

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki
A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____
Azonosító kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.		
Postai cím: Alföldi u. 7.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1081	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Közbeszerzési Osztály Címzett: dr. Lakatos Orsolya		Telefon: 06 1 459 6754
E-mail: lakatoso@fkf.hu		Fax: 06 1 459 6846
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.fkf.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be: X Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: X Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: X Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont] <input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásslужátatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?
nem X

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Vállalkozási szerződés		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye		
a) Építési beruházás <input checked="" type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási koncesszió <input type="checkbox"/>
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlet <input type="checkbox"/>	
Építési koncesszió	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	
A teljesítés helye FKF Zrt. 1098 Budapest, Ecseri út 8-12. NUTS-kód HU101	A teljesítés helye	A teljesítés helye NUTS-kód
II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul Közbeszerzés megvalósítása <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk -		

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya Ecseri úti főporta épület belsőépítészeti átalakítása		
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék
Fő tárgy	45262700-8	-
További tárgy(ak)	-	-
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel nem X		
II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? nem X		

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték Ecseri úti főporta épület részleges átalakítása, falbontás, elektromos hálózat átépítése, gépészeti rendszerek átépítése, belső építészeti munkák az ajánlattételi dokumentáció szerint.	
II.2.2) Vételi jog (opció)	nem X

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

kezdés:	2009/09/24
befejezés:	2009/12/01

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek -	
III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre A teljesítést követően (átadás, átvétel, számla benyújtása) 30 napon belül banki átutalással.	
III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy -	
III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?	igen X
A nyertes ajánlatában vállalt késedelmi kötbér, jóteljesítési garancia és jótállási visszatartás mértéke.	

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is	
Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:	

<ul style="list-style-type: none"> - Ha ajánlattevő vagy alvállalkozó, illetőleg az erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. - A Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállása esetén. - Nyilatkozat arról, hogy a Kbt. 60. § (1) és a 62. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok az ajánlattevő, alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet tekintetében nem állnak fenn. - A Kbt. 249. § (3) bekezdése szerinti igazolási mód. - Nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőknek), a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63.§ (2)–(5) bekezdés szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) és 62. § (1) bekezdésének hatálya alá, ha ezt az ajánlatban nem igazolta [Kbt. 63.§ (1) bekezdése], figyelemmel a Kbt. 63/A. §-ban foglaltakra. 	
III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: (ajánlattevő és a közbeszerzési értéket 10 %-ot meghaladóan igénybe venni kívánt alvállalkozó tekintetében):</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja szerint, valamennyi számlavezető pénzügyintézetől származó, jelen ajánlati felhívás IV.3.4.) pontjában meghatározott időpontot legfeljebb 60 nappal megelőzően kelt nyilatkozat valamennyi ott vezetett pénzforgalmi számla vonatkozásában az alábbi tartalommal: - mióta vezetik az ajánlattevő, 10% feletti alvállalkozó bankszámláját, - melyen volt-e sorban állás az adott pénzügyintézeti nyilatkozat keltét megelőző évben (2008), ha igen milyen időtartamban? 	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): (ajánlattevő és a közbeszerzési értéket 10 %-ot meghaladóan igénybe venni kívánt alvállalkozó tekintetében):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az elmúlt évben (2008) nem fordult elő 30 napnál hosszabb ideig sorban állás az ajánlattevő, 10% feletti alvállalkozó bármely bankszámláján.
III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja szerint, az elmúlt 3 évből (2006, 2007, 2008) összesen, befejezett, legalább nettó 60 millió forint értékű építési munkákra vonatkozó, a Kbt. 38. § (2) bekezdés szerint igazolt referenciák bemutatása. A referencianyilatkozat tartalmazza a teljesítés idejét, a szerződés tárgyát, mennyiségét, a szerződést kötő másik fél megnevezését. 	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ajánlat tartalmazzon az elmúlt 3 évből (2006, 2007, 2008) összesen 1 db, legalább nettó 60 millió forint értékű, építési munkára vonatkozó referenciát.
III.2.4) Fenntartott szerződések	
A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott	nem X
A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott	nem X

**III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ
KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerpontok szerint

Részszerpont

Súlyszám

1. Ajánlati ár	8
2. Vállalt késedelmi kötbér mértéke	3
3. Teljesítési határidő	3
4. Jóteljesítési garancia mértéke %-ban	2
5. Jótállási visszatartás mértéke %-ban	2

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám K673

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje
Dátum: 2009/08/31 Időpont: 10.00 óra

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Ár: 100.000,- Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A megadott időben, az I.1) pontban megadott helyszínén történő készpénzes befizetéssel, vagy ha ajánlatkérőnek a Budapest Bank Rt-nél vezetett HUF: 10102093-05086900-05000005 számú számlájára átutalták, és az erről szóló igazolást a kérelemhez csatolták. Ára: 100.000,- Ft + ÁFA

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő Dátum: 2009/08/31 Időpont: 10.00 óra
IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók
HU X
IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama 2009/10/08-ig
IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum: 2009/08/31 Időpont: 10.00 óra Helyszín: 1081 Budapest, Alföldi u. 7. II. em. 210. szoba Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 80. § (2) bekezdés alapján jogosultak

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? nem X
V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS? nem X
V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2009/09/08 10.00 óra V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2009/09/17 V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: - V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? igen X V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: Az ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlati dokumentáció megvásárlását megelőzően, annak kötelezettség nélküli megtekintésére megvásárlásának helyszínén és idejében: munkanapokon 9.00-11.00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8.00-10.00 óra között. A részletes szerződési feltételeket az ajánlati dokumentáció tartalmazza. V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Az értékelés során adható pontszám: 1-től 100-ig. V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere: részszerpontként a legkedvezőbb ajánlat az adható legmagasabb pontszámot kapja, a többi ajánlattevő részszerpontszáma ehhez viszonyítva arányosan kerül megállapításra. Bármely részszerpontnál nulla vállalás esetén ajánlatkérő az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében egy pozitív egységet vesz figyelembe.

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen X

V.7) Egyéb információk:

1. Ha ajánlatkérő eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépeése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.
2. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan.
3. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-c) pontjaira, valamint (3) bekezdésére vonatkozóan.
4. Ajánlatkérő a II.3) pontban foglaltakhoz képest korábbi teljesítést elfogad
5. Ajánlattevőnek és a tíz százalékot meghaladó mértékben igénybevett alvállalkozójának az ajánlattételi határidő napját megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolatával igazolnia kell, hogy jogszerűen végzi a közbeszerzés tárgyára vonatkozó, az ajánlatban általa vállalt tevékenységet.
6. Az egyes nem magyar nyelvű ajánlati részek fordításait csatolni kell az ajánlathoz.
7. Az ajánlatkérő lehetőséget biztosít a Kbt. 83. § szakasza alapján a teljes körű hiánypótlásra.
8. Az ajánlatokat három példányban (egy eredeti és két másolat), cégszerűen aláírva, külön-külön zárt borítékban kérjük benyújtani, melyen az ajánlattevő nevének és címének kívül jól olvashatóan kérjük feltüntetni: „Ajánlat K673 Ecseri úti főporta épület átépítése.”
9. Az ajánlat ajánlattevő által készített részeit az eredeti példánnyal egybecsomagolva digitális úton is kérjük benyújtani.
10. Az ajánlati biztosíték összege: 500.000,- Ft
11. Az ajánlati biztosíték nyújtásának feltételei:
 - A biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell szolgáltatni a Kbt. 59. § (2) bekezdésében meghatározott módokon,
 - Átutalás esetén a biztosítékot az ajánlatkérő a Budapest Bank Rt.-nél vezetett HUF: 10102093-05086900-05000005 számú számlájára kell teljesíteni,
 - A biztosíték teljesítése igazolásának módja, melyet az ajánlatnak tartalmaznia kell: a befizetés teljesítésének másolati banki igazolása vagy a bankgarancia biztosítás eredeti példánya, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példánya.
12. Az ajánlat kidolgozásával, benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevők viselik.
13. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

V.8) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2009/08/06