

**Szolgáltatási keretszerződés
4. számú módosítás**

Szerződés nyilvántartási szám: 29754

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság.

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Közösségi adószám: HU12166602
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: dr. Szalmásy Miklós mb. vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként szereplő

T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1038 Budapest, Ráby Mátyás 26.
Cégjegyzékszám: 0110046929
Adóigazgatási szám: 14883664-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 10700024-70029877-51100005
Képviseli: Kozák Krisztina vezérigazgató

Kraft FM Üzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

Székhely: 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.
Cégjegyzékszám: 0109892474
Adóigazgatási szám: 14179181-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 14220108-38447008
Képviseli: Jászberényi István Gergely ügyvezető igazgató

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1747 - Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában lévő ingatlanok komplex üzemeltetése, karbantartása, takarítással, őrzésvédelemmel, és egyéb feladatok ellátásával**” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő és Szállító 2018.09.24-én szerződést (szerződésszám 29754) kötöttek egymással, melyet 2019. és 2020. években közös megegyezéssel módosítottak.

2. A szerződés megkötésének időpontja és a jelen 4. sz. módosítás aláírásának időpontja között Megrendelő telephelyeit érintő mennyiségi csökkenés történt (Megrendelő a 1107 Budapest, Bihari u. 8/c szám alatti bérleti szerződését felmondta), valamint üzemeltetési kérdésekben, a szerződés teljesítése során értékelt tapasztalatok alapján módosítási igény merült fel a költséghatékonyság és racionális gazdálkodás szempontjait figyelembe véve.

3. Felek, a szerződés 15.1. valamint 15.4 pontjának előírásait figyelembe véve, a szerződést az alábbiak szerint módosítják.

A szerződés 15.4 kimondja:

„Figyelemmel arra, hogy a jelen szerződés átalánydíjat határoz meg a Szolgáltató ajánlata szerint, a szolgáltatási hely, vagy szolgáltatási terület megváltozása érintheti az átalánydíj alapjául szolgáló, feladatellátással érintett helyek és területek nagyságát. A teljesítési helyek megváltozása esetén a felek

elszámolására a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak az irányadók, a módosítás alapját, és mértékét az 1. számú mellékletben szereplő Szolgáltató kereskedelmi ajánlata „Átalány díjas feladatok- ra vonatkozó megajánlása alapján kalkulálják.
Felek ezen módosítást a Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti módosítási oknak tekintik.”

4. A fentiek alapján a szerződés 1. pontja, a feladatcsoportok meghatározása részben a következőképpen módosul:

„Feladatcsoportok:

- a. **1.836.440 m2** területű ingatlanállomány és **103.303 m2** nettó alapterületű épület folyamatos karbantartása, a benne lévő gépészeti és elektromos rendszerek, valamint telken belüli közművek, környezetvédelmi műtárgyak és tűzvédelmi szerkezetek általános üzemeltetése, karbantartása, (ide nem értve a Fővárosi Hulladékhasznosító Mű és a Pusztazámori gázhasznosító mű technológiai berendezéseit)
- b. **55.364 m2** terület takarítása,
- c. **22 db** telephely és székhely őrzés-védelme és portaszolgálata, **évi 436.356 óraszám**ban
- f. **1.733.330 m2** terület és **436.356 m2** helyiség kártevő-mentesítése”

4.3. Mivel a szerződés alapján érintett ingatlanok kapcsán csökkentek a területnagyságok, illetve az ellátandó feladatok, így a szerződés 2.1.1. pontjának első mondata (összhangban a szerződés alább meghatározott mellékleteiben foglaltakkal) a következők szerint módosul:

„2.1.1. Átalánydíjas feladatok ellátására vonatkozóan megállapított havi díj nettó **122.287.534,-Ft**, azaz nettó **egyszázhuszonkettőmillió-kettőszáznyolcvanhétezer-ötszázharmincnég** forint.”

4.4. A szerződés „**5.2. Takarítási feladatok**” első pontja a területnagyságok, illetve az ellátandó feladatok változása miatt a következőknek megfelelően módosul:

„5.2.1. Megrendelő székhelyén és a feladatra vonatkozó műszaki leírásban megadott telephelyein (a szerződés aláírásakor mindösszesen **16** helyszínen) szükségessé váló (iroda, műhely, raktár, üzem) összesen, és egyidejűleg **55.364 nm** alapterület napi, heti, és havi (3 hetente) takarítása és nagytakarítása, továbbá **35.793 nm** ablakfelület (ablakkerettel együtt történő) tisztítása beleértve a dokumentáció szerinti homlokzati üvegfelületek meghatározott gyakoriságú alpinetchnikával való takarítását is.”

4.5. A szerződés „**5.3. Őrzés-védelmi feladatok**” első pontja a területnagyságok, illetve az ellátandó feladatok változása miatt a következőknek megfelelően módosul:

„5.3.1. Szolgáltató feladata a Megrendelő tulajdonában, üzemeltetésében, használatában lévő ingatlanokból a feladatra vonatkozó műszaki leírásban megadottak szerint (a szerződés aláírásakor mindösszesen **22** helyszínen, beleértve Megrendelő székhelyét is) az építmények és azok területének a folyamatos őrzés-védelemmel való ellátásának, valamint portaszolgáltatásának a biztosítása, a jelen szerződés mellékletében részletesen meghatározott feltételekkel.”

4.6. A szerződés „**5.5. Kártevő-mentesítés**” első pontja a területnagyságok, illetve az ellátandó feladatok változása miatt a következőknek megfelelően módosul:

„5.5.1. Szolgáltató feladata a Megrendelő tulajdonában, üzemeltetésében vagy bérleményében lévő telephelyek, építmények egészségügyi kártevő-mentesítése (rovar- és rágcsálóirtás) körébe tartozó feladatainak ellátása a vonatkozó műszaki leírásban megjelölt **61 db** helyszínen **93.182 m²** nettó alapterületű épületen belül a műszaki leírás szerint, valamint **1.455.875 m²** nagyságú épületen kívüli, telken belüli területeken a szerződés 5. sz. mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott műszaki paraméterekkel, feltételekkel és rendszerességgel.”

5. Felek, a fentieket figyelembe véve, rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítás okán a szerződés alábbi mellékleteinek módosítása is szükséges:

- 1., 1a., 2a., 2b., 3a., 3b., 4a., 5., 6., 9b. mellékletek.

Felek ezért megállapodnak abban, hogy a módosítás hatályba lépésével ezen mellékletek helyébe a

jelen 2.sz. módosításhoz csatolt mellékletek lépnek.

6. A Szerződés 15.4. pontja szerint az új szolgáltatási helyre vonatkozó adatokat, és elvárásokat az új szolgáltatási helyen való szolgáltatás megkezdését legalább 30 nappal megelőzően meg kell küldenie a Szolgáltatónak, melyeket Megrendelő 2021 március 19. napján megküldött a Szolgáltató képviselőinek, akik azt elfogadhatónak tartották

Jelen módosítás a fentiek alapján, a Felek megállapodása szerint 2021. június 01. lép hatályba.

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A szerződésmódosítást a Felek elolvasták, megértették majd, mint szándékukkal és ügyleti akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Szállítót illeti meg.


Mellékletek:

- 1.számú melléklet: Felolvasólap, Szolgáltató kereskedelmi ajánlata
- 1/a. számú melléklet: Üzemeltetési tevékenység összevont műszaki leírása
- 2/a számú melléklet: Épület- és építmények üzemeltetése, gépészeti és villamos rendszerek üzemeltetésének és az ehhez kapcsolódó feladatok műszaki leírása
- 2/b számú melléklet: Épület- és építmények üzemeltetéssel érintett ingatlanok listája
- 3/a számú melléklet: Takarítás műszaki leírása és az érintett ingatlanok listája
- 3/b számú melléklet: töltőanyagok listája
- 4/a számú melléklet: Őrzés-védelem műszaki leírása, és az érintett ingatlanok listája
- 5. számú melléklet: Kártevő mentesítés műszaki leírása és az érintett ingatlanok listája
- 6. számú melléklet: Biztonságtechnikai műszaki leírás
- 9/b. számú melléklet: Fogyasztók adattáblázata

Budapest, 2021.04.30.




dr. Szalmásy Miklós
FKF Nonprofit Zrt.
Megrendelő



Jászberényi István Gergely
ügyvezető igazgató
Kraft FM Üzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Szolgáltató




Kozák Krisztina
vezérigazgató
T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és
Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Szolgáltató