

Szolgáltatási keretszerződés
3. számú módosítás

Szerződés nyilvántartási szám: 29754

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság.

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégbiztosítási szám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Közösségi adószám: HU12166602
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: dr. Szalmásy Miklós mb. vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként szereplő

Székhely: T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1038 Budapest, Ráby Mátyás 26.
Cégbiztosítási szám: 0110046929
Adóigazgatási szám: 14883664-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 10700024-70029877-51100005
Képviseli: *Kozák Krisztina/vezérigazgató*

Székhely: Kraft FM Üzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.
Cégbiztosítási szám: 0109892474
Adóigazgatási szám: 14179181-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 14220108-38447008
Képviseli: *Jászberényi István Gergely Ügyvezető Igazgató*
mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1747 - Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában lévő ingatlanok komplex üzemeltetése, karbantartása, takarítással, őrzésvédelemmel, és egyéb feladatok ellátásával**” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő és Szállító 2018.09.24-én szerződést (szerződés szám 29754) kötöttek egymással, melyet 2019.05.07-én majd 2020.03.31-én közös megegyezéssel módosítottak.

2. A szerződés megkötésének időpontja és a jelen 3. sz. módosítás aláírásának időpontja között Megrendelő telephelyi állományában változás következett be, valamint ezzel együtt a Megrendelő telephelyeit érintő üzemeltetési kérdésekben, a szerződés teljesítése során értékelt tapasztalatok alapján, módosítási igények merültek fel a költséghatékonyság és racionális gazdálkodás szempontjait figyelembe véve.

3. Felek, a szerződés 15.1. valamint 15.4 pontjának előírásait figyelembe véve, a szerződést az alábbiak szerint módosítják.

A szerződés 15.4 kimondja:

„Figyelemmel arra, hogy a jelen szerződés átalánydíjat határoz meg a Szolgáltató ajánlata szerint, a szolgáltatási hely, vagy szolgáltatási terület megváltozása érintheti az átalánydíj alapjául szolgáló,

feladatellátással érintett helyek és területek nagyságát. A teljesítési helyek megváltozása esetén a felek elszámolására a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak az irányadók, a módosítás alapját, és mértékét az 1. számú mellékletben szereplő Szolgáltató kereskedelmi ajánlata „Átalány díjas feladatok- ra vonatkozó megajánlása alapján kalkulálják.

Felek ezen módosítást a Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti módosítási oknak tekintik.”

3.1 A fentiek alapján a szerződés 1. pontja, a feladatcsoportok meghatározása részben a következőképpen módosul:

„Feladatcsoportok:

- a. 1.836.798 m² területű ingatlanállomány és 103.677 m² nettó alapterületű épület folyamatos karbantartása, a benne lévő gépészeti és elektromos rendszerek, valamint telken belüli közművek, környezetvédelmi műtárgyak és tűzvédelmi szerkezetek általános üzemeltetése, karbantartása, (ide nem értve a Fővárosi Hulladékhasznosító Mű és a Pusztazámori gázhasznosító mű technológiai berendezéseit)
- b. **55.738**m² terület takarítása,
- c. 22 db telephely és székhely őrzés-védelme és portaszolgálata, **évi 462.635 óraszám**ban
- d. **707.484** m² zöldfelület karbantartása,
- e. 21.730 m² járda síkosság-mentesítése,
- f. **1.455.875** m² terület és 93.556 m² helyiség kártevő-mentesítése”

3.2. Mivel a szerződés alapján érintett ingatlanok esetében az ellátandó feladatok kapcsán változtak a területnagyságok, illetve az ellátandó feladatok, így a szerződés 2.1.1. pontjának első mondata (összhangban a szerződés alább meghatározott mellékleteiben foglaltakkal) a következők szerint módosul:

„2.1.1. Átalánydíjas feladatok ellátására vonatkozóan megállapított havi díj nettó **127.136.836,-Ft**, azaz nettó Százhuszonnégyezerháromezernyolcszázharminchat forint.”

3.3. A szerződés „**5.2. Takarítási feladatok**” első pontja a területnagyságok, illetve az ellátandó feladatok változása miatt a következőknek megfelelően módosul:

„5.2.1. Megrendelő székhelyén és a feladatra vonatkozó műszaki leírásban megadott telephelyein (a szerződés aláírásakor mindösszesen **18** helyszínen) szükségessé váló (iroda, műhely, raktár, üzem) összesen, és egyidejűleg **55.738** nm alapterület napi, heti, és havi (3 hetente) takarítása és nagytakarítása, továbbá **35.823** nm ablakfelület (ablakkerettel együtt történő) tisztítása beleértve a dokumentáció szerinti homlokzati üvegfelületek meghatározott gyakoriságú alpinttechnikával való takarítását is.”

3.4. A szerződés „**5.4. Zöldfelület karbantartási feladatok, síkosság-mentesítés**” első pontja a területnagyságok, illetve az ellátandó feladatok változása miatt a következőknek megfelelően módosul:

„5.4.1. Szolgáltató feladatát képezi a Megrendelő tulajdonában, használatában lévő ingatlanokból mindösszesen a vonatkozó műszaki leírásban megadott **9** helyszínen (beleértve Megrendelő székhelyét is) a zöldfelületek (összesen kb. **707.484** m²) folyamatos karbantartása, és 14 db telephelyen minden év december 1-től következő év március 31-ig a külső-, belső járdák (21.730 m²) rendszeres hó és síkosság mentesítése a 4/b melléklet szerint meghatározott műszaki paraméterekkel, feltételekkel és rendszerességgel.”

3.5. A szerződés „**5.5. Kártevő-mentesítés**” első pontja a területnagyságok, illetve az ellátandó feladatok változása miatt a következőknek megfelelően módosul:

„5.5.1. Szolgáltató feladata a Megrendelő tulajdonában, üzemeltetésében vagy bérleményében lévő telephelyek, építmények egészségügyi kártevő-mentesítése (rovar- és rágcsálóirtás) körébe tartozó feladatainak ellátása a vonatkozó műszaki leírásban megjelölt **62** db helyszínen **93 556** m² nettó alapterületű épületen belül a műszaki leírás szerint, valamint **1.455.875** m² nagyságú épületen kívüli, telken belüli területeken a szerződés 5. sz. mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott műszaki paraméterekkel, feltételekkel és rendszerességgel.”

4. Felek, a fentieket figyelembe véve, rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítás okán a szerződés alábbi mellékleteinek módosítása is szükséges:

1., 1a., 2a., 2b., 3a., 3b., 4a., 4b., 5., 6., 9b. mellékletek.

Felek ezért megállapodnak abban, hogy a módosítás hatályba lépésével ezen mellékletek helyébe a jelen 3.sz. módosításhoz csatolt mellékletek lépnek.

Jelen módosítás a fentiek alapján az aláírást követő hónap első napján, azaz 2021. január 01.napján lép hatályba.

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A szerződésmódosítást a Felek elolvasták, megértették, majd mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Szállítót illeti meg.

Mellékletek:

1.számú melléklet: Felolvasólap, Szolgáltató kereskedelmi ajánlata

1/a. számú melléklet: Üzemeltetési tevékenység összevont műszaki leírása

2/a számú melléklet: Épület- és építmények üzemeltetése, gépészeti és villamos rendszerek üzemeltetésének és az ehhez kapcsolódó feladatok műszaki leírása

3/a számú melléklet: Takarítás műszaki leírása és az érintett ingatlanok listája


3/b számú melléklet: töltőanyagok listája

4/a számú melléklet: Őrzés-védelem műszaki leírása, és az érintett ingatlanok listája


4/b számú melléklet: Zöldfelület karbantartás, síkosság-mentesítés műszaki leírása és az érintett ingatlanok listája

5. számú melléklet: Kártevő mentesítés műszaki leírása és az érintett ingatlanok listája


Budapest, 2020.12.17.


Zártkörűen Működő
dr. Szalmásy Miklós
FKF Nonprofit Zrt.
Megrendelő




Jászberényi István Gergely
ügyvezető igazgató
Kraft FM Üzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság

Szolgáltató


Kozák Krisztina
vezérigazgató
T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és
Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Szolgáltató

