

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
(rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviselik: dr. Körösi-Szabó István beszerzési koordinációs
főosztályvezető és dr. Becker Pál László mb. stratégiai vezérigazgató-helyettes
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z):

**EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság**

Székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.
Cégjegyzékszám: 01-09-725294
Adóigazgatási szám: 13240567-2-42
Pénzforgalmi jelzőszám: 14100000-15820849-01000006
Képviseli(k): Erdei Zoltán József
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1978 - Károlyi Sándor utcai és egyéb telephely felújítása, korszerűsítése**” tárgyában.

Jelen szerződés a Kbt. III. rész. 115. § (1) bek. szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás alapján indított, a Vállalkozó részére 2019. május 06. napján, az EKR rendszerben megküldött Ajánlattételi felhívást tartalmazó Közbeszerzési Dokumentuma, valamint Vállalkozó 2019. május 22. napján kelt, az EKR rendszerben benyújtott ajánlata alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2019. július 08-án küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása,
- a Szerződéstől különböző Közbeszerzési Dokumentumok,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Vállalkozó által elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal; Vállalkozó nyertes ajánlata, az Ajánlattételi Felhívás és a Szerződéstől különböző Közbeszerzési Dokumentumok. Amennyiben a szerződés végleges szövege és Vállalkozó nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1. A szerződés tárgya és mennyisége

1.1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a Megrendelő használatában lévő, a Műszaki leírásban felsorolt **telephelyeken építmény-átalakítási és építmény-korszerűsítési tevékenység** elvégzésére köteles. A munkát a Megrendelő által kiadott **egyedi megrendelések** alapján, a megrendelésekben meghatározott építményre vonatkozóan kell elvégezni.

Az érintett telephelyek: Budapest XV. ker., Károlyi S. u. 119-121., Budapest XV. ker., Mélyfúró u. 10-12.

1.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy **minimum nettó 160.000.000 Ft (azaz százhatvanmillió forint) keretösszeg (fix keretösszeg)** erejéig ad le megrendeléseket az 1.1. pontban felsorolt, szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzésére.

1.3. Megrendelő az 1.2. pontban vállaltakon felül, a fix keretösszeg kimerülését követően opcióként jogosult megrendelni **nettó maximum 35.193.000 Ft (azaz harmincötmillió-százkilencvenháromezer forint) keretösszeg (opciós keretösszeg)** erejéig az 1.1. pontban felsorolt, szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzését. Az opciós keretösszeg lehívására Megrendelő nem köteles. Mind a fix keretösszeg, mind pedig az opciós keretösszeg terhére kiadott megrendelésekre, árajánlattételre, és annak elfogadására az 5.4. pontban foglaltak érvényesek.

Vállalkozónak jelen szerződés keretében a Műszaki leírásban részletezett építési munkákat kell elvégeznie.

A Műszaki leírás jelen szerződés 1. sz. melléklete.

2. Vállalkozói díj

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó részére a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységekért az alábbi tételek alapján kerül kifizetésre a **vállalkozói díj**:

- a.) A 2. mellékletben (**árazott költségvetés**) előforduló anyag- és munkadíj-tételeknél az ott szereplő egységáron történik az elszámolás.
- b.) Azon munkatételeknél, amelyeket a 2. melléklet (árazott költségvetés) nem tartalmaz, a **TERC Építőipari Költségvetés-készítő program aktuális verziójának normái alapján** történik az elszámolás. A Vállalkozó ajánlatában szereplő 6 000 Ft/óra¹ **rezióradíj** alkalmazásával.

Az elszámolás a fenti tételek alapján minden esetben a munka befejezését követően készített műszaki ellenőr által leigazolt tételes, utólagos felmérés mennyiségei alapján történik.

Az elszámolásban a Megrendelő által megadott ingatlanonkénti vagy ingatlan típusonkénti bontásban külön kell szerepeltetni a teljesített építési és bontási munkákat.

A Vállalkozó által megadott egységárakat (tételes költségvetés) jelen szerződés 2. sz melléklete tartalmazza.

2.2. Megrendelő a 2.1. pontban rögzített valamennyi díjtételt fix díjnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

2.3. A 2.1. pontban említett árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is. Így tehát tartalmazzák minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

3. A teljesítés helye, a munkaterület átadása

3.1. A teljesítés helye:

A jelen szerződés tárgyaként meghatározott építési munkákat a Megrendelő használatában lévő, Budapest XV. ker., Károlyi S. u. 119-121., Budapest XV. ker., Mélyfúró u. 10-12. telephelyeken kell elvégezni.

3.2. Megrendelő a munkaterületeket az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint adja át Vállalkozó részére.

¹ Nyertes ajánlat szerint kerül kitöltésre.

4. Teljesítési határidő

4.1. Vállalkozónak valamennyi, a Megrendelő által egyedi megrendeléssel megrendelt szerződéses feladatát **az egyedi megrendelésben foglalt határidőben** kell teljesítenie. Megrendelő arra tekintettel köteles kiadni az utolsó egyedi megrendelését hogy az abban szereplő munkát **a szerződéskötéstől számított 10 hónapig (azaz 2020. május 25-ig)**² teljesíteni lehessen. Ezen időpontot követően, illetve ha a fix keretösszeg kimerülését követően az opciós keretösszeg is kimerül, akkor attól az időponttól fogva Megrendelő új megrendelést már nem ad ki, Felek szerződéses jogviszonyukat lezárják, és elszámolnak egymással.

4.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a 4.1. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

5. A szerződés teljesítésének módja és egyéb különös feltételek

Általános rendelkezések

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és Műszaki leírásban részletezett műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó, hatályos jogszabályi feltételek, szabványok, hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

5.2. Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési munkákat kell elvégeznie.

5.3. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a munkák végzése során az adott telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti szerződésszegés következtében felmerült, igazolt kárát.

A munkák megrendelése

5.4. Vállalkozónak jelen szerződés alapján egyrészt **előre tervezhető**, másrészt **előre nem tervezhető** munkákat kell végeznie. A konkrét munkák megrendelése az alábbiak szerint történik:

5.4.1. Megrendelő – tájékoztatásképpen – a szerződéskötést követően haladéktalanul átadja Vállalkozónak a már ismert **elvégzendő feladatok jegyzékét**.

5.4.2. Megrendelő **előre nem tervezett kisebb**, [nettó 2 millió Ft (azaz kettőmillió forint) becsült értéket meg nem haladó], valamint, **az előre nem tervezett nagyobb**, [nettó 2 millió Ft (azaz kettőmillió forint) becsült értéket meghaladó] munkákat is jogosult megrendelni.

² A szerződéskötéskor kerül dátum szerint véglegesítésre. Ez a határidő mind a 160.000.000 millió Ft értékű, kötelezően lehívandó keretösszeg terhére, mind pedig az esetlegesen megrendelt maximum 35.193.000Ft értékű, opciós keretösszeg terhére kiadott megrendelésekre irányadó.

5.4.3. Megrendelő **mind az előre tervezett, mind az előre nem tervezett** (kisebb vagy nagyobb) konkrét munka-megrendelést megelőzően (e-mail útján) **írásbeli értesítést** küld Vállalkozónak, amelyben feltünteti az igényelt munkákat. Ezt követően Felek közösen, egy írásban, előzetesen egyeztetett időpontban helyszíni bejárás keretében **műszaki egyeztetést** tartanak, ahol pontosítják a megrendelt építési munkák körét. Ezt követően Megrendelő írásban (e-mail útján) felkéri Vállalkozót az ajánlattételre, vagyis az igényelt munkák költségvetésének elkészítésére. Megrendelő az adott építési munka jellemzőire tekintettel részszámlázási lehetőséget biztosíthat Vállalkozó részére.

Vállalkozó ajánlatában a teljesítési szakaszokra, illetve az egyes szakaszokhoz kapcsolódó teljesítési határidőkre tesz javaslatot, valamint elkészíti a munkák költségvetését.

A költségvetést TERC programmal, a 2.1. pontban rögzítetteket figyelembe véve kell elkészítenie. Az ajánlatát Vállalkozónak **kisebb** munkák esetén **3 munkanapon belül**, **nagyobb** munkák esetén pedig **8 munkanapon belül** át kell adnia Megrendelő részére.

5.4.4. Megrendelő a részére átadott árazott költségvetés, és adott esetben a megjelölt teljesítési szakaszok és az egyes szakaszokra megjelölt teljesítési határidőre vonatkozó szakmai javaslat (ajánlat) alapján **írásbeli egyedi megrendelésben rendeli meg** Vállalkozótól az egyes építési munkák elvégzését. Az egyedi megrendelés tartalmazza az egyes szakaszokra vonatkozó munkakezdési- és teljesítési határidőt is. Megrendelő jogosult az egyedi megrendelésben eltérni a Vállalkozó által megtett javaslattól. Részszámlázás lehetőségének biztosítása esetén Megrendelő rögzíti a munkák szakaszolását és a vonatkozó teljesítési határidőket.

Ha az egyedi megrendelés nettó értéke eléri az 50.000.000,- Ft-ot és az egyedi megrendelés teljesítési időszaka meghaladja a 6 hónapot, akkor a 8.2.2. pont szakasza alapján kell eljárni.

Az **előre nem tervezett kisebb**, [nettó 2 millió Ft (azaz kettőmillió forint) becsült értéket meg nem haladó] munkákat a megrendeléstől számított maximum 5 munkanapon belül, **az előre nem tervezett nagyobb**, [nettó 2 millió Ft (azaz kettőmillió forint) becsült értéket meghaladó] munkákat pedig 10 munkanapon belül meg kell kezdeni. **Munkavégzés kizárólag a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést követően történhet.**

5.4.5. Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel **legalább 4 megrendelés** kiadását biztosítja, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra.

5.5. A Vállalkozónak fel kell készülnie az esetlegesen párhuzamosan futó kivitelezések miatt kapacitásbővítésre is, illetve arra is, hogy bizonyos (a Megrendelő által külön jelzett) feladatok csak munkaidőn kívül, esti, hétfégi munkavégzés keretében végezhetőek.

5.6. Az építési tevékenység dokumentálása

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó papír alapon dokumentálja a naponta elvégzett építési tevékenységeket (építési napló). Az építési naplóban naponta fel kell tüntetni a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, továbbá fel kell jegyezni minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: **Hoós Istvánné, Pad Dániel, Németh István, Nóniusz József, és Tóth Sándor** műszaki ellenőrök

Vállalkozó részéről: Vető – Boros Krisztián és Irtó Roland

5.7. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

5.8. Valamely épületrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 2 munkanappal megelőzően értesíteni a Megrendelőt. Amennyiben a Vállalkozó ezt elmulasztja az esetlegesen szükséges bontási, és helyreállítási költség a Vállalkozót terheli.

5.9. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő időben elküldje az anyagok, termékek teljesítmény nyilatkozatát (beépítés, és esetlegesen azok megrendelése előtt), hogy a Megrendelőnek lehetősége legyen eldönteni azok beépíthetőségét, annyival előtte, hogy az ne veszélyeztesse, akadályozza meg a véghatáridő betarthatóságát.

5.10. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismerteti Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **8. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **9. számú melléklete**.

5.11. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.12. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhával, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.13. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.

5.14. A munkavégzés a teljesítési helyen munkanapokon 7.00 órától 16.00 óráig lehetséges a teljesítési időszak alatt. Indokolt esetben, előzetes egyeztetést követően ettől eltérő időben is lehet a dolgozni, figyelemmel az 5.5. pont rendelkezéseire.

5.15. Vállalkozónak a munkák végeztével a területet teljes egészében helyre kell állítani. A keletkező bontási hulladékok előírások szerinti elszállítása szintén Vállalkozó feladata.

Munkaszervezés koordináció

5.16. Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

5.17. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni. Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó **együttműködési** kötelezettségére a Ptk. 6:240. §-ában írtak az irányadók.

Átadás-átvétel, a teljesítés elfogadása

5.18. Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott, az adott egyedi megrendelésben szereplő valamennyi munka maradéktalan elvégzését követően a teljesítését **készre jelenti**. (Részszámlázás esetén az egyes részek teljesítéséhez kapcsolódik a készre jelentés.) Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb 14 naptári napon belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást. A készre jelentésnek a 4.1. pont szerint meghatározott határidőn belül meg kell történnie.

5.19. **A műszaki átadás-átvételi eljárás** során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak. A műszaki átadás-átvétel alkalmával Vállalkozónak az alábbi dokumentumokat kell átadnia Megrendelő részére:

- az Építési napló egy megrendelői példányát;
- a beépítésre került anyagok, termékek teljesítmény nyilatkozatait;
- a nyomáspróba, mérési, beüzemelési jegyzőkönyveket;
- a kivitelezői nyilatkozatot 3 eredeti példányban;
- az elkészített megvalósulási dokumentációt is Megrendelő részére CD-n dwg formátumban, 3 példányban papír alapon.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.20. Amennyiben Vállalkozó késedelemben esik a készre jelentéssel, vagy Megrendelő az átadás-átvétel alkalmával azt állapítja meg, hogy a teljesítés hibás (nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben és az egyedi megrendelésben foglaltaknak), akkor Felek ezt írásban dokumentálják. A dokumentációban feltétlenül rögzíteni kell a késedelmes, hibás teljesítéshez vezető okokat, Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, illetve a kitűzött póthatáridőt.

5.21. A szerződés szerinti munkák és feladatok teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

5.22. **Megrendelő részéről az elvégzett munka teljesítésének igazolására a Papp Szilárd Ingatlan beruházási és üzemeltetési főosztályvezető jogosult** (tel.: +3630/541-6715.; e-mail: PappS@fkf.hu). A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolást számlájához csatolni.

5.23. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

5.24. ³A felhívás III.1.3) M.1. pontban bevont „felelős műszaki vezető” az alkalmassági minimumkövetelményként meghatározottn felüli - MV-É– felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai gyakorlata: Vető-Boros Krisztián (szakember neve) 82 hónap (szakmai gyakorlat); MV-É felelős műszaki vezető 01-62378 (jogosultság száma)

6. Alvállalkozó⁴ igénybevétele

6.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

6.2. A Vállalkozó **szerződéskötéskor** megtett nyilatkozata a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról, jelen szerződéshez annak 3. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

6.3. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 3.sz. mellékletben megjelölt alvállalkozók közül az alábbiakat, mint alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában:⁵

Név: -
Székhely: -
Cégjegyzékszám: -
Adószám: -
Telefon és fax szám:-
Képviselő (vezető) neve:-

³ A nyertes ajánlattevő által az ajánlatban tett megajánlás alapján kerül kitöltésre.

⁴ „Alvállalkozó” alatt a Kbt-ben definiált alvállalkozó értendő, akire jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak.

⁵ A Vállalkozó nyertes ajánlatában foglalt adatok alapján kerül kitöltésre.

A szerződésnek az az ajánlatban megjelölt része, amelynek teljesítésében az alkalmasságot igazoló szakember, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezet közreműködik:-

A közreműködés ajánlatban megjelölt mértéke a Kbt. 65.§ (9) bek. alapján:-

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó szervezet(ek) tehát alvállalkozóként vesz(nek) részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 12.1. pontban szabályozott felmondási ok áll fenn).

6.4. A szerződéskötést követően, a teljesítés időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó szerződéskötést követően tett előzetes bejelentése (nyilatkozata) a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról jelen szerződéshez annak 4. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

6.5. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

6.6. Amennyiben a Vállalkozó által a Megrendelő felé már bejelentett alvállalkozók személyében, megjelölt adataiban – különös tekintettel a megjelölt, tervezett bevonási arányra – változás történik, azt Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Megrendelő felé. Vállalkozó ezen nyilatkozata jelen szerződéshez annak 5.sz. mellékleteként kerül csatolásra.

7. Kárveszély és tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és ott tárolt anyagok/beépítésre kerülő anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak a vállalkozói díj keretében meg nem fizeti.

8. Fizetési feltételek

8.1. Megrendelő, tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát építési beruházás képezi és a teljesítési határidő meghaladja a két hónapot, a Kbt.135.§ (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői



és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdése szerint előleg fizetését biztosítja Vállalkozó részére. Előlegként egyedi megrendelésenként a- Kbt. 135. (7) bekezdése alapján az egyedi megrendelés nettó értékének 5%-a kerülhet kifizetésre legkésőbb az egyedi megrendelésben foglalt munkaterület átadását követő 15 napon belül.

Vállalkozó az előleg igénybevétele esetén a megrendelő megküldését követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével), amelyet Megrendelő átutalással egyenlít ki.

Vállalkozó a bankszámláján történt előleg jóváírásának napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg a teljesítésigazolást követően benyújtott számlában szereplő ellenértékből kerül rendezésre, amelyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

8.2.1. A vállalkozói díj összegének megfizetése a jelen szerződés tárgyát képező feladatok alapján, **az egyedi megrendelésekben részletesen szabályozott teljesítési szakaszonként, az adott szakaszhoz kapcsolódó teljesítés Megrendelő általi elismerését/igazolását követően számla ellenében banki átutalással történik** a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése és a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. Korm. rendelet 32/A §-ában foglaltak alapján.

8.2.2. Ha az egyedi megrendelés nettó értéke eléri az 50.000.000,- Ft-ot és az egyedi megrendelés teljesítési időszaka meghaladja a 6 hónapot, úgy Megrendelő köteles legalább 4 számla benyújtásának jogosultságát biztosítani Vállalkozó részére az egyedi megrendelés során, akként, hogy a részszámlák (melybe az előleg számla is beletartozik) alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb az egyedi megrendelés nettó értékének 70%-ánál.

A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

8.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén Megrendelő részéről az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglalt szabályoknak megfelelően az alábbiak szabályok szerint történik.

a) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/⁶, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjból.

b) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/⁷ legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés **6. sz. mellékletében** rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből** (vállalkozói díjból), egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

⁶ Nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

⁷ Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél

- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- d) A c) pont szerint a számlában feltüntetett **alvállalkozói teljesítés ellenértékét** Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak.
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).
- g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét** a Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozó(kk)al szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette.
- h) Ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.4. Vállalkozó a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó alvállalkozói kifizetésnél a 322/2015. Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltak alapján jár el.

8.5. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b.) pontja alá tartozó építési munkát is jogosult megrendelni, amely a fordított adózás hatálya alá tartozik.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1978), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján irányadó 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-a szerint történik.

A számlához mellékelni kell a szerződés 5.22. pontja szerinti, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy eredeti példányát.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlához csatolni kell továbbá a szerződés 8.3. b) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevételére nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe.

A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

8.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 8.3 pontban meghatározottakra - Vállalkozó SberBanknál vezetett 14100000-15820849-01000006 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

8.7. A számla postázási címe:

FKF Nonprofit Zrt.

1439 Budapest, Pf.637.

8.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

8.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Jótállás, kellékszavatosság

9.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és az általa szállított és beépített anyagokra az átvett munkák elismeréseként kiállított teljesítésigazolás keltétől számított **12 hónap jótállást vállal**. Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jelzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést külön díjazás nélkül elvégezni.

A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő aláír.

9.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése, az általa elvégzett munkák megfelelnek a szerződés rendelkezéseinek, az **1. sz. melléklet** szerinti Műszaki leírásban foglaltaknak, a hatályos jogszabályoknak, és szabványoknak, hatósági előírásoknak, így különösen a Ptk. 6:123.§-ában foglaltaknak, az általános szakmai szokásoknak, valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak. s alkalmasak a Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a közbeszerzési eljárás irányult.

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

9.3. Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

10. Kötbérfizetési kötelezettség

Megrendelő a szerződés olyan okból történő nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén, amelyért Vállalkozó felelős kötbérre válik jogosulttá az általa kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján az alábbiak szerint. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

10.1. Késedelmi kötbér: Megrendelő Vállalkozó egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidőhöz képesti késedelmének minden megkezdett naptári napjára késedelmi kötbérre válik jogosulttá. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett teljesítéshez tartozó részszámla nettó ellenértéke a 2.1. pontban meghatározottak alapján. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett teljesítéshez tartozó részszámla nettó ellenértékének **1 %-a/naptári nap**, maximális összege a késedelemmel érintett megrendelés nettó ellenértékének **20 %-a** (20 naptári napos késedelem esetén).

10.2. Meghiúsulási kötbér (részleges meghiúsulás esetére): A szerződés részleges meghiúsulása (részteljesítés meghiúsulása) esetén, így különösen akkor, ha Vállalkozó késedelme részteljesítés esetén elérte a **20 naptári napot** (amely különösen részleges meghiúsulásnak minősül), Megrendelő a meghiúsulással érintett teljesítéshez tartozó részszámla nettó ellenértéke **20%-ának** megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá, továbbá Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.3. Meghiúsulási kötbér (a szerződés teljes meghiúsulása esetére): Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (12. pont), akkor Megrendelő a szerződéses keretösszegeből még fel nem használt rész⁸ nettó értéke **20%-ának** megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

⁸ A fix keretösszeg kimerüléséig a fix keretösszegre, az opciós rész teljesítésének ideje alatt pedig az opciós keretösszegre vonatkozik.

10.4. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését, valamint a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését kizárja.

10.5. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

11. Felelősség

11.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

11.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységekre és tárgyra **vonatkozó 50 millió Ft/év, azaz ötvenmillió forint/év** keretösszegű és **5 millió Ft/káresemény, azaz ötmillió forint/káresemény** szakmai felelősség biztosítással (a felelősségbiztosítás/felelősségbiztosítási kötvény igazolása jelen szerződés **7. sz. mellékletét** képezi).

12. A szerződés felmondása, elállás

12.1. Megrendelő **a Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

12.2. Megrendelő **a Kbt. 143. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3. **A Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

12.4. Megrendelő a Kbt. 79.§-ának (4) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén (ha a közbeszerzési eljárás eredményének megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja), jogosult a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.5. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.3. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximum mértéket a 10.1. pont szerint.

12.6. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

12.7. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

13. Vis maior, akadályközlés

13.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádn, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

13.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

13.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses köteleik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a köteleik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A

fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

13.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

13.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített munkák teljesítése 20 naptári napot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

13.6. A fentieken túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

14. Titoktartás

14.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrzi. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

14.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják

15. Értesítés, kapcsolattartás:

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója

Név: Papp Szilárd főosztályvezető
Tel: +3630/541-6715
Fax: +361/323-5876
E-mail: PappS@fkf.hu
Cím:1068 Bp. Rippl-Rónai u. 34.

15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:

Név: Széll Henrietta
Tel: + 30 758-0021
Fax: +361 220-6149
E-mail: ebhinvest@ebhinvest.hu
Cím: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.

Név: Irtó Roland
Telefon: +30 846-0798
e-mail: irtoroland@gmail.com

15.3. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés valamely pontja ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek kölcsönösen írásban tájékoztatják egymást, amennyiben kapcsolattartójuk, állásfoglalásra kijelölt képviselőjük személyében változás áll be. Felek rögzítik, hogy ezen személyekben bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak. A képviselők, kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról szóló írásbeli értesítést Felek a szerződésükhöz csatolják.

15.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.



16 A szerződés módosítása

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Kbt. előírásainak megfelelően, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

17. Záró rendelkezések:

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos szakmagyakorlási jogosultsággal/jogosultságokkal rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles a szakmagyakorlásra jogosító okiratait megújítani, és köteles a módosult a okiratait haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

17.3. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.

17.4. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.5. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.6. A szerződés aláírásának feltétele a 11.3. pont szerinti felelősségbiztosítási kötvény meglétének igazolása Megrendelő felé.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 19 számozott oldalból, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 8 mellékletből áll, 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek

1. sz. melléklet Műszaki leírás
2. sz. melléklet Árazott költségvetés (Ajánlatkérési Dokumentáció 1/a sz. melléklete a nyertes Ajánlat szerint)
3. sz. melléklet: Vállalkozó szerződéskötéskor tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról
4. sz. melléklet: Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról
5. sz. melléklet Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a már korábban bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban a szerződés teljesítése során bekövetkező változásokról
6. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás/igazolása
7. sz. melléklet: „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
8. sz. melléklet: Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Budapest, 2019. július 23.

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
8.

FKF Nonprofit Zrt.

dr. Becker Pál

mb. stratégiai vezérigazgató-helyettes
Megrendelő

FKF Nonprofit Zrt.

dr. Kőrösi-Szabó István

beszerzési koordinációs főosztályvezető
Megrendelő

EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari
Korlátolt Felelősségű Társaság

Erdei Zoltán-József

ügyvezető

Vállalkozó

EB HUNGARY INVEST Kft.

1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.
adószám: 13240567-2-42

Jogilag rendben:

Dátum: 2019.07.23.

Aláírás:

dr. Lukács Emese

dr. Lukács Emese
jogtanácsos

Közbeszerzésileg rendben:

Dátum: 2019. július 23.

Aláírás:

Dr. Deák Gábor

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Deák Gábor

Lajstromszám: 00873

