



**FKF** FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-  
FENNTARTÓ NONPROFIT ZRT

**BVK** HOLDING TAGJA

CIM: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
PE.: 1439 Budapest, Pf. 637  
TEL.: +36 1 459 6955  
FAX: +36 1 459 6846  
WEB: www.fkf.hu  
E-MAIL: kulcsarKr@fkf.hu

**KÖZBESZERZÉSI OSZTÁLY**

CÍMZETT: OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft  
CÍM: 1139 Budapest, Váci út 99.  
Fax: 3636838  
IKT. SZÁM: 87/ *44152-05* / 2014  
DÁTUM: 2014. 08. 21.  
ÜGYINTÉZŐ: Kulcsár Krisztina  
TÁRGY: K1388 „FKF Nonprofit Zrt. üzemeltetésében, vagy bérletében lévő építmények irodáinak és üvegfelületeinek takarítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás előzetes vitarendezés

CÍMZETT: BBM Budapest Zrt.  
CÍM: 1204 Budapest, Török F. I. u. 114.  
FAX: 2878323

CÍMZETT: PQS International Hungary Kft.  
CÍM: 1117 Budapest, Soproni út 19.  
FAX: 4768583

CÍMZETT: PFM Zártkörűen Működő Részvénytársaság – konzorcium vezető tag  
CÍM: 1221 Budapest, Duna utca 1-3.  
FAX: 2291899

CÍMZETT: Köt R-92 Létesítménygazdálkodási Kft. – konzorciumi tag  
CÍM: 1095 Budapest, Soroksári út 48.  
FAX: 7990558

CÍMZETT: T.O.M. CONTROLL 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. – konzorciumi tag  
CÍM: 1106 Budapest, Maglódi út 25.  
FAX: 7992708

CÍMZETT: B+N Referencia Zrt.  
CÍM: 3937 Komlóskő, Szkaika köz 1.  
FAX: 6779610



**FKF** FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-  
FENNTARTÓ NONPROFIT ZRT

**BVK** HOLDING TAGJA

CIM: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
PF.: 1439 Budapest, Pf. 637  
TEL.: +36 1 459 6955  
FAX: +36 1 459 6846  
WEB: www.fkf.hu  
E-MAIL: kulcsarKr@fkf.hu

KÖZBESZERZÉSI OSZTÁLY

Tisztelt Jelentkezők!

A Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. által meghirdetett „**K1389 FKF Nonprofit Zrt. üzemeltetésében, vagy bérleményében lévő építmények irodáinak és üvegfelületeinek takarítási feladatainak ellátása**” tárgyú közösségi, nyílt közbeszerzési eljárásban Társaságunkhoz az OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.-től **előzetes vitarendezési kérelem érkezett** 2014.08.19-én 19 óra 26 perckor.

Jelentkező a 2014.08.19-én kiküldött hiánypótlási felhívásban foglaltakat vitatja az alábbi fő észrevételek alapján:

„Álláspontunk szerint a T. Ajánlatkérő megsértette a Kbt. 67. §-ával összefüggésben a Kbt. 2. § (2) – (3) bekezdésében foglalt esélyegyenlőség, egyenlő bánásmód, jóhiszeműség és tisztesség alapelveinek a rendelkezéseit az alábbiak okán:

Tisztelt Ajánlatkérő telefax útján megküldött üzenet formájában 2014. augusztus 19. napján 13:11 perckor hiánypótlási felhívást tett közzé 2014. augusztus 22. napi 14:00 órai benyújtási határidővel.

A hiánypótlásban megjelölt hiánypótlási határidő meghatározása jogszerűtlen az alábbi indokainkra figyelemmel:

A T. Ajánlatkérő az OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft-re vonatkozó 1. hiánypótlási pontban az általunk megjelölt több mint 30 szakember körében írja elő hiánypótlási kötelezettségként az alábbiakat:

„Hiánypótlás módja: Kérjük szíveskedjenek pótlólag megküldeni **valamennyi természetes személy** közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által készített aláírás mintáját, vagy az aláírását igazoló bármilyen dokumentum egyszerű másolatát és a saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzukat, melyből kiderül, hogy állnak-e jelenleg bármely gazdasági szereplővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban.”

A fenti kötelezettség teljesítéséhez több mint 30 szakembernek kellene a nyári szabadságolás idején – különös tekintettel a héten lévő nemzeti ünnepre (augusztus 20.), mint munkaszüneti napra – közjegyzőhöz, ügyvédhez menni aláírási címpéldányt, aláírás mintát készíteni és újabb több mint 30 szakembertől saját kezűleg aláírt önéletrajzokat beszerezni, amely több mint egy hetes hiánypótlási határidő esetén is komoly munkát igényelne, de az Ajánlatkérő által biztosított 1 egész és 2 fél munkanap alatt teljességgel lehetetlen.

A T. Ajánlatkérő az OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft-re vonatkozó 4. hiánypótlási pontban az általunk megjelölt referenciák közül 7 db referenciaigazolás esetében írja elő hiánypótlási kötelezettségként az alábbiakat:

„Hiánypótlás módja: Kérjük szíveskedjenek pótlólag megküldeni a részvételi felhívás III.2.3. M.1.) pontjában előírtak szerinti szolgáltatásra vonatkozó nyilatkozatukat, a szerződést kötő másik fél által kiadott illetve aláírt igazolásokat, úgy, hogy abból az alkalmasságnak való megfelelés megállapítható legyen.”

A referencia-követelmények körében előírt hiánypótlási felhívás alapján esetünkben 6, azaz hat különböző megrendelőtől kellene beszerezni a kifogásolt 7 db újabb referenciaigazolást, amely azon túl, hogy a nyári szabadságolás idején – különös tekintettel a héten lévő nemzeti ünnepre (augusztus 20.), mint munkaszüneti napra – teljességgel lehetetlen, még a 310/2011 (XII.23.) Korm. rend 16. § (4) bekezdésében meghatározott határidőbe is ütközik, tekintettel arra, hogy jelen hiánypótlási határidő önmagában sem több két munkanapnál (valójában 1 és két töredék nap áll rendelkezésre a hiányok teljesítésére).

Ezúton kérjük, T. Ajánlatkérő, - mivel hiánypótlási felhívásával megsértette a Kbt. 67. §-al összefüggésben a Kbt. 2. § (2)-(3) bekezdésében foglalt esélyegyenlőség, egyenlő bánásmód,



**FKF** FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-  
FENNTARTÓ NONPROFIT ZRT

**BVK** HÖLDTARTÓ HOLDING TAGJA

CÍM: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
PF.: 1439 Budapest, Pf. 637  
TEL.: +36 1 459 6955  
FAX: +36 1 459 6846  
WEB: www.fkf.hu  
E-MAIL: kulcsarKr@fkf.hu

KÖZBESZERZÉSI OSZTÁLY

*jóhiszeműség és tisztességesség alapelvét – módosítsa a tárgyi hiánypótlási felhívást és abban új, reális határidőt írjon elő.  
Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a hiánypótlási felhívás határidejét a nyári időszakra is tekintettel legalább 1 héttel későbbre módosítani szíveskedjen."*

**A Kbt. 79.§ (3) bekezdés alapján Ajánlatkérő az alábbiakban tájékoztatja Kérelmezőt és Jelentkezőket a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról.**

Ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelemben foglaltak alapján a hiánypótlási határidőt elhalasztja.

**A módosított hiánypótlási határidő: 2014. augusztus 29. 14:00 óra**

Felhívjuk a T. Részvételre Jelentkezők figyelmét, hogy a módosított hiánypótlási határidő mindenre vonatkozik.

Tisztelettel:

Sándor Csilla

Közbeszerzési osztályvezető

Szemán Zoltánné

Közbeszerzési főreferens

PÉLDÁNYSZÁM:

1

Fővárosi Közterület-fenntartó  
Zártkörűen Működő  
Nonprofit Részvénytársaság  
8.

MELLÉKLETEK:

OPUS Kft beérkezett előzetes vitarendezési kérelme

KAPJAK:

címezettek

**FKF Nonprofit Zrt. Közbeszerzési Osztály**

**Szemán Zoltánné részére**

Fax: +36-1-459-6846

e-mail: [szemanz@fkf.hu](mailto:szemanz@fkf.hu), [sandorc@fkf.hu](mailto:sandorc@fkf.hu)

**Tárgy:** Előzetes vitarendezési kérelem a FKF Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő által „*az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében, vagy bérleményében lévő építmények irodái és üvegfelületei takarítási feladatainak ellátása*” tárgyában kiírt meghívásos közbeszerzési eljárásban

Tisztelt Ajánlatkérő!

Az OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft. részvételre jelentkező képviselőjében a FKF Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő által „*az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében, vagy bérleményében lévő építmények irodái és üvegfelületei takarítási feladatainak ellátása*” tárgyában kiírt meghívásos közbeszerzési eljárásban a 2014. augusztus 19. napján 13:11 perckor megküldött hiánypótlási felhívással kapcsolatban a Kbt. 79.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi

#### **előzetes vitarendezési kérelmet**

terjesztjük elő a törvényes határidőn belül.

Álláspontunk szerint a T. Ajánlatkérő megsértette a Kbt. 67. § - ával összefüggésben a Kbt. 2. § (2) – (3) bekezdésében foglalt esélyegyenlőség, egyenlő bánásmód, jóhiszeműség és tisztességesség alapelveinek a rendelkezéseit az alábbiak okán:

#### **Indoklás**

Tisztelt Ajánlatkérő telefax útján megküldött üzenet formájában 2014. augusztus 19. napján 13:11 perckor hiánypótlási felhívást tett közzé 2014. augusztus 22. napi 14:00 órai benyújtási határidővel.

**A hiánypótlásban megjelölt hiánypótlási határidő meghatározása jogszerűtlen az alábbi indokainkra figyelemmel:**

A T. Ajánlatkérő az OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft-re vonatkozó 1. hiánypótlási pontban az általunk megjelölt több mint 30 szakember körében írja elő hiánypótlási kötelezettségként az alábbiakat:

Hiánypótlás: Kérjük szíveskedjenek pótlólag megküldeni valamennyi természetes személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által készített aláírási mintáját vagy az aláírást igazoló bármilyen dokumentum egyszerű másolatát és saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzokat melyből kiderül, hogy állnak-e jelenleg bármely gazdasági szereplővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban. ”

A fenti kötelezettség teljesítéséhez több mint 30 szakembernek kellene a nyári szabadságolás idején - különös tekintettel a héten lévő nemzeti ünnepre (augusztus 20.), mint munkaszüneti napra - közjegyzőhöz, ügyvédhez menni aláírási címpéldányt, aláírási mintát készíteni és újabb több mint 30 szakembertől saját kezűleg aláírt önéletrajzokat beszerezni, amely több mint egy hetes hiánypótlási határidő esetén is komoly munkát igényelne, de az Ajánlatkérő által biztosított 1 egész és 2 fél munkanap alatt teljességgel lehetetlen.

A T. Ajánlatkérő az **OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft**-re vonatkozó 4. hiánypótlási pontban az általunk megjelölt referenciák közül 7 db referenciaigazolás esetében írja elő hiánypótlási kötelezettségként az alábbiakat:

Hiánypótlás: Kérjük szíveskedjenek pótlólag megküldeni a részvételi felhívás III.2.3.M.1.) pontjában előírtak szerinti szolgáltatásra vonatkozó nyilatkozatukat, a szerződést kötő másik fél által kiadott illetve aláírt igazolásokat, úgy hogy abból az alkalmasságnak való megfelelés megállapítható legyen. ”

A referencia-követelmények körében előírt hiánypótlási felhívás alapján esetünkben 6, azaz hat különböző megrendelőtől kellene beszerezni a kifogásolt 7 db újabb referenciaigazolást, amely azon túl, hogy a nyári szabadságolás idején - különös tekintettel a héten lévő nemzeti ünnepre (augusztus 20.), mint munkaszüneti napra - teljességgel lehetetlen, még a 310/2011 (XII.23.) Korm. rend 16. § (4) bekezdésében meghatározott határidőbe is ütközik, tekintettel arra, hogy jelen hiánypótlási határidő önmagában sem több két munkanapnál (valójában 1 és két töredék nap áll rendelkezésre a hiányok teljesítésére).

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16.§ (4) bekezdése értelmében, a szerződést kötő másik félnek az igazolását, szerződés szerinti teljesítés érdekében a kérést követő két munkanapon belül díjmentesen kiállítania.

Megítélésünk szerint a hiánypótlás lehetősége ténylegesen csak abban az esetben áll fenn, ha az ajánlatkérő által meghatározott időtartam alatt ténylegesen fennáll a lehetőség az ajánlat hiányainak a pótlására. Ellenkező esetben a hiánypótlási felhívás kiadása csak formai szempontból teljesíti a törvény előírását a kötelező hiánypótlásra.

A Kbt. 2. § (2)-(3) bekezdése alapján ajánlatkérők kötelezettsége, hogy a közbeszerzési eljárásuk során végig biztosítsák az esélyegyenlőség, egyenlő bánásmód, valamint a

jóhiszeműség és tisztességesség alapelveit. Hiánypótlás, illetve annak határideje vonatkozásában sem sérülhetnek ezek az elvek, az egyes ajánlatokban **felmerült hiányok jellegénck, számának megfelelően kell meghatározni a hiánypótláshoz szükséges időtartamot.** Erre tekintettel a hiánypótlás vonatkozásában önállóan kell azt vizsgálni, hogy ajánlatkérő megfelelő időtartamot biztosított-e, illetve ez nem eredményezi-e az esélyegyenlőség, egyenlő elbánás, a jóhiszeműség és tisztességesség elvének sérelmét.

Tekintettel arra, hogy a hiánypótlási felhívásnak megfelelően kiegészített, referencia-igazolások, aláírás minták, aláírási címpéldányok, önéletrajzok beszerzése – különösen azok magas számára – jóval hosszabb időt vesz igénybe, így álláspontunk szerint nem elegendő a T. Ajánlatkérő által biztosított hiánypótlási határidő.

A fentiekén túl a hiánypótlási felhívásban megfogalmazott hiányok pótlásának teljesítésére, dokumentumok előkészítésére, jogi szempontból történő ellenőrzésére a Tisztelt Ajánlatkérő által megadott határidő nem elegendő.

Ezúton kérjük, T. Ajánlatkérő, - mivel hiánypótlási felhívásával megsértette a Kbt. 67. §-al összefüggésben a Kbt. 2. § (2)-(3) bekezdésében foglalt esélyegyenlőség, egyenlő bánásmód, jóhiszeműség és tisztességesség alapelvét - módosítsa a tárgyi hiánypótlási felhívást és abban új, reális határidőt írjon elő.

Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a hiánypótlási felhívás határidejét a nyári időszakra is tekintettel legalább 1 héttel későbbre módosítani szíveskedjen.

A hiánypótlás tartalmának jogszerűségét illetően jogfenntartással élünk.

Budapest, 2014. augusztus 19.

Tisztelettel:

*OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.*

*képv.*

**OPUS Kft.**

1139 Budapest, Váci út 99.

Cgj.: 01-09-163999

Adószám: 10712740-2-41

1.