

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a: **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043157  
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005  
Képviselik: Dr. Szilágyi Demeter beszerzési igazgató  
Papp Szilárd ingatlan fejlesztési osztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **„INFÓ-SZOLG” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: „INFÓ-SZOLG” Kft.)**

Székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2  
Cégjegyzékszám: 13-09-069629  
Adóigazgatási szám: 12015128-2-13  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11742049-20021654-00000000  
Képviseli: H. Nagy Bertalan ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

### ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1683 - Az FKF Nonprofit Zrt. Bp. XV. Mélyfúró utcai telephelyén kondenz akna és készenléti kazán, valamint a bemutató csarnok közötti gőz és kondenz vezeték felújítása**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2016. 06. 03. napján megküldött Ajánlati Felhívása és Ajánlatkérési Dokumentációja, valamint Vállalkozó 2016. 06. 20. napján kelt ajánlata és a 2016. 08. 25. napján megtartott ártárgyalás alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2016. 09. 21. napján küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban **Kbt.**) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- jelen szerződés Vállalkozó által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal;
- Vállalkozó nyertes ajánlata,
- az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció.

Amennyiben a szerződés végleges szövege és a Vállalkozó nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

*Handwritten signatures and initials:*  
h  
de Bény  
Szel  
B  
↓  
↓

## 1. A szerződés tárgya és mennyisége

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **az FKF Nonprofit Zrt. Bp. XV. Mélyfúró utcai telephelyén kondenz akna és készenléti kazán, valamint a bemutató csarnok közötti gőz és kondenz vezeték felújítását** a közbeszerzési eljárás Ajánlatkérési Dokumentációjának II. részét képező **Műszaki leírásban részletezettek szerint**, és meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően, a 2. pontban rögzített díjazás ellenében.

A közbeszerzési eljárás Ajánlatkérési dokumentációjának II. részét képező **Műszaki leírás** a szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

## 1.2. A szerződés műszaki tartalma

Jelen szerződés részletes műszaki tartalmát a szerződés **1. sz. melléklete** szerinti Műszaki leírás a szerződés és az Ajánlati Felhívás tartalmazza.

Vállalkozónak a feladatait a szerződésben és az előzőekben hivatkozott dokumentumokban foglaltaknak megfelelően kell elvégeznie, a hatályos vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak betartása mellett.

- 1.3. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez az alábbiakat biztosítja

- munkaterület,
- teherszállítási, behajtási lehetőséget a teljesítési helyre/munkaterületre,
- a telepi közműterkép rendelkezésre bocsátása.

## 2. Vállalkozói díj

### 2.1. A vállalkozói díj teljes összege:

Nettó díj:	12.375.588,-Ft,	azaz tizenkettőmillió-háromszázhetvenötezer-ötszáznyolcvannyolc forint
5 % tartalékkeret:	618.779,-Ft,	azaz hatszáztizennyolcezer-hétszázhetvenkilenc forint
Nettó díj összesen:	12.994.367,-Ft,	azaz tizenkettőmillió-kilencszázkilencvennégyezer-háromszázhatvanhét forint
+ 27 % ÁFA	3.508.479,-Ft,	azaz hárommillió-ötszáznyolcezer-négyszázhetvenkilenc forint
<b>Bruttó díj összesen:</b>	<b>16.502.846,-Ft,</b>	<b>azaz tizenhatmillió-ötszázkettőezer-nyolcszáznegyvenhat forint</b>

- 2.2. Vállalkozó nyertes ajánlatában foglalt beárazott költségvetés a szerződés **2. sz. melléklete**.

- 2.3. A nettó vállalkozói díj magában foglalja a szerződéses feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka,- anyag,- és egyéb költséget, - beleértve a műszaki tervezés és az ezzel összefüggő költségeket (mérési jegyzőkönyv, minőségi tanúsítvány stb), valamint a megvalósulási terv készítésének költségét is, - az általános forgalmi adó kivételével, és tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

- 2.4. Megrendelő a díjat a szerződés teljesítése során fixnek tekinti, amelytől eltérő számlázást nem fogad el, függetlenül az esetleges előteljesítéstől.

- 2.5. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

- 2.6. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.



- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árak tekintendők.
- Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A műszaki leírásban nem szereplő feladat illetve a műszaki leírásban szereplő, de ott megjelölnél nagyobb mértékű feladat esetén Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, és közösen az építési naplóban rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

### 3. A teljesítés helye, a munkaterület átadása

#### 3.1. A teljesítés helye:

Megrendelő Hulladékhasznosító Mű (HHM) **1151 Budapest, Mélyfúró u. 10-12. sz.** alatti telephelye

- 3.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásától számított 5 (öt) naptári napon belül, azaz 2016. október 19-ig adja át Vállalkozó részére a tervezés ideje alatti feltárási bontási munkák megkezdése érdekében. Vállalkozó a csővezeték beépítését csak a Megrendelő által jóváhagyott tervek birtokában kezdheti meg.

### 4. Teljesítési határidő

- 4.1. Vállalkozónak valamennyi szerződéses feladatát a **szerződés aláírásának napjától számított 85 naptári napon belül, azaz 2017. január 07. napjáig el kell végeznie.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen időpontig köteles a szerződés 1. sz. melléklete szerinti Műszaki leírásban rögzített feladatait maradéktalanul, hibátlanul, teljes körűen elvégezni, és a megvalósulási tervet Megrendelő részére átadni.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) ezen időpontot túlnyúlhatnak.

- 4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 5. A szerződés teljesítése

#### A teljesítés módja

- 5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és a szerződés **1. sz. mellékletében** részletezettek szerint és műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

Vállalkozónak - mivel előszigetelt jelző kábeles vezeték beépítése a feladat -, a munkákról műszaki terveket, megvalósulási terveket is kell készítenie. A tervezési feladat során Megrendelő terv zsűrit tart, amelyen a műszaki megoldást, és a kivitelezés ütemezésének bemutatását kéri. Vállalkozó a tervezés folyamán köteles a Megrendelő által tartott terv zsűrin a terveket bemutatni. Vállalkozónak a terveket a helyszíni csőfektetés előtt el kell készítenie. Vállalkozó a csővezeték beépítését csak a Megrendelő által jóváhagyott tervek birtokában kezdheti meg. A tervezés alatt feltárások bontási munkák végezhetőek. A jóváhagyás után Vállalkozó a helyszíni munkavégzést - amennyiben a feltárási munkákat nem kezdte meg - 5 naptári napon belül köteles megkezdeni, amelyhez a Megrendelő a munkaterületet köteles rendelkezésre bocsájtani.

Megrendelő részére 2 példány papír alapú, és 1 pld. elektronikus alapú **átadási dokumentációt** kell készíteni, amely tartalmazza az összes nyilatkozatot, mérési jegyzőkönyveket, minőségi tanúsítványokat, terveket stb.

A csővezeték felújítását legkésőbb a fűtési szezon kezdetéig (2016. október 15) be kell fejezni. A készenléti kazánra a Hulladékhasznosító Mű leállási ideje alatt 2016. augusztus 29.-szeptember 07. között szükség van. Vállalkozónak a felújítást úgy kell végezni, hogy ezen idő alatt a készenléti kazán zavartalanul üzemelhessen. A bemutató csarnok felé menő vezetéken ezen idő alatt is lehet munkát végezni.

A munkák alatt a keresztező közműveket meg kell védeni, azok folyamatos működését biztosítani kell.

Vállalkozónak a munkák végeztével a területet teljes egészében helyre kell állítani (útburkolat zöldterület). Vállalkozónak a munkaterületet elkerítését el kell végezni a balesetek megelőzése érdekében.

A kivitelezés során a telephely folyamatos üzemképességét biztosítani kell, az érintett területek vezetőivel folyamatos kapcsolattartás szükséges. A kitermelt és később visszatöltendő föld a munkaterület környezetében tárolható.

A keletkező bontási hulladékok előírások szerinti elszállítása, ártalmatlanítása a Vállalkozó feladata.

5.2. Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő tervezési/építési/felújítási munkákat kell elvégeznie.

### 5.3. (Építési) napló

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően naplót vezet (papír alapon), amelybe a naponta elvégzett szerelési tevékenységeket, valamint a felhasznált anyagokat fel kell tüntetnie, a Naplóba kell bejegyezni, minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési naplóba önállóan bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Nóniusz József műszaki ellenőr (06-30-684-3350)

Vállalkozó részéről: H. Nagy Bertalan ügyvezető (06-30-943-8780)

Tánczos Mihály – műszaki vezető (06-30-687-3737)

5.4. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

5.5. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123. §-ának figyelembe vételével eljárni.

### Átadás-átvétel, a teljesítés elfogadása

5.6. Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamennyi munka maradéktalan elvégzését követően a teljesítését **készre jelenti**, olyan időpontban, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződés 4.1. pontja szerinti teljesítési határidőn belül meg tudjon kezdődni a Felek által egyeztetett (de legkésőbb két héten belüli) időpontban.

5.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak, (a Műszaki leírásban foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak, a Vállalkozó ajánlatának, az elkészített és a Megrendelő által jóváhagyott terveknek).

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi a 2 példány papír alapú, és 1 pld. elektronikus alapú 5.1. pontban részletezett átadási dokumentáció.

5.8. A szerződés szerinti munkák teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

5.9. Megrendelő részéről az elvégzett munka teljesítésének igazolására Papp Szilárd Ingatlanfejlesztési osztályvezető tel: 06-1-459-6774 e-mail: PappS@fkf.hu jogosult.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a teljesítés igazolás Megrendelő részéről történő aláírásának, a teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Kbt. 135. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerinti - a szerződés 8.3.

h.

du B...  
S...  
yfb



pontjában megjelölt - nyilatkozatok benyújtása Megrendelő részére Vállalkozó(k) és Alvállalkozó(k) cégszerű aláírásával.

- 5.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolást számlájához csatolni.
- 5.11. Megrendelő részéről bármely, nem szerződéseszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződészegés következményeként megilletik.

## 6. Alvállalkozó<sup>1</sup> igénybevétele

- 6.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.
- 6.2. A szerződéskötést követően, a teljesítés időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégszempontokat (cég neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, telefon és fax száma, képviselőjének (vezetőjének) neve) Megrendelőnek köteles átadni.
- 6.3. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 6.4.1. A szerződéskötésig Vállalkozó által megnevezett/bejelentett alvállalkozók, akik /amelyek részt vesznek a teljesítésben a következők:

Név: -  
Székhely: -  
Cégjegyzékszám: -  
Adószám: -  
Pénzforgalmi jelzőszám: -  
Telefon és fax szám: -  
Képviselő (vezető) neve: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: -

- 6.4.2. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

Név: OPTITERV Kft.(Lovas Albert tervező)  
Székhely: 1025 Budapest, Kapy út 53/a 1. em. 4.  
Cégjegyzékszám: 01-09-700557  
Adószám: 12537563-2-41  
Pénzforgalmi jelzőszám: 14100244-76573549-01000003  
Telefon és fax szám: 30-986-5134  
Képviselő (vezető) neve: Lovas Albert

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: **tervezés**

Név: B Build § Trade Kft.(Tánczos Mihály felelős műszaki vezető)  
Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49  
Cégjegyzékszám: 01-09-280062  
Adószám: 23927164-2-42  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10103056-36913900-01003009  
Telefon és fax szám: +361 258-5302/+361 257-3576  
Képviselő (vezető) neve: Dr Jakab Ferenc

<sup>1</sup> „Alvállalkozó” alatt a Kbt-ben definiált alvállalkozó értendő, akikre jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak.

*Handwritten signatures and initials:*  
R  
B  
du B-...  
M. y  
Sul

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: **felelős műszaki vezetés**

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó szervezetek szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 12.1. pontban szabályozott felmondási ok áll fenn).

- 6.5. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra.
- 6.6. Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 6.7. Az alvállalkozó a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## 7. Kárveszély és tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és ott tárolt anyagok/beépítésre kerülő anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak a vállalkozói díj keretében meg nem fizeti.

## 8. Fizetési feltételek

- 8.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdése szerint - amennyiben nyertes Vállalkozó ajánlatában előleg kifizetését kéri - előleg fizetését biztosítja Vállalkozó részére a - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - teljes vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékben legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül.

### **Vállalkozó nem kíván előleget igénybe venni.**

- 8.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében banki átutalással történik - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével, a 322/2015. Korm. rendelet 31. §-a szerint, - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdésében, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak alapján -, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

- 8.3. **Alvállalkozó igénybevétele esetén** az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik.

Ennek során

- a) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók<sup>2</sup>, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjból (Kbt. 135. § (3) bek; a) pont).

<sup>2</sup> Nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.



- b) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/<sup>3</sup> legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés **3. sz. mellékletében** rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből**, vállalkozói díjből (Kbt. 135. § (3) bek b) pont).

Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ által benyújtott, fenti b) pont szerinti **nyilatkozato(ka)t** a nyilatkozattal érintett **alvállalkozóknak is- cégszerűen jóváhagyólag alá kell írniuk.**

A jelen szerződés aláírásával Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ kijelenti, hogy az alvállalkozó(k) elismert teljesítésének ellenértékét az alvállalkozó(k)ra engedményezi, és egyúttal tudomásul veszi, hogy ezen ellenértéket Megrendelő a Kbt. 135.§ (3) bekezdés d) pontja alapján közvetlenül fizeti ki alvállalkozó(k) részére.

- c) Az előzőek szerinti nyilatkozat(ok) kézhezvételét követően **Megrendelő felhívja a Vállalkozót** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozókat/, valamint a b) pont szerinti **alvállalkozó(ka)t**, hogy a teljesítés elismerését követően **állítsák ki számláikat**, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást (Kbt. 135. § (3) bek c) pont).
- d) Az előzőek szerinti, Kbt. 135. § (3) bekezdés a)-c) pontokban foglaltak maradéktalan teljesülése esetén Megrendelő **a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét** a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül **közvetlenül utalja át** Vállalkozónak /közös ajánlattétel esetén minden egyes Vállalkozónak/ és minden egyes alvállalkozónak (Kbt. 135.§ (3) bek d) pont).
- e) A d) pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak /közös ajánlattétel esetén valamely Vállalkozónak/ vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján **köztartozása van**, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét **a köztartozás erejéig** az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint **visszatartja** (Kbt. 135. § (3) bek e) pont).

A visszatartás az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 8.4. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1683), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik.

A számlához mellékelni kell a szerződés 5. pontja szerinti a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás egy eredeti példányát.

Alvállalkozó igénybevétele esetén továbbá a számlához csatolni kell a szerződés 8.3. b) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, az alvállalkozók számlájának másolati példányát, illetve valamennyi harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevétele nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

- 8.5. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §

<sup>3</sup> Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél



rendelkezéseinek hatálya alá esik, amely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

8.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 8.3 pontban meghatározottakra - Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11742049-20021654-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

8.7. A számla postázási címe:

**FKF Nonprofit Zrt.**

1439 Budapest, Pf.637.

8.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

8.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő (ún. offshore) társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 9. Jótállás, tervek szabad felhasználhatósága, kellékszavatosság

9.1. Vállalkozó az általa szállított és beépített anyagokra és az általa elvégzett munkákra a teljesítésigazolás keltétől számított **36 hónap jótállást vállal**. Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást. A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő aláír.

9.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése, az általa elvégzett munkák megfelelnek a szerződés rendelkezéseinek, az **1. sz. melléklet** szerinti Műszaki leírásban foglaltaknak, a hatályos jogszabályoknak, és szabványoknak, hatósági előírásoknak, így különösen a Ptk. 6:123.§-ában foglaltaknak, az általános szakmai szokásoknak, valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak. s alkalmasak a Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a közbeszerzési eljárás irányult.

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az elkészített műszaki és megvalósulási tervek átadás/átvételét követően a dokumentumok felett teljes, korlátlan rendelkezési jogot szerez, azokat jogosult szabadon felhasználni, Vállalkozó erre tekintettel állapította meg a vállalkozói díjat.

9.4. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa készített műszaki és megvalósulási tervek megfelelnek a jogszabályoknak, vonatkozó szabványoknak és egyéb előírásoknak.



## 10. Kötbérfizetési kötelezettség

10.1. A Vállalkozó a szerződés nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére, a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

10.1.1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képesti késedelem minden megkezdett napjára naptári naponként napi 1 % kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a tartalékkerettel csökkentett teljes nettó vállalkozói díj összege. A késedelmi kötbér maximális összege a tartalékkerettel csökkentett teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

10.1.2. **Meghiúsulási kötbér:** A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha Vállalkozó késedelme elérte a 20 naptári napot, (amely szintén meghiúsulásának minősül), illetve amennyiben Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy Vállalkozó a tartalékkerettel csökkentett teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.2. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó számláját csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## 11. Felelősség

11.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

11.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységre és tárgyra vonatkozó **10 millió Ft/év, azaz tíz millió forint/év** keretösszegű és **5 millió Ft/káresemény, azaz öt millió forint/káresemény** szakmai felelősség biztosítással (a felelősségbiztosítás/felelősségbiztosítási kötvény igazolása jelen szerződés **4. sz. mellékletét** képezi).

## 12. A szerződés felmondása, elállás

12.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

12.2. Megrendelő a **Kbt. 143. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3. A **Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb)** alpontjában meghatározott valamely feltétel,



b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

- 12.4. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.1.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha a késedelme eléri a 20 naptári napot.
- 12.5. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 12.6. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

### 13. A Megrendelő utasítási joga, a Vállalkozó együttműködési kötelezettsége

A Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó együttműködési kötelezettségére a Ptk. 6:62. §-ában, a Ptk. 6:240. § -ában foglaltak az irányadók.

Vállalkozó és Megrendelő a teljesítés során folyamatosan együttműködnek egymással.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatok elvégzésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Szakértelménél fogva figyelmeztetni köteles a Megrendelőt célszerűtlen, szakszerűtlen utasítás adása esetén.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik azokért a károkért, amelyek az értesítés elmulasztásából származnak.

Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a felelősség alól e tekintetben mentesül.

A Vállalkozó azonban Megrendelői utasítás ellenére és az ő kockázatára sem végezhet olyan tevékenységet, amely jogszabályt, hatósági rendelkezést sért vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

### 14. Biztonságtechnika, munkavégzés:

- 14.1. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani és figyelembe venni a Megrendelőnél érvényben lévő a munka végzésével összefüggő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi jogszabályok, hatósági határozatok előírásait, belső előírásokat. A munkaterületre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat Megrendelő képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával ismerteti.  
A Megrendelő a környezetvédelmi előírásokról Vállalkozót a szerződés **5. sz. melléklete** szerinti oktatási segédanyag átadásával tájékoztatja, amelyet Vállalkozó. a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében ismertet munkavállalóival és (alvállalkozóival)
- 14.2. Vállalkozónak nyilatkoznia kell az oktatás lebonyolításáról és a munkavégzés ideje alatti munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményekkel kapcsolatos felelősségvállalásról a szerződés **6. sz. melléklete** szerinti „Munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” cégszerű aláírásával, amelyet jelen szerződésben a Megrendelő kapcsolattartójaként megjelölt személynek ad át.
- 14.3. A Vállalkozónak folyamatosan ellenőrizni és érvényesíteni kell a teljes munkafolyamat során a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartását.
- 14.4. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.
- 14.5. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.



14.6. A munkavégzés a teljesítési helyen munkanapokon 7.00 órától 17.00 óráig lehetséges a teljesítési időszak alatt. Indokolt esetben, előzetes egyeztetést követően ettől eltérő időben is lehet a dolgozni, de éjszaka nem. A munkákat a telephely működése mellett kell elvégezni.

#### 15. Munkaszervezés koordináció

Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

Megrendelő bármikor jogosult megkövetelni, hogy a Vállalkozó vagy bármelyik alvállalkozó bármely személyzetét eltávolítsák és Megrendelő által elfogadható személyzettel helyettesítsék, a Megrendelő számára külön költség nélkül.

#### 16. Megrendelő ellenőrzési joga és kötelessége

Megrendelőnek általános jogosultsága, hogy a Vállalkozó munkáját ellenőrizze. Vállalkozó akkor sem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

#### 17. Vis maior, akadályközlés

- 17.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádnak, tűz, robbanás, terrorcselekmények).
- 17.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 17.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 17.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.
- 17.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített munkák teljesítése 20 naptári napot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.
- 17.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

#### 18. Titoktartás

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrzi. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.



## 19. Értesítés, kapcsolattartás:

- 19.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója

Név: Papp Szilárd Ingatlanfejlesztési osztályvezető  
Tel: +36-1-459-6774  
Fax: +36-1-323-5876  
E-mail: PappS@fkf.hu  
Cím: Bp. VI. Rippl-Rónai u. 34

- 19.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:

Név: H. Nagy Bertalan ügyvezető  
Tel: +36-30-943-1529, +36-30-940-8780  
Fax: +36-28-493-897  
E-mail: info-szolg@invitel.hu  
Cím: 2117. Isaszeg, Akácfa u. 12/2

- 19.3. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés valamely pontja ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

- 19.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek kölcsönösen írásban tájékoztatják egymást, amennyiben kapcsolattartójuk, állásfoglalásra kijelölt képviselőjük személyében változás áll be. Felek rögzítik, hogy ezen személyekben bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak. A képviselők, kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról szóló írásbeli értesítést Felek a szerződésükhöz csatolják.

- 19.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

## 20. A szerződés módosítása

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Kbt. előírásainak megfelelően, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

## 21. Záró rendelkezések:

- 21.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

- 21.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos hatósági engedéllyel/engedélyekkel rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles az engedélyeket megújítani, és köteles a módosult engedélyeket haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.



21.3. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.

21.4. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

21.5. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 13 számozott oldalból, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 6 mellékletből áll, 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

### Mellékletek

1. sz. melléklet Műszaki leírás
2. sz. melléklet Beárazott költségvetés (Ajánlatkérési Dokumentáció 1/a sz. melléklete a nyertes Ajánlat szerint)
3. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozói teljesítés vonatkozásában
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás/igazolása
5. sz. melléklet „FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
6. sz. melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”

Budapest, 2016. október 14.

Dr. Szilágyi Demeter  
beszerzési igazgató

FKF Nonprofit Zrt.

Fővárosi Közművelődési és  
Zártkörűen Működő  
Nonprofit Részvénytársaság  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.

4.

Papp Szilárd  
ingatlan fejlesztési osztályvezető

FKF Nonprofit Zrt.

Megrendelő

INFO-SZOLG. KFT.

2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.

Adószám: 12015128-2-13

H. Nagy Bertalan  
ügyvezető

„INFO-SZOLG” Kft.

Vállalkozó

Pénzügyi fedezet rendben:

Dátum: 2016 OKT 13.

Aláírás:

Sebestyénné Lakatos Éva  
kontrolling osztályvezető

Jogilag rendben:

Dátum: 2016.10.11.

Aláírás:

dr. Bárány Éva  
jogtanácsos

Szakmailag rendben:

Dátum: 2016.10.11.

Aláírás:

Papp Szilárd  
ingatlan fejlesztési  
osztályvezető

Közbeszerzésileg rendben:

Dátum: 2016.10.11.

Aláírás:

PAPP GÁBOR







## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. Tulajdonát képező Bp. XV. Mélyfúró u. 10-12. sz. alatti telephely Hulladékhasznosító Mű (HHM) kondenz akna készenléti kazán és a bemutató csarnok közötti gőz és kondenz vezeték felújítási munkáihoz választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

### Tervezett program

A feladat a telephelyi központi kondenz aknától a készenléti kazánhoz menő 3 db vezeték (1 db gőz, 2 db kondenz, összesen 235m), valamint a kis hőközpont és a bemutatócsarnok közötti 2 db vezeték (1 db gőz, 1 db kondenz, összesen 120m) cseréje.

A felújítás határa a kondenz akna belső oldala, a készenléti kazán csatlakozó pontja, az osztó elzárója és a bemutató csarnok épületbe történő belépési pontja. A jelenlegi vezeték 6/4", Na 100 közötti méretű ásványgyapot szigetelésű acélcső. Beton közműcsatornába hegesztett fix és csúszó megfogással van szerelve.

A közműcsatorna zöld területen, két helyen aszfaltozott út alatt halad. A teljes hosszban a vezetéket fel kell tární, a beton fedlapokat fel kell szedni (földmunkagép, daru), a sérülteket cserélni kell. A meglévő szigetelt acélcsövet el kell bontani. Új előszigetelt jelző kábeles (pl ISOPLUS) vezetéket kell ugyanazon a nyomvonalon kiépíteni, a szükséges idomokkal, szerelvényekkel, tartószerkezetekkel, hibajelző rendszerrel együtt. A munkák végeztével a területet teljes egészében helyre kell állítani (útburkolat zöldterület). A munkaterületet elkerítését el kell végezni a balesetek megelőzése érdekében.

A kivitelezés során a telephely folyamatos üzemképességét biztosítani kell, az érintett területek vezetőivel folyamatos kapcsolattartás szükséges. A kitermelt és később visszatöltendő föld a munkaterület környezetében tárolható.

A keletkező bontási hulladékok előírások szerinti elszállítása, ártalmatlanítása a kivitelező feladata.

Mivel előszigetelt jelző kábeles vezetéket szeretnénk beépíteni, ezért a munkákról műszaki terveket, megvalósulási terveket kell készíteni. A tervezési feladat során terv zsűrit tartunk, melyen a műszaki megoldást, és a kivitelezés ütemezésének bemutatását kérjük. A terveket a helyszíni csőfektetés előtt el kell készíteni. A csővezeték beépítését csak Megrendelő által jóváhagyott tervek birtokában lehet megkezdeni. A tervezés alatt feltárások bontási munkák végezhetők.

Az FKF Nonprofit Zrt részére 2 példány papír alapú, és 1 pld. elektronikus alapú átadási dokumentációt kell készíteni, mely tartalmazza az összes nyilatkozatot, mérési jegyzőkönyveket, minőségi tanúsítványokat, terveket stb.

A csővezeték felújítását legkésőbb a fűtési szezon kezdetéig (október 15) be kell fejezni. A készenléti kazánra a Hulladékhasznosító Mű (HHM) leállási ideje alatt augusztus 29.-szeptember 07. között szükség van. A felújítást úgy kell végezni, hogy ezen idő alatt a készenléti kazán zavartalanul üzemelhessen. A bemutató csarnok felé menő vezetéken ezen idő alatt is lehet munkát végezni.

Munkát végezni a teljesítés helyén munkanapokon 7.00-tól 17.00 óra között lehet. Indokolt esetben, előzetes egyeztetést követően ettől eltérő időben is lehet a dolgozni, de éjszaka nem. A munkákat a telephely működése mellett kell elvégezni.

A telepi közműterképet rendelkezésre tudjuk bocsátani.

A munkák alatt a keresztező közműveket meg kell védeni, azok folyamatos működését biztosítani kell.

**Nyilatkozat  
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában**

Cég neve:  
Székhely:  
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) nyilatkozom/zuk, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) ..... napján, **K1683** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon **az FKF Nonprofit Zrt. Bp. XV. Mélyfúró utcai telephelyén kondenz akna és készenléti kazán, valamint a bemutató csarnok közötti gőz és kondenz vezeték felújítása** tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében  
**a)<sup>1</sup> alvállalkozó nem került bevonásra.**

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

**b)<sup>2</sup> az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összegre jogosultak:**

1.<sup>3</sup> Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

az ellenértékből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:

Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján Megrendelőnek a vállalkozói és alvállalkozói teljesítés ellenértékét közvetlenül kell átutalnia a Vállalkozónak és minden egyes alvállalkozónak, Vállalkozó a fent megjelölt alvállalkozói teljesítések összegét engedményezi alvállalkozó(k)ra, a fenti teljesítés(ek) összegéig.

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

..... (cégnév) Alvállalkozó nyilatkozik<sup>4</sup>

- hogy a fenti összeg erejéig az engedményezést tudomásul veszi, nyilatkozik továbbá
- hogy az Art. 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban, vagy<sup>5</sup> számlamásolatához csatolva benyújtja a 30 napnál nem régebbi együttes nemleges adóigazolását.

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Alvállalkozó

<sup>1</sup> Értelemszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>2</sup> Értelemszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>3</sup> Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

<sup>4</sup> Értelemszerűen kiegészítendő annyi alvállalkozói nyilatkozati résszel, ahány alvállalkozó van.

<sup>5</sup> Nem kívánt rész törlendő

*Handwritten signature and initials*



Fővárosi Közterület-fenntartó  
**Nonprofit Zrt.**  
**1081 Budapest, Alföldi u. 7.**  
**Tel.: 260-4169**  
**Cégjegyzékszám: 01-10-043157**  
**Adószám: 12166602-2-41**  
**BB:10102093-05086903-00000007**

Budapest, XV. ker. Károly S u.119.

A munka leírása:Gőzvezeték csere  
kondenzakna és HHM készenléti kazán,  
valamint a bemutatócsarnok között  
Készült: 2016.

Munkaszám:.....

Kapcsolat: .....

.....Ft rezsióradíj felhasználásával

Megnevezés	Költségvetés összesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4760896	7614692
2.1 ÁFA vetítési alap		12375588
2.2 ÁFA	27,00%	3341409
3. A munka ára		15716997

\_\_\_\_\_  
Aláírás

*R*  
*W*  
*y*

Munkanem összesítő 27585 sz. szerződés 2. sz. melléklete

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
01 bemutató csarnok	2072186	3280515
02 készenléti	2452636	3770438
Költségtérítés tételek	0	500000
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	236074	63739
<b>Összesen:</b>	<b>4760896</b>	<b>7614692</b>





Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	35	m3	0	2633	0	92155 [ÖN]	
2	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	35	m3	0	3016	0	105560 [ÖN]	
3	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	0	22620	0	22620 [ÖN]	
4	53-000-6-0999999	Csatorna bontása, közmű csatorna akna feltárása	120	m	0	2772	0	332640 [Y]	
5	53-051-31.4.1-0999999	Közműcsatorna-elemek beépítése, fedlap-elem, 100 cm pótlása 5%-ban	1	kt	139200	20880	139200	20880 [Y]	
6	54-000-1.1.2	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, hegesztett acél- és lemezcső, 40-149 mm külső Ø között	240	m	52	754	12480	180960 [ÖN]	
7	54-006-1.1.1-0111517	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, elzáró és fojtószelep DN 80 méretig MSG öntöttvas átmeneti fojtószelep, karimás, PN 16, 225 °C, DN 50. MSG.1.12.	2	db	31007	6380	62014	12760 [ÖN]	
8	54-006-1.1.1-0111516	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, elzáró és fojtószelep DN 80 méretig MSG öntöttvas átmeneti fojtószelep, karimás, PN 16, 225 °C, DN 40. MSG.1.12.	2	db	41551	6380	83102	12760 [ÖN]	
9	54-012-3.1.2.1.6-0423231	Előreszigetelt jelzőeres acélső fűtési vezeték szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, szabadon, DN 100 méretig, DN 50 ISOPLUS előreszigetelt jelzőeres SPIKO acélső, köpenycsővel, DN 50/125 mm	120	m	4505	4220	540600	506400 [ÖN]	
10	54-012-3.1.2.1.5-0423215	Előreszigetelt jelzőeres acélső fűtési vezeték szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, szabadon, DN 100 méretig, DN 40 ISOPLUS előreszigetelt jelzőeres SPIKO acélső, köpenycsővel, DN 40/100 mm	120	m	3531	3630	423720	435600 [ÖN]	
11	54-012-11.1.3.1.2-0162131	Előreszigetelt idomok szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, ív idom, DN 100 méretig, DN 50 ISOPLUS SPIKO köpenycsőves jelzőeres 90° acélső ív idom, DN 50/125 mm	11	db	8803	24672	96833	271392 [ÖN]	
12	54-012-11.1.3.1.1-0160111	Előreszigetelt idomok szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, ív idom, DN 100 méretig, DN 40 méretig ISOPLUS SPIKO köpenycsőves jelzőeres 90° acélsőves ív idom, 1/2"/80 mm	11	db	7417	23548	81587	259028	
13	54-012-42.2-0162413	Előreszigetelt csővezetékek alumínium karmantyús kötéseinek helyszíni szigetelése, DN 32-50 között ISOPLUS karmantyú, DN 32/100 mm-es köpenycsőhöz	35	db	5612	2320	196420	81200 [ÖN]	
14	54-012-42.3-0162416	Előreszigetelt csővezetékek alumínium karmantyús kötéseinek helyszíni szigetelése, DN 65-80 között ISOPLUS karmantyú, DN 65/130 mm-es köpenycsőhöz	35	db	6194	2320	216790	81200 [ÖN]	
15	54-016-6.1	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomásprobája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	240	m	21	1044	5040	250560 [ÖN]	
16	80-000-7	Közetgyapot zsinór bontása	240	m	0	290	0	69600 [ÖN]	

**01 bemutató csarnok**

27585 sz. szerződés 2. sz. melléklete

17	81-000-1.6	Távvezeték elzárás-visszanyitás, üritás-töltés próba üzem	1 kts	0	150800	0	150800 [M]
18	88-002-0	Rögzítőelemek távhő vezetékek részére fix és csúszó rögzítő elemek elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben	80 db	2680	4930	214400	394400 [M]
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2072186</b>	<b>3280515</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	70 m3	0	2633	0	184310	[ÖN]
2	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	70 m3	0	3016	0	211120	[ÖN]
3	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1 db	0	22620	0	22620	[ÖN]
4	53-000-6-0999999	Csatorna bontása, közmű csatorna akna feltárása	75 m	0	2772	0	207900	[Y]
5	53-051-31.4.1-0999999	Közműcsatorna-elemek beépítése, fedlap-elem, 100 cm pótlással 5%-ban	1 klt	139200	20880	139200	20880	[Y]
6	54-000-1.1.2	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, hegesztett acél- és lemezcső, 40-149 mm külső Ø között	235 m	52	754	12220	177190	[ÖN]
7	54-006-1.1.1-0111517	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, elzáró és fojtószelep DN 80 méretig MSG öntöttvas átmeneti fojtószelep, karimás, PN 16, 225 °C, DN 50. MSG.1.12.	2 db	31007	6380	62014	12760	[ÖN]
8	54-006-1.1.1-0111516	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, elzáró és fojtószelep DN 80 méretig MSG öntöttvas átmeneti fojtószelep, karimás, PN 16, 225 °C, DN 40. MSG.1.12.	2 db	41551	6380	83102	12760	[ÖN]
9	54-006-1.1.1	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, elzáró és fojtószelep DN 100 méretig MSG öntöttvas átmeneti fojtószelep, karimás, PN 16, 225 °C, DN 100. MSG.1.12.	2 db	105705	6380	211410	12760	[M]
10	54-012-3.1.2.1.6-0423231	Előreszigetelt jelzőeres acélcső fűtési vezeték szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, szabadon, DN 100 méretig, DN 50 ISOPLUS előreszigetelt jelzőeres SPIKO acélcső, köpenycsővel, DN 50/125 mm	75 m	4505	4220	337875	316500	[ÖN]
11	54-012-3.1.2.1.5-0423215	Előreszigetelt jelzőeres acélcső fűtési vezeték szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, szabadon, DN 100 méretig, DN 40 ISOPLUS előreszigetelt jelzőeres SPIKO acélcső, köpenycsővel, DN 40/100 mm	85 m	3531	3630	300135	308550	[ÖN]
12	54-012-3.1.2.1.9-0423234	Előreszigetelt jelzőeres acélcső fűtési vezeték szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, szabadon, DN 100 méretig, DN 100 ISOPLUS előreszigetelt jelzőeres SPIKO acélcső, köpenycsővel, DN 100/200 mm	75 m	8597	7074	644775	530550	[ÖN]
13	54-012-11.1.3.1.2-0162131	Előreszigetelt idomok szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, ív idom, DN 100 méretig, DN 50 ISOPLUS SPIKO köpenycsővel jelzőeres 90° acélcső ív idom, DN 50/125 mm	10 db	8803	24672	88030	246720	[ÖN]
14	54-012-11.1.3.1.1-0160111	Előreszigetelt idomok szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, ív idom, DN 100 méretig, DN 40 méretig ISOPLUS SPIKO köpenycsővel jelzőeres 90° acélcsővel ív idom, 1/2"/80 mm	10 db	7417	23548	74170	235480	

## 02 készenléti

27585 sz. szerződés 2. sz. melléklete

15	54-012-11.1.3.1.5-0162134	Előreszigetelt idomok szerelése, köpenycső kötése nélkül, hegesztett kötésekkel, ív idom, DN 100 méretig, DN 100 ISOPLUS SPIKO köpenycsőves jelzőeres 90° acélső ív idom, DN 100/200 mm	10 db	21097	31072	210970	310720 [ÖN]
16	54-012-42.2-0162413	Előreszigetelt csővezetékek alumínium karmantyús kötéseinek helyszíni szigetelése, DN 32-50 között ISOPLUS karmantyú, DN 32/100 mm-es köpenycsőhöz	12 db	5014	7320	60168	87840 [ÖN]
17	54-012-42.3-0162416	Előreszigetelt csővezetékek alumínium karmantyús kötéseinek helyszíni szigetelése, DN 65-80 között ISOPLUS karmantyú, DN 65/130 mm-es köpenycsőhöz	12 db	5236	10324	62832	123888 [ÖN]
18	54-016-6.1	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	235 m	21	1044	4935	245340 [ÖN]
19	80-000-7	Közetgyapot zsinór bontása	235 m	0	290	0	68150 [ÖN]
20	81-000-1.6	Távvezeték elzárás-visszanyitás, ürítés-töltés próba üzem	1 db	0	139200	0	139200 [M]
21	88-002-0	Rögzítőelemek távhő vezetékek részére fix és csúszo rögzítő elemek elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben	60 db	2680	4920	160800	295200 [M]
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2452636</b>	<b>3770438</b>



## Költségtérítés tételek

27585 sz. szerződés 2. sz. melléklete

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	500000	0	500000	[Y][ÖN]
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>500000</b>	



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	72-000-0	IHÁLÓZATFELÜGYELET IPS-HST hordozható kézi rendszerellenőrző készülék	1	db	236074	63739	236074	63739	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>236074</b>	<b>63739</b>	



# BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

**Kötvény száma: 41451**  
**Szerz.szám: 127413**

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:  
127413 Építési és szerelési biztosítás

**AEGON Magyarország Zrt.**  
**Vállalati Vagyron Üzletág**  
**1091 Budapest Üllői út 1.**

**Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006**  
**Adószáma: 10389395-4-44**  
**A biztosítás mentes az ÁFA alól.**

## BIZTOSÍTOTT

**Név / Cég neve:** INFÓ-SZOLG KFT  
**Cím :** 2117 ISASZEG AKÁCFA UTCA 12/2  
**Levezetés cím:** 2117 ISASZEG AKÁCFA UTCA 12/2

Az igénybevett biztosítási módozatok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	16,503	21,454	100,000
2. Felelősség dologi		0	100,000
3. Felelősség személyi	100,000 /kár	0	nincs
	<b>Összesen:</b>	<b>21,454</b>	
	<b>Fizetendő díj:</b>	<b>21,454</b>	

**Szerződés kezdete:** 2016.10.03  
**Szerződés vége:** 2017.01.31  
**Évforduló:** 01.01  
**Díjfizetés gyakorisága:** egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:





Biztosítottak a Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó.

002. Keresztfelelősség:

Belső kártérítési limit: II. fejezet szerint

Önrész: II. fejezet szerint

004. A szavatossági időszak kiterjesztett fedezete:

Szavatossági időszak: az átadástól számított 24 hónap

Kártérítés felső határa: 10.000,- eFt/kár/tartam

Önrész: 100.000,- Ft/kár, levonásos

112. Tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek

Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum:

5 millió Ft.

A C. A. R. dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény. A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve. Előírás: minimális mechanikai védelem. Kártérítés felső határa: 1.000.000,- Ft/kár/tartam.

A szabadban tárolt értékekre a betöréses lopás fedezet nem vonatkozik.

Területi hatály: Magyarország.

Ártéren belüli, árvízrel, magas vízállással kapcsolatos károkra, bontási tevékenységre, foghíjbeépítésekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

A 100 millió Ft feletti, a 18 hónap tartamot meghaladó, valamint a profiltól eltérő vállalások a keretszerződésen kívül kerülnek biztosítási fedezetbe.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- foghíjbeépítés

- alagút és tárnaépítés

- duzzasztógáták és víztározók

- kútfürás

- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetése)

- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több

- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja az 50%-ot (E.A.R. szerint biztosítható).

Biztosítás tárgya, kockázatviselés helye:

Kültéri, földalatti munka

FKF Nonprofit Zrt. Bp. XV. Mélyfürő utcai telephelyén kondenz akna és készenléti kazán, valamint a bemutató csarnok közötti gáz és kondenz vezeték felújítása

Megjegyzés: Vállalt jótállási idő 36 hónap

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail:vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail:vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2016.10.06

Zatykó Péter Iván  
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás  
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-  
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország  
Általános Biztosító Zrt.**







**FKF** FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-  
FENNTARTÓ ZRT.

**BVK** HOLDING TAGJA



**TÜVRheinland®**  
**CERT**  
ISO 9001  
ISO 14001

27585 sz. szerződés 5. sz. melléklete

**Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók  
környezetvédelmi kötelezettségei**

**- OKTATÁSI SEGÉDANYAG -**

**2013. március**

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## **1. AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA**

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

## **2. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG**

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

## **3. AZ FKF ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

Az FKF Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

### **3.1. Általános környezetvédelmi szabályok**

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

### **3.2. A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok**

#### **3.2.1. A föld védelmével kapcsolatos szabályok**

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószerek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajkénti felhasználásáról.

#### **3.2.2. A víz védelmével kapcsolatos szabályok**

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.



A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### 3.2.3. A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely érvényes igazolással rendelkezik a gépjármű környezetvédelmi felülvizsgálatáról („zöld kártya”).

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

### 3.2.4. Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- \* mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- \* hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- \* keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- \* kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint ártalmatlanításáról (elszállításáról).

Veszélyes hulladék a munkavégzés helyén a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben, legfeljebb I évig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.


A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos jogszabály és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) által előírt dokumentációt.

### 3.2.5. Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.



Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

### **3.2.6. A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások**

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles ideiglenes határérték túllépési engedélyt kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.7. Az épített környezet védelme**

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

## **4. JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG**

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Zrt. felé.

**Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat**

Cég neve: .....

Szerződés tárgya:

.....

Szerződéskötés időpontja: .....

Alulírott, ..... (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest, .....

.....

aláírás, pecsét



