

Szerződés nyilvántartási szám: 22562

## Vállalkozási keretszerződés

### 1. Szerződő felek

Jelen keretszerződés létrejött

Megrendelő: **Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (FKF Zrt.)**  
székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
cégjegyzékszám: 01-10-043157  
adószám: 12166602-2-44  
Pénzforgalmi szám: 10102093-05086900-05000005  
képviseli: Iványi András Beszerzési Igazgató  
Olgyay-SzabóAttila  
Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztályvezető

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**

#### **KÁRMENTŐ Konzorcium**

**melynek vezető tagja:**

Vállalkozó: **ENVIROINVEST Környezetvédelmi és Biotechnológiai Zrt.**  
székhely: 7632 Pécs, Kertváros utca 2.  
cégjegyzékszám: 02-10-060363  
adószám: 22796176-2-02  
Pénzforgalmi szám: 10402427-24212229-00000000  
képviseli: Kovács Árpád László vezérigazgató

és tagja:

Vállalkozó: **MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zrt.**  
székhely: 7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 19.  
cégjegyzékszám: 02-10-060233  
adószám: 11563192-2-02  
Pénzforgalmi szám: 11996413-06068608-10000001  
képviseli: Molnár János és Csicsák József együttes képviseletben

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** –

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### **ELŐZMÉNYEK**

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1053Kármentesítéssel összefüggő feladatok ellátása (Ipacsfu, Naplás)**” tárgyában.

Jelen keretszerződés a Megrendelő 2012. augusztus 22. napján megküldött ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2012. szeptember 13- án kelt ajánlata alapján készült.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Keretszerződés

elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a keretszerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen keretszerződés törzs szövege, az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlatkérési Dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

## 2. A keretszerződés tárgya és mennyisége

A Feladatok pontos meghatározását az ajánlatkérési dokumentáció II. rész műszaki leírása tartalmazza, amely a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A K 1053 számú közbeszerzésben kiírt feladatot a Vállalkozó a nyertes ajánlata szerint elvállalja a „*Kármentesítéssel összefüggő feladatok ellátása (Ipacsfa, Naplás)*” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban rögzített feladatokat, az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban megfogalmazott követelményeknek és paramétereknek megfelelő minőségben az 1. számú mellékletben rögzített egységáron.

A nettó keretösszeg magában foglalja a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- anyag,- és egyéb költséget – ideértve a fuvarozás, tárolás, rakodás, hatósági engedélyek - díját és adókat az általános forgalmi adó kivételével.

Megrendelő az egységárakat a keretszerződés teljesítése során fix árnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el, függetlenül az egyedi lehívásokban szereplő mennyiségtől.

## 3. Szerződéses feltételek

Szerződő Felek rögzítik, hogy a keretszerződés határozott időtartamra szól, egészen az elkészült Beavatkozási Záródokumentáció illetékes környezetvédelmi hatósághoz történt beadásától számítva (legkésőbb 2013. szeptember 10-től) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvényben meghatározott ügyintézési határidő lejártáig. Az ügyintézési határidőben, a hatóság által előírt hiánypótlást vagy tényállás tisztázását a Vállalkozónak teljesítenie kell.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles gondoskodni a tárgyi munkálatok elvégzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosításáról.

A Kbt. 125.§ (4) – (6) bekezdése alapján

- Megrendelő nem fizet, illetve számol el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Bau!

- Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és fentiek szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a keretszerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Ezen okokból történő felmondás esetén Szolgáltató a keretszerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### 4. Feladat meghatározás

A Vállalkozó elvégzi az Ajánlatkérési Dokumentáció II. részében részletezett feladatokat a vonatkozó hatályos környezetvédelmi jogszabályok és környezetvédelmi hatósági előírások alapján.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal az általa elvégzett munkák szakmai, műszaki tartalmáért. Az általa elvégzett munkák során felróható hibákat, hiányosságokat köteles kijavítani, a környezetvédelmi hatóság által előírt hiánypótlásokat a megadott határidőig köteles teljesíteni.

Amennyiben a feladat teljesítése során bármilyen, a Megrendelő intézkedését igénylő probléma tudomására jut a Vállalkozónak, azt haladéktalanul, írásban jelzi a Megrendelőnek.

#### 5. A teljesítés és a fizetés ütemezése

5.1. Az elvégzett munkákat a munkaterületen felvett és vezetett naplóban folyamatosan dokumentálni kell. Az elvégzett munkát Megrendelő képviselője naponta a naplóba történő bejegyzéssel igazolja.

5.2. Az elvégzett munkák igazolásának alapjául az 5.1. pontban írt napló, a lerakóhelyre elszállított szennyezett talajról, egyéb hulladékról kiállított „SZ” jegy, illetve a laboratóriumi vizsgálatokról kiállított jegyzőkönyvek szolgálnak.

5.3. Az ellenérték megfizetése a Megrendelő által jóváhagyott munkák teljesítésének elismerését követően, a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített vállalási egységárak alapján, a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követően, számla ellenében banki átutalással történik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Kbt. 130. §-ban foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

g 4

Ban!

H ... 1 ... MK  
 J ...  
 Z

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről a környezetgazdálkodási és minőségügyi osztályvezető jogosult.

**5.4.** A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik. A Megrendelő jogosult a számlákat a fizetési határidő meghosszabbítása mellett kifizetetlenül visszaküldeni, ha a fenti feltételek nem teljesülnek.

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés és az annak alapján történő teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

**Számla benyújtásának helye:** FKF Zrt. 1439 Budapest Pf. 637. Pénzügyi Osztály

**5.5.** Az Ajánlatkérési Dokumentációban meghatározott II/1. feladat teljesítésével összefüggően a Megrendelő két ütemben állít ki, a számlázáshoz szükséges Teljesítés Igazolást:

- a monitoring kutak jogerős vízjogi üzemeltetési engedélyének környezetvédelmi hatóságtól való beszerzését követően
- A Beavatkozási Záródokumentáció illetékes környezetvédelmi hatósághoz történt beadásától számítva (legkésőbb 2013. szeptember 10-től számítva) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvényben meghatározott ügyintézési határidő lejártát követően.

**5.6.** Az Ajánlatkérési Dokumentációban meghatározott II/2. feladat esetében, a teljesítési igazolás a monitoring kutak jogerős vízjogi üzemeltetési engedélyének környezetvédelmi hatóságtól való beszerzését követően adható ki, amely alapján a Vállalkozó az 1. számú mellékletben meghatározott egységárak alapján állíthat ki számlát.

**5.7.** Megrendelő a teljesítés igazolását követően kiállított számlát annak beérkezésétől számított 30 napon belül, a *Kbt. 130. §-ban foglaltak alapján* banki átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Rt. által vezetett 10402427-24212229-00000000 számú számlájára. A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét és a jelen keretszerződés Megrendelőnél alkalmazott azonosítóját. A Megrendelő jogosult a számlákat a fizetési határidő meghosszabbítása mellett kifizetetlenül visszaküldeni, ha a fenti feltételek nem teljesülnek.

## **6. A keretszerződés értéke:**

Fix keretösszeg: 8 970 000,-Ft + ÁFA azaz nyolcmillió-kilencszázhetvenezer forint + ÁFA,  
Opciók keretösszeg: 6 030 000,- Ft + ÁFA azaz hatmillió-harmincezer forint



## 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A Vállalkozó által vállalandó kötbér fajták:

- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér, amely esetén a késedelmi kötbér mértéke a nettó keret összeg napi 2%-a Ft-ban kifejezve, de nem lehet több, mint a nettó keret összeg 20%-a
- A kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka elvégzése alól.
- Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér, amely esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó keret összeg 20 %-a, megemelve az illetékes környezetvédelmi hatóság által kiszabott büntetési tétellel.

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén a késedelembeesés időpontjában, amely a műszaki dokumentációban az egyes feladatokra meghatározott teljesítési határidő lejártá.
- A teljesítési határidőt követő 10 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közzétételével válik esedékessé.

## 8. Általános szerződéses feltételek

8.1. A Megrendelő részéről a kapcsolattartó szakmai és a feladat teljesítésével kapcsolatos kérdésekben

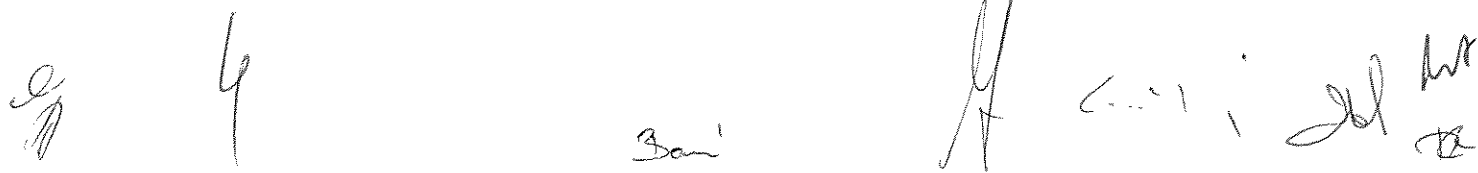
Szervezet: Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.  
Név: Olgyay-Szabó Attila  
Cím: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Telefonszám: 06-1-4596912  
Fax: 06-1-3235834  
E-mail: [OlgyayA@fkf.hu](mailto:OlgyayA@fkf.hu)

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó szakmai és a feladat teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Szervezet: ENVIROINVEST Zrt.  
Név: Bukta Attila  
Cím: 1137 Budapest, Katona József u. 39. I. em. 7.  
Telefonszám: 06-1-354-0156  
E-mail: [bukta.attila@enviroinvest.hu](mailto:bukta.attila@enviroinvest.hu)

Szerződő Felek a jelen keretszerződés teljesítése során is kötelesek egymással mindenben együttműködni, a teljesítés minden tekintetben befolyásoló körülményekről haladéktalanul egymást írásban tájékoztatni.

8.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a keretszerződés hatálya alatt jogosult Vállalkozó munkájának ellenőrzésére.



### 8.3. Alvállalkozó igénybevétele:

Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a keretszerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az ő alvállalkozójával együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

<sup>1</sup>A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során **alkalmasságának igazolásában részt vett más szervezet:**

Név: **Bálint Analitika Kft.**

Székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 144.

Cgyszám: 01-09-463714

Adószám: 12079999-2-43

A keretszerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet:

NAT által akkreditált laboratórium biztosítása

**A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k)**

Név: **Bálint Analitika Kft.**

Székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 144.

Cgyszám: 01-09-463714

Adószám: 12079999-2-43

A keretszerződés azon része, melynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz: mintavétel, laboratóriumi vizsgálatok

<sup>1</sup>Ajánlatban megadottaknak megfelelőeknek kerül kitöltésre

*[Handwritten signatures and initials: 'eg', 'g', 'Ban', 'A...', '1', 'Jol', 'MR', 'TS']*

Név: **B&B 911 Kft.**

Székhely: 1065 Budapest, Bajcsy Zs. út 51.

Cgyszám: 01-09-667890

Adószám: 12339918-2-42

A keretszerződés azon része, melynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz:

- szennyezett talaj kitermelése, átadása ártalmatlanítónak,
- földmunkák,
- szállítás,
- munkagödör visszatöltés.

8.4. Jelen Keretszerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

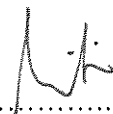
A Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja.


A Keretszerződésben és a mellékleteiben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. Törvény, míg a jelen keretszerződés módosításának kérdésben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény előírásai az irányadók.

Jelen keretszerződést Felek elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek: 1. számú melléklet – feladatok megnevezése, egységárak


Budapest, 2012. november 10. napján

  
.....  
Iványi András  
Beszerzési igazgató

  
**Olgyay-Szabó Attila**  
Környezetgazdálkodási és  
minőségügyi osztályvezető

.....  
Olgyay-Szabó Attila  
Ingatlan gazdálkodási  
osztályvezető

Megrendelő

  
.....  
Kovács Árpád László  
Vezérigazgató  
ENVIROINVEST Zrt.

  
.....  
Molnár János  
vezérigazgató helyettes  
MECSEKÉRC Zrt.

  
.....  
Csicsák József  
projektigazgató  
MECSEKÉRC Zrt.

ENVIROINVEST Zrt.  
7532 Pécs Kertváros u 2  
Adószám: 22795176-2-01  
( )

Vállalkozó



4

Ban'



## Vállalkozási keretszerződés 1. sz. melléklet

Naplás monitoring kút kialakítások (+vízjogi üzemeltetési engedély, állapot vizsgálat)

| Feladat meghatározása                                      | Mennyiségi egység | Egységár (nettó Ft) |
|--|-------------------|---------------------|
| 10 m mély kút kiképzése                                    | db                | 160 000             |
| 25 m mély kút kiképzése                                    | db                | 337 000             |
| Monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedély megszerzése | db                | 150 000             |
| Alapállapot vizsgálat                                      | kút               | 105 000             |
| Alapállapot vizsgálati dokumentáció elkészítése            | szakvélemény      | 75 000              |

Ipacsfa úti telephely feladatai:

| Feladat meghatározása   | Mennyiségi egység | Egységár (nettó Ft) |
|---|-------------------|---------------------|
| Talajvíz monitoringgal összefüggő feladatok   |                   |                     |
| 6 m mély talajvíz monitoring kút kialakítása  | db                | 119 000             |
| Alapállapot vizsgálat   | kút               | 63 000              |
| Alapállapot vizsgálati dokumentáció elkészítése   | szakvélemény      | 75 000              |
| Monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyének megkérése  | engedély          | 150 000             |
| Kármentesítési monitoringgal összefüggő feladatok   |                   |                     |
| Kármentesítési monitoring vizsgálatok negyedéves mintázási gyakorisággal  | alkalom           | 120 000             |
| A monitoring vizsgálatokról, valamint a kármentesítés előrehaladásáról félévente összefoglaló jelentés készítése  | alkalom           | 150 000             |
| Beavatkozási záródokumentáció   | szakvélemény      | 295 000             |
| Kármentesítési munkálatok   |                   |                     |
| A szennyezett talaj kitermelése, befogadónak történő átadása. (bele értve a kármentesítési területen esetlegesen található olajfelitató és vízvezető paplanokat, szilárd burkolatokat, döglött vezetékeket) | m3                | 5 950               |
| Célállapot határértékek elérésének ellenőrzésére talaj mintavétel és vizsgálat (5 mintavételi helyen)   | alkalom           | 190 000             |
| A hiányzó mennyiségű, igazolatlan szennyeződésmentes talaj beszállítása és a munkagödör azzal történő feltöltése  | m3                | 4 000               |

4

Bm

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*