

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

" XV. Károlyi S. u. 119-121. – Híntóanyagtaroló építése."

tárgyában kiírt K1062 közbeszerzési eljárás alapján

amely létrejött egyrészről a

**Cégnév: Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.**

**Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.**

**Képviseli: Iványi András Csaba Beszerzési igazgató**

**Szép Károly ingatlan gazdálkodási, fejlesztési és projekt igazgató**

**Cégbjegyzék szám: 01-10-043157**

**Adóigazgatási szám: 12166602-2-44**

**Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005**

**mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),**

másrészről a(z)

**Cégnév: FEHÉRÉP Kft.**

**Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.**

**Képviseli : Horváth Attila**

**Cégbjegyzék szám: 07-09-006554**

**Adóigazgatási szám: 11800756-2-07**

**Pénzforgalmi jelzőszám: 10102952-50882700-01000009**

**mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)**

a - továbbiakban együttesen Szerződő Felek - között, alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal.

### PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „ K1062 Híntóanyagtaroló építése Budapest, XV. Károlyi S. u. 119-121.” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2012.09.21 napján közzétett ajánlatvételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2012. november 12- én kelt ajánlata alapján készült.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzs szövege, az Ajánlatvételi Felhívás, az Ajánlatkérési Dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.



### 1) A szerződés tárgya

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. XV. kerületi, Károlyi Sándor utcai telephelyén 10 000 m<sup>3</sup> befogadására alkalmas síkosság mentesítő anyagátároló építése.

### 2) A teljesítés helye és ideje

Munkavégzés helye: 1151 Budapest, Károlyi Sándor utca 119-121. hrsz.: 91166/4  
Munkavégzés ideje:

Munkaterület átadása-átvétele, munkavégzés kezdete:

Legesőbb 2013. március 15

Kivitelezési munkák befejezése, műszaki átadás-átvétel befejezése:  
2013. szeptember 15.

### 3) A szerződés műszaki tartalma

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. Budapest, XV. kerületi, Károlyi Sándor utcai telephelyén 10 000 m<sup>3</sup> befogadására alkalmas síkosság mentesítő anyagátároló építés kivitelezési munkáinak elvégzése a Vállalkozó Közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatában valamint a kiviteli tervekben meghatározott tartalom szerint, első osztályú minőségben, a vonatkozó magyar (annak hiányában DIN ) szabvány alapján, a Közbeszerzési Eljárás során elfogadott vállalkozói árajánlatban rögzített ellenértéknek megfelelően.

### 4) Pénzügyi elszámolás

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet: 174 887 532 Ft azaz Egyszázhetvennégy millió-nyolcszázszáznyolcvanhétezer-öttszázharminckét forint ellenében látja el ami egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj a jelen szerződés tárgyának megvalósításához szükséges valamennyi költséget és díjat tartalmazza.

A szerződés tárgyával kapcsolatos szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007 évi CXCVII tv. 142. § b) pontjának hatálya alá esik.

### 5) Teljesítés:

#### 5.1 Az ellenérték fizetés:

Felek előlegfizetésben állapodnak meg az alábbiak szerint:

Vállalkozó a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld a szerződéses összeg 5%-áról, de legfeljebb 10 millió Ft-ról, melyet Megrendelő átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére.

A továbbiakban az alábbi részletezés szerint szakasz-számlákat nyújthat be ajánlattevő az alábbiak szerint:

1. részszámla: 25%-os készütségi foknál 20%-os részszámla (csökkentve az előleg összegével)
2. részszámla: 60%-os készütségi foknál 30%-os részszámla
3. részszámla: 80%-os készütségi foknál 20%-os részszámla
4. részszámla: a teljesítésigazolás kiállításakor 30%-os végszámla

A számlákon minden esetben az FKF Zrt-nél alkalmazott szerződés nyilvántartási számot fel kell tüntetni.

A teljesítés igazolója Ingatlan gazdálkodási, fejlesztési és projekt Igazgató, Részszámlák illetve a végszámla kifizetésére kizárólag a tárgyi ütemre vonatkozó teljesítésigazolás alapján kerülhet sor.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés időszakát és a jelen szerződés Megrendelőnél alkalmazott azonosítóját (szerződésszámot). A számla kifizetése banki átutalással történik a Kbt. 130 § (3) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában meghatározottak szerint.

**5.2 Számlázás:** A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés és az annak alapján történő teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Számla benyújtásának helye: FKF Zrt. 1439 Budapest pf.: 637

**5.3 Késedelmi kamat:** Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

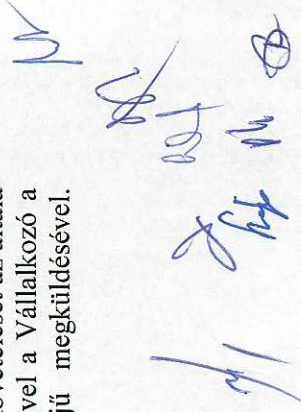
## 6) Kötőbér számítása:

A Vállalkozó a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő késedelmre, meghíusulása esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére a Megrendelő által megküldött kötbérértékesítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

**6.1 Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke késedelem minden megkezdett napjára a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb 20 %-a. A kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

**6.2 Meghíusulási kötbér:** A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghíusulása, vagy a szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező, Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása, vagy a szerződéstől történő megrendelői elállás esetén, vagy ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a késedelmre elérte a 40 napot, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghíusulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített teljesítések ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó a következő esedékes számláját (számláit) csökkenteni, kötbérértékesítő egyidejű megküldésével.



Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

## 7) Teljesítési biztosíték

7.1. Vállalkozó bankgarancia/biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában teljesítési biztosítékot nyújtott a kerekítési szabályok szerint ezer forintra kerekítve a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott szerződés értékének 5%-a, azaz 8 744 000,-Ft (azaz nyolcmillió-hétszáznegyvennégyezer forint) összegben, amely a szerződés lejártát követő 30. napig, azaz 2013 október 15-ig marad hatályban. Az eredeti bankgarancia/kötelezvény jelen szerződés elválaszthatatlan. mellékletét képezi.

vagy

Vállalkozó a kerekítési szabályok szerint ezer forintra kerekítve a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott szerződés értékének 5%-a, azaz 8 744 000,-Ft (azaz nyolcmillió-hétszáznegyvennégyezer forint) összeg Megrendelő 10102093-05086900-05000005 számú számlájára történő átutalásával teljesítési biztosítékot nyújtott. Megrendelő a szerződés lejártától számított 30. napon köteles a teljesítési biztosítékként átutalt összeget vagy a biztosítékból történt lehívás esetén a fennmaradó összeget Vállalkozó számlájára visszautalni, és az átutalási bizonylat másolatát faxon Vállalkozó részére eljuttatni.

7.2 A teljesítési biztosítékkul szolgáló összeg fedezetet jelent arra az esetre, ha Vállalkozó késedelmesen, hibásan vagy egyáltalán nem teljesít.

7.3 Késedelem, továbbá hibás teljesítés esetén Megrendelő a kötbér összegét jogosult a teljesítési biztosíték összegéből lehívni.

7.4 A szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a biztosíték összege teljes egészében Megrendelőt illeti meg.

7.5 A teljesítési biztosítékon felül Megrendelő azon kötbér igényét, amelyre a teljesítési biztosíték nem nyújt fedezetet, illetve egyéb kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Amennyiben teljesítési biztosíték igénybe vételére nem kerül sor, a teljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv aláírásának napján jótállási biztosítékká alakul át. Amennyiben a teljesítési biztosíték részben vagy egészben igénybevételre került, úgy Vállalkozónak a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában 7.6. pontban meghatározott mértékre ki kell egészítenie.

7.6. Jótállási biztosíték:

A Vállalkozónak a kerekítési szabályoknak megfelelően 1000 Ft-ra kerekítetten a nettó szerződéses érték 5 %-ának megfelelő összegben jótállási biztosítékot kell nyújtania legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, választása szerint a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, vagy bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

Vállalkozónak a fentiekben túl lehetősége van a Kbt. 126. §. (7) bekezdésben foglaltak szerint nyújtani a jótállási biztosítékot.

*Handwritten signatures and initials:*  
- Top right: *W*  
- Middle right: *W*  
- Bottom right: *W*  
- Far right: *W*  
- Far right: *W*  
- Far right: *W*  
- Far right: *W*

A jótállási biztosítéknak a teljes összegre vonatkozóan a jótállási kötelezettség lejártát követő 30. napig kell Megrendelő rendelkezésére állnia.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékokot bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában nyújtja

- A bankgaranciát kiállító banknak, illetőleg a kötelezvényt kiállító biztosítónak vállalnia kell, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül, feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciát nyújt / kötelezettséget vállal arra, hogy a bankgarancia, illetőleg kötelezvény alapján a Kedvezményezett (Megrendelő) első írásbeli felszólítására – melyben kijelenti a vállalkozói szerződéses kötelezettségek megszégését vagy elmulasztását -, a felszólítás kézhezvételét követő 8, azaz nyolc banki napon belül feltétlenül és visszavonhatatlanul fizet, anélkül, hogy Kedvezményezettnek a megállapított összeget, vagy kérést igazolnia, vagy indokolnia kellene.
- A bankgaranciát az ajánlatkérési dokumentáció 6. sz. mellékletében meghatározott minta, a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt pedig az ajánlatkérési dokumentáció 7. sz. mellékletében meghatározott minta figyelembe vételével, az ott írt tartalommal kell kiállítani.
- A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozónak legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjáig Megrendelő részére át kell adnia.

Abban az esetben, ha Vállalkozó a jótállási biztosítékot az előírt összeg befizetésével / átutalásával nyújtja

- A biztosíték összegét Megrendelő Budapest Bank Rt-nél vezetett 10102093-05086900-05000005 számú számlájára kell befizetnie / átutalnia. Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban a szerződés tárgyát és a befizetés / átutalás jogcímét (ti.jól teljesítési biztosíték) fel kell tüntetni. Ebben az esetben a jótállási biztosíték összege a jótállási idő kezdetének napjáig be kell érkezzen Megrendelő számlájára, valamint a Vállalkozónak legkésőbb a jótállási idő kezdetének időpontjáig be kell mutatnia Megrendelő részére a biztosíték befizetését / átutalását igazoló, a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt igazolást, vagy az átutalásról / befizetésről szóló cégyszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozatot. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

- Megrendelő a jótállási biztosíték összegét, vagy – lehívás esetén – az abból fennmaradó összeget a jótállási idő lejártának napját követő 30 nap elteltével a Vállalkozó számlájára visszautalja, és az átutalási bizonylat másolatát faxon Vállalkozó részére eljuttatja.

#### 8) Megrendelő feladata:

- Munkaterület biztosítása
- Teherszállítási, behajtási lehetőség biztosítása a munkaterületre
- Terület biztosítása raktározás céljára.
- az energia-, víz-, csatorna-, és egyéb építőtől igénybe vett szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni. Az ezek mérésére szolgáló órák/berendezések felszerelését ajánlatkérő biztosítja

#### 9) Vállalkozó feladata:

A vállalkozó teljes körűen elvégzi a kivitelezési munkákat a műszaki tartalomban és az ajánlatkérési dokumentációban leírtak alapján.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M' and several smaller initials.*

A vállalkozó készre jelentési értesítésével egyidejűleg a következő iratokat és dokumentációkat küldi meg a Megrendelőnek:

- a beépített anyagok, berendezések, gyártmányok minőségtanúsítási dokumentumai áttekinthető, rendezett formában 2 pld-ban papír alapon, és 1 pld-ban digitális adathordozón (CD/DVD)
- kezelési és karbantartási utasítás 3 pld-ban papír alapon, és 1 pld-ban digitális adathordozón (CD/DVD)

#### **10) Ellenőrzési, adatszolgáltatási feladatok**

Megrendelő ellenőrzési feladatait Megrendelő és Vállalkozó külön-külön és együttesen is jogosult ellátni.

Megrendelő, Vállalkozó napi munkavégzéséről vezetett nyilvántartást jogosult a helyszínen, vagy utólag is ellenőrizni.

Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles építési naplót vezetni a jelen szerződésben, a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben, valamint egyéb alkalmazandó jogszabályokban előírt követelmények betartásával, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szervezési, beavatkozási feladatok elvégzésére Megrendelő és Vállalkozó a 14. pontban megjelölt kapcsolattartókat jogosítja fel.

#### **11) Vis maior**

A felek mentesülnek a késedelmes vagy nem teljesítésből adódó következmények alól, ha ezt Vis Maior okozza.

Vis Maiornak tekinthető – a teljesség igénye nélkül – tűzvész, sztrájk, természeti katasztrófa, háború, forradalom, embargó a szállítóknál vagy beszállítóknál stb. A Vállalkozó a Vis Maior bekövetkezésétől haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt megelőlege annak okát és várható következményeit.

#### **12) Műszaki átadás-átvétel**

12.1. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezési tevékenység befejezésekor köteles a munkákat írásban készre jelenteni Megrendelő részére, egyidejűleg Megrendelővel egyeztetett napra a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni. A műszaki átadás-átvétel időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírásának napja. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a Vállalkozó a szerződéses dokumentumoknak, a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelői utasításoknak megfelelően elvégezte. Minden esetleges hibát és hiányosságot, valamint a Megrendelő Vállalkozó által az ilyen hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására megszabott határidőket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A Megrendelő által kitűzött határidő lejártakor a fentiek szerinti hibák és hiányosságok megszüntetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni. E hibák és hiányosságok tekintetében a műszaki átadás-átvétel napja megegyezik a hibák és hiányosságok megszüntetéséről szóló jegyzőkönyv felvételének napjával és Felek általi aláírásával, és ezen hibákkal és hiányosságokkal érintett munkák tekintetében ez az időpont lesz a jótállási időszak kezdete is. A műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető teljesen megvalósultnak, amikor a fentiek szerint rögzített hibák, hiányosságok kijavítása teljeskörűen megtörtént.

12.2. A teljesítési igazolást a Megrendelő akkor adja ki és a végleges elszámolással kapcsolatos fizetési kötelezettséget a Megrendelő akkor teljesíti, ha a műszaki átadás-átvétel során rögzített hibák, hiányosságok kijavítása hiánytalanul feltétel nélkül megtörtént.

12.3. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás és a kárveszély viselése átszállásának napja megegyezik a

műszaki átadás-átvétel jelen szerződésben meghatározottak szerinti feltétel nélküli, teljes megvalósulásának napjával.

12.4. Felek rögzítik, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Műszaki átadás-átvételre kizárólag az Építési Területnek, valamint az Építési Terület közvetlen környezetének a Munkák során keletkezett hulladékoktól való Vállalkozó általi teljes megtisztítását követően kerülhet csak sor.

### 13) Szerződés módosítása, megszüntetése:

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

A Szerződés megszűnik a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésével, kivéve a jótállási és szavatossági kötelezettségeket;

- a Felek közös megegyezése alapján;
- felmondással vagy elállással.

Megrendelő - választása szerint - jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből származó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismétlődően megszegi, így különösen de nem kizárólag:

- a kivitelezési tevékenységet határidőben nem kezdi meg
- a kivitelezés során a késedelmé olyan mértékűt ér el, amely alapján megállapítható, hogy a teljesítés véghatáridejét a késedelmi kötbér maximális mértékét meghaladóan (40 nap) sem lesz képes teljesíteni
- Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul
- Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót

**A Kbt. 125.§ (4) és (5) bekezdése alapján,** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

### 14) Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

<b>Megrendelő részéről:</b>	
név:	Papp Szilárd Ingatlan fejlesztési osztályvezető

Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large 'M' and several other scribbles.

értesítési cím	1081 Budapest, Alföldi u. 7.
telefon / fax	+36-1-373-7209; +36-1-323-5876
e-mail	papps@fkf.hu
<b>Vállalkozó részéről:</b>	
név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés/tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

#### 15) Felelősség

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, az Ajánlattevő ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti az Ajánlatkérő minden ebből eredő kárát és költségeit.

#### 16) Biztonságtechnika, munkavégzés:

Vállalkozó szerződéses tevékenysége során betartja a vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok előírásait.

Megrendelő a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében a Vállalkozó munkavállalóival és alvállalkozóival az FKF Zrt. munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeit ismerteti.

A környezetvédelmi oktatást az „FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag alapján végzi.

Megrendelő és a Vállalkozó a munkabiztonsági és környezetvédelmi előírások betartását a munkafolyamatok során folyamatosan ellenőrzi.

A Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

#### 17) Munkaszervezés, koordináció, személyzet:

Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.



A Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a Vállalkozó vagy bármelyik alvállalkozó bármely személyzetét a munkavégzés helyszínéről eltávolítsa (illetve letávolíttassa). Vállalkozó ilyenkor köteles a Megrendelő által elfogadható személyzettel helyettesíteni az eltávolított személyt, a Megrendelő számára külön költség nélkül, de kizárólag helytelen irányítás, súlyos hanyagság, jogszállási vagy biztonságtechnikai előírások megsértése vagy bármely más ok miatt, amennyiben az megfelelő indok.

#### **18) Jótállás, garancia:**

Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett tevékenységért szavatossággal tartozik. Vállalkozó szavatolja, hogy minden beépített anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

Az elvégzett munkára Vállalkozó 60.hónap jótállást vállal. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv aláírásának napja.

#### **19) Teljesítési segédke, alvállalkozók**

Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

19.1. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

19.2. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégeadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevevett alvállalkozóért Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

19.3. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződésköstét követően – a szerződésköstéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az ő alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett más szervezet / alvállalkozó:

Név: -

Székhely: -

Céginformációs szám: -

Adóazonosító jel: -

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet / alvállalkozó részt vesz: -

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatban megnevezett alvállalkozó(k)

Név: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

A szerződés azon része, melynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz:

föld és sziklamunkák; bontási munkák, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, ács munkák, villanyszerelési munkák, tetőfedési munkák, aljzatbetonozási munkák, bádogos munkák, lakatos munkák, festési munkák, szigetelési munkák, kőburkolási munkák, aszfaltozási munkák, utépítési munkák, kert és park építési munkák

## 20) Egyebek

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: levél, fax, illetve e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, sikertelen kézbesítés esetén pedig a postára adást követő második munkanapon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül - az elküldés időpontjában - közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő azon vitákat, amelyek a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszüntetésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeznek, megkísérik békés úton, peren kívül rendezni.

A Felekkel kapcsolatban vagy a megállapodással összefüggésben tudomására jutó, illetve a Feleket érintő személyesen tapasztalt, szóban hallott, írásban kapott értesülést, adatot, információt azok jellegétől függetlenül köteles titokként bizalmas módon kezelni, azokat harmadik személy számára sem a jelen megállapodás hatálya alatt, sem a megállapodás megszűnése után nem teheti hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira is.

Szerződő Felek jelen szerződést, és annak mellékleteit átolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Budapest, 2013. január 21.



Iványi András

Beszerzési igazgató

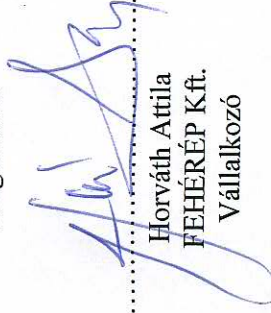
Közterület-fenntartó Zrt.  
77.



Szép Károly

Ingatlan gazdálkodási,  
fejlesztési és projekti igazgató

Megrendelő



Horváth Attila  
FEHÉRÉP Kft.  
Vállalkozó

FEHÉRÉP KFT.  
8000 Székvár, Sziget u. 13.  
Adószám: 11800756-2-07  
Tel./Fax: 22/340-332



Pénzügyi ütemterv

	teljesítésigazolás kele	készültségi fok	számla értéke %-ban	Fizetendő nettó Ft
1. sz. részszámla	2013. apr. 12.	25%	20%	34 977 506 Ft
2. sz. részszámla	2013. jún. 3.	60%	30%	52 466 260 Ft
3. sz. részszámla	2013. jún. 14.	80%	20%	34 977 506 Ft
végyszámla	2013 szept. 13.	100%	30%	52 466 260 Ft

Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Bankszerv neve: Székesfehérvári Fiók  
Szerződés sz.: CF295/0007/13  
Cjkv. sz.: CF295/0007/13  
Előadó: Virág József

**TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**  
**Bankgarancia szám: CF295/0007/13/508827**

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.**  
Budapest, Alföldi u. 7.

1. Tudomásunk van arról, hogy Önök, a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.) és a Fehérvár Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.; cégjegyzékszáma: 07-09-006554) (a továbbiakban: Megbízó) között - várhatóan 2013. év január hó 14. napján, M/40/2013 számon aláírásra kerülő - Vállalkozási Szerződés jön létre, „K1062 Híntőanyagátroló építése Bp. XV. ker. Károlyi S. u. 119-121.” tárgyában (a továbbiakban: Szerződés). A Megbízó tájékoztatása szerint a Szerződés megkötésének feltételét képezi, hogy a Megbízót terhelő szerződéses kötelezettségek biztosítására egy 8.744.000,- HUF, azaz Nyolcmillió-hétszáznegyvennégyezer forint összegű teljesítési bankgaranciakerüljön kibocsátásra Önök, mint kedvezményezettek javára.
2. Ezennel mi, a **Budapest Bank Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.; cégjegyzékszáma: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság 01-10-041037) (a továbbiakban: Bank) nevében visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Önök első, eredeti példányú, a fenti bankgarancia száma hivatkozó, a Bank alábbi 5. pontban megjelölt címére beérkező, magyar nyelvű írásbeli felszólítására, amelyben kijelentik, hogy a Megbízó nem vagy nem szerződéseszerűen teljesítette a Szerződés szerint fennálló kötelezettségét, 5 (öt) banki munkanapon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott kifogás vagy vita ellenére fizetést teljesítünk az Önök javára **legfeljebb 8.744.000,- HUF, azaz Nyolcmillió-hétszáznegyvennégyezer forint összeghatárig**, amely összeget csökkentenek az általunk jelen bankgarancia nyilatkozat alapján teljesített kifizetések.
3. A Bank a jelen bankgarancia nyilatkozat alapján az Önök által cégszerűen aláírt igénybejelentésre teljesít. Az aláírás igazolása céljából a Bank eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt és hatályos cégkivonatokat vagy más a képviselési jogosultság igazolására alkalmas teljes bizonyító erejű magánokiratot vagy közjegyzői okiratot fogad el. Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül is benyújtható akként, hogy ezen számlavezető hitelintézet a Bank felé autentikus SWIFT-értesítéssel igazolja, hogy az igénybejelentés szabályszerűen - hozzá, mint az Önök számlavezető hitelintézetéhez cégjegyzésre jogosult képviselőként bejelentett személy(ek) aláírásával megegyező módon - került aláírásra.
4. A jelen bankgarancia nyilatkozat **2013. év január hó 17. napjától** hatályos és akkor vesztí hatályát, amikor a jelen bankgarancia nyilatkozat eredeti példányja hozzánk visszakérüli, de enélkül is **2013. év október hó 15. napján**, a Bank hivatalos üzletzárásának időpontjában. Ezen időpontra túl beérkezett igénybejelentésre a Bank fizetést nem teljesít, függetlenül attól, hogy jelen bankgarancia nyilatkozat eredeti példányja Önöknél marad. A szabályszerű igénybejelentés további feltétele, hogy az igénybejelentéshez kapcsolódó, a fenti 3. pontban megjelölt valamennyi dokumentum vagy számlavezető hitelintézeti igazolás a jelen bankgarancia nyilatkozat végső lejáratáig a Bankhoz megérkezzen. Jelen bankgarancia nyilatkozat hatályát veszti abban az esetben is, ha Önök egy szabályszerűen aláírt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el hozzánk, melyben a Bankot a jelen bankgarancia nyilatkozatban vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik.
5. A Bank telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján, illetve a nem a Bank címére (Budapest Bank Zrt.; „Okmányos műveletek”; 1138 Budapest, Váci út 193.) érkező igénybejelentést nem fogadja el.
6. A Bank igénybejelentésükre átutalással teljesít, az Önök által az igénybejelentésben megjelölt bankszámlára.
7. A jelen bankgarancia nyilatkozat előzetes írásbeli hozzájárulásunk nélkül nem engedélyezhető és át nem ruházható.
8. A jelen bankgarancia nyilatkozat alapján keletkező valamennyi jogra és kötelezettségre a magyar jog az irányadó.
9. A jelen bankgarancia nyilatkozat egy eredeti példányban készült.

Kelt: Székesfehérvár, 2013. év január hó 17. napján

**Budapest Bank Zrt. BUDAPEST BANK Zrt.**

Aláírás:   
Név: Németh István  
Beosztás: senior ügyfélkapcsolati menedzser

Aláírás:   
Név: Balla Boglárka  
Beosztás: ügyfélkapcsolati menedzser



# BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 43261  
Szerz.szám: 92996

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyron Üzletág  
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt.  
Adószáma: 10389395-4-44

12001008-00312663-00100006

SZJ: 66.03  
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

## BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve:

FEHÉRÉP KFT.

Cím :

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR SZIGET UTCA 13.

Levelezés cím:

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR SZIGET UTCA 13.

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:

	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	174,888	314,798	250,000
2. Felelősség dologi	50,000 /kár 250000 /év	0	10 %, de min. 100,000
3. Felelősség személyi		0	nincs

Összesen:

314,798

Fizetendő díj:

314,798

Szerződés kezdete:

2013.03.16

Szerződés vége:

2013.09.15

Évforduló:

01.01

Díjfizetés gyakorisága:

egycedi ft.

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékelését képezik.

Záradékok:

Szerződő, biztosított:  
Fehérvár Kft. 8000 Szekesfehértvári, Sziget u. 13.

Jellemző tevékenység:  
Generálkivitelezés, homlokzati nyílászáró bontása, beépítése, gépészet korszerűsítése, homlokzat hőszigetelés, tetőszigetelés, pinceföldem hőszigetelés.

002. Z. Keresztfelülség  
Belső kártérítési limit: II.Fejezet szerint  
Önrész: II. Fejezet szerint

004. Z. A szavatossági időszak kiterjesztett fedezete  
Szavatossági időszak: az átadástól számított 12 hónap  
Kártérítés felső határa: 10.000.000 Ft/kar/vállalás,  
20.000.000 Ft/éves keret  
Önrész: 250.000 Ft/kár, levonásos

112. Z. Tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek  
Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum 5 millió Ft

A C. A. R. dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény.  
A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha a az etulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve. Előírás: minimális mechanikai védelem.  
Kártérítés felső határa: 500.000 Ft / kár / tartam  
A szabadban tárolt értékekre a betöréses lopás fedezet nem vonatkozik.

Terrületi hatály: Magyarország.

Ártérten belüli, árvízzel, magas vízállással kapcsolatos károokra, bontási tevékenységre, foghíjbeépítésekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

A kockázatviselés kezdete előtti munkákra visszavezethető közvetlen és közvetlen anyagi károk a kockázatviselésből kizártak. Kisérteti jelleggel alkalmazott anyagokra és technológiákra a biztosítási fedezet nem vonatkozik. A biztosítás hatályosságának feltétele, hogy a biztosított gondoskodjon az építési területen a szükséges építéstechnológiai előírások betartásáról, az építkezés körülkerítéséről és a 24 órás őrzésről.

A 600 millió Ft feletti, a 18 hónap tartamot meghaladó, valamint a profiltól eltérő vállalatok a keretszerződésen kívül kerülnek biztosítási fedezetbe.

Biztosítás tárgya, kockázatviselés helye:

Híntóanyagátroló generálkivitelezése  
1151 Budapest, XV. ker. Károlyi Sándor 119-121. Hfisz.: 91166/4

Megrendelő neve, címe:  
Fővárosi Közterületfenntartó Zrt.  
Budapest, Alföldi u. 7.

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvényt módosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtráti a címben megjelölt biztosítottmak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Vagyon Üzletág  
1091 Budapest, Üllői út 1.  
Telefon: 476-5605, 476-5604 Fax: 476-5606 E-mail: [vagyonuzletag@aegon.hu](mailto:vagyonuzletag@aegon.hu)

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2013.01.17



Zatykó Péter  
Vezérigazgató



Szombat Tamás  
Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország**  
**Általános Biztosító Zrt.**









