

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

" XI. ker. Budafoki 72. – Hintóanyag-tároló épület és telephely kialakításának tervezése"
tárgyában kiírt K1063/2 közbeszerzési eljárás alapján

amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Képviseli: Iványi András beszerzési igazgató

Papp Szilárd Ingatlan gazdálkodási osztályvezető

Céggjegyzék szám: 01-10-043157

Adóigazgatási szám: 12166602-2-44

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről a(z)

Cégnév: **UV Építész Stúdió Kft.**

Képviseli : Várady Tibor Ügyvezető

Székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 14/b.

Céggjegyzék szám:01-09-714465

Adóigazgatási szám:13010195-2-41

Pénzforgalmi jelzőszám: 10700392-27404809-51100005

mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

a - továbbiakban együttesen Szerződő Felek - között, alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított, „**K1063/2 XI. Budafoki 72. – Hintóanyag-tároló épület és telephely kialakításának tervezése**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2012.12.20. napján megküldött ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2013. január 10- én kelt ajánlata alapján készült.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti,

Handwritten signatures and initials of the parties involved in the contract, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzs szövege, az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlatkérési Dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő Budapest XI. kerület Budafoki út 72. szám alatti telephelyén új síkosság mentesítő tároló telep megtervezése

2. A szerződés teljesítésének határideje:

Engedélyezési terv: a szerződéskötéstől számított 45. nap. azaz 2013.04.18.

A kiviteli szintű tenderterv átadási határideje: az engedély beadásától számított 60. nap azaz 2013.06.17.

A Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

3. Műszaki tartalom:

Az ajánlatkérési dokumentáció II. pontjában (Műszaki leírás) foglaltak szerint.

4. Szerződéses díj:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet 5 990 000,-Ft+ÁFA, azaz ötmillió-kilencszázkilencvenezer forint+áfa teljes tervezési díj ellenében végzi el.

5. A Szerződés teljesítése

Teljesítés módja, annak elfogadása:

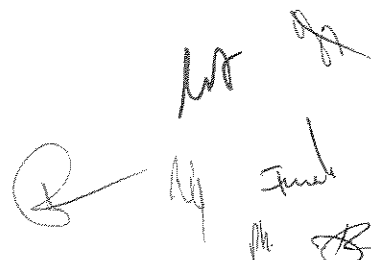
Az engedélyezési, illetve kiviteli szintű tenderterv, valamint az önkormányzatokhoz történt beadást igazoló dokumentum átadásával történik a teljesítés.

Vállalkozó a tervezési feladatok elvégzését követően az alábbi dokumentumokat köteles átadni megrendelő részére:

- engedélyezési terv: a beadott engedélyes példányokon túl a Megrendelőnek + 2 pld. és 1 pld. CD

- kiviteli szintű tenderterv + költségvetés készítő programmal készült árazatlan tételes költségvetés: 5 pld. nyomtatott és 10 pld. CD (pdf, dwg és excel), továbbá a Megrendelő részére 1 pld. nyomtatott árazott tételes költségvetés

Teljesítés igazolására az Ingatlan fejlesztési osztályvezető jogosult.



5.1 Az ellenérték megfizetése

Felek részszámlázásban állapodnak meg az alábbi ütemezés szerint:

1. részszámla: engedélyezési terv beadása az illetékes hatóságokhoz, a benyújtást igazoló dokumentum bemutatása után az engedélyezési terv díjának 90 %-a, melynek összege: 2 160 000,-Ft + ÁFA
2. részszámla: az építési engedély Megrendelő általi kézhezvételekor az engedélyezési terv díjának 10 %-a, melynek összege: 240 000,-Ft + ÁFA
3. részszámla: a kiviteli szintű tenderterv leszállításakor a tenderterv díjának 100 %-a, melynek összege: 3 590 000,- Ft + ÁFA

Az ellenérték megfizetése a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követően, számla ellenében, banki átutalással történik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Kbt. 130.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A kifizetés időpontjának Ajánlatkérő számlájának megterhelése számít.

5.2 Számlázás:

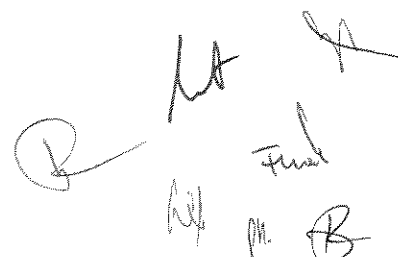
A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A kiállított számlán az FKF Zrt. által alkalmazott szerződés számot, továbbá a teljesítés jogcímét fel kell tüntetni. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

A számla benyújtásának helye: FKF Zrt. Pénzügyi Osztály 1439 Budapest, Pf. 637

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés és az annak alapján történő teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

5.3. Késedelmi kamat:

Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Szolgáltató számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.



6. Kötbér számítása:

A Vállalkozó a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő késedelme, meghiúsulása, hibás teljesítése esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére a Megrendelő által megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

6.1 Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy a Vállalkozó a jelen szerződés nettó értéke 20%-ának megfelelő kötbér fizetésére köteles.

6.2 Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem első napjától a teljes vállalkozási díj napi 1 %-a, de legfeljebb a teljes vállalkozási díj 20 %-a.

A kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka elvégzése alól.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérvetelését az általa még ki nem egyenlített ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó következő esedékes számláját (számláit) csökkenteni, kötbérértesítő egyidejű megküldésével. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani

7. A jelen szerződés 4. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- anyag,- és egyéb költséget – ideértve a tervezés, a hatósági engedélyek,- díját és adókat az általános forgalmi adó kivételével, melyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre jelen szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervezés során elkészült tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy az általa készített tervek alapján létrehozott létesítmények a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelnek, biztonságos, és üzemszerű használatra alkalmasak.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a kivitelezés során, vagy az átadást követő 2 éven belül olyan probléma merül fel, amely a tervezés hibájára, hiányosságára vezethető vissza, úgy a szükséges tervmódosításokat díjmentesen elvégzi, illetve a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése vagy módosítása ügyében díjmentesen eljár.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő további díj fizetése nélkül a tervdokumentációt (mind egészében, mind részleteiben) korlátozásoktól mentesen - térítésmentesen - használja, hasznosítsa, így különösen továbbtervezze, átdolgozza.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature, the word "Füvel", and other initials.

8. Teljesítési segédek, alvállalkozók igénybevétele:

8.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

8.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a céгатokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybe vett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az ő alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során **alkalmasságának igazolásában részt vett más szervezet / alvállalkozó:**

Név: Pap Mérnöki Iroda Kft.
Székhely: 1033 Budapest, Akác köz 5.
Cgyszám: 01-09-715737
Adószám: 13038593-2-41

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet / alvállalkozó részt vesz:
Műszaki rész

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k)

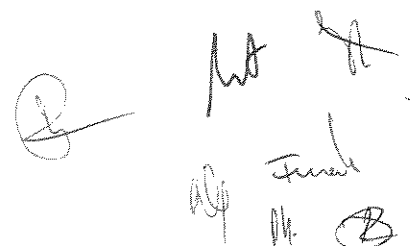
Név:

Székhely:

Cgyszám:

Adószám:

A szerződés azon része, melynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz: Az Ajánlatban nem került alvállalkozó megjelölésre.



9. A Megrendelő utasítási joga, a Vállalkozó együttműködési kötelezettsége:

A Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó együttműködési kötelezettségére a Ptk. 392. §-ában írtak az irányadók.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Szakértelménél fogva figyelmeztetni köteles a Megrendelőt célszerűtlen, szakszerűtlen utasítás adása esetén, de akkor is, ha Megrendelő alkalmatlan anyagot szolgáltat.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik azokért a károkért, amelyek az értesítés elmulasztásából származnak.

Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a felelősség alól e tekintetben mentesül.

A Vállalkozó azonban Megrendelői utasítás ellenére és az ő kockázatára sem végezhet olyan tevékenységet, amely jogszabályt, hatósági rendelkezést sért vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

10. Biztonságtechnika, munkavégzés:

Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait. Megrendelő ez utóbbiakról Vállalkozót tájékoztatja.

11. Vis maior

A felek mentesülnek a késedelmes vagy nem teljesítésből adódó következmények alól, ha ezt Vis Maior okozza.

Vis Maiornak tekinthető – a teljesség igénye nélkül – tűzvész, sztrájk, természeti katasztrófa, háború, forradalom, embargó a szállítóknál vagy beszállítóknál stb. A Vállalkozó a Vis Maior bekövetkeztéről haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt megjelölve annak okát és várható következményeit.

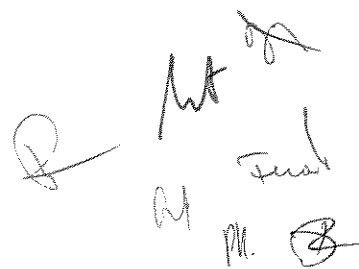
12. Szerződés módosítása

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

13. A szerződés megszűntetése

13.1 A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.



b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.2 Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése (a szerződésből eredő lényeges kötelezettségek súlyos vagy ismétlődő megszegése) esetén, így különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítéssel 20 napot meghaladó késedelembe esik. - írásbeli nyilatkozatával a teljes szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

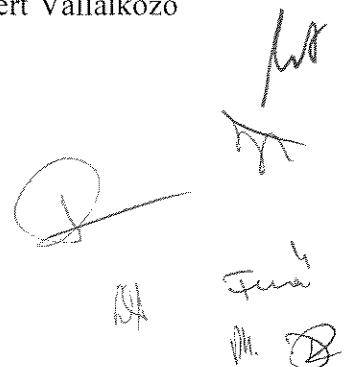
14. Kapcsolattartás

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:	
név:	Papp Szilárd Ingatlan fejlesztési osztályvezető
értesítési cím	1081 Budapest, Alföldi u. 7.
telefon / fax	+36-1-373-7209; +36-1-323-5876
e-mail	papps@fkf.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Várady Tibor
értesítési cím	1033 Budapest Mozaik utca 14/b
telefon / fax	+36-1-430-0013 / +36-1-437-0325
e-mail	uvdesign@uvdesign.hu

Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés/tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.



15. Jogviták rendezése

Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő azon vitáikat, amelyek a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeznek, megkísérlik békés úton, peren kívül rendezni. Ha ez nem vezet eredményre, úgy a Felek Pp. szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.

16. Általános feltételek

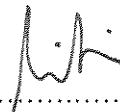
Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: levél, fax, illetve e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül - az elküldés időpontjában - közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

A Felek rögzítik, hogy a Felekkel kapcsolatban vagy a megállapodással összefüggésben tudomásukra jutó, illetve a Feleket érintő személyesen tapasztalt, szóban hallott, írásban kapott értesülést, adatot, információt azok jellegétől függetlenül kötelesek titokként bizalmas módon kezelni, azokat harmadik személy számára sem a jelen megállapodás hatálya alatt, sem a megállapodás megszűnése után nem tehetik hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira is.

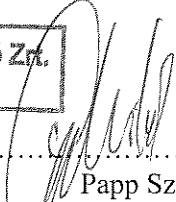
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Szerződő Felek jelen szerződést, és annak mellékleteit átolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.


Budapest, 2013. március 4.


.....
Iványi András
Beszerzési igazgató

77. József Nőzsterület-fenntartó Zrt.
77.


.....
Papp Szilárd
Ingatlan gazdálkodási,
osztályvezető

Megrendelő


.....
Várady Tibor
UV Építész Stúdió Kft.
Vállalkozó

UV Építész Stúdió Kft.
11-1033 Budapest,
Mozsik utca 14/b
Tel./Fax: (36-1) 430-0013
Banksz. 1070302-27404609-81100005
Adószám: 13010195-2-41 2.

