

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Fizetési számlaszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: Iványi András Beszerzési igazgató
Burda Ferenc Ingatlan Gazdálkodási osztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a:

Speciálterv Építőmérnöki Kft.

Székhely: 1031 Budapest, Nimród u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-09-682281
Adóigazgatási szám: 11901486-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 10700024-02292601-51100005
Képviseli: Pál Gábor
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított , „**K1064 Önfelszedő célgépek üritő műtárgyainak tervezése**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2012.06.22. napján közzétett ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint Vállalkozó 2012.07.10-én kelt ajánlata alapján készült.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása és Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési



nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzs szövege, az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő a III. kerület Csillaghegyi út 41. szám alatti telephelyein az önfelszedő célgépek üritésekor keletkező szennyvízkezelés, elvezetés, - környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, vízjogi engedélyes – megoldásának megtervezése.

2. A szerződés teljesítésének határideje:

A vízjogi létesítési engedélyezési terv átadási határideje: a szerződéskötéstől számított 45. nap.

A kiviteli szintű tenderterv átadási határideje: az engedély beadásától számított 90. nap.

A Vállalkozó jogosult előteljesítésre

3. Műszaki tartalom:

Az ajánlatkérési dokumentáció II. pontjában (Műszaki dokumentáció) foglaltak szerint.

A III. kerület Csillaghegyi út 41. szám alatti telephelyen az önfelszedő célgépek üritésekor keletkező szennyvízkezelés, elvezetés, - környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, vízjogi engedélyes – megoldásának megtervezése.

- III. kerület Csillaghegyi út 41. szám: A telephelyen található kb. 80 fm-re egy 40 m³-es átmeneti vb. tároló, így a keletkező szennyvizet célszerű ide vezetni. Ez a tároló be van kötve a szennyvízhálózatba.

4. Szerződéses díj:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet

a III. kerület Csillaghegyi út 41. szám alatti telephellyel kapcsolatban: **880.000 Ft+ÁFA, azaz nyolcszáznyolcvanezer forint+áfa** díj ellenében végzi el,

melyből az engedélyezési terv: 440.000 Ft + Áfa

a kiviteli szintű tenderterv: 440.000 Ft + Áfa.



5. A Szerződés teljesítése

Teljesítés módja, annak elfogadása:

Az átadott engedélyezési illetve kiviteli szintű tenderterv, valamint az önkormányzatokhoz történt beadást igazoló dokumentum átadásával történik a teljesítés.

Vállalkozó a tervezési feladatok elvégzését követően az alábbi dokumentumokat köteles átadni megrendelő részére:

- vízjogi létesítési engedélyezési terv: a beadott engedélyes példányokon túl a Megrendelőnek + 2 pld és 1 pld CD
- kiviteli szintű tenderterv + árazatlan költségvetés: 5 pld nyomtatott és 10 pld CD (pdf és dwg) a Megrendelőnek 1 pld nyomtatott árazott költségvetés,

Teljesítés igazolására az Ingatlan fejlesztési osztályvezető jogosult.

5.1 Az ellenérték megfizetése

Felek részszámlázásban állapodnak meg az alábbi ütemezés szerint:

1. részszámla: engedélyezési terv beadása, az engedélyezési terv díjának 90 %-a, melynek összege:396.000.- Ft + ÁFA
2. részszámla: az engedély kiadásakor az engedélyezési terv díjának 10 %-a, melynek összege:44.000.- Ft + ÁFA
3. részszámla: a kiviteli szintű tenderterv leszállításakor a tenderterv díjának 100 %-a, melynek összege:440.000.-Ft + ÁFA

Az ellenérték megfizetése a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követően, számla ellenében, banki átutalással történik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Kbt. 130. §. a) bekezdésében, valamint a 306/2011. (XII. 23.) számú Korm. rendelet (12)-(14) bekezdésében foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A kifizetés időpontjának Ajánlatkérő számlájának megterhelése számít.

5.2 Számlázás:

A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A kiállított számlán az FKF Zrt. által alkalmazott szerződés számot, továbbá a teljesítés jogcímét fel kell tüntetni. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

A számla benyújtásának helye: FKF Zrt. 1439 Budapest, Pf. 637

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés és az annak alapján történő teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

5.3. Késedelmi kamat:

Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Szolgáltató számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

6. Kötbér számítása:

A Vállalkozó a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő késedelme, meghiúsulása, hibás teljesítése esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére a Megrendelő által megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

6.1 Meghiúsulási kötbér:

A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulás esetén, avagy a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, avagy a késedelme, a késedelme elérte a maximális időtartamot, (amely ezen esetekben szintén meghiúsulásának minősül), a Vállalkozó a jelen szerződés nettó értéke 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy a Vállalkozó a jelen szerződés nettó értéke 20%-ának megfelelő kötbér fizetésére köteles.

6.2 Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem első napjától a teljes vállalkozási díj napi 1 %-a, de legfeljebb a teljes vállalkozási díj 20 %-a.

A kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka elvégzése alól.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó következő esedékes számláját (számláit) csökkenteni, kötbérértesítő egyidejű megküldésével. Amennyiben

7

Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani

7. A jelen szerződés 4. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- anyag,- és egyéb költséget – ideértve a tervezés, a hatósági engedélyek,- díját és adókat az általános forgalmi adó kivételével, melyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre jelen szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervezés során elkészült tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a tervdokumentációt (mind egészében, mind részleteiben) korlátozásoktól mentesen - térítésmentesen - használja, hasznosítsa.

8. Teljesítési segédek, alvállalkozók igénybevétele:

8.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

8.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégszűkeket (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az ő alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett más szervezet / alvállalkozó:

Név:

Székhely:

Cgjszám:

Adószám:

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet / alvállalkozó részt vesz:

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k)

Név:

Székhely:

Cgjszám:

Adószám:

A szerződés azon része, melynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz:

9. A Megrendelő utasítási joga, a Vállalkozó együttműködési kötelezettsége:

A Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó együttműködési kötelezettségére a Ptk. 392. §-ában írtak az irányadók.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Szakértelménél fogva figyelmeztetni köteles a Megrendelőt célszerűtlen, szakszerűtlen utasítás adása esetén, de akkor is, ha Megrendelő alkalmatlan anyagot szolgáltat.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik azokért a károkért, amelyek az értesítés elmulasztásából származnak.

Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a felelősség alól e tekintetben mentesül.

A Vállalkozó azonban Megrendelői utasítás ellenére és az ő kockázatára sem végezhet olyan tevékenységet, amely jogszabályt, hatósági rendelkezést sért vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

10. Biztonságtechnika, munkavégzés:

Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait. Megrendelő ez utóbbiakról Vállalkozót tájékoztatja.



11. Vis maior

A felek mentesülnek a késedelmes vagy nem teljesítésből adódó következmények alól, ha ezt Vis Maior okozza.

Vis Maiornak tekinthető – a teljesség igénye nélkül – tűzvész, sztrájk, természeti katasztrófa, háború, forradalom, embargó a szállítóknál vagy beszállítóknál stb. A Vállalkozó a Vis Maior bekövetkeztéről haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt megjelölve annak okát és várható következményeit.

12. Szerződés módosítása

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

13. A szerződés megszüntetése

13.1 A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.2 Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése (a szerződésből eredő lényeges kötelezettségek súlyos vagy ismétlődő megszegése) esetén - írásbeli nyilatkozatával a teljes szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.



14. Kapcsolattartás

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:		
név:	Burda Ferenc	Kardos László
értesítési cím	1081 Budapest, Alföldi u. 7.	
telefon / fax	06-30-900-08-80	06-30-977-97-92
e-mail		
Vállalkozó részéről:		
név:	Pál Gábor	
értesítési cím	1031. Budapest, Nimród utca 7.	
telefon / fax	1-368-9107/108	
e-mail	speciálter@speciálterv.hu	

Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés/tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

15. Jogviták rendezése

Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő azon vitáikat, amelyek a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeznek, megkísérik békés úton, peren kívül rendezni.

16. Általános feltételek

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: levél, fax, illetve e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai térítvényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-

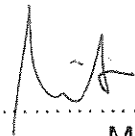
mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül - az elküldés időpontjában - közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

A Felek rögzítik, hogy a Felekkel kapcsolatban vagy a megállapodással összefüggésben tudomásukra jutó, illetve a Feleket érintő személyesen tapasztalt, szóban hallott, írásban kapott értesülést, adatot, információt azok jellegétől függetlenül kötelesek titokként bizalmas módon kezelni, azokat harmadik személy számára sem a jelen megállapodás hatálya alatt, sem a megállapodás megszűnése után nem tehetik hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira is.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Szerződő Felek jelen szerződést, és annak mellékleteit átolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

Budapest, 2012. augusztus 13.


.....
Megrendelő
.....
Burda Ferenc
Ingatlan Gazdálkodási
Osztályvezető
.....
.....
..... Zrt.
Budapest, VIII. Alföldi u. 7.
17.


.....
Vállalkozó

SPECIÁLTERV
Építőmérnöki KFT.
1031 Budapest, Nimród u. 7.
Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Céj. sz.: 01-09-682281
Adószám: 11901486-2-41

