

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

" FKF Zrt. telephelyein különféle építési munkálatok elvégzése."
tárgyában kiírt K1186 közbeszerzési eljárás alapján

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Képviseli: Ivánii András Csaba Beszerzési igazgató és
Papp Szilárd Levente Ingatlan Fejlesztési Osztályvezető

Cégjegyzék szám: 01-10-043157

Adóigazgatási szám: 12166602-2-44

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

Cégnév: Várépkér Kft.

Képviseli : Várday János Ügyvezető

Székhely: 1037 Budapest, Aranyputak u. 58

Cégjegyzék szám: 01-09-368157

Adóigazgatási szám: 12017340-2-41

Pénzforgalmi jelzőszám: 11701004-20195050

mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

a - továbbiakban együttesen Szerződő Felek - között, alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal.

PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „ K1186 az FKF Zrt. telephelyein különféle építési munkálatok elvégzése ”-tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2013. február 21. napján megküldött ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2013. 2013. március 11.- én kelt és az ártárgyalást követően 2013.04.05-én kelt ajánlata alapján a K1186 számú közbeszerzési eljárás **II. részére** vonatkozóan.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzs szövege, az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlatkérési Dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1) A szerződés tárgya

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ME", "LE", "F", "T", and "K".

Az FKF Zrt. Budapest, VIII. ker. Alföldi u. 7. szám alatti telephelyén az Ügyviteli épületben található Szakszervezeti irodák átalakítása a Műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

2) A teljesítés helye és ideje

2.1. A teljesítés helye az FKF Zrt. Budapest, VIII. ker. Alföldi u. 7. szám alatti telephelyén található Ügyviteli épület.

2.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 3 munkanapon belül, azaz 2013.05.08.-ig adja át Vállalkozó részére. A munkaterület átadása-átvétele jelenti a munkavégzés kezdetét.

2.3. Vállalkozó az építési kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követő 25. napig azaz 2013.06.02.-ig köteles befejezni. Az építési munkák befejezése a műszaki átadás-átvétellel valósul meg.

3) A szerződés műszaki tartalma, a teljesítés módja

3.1. Vállalkozó teljes körűen elvégzi a beárazott tételes költségvetésben (jelen szerződés 2. melléklete) szereplő munkákat a műszaki tartalomban és az ajánlatkérési dokumentációban leírtak alapján.

3.2. Vállalkozó készre jelentési értesítésével egyidejűleg a következő iratokat és dokumentációkat küldi meg a Megrendelőnek:

- a beépített anyagok, berendezések, gyártmányok minőségtanúsítási dokumentumai áttekinthető, rendezett formában 2 pld-ban papír alapon, és 1 pld-ban digitális adathordozón (CD/DVD)
- a szerződésben foglalt munkák maradéktalan teljesítéséről szóló kivitelezői nyilatkozatot 2 pld-ban papír alapon,

3.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

4) Megrendelő feladatai

A jelen szerződésben foglalt építési-kivitelezési munkákhoz Megrendelő biztosítja Vállalkozó számára az alábbiakat:

- munkaterület,
- teherszállítási, behajtási lehetőség a munkaterületre.

5) Műszaki átadás-átvétel

5.1. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezési tevékenység befejezésekor köteles a munkákat írásban készre jelenteni Megrendelő részére, egyidejűleg Megrendelővel egyeztetett nappal a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni. A műszaki átadás-átvétel időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírásának napja. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a Vállalkozó a szerződéses dokumentumoknak, a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelői utasításoknak megfelelően elvégezte. Minden

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Vg', 'KE', 'Ferd', and 'B'.

esetleges hibát és hiányosságot, valamint a Megrendelő Vállalkozó által az ilyen hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására megszabott határidőket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

5.2. A Megrendelő által kitűzött határidő lejártakor a fentiek szerinti hibák és hiányosságok megszüntetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni. E hibák és hiányosságok tekintetében a műszaki átadás-átvétel napja megegyezik a hibák és hiányosságok megszüntetéséről szóló jegyzőkönyv felvételének napjával és Felek általi aláírásával, és ezen hibákkal és hiányosságokkal érintett munkák tekintetében ez az időpont lesz a jólteljesítési időszak kezdete is. A műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető teljesen megvalósultnak, amikor a fentiek szerint rögzített hibák, hiányosságok kijavítása teljeskörűen megtörtént.

5.3. A teljesítési igazolást a Megrendelő akkor adja ki és a végleges elszámolással kapcsolatos fizetési kötelezettséget a Megrendelő akkor teljesíti, ha a műszaki átadás-átvétel során rögzített hibák, hiányosságok kijavítása hiánytalanul feltétel nélkül megtörtént.

5.4. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás és a kárveszély viselése átszállásának napja megegyezik a műszaki átadás-átvétel jelen szerződésben meghatározottak szerinti feltétel nélküli, teljes megvalósulásának napjával.

5.5. Felek rögzítik, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételre kizárólag az építési területnek, valamint az építési terület közvetlen környezetének a munkák során keletkezett hulladékoktól való Vállalkozó általi teljes megtisztítását követően kerülhet csak sor.

6) Vállalkozási díj, fizetési szabályok

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet

Nettó vállalási ár:	4.815.755,- HUF
5 % tartalékkeret:	240.788,- HUF
Nettó vállalási ár összesen:	5.056.543,- HUF
+ 27% ÁFA	1.365.267,- HUF
Bruttó vállalási ár:	6.421.810,- HUF

díj ellenében látja el.

A vállalkozói díj a jelen szerződés tárgyának megvalósításához szükséges valamennyi költséget és díjat tartalmazza.

6.2. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

6.3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.
- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árak tekintendők.
- Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A műszaki leírásban nem szereplő feladat illetve a műszaki leírásban szereplő de ott megjelölnél nagyobb mértékű feladat esetén Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, és közösen az építési naplóban rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített

Handwritten signatures and initials:
AT
vegy
ke
Furuk
M.

feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

6.4. Felek *előlegfizetésben* állapotodnak meg az alábbiak szerint:

Vállalkozó a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld a szerződéses összeg 5%-áról, de legfeljebb 10 millió Ft-ról, melyet Megrendelő átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegrszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére.

Az előleg az átadás-átvételt követően kiállított végszámlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

6.5. A számlán az FKF Zrt-nél alkalmazott szerződés nyilvántartási számot fel kell tüntetni.

6.6. A teljesítés igazolója az Ingatlan gazdálkodási és fejlesztési osztályvezető. A számla kifizetésére kizárólag teljesítésigazolás alapján kerülhet sor.

6.7. A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés időszakát és a jelen szerződés Megrendelőnél alkalmazott azonosítóját (szerződésszámot). A számla kifizetése banki átutalással történik a Kbt. 130 § (3) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában meghatározottak szerint.

6.8. *Számlázás:* A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

6.9. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés és az annak alapján történő teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Számla postázási címe: FKF Zrt. 1439 Budapest pf.: 637

6.10. *Késedelmi kamat:* Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

7) Szavatosság, Jótállás

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett tevékenységért szavatossággal tartozik. Vállalkozó szavatolja, hogy minden beépített anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

7.2. Az elvégzett munkára Vállalkozó 60 hónap jótállást vállal. A jóteltelési kötelezettség kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv aláírásának napja.

8) Kötbér

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M", "K", "F", "J", "K", "D", "G", and "H".

A Vállalkozó a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő késedelme, meghiúsulása esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére a Megrendelő által megküldött kötbérértéssel alapján az alábbiak szerint. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

8.1 Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-a. A késedelmi kötbér maximális összege legfeljebb teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

8.2 Meghiúsulási kötbér: A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása, vagy a szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező, Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása, vagy a szerződéstől történő megrendelői elállás esetén, vagy ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a késedelme elérte a 20 napot, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérvisszatérítését az általa még ki nem egyenlített teljesítések ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó a következő esedékes számláját (számláit) csökkenteni, kötbérértéssel egyidejű megküldésével. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

9) Jólteljesítési biztosíték

9.1. A Vállalkozónak a kerekítési szabályoknak megfelelően 1000 Ft-ra kerekítetten a nettó szerződéses érték 5 %-ának megfelelő összegben jólteljesítési biztosítékot kell nyújtania legkésőbb a jólteljesítési kötelezettség (jótállási kötelezettség) kezdetének időpontjában, választása szerint a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, vagy bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

Vállalkozónak a fentiekben túl lehetősége van a Kbt. 126. §. (7) bekezdésben foglaltak szerint nyújtani a jólteljesítési biztosítékot.

9.2. A jólteljesítési biztosítéknak a teljes összegre vonatkozóan a jólteljesítési (jótállási) kötelezettség lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia.

9.3. Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában nyújtja

- A bankgaranciát kiállító banknak, illetőleg a kötelezvényt kiállító biztosítónak vállalnia kell, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül, feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciát nyújt / kötelezettséget vállal arra, hogy a bankgarancia, illetőleg kötelezvény alapján a Kedvezményezett (Megrendelő) első írásbeli felszólítására – melyben kijelenti a vállalkozói szerződéses kötelezettségek hibás teljesítését -, a felszólítás kézhezvételét követő 8, azaz nyolc banki napon belül feltétlenül és visszavonhatatlanul fizet, anélkül, hogy Kedvezményezettnek a megállapított összeget, vagy kérést igazolnia, vagy indokolnia kellene.
- A bankgaranciát az ajánlatkérési dokumentáció 4. sz. mellékletében meghatározott minta, a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '194' and several illegible signatures.

tartalmazó kötelezvényt pedig az ajánlatkérési dokumentáció 5. sz. mellékletében meghatározott minta figyelembe vételével, az ott írt tartalommal kell kiállítani.

- A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozónak legkésőbb a jóteljesítési kötelezettség kezdetének időpontjáig Megrendelő részére át kell adnia.

9.4. Abban az esetben, ha Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot az előírt összeg befizetésével / átutalásával nyújtja

- A biztosíték összegét Megrendelő Budapest Bank Rt-nél vezetett 10102093-05086900-05000005 számú számlájára kell befizetnie / átutalnia. Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban a szerződés tárgyát és a befizetés / átutalás jogcímét (jóteljesítési biztosíték) fel kell tüntetni. Ebben az esetben a jóteljesítési biztosíték összege a jóteljesítési (jótállási) idő kezdetének napjáig be kell érkezzen Megrendelő számlájára, valamint a Vállalkozónak legkésőbb a jótállási idő kezdetének időpontjáig be kell mutatnia Megrendelő részére a biztosíték befizetését / átutalását igazoló, a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt igazolást, vagy az átutalásról / befizetésről szóló cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozatot. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

9.5.) Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegét, vagy – lehívás esetén – az abból fennmaradó összeget a jóteljesítési idő lejártának napját követő napon a Vállalkozó számlájára visszautalja, és az átutalási bizonylat másolatát faxon Vállalkozó részére eljuttatja.

10) Ellenőrzési, adatszolgáltatási feladatok

10.1. A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó ellenőrzési feladatokat Megrendelő és Vállalkozó külön-külön és együttesen is jogosult ellátni.

10.2. Megrendelő a Vállalkozó napi munkavégzéséről vezetett nyilvántartást jogosult a helyszínen, vagy utólag is ellenőrizni.

10.3. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles építési naplót vezetni a jelen szerződésben, a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben, valamint egyéb alkalmazandó jogszabályokban előírt követelmények betartásával, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.

10.4. A szervezési, beavatkozási feladatok elvégzésére Megrendelő és Vállalkozó a 13. pontban megjelölt kapcsolattartókat jogosítja fel.

11) Vis maior

A felek mentesülnek a késedelmes, hibás, vagy nemteljesítésből adódó következmények alól, ha ezt Vis Maior okozza.

Vis Maiornak tekinthető – a teljesség igénye nélkül – tűzvész, sztrájk, természeti katasztrófa, háború, forradalom, embargó a szállítóknál vagy beszállítóknál stb. A Vállalkozó a Vis Maior bekövetkeztéről haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt megjelölve annak okát és várható következményeit.

12) Szerződés módosítása, megszüntetése:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ME", "KE", "F", "M.", and "DZ".

12.1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

12.2. A Szerződés megszűnik a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésével, kivéve a jólteljesítési és szavatossági kötelezettségeket;

- a Felek közös megegyezése alapján;
- felmondással vagy elállással;
- ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős; A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

12.3. Megrendelő - választása szerint - jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből származó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismétlődően megszegi, így különösen de nem kizárólag:

- a kivitelezési tevékenységet határidőben nem kezdi meg;
- a kivitelezés során a késedelmé olyan mértéket ér el, amely alapján megállapítható, hogy a teljesítés véghatáridejét a késedelmi kötbér maximális mértékét meghaladóan (20 nap) sem lesz képes teljesíteni;
- Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót.

12.4. **A Kbt. 125.§ (4) és (5) bekezdése alapján,** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13) Felek együttműködése

13.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

13.2. Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:	
név	Papp Szilárd Levente Ingatlan fejlesztési osztályvezető

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M", "OK", "KE", "Jankó", and "P".

értesítési cím	1081 Budapest, Alföldi u. 7.
telefon / fax	373-7209 323-5876
e-mail:	papps@fkf.hu
Vállalkozó részéről:	
név	Várday János Ügyvezető
értesítési cím	1037 Budapest, Aranypatak u. 58.
telefon / fax	20/353-8793 453-2594
e-mail	info@varepker.hu

13.3. Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés/tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

14) Biztonságtechnika, munkavégzés:

14.1. Vállalkozó szerződéses tevékenysége során betartja a vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok előírásait.

14.2. Megrendelő a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében a Vállalkozó munkavállalóival és alvállalkozóival az FKF Zrt. munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeit ismerteti.

14.4. A környezetvédelmi oktatást az „FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag alapján végzi.

14.5. Megrendelő és Vállalkozó a munkabiztonsági és környezetvédelmi előírások betartását a munkafolyamatok során folyamatosan ellenőrzi.

14.6. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

15) Munkaszervezés, koordináció, személyzet:

15.1. Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

15.2. A Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a Vállalkozó vagy bármelyik alvállalkozó bármely személyzetét a munkavégzés helyszínéről eltávolítsa (illetve eltávolíttassa). Vállalkozó ilyenkor köteles a Megrendelő által elfogadható személyzettel helyettesíteni az eltávolított személyt, a Megrendelő számára külön költség nélkül.

16) Teljesítési segédtek, alvállalkozók

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M.", "B.", "J.", and "M.", along with a large "M" at the top right.

16.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

16.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

16.3. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégszűkeket (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

16.4. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az ő alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett más szervezet / alvállalkozó:

Név: Puhi Tárnok Út és Hídépítő Kft.

Székhely: 2461 Tárnok Fehérvári u. 34.

Cégjegyzékszám: 13-09-061982

Adószám: 10429549-2-13

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet / alvállalkozó részt vesz: szakmai tapasztalat

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatban megnevezett alvállalkozó(k)

Név: -

Székhely: -

Cégjegyzékszám: -

Adószám: -

A szerződés azon része, melynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz: -

17) Egyebek

17.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: levél, fax, illetve e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai térítvényen feltüntetett napon, sikertelen kézbesítés esetén pedig a postára adást követő második munkanapon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az

Handwritten signatures and initials:
194
KE
Tárnok
122
K

esetben minősül - az elküldés időpontjában - közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

17.2. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő azon vitáikat, amelyek a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeznek, megkísérik békés úton, peren kívül rendezni.

17.3. A Felekkel kapcsolatban vagy a megállapodással összefüggésben tudomására jutó, illetve a Feleket érintő személyesen tapasztalt, szóban hallott, írásban kapott értesülést, adatot, információt azok jellegétől függetlenül köteles titokként bizalmas módon kezelni, azokat harmadik személy számára sem a jelen megállapodás hatálya alatt, sem a megállapodás megszűnése után nem teheti hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira is.

17.4. Szerződő Felek jelen szerződést, és annak mellékleteit átolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

17.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Budapest, 2013. május 3.

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
77.

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Iványi András Csaba beszerzési igazgató
Megrendelő

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Papp Szilárd Levente Ingatlan fejlesztési
osztályvezető
Megrendelő

Várépkér Kft.
Várday János ügyvezető
Vállalkozó

VÁRÉPKÉR KFT.
1037 Budapest
Aranyputak ut. 10.
Tel./Fax: 453-2534-95
Állás szám: 12017340-2-41

1.sz melléklet: Vállalkozó – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9.§-a által megkövetelt – felelősségbiztosítása

2. sz. melléklet: Vállalkozó beárazott tételes költségvetése

3. sz. melléklet: Műszaki sávós ütemterv



GENERALI

Biztosító

Pécs, 2019.03.11.

Iktatószám: 2013/09001/934635

Ügyművező: Szalma Berta

Fax: 269-39986

Telefon: 72 536 646

e-mail: berta.szalma@generali.hu

Kötvényszám: 95592303094208800

Ügyfélszám: 50343757

2013/09001/934635

Várépkér Kft.

Budapest
Aranypatak u. 58.

1037

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali-Providencia Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő / Biztosított neve: Várépkér Kft
Szerződő / Biztosított címe: 1037 BUDAPEST, Aranypatak utca 58
Kötvényszám: 95592303094208800
Kockázatviselés kezdete: 2006.01.01
Biztosított tevékenység: Építési szakipar
Biztosított kockázati körök: Tevékenységi felelősség
Kártérítési limit évente: 100.000.000,- Ft
Kártérítési limit káronként: 20.000.000,- Ft
Önrészesedés: 10 %, de min. 50.000,- Ft
Vonatkozó feltételek: Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek: -
Kiegészítő információk: -
A biztosítási díj rendezve: 2014.01.01.

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Csóréné Pintér Éva

Csóréné Pintér Éva
vezető állománykezelő

Szalma Berta

Szalma Berta
Alkusztafőnök

2013/09001/934635

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Nyomtatva 2019.03.11 12:38:40

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu

Fővárosi Bíróság Céglőrósa U.01-10-011305

A társaság az ISVP (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 20-as számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

Alk. Csej
B. J. J. J.



GENERALI

Biztosító

2013/09001/988108
Várépkor Kft
BUDAPEST
Aranypatak utca 58
1037

Budapest, 2013.04.19.
Iktatószám: 2013/09001/988108
Ügyintéző: Hermann Zsuzsa
Fax: +3612693998
Telefon: +3614523426
e-mail: zsuzsa.hermann@generali.hu
Kötvéyszám: 95590912731690500
Ügyfélszám: 50343757

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali-Providencia Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő / Biztosított neve: Várépkor Kft
Szerződő / Biztosított címe: 1037 BUDAPEST, Aranypatak utca 58
Kötvéyszám: 95590912731690500
Kockázatviselés kezdete: 2012.05.22
Biztosított tevékenység: Építési és épületgépészet
Biztosított kockázati körök: Tevékenységi felelősség
Kártérítési limit évente: 15.000.000.- Ft
Kártérítési limit káronként: 5.000.000.- Ft
Önrészesedés: 10%, min 100.000.- Ft
Vonatkozó feltételek: Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek: -
Kiegészítő információk: -
A biztosítási díj rendezve: 2013.06.01.

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Garami Adorján
Generali-Providencia
Biztosító Zrt.
Hermann Zsuzsa
Hermann Zsuzsa
Alkusz- és Dealer
Erősekedési Igazgatóság
1132 Budapesti Váróház
Generali-Providencia Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Hermann Zsuzsa' and other initials.

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
BB:10102093-05086903-00000007

Név :FKF Zrt,

Cím :Alföldi utca 7.

Kelt: 2013 év..02..hó..07.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:Szakszervezeti irodák
átalakítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2600426	2215329
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		2600426	2215329
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2600426	2215329
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		2600426	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		2600426	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			2215329
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4815755	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	240788	
4.1 ÁFA vetítési alap		5056543	
4.2 Áfa	27,00%	1365267	
5. A munka ára		6421810	

Aláírás

M. 102
K

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	151985	88660
Falazás és egyéb kőműves munkák	16945	86424
Vakolás és rabilolás	3350	28450
Szárazépítés	146053	123144
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	297108	65394
Asztalosszerkezetek elhelyezése	250845	229953
Lakatosszerkezetek elhelyezése	50160	136800
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	218071	374549
Árnyékolók beépítése	335196	38805
Elektromos energia ellátás, világítás	1035736	816597
Általános épületgépészeti szerelés	32890	10496
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	105505
Légkondicionáló berendezések	56320	110000
Takarítási munkák	5767	552
Összesen:	2600426	2215329

M. 194 V. K.

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	3	db	19730	20825	59190	62475
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	15	m3	0	1056	0	15840
3	21-011-12	Sittcsuzda telepítése	5	m	18559	2069	92795	10345
Munkanem összesen:							151985	88660

191
14. 

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcából	3 m3	0	11028	0	33084
2	33-011- 1.1.1.4.1.1. 1-0128108	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából, erősítő pillér nélkül, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcba falazva BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, I.o., Cikkszám: TÉG1 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	5 m2	3389	3092	16945	15460
3	33-063- 22.1.2	Pillérek átfurása 50 mm átmérő egy pillérbe 4 db	20 db	0	1894	0	37880
Munkanem összesen:						16945	86424

RM. *leg* *W*

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001- 1.1.1- 0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, tégla felületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60- cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	10	m2	335	2845	3350	28450
Munkanem összesen:							3350	28450

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 3.1.1- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	9	m2	3595	3738	32355	33642
2	39-004- 1.2.4.1- 0142131	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben Rigips Casoprano A Casostar, derékszögű éllel, 60 X 60 cm	30	m2	2578	1995	77340	59850
3	39-002- 1.1.1.1- 0120065	Pillérek eldobozolása CW fém vázszerkezetre szerelt 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal	7	m2	5194	4236	36358	29652
Munkanem összesen:							146053	123144




Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-042- 5.1.1- 0312118	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) padlószőnyegre, alátát lemezzel Nagykopásállóságú laminált burkolat, 8 mm vtg., 19.2 cm x 129.2 cm 10 szín	63 m2	4716	1038	297108	65394
Munkanem összesen:						297108	65394

caj
M. (M.

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó,2,00 m ² -ig	6 m ²	0	1371	0	8226
2	44-000-3	Beépített faszekrény bontása falburkolat bontása, ablak könyöklő bontása, parapet előtti faburkolás bontása	90 m ²	0	1570	0	141300
3	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel,beállítással szerelvényezéssel Fönix beltéri dekor ajtó elhelyezése 75x210 cm 12-es és 10-es tokkal, bükk színű (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) Az evviket II.emeletre kell beépíteni!	2 db	38962	10529	77924	21058
4	44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, szerelvényezve, finom beállítással Fönix beltéri dekor ajtó elhelyezése 90x210 cm 12-es tokkal, bükk színű (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1 db	40769	10529	40769	10529
5	44-002-2-0184101	Fa könyöklő, elhelyezése (szereléssel) tölgy 300 mm széles	18 m	4252	1320	76536	23760
6	44-090-35	Hanszigetelt ajtó rövidebbé tétele, és újra kárpitozása	1 db	55616	25080	55616	25080
Munkanem összesen:						250845	229953

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-090-5.1- 0230065	Fém könyöklő vázának átalakítása, támaszték lábának	15	db	3344	9120	50160	136800
Munkanem összesen:							50160	136800

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése. rész munkák: vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	99 m2	0	698	0	69102
2	47-000- 1.21.2.1.1.2- 0213262	Belső festéseknél felület előkészítése. rész munkák: glettelés. műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen HENKEL Ceresit Cereplasza, beltéri glett, Cikkszám: 141 414 Mennvezet	32 m2	482	583	15424	18656
3	47-000- 2.5.1.2- 0213262	Tapétázás előkészítő és rész munkái: glettelés tapétázás alá. cement vagy műanyag kötésű masszával, vakolt felületen, üres helyiségben, két rétegben HENKEL Ceresit Cereplasza, beltéri glett, Cikkszám: 141 414 +Szakszervezeti ajtó áthelyezés utáni rész javítása +II. Humán irodák öszenyítésénél javítás	120 m2	688	722	82560	86640
4	47-000- 4.4.5.1- 0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: kézi rozsdamentesítés, cső és regisztercső felületén, (80 NÁ-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023	37 m	19	152	703	5624
5	47-011- 15.1.1.2- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapat. előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér. EAN: 5995061999118 Mennyezeten+II. emeleti Humán irodák öszenyítésénél +Pillér karton eldobozolásánál	70 m2	194	498	13580	34860
6	47-012-4.1- 0112816	Üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (lekapat, lemosott, glettel) felületre, üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel. üres helyiségben Tassoglas üvegszövet tapéta, Típus: G 140 140 g/m2 +Munkaügy iroda ajtó kialakítása tapéta javítása	120 m2	850	1188	102000	142560
7	47-021- 12.4.1- 0131032	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	37 m	45	200	1665	7400
8	47-021- 21.1.1- 0137031	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Capalac Classic HG alkidgyanta kötőanyagú zománccfesték. magásfényű	3 m2	195	473	585	1419
9	47-021- 31.4.1- 0141706	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin zománccfesték, szürke, EAN: 5992454797047	37 m	42	224	1554	8288
Munkanem összesen:						218071	374549

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Árnyékolók beépítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-000-51.1	Reluxa bontása fából, alumíniumból, 4,00 m területig	15	db	0	299	0	4485
2	49-071-1.2.1.1-0194434	Méretre készített szalagfüggöny felszerelése, falazatra vagy mennyezetre, konzollal történő rögzítéssel, konzol és karnis fehér vagy barna színben, 89 mm-es lapvastagsággal, golyósláncos mozgatással, 3,00 m szélességig Hella VVJ89 szalagfüggöny 250x250 cm (vagy ezzel egyenértékű méretek változóak)	6	db	55866	5720	335196	34320
Munkanem összesen:							335196	38805




Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	2000 m	0	63	0	126000
2	71-000-1.8	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegélycsatorna leszerelése	135 m	0	166	0	22410
3	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	30 db	0	312	0	9360
4	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	12 db	0	519	0	6228
5	71-001-1.1.1.1.1-0110111	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 11 mm, Kód: MU-III 11	30 m	63	229	1890	6870
6	71-001-1.1.1.1.1-0110113	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	60 m	74	229	4440	13740
7	71-001-11.1.1-0121001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvéséssel . Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 40-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Müds 65 mm, Kód: 65-ALJ	20 db	127	436	2540	8720
8	71-001-24.2.4-0130319	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, fedéllel szélesség: 100 mm felett UNIVOLT maxicsatorna MAK 100/150 mm, fehér	30 m	10725	1080	321750	32400
9	71-001-24.2.4-0535203	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 100 mm felett IBOCO TA-GN 120x60 WO szerelvényezhető csatorna bordázott alappal, fedéllel. 01787	26 m	3015	1080	78390	28080

Mi 10/11/12

Elektromos energia ellátás, világítás

10	71-001-29.4-0531110	Műanyag mellvédcsatorna szerelvény beépítéséhez szükséges tartozékok elhelyezése KOPOS PN 80x25 szerelvénydoboz padlószegély csatornába, fehér, erős és gyengeáramú szerelvények részére	80 db	598	644	47840	51520
11	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötésével keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x 10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	40 m	40	104	1600	4160
12	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötésével. keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	100 m	195	249	19500	24900
13	71-002-21.1-0221541	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM 300/500V 4x 1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	150 m	274	312	41100	46800
14	71-002-21.3-0221566	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm ² NYM 300/500V 5x 6 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	40 m	1098	394	43920	15760
15	71-005-1.1.1.2-0562352	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók prodax arcus	8 db	1925	893	15400	7144
16	71-005-2.63.1.1-0230014	Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, süllyesztett, kompletten, kerettel egyes Prodax arcus 2P+F csatlakozóaljzat fehér	70 db	1772	893	124040	62510
17	71-008-9.1.1-0299484	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, B típusú 1P 3kA 10A MCB, Csz: 3VTB-1B10	9 db	2189	1287	19701	11583

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Elektromos energia ellátás, világítás

18	71-008- 9.1.1- 0299485	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, B típusú 1P 3kA 16A MCB, Csz: 3VTB-1B16	9 db	2210	1287	19890	11583
19	71-008- 9.1.1- 0299487	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, B típusú 1P 3kA 25A MCB, Csz: 3VTB-1B25	3 db	2371	1287	7113	3861
20	71-008- 9.1.1- 0299492	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, B típusú 1P 3kA 6A MCB, Csz: 3VTB-1B06	9 db	1688	1287	15192	11583
21	71-008- 11.1.1.2- 0120586	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú GANZ KK GFI 040.4.030 40 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	14685	2700	14685	2700
22	71-009- 1.1.3- 0411017	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sìnnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 36-39 egység VI-KO LOT- 36 FK. 36 modulós falon kívüli elosztó doboz füstszínű ajtóval, IP40, Csz: 90916136	1 db	7139	5504	7139	5504
23	71-010- 3.1.2.2.2- 0141062	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös nyitott, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú),/fénycsövekkel együtt., V parabola tükrös) E-FAMILY (HOLUX) E-delux 418/E 4x18W fénycsöves (G13) duplaparabola-tükrös lámpatest, IP 20, Csz:1-11-12-0035	13 db	14970	4914	194610	63882
24	71-013-9	Első tűzvédelmi és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	1 egység	0	237600	0	237600
25	71-013- 11.1.3- 0310039	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése, kalapsínre szerelve, hálózatok védelmére, 3 fázisú, 4 vezetős (B fokozat) LEGRAND Lexic túlfeszültség-levezető	1 db	54996	1699	54996	1699

Munkanem összesen:
1035736
816597

Általános épületgépészeti szerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	80-000-10.1	Polietilén csőhéj bontása, 48 mm csőátmérőig	37 m	0	19	0	703
2	80-004-1.4.1.1.1-0125367	Hűtő- és mélyhűtött, valamint klímatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben. ragasztással. öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell Armaflex AC csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 22 mm, R: AC-13x22	5 m	716	249	3580	1245
3	80-004-1.4.1.1.1-0125370	Hűtő- és mélyhűtött, valamint klímatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben. ragasztással. öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell Armaflex AC csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 30 mm, R: AC-13x35	32 m	898	249	28736	7968
4	80-009-1.4.1.1.1-0125370	Gépészeti szerelvények, ívek, idomok hőszigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell Armaflex AC csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 30 mm, R: AC-13x35	2 db	287	290	574	580
Munkanem összesen:						32890	10496

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-012- 61.3	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, fan-coil	5	db	0	21101	0	105505
Munkanem összesen:							0	105505

caj
Ma

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-003- 1.2.1.2.1.1- 0235317	Klímakonvektorok, parapet, burkolatos, oldalfali, 2 csöves rendszerű, hűtő/fűtőteljesítmény: 15 kW- ig / 25 kW-ig meglévő GALLETTI ESTRO FC/NL 4 A Fan-coil parapet, 45°-os kifűvás hűtő/fűtő teljesítmény: 2,09 kW / 4,76 kW, vízoldali kötés megemlése csaphosszabbító beépítésével	5	db	11264	22000	56320	110000
Munkanem összesen:							56320	110000

109 Mr Vkr

Takarítási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	0,7	100 m2	8239	789	5767	552
Munkanem összesen:							5767	552

16
OK

Vonalas ütemterv: FKf Szakevezetői irodák átalakítása

Munkanem	Napok	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Irtás, föld- és sziladmunka	3																														
Falazás és egyéb kőművesmunka	2																														
Vakolás és rabcolás	1																														
Aljazatkészítés, hideg-, és melegburkolatok készítése	4																														
Asztalos szerkezet	2																														
Lakatos szerkezetek elhelyezése	2																														
Felületkezelés	5																														
Árnyékolók beépítése	2																														
Elektromos energia ellátás, világítás	8																														
Általános épületgépeszteti szerelés	1																														
Épületgépeszteti szerelvények és berend.	3																														
Léghőtechnikai berendezések	2																														
Takarítási munkák	1																														

129. *Handwritten signatures and initials*