

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

" FKF Zrt. telephelyein különféle építési munkálatok elvégzése."  
tárgyában kiírt K1186 közbeszerzési eljárás alapján

amely létrejött egyrészről a

**Cégnév: Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.**

**Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.**

**Képviseli:** Iványi András Csaba Beszerzési Igazgató és

Papp Szilárd Levente Ingatlan Fejlesztési Osztályvezető

**Cégjegyzék szám:** 01-10-043157

**Adóigazgatási szám:** 12166602-2-44

**Pénzforgalmi jelzőszám:** 10102093-05086900-05000005

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről a(z)

**Cégnév: Várépkér Kft.**

**Képviseli :** Várday János Ügyvezető

**Székhely:** 1037 Budapest, Aranypatak u. 58

**Cégjegyzék szám:** 01-09-368157

**Adóigazgatási szám:** 12017340-2-41

**Pénzforgalmi jelzőszám:** 11701004-20195050

mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

a - továbbiakban együttesen Szerződő Felek - között, alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal.

### PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „ K1186 az FKF Zrt. telephelyein különféle építési munkálatok elvégzése ”-tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2013. február 21. napján megküldött ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2013. március 11.-én kelt ajánlata és az ártárgyalást követően 2013.04.05-én kelt ajánlata alapján a K1186 számú közbeszerzési eljárás **VIII. részére** vonatkozóan.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzs szövege, az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlatkérési Dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AT", "K", "le", "F", "M.", "T", and "R".

## 1) A szerződés tárgya

Az FKF Zrt. Budapest, III. ker. Testvérhegyi út 10/a. szám alatt található telephelyén részleges aszfaltozási munka elvégzése.

## 2) A teljesítés helye és ideje

2.1. A teljesítés helye az FKF Zrt. Budapest, III. ker. Testvérhegyi úti telephelye.

2.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 3 munkanapon belül, azaz 2013.05.08.-ig adja át Vállalkozó részére. A munkaterület átadása-átvétele jelenti a munkavégzés kezdetét.

2.3. Vállalkozó az építési kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követő 60. napig azaz 2013. július 07.-ig köteles befejezni. Az építési munkák befejezése a műszaki átadás-átvétellel valósul meg.

## 3) A szerződés műszaki tartalma, a teljesítés módja

3.1. Vállalkozó teljes körűen elvégzi a beárazott tételes költségvetésben (jelen szerződés 2. melléklete) szereplő munkákat a műszaki tartalomban és az ajánlatkérési dokumentációban leírtak alapján.

3.2. Vállalkozó készre jelentési értesítésével egyidejűleg a következő iratokat és dokumentációkat küldi meg a Megrendelőnek:

- a beépített anyagok, berendezések, gyártmányok minőségtanúsítási dokumentumai áttekinthető, rendezett formában 2 pld-ban papír alapon, és 1 pld-ban digitális adathordozón (CD/DVD)
- a szerződésben foglalt munkák maradéktalan teljesítéséről szóló kivitelezői nyilatkozatot 2 pld-ban papír alapon,

3.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

## 4) Megrendelő feladatai

A jelen szerződésben foglalt építési-kivitelezési munkákhoz Megrendelő biztosítja Vállalkozó számára az alábbiakat:

- munkaterület,
- teherszállítási, behajtási lehetőség a munkaterületre.

## 5) Műszaki átadás-átvétel

5.1. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezési tevékenység befejezésekor köteles a munkákat írásban készre jelenteni Megrendelő részére, egyidejűleg Megrendelővel egyeztetett nagra a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni. A műszaki átadás-átvétel időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírásának napja. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a Vállalkozó a szerződéses dokumentumoknak, a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelői utasításoknak megfelelően elvégezte. Minden esetleges hibát és hiányosságot, valamint a Megrendelő Vállalkozó által az ilyen hibák,

*Handwritten signatures and initials:*  
Kec  
M. LC  
F. F. F. F.  
A



hiányosságok kijavítására, pótlására megszabott határidőket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

5.2. A Megrendelő által kitűzött határidő lejártakor a fentiek szerinti hibák és hiányosságok megszüntetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni. E hibák és hiányosságok tekintetében a műszaki átadás-átvétel napja megegyezik a hibák és hiányosságok megszüntetéséről szóló jegyzőkönyv felvételének napjával és Felek általi aláírásával, és ezen hibákkal és hiányosságokkal érintett munkák tekintetében ez az időpont lesz a jólteljesítési időszak kezdete is. A műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető teljesen megvalósultnak, amikor a fentiek szerint rögzített hibák, hiányosságok kijavítása teljeskörűen megtörtént.

5.3. A teljesítési igazolást a Megrendelő akkor adja ki és a végleges elszámolással kapcsolatos fizetési kötelezettséget a Megrendelő akkor teljesíti, ha a műszaki átadás-átvétel során rögzített hibák, hiányosságok kijavítása hiánytalanul feltétel nélkül megtörtént.

5.4. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás és a kárveszély viselése átszállásának napja megegyezik a műszaki átadás-átvétel jelen szerződésben meghatározottak szerinti feltétel nélküli, teljes megvalósulásának napjával.

5.5. Felek rögzítik, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételre kizárólag az építési területnek, valamint az építési terület közvetlen környezetének a munkák során keletkezett hulladékoktól való Vállalkozó általi teljes megtisztítását követően kerülhet csak sor.

## 6) Vállalkozási díj, fizetési szabályok

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet

Nettó vállalási ár	10.408.588,- HUF
5 % tartalékkeret	520.429,- HUF
Nettó vállalási ár összesen:	10.929.017,- HUF
+ 27% ÁFA	2.950.835,- HUF
Bruttó vállalási ár:	13.879.852,- HUF

díj ellenében látja el.

A vállalkozói díj a jelen szerződés tárgyának megvalósításához szükséges valamennyi költséget és díjat tartalmazza.

6.2. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

6.3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.
- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árak tekintendők.
- Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A műszaki leírásban nem szereplő feladat illetve a műszaki leírásban szereplő de ott megjelölnél nagyobb mértékű feladat esetén Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, és közösen az építési naplóban rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

*Handwritten signatures and initials:*  
M  
Fűrész  
LÉ  
M  
T  
A

6.4. Felek *előlegfizetésben* állapodnak meg az alábbiak szerint:

Vállalkozó a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld a szerződéses összeg 5%-áról, de legfeljebb 10 millió Ft-ról, melyet Megrendelő átutalással egyenlít ki. Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére.

Az előleg az átadás-átvételt követően kiállított végszámlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

6.5. A számlán az FKF Zrt-nél alkalmazott szerződés nyilvántartási számot fel kell tüntetni.

6.6. A teljesítés igazolója az Ingatlan gazdálkodási és fejlesztési osztályvezető. A számla kifizetésére kizárólag teljesítésigazolás alapján kerülhet sor.

6.7. A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés időszakát és a jelen szerződés Megrendelőnél alkalmazott azonosítóját (szerződésszámot). A számla kifizetése banki átutalással történik a Kbt. 130 § (3) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában meghatározottak szerint.

6.8. *Számlázás:* A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

6.9. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés és az annak alapján történő teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Számla postázási címe: FKF Zrt. 1439 Budapest pf.: 637

6.10. *Késedelmi kamat:* Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

## 7) Szavatosság, Jótállás

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett tevékenységért szavatossággal tartozik. Vállalkozó szavatolja, hogy minden beépített anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

7.2. Az elvégzett munkára Vállalkozó 60 hónap jótállást vállal. A jóteljesítési kötelezettség kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv aláírásának napja.

## 8) Kötbér

A Vállalkozó a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő késedelme, meghiúsulása esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére a Megrendelő által megküldött kötbérértesítő alapján az

MA  
leg LE Jarak  
M. B. Kész Kész



alábbiak szerint. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

8.1 *Késedelmi kötbér*: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-a. A késedelmi kötbér maximális összege legfeljebb teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

8.2 *Meghiúsulási kötbér*: A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása, vagy a szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező, Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása, vagy a szerződéstől történő megrendelői elállás esetén, vagy ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a késedelme elérte a 20 napot, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített teljesítések ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó a következő esedékes számláját (számláit) csökkenteni, kötbérértesítő egyidejű megküldésével. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

## 9) Jólteljesítési biztosíték

9.1. A Vállalkozónak a kerekítési szabályoknak megfelelően 1000 Ft-ra kerekítetten a nettó szerződéses érték 5 %-ának megfelelő összegben jólteljesítési biztosítékot kell nyújtania legkésőbb a jólteljesítési kötelezettség (jótállási kötelezettség) kezdetének időpontjában, választása szerint a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, vagy bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

Vállalkozónak a fentiekben túl lehetősége van a Kbt. 126. §. (7) bekezdésben foglaltak szerint nyújtani a jólteljesítési biztosítékot.

9.2. A jólteljesítési biztosítéknak a teljes összegre vonatkozóan a jólteljesítési (jótállási) kötelezettség lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia.

9.3. Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában nyújtja

- A bankgaranciát kiállító banknak, illetőleg a kötelezvényt kiállító biztosítónak vállalnia kell, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül, feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciát nyújt / kötelezettséget vállal arra, hogy a bankgarancia, illetőleg kötelezvény alapján a Kedvezményezett (Megrendelő) első írásbeli felszólítására – melyben kijelenti a vállalkozói szerződéses kötelezettségek hibás teljesítését -, a felszólítás kézhezvételét követő 8, azaz nyolc banki napon belül feltétlenül és visszavonhatatlanul fizet, anélkül, hogy Kedvezményezettnek a megállapított összeget, vagy kérést igazolnia, vagy indokolnia kellene.
- A bankgaranciát az ajánlatkérési dokumentáció 4. sz. mellékletében meghatározott minta, a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt pedig az ajánlatkérési dokumentáció 5. sz. mellékletében meghatározott minta figyelembe vételével, az ott írt tartalommal kell kiállíttatni.
- A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példányát a

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M", "K", "B", "F", and "A".

Vállalkozónak legkésőbb a jóteljesítési kötelezettség kezdetének időpontjáig Megrendelő részére át kell adnia.

9.4. Abban az esetben, ha Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot az előírt összeg befizetésével / átutalásával nyújtja

- A biztosíték összegét Megrendelő Budapest Bank Rt-nél vezetett 10102093-05086900-05000005 számú számlájára kell befizetnie / átutalnia. Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban a szerződés tárgyát és a befizetés / átutalás jogcímét (jóteljesítési biztosíték) fel kell tüntetni. Ebben az esetben a jóteljesítési biztosíték összege a jóteljesítési (jótállási) idő kezdetének napjáig be kell érkezzon Megrendelő számlájára, valamint a Vállalkozónak legkésőbb a jótállási idő kezdetének időpontjáig be kell mutatnia Megrendelő részére a biztosíték befizetését / átutalását igazoló, a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt igazolást, vagy az átutalásról / befizetésről szóló cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozatot. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

9.5.) Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegét, vagy – lehívás esetén – az abból fennmaradó összeget a jóteljesítési idő lejártának napját követő napon a Vállalkozó számlájára visszautalja, és az átutalási bizonylat másolatát faxon Vállalkozó részére eljuttatja.

## 10) Ellenőrzési, adatszolgáltatási feladatok

10.1. A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó ellenőrzési feladatokat Megrendelő és Vállalkozó külön-külön és együttesen is jogosult ellátni.

10.2. Megrendelő a Vállalkozó napi munkavégzéséről vezetett nyilvántartást jogosult a helyszínen, vagy utólag is ellenőrizni.

10.3. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles építési naplót vezetni a jelen szerződésben, a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben, valamint egyéb alkalmazandó jogszabályokban előírt követelmények betartásával, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.

10.4. A szervezési, beavatkozási feladatok elvégzésére Megrendelő és Vállalkozó a 13. pontban megjelölt kapcsolattartókat jogosítja fel.

## 11) Vis maior

a.

A felek mentesülnek a késedelmes, hibás, vagy nemteljesítésből adódó következmények alól, ha ezt Vis Maior okozza.

Vis Maiornak tekinthető – a teljesség igénye nélkül – tűzvész, sztrájk, természeti katasztrófa, háború, forradalom, embargó a szállítóknál vagy beszállítóknál stb. A Vállalkozó a Vis Maior bekövetkeztéről haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt megjelölve annak okát és várható következményeit.

## 12) Szerződés módosítása, megszüntetése:

12.1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

*Handwritten signatures and initials:*  
M  
ay LC Fuzsi  
M. B. K. H.



12.2. A Szerződés megszűnik a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésével, kivéve a jólteljesítési és szavatossági kötelezettségeket;

- a Felek közös megegyezése alapján;
- felmondással vagy elállással;
- ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős; A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

12.3. Megrendelő - választása szerint - jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből származó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismétlődően megszegi, így különösen de nem kizárólag:

- a kivitelezési tevékenységet határidőben nem kezdi meg;
- a kivitelezés során a késedelmé olyan mértéket ér el, amely alapján megállapítható, hogy a teljesítés véghatáridejét a késedelmi kötbér maximális mértékét meghaladóan (20 nap) sem lesz képes teljesíteni;
- Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót.

12.4. **A Kbt. 125.§ (4) és (5) bekezdése alapján,** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

### 13) Felek együttműködése

13.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

13.2. Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:	
név	Papp Szilárd Levente Ingatlan fejlesztési osztályvezető
értesítési cím	1081 Budapest, Alföldi u. 7.
telefon / fax	373-7209 323-5876

*Handwritten signatures and initials:*  
M  
Weg  
M.  
LÉ  
Fűrész  
K  
B

e-mail:	<a href="mailto:papps@fkf.hu">papps@fkf.hu</a>
<b>Vállalkozó részéről:</b>	
név	Várday János Ügyvezető
értesítési cím	1037 Budapest, Aranypatlak u. 58.
telefon / fax	20/353-8793      453-2594
e-mail	<a href="mailto:info@varepker.hu">info@varepker.hu</a>

13.3. Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés/tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

#### 14) Biztonságtechnika, munkavégzés:

14.1. Vállalkozó szerződéses tevékenysége során betartja a vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok előírásait.

14.2. Megrendelő a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében a Vállalkozó munkavállalóival és alvállalkozóival az FKF Zrt. munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeit ismerteti.

14.4. A környezetvédelmi oktatást az „FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag alapján végzi.

14.5. Megrendelő és Vállalkozó a munkabiztonsági és környezetvédelmi előírások betartását a munkafolyamatok során folyamatosan ellenőrzi.

14.6. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhával, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

#### 15) Munkaszervezés, koordináció, személyzet:

15.1. Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

15.2. A Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a Vállalkozó vagy bármelyik alvállalkozó bármely személyzetét a munkavégzés helyszínéről eltávolítsa (illetve eltávolíttassa). Vállalkozó ilyenkor köteles a Megrendelő által elfogadható személyzettel helyettesíteni az eltávolított személyt, a Megrendelő számára külön költség nélkül.

#### 16) Teljesítési segédek, alvállalkozók

16.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban



alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

16.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

16.3. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

16.4. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az ő alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett más szervezet / alvállalkozó:

Név: Puhi Tárnok Út és Hídépítő Kft.

Székhely: 2461 Tárnok Fehérvári u. 34.

Cégjegyzékszám: 13-09-061982

Adószám: 10429549-2-13

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet / alvállalkozó részt vesz: aszfaltozás

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatban megnevezett alvállalkozó(k)

Név: Puhi Tárnok Út és Hídépítő Kft.

Székhely: 2461 Tárnok Fehérvári u. 34.

Cégjegyzékszám: 13-09-061982

Adószám: 10429549-2-13

A szerződés azon része, melynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz: aszfaltozás 20%

## 17) Egyebek

17.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: levél, fax, illetve e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, sikertelen kézbesítés esetén pedig a postára adást követő második munkanapon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül - az elküldés időpontjában - közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

MT  
Cég LE Fűrész  
M. B. K. B.

17.2. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő azon vitáikat, amelyek a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszégésével, megszúnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeznek, megkísérlik békés úton, peren kívül rendezni.

17.3. A Felekkel kapcsolatban vagy a megállapodással összefüggésben tudomására jutó, illetve a Feleket érintő személyesen tapasztalt, szóban hallott, írásban kapott értesülést, adatot, információt azok jellegétől függetlenül köteles titokként bizalmas módon kezelni, azokat harmadik személy számára sem a jelen megállapodás hatálya alatt, sem a megállapodás megszúnése után nem teheti hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira is.

17.4. Szerződő Felek jelen szerződést, és annak mellékleteit átolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

17.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Budapest, 2013. május 3.

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

77.

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.  
Iványi András Csaba beszerzési igazgató  
Megrendelő

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.  
Papp Szilárd Levente Ingatlan fejlesztési  
osztályvezető  
Megrendelő

Várday János ügyvezető  
Vállalkozó

VÁRÉPKER KFT.

1037 Budapest  
Aranypatak út 58.  
Tel./Fax: 453-2594-95  
Adószám: 12017340-2-41

1.sz melléklet: Vállalkozó – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9.§-a által megkövetelt – felelősségbiztosítása

2. sz. melléklet: Vállalkozó beárazott tételes költségvetése

3. sz. melléklet: Műszaki sávós ütemterv





# GENERALI

## Biztosító

Pécs, 2013.03.11.

Iktatószám: 2013/09001/934635

Ügyintéző: Szalma Berta

Fax: 269-3996

Telefon: 72 536 646

e-mail: berta.szalma@generali.hu

Kötvényszám: 95592303094208800

Ügyfélszám: 50343757

Várépkér Kft.

Budapest  
Aranypatak u. 58.

1037

-----  
-----

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali-Providencia Zrt., igazoljuk, hogy alábbi Ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő / Biztosított neve:	Várépkér Kft
Szerződő / Biztosított címe:	1037 BUDAPEST, Aranypatak utca 58
Kötvényszám:	95592303094208800
Kockázatviselés kezdete:	2006.01.01
Biztosított tevékenység:	Építési szakipar
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség
Kártérítési limit évente:	100.000.000,- Ft
Kártérítési limit karonként:	20.000.000,- Ft
Önrészesedés:	10 %, de min. 50.000,- Ft
Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek:	-
Kiegészítő információk:	-
A biztosítási díj rendezve:	2014.01.01.

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

*Csóréné Pintér Éva*

Csóréné Pintér Éva  
vezető állománykezelő

*Szalma Berta*

Szalma Berta  
Alkusztafogató

2013/09001/934635

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Nyomtatva: 2013.03.11 12:36:40

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (10) 200 250 - www.generali.hu

Lévitési Biztosítási Igazgatóság (LBI) 10-011305

A társaság az ISAP (olasz pénzügyi felügyelő) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvánosságában 20-as számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



# GENERALI

## Biztosító

2012/09001/988108  
**Várépkér Kft**  
  
**BUDAPEST**  
Aranypatak utca 58  
  
**1037**

Budapest, 2013.04.19.  
Iktatószám: 2013/09001/988108  
Ügyintéző: Hermann Zsuzsa  
Fax: +3612693998  
Telefon: +3614523426  
e-mail: zsuzsa.hermann@generali.hu  
Kötvényszám: 95590912731690500  
Ügyfélszám: 50343757

----

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali-Providencia Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő / Biztosított neve: Várépkér Kft  
Szerződő / Biztosított címe: 1037 BUDAPEST, Aranypatak utca 58  
Kötvényszám: 95590912731690500  
Kockázatviselés kezdete: 2012.05.22  
Biztosított tevékenység: Építési és épületgépészet  
Biztosított kockázati körök: Tevékenységi felelősség  
Kártérítési limit évente: 15.000.000.- Ft  
Kártérítési limit káronként: 5.000.000.- Ft  
Önrészesedés: 10%, min 100.000.- Ft  
Vonatkozó feltételek: Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)  
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)  
Külön feltételek: -  
Kiegészítő információk: -  
A biztosítási díj rendezve: 2013.06.01.

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

*Garami Adorján*  
Generali-PROVIDENCIA  
Hatalos Zrt.  
Hermann Zsuzsa  
Garami Adorján  
Alkusz-támogató  
Alkusz- és Dealer  
Értékesítési Igazgatóság  
1132 Budapesti Várkörút  
Hermann Zsuzsa  
Alkusz-támogató  
Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



**Fővárosi Közterület-fenntartó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Tel.: 260-4169

Cégjegyzékszám: 01-10-043157

Adószám: 12166602-2-41

BB:10102093-05086903-00000007

Név :Fkz Zrt.

Cím :Testvérhegyi út 10/a.

Kelt: 2013 év...hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap


Készítette :.....

A munka leírása:Testvérhegyi úti telep  
részleges aszfaltozása 700 m2  
+kagyúzás

Készült:

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		5073714	5334874
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		5073714	5334874
1.4 Közvetlen önköltség összesen		5073714	5334874
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		5073714	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		5073714	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			5334874
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		10408588	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	520429	
4.1 ÁFA vetítési alap		10929017	
4.2 Áfa	27,00%	2950835	
5. A munka ára		13879852	

Aláírás

Cezy AM. 

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	672182	1144268
Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	984900
Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	981120	787920
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	3420412	2365526
Beton pályaburkolat készítése	0	52260
<b>Összesen:</b>	<b>5073714</b>	<b>5334874</b>

leg. m. K



## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 6.1.2	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvény felett	140 m3	0	1005	0	140700
2	21-004- 4.2.2- 0120125	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 O-T. Délegvháza	140 m3	698	817	97720	114380
3	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	140 m3	7	463	980	64820
4	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	46 db	12467	14740	573482	678040
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	364 m3	0	402	0	146328
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>672182</b>	<b>1144268</b>

Leg  
Mk. Nk

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	140	m3	0	7035	0	984900
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>984900</b>

CG M. K.



Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.1- 0710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-2	140	m3	7008	5628	981120	787920
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>981120</b>	<b>787920</b>


Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-2.2	Öntött aszfaltok bontása, 12 cm vtg géppel, hidraulikus bontófejjel	84 m3	0	4662	0	391608
2	63-001-7.1.1-0750207	Aszfaltburkolatok javítása, kátyúzása, meleg bitumenes hengerelt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m <sup>2</sup> alatti foltok esetén Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat., homokkal, zúzalékkal, visszanyert aszfalttal	12 m3	37855	26074	454260	312888
3	63-102-1.21.2.6-0750113	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 22 kötő, aszfaltkeverékből, 60 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC22 kötő (F)35/50, AC22 kötő (F)50/70 típusú bitumennel, F igénybevételi kategóriájú útszakaszok kötőrétege, zúzott kövel	42 m3	41808	23729	1755936	996618
4	63-102-1.31.2.3-0750206	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC-11/F 11 kopó aszfaltkeverékből, 40 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	28 m3	43222	23729	1210216	664412
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>3420412</b>	<b>2365526</b>

cey  
/ Ah. Oku



## Beton pályaburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	64-006- 1.1.1	Aszfalt burlokat vágása	130	m	0	402	0	52260
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>52260</b>

caz  
H. Kev

Vonalas ütemterv: FKF Testvérhegyi úti telep részleges aszfaltozása 700 m<sup>2</sup>+kátyúzás

Sorszám	Munkanem	Napok																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Irtás, föld- és sziklamunka																												
2	Helyszíni beton és vasbeton munkák																												
3	Utburkolat alap és makadámburk. készítése																												
4	Bitumenes alap és makadám.																												
5	Beton pályaburkolat készítése																												

107  
137.  
M. K.



29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61		

138.  
11.