

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

" FKF Zrt. telephelyein különféle építési munkálatok elvégzése."
tárgyában kiírt K1186 közbeszerzési eljárás alapján

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Képviseli: Iványi András Csaba Beszerzési Igazgató és
Papp Szilárd Levente Ingatlan Fejlesztési Osztályvezető

Cégjegyzék szám: 01-10-043157

Adóigazgatási szám: 12166602-2-44

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről a(z)

Cégnév: Várépkér Kft.

Képviseli : Várday János Ügyvezető

Székhely: 1037 Budapest, Aranypatak u. 58

Cégjegyzék szám: 01-09-368157

Adóigazgatási szám: 12017340-2-41

Pénzforgalmi jelzőszám: 11701004-20195050

mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

a - továbbiakban együttesen Szerződő Felek - között, alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal.

PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „K1186 az FKF Zrt. telephelyein különféle építési munkálatok elvégzése”-tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2013. február 21. napján megküldött ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2013. március 11.- én kelt ajánlata és az ártárgyalást követően 2013.04.05-én kelt ajánlata alapján a K1186 számú közbeszerzési eljárás **V. részére** vonatkozóan.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzs szövege, az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlatkérési Dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1) A szerződés tárgya

Az FKF Zrt. Budapest, IX. ker. Ecseri úti telephelyén az Ügyviteli épület melletti járda felújításának elvégzése a Műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

2) A teljesítés helye és ideje

2.1. A teljesítés helye az FKF Zrt. Budapest, IX. ker. Ecseri úti telephelyén található Ügyviteli épület.

2.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 3 munkanapon belül, azaz 2013.05.08.-ig adja át Vállalkozó részére. A munkaterület átadása-átvétele jelenti a munkavégzés kezdetét.

2.3. Vállalkozó az építési kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követő 24. napig azaz 2013.06.01.-ig köteles befejezni. Az építési munkák befejezése a műszaki átadás-átvétellel valósul meg.

3) A szerződés műszaki tartalma, a teljesítés módja

3.1. Vállalkozó teljes körűen elvégzi a beárazott tételes költségvetésben (jelen szerződés 2. melléklete) szereplő munkákat a műszaki tartalomban és az ajánlatkérési dokumentációban leírtak alapján.

3.2. Vállalkozó készre jelentési értesítésével egyidejűleg a következő iratokat és dokumentációkat küldi meg a Megrendelőnek:

- a beépített anyagok, berendezések, gyártmányok minőségtanúsítási dokumentumai áttekinthető, rendezett formában 2 pld-ban papír alapon, és 1 pld-ban digitális adathordozón (CD/DVD)
- a szerződésben foglalt munkák maradéktalan teljesítéséről szóló kivitelezői nyilatkozatot 2 pld-ban papír alapon,

3.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

4) Megrendelő feladatai

A jelen szerződésben foglalt építési-kivitelezési munkákhoz Megrendelő biztosítja Vállalkozó számára az alábbiakat:

- munkaterület,
- teherszállítási, behajtási lehetőség a munkaterületre.

5) Műszaki átadás-átvétel

5.1. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezési tevékenység befejezésekor köteles a munkákat írásban készre jelenteni Megrendelő részére, egyidejűleg Megrendelővel egyeztetett napra a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni. A műszaki átadás-átvétel időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírásának napja. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a Vállalkozó a szerződéses dokumentumoknak, a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelői utasításoknak megfelelően elvégezte. Minden

Handwritten signatures and initials:
- Top right: *let*
- Middle right: *N. K.*
- Bottom right: *LE F. K.*
- Bottom center: *BB*
- Bottom left: *leg*

esetleges hibát és hiányosságot, valamint a Megrendelő Vállalkozó által az ilyen hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására megszabott határidőket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

5.2. A Megrendelő által kitűzött határidő lejártakor a fentiek szerinti hibák és hiányosságok megszüntetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni. E hibák és hiányosságok tekintetében a műszaki átadás-átvétel napja megegyezik a hibák és hiányosságok megszüntetéséről szóló jegyzőkönyv felvételének napjával és Felek általi aláírásával, és ezen hibákkal és hiányosságokkal érintett munkák tekintetében ez az időpont lesz a jólteljesítési időszak kezdete is. A műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető teljesen megvalósultnak, amikor a fentiek szerint rögzített hibák, hiányosságok kijavítása teljeskörűen megtörtént.

5.3. A teljesítési igazolást a Megrendelő akkor adja ki és a végleges elszámolással kapcsolatos fizetési kötelezettséget a Megrendelő akkor teljesíti, ha a műszaki átadás-átvétel során rögzített hibák, hiányosságok kijavítása hiánytalanul feltétel nélkül megtörtént.

5.4. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás és a kárveszély viselése átszállásának napja megegyezik a műszaki átadás-átvétel jelen szerződésben meghatározottak szerinti feltétel nélküli, teljes megvalósulásának napjával.

5.5. Felek rögzítik, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételre kizárólag az építési területnek, valamint az építési terület közvetlen környezetének a munkák során keletkezett hulladékoktól való Vállalkozó általi teljes megtisztítását követően kerülhet csak sor.

6) Vállalkozási díj, fizetési szabályok

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet

Nettó vállalási ár:	2.906.192,- HUF
5 % tartalékkeret:	145.310,- HUF
Nettó vállalási ár összesen:	3.051.502,- HUF
+ 27% ÁFA	823.906,- HUF
Bruttó vállalási ár:	3.875.408,- HUF

díj ellenében látja el.

A nettó vállalási ár egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj a jelen szerződés tárgyának megvalósításához szükséges valamennyi költséget és díjat tartalmazza.

6.2. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

6.3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.
- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árak tekintendők.
- Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A műszaki leírásban nem szereplő feladat illetve a műszaki leírásban szereplő de ott megjelölnél nagyobb mértékű feladat esetén Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, és közösen az építési naplóban rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített

Handwritten signatures and initials:
A large signature on the right side.
Below it, several smaller initials and signatures, including "LE" and "Furuk".

feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

6.4. Felek *előlegfizetésben* állapotodnak meg az alábbiak szerint:

Vállalkozó a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld a szerződéses összeg 5%-áról, de legfeljebb 10 millió Ft-ról, melyet Megrendelő átutalással egyenlít ki. Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére.

Az előleg az átadás-átvételt követően kiállított végszámlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

6.5. A számlán az FKF Zrt-nél alkalmazott szerződés nyilvántartási számot fel kell tüntetni.

6.6. A teljesítés igazolója az Ingatlan gazdálkodási és fejlesztési osztályvezető. A számla kifizetésére kizárólag teljesítésigazolás alapján kerülhet sor.

6.7. A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés időszakát és a jelen szerződés Megrendelőnél alkalmazott azonosítóját (szerződésszámot). A számla kifizetése banki átutalással történik a Kbt. 130 § (3) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában meghatározottak szerint.

6.8. *Számlázás:* A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

6.9. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés és az annak alapján történő teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Számla postázási címe: FKF Zrt. 1439 Budapest pf.: 637

6.10. *Késedelmi kamat:* Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

7) Szavatosság, Jótállás

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett tevékenységért szavatossággal tartozik. Vállalkozó szavatolja, hogy minden beépített anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

7.2. Az elvégzett munkára Vállalkozó 60 hónap jótállást vállal. A jóteljesítési kötelezettség kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv aláírásának napja.

8) Kötbér

Handwritten signatures and initials:
A large signature 'Fkf' is written in blue ink at the top right.
Below it, several smaller signatures and initials are visible, including 'Vgy', 'Vki', 'LE', 'Fmk', and 'Kk'.

A Vállalkozó a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő késedelme, meghiúsulása esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére a Megrendelő által megküldött kötbérertesítő alapján az alábbiak szerint. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

8.1 Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-a. A késedelmi kötbér maximális összege legfeljebb teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

8.2 Meghiúsulási kötbér: A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása, vagy a szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező, Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása, vagy a szerződéstől történő megrendelői elállás esetén, vagy ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a késedelme elérte a 20 napot, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérvételezését az általa még ki nem egyenlített teljesítések ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó a következő esedékes számláját (számláit) csökkenteni, kötbérertesítő egyidejű megküldésével. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

9) Jólteljesítési biztosíték

9.1. A Vállalkozónak a kerekítési szabályoknak megfelelően 1000 Ft-ra kerekítetten a nettó szerződéses érték 5 %-ának megfelelő összegben jólteljesítési biztosítékot kell nyújtania legkésőbb a jólteljesítési kötelezettség (jótállási kötelezettség) kezdetének időpontjában, választása szerint a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, vagy bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

Vállalkozónak a fentiekén túl lehetősége van a Kbt. 126. §. (7) bekezdésben foglaltak szerint nyújtani a jólteljesítési biztosítékot.

9.2. A jólteljesítési biztosítéknak a teljes összegre vonatkozóan a jólteljesítési (jótállási) kötelezettség lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia.

9.3. Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában nyújtja

- A bankgaranciát kiállító banknak, illetőleg a kötelezvényt kiállító biztosítónak vállalnia kell, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül, feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciát nyújt / kötelezettséget vállal arra, hogy a bankgarancia, illetőleg kötelezvény alapján a Kedvezményezett (Megrendelő) első írásbeli felszólítására – melyben kijelenti a vállalkozói szerződéses kötelezettségek hibás teljesítését -, a felszólítás kézhezvételét követő 8, azaz nyolc banki napon belül feltétlenül és visszavonhatatlanul fizet, anélkül, hogy Kedvezményezettnek a megállapított összeget, vagy kérést igazolnia, vagy indokolnia kellene.
- A bankgaranciát az ajánlatkérési dokumentáció 4. sz. mellékletében meghatározott minta, a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M", "L", "F", "B", and "M".

tartalmazó kötelezvényt pedig az ajánlatkérési dokumentáció 5. sz. mellékletében meghatározott minta figyelembe vételével, az ott írt tartalommal kell kiállítani.

- A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozónak legkésőbb a jólteljesítési kötelezettség kezdetének időpontjáig Megrendelő részére át kell adnia.

9.4. Abban az esetben, ha Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot az előírt összeg befizetésével / átutalásával nyújtja

- A biztosíték összegét Megrendelő Budapest Bank Rt-nél vezetett 10102093-05086900-05000005 számú számlájára kell befizetnie / átutalnia. Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban a szerződés tárgyát és a befizetés / átutalás jogcímét (jólteljesítési biztosíték) fel kell tüntetni. Ebben az esetben a jólteljesítési biztosíték összege a jólteljesítési (jótállási) idő kezdetének napjáig be kell érkezzen Megrendelő számlájára, valamint a Vállalkozónak legkésőbb a jótállási idő kezdetének időpontjáig be kell mutatnia Megrendelő részére a biztosíték befizetését / átutalását igazoló, a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt igazolást, vagy az átutalásról / befizetésről szóló cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozatot. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

9.5.) Megrendelő a jólteljesítési biztosíték összegét, vagy – lehívás esetén – az abból fennmaradó összeget a jólteljesítési idő lejártának napját követő napon a Vállalkozó számlájára visszautalja, és az átutalási bizonylat másolatát faxon Vállalkozó részére eljuttatja.

10) Ellenőrzési, adatszolgáltatási feladatok

10.1. A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó ellenőrzési feladatokat Megrendelő és Vállalkozó külön-külön és együttesen is jogosult ellátni.

10.2. Megrendelő a Vállalkozó napi munkavégzéséről vezetett nyilvántartást jogosult a helyszínen, vagy utólag is ellenőrizni.

10.3. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles építési naplót vezetni a jelen szerződésben, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, valamint egyéb alkalmazandó jogszabályokban előírt követelmények betartásával, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.

10.4. A szervezési, beavatkozási feladatok elvégzésére Megrendelő és Vállalkozó a 13. pontban megjelölt kapcsolattartókat jogosítja fel.

11) Vis maior

a.

A felek mentesülnek a késedelmes, hibás, vagy nemteljesítésből adódó következmények alól, ha ezt Vis Maior okozza.

Vis Maiornak tekinthető – a teljesség igénye nélkül – tűzvész, sztrájk, természeti katasztrófa, háború, forradalom, embargó a szállítóknál vagy beszállítóknál stb. A Vállalkozó a Vis Maior bekövetkeztéről haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt megjelölve annak okát és várható következményeit.

12) Szerződés módosítása, megszüntetése:

HA
LE Fuzak
Mh. BZ W

12.1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

12.2. A Szerződés megszűnik a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésével, kivéve a jólteljesítési és szavatossági kötelezettségeket;

- a Felek közös megegyezése alapján;
- felmondással vagy elállással;
- ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős; A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

12.3. Megrendelő - választása szerint - jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből származó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismétlődően megszegi, így különösen de nem kizárólag:

- a kivitelezési tevékenységet határidőben nem kezdi meg;
- a kivitelezés során a késedelmé olyan mértéket ér el, amely alapján megállapítható, hogy a teljesítés véghatáridejét a késedelmi kötbér maximális mértékét meghaladóan (20 nap) sem lesz képes teljesíteni;
- Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót.

12.4. **A Kbt. 125.§ (4) és (5) bekezdése alapján**, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13) Felek együttműködése

13.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

13.2. Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:

Handwritten signatures and initials:
A large blue signature at the top right.
Below it, several smaller blue initials and signatures, including "LE", "T", "D", and "K".

név	Papp Szilárd Levente Ingatlan fejlesztési osztályvezető
értesítési cím	1081 Budapest, Alföldi u. 7.
telefon / fax	373-7209 323-5876
e-mail:	papps@fkf.hu
Vállalkozó részéről:	
név	Várday János Ügyvezető
értesítési cím	1037 Budapest, Aranypatak u. 58.
telefon / fax	20/353-8793 453-2594
e-mail	info@varepker.hu

13.3. Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés/tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

14) Biztonságtechnika, munkavégzés:

14.1. Vállalkozó szerződéses tevékenysége során betartja a vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok előírásait.

14.2. Megrendelő a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében a Vállalkozó munkavállalóival és alvállalkozóival az FKF Zrt. munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeit ismerteti.

14.4. A környezetvédelmi oktatást az „FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag alapján végzi.

14.5. Megrendelő és Vállalkozó a munkabiztonsági és környezetvédelmi előírások betartását a munkafolyamatok során folyamatosan ellenőrzi.

14.6. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

15) Munkaszervezés, koordináció, személyzet:

15.1. Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

15.2. A Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a Vállalkozó vagy bármelyik alvállalkozó bármely személyzetét a munkavégzés helyszínéről eltávolítsa (illetve eltávolíttassa). Vállalkozó ilyenkor köteles a Megrendelő által elfogadható személyzettel helyettesíteni az eltávolított személyt, a Megrendelő számára külön költség nélkül.

Handwritten signatures and initials:
 MS
 Leg. Ké. F. J. 10/1
 M. B. K.

16) Teljesítési segédek, alvállalkozók

16.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

16.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

16.3. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

16.4. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az ő alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett más szervezet / alvállalkozó:

Név: Puhi Tárnok Út és Hidépítő Kft.

Székhely: 2461 Tárnok Fehérvári u. 34.

Cégjegyzékszám: 13-09-061982

Adószám: 10429549-2-13

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet / alvállalkozó részt vesz: járda felújítása

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatban megnevezett alvállalkozó(k)

Név: Puhi Tárnok Út és Hidépítő Kft.

Székhely: 2461 Tárnok Fehérvári u. 34.

Cégjegyzékszám: 13-09-061982

Adószám: 10429549-2-13

A szerződés azon része, melynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz: járda felújítása, 20%

17) Egyebek

17.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: levél, fax, illetve e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below.

másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai térivevényen feltüntetett napon, sikertelen kézbesítés esetén pedig a postára adást követő második munkanapon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül - az elküldés időpontjában - közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

17.2. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő azon vitákat, amelyek a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeznek, megkísérik békés úton, peren kívül rendezni.

17.3. A Felekkel kapcsolatban vagy a megállapodással összefüggésben tudomására jutó, illetve a Feleket érintő személyesen tapasztalt, szóban hallott, írásban kapott értesülést, adatot, információt azok jellegétől függetlenül köteles titokként bizalmas módon kezelni, azokat harmadik személy számára sem a jelen megállapodás hatálya alatt, sem a megállapodás megszűnése után nem teheti hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira is.

17.4. Szerződő Felek jelen szerződést, és annak mellékleteit átolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

17.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Budapest, 2013. május 3.

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
77.

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Iványi András Csaba beszerzési igazgató
Megrendelő

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Papp Szilárd Levente Ingatlan fejlesztési
osztályvezető
Megrendelő

Várépkér Kft.
Várday János ügyvezető
Vállalkozó

VÁRÉPKÉR KFT.
1037 Budapest
Aranypatak ut. 50.
Tel/Fax: 453-2504-96
Adószám: 12017340-2-41

1.sz melléklet: Vállalkozó – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9.§-a által megkövetelt – felelősségbiztosítása

2. sz. melléklet: Vállalkozó beárazott tételes költségvetése

3. sz. melléklet: Műszaki sávós ütemterv



GENERALI

Biztosító

Pécs, 2019.03.11.

Iktatószám: 2013/09001/934635

Ügyintéző: Szalma Berta

Fax: 269-3996

Telefon: 72 536 646

e-mail: berta.szalma@generali.hu

Kötvényszám: 95592303094208800

Ügyfélszám: 50343757

2013/09001/934635

Várépkér Kft.

Budapest
Aranypatak u. 58.

1037

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali-Providencia Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő / Biztosított neve:	Várépkér Kft
Szerződő / Biztosított címe:	1037 BUDAPEST, Aranypatak utca 58
Kötvényszám:	95592303094208800
Kockázatviselés kezdete:	2006.01.01
Biztosított tevékenység:	Építési szakipar
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség
Kártérítési limit évente:	100.000.000,- Ft
Kártérítési limit káronként:	20.000.000,- Ft
Önrészesedés:	10 %, de min. 50.000,- Ft
Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (AFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek:	-
Kiegészítő információk:	-
A biztosítási díj rendezve:	2014.01.01.

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Csöréné Pintér Éva

Csöréné Pintér Éva
vezető állománykezelő

Szalma Berta

Szalma Berta
Alkuszatámogató

2013/09001/934635

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Nyomtatva 2019.03.11 12:38:40

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu

Felügyeleti engedélyszám: 01-10-011305

A társaság az ISVP (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 2018. szeptember 11-én regisztrált Generali Csoporthoz tartozik.

leg. P. F. M. W.

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Tel.: 260-4169

Céjegyzékszám: 01-10-043157

Adószám: 12166602-2-41

BB:10102093-05086903-00000007

Név :FKF Zrt.

Cím :IX.Ecséri út.

Kelt: 2013 év. hó....nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:Ecséri úti telep
külső-belső aszfalt burkolat javítása

Készült:

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1596935	1309257
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		1596935	1309257
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1596935	1309257
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1596935	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1596935	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1309257
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2906192	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	145310	
4.1 ÁFA vetítési alap		3051502	
4.2 Áfa	27,00%	823906	
5. A munka ára		3875408	

Aláírás

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	89680	108616
Helyszíni beton és vasbeton munkák	66363	470832
Lakatosszerkezetek elhelyezése	0	65400
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	4860	9325
Kőburkolat készítése	199942	274900
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	1233936	365184
Útpályatartozékok készítése	2154	15000
Összesen:	1596935	1309257

cegy M.
K

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-008- 1.1.2	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	8,1 m ³	0	1723	0	13956
2	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	5 db	17936	18932	89680	94660
Munkanem összesen:						89680	108616

leg M.
Kre

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	14,8 m ³	0	27140	0	401672
2	31-030-11.3.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	14,8 m ³	4484	4673	66363	69160
Munkanem összesen:						66363	470832

Ugyan
M
K

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.2	Rácsok, korlátok, kerítések rozsdamentes csőkorlát leszerelése	2	m	0	2180	0	4360
2	45-004-2-0180301	Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel kétsoros láncos korlát visszahelyezése	13	m	0	2180	0	28340
3	45-000-2.2	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, kétsoros láncos korlát	13	m	0	2180	0	28340
4	45-004-2-0180301	Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel leszerelt rozsdamentes korlát visszahelyezése	2	m	0	2180	0	4360
Munkanem összesen:							0	65400

Levy M.
Vke

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 4.4.4.1- 0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, kétsoros láncos korláton, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin hígító, EAN: 5992454205023	5 m2	46	472	230	2360
2	47-021- 12.3.1- 0143621	Korróziógátló alapozás láncos korláton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Tiszakorr korróziógátló alapozófesték, törtfehér, EAN: 5992452503022	5 m2	472	661	2360	3305
3	47-021- 31.3.1- 0143571	Acélfelületek átvonó festése láncos korláton, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkán festék, fehér, EAN: 5992454840026	5 m2	454	732	2270	3660
Munkanem összesen:						4860	9325

Ugyan
Dr.
Kra

Kőburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-001-1.1	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával	120 m	0	920	0	110400
2	62-002-1.4.2-0619060	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x25 cm, Szürke, Cikkszám: HUTX5164 C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,3$ finomsági modulussal	58 m	2323	1300	134734	75400
3	62-002-32.1-0010781	Szegélyépítés alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, "természetes kőanyagból" Bazalt szegélykő -B7-, alsó oldal+fej+1/2 oldal vágott, többi pattintott, 6-8x20-22 max 30 db bótlással	66 m	988	1350	65208	89100
Munkanem összesen:						199942	274900

Handwritten signature and initials in blue ink.

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, ítatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákánvozással	4,4 m3	0	16992	0	74765
2	63-005-4.1	ÁTDOLGOZVA 63-101; 63-102; 63-103 tételcsoportba! Öntöttaszfalt burkolat készítése, az anyag keverőtelepen keverve, MA4, MA8 vagy MA11 keverékből, beépítés kézi erővel, 2,0-4,5 cm vastagság között, száraz zúzalékkal érdesítve	8,2 m3	150480	35417	1233936	290419
Munkanem összesen:						1233936	365184

Handwritten signature

Útpályatartozékok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	68-002-1.2- 0451341	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagúoszlopainak elhelyezése betonalappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban. 120 mm átmérőjű alumínium csőoszlop, változó méretben, egyes oszlop, 0,2 m ³ /db helyszínen készített betonalappal Alumínium csőoszlop. 3,0 m-es meglévő oszlop áthelyezése	1	db	2154	15000	2154	15000
Munkanem összesen:							2154	15000

Ceey *Dr.*
Ker

Vonalas úttemterv: FKF Ecserr úti telep külső-beelső aszfaltburkolat javítása																													
Sorszám	Munkanem	Napok																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Intás, föld- és sziklamunka																												
2	Helyszíni beton és vesbeton munkák																												
3	Lakatos szerkezetek elhelyezése																												
4	Feülfelkészítés (festés-mázolás)																												
5	Kőburkolat készítése																												
6	Bitumenes alap és makadám. készítése																												
7	Útpályatartozékok készítése																												

104
132.
PH
OK/12