

V Á L L A L K O Z Á S I K E R E T S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

Székhelye: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.
Képviselő: Iványi András beszerzési igazgató és
Szép Károly ingatlan gazdálkodási,
fejlesztési és projekt igazgató

céggjegyzék száma: 01-10-043157
adószáma: 12166602-2-44
pénzforgalmi számlaszáma: 10102093-05086900-05000005

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint

Név: Dowex Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Farkastorki út 40.
Képviselő: Pinkert Mihály
céggjegyzék száma: 01-09-667135
adószáma: 12329452-2-41
pénzforgalmi számlaszáma: 14100206-67000760-70000007
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

Megrendelő **K1208** számon közbeszerzési eljárást indított, „az FKF Zrt tulajdonában vagy kezelésében álló épületek és ingatlanok folyamatos működésével összefüggő, elvégzendő építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkáinak elvégzésére” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2013.05.22. napján megküldött ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint Vállalkozó 2013. 06.04.-é n kelt ajánlata alapján készült.

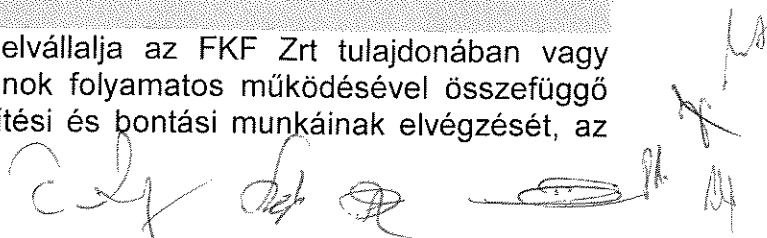
A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzs szövege, az Ajánlati Felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1. A Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az FKF Zrt tulajdonában vagy kezelésében álló épületek és ingatlanok folyamatos működésével összefüggő építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkáinak elvégzését, az



elfogadott árajánlat és dokumentáció alapján, jelen szerződés megkötésétől **2013. december 31-ig** terjedő időszakra.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a tárgyi munka **kivitelezési munkáit** e Szerződésben foglaltak és jelen Szerződés mellékleteiben részletezett műszaki tartalom szerint.

2. A Szerződés szerint végzett munka ellenértéke :

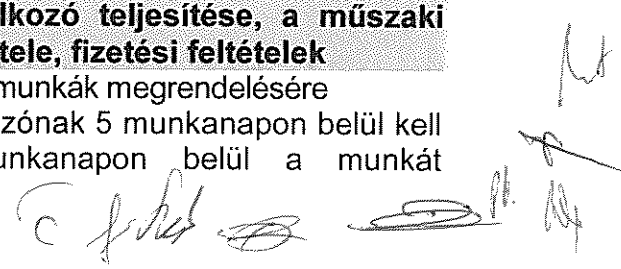
- 2.1. A Szerződés keretösszege **149.000.000,-Ft +** a számla kiállításakor hatályos jogszabály szerint meghatározott mértékű **ÁFA**, azaz nettó Száznegyvenkilenccmillió Forint+ ÁFA a munkák elszámolása a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás dokumentációjának mellékleteként kiadott és Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott költségvetésben szereplő egységárak alkalmazásával, tételes elszámolással történik.
- 2.2. A közbeszerzési eljárás során a kiadott költségvetésben szerepeltetett rezióradíjak és anyagárak jelen keretszerződés határideje alatt inflációs korrigálásra nem kerülnek.
- 2.3. Felek az Áfa törvény 142. §-a alapján járnak el, amennyiben az építési-szerelési és egyéb szerelési, felújítási, bontási munka építési hatósági engedély-köteles.
- 2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéses összeg az alábbiak fedezetét is tartalmazza:
 - 2.4.1. az ajánlattétel költségvetésében tételesen nem szereplő, de a Szerződésben vállalt feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkák illetve irodák, helyiségek rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését, az új tételek elszámolása az ajánlatban alkalmazott rezióradíj, valamint a költségvetési kiíráshoz használt Terc Építőipari Költségvetés-készítő Gold, vagy azzal egyenértékű program aktuális verziója normatíváinak alkalmazásával történik,
 - 2.4.2. a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
 - 2.4.3. a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő védelmét állagmegóvását.
- 2.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezettel a közbeszerzési tervében rögzítetten, a 2013. évre vonatkozóan rendelkezik..

3. A Szerződés hatálya, teljesítésének határideje:

- 3.1. Felek jelen szerződést az aláírás napjától **2013. december 31-ig**, illetve ezen időszakon belül a keretösszeg kimerüléséig tartó, határozott időtartamra kötik.
- 3.2. Megrendelő jogosult ezen időszakban a keretszerződés terhére a véghatáridőn belül megvalósulni a 1. pontban ismertetett munkák megrendelésére.
- 3.3. Megrendelő a keretszerződésben meghatározott összeg és határidő erejéig több kisebb összegű megrendelést adhat.
- 3.4. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy ezen megállapodás keretén kívül is indíthat közbeszerzési eljárást, egyéb építőipari munkákkal kapcsolatosan.
- 3.5. Vállalkozó köteles a szerződés időtartamán belül az adott megrendelésekben meghatározott teljesítési határidőben teljesíteni, amely határidő kötbérterhes.

4. Ajánlatadás, munkák megrendelése, a Vállalkozó teljesítése, a műszaki átadás-átvétel és a számla elismerésének feltétele, fizetési feltételek

- 4.1. Ajánlatadás, a keretszerződésen belül a eseti munkák megrendelésére
A műszaki tartalom egyeztetése után Vállalkozónak 5 munkanapon belül kell ajánlatát benyújtania és további 2 munkanapon belül a munkát



megkezdnie. Kivételt képeznek ez alól, az előre nem látható kisebb (nettó 2 millió becsült értéket meg nem haladó feladatok) munkák, mely esetén Vállalkozónak 2 munkanapon belül kell ajánlatát benyújtania és további 2 munkanapon belül a teljesítést megkezdnie. A műszaki egyeztetés során Megrendelő meghatározza a teljesítési határidőket.

4.2. Megrendelés

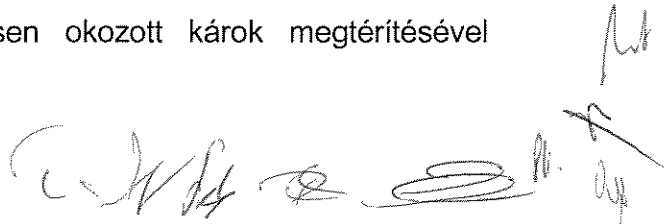
Megrendelő, megrendeléseket ad ki. A megrendelésnek minimálisan tartalmaznia kell az adott megrendelés és jelen szerződés számát, a munkavégzés helyét, tárgyát, összegét és teljesítési határidejét.

4.3. A vállalkozó teljesítése:

- 4.3.1. A Vállalkozó a megrendelt munka befejezését követően az elvégzett munkát készre jelenti, melynek alapján a Vállalkozó Megrendelővel egyeztetve kitűzi az átadás-átvétel időpontját.
- 4.3.2. A Megrendelő csak 100%-os, hiba és hiánymentes teljesítés esetén veszi át a munkát, hiánypótlást nem fogad el!
- 4.3.3. A sikeres átadás-átvétel feltétele az átadási dokumentáció és mellékleteinek átadása, azok Megrendelő részéről történő jóváhagyása, a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a terület tulajdonosa részére és a felmérési napló leigazolása.
- 4.3.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.3.5. A sikeres átadás-átvételt követően Megrendelő köteles teljesítésigazolást kiadni.

4.4. Műszaki átadás-átvétel:

- 4.4.1. A Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítja meg, hogy a költségvetésben szereplő munkák I. osztályú minőségben, szabvány szerint elkészültek, majd jegyzőkönyvben a Vállalkozótól átveszi.
- 4.4.2. Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles a készrejelentés időpontjában a Megrendelőnek az alábbi iratokat 1 eredeti és 1 másolati példányban átadni:
 - 4.4.2.1. megvalósulási tervdokumentációt,
 - 4.4.2.2. a minőségi bizonylatokat, okmányokat és vizsgálati eredményeket,
 - 4.4.2.3. kezelési és karbantartási utasítások, gyártóüzemi átadási jegyzőkönyv, minőségtanúsítvány,
 - 4.4.2.4. kivitelezői szabványossági nyilatkozatot,
 - 4.4.2.5. anyagok műbizonylatait, garanciaokmányait, egyéb, az üzemeltetéshez szükséges dokumentumokat,
 - 4.4.2.6. kivitelezői nyilatkozatokat,
 - 4.4.2.7. a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan egyéb iratot, mely az eredményes működtetés, üzemeltetés érdekében szükséges a Megrendelő számára,
 - 4.4.2.8. h) bontási jegyzőkönyvet, mely tartalmazza a bontási anyagok kezelésével kapcsolatos információkat. A jegyzőkönyvhöz csatolt nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a területileg illetékes Önkormányzattal a környezetvédelmi előírások betartása érdekében a Vállalkozó együttműködött, és csatolni kell az együttműködés igazolást is.
 - 4.4.2.9. építési napló másolatot,
 - 4.4.2.10. a kivitelezés során esetlegesen okozott károk megtérítésével kapcsolatos dokumentációt,
 - 4.4.2.11. elfogadott felmérési naplót.



- 4.4.3. A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt lezárni és ezt a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben a kivitelezés teljes és hibátlan.
- 4.4.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.4.5. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételt a megkezdését követő 15 napon belül lezárni és kiadni a teljesítésigazolást, vagy indokainak megjelölése mellett azt megghiúsítani, mely esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételten készre kell jelenteni.
- 4.4.6. Az üzembe helyezés a Vállalkozó és a Megrendelő képviselője által kölcsönösen elfogadott időpontba történik.
- 4.4.7. Felek a Ptk. vonatkozó előírásai alapján az elkészült létesítményen a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12 hónapot követően, a nettó 2 millió forintot meghaladó összegű munkák esetén utó-felülvizsgálati bejárást tarthatnak, és ebben az esetben arról jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a jegyzőkönyv a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos vagy abból eredő kivitelezési hibát tartalmaz, a Vállalkozó köteles azokat jótállási kötelezettsége alapján 5 munkanapon belül, vagy a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül térítésmentesen kijavítani.

4.5. A számla elismerésének feltétele:

- 4.5.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szabályosan kiállított számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), teljesítésigazoló által aláírt teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. Ettől eltérni érvényesen nem lehet. A Megrendelőt szabálytalanul kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, ennek elmaradása nem tekinthető a számla, hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.
- 4.5.2. Amennyiben a számla valamely hiányossága, hibája folytán nem lekönnyvelhető, a Megrendelő a számlát a Vállalkozónak visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési határidő a számla lekönnyvelhetőségének időpontjától számítható.
- 4.5.3. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat egyszeresét köteles megfizetni.
- 4.5.4. Jelen szerződés havonta nettó módon számított 200.000 Ft-ot meghaladó kifizetései vonatkozásában a Felek tudomásul veszik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-át.
- 4.5.5. A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, teljesítés időszakát és a megrendelés, Megrendelőnél alkalmazott azonosítóját. A Megrendelő jogosult a számlát a fizetési határidő meghosszabbítása mellett kifizetetlenül visszaküldeni, ha a fenti feltételek nem teljesülnek.

4.6. Fizetési feltételek

Az egyes megrendelésekre vonatkozó vállalkozói díj kiegyenlítése a teljesítést követően, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után, a tevékenységre vonatkozó számla és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján történik.

5. Az ellenszolgáltatás megfizetése

5.1. Alvállalkozó közreműködése esetén a számla kiállítása és megfizetése az alábbiak szerint történik:

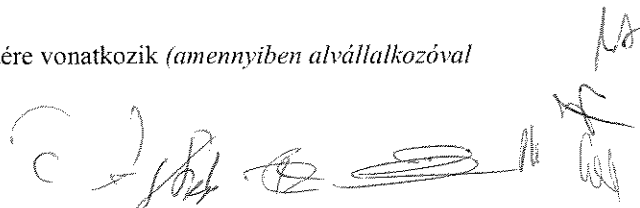


- 5.2. Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1)- (2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(2) és (6) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint¹:
- 5.2.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - 5.2.2. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - 5.2.3. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - 5.2.4. A 306/2011.(XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1) bekezdés d) pontban foglaltak alapján, a 14.§ (1) bekezdés c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
 - 5.2.5. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - 5.2.6. a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - 5.2.7. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
 - 5.2.8. ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- 5.3. Alvállalkozói közreműködés nélküli teljesítés esetén az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130.§ (1)-(3) és (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint történik: Megrendelő az ellenszolgáltatás a végszámla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül fizeti meg.²
- 5.4. A vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 5.5. Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.

6. Kötőbér:

¹ Jelen pont szerinti kifizetés rend alvállalkozó igénybe vétele esetére vonatkozik (amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót, törlendő az aláírandó szerződésből)

² jelen pont szerinti kifizetési rend alvállalkozó nélküli teljesítés esetére vonatkozik (amennyiben alvállalkozóval is történik a teljesítés, törlendő az aláírandó szerződésből)



- 6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az adott megrendelésekben meghatározott teljesítési határidőket Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy az adott munka tekintetében a határidő lejárt utáni első naptól megkezdett naponként a megrendelésben meghatározott vállalkozási díj nettó összegének 2 %-át fizeti napi késedelmi kötbérként, de legfeljebb összesen 20 % mértékig.
- 6.2. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- 6.3. Amennyiben az adott megrendelésben megjelölt véghatárnap tekintetében Vállalkozó a felróható okból 10 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő egyoldalúan az adott megrendelés tekintetében gyakorolhatja elállási jogát. Ez esetben Megrendelő a megrendelésben meghatározott vállalkozási díj nettó összegének 20 %-ára jogosult meghiúsulási kötbérként.
- 6.4. Hibás teljesítés esetére a késedelemre megállapított kötbér alkalmazandó.
- 6.5. A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. A munkaterület átadása, átvétele:

- 7.1. Megrendelő köteles a munkaterületet az adott munka megkezdéséhez szükséges állapotban és időben a Vállalkozónak átadni.
- 7.2. A munkaterület átvételekor a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével közösen megnyitja az építési naplót. A naplót folyamatosan a munkaterületen kell tartani, és a vonatkozó jogszabályok szerint naprakészen vezetni.
- 7.3. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt saját költségén a Vállalkozó képviselőjével közösen elkészíti a szükséges fotókat, mely dokumentáció a Vállalkozó által okozott esetleges károk mértékének megállapításához szükséges.
- 7.4. A munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül, a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli.
- 7.5. Vállalkozó köteles a hatókörébe tartozókkal és a megfelelő munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni, a baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően gondoskodni, továbbá a közlekedés zavartalanságát a munkálatok során mindvégig biztosítani.
- 7.6. A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.
- 7.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során harmadik személynek okozott esetleges kárt haladéktalanul megtéríti.
- 7.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés kapcsán betartja és betartatja a hatályos környezetvédelmi előírásokat és mindenkor gondoskodik a munkaterület tisztán tartásáról.

8. A munkaterület és ellenőrzése:

- 8.1. Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételeit az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. Az ebből eredő határidő csúszására a kötbér feltételei vonatkoznak.
- 8.2. Megrendelőnek jogában áll ellenőrizni a kivitelezést végző munkavállalókat. Vállalkozó az ellenőrzés lehetőségét a Megrendelő számára hitelt érdemlő dokumentumok 24 órán belül történő bemutatásával biztosítja.
- 8.3. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.



9. Biztonság, baleset-, munka- és tűzvédelem:

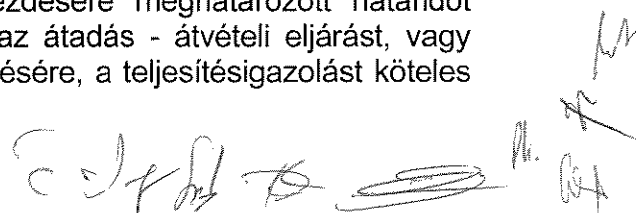
- 9.1. A Vállalkozó a munkaterület átvételét követően - a Megrendelő által átadott munkavédelmi szabályzat és tűzvédelmi utasítás betartásával - köteles eleget tenni a vonatkozó jogszabályokban foglalt oktatási, ellenőrzési, stb. kötelezettségeinek. Hegesztési munka csak tűzgyújtási engedéllyel kezdhető meg. Az engedély az építési napló mellékleteként csatolandó.
- 9.2. Minden tüzesetet azonnal jelenteni kell Megrendelő és az illetékes Tűzoltóság felé. Vállalkozó köteles a tűzgyújtást megelőzően meggyőződni arról, hogy a kivitelezés által érintett terület közelében tűzveszélyes anyag nincs. Tűzoltó készüléket előírás szerinti mennyiségben a helyszínen kell tárolni.
- 9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen.
- 9.4. Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.
- 9.5. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 9.6. Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű írásban és telefonon történő értesítése mellett - azonnal felfüggesztheti, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.
- 9.7. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló hatályos törvény betartására.
- 9.8. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei a Vállalkozót terhelik.

10. Minőségi kikötések:

- 10.1. Vállalkozó a vonatkozó szabványok mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 10.2. Vállalkozó köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét a Megrendelő igényének megfelelően. A megfelelési igazolásnak meg kell felelnie a 3/2003. (01.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben meghatározott feltételeknek Vitás esetekben a Megrendelő a Vállalkozó költségére a minőséget független szakértő bevonásával ellenőrizteti. A jelentést a Felek kötelesek elfogadni.
- 10.3. Megrendelő minden beépítendő anyag és elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen.
- 10.4. Az ellenőrzést végző személyeket a Megrendelő jelöli ki. Az ellenőrzés során a Vállalkozó köteles az alkalmazott anyagok minőségét gyártói, illetve magyar hatósági minőségi bizonylatokkal, valamint a Vállalkozó által kibocsátott igazolással tanúsítani.

11. Megrendelő feladatai, kötelezettsége:

- 11.1. Megrendelő köteles a munkaterület átadását megelőzően írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket Vállalkozónak a kivitelezés során figyelembe kell vennie.
- 11.2. A Vállalkozó munkaterületre történő bejutásának biztosítása a Megrendelő feladata.
- 11.3. Megrendelő feladata a munkák műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12 hónapot követően tartandó utó-felülvizsgálat megszervezése.
- 11.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) az átadás -átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás - átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.



- 11.5. Építőipari gépek működéséhez szükséges elektromos energia és víz biztosítása.
- 11.6. Megrendelő köteles a munkák ütemezését meghatározni, a kivitelezővel helyszínen egyeztetni, a Vállalkozó által összeállított, munkánkénti költségvetéseket ellenőrizni. A felújítások elszámolása ennek alapján történik.
- 11.7. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni.
- 11.8. Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkát köteles átvenni.

12. Vállalkozó feladatai, kötelezettsége:

12.1. Vállalkozó köteles munkánként (megrendelésenként) új Építési Naplót vezetni, és azt a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az Építési Napló vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet.

12.2. A beépítendő berendezések és anyagok a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó tulajdonában maradnak, azok szakszerű őrzéséről és tárolásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

12.3 A biztonságos munkavégzés érdekében az 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabály valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Vállalkozót a kivitelezés időtartamára a saját dolgozóira vonatkozóan a Megrendelőnél érvényben lévő előírások szerinti munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi oktatási és ellenőrzési kötelezettség is terheli.

12.4. Az FKF Zrt. az ISO 9002, ill. 14001 Környezet központú irányítási rendszer szerint végzi tevékenységét, ezért Megrendelő elvárja a Vállalkozótól, hogy bármelyik telepén történő munkavégzés alkalmával szigorúan tartsa be az előírásokat, annak érdekében, hogy környezet szennyezést ne okozzanak. A munkaterületeket - az alkalmazott eszközök, gépek, festékek, építési- és szigetelő anyagokat, stb. szennyeződésmentesen, azok telepekről való elszállítása után - megfelelő módon tisztán kell a Megrendelőnek visszaadni.

12.5. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani az engedélyeket, az engedélyezési és kiviteli dokumentációkat.

12.6. A kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő pótmunkát annak felmerülésekor az építési naplóba haladéktalanul be kell jegyeznie, és telefonon jeleznie kell a Megrendelő képviselőjének az alábbiak szerint:

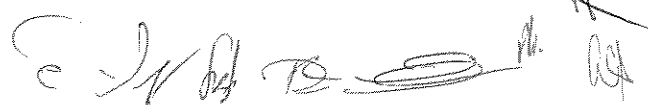
12.7. Pótmunka esetén a telefonon történő értesítést követő 3 munkanapon belül Vállalkozónak telefaxon meg kell küldenie a pótmunka megoldására javasolt költségvetést, melyet annak elfogadása esetén a Megrendelő képviselője 3 munkanapon belül telefaxon köteles visszaigazolni.

12.8. A pótmunkát Vállalkozónak a munka véghatáridejéig be kell fejeznie, vagy a határidő módosítását írásban kell kezdeményeznie.

12.9. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

12.10. Vállalkozónak kerülni kell a munkaterület, és annak közvetlen környezete szennyezését. Az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

12.11. Vállalkozó köteles telefonon haladéktalanul, telefaxon 1 munkanapon belül értesíteni a Megrendelőt, ha munkájában a határidőt, vagy a teljesítést megakadályozó, gátló, veszélyeztető körülmény merül fel. Az értesítésben pontosan rögzíteni kell az említett körülményeket, az azokat előidéző okokat, az azok elhárításához szükséges intézkedéseket, valamint a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulásának a mértékét.



12.12. Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a szakszerű munkavégzéshez szükséges feltételeket.

12.13. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről, az elvégzett munka őrzéséről Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.

12.14. Vállalkozó köteles részt venni a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12 hónapot követően megtartandó utó-felülvizsgálaton.

12.15. Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában megjelölt az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

13. Felelősségbiztosítás, Vagyonbiztosítás

13.1. A Vállalkozónak a közbeszerzés tárgyára, a szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk fedezetére vonatkozó, évi min. 50 millió forint keretösszegű, de káreseményenként min. 10 millió forint összegű, a keretszerződés lejáratának időpontjáig érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

13.2. A Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

14. Hibás teljesítés:

14.1. A Megrendelő a kivitelezés átvételét követően észlelt hiba esetén a Polgári Törvénykönyvnek a hibás teljesítésre és a kártérítésre vonatkozó előírásai szerint jogosult eljárni. Vállalkozó pedig köteles a Megrendelő által megjelölt jogos igény kielégítését a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül megkezdeni.

14.2. Az átadás-átvételt követő 12 hónapot követő utó-felülvizsgálaton feltárt, kivitelezési hiányosságra visszavezethető hibák esetében jelen szerződés 4.4.7. pontja alapján kell eljárni.

15. Jótállási és szavatossági feltételek:

15.1. - Vállalkozó az általa végzett kivitelezési munkákra, a beépített berendezésekre 12 hónap jótállást vállal. A jótállási időszak a műszaki átadás befejezésekor kezdődik.

15.2. - A szavatossági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez rendelt jogszabályi minimális előírásokhoz ragaszkodik Megrendelő.

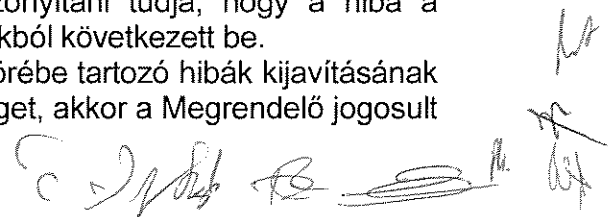
15.3. A szerződés teljesítése során a beépített anyagoknál a vonatkozó hazai szabványok szerinti követelményeket be kell tartani.

15.4. A jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni.

15.5. A jótállási időszak alatt a Vállalkozónak kell bizonyítania, hogy az elvégzett munka a teljesítéskor megfelelt a szerződéses és törvényes kellékeknek és a hiba oka a teljesítés után keletkezett a Megrendelőnek (üzemeltetőnek) felróható okból.

15.6. A jótállás időszak alatt keletkező bármilyen hiba kijavítása a lehető legrövidebb és a műszakilag legésszerűbb időn belül - annak költségei viselése mellett - a Vállalkozó feladata, kivéve ha bizonyítani tudja, hogy a hiba a teljesítést követően a Megrendelőnek felróható okból következett be.

15.7. Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának másodszori felszólításra sem tesz határidőre eleget, akkor a Megrendelő jogosult



a javítási munkákat saját maga, vagy más Vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit a Vállalkozóra áthárítani. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

- 15.8. A jótállási időszak alatt a Megrendelő bármikor írásban közölheti kifogásait a Vállalkozóval szemben.
- 15.9. A kötelező alkalmassági időre a 11/1985. (VÖ.22.) ÉVM-ÖpM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet és a 12/1988. (XÖÖ.27.) ÉVM-ÖpM-KM-MÉM.KVM számú együttes rendelet vonatkozik.
- 15.10. Vállalkozó az általa alkalmazott alvállalkozó munkájáért ugyanúgy szavatol, mint a saját maga által végzett munkáért.
- 15.11. A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

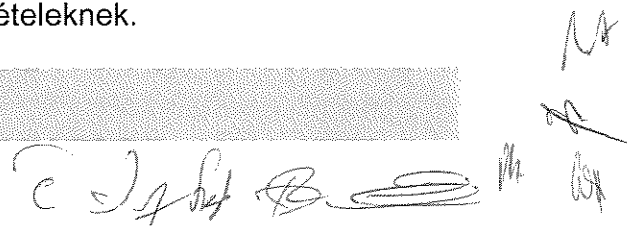
16. A keretszerződés módosítása

- 16.1. szerződés bármely módosítása csak írásban, a felek képviselői által cégszerűen aláírt formában történhet.
- 16.2. Nem minősül szerződés módosításának:
 - 16.2.1. a Szerződő Felek képviselőinek/kapcsolattartóinak megváltozása,
 - 16.2.2. továbbá semmi olyan változás, amely a szerződés tárgyát (a Feleket terhelő fő kötelezettségeket), valamint az ahhoz kapcsolódó, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket nem érinti.
- 16.3. A fenti körbe tartozó változásokról a Felek értesítik egymást. Valamely változás akkor válik hatályossá, amikor azt a másik fél írásban visszaigazolja.
- 16.4. Ezen Szerződést kizárólag a felek közös megegyezéssel, a Kbt. 132.§-ára figyelemmel lehet módosítani, nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

17. Szerződésszegés és annak jogkövetkezményei

- 17.1. A Megrendelő jogosult a keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett felmondó nyilatkozatával 10 napos felmondási idővel felmondani, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólításra 3 napon belül nem tesz eleget.
- 17.2. - Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi a) és b) pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 17.3. - Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

18. Egyéb kikötések



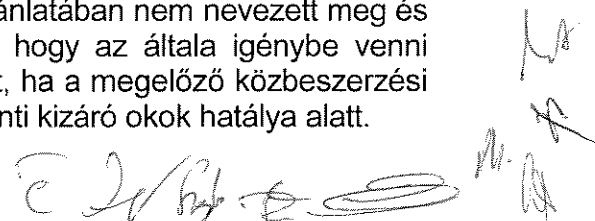
- 18.1. Felek a keretszerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a megállapodás szerinti teljesítéssel kapcsolatos.
- 18.2. Megrendelő jogosult a keretszerződés szerinti eseti megrendelés teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:
- 18.2.1. azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben;
- 18.2.2. sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak;
- 18.2.3. megtenni a megfelelő munkavédelmi és vagyonbiztonsági intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor;
- 18.2.4. minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.
- 18.3. A szerződés teljes vagy részleges felfüggesztéséért a károsultat kártalanítani kell. A felfüggesztés megszüntetése után a Vállalkozónak folytatni kell a szerződés teljesítését.
- 18.4. Jelen keretszerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival együtt érvényes és ezek ezen keretszerződés részét képezik.
- 18.5. Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.
- 18.6. A keretszerződés kapcsán keletkezett, és nem rendezhető viták esetében Felek hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 18.7. Vállalkozó a Ajánlati Dokumentációt gondosan megvizsgálva, valamint az ajánlati feltételeket, tájékoztatásokat és útmutatót tudomásul véve tette meg ajánlatát és köti meg a keretszerződést.

19. Egyéb kikötések

- 19.1. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. Amennyiben a személyes megegyezés nem vezet eredményre a Pp. Illetékességi szabályai az irányadók.

20. Alvállalkozók igénybevétele a teljesítés során

- 20.1. Vállalkozó az általa az ajánlatában megjelölt 10% feletti alvállalkozók igénybevételeire jogosult a Kbt. vonatkozó szabályainak figyelembevételével továbbá Vállalkozó köteles a 10% alatti alvállalkozókat is előzetesen Megrendelőnek bejelenteni írásban. Vállalkozó az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók munkájáért korlátlan felelősséggel tartozik.
- 20.2. A jelen Szerződés Vállalkozó általi teljesítésében – a következő pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.



- 20.3. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 20.4. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 20.5. A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 20.6. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

21. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban:

21.1. Megrendelő nevében:

21.1.1. Papp Szilárd

21.1.2. +36 305416715

21.1.3. –

21.1.4. Rippl-Rónai utca

21.2. Vállalkozó nevében:

21.3. Pinkert Mihály

21.4. +36 209427968

21.5. +36 26336785

21.6. 1037 Budapest Farkastorki út 40

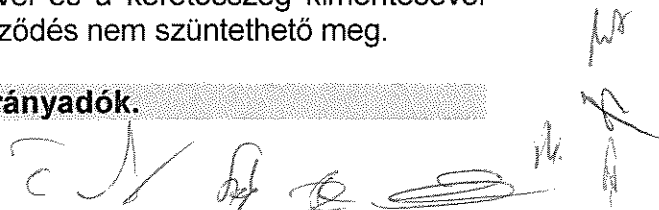
Helyszíni építésvezető: *János Viktor*

22. Egyéb kikötések, Szerződés megszűnése:

22.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen Szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. A létesítmény üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges dokumentációkat az üzemeltető részére azzal a kikötéssel kell átadni, hogy azokat csak az üzemeltetéshez és fenntartáshoz eszközölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

22.2. Szerződő felek között jelen Szerződés a határozott idő lejártával, a Szerződés azonnali hatályú megszüntetésével és a keretösszeg kimerítésével szűnik meg. Rendes felmondással jelen Szerződés nem szüntethető meg.

23. Jelen szerződésre a Ptk, Kbt, szabályai az irányadók.



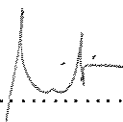
24. A Szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

25. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek:

- 25.1.1. Felhívás és dokumentáció
- 25.1.2. Vállalkozó ajánlata
- 25.1.3. Felelősségbiztosítás

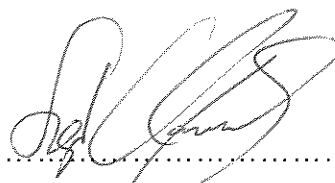
Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. 07.24.



Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Iványi András Csaba
beszerzési igazgató

Megrendelő



Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Szép Károly
ingatlan gazdálkodási,
fejlesztési igazgató
Megrendelő



DOWEX Kft.
Pinkert Mihály ügyvezető
Szolgáltató

1037 Budapest, Farkasrét út 40.
Tlp.: 1033 Budapest, Kunigunda u. 80.
Adószám: 12329452-2-41
B.sz.: 14100206-67000760-70000007
Tel.: 06-20-9427-960, 06-30-6405-769
Fax: 367-9867



GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Építés-és Szerelésbiztosítás

Kötvényszám: 517/826242273

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő/Biztosított neve: DOWEX KFT.
Szerződő/Biztosított címe: 1037 BUDAPEST, FARKASTORKI U. 40.
Adószám: 12329452-2-42
További biztosítottak: valamint a kivitelezésben szerződés szerinti résztvevő összes bejelentett alvállalkozó
Kockázatviselés kezdete: legkorábban az elfogadott ajánlat beérkezését követő nap 0.00 óra
Biztosítási időszak: 2013.04.12. 0,00 óra

Biztosítás rendszere: elszámolásos
Díjfizetés: negyedéves
Biztosítási évforduló: a kockázatviselés kezdetének évfordulója
Biztosított építési munka: magas, - mély, - út és csatorma építés
Kockázatviselés helye: Magyarország területén változó
Biztosítási feltételek: A biztosításra: a Groupama Garancia Biztosító Zrt.
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei
- Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei
- Dologi károk biztosítása
- Felelősségi károk biztosítása
- Védelmi előírások: VÉD záradék
- Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint
- az Ütgyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119
vonatkoznak.

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlakeréshez megküldött
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatközió
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, alvállalkozói jegyzék
- tervdokumentáció, műszaki leírás
- a be nem jelentett építési munkákra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé tesz azok javítását, pótlását, vonatkozó szabályzat szerint

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

- Várható éves építési teljesítés (1.a. + 1.b.):
(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot) 500 000 E Ft
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül) - E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül) - E Ft
- Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építésszerszámok (tényleges avult értéken) E Ft
- Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek E Ft
- A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényi. Avult értéken) E Ft
- A 119. záradék biztosítási összege 5 000 E Ft

Biztosítási összeg: 505 000 E Ft

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos) Káreseményenként: 50 000 Ft

Kártérítési limit dologi károkra: 120 000 E Ft/káresemény/objektum



[Handwritten signatures]

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

II. FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Kártérítési limit:	E Ft/kár	E Ft/év
Dologi és személysérüléses károkra:	5 000	15 000

Záradék:

A II. fejezet mindenkor kártérítési összege dologi károkra vonatkozóan nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti beruházás biztosítási összegének 50%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén:	10%, de min. 50 000 Ft
Személysérüléses károk esetén:	nincs önrészesedés

III. ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002.	Keresztfelelősség	Kártérítési limit: 5 000 E Ft/kár/tartam
		Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Tartam: 12 hónap
		Kártérítési limit: 5 000 E Ft/kár/tartam	
		Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	I. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	102.	Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei	
		közműterképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min. 50 000 Ft/kár	
		Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműterképen nem tüntettek fel	
		Limit: 2 000 E Ft/kár/tartam	10% de minimum 50 000 Ft/kár
<input checked="" type="checkbox"/>	106.	Szakaszosan kivételezett, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés	Maximális szakaszhossz: 200 méter
<input checked="" type="checkbox"/>	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések	
<input checked="" type="checkbox"/>	111.	Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költség	
<input checked="" type="checkbox"/>	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	
		Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5 000,-E Ft.
<input checked="" type="checkbox"/>	117.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére	Maximális szakaszhossz: 200 méter
<input checked="" type="checkbox"/>	119.	A biztosított meglévő, saját vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyai	
		a I. fejezetben megadott bizt.összeg: Maximális kártérítés/ káresemény:	5 000 E Ft
		Maximális kártérítés/ időszak:	5 000 E Ft
		Önrészesedés káreseményenként (levonásos)	I. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	120.	Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása, gyengülése	
		Kártérítési limit: 5 000 E Ft/káresemény/tartam	
		Önrész: II. fejezet szerint	

V. EGYÉB:

Kockázatba lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyosságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhátas

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhátással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keretszerződésre vonatkozó további feltételek:

Jelen biztosítási keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának napja.

A keretszerződés időtartama alatt a Biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott beruházás megkezdése előtt értesíteni a Biztosítót a kitöltött Biztosítási ajánlat és kockázatelemző adattal nyomtatványok beküldésével minden olyan kockázatról, melyet fedezetbe kíván adni.

A Biztosító jogosult a bejelentett beruházásra vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, esetleg a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a Biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont kockázatok vállalási összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keretösszegét a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlítette ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a biztosítás újratölthető.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerint megállapított időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett az építkezés befejezéséig megjelölt időpontig tart.

Jelen keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosított a keretszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetett esedékes díj a Biztosító által előírt díjnál kevesebb, a Biztosító fentírti kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Biztosító a bevállalt építési munkálatok biztosítási fedezetbevételéről visszaigazolást ad.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:

- Kútúrás
- Foghijbeépítés
- Alagútés támabeépítés
- Duzzasztógáták és víztározók

VII. EVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen:	606 000	,-Ft
Éves minimum díj:	500 000	,-Ft

Biztosítási időszak végén a díj, a biztosított forgalom alapján elszámolásra kerül.

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adatközlő és a biztosítási feltételek.

A szerződést kezelő biztosító egység:

Központi Alkuzsi Igazgatóság
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.

Budapest, 2013.04.26

Groupama Garancia Biztosító Zrt.

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 20.
Céggégyezékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság
Számiaszám: 11794008-20071099
Telefon: +36 1467 3500
E-mail: info@groupamagarancia.hu
Internet cím: www.groupamagarancia.hu



 **Groupama Garancia**

GROUPAMA GARANCIA
BIZTOSÍTÓ ZRT.

I G A Z O L Á S

fedezetbevonásról

Szerződő, biztosított: DOWEX KFT.

Cím: 1037 BUDAPEST, FARKASTORKI U. 40.

ÉPSZER Keretszerződés száma: 826242273

Fedezetbe vont munka: A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok folyamatos működésével összefüggő, elvégzendő építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkái

Kockázatviselés helye: Budapest, Balatonfüred, Hajdúszoboszló, Dunakeszi, Pusztazámor, Ráckeve, Zamárdi-Felső

Kockázatviselés tartama: 2013.07.24.-2013.12.31.

Beruházás keretösszege: 149 000 000 Ft

Biztosítási feltételek, limitek, önrészek: Keretszerződés szerint

Budapest, 2013.07.25.

