

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Céggjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Fizetési számlaszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: Iványi András beszerzési igazgató és
Szép Károly ingatlan gazdálkodási,
fejlesztési és projekt igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z): Várépkér Kft.
Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 64.
Céggjegyzékszám: 01-09-368157
Adóigazgatási szám: 12017340-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 11701004-20195050
Képviseli: Várday János ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

– a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1234 a BUFA Kft. Budapest, X. ker. Újhegyi út 52. sz. alatti telephelyén kézi válogatómű létesítéséhez szükséges építőipari munkák elvégzése**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2013.09.30. napján megküldött ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint Vállalkozó 2013. október 15-én kelt ajánlata, valamint a 2013. október 28-án/én megtartott ártárgyaláson tett ajánlata alapján készült.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása és Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzs szövege, az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció, Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára és tárgyára vonatkozó 200 millió Ft keretösszegű felelősségbiztosítással, amelynek kedvezményezettje Megrendelő.

A **felelősségbiztosítás** jelen szerződés **3. számú melléklete**.

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya a BUFA Kft. Budapest, X. ker. Újhegyi út 52. sz. alatti telephelyén kézi válogatómű létesítéséhez szükséges valamennyi építési munka elvégzése 1846 m² épület alapterületen, zsilipelő térben, külső térburkolatokon a vonatkozó, hatályos jogszabályok, szabványok és egyéb műszaki előírások, a közbeszerzési műszaki leírás, valamint Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint.

Az elvégzendő építési munkák részletes leírását a tervek és a tervezői **Műszaki leírás** tartalmazza.

2. A szerződés teljesítésének határideje

2.1. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a szerződéskötéstől kezdve 2014.04.30-ig köteles teljesíteni.

2.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlnak.

A Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

3. A teljesítés módja

3.1. Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési munkákat kell elvégeznie a műszaki tervek alapján, amelyeket Megrendelő a közbeszerzési ajánlatkérési dokumentáció Műszaki leírásának részeként előzetesen Vállalkozó rendelkezésére bocsátott.

3.2. Készre jelentés, átadás-átvétel

3.2.1. Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott építési munkák maradéktalan elvégzését követően a teljesítését készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban tartják meg az átadás-átvételi eljárást.

3.2.2. Az átadás átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben és a kapcsolódó műszaki dokumentumokban előírtaknak.

3.2.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét Fél képviselője aláír.

A műszaki átadás-átvételi eljárás – jellegéből adódóan – több fázisból is állhat, ilyenkor valamennyi alkalommal jegyzőkönyvet kell készíteni.

3.2.4. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapítást nyer, hogy Vállalkozó teljesítése, rövid időn belül orvosolható hibák, hiányosságok miatt nem felel meg a jelen szerződésnek és a kapcsolódó műszaki dokumentumoknak, Felek a hibát/hiányosságot jegyzőkönyvben rögzítik, s Megrendelő póthatáridőt tűz a hiba kijavítására, a szükséges kiegészítések elvégzésére. Ebben az esetben Vállalkozó teljesítése akkor minősül hibásnak, hogyha a Megrendelő által tűzött póthatáridőre nem küszöböli ki a hibát, nem végzi el megfelelően az igényelt kiegészítéseket. Ez esetben, amennyiben a szerződés teljesítési határideje már eltelt Vállalkozó a póthatáridő azon időtartamára, amely már a szerződés teljesítési határidején túlnyúlik késedelmi kötbér fizetésére köteles, illetve Megrendelő a teljesítési biztosíték lehívására is jogosult.

3.5.5. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Papp Szilárd Ingatlan fejlesztési osztályvezető jogosult.

4. Vállalkozási díj

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet 135 886 118 Ft +10% tartalékkeret 13 588 612 Ft **Mindösszesen: 149 474 730,-Ft**

Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner of the page, including a large 'M' and several smaller initials.

azaz egyszáznegyvenkilencmillió-négyszázhetvennégyezer-hétszázharmincforint + ÁFA vállalkozási díj ellenében végzi el, amely az 5. pont szerinti ütemezésben és feltételekkel kerül kifizetésre.

4.2. A Vállalkozási díj egyösszegű átalányár, mely a Vállalkozó ajánlatában található, beárazott tételes költségvetésen alapul, és amely minden olyan költségtényezőt tartalmaz, amelyet Vállalkozó Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre – tekintettel a 4.3-4.4. pontban szabályozott tartalékkeretre.

4.3. Felek a Kbt. 125.§-ának (9) bekezdése alapján tartalékkeretet kötnek ki, melynek maximális mértéke a 4.1. pontban foglalt Vállalkozási díj 10%-a.
A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

4.4. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.
- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árak tekintendők.
- Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A műszaki leírásban nem szereplő feladat illetve a műszaki leírásban szereplő de ott megjelölnél nagyobb mértékű feladat esetén Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, és közösen az építési naplóban rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

5 Fizetési feltételek, számlázás

5.1. Megrendelő, amennyiben azt Vállalkozó igényli, részére **előleget** fizet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ és 14.§ szerint.

Az előleg az 1. számlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

5.2. A vállalkozási díj megfizetése a sikeres átadás-átvételi eljárást és a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követően, számla ellenében banki átutalással, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Ptk. 292/B§ (1) bekezdésében, valamint a 306/2011. (XII. 23.) számú Korm. rendelet 14.§-ban foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az alábbi **ütemezés** szerint történik:

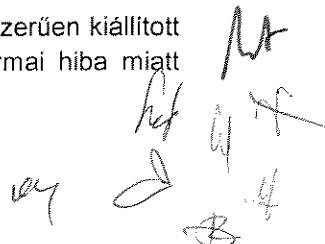
- 50%-os készületségnél a szerződéses összeg 30%-a (1. sz. számla);
- 75%-os készületségnél a szerződéses összeg 30%-a (2. sz. számla);
- 100%-os készületségnél a szerződéses összeg 40%-a (3. sz. számla)

kerül kifizetésre Vállalkozó részére

5.3. A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán fel kell tüntetni jelen szerződés azonosító számát, valamint a számlához mellékelni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolást.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegészítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt



visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

5.4. A számla postázási címe az alábbi:
Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Pénzügyi osztály
1439 Budapest, Pf.637.

5.5. Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

6. Jótállás, szavatosság

6.1. Vállalkozó szavatolja, hogy teljesítése megfelel a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában valamint a tervdokumentációban előírt követelményeknek.

6.2. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott építési munkákért 24 hónap jótállást vállal, a jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezártakor (a jegyzőkönyv kiállításának napja) kezdődik. Amennyiben jogszabály kötelező rendelkezése folytán a jótállási idő ennél hosszabb, úgy a jótállási kötelezettség tekintetében ezen hosszabb időtartam az irányadó. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

6.3. Az FKF által a Válogatómű területén elvégzett és a bérleti szerződés megszűnését követően a BUFA tulajdonában maradó beruházásokkal kapcsolatos, a Kivitelezővel szemben fennálló szavatossági jogok a bérleti szerződés megszűnése esetén a BUFA részére engedményezésre kerülnek.

7. Kötbérek

7.1. Vállalkozó a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő késedelmes teljesítése esetén, valamint a teljesítés meghíúsulása esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére a Megrendelő által megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Vállalkozó által a 8. pontban szabályozottak szerint nyújtott teljesítési biztosítékból igénybe venni. Amennyiben abból a kötbér teljes mértékben nem fedezhető, Megrendelő jogosult a Vállalkozó következő esedékes számláját (számláit) csökkenteni, kötbérértesítő egyidejű megküldésével. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

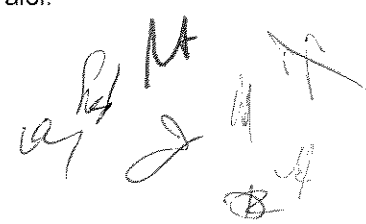
7.3. Késedelmi kötbér

Vállalkozó teljesítése késedelmesnek minősül, amennyiben nem tartja be a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott határidőt. A késedelmi kötbér mértéke naponta a teljes nettó vállalkozási díj értékének 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozási díj értékének 20%-a.

7.4. Meghiúsulási kötbér

A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghíúsulása esetén vagy, ha Vállalkozó a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, a teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. Ezen kívül a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek). Amennyiben Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

7.5. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka elvégzése alól.



8. Biztosítékok

8.1. Teljesítési biztosíték¹

8.1.1. Vállalkozó a kerekítési szabályoknak megfelelően ezer forintra kerekítetten a nettó (tartalékkeret nélkül számított) szerződéses érték 4,5 %-ának, azaz 6 115 000 Ft-nak megfelelő összeg (azaz hatmillió-száztizenötezer Ft) Megrendelő 10102093-05086900-05000005 számú számlájára történő átutalásával teljesítési biztosítékot nyújtott.

A teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum a szerződés **1/a. számú melléklete**.

8.1.2. A teljesítési biztosítéknak a teljes összegre vonatkozóan a jelen szerződés 2. pontjában foglalt teljesítési határidő lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Ezen időpontig Megrendelő jogosult az esetleges késedelmi vagy meghiúsulási kötbérek iránti igényét a teljesítési biztosítékból kielégíteni.

8.1.3. A jelen szerződés 2. pontjában foglalt teljesítési leteltét követően, amennyiben Megrendelő részéről a teljesítési biztosíték igénybe vételére nem került sor, a teljesítési biztosíték a 7.2. pontban szabályozott jólteljesítési biztosítékká alakul át. Amennyiben a teljesítési biztosíték igénybe vételére csak részben került sor, Vállalkozó köteles a fennmaradó összeggel kiegészíteni a nyújtott biztosítékot, amely így ezt követően a 7.2. pontban szabályozott jólteljesítési biztosítékká alakul át.

8.2. Jólteljesítési biztosíték

8.2.1. Vállalkozó a kerekítési szabályoknak megfelelően 1000 Ft-ra kerekítetten a nettó (tartalékkeret nélkül számított) szerződéses érték 4,5 %-ának, azaz 6 115 000 Ft-nak megfelelő összegben legkésőbb a 2. pont szerinti teljesítési határidő lejártának napján (a jólteljesítési kötelezettsége beálltának időpontjában) jólteljesítési biztosítékot nyújt választása szerint a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, vagy bankgaranciával, vagy banki kézfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, kézfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, figyelemmel a Kbt. 126.§-ának (8) bekezdésében foglaltakra.

Amennyiben a teljesítési biztosíték felhasználására nem került sor, a teljesítési biztosíték összege alakul át jólteljesítési biztosítékká. Amennyiben a teljesítési biztosíték felhasználására csak részben került sor, Vállalkozó a fel nem használt teljesítési biztosíték összegét köteles kiegészíteni úgy, hogy a nettó szerződéses érték 4,5 %-ának, azaz 6 115 000 Ft-nak megfelelő összegben álljon Megrendelő rendelkezésére a jólteljesítési biztosíték.

A jólteljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum a szerződés **1/b. számú mellékleteként** válik a szerződés részévé.

8.2.2. A jólteljesítési biztosítéknak a teljes összegre vonatkozóan a teljesítéstől számítva 24 hónapig kell Megrendelő rendelkezésére állnia.

Ezen időpontig Megrendelő jogosult az esetleges szavatossági, jótállási kötelezettségeket érintő igényét a jólteljesítési biztosítékból kielégíteni.

8.2.3. Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bankgarancia, vagy banki kézfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, kézfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában nyújtja

- A bankgaranciát kiállító banknak, illetőleg a kötelezvényt kiállító banknak/biztosítónak vállalnia kell, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül, feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciát nyújt / kötelezettséget vállal arra, hogy a bankgarancia, illetőleg kötelezvény alapján a Kedvezményezett (Megrendelő) első írásbeli felszólítására – melyben kijelenti a vállalkozói szerződéses kötelezettségek hibás teljesítését -, a felszólítás kézhezvételét követő 8, azaz nyolc banki napon belül feltétlenül és visszavonhatatlanul fizet, anélkül, hogy Kedvezményezettnek a megállapított összeget, vagy kérést igazolnia, vagy indokolnia kellene.

¹ Vállalkozó nyilatkozatának megfelelően a nem releváns rész törlésre kerül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot ebben a formában nyújtja.

8.2.4. A bankgaranciát a közbeszerzési ajánlatkérési dokumentáció 6. sz. mellékletében meghatározott minta, a banki illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított, a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt pedig az ajánlatkérési dokumentáció 7. sz. mellékletében meghatározott minta figyelembe vételével, az ott írt tartalommal kell kiállíttatni.

8.2.5. A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát, illetve a banki kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozónak legkésőbb a jólteljesítési kötelezettség kezdetének időpontjáig Megrendelő részére át kell adnia.

vagy²

Abban az esetben, ha Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot az előírt összeg befizetésével / átutalásával nyújtja

A biztosíték összegét Megrendelő Budapest Bank Rt-nél vezetett 10102093-05086900-05000005 számú számlájára kell befizetnie / átutalnia. Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban a szerződés tárgyát és a befizetés / átutalás jogcímét (jólteljesítési biztosíték) fel kell tüntetni. Ebben az esetben a jólteljesítési biztosíték összege a jólteljesítési (jótállási) idő kezdetének napjáig be kell érkezzen Megrendelő számlájára, valamint a Vállalkozónak legkésőbb a jótállási idő kezdetének időpontjáig be kell mutatnia Megrendelő részére a biztosíték befizetését / átutalását igazoló, a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt igazolást, vagy az átutalásról / befizetésről szóló cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozatot. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

8.2.6. Megrendelő a jólteljesítési biztosíték összegét, vagy – lehívás esetén – az abból fennmaradó összeget a jólteljesítési idő lejártának napját követő napon a Vállalkozó számlájára visszautalja, és az átutalási bizonylat másolatát faxon Vállalkozó részére eljuttatja.

9. Teljesítési segédek, alvállalkozók igénybevétele

9.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

9.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.3. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

9.4. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az ő alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

² Vállalkozó ajánlatának megfelelően a nem releváns rész törlésre kerül. Amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot ebben a formában nyújtja.

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett más szervezet / alvállalkozó: -

Név: -

Székhely: -

Cgjszám: -

Adószám: -

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet / alvállalkozó részt vesz: -

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k)

Név: -

Székhely: -

Cgjszám: -

Adószám: -

A szerződés azon része, melynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz: -

10.A Megrendelő utasítási joga, a Vállalkozó együttműködési kötelezettsége

10.1. A Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó együttműködési kötelezettségére a Ptk. 392. §-ában írtak az irányadók.

10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Szakértelménél fogva figyelmeztetni köteles a Megrendelőt célszerűtlen, szakszerűtlen utasítás adása esetén, de akkor is, ha Megrendelő alkalmatlan anyagot szolgáltat.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik azokért a károkért, amelyek az értesítés elmulasztásából származnak.

Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a felelősség alól e tekintetben mentesül.

A Vállalkozó azonban Megrendelői utasítás ellenére és az ő kockázatára sem végezhet olyan tevékenységet, amely jogszabályt, hatósági rendelkezést sért vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

11.Biztonságtechnika, munkavégzés

11.1. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó munka-, tűz-, és környezetvédelmi jogszabályok előírását, valamint Megrendelő munkavédelmi szabályzatában szereplő – külső kivitelezőkre vonatkozó - előírásokat, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvételi eljáráson ismertet Vállalkozóval.

11.2. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos törvények szerint kötelező a munkák végzése közben.

11.3. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi törvény vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

11.4. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős.

12.Vis maior

A felek mentesülnek a késedelmes vagy nem teljesítésből adódó következmények alól, ha ezt Vis Maior okozza.

Vis Maiornak tekinthető – a teljesség igénye nélkül – tűzvész, sztrájk, természeti katasztrófa, háború, forradalom, embargó a szállítóknál vagy beszállítóknál stb. A Vállalkozó a Vis Maior bekövetkeztéről haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt megjelölve annak okát és várható következményeit.

13. Szerződés módosítása

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

14.A szerződés megszüntetése

14.1. A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

14.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése (a szerződésből eredő lényeges kötelezettségek súlyos vagy ismétlődő megszegése) esetén - írásbeli nyilatkozatával a teljes szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

15. Kapcsolattartás

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:	
név:	Papp Szilárd Levente
értesítési cím	1081 Budapest, Alföldi u. 7.
telefon / fax	+36 305416715; +36 1 323-5876
e-mail	papps@fkf.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Várday János
értesítési cím	1037 Budapest, Aranypaták u. 58.
telefon / fax	+36 305675173; +36 1 4532594
e-mail	info@vareper.hu

Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés/tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

16. Jogviták rendezése

Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő azon vitákat, amelyek a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeznek, megkísérik békés úton, peren kívül rendezni.

17. Általános feltételek

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: levél, fax, illetve e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül - az elküldés időpontjában - közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

A Felek rögzítik, hogy a Felekkel kapcsolatban vagy a megállapodással összefüggésben tudomásukra jutó, illetve a Feleket érintő személyesen tapasztalt, szóban hallott, írásban kapott értesülést, adatot, információt azok jellegétől függetlenül kötelesek titokként bizalmas módon kezelni, azokat harmadik személy számára sem a jelen megállapodás hatálya alatt, sem a megállapodás megszűnése után nem tehetik hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira is.

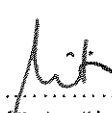
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók


Szerződő Felek jelen szerződést, és annak mellékleteit átolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

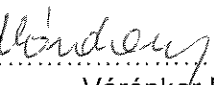
Budapest, 2013. november 18.

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

77.

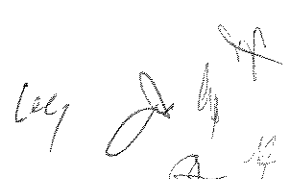

.....
Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Iványi András Csaba beszerzési igazgató
Megrendelő


.....
Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Szép Károly ingatlan gazdálkodási, fejlesztési
és projekt igazgató
Megrendelő


.....
Várépkér Kft.
Várday János ügyvezető
Vállalkozó

- 1/a. melléklet: Teljesítési biztosíték
- 1/b. melléklet: Jól teljesítési biztosíték
2. melléklet: Felelősségbiztosítás
3. melléklet: Műszaki-pénzügyi sávós ütemterv

VÁRÉPKÉR KFT.
1037 Budapest
Aranypatak út 58.
Tel./Fax: 453-2594-95
Adószám: 12017340-2-41



-->

Tranzakció jóváhagyás

Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	11701004-20195050
Tranzakció azonosító	1649310296
Rögzítés dátuma	2013.11.18.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	10102093-05086900-05000005
Összeg	6.115.000
Közlemény	BUFA Kft. X.Újhegyi ut52 kéz i válogatómű létesítése
Kedvezményezett neve:	FKF ZRT



QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.
tel.: 06-1-460-1400
fax: 06-1-460-1499
Vezérigazgatóság
Bróker: Collium Kft.

Adószám: 22548997-4-42
Szj.: 660310
CITIBANK: 10800007-77962045

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 126 0000086

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

SZERZŐDŐ NEVE: Várépkér Kft.
SZERZŐDŐ CÍME: 1037 Budapest, Aranypatak u. 58.

BIZTOSÍTOTT NEVE: Várépkér Kft.
BIZTOSÍTOTT CÍME: 1037 Budapest, Aranypatak u. 58.

BIZTOSÍTOTT TEVÉKENYSÉGE: építési szakipar (acéműves, villanyszerelés, vízszelelés, burkolás)

KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE: 2013. november 12. 0:00 óra

KOCKÁZATVISELÉS LEJÁRTA: 2014. április 30.

BIZTOSÍTÁS RENDSZERE: limitált

DÍJFIZETÉS MÓDJA: banki átutalás

DÍJFIZETÉSI ÜTEM: egyösszegű

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Biztosított kockázatok:

1 Általános és szolgáltatói felelősségbiztosítás

Feltételek /Módozati jelzőkód/:

1 GSZK Kombinált felelősségbiztosítási feltételek /GSZK - 001 - 2013/

Területi hatály: BUFA Kft.1108 Budapest, Újhegyi út. 52.

Díjszámítás alapja (éves forgalom): 100.000 eFt

Kártérítési limit (kombináltan):	eFt/kár	eFt/év
	25.000	200.000

Díjtétel: 3,00 ‰

Önrészesedés (/kár, levonásos):	Éves díj:
10 ‰, de min. 50.000 Ft	300.000 Ft

TELJES BIZTOSÍTÁS ÉVES DÍJA: 300.000 Ft

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@hu.qbe.com

KÁRMENTESSÉGI ENGEDMÉNY

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére

20 % kármentességi engedményt

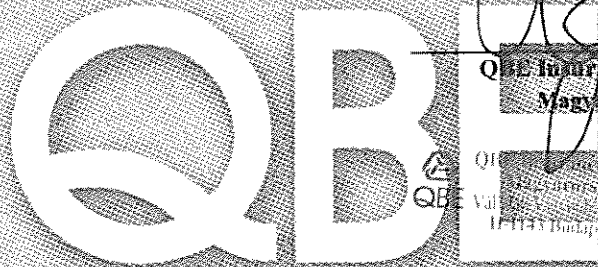
ad előzetesen a szerződés éves díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszűnteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül. Ez a kedvezmény minden évfordulókor újraindul.

ENGEDMÉNNYEL CSÖKKENTETT ÉVES DÍJ: 240.000 Ft

Záradékok:

- Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3.pldal).
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2009
- A biztosítási összegek ÁFÁ-t nem tartalmaznak!
- Kárendezési dokumentumok záradéka (MJK: KÁRDOK 001-2010)
- az ATLASZ Vagyon-és Balesetbiztosítási Általános Szabályzat (MJK: VBÁSZ - 001 - 2008),

Budapest, 2013. november 14.



QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe

QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe
Világos utca 11. Budapest, Magyarország
1114 Budapest, Stefánia út 51.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@hu.qbe.com

Vonalas ütemterv: Budapesti kézi hulladék-válogatómű létesítése meglévő csarnokban

Sorszám	Munkanem	Napok																							
		november						december																	
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Felvonulás munkaterületeire																								
2	Irtás-föld- és sziklamunka																								
3	Zsaluzás és állványozás																								
4	Sikalapozás																								
5	Helyszíni beton-, és vasbeton munkák																								
6	Falazás és egyéb kőműves munkák																								
7	Fém-, és könnyű épületszerkezetek szerelése																								
8	Vakolás és rabcóla																								
9	Szárzépítés																								
10	Aljazatkészítés, hideg- és melegburkolatok																								
11	Bádogozás																								
12	Asztalos szerkezetek																								
13	Lakatos szerkezetek elhelyezése																								
14	Úvegezés																								
15	Felületképzés (festés-mázolás)																								
16	Szigetelés																								
17	Beltéri beépített berendezési tárgyak																								
18	Épületgépesítési szerelvények és berendezések szerelése																								
19	Sittelszállítás																								
20	Takarítás																								

Handwritten signature
 1037 Bp. Árpád körút 101/58.
 Tel./Fax: 06-1-2194
 Adósz.: 12017340-2-41

Vonalas ütemterv: Budapest FKF térburkolat, csapadékvízvezetés,																								
Sorszám	Munkanem	Napok	2014 január																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Dücolás, földpartmegtámasztás	10																						
2	Irtás-föld- és sziklamunka	18																						
3	Zsaluzás és állványozás	5																						
4	Sikalapozás	8																						
5	Helyszíni beton-, és vasbeton munkák	21																						
6	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek elhelyezése	2																						
7	Közmű csatorna építés	18																						
8	Kőburkolat készítése	8																						
9	Betonpálya burkolatok	21																						
10	Elektromos energia ellátás	18																						
11	Beépített szállító és emelőberendezések	12																						
12	Kert-, és parképítési munka	10																						
13	Sittelszállítás	10																						
14	Takarítás	3																						

Horváth János

VÁLLALKODÁS
 1001 Budapest, ...
 ...
 ...

Ugy

Vonalas ütemterv: Budapest FKF elektromos munkák		2014. január														február									
Sorszám	Munkanem	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Napok																								
1	Költségtérítés tételek																								
2	Falazás és egyéb közműves munkák																								
3	Elektromos energia ellátás, világítás																								
4	Sittelszállítás																								
5	Takarítás																								

bonóth tunc

Budapesti FKF
 Elektromos Munkák
 1051 Budapest, József u. 108.
 Tel: 06-1-2694
 Fax: 06-1-2694-2-41

1009

16

Vonalas ütemterv: Budapest FKF gépészeti szerelések		Munkanem		november							december																
Sorszám		Napok		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bontások	20																									
2	Víz, csatorna	21																									
3	Szellőzés	20																									
4	Fűtés	25																									
5	Takarítás	2																									

bróker cég

1037 Budapest, 1107
 1037 Budapest, 1107
 Tel/Fax: 06-1-2008-8100
 Adósz.: 12017040-0-0-41

104

104

Pénzügyi ütemterv

Az ajánlati felhívás III.1.2. pontja, valamint a szerződéstervezet 5. pontja alapján

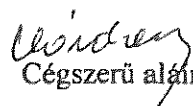
1. számu részszámla 50%-os készütségnél
Számlakiállítás várható időpontja: 2014. február 15.
Összege a szerződéses nettó összeg 30%-a, azaz: 40.765.835,-
2. számu részszámla 75%-os készütségnél
Számlakiállítás várható időpontja: 2014. március 15.
Összege a szerződéses nettó összeg 30%-a, azaz: 40.765.835,-
3. számu végszámla 100%-os készütségnél
Számlakiállítás várható időpontja: 2014. április 30.
Összege a szerződéses nettó összeg 40%-a, azaz: 54.354.448,-

Az ajánlati felhívás III. 1.1. pontja, valamint a szerződéstervezet 8.2. pontja alapján 1.000 Ft-ra kerekítetten jóteljesítési biztosíték kerül levonásra a végszámlából, mely a Vállalkozási szerződés nettó értékének 4,5%-a, összességében 6.115.000,- forint, azaz Hatmillió-százötvenötezer.

Fenti összegek az esetlegesen felhasználásra kerülő tartalékkeret összegével arányosan növekedhetnek.

2013. november 11.

VÁRÉPKER KFT
1037 Bp., Aranypatak út 58.
Tel./Fax: 453-2594
Adósz.: 12017340-2-41
OTP: 11701004-20195050


Cégszerű aláírás

