

# Szolgáltatási szerződés

szerződés nyilvántartási szám: 25327

amely létrejött egyrészről a: **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**  
Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043157  
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005  
Képviseli: Szepessy Tamás Stratégiai és üzletfejlesztési vezérigazgató-helyettes és Iványi András Beszerzési igazgató  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **Konzorciumként** a(z): **T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság – vezető tag**  
Székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 25.  
Cégjegyzékszám: 01-10-046929  
Adóigazgatási szám: 14883664-2-42  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10800007-70000000-11941001  
Képviseli: Kozák Krisztina Vezérigazgató

és a **PFM Biztonsági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - tag**  
Székhely: 1221 Budapest, Duna utca 1-3.  
Cégjegyzékszám: 01-09-984367  
Adóigazgatási szám: 13608471-2-43  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11722003-20167921  
Képviseli: Marton László Ügyvezető

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)  
– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

## Preambulum

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1374 A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő egyes ingatlanok és objektumok élőerős őrzés-védelme**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2014/S 118-210099 számú, az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014.06.21-én közzétett ajánlati felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Szolgáltató 2014. július 31-én kelt ajánlata alapján készült.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Szolgáltató nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- jelen szerződés Ajánlattevő által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve az Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltakkal;
- az Ajánlattevő nyertes ajánlata,

- az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció.  
Amennyiben a szerződés végleges szövege és az Ajánlattevő nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt feltételek a Szolgáltatóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

### **1. A szerződés tárgya és mennyisége**

Jelen szolgáltatási szerződést a Felek a Megrendelő tulajdonában és kezelésében lévő egyes ingatlanok és objektumok élőerős őrzés-védelme érdekében kötik egymással jelen szerződés 3. pontjában meghatározott időtartamra, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott teljesítési helyekre, a 2. sz. mellékletben részletesen meghatározott feladatokra.

### **2. A szolgáltatás díja**

2.1 Jelen szerződés teljes mértékét 2.000.000, azaz kétmillió óranyi (-10%) őrzés-védelmi szolgáltatás és 2 db. járőrautóval 288.000, azaz kettőszáznyolcvannyolcezer km futásteljesítményű mobil ellenőrzés képezi.

2.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2.1 pontjában és 2. sz. mellékletében részletesen meghatározott feladatok teljesítéséért Szolgáltatót az alábbi díjazás illeti meg:

- **őrzés-védelmi szolgáltatás díja: 1.174,-Ft/fő/óra + ÁFA**
- **mobil járőrautó futásteljesítmény díja: 117,- Ft/km + ÁFA**

**Teljes vállalkozási díj a szerződés időtartamára 2.381.696.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó kettőmilliárd-háromszáznyolcvanegymillió-hatszázkilencvenhatezer forint + ÁFA**

2.3 A teljes nettó ajánlati árba beletartozik valamennyi munka, anyag, szállítási és üzemeltetési költsége és minden egyéb költség az általános forgalmi adó kivételével, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez szükséges.

2.4 A jelen szerződésben meghatározott árak (őrzésvédelmi egységár, valamint a mobil járőrautó futásteljesítmény átalányára) a szerződésben meghatározott teljesítés megkezdésének időpontjától számítottan 2 évig fix árak, amelyekről eltérő számlázást Megrendelő nem fogad el. Amennyiben ezen időszak alatt jogszabály rendelkezik az őrzésvédelmi rezióradíjakról, és a jogszabályi rendelkezés a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb díjat eredményez, akkor a 2. év leteltét követően Szolgáltató kezdeményezésére a szerződésben rögzített őrzésvédelmi egységárakat módosíthatják, de legfeljebb a törvényben meghatározott mértékig. Amennyiben az őrzésvédelmi rezióradíjak megállapításáról törvény nem rendelkezik, úgy Szolgáltató a 2. év lejártát követően jogosult az őrzés védelmi szolgáltatások jelen szerződésben meghatározott díját legfeljebb a KSH által közzétett, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékéig megemelni.

### **3. A szerződés időbeli hatálya**

3.1 Jelen szerződést Felek határozott időre, 48 hónapra, vagyis 2014. november 1-től 2018. november 1-ig tartó időszakra kötik. Szolgáltató a jelen szerződés szerinti tevékenységét a szerződés hatályba lépésének napján köteles teljeskörűen megkezdeni.

### **4. A teljesítés helye és ideje**

4.1 A teljesítés helyeinek felsorolását és időbeli megoszlását jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott feladatok végzésére további teljesítési helyet vagy helyeket is megjelölni, ami nem tekintendő a szerződés módosításának.

Amennyiben Megrendelő telephelyeinek száma gazdasági döntés, szervezeti átalakulás, vagy bármely hasonló ok miatt a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest csökken, úgy a Felek

a telephelyek száma és a vállalkozási díj ezzel arányos változása tekintetében a szerződést jogosultak módosítani.

## **5. A teljesítés módja**

- 5.1 Szolgáltató a jelen szerződés szerinti tevékenységét a Megrendelő által jelen szerződés megkötésével egyidejűleg rendelkezésére bocsátott, telephelyre és őrhelyre lebontott őrutasításban foglaltak szerint köteles teljesíteni. Az őrutasításban foglaltaktól Szolgáltató csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és csak annyiban térhet el, amennyiben az eltérés az őrzés-védelmi tevékenység hatékonyságát fokozza.
- 5.2. Szolgáltató az őrutasításban foglaltakat üzleti titokként köteles megőrizni, azt kizárólag a jelen szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozóival ismertetheti meg, és csak olyan mértékben, amennyiben az az adott alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez indokolt és szükséges. Az őrutasítás üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettséget a jelen szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozóival is köteles elfogadtatni.
- 5.3 Szolgáltató az őrutasításokat jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átveszi Megrendelőtől és kijelenti, hogy az azokban foglaltakat megismerte és tevékenységét ennek megfelelően látja el. Az őrutasításban foglaltak be nem tartása jelen szerződés hibás teljesítésének minősül. Amennyiben Megrendelő új teljesítési helyet jelöl meg, úgy köteles az új teljesítési helyre vonatkozó őrutasítást Szolgáltató részére a teljesítés megkezdésével egyidejűleg átadni.
- 5.4. Szolgáltató jelen szerződés teljesítése során köteles szigorúan betartani a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásokat.
- 5.5. Megrendelő bármikor jogosult a Szolgáltató tevékenységét ellenőrizni.
- 5.6. Megrendelő írásban felhatalmazott képviselői a jelen szerződés szerinti tevékenységgel kapcsolatosan teljeskörűen jogosultak a Szolgáltató jelen szerződés teljesítését végző alkalmazottai, egyéb közreműködői részére utasítást adni, az őrutasításban foglaltak szerint.
- 5.7. A jelen szerződés 9.1.2 pontjában rögzített esetekben a Szolgáltató - a részére történő bejelentést követően - 3 órán belül köteles az adott ór szolgálati helyén történő cseréjéről, pótlásáról gondoskodni. A jelen pontban írt három órán belüli rendelkezésre állási kötelezettség a 9.1.2 pontban írt kötbérfizetési kötelezettségre vonatkozó feltételeket nem érinti.
- 5.8. A Szolgáltató vállalja, hogy saját költségén elektronikus őrzésközpontot és ellenőrzési check pontokat létesít és a teljes szerződés időtartama alatt működtet (napi használat, hibajavítás, csere) Ajánlatkérő által megjelölt telephelyeken. Továbbá vállalja, hogy ezekről az adatokat heti rendszerességgel telephelyre összesítve elektronikus formátumban megküldi Megrendelő részére. A telepített eszközök Szolgáltató tulajdonát képezik. Az eszközök védelméről, napi működtetéséről és szükségszerű javításáról, cseréjéről Szolgáltató gondoskodik.
- 5.9. A Szolgáltató vállalja, hogy saját költségén a szerződés teljesítése során biztosítja a Megrendelő egyes telephelyein a biztonságos munkavégzéshez szükséges egyéni védőfelszereléseket (sisak, védőbakancs stb.).
- 5.10. A Szolgáltató köteles a teljesítésbe bevont személy- és vagyonőrök tekintetében a 2005. évi CXXXIII. törvény 6 §-ban megfogalmazott feltételekben bekövetkezett változásokról Megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 5.11 Szolgáltató Köteles a jelen szerződés teljes időtartamára a szerződés tárgya szerinti (élőerős őrzés-védelem) szolgáltatásra vonatkozó legalább 300 millió Ft/év, ezen belül 100 millió Ft/káresemény értékű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni.  
A Szolgáltató által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

5.12 A Szolgáltató a szerződés megkezdésének időpontjától annak teljes időtartama alatt a teljesítésbe bevont összes személyre vonatkozóan betartja és betartatja a megfizetendő adókra, adóelőlegekre, járulékokra és egyéb közterhekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásait.

## **6. Az elvégzett munkák átadása-átvétele**

- 6.1 Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyával összefüggésben elvégzett feladatairól a tárgyhónapot követő 6. napig jelentést készít és juttat el írásban a Megrendelő jelen szerződés 13.1 pontjában meghatározott képviselőjéhez.
- 6.2 A tárgyhavi szolgáltatások teljesítése akkor tekinthető befejezettnek, ha Szolgáltató elkészíti a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott jelentést, és azt valamint azon nyilatkozatát miszerint a teljesítéssel érintett időszakra vonatkozóan betartotta és betartatta a megfizetendő adókra, adóelőlegekre, járulékokra és egyéb közterhekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásait eljuttatja a Megrendelő részére, amely annak kézhezvételétől számított 3. napon belül jóváhagyja a jelentést. A Szolgáltató által készített jelentés jóváhagyása a tárgyhavi teljesítés igazolásának minősül. A jelen pontban írt szolgáltatói nyilatkozat megküldésének hiányában a tárgyhavi teljesítésigazolás nem adható ki.
- 6.3 Megrendelő részéről az elvégzett szolgáltatás igazolására: Biztonsági és Vagyonvédelmi osztály vezetője jogosult.
- 6.4 Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- 6.5 Szolgáltató a folyamatos munkavégzésről a Megrendelőt kívánságára haladéktalanul tájékoztatja.
- 6.6 A Felek kötelesek a Szerződés teljesítése céljából a Ptk. 6:62. § szakasza szerint együttműködni.

## **7. Alvállalkozó igénybe vétele**

- 7.1. Szolgáltató a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Szolgáltató alkalmasságának igazolásában.
- 7.2 Szolgáltató köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.3 Szolgáltató a 2005. évi CXXXIII. tv. 14.§ (2) bekezdése alapján kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe alvállalkozót, azzal, hogy az alvállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést. Szolgáltató a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégszolgálatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 7.4 Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Szolgáltató alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Szolgáltató az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Szolgáltató, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

7.5. Szolgáltató által a közbeszerzési eljárás során **alkalmasságának igazolásában részt vett alvállalkozók, más szervezet(ek)** a következők:

Név: .....

Székhely: .....

Cgyszám: .....

Adószám: .....

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik: .....

7.6. A T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. részéről a teljesítésben résztvevő, Szolgáltató ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k)

Név: G&S TV Kft.

Székhely: 1023 Budapest, Levél u. 4.

Cgyszám: 01-09-981283

Adószám: 23850057-2-41

Név: Murex Services Kft.

Székhely: 2191 Bag, Erdő u. 8.

Cgyszám: 13-09-164782

Adószám: 24397175-2-13

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik: Az őrzés-védelmi tevékenység megfelelő képzettségű szakember általi élőerős teljesítése (szakember igénybevétele).

A PFM Biztonsági Szolgáltató Kft. részéről a teljesítésben résztvevő, Szolgáltató ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k)

Név: Murex Services Kft.

Székhely: 2191 Bag, Erdő u. 8.

Cgyszám: 13-09-164782

Adószám: 24397175-2-13

Név: ATRAKTIS Kft.

Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190/b.

Cgyszám: 01-09-988216

Adószám: 23993668-2-43

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik: Az őrzés-védelmi tevékenység megfelelő képzettségű szakember általi élőerős teljesítése (szakember igénybevétele).

7.7 A szerződés teljesítésében közreműködő szervezetek tevékenységéért, közreműködéséért Szolgáltató úgy felel, mintha maga járt volna el.

## **8. Fizetési feltételek**

8.1 Megrendelő előleget nem fizet.

8.2 A szolgáltatás ellenértékének megfizetése a Kbt. 130. § (1) és (6) bekezdésének figyelembe vételével, havi utólagos elszámolással, a szerződésszerű teljesítés igazolását követően, számla ellenében átutalással történik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdés) és az Art. 36/A. § alapján, Felek az Áfa törvény 58. § szerinti határozott idejű havi utólagos elszámolásban állapotodnak meg. A Szolgáltató az aktuális hónapoz kapcsolódó szolgáltatásról a hónapot követő 15. napig számlát állít ki a Megrendelő részére.

8.3 A Szolgáltató által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

- 8.4 A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés időszakát és a jelen szerződés Megrendelőnél alkalmazott szerződésazonosítóját (szerződésszámot) a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K1374), valamint a számlához mellékelni kell továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt, a szerződés 6.2. alpontja szerinti, a Megrendelő által aláírt teljesítést igazoló dokumentumokat.
- 8.5 Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.
- 8.6 Jelen szerződés havonta nettó módon számított 200 000 Ft-ot meghaladó kifizetései vonatkozásában a Felek tudomásul veszik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-át.
- 8.7. Megrendelő a számla ellenértékét a hibátlan számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Szolgáltató (T.O.M. Controll 2001 Zrt.) CITI banknál vezetett 10800007-70000000-11941001 számú és a (PFM Biztonsági Szolgáltató Kft.) OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11722003-20167921 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 8.8. A számla postázási címe az alábbi:  
**FKF Nonprofit Zrt.**  
**Pénzügyi osztály**  
1439 Budapest, Pf.637

### **9. Kötbérfizetési kötelezettség**

- 9.1 A szerződés tárgyát képező feladatok késedelmes, illetve nem teljesítése esetén a Szolgáltató az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni.
- 9.1.1 **Késedelmi kötbér:** amennyiben Szolgáltató a szolgáltatás megkezdésére előírt napon a szolgáltatást nem kezdi meg, úgy a késedelem minden megkezdett napjára a szolgáltatás nettó havi ellenértékének 3 %-a/nap mértékű kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a szolgáltatás nettó havi ellenértéke.  
A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.
- 9.1.2 **Hibás teljesítési kötbér:** hibás teljesítés esetén Megrendelő a következő kötbérekre jogosult, melyeknek az összege a teljesítéssel érintett szolgáltatás nettó ellenértékének az alábbiak szerint rögzített mértéke:
- ha a személy és vagyonőr engedély nélkül elhagyta szolgálati helyét, az érintett személy és vagyonőr felállításától az új személy és vagyonőr felállításáig eltelt óraszám nettó ellenértékének 100%-a.
  - ha a személy és vagyonőr ittas állapotban látta el a szolgálatot, az érintett személy és vagyonőr szolgálatba lépésétől az új személy és vagyonőr felállításáig eltelt óraszám nettó ellenértékének 100%-a.
  - ha a személy és vagyonőr nem jelent meg a szolgálati helyén és pótlása nem történt meg, a szolgálati időből kiesett óraszám nettó ellenértékének 100%-a.
  - ha a személy és vagyonőr nem jelent meg a szolgálati helyén, viszont pótlása a rendelkezésre állási időn belül megtörtént. Az elmulasztott szolgálatba lépés időpontjától az új személy és vagyonőr felállításáig eltelt óraszám nettó ellenértékének 50%-a.
  - az előírt felszerelés hiánya, üzemképtelensége (rádió, gázspray, elemlámpa, gumibot, stb.) esetén a hiány feltárásától annak megszüntetéséig eltelt idő nettó ellenértékének 20 %-a.
  - ha a személy és vagyonőr az előírt járőrözést elmulasztotta, akkor a következő járőrözésig eltelt óraszám nettó ellenértékének 100%-a.

- ha a személy és vagyonőr arra jogosulatlan személyt vagy gépjárművet léptetett be az objektumba, akkor az adott szolgálati idő óraszámának nettó ellenértékének 50%-a.
- a személy és vagyonőr külső megjelenésében tapasztalható hiányosság (pl.: nem előírt formaruha, szennyes, szakadt, erősen elhasználódott ruházat, stb.) esetén az adott szolgálati idő óraszámának nettó ellenértékének 20%-a.
- a személy és vagyonőr okmányainak (személyi igazolvány, vagyonőri igazolvány) hiánya esetén az adott szolgálati idő óraszámának nettó ellenértékének 20%-a.
- minden egyéb olyan esetben, amennyiben Szolgáltató a szolgáltatás nyújtása során, nem a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások, a szerződés, az általa benyújtott ajánlat, a műszaki leírások és utasítások tartalma szerint teljesít, a hibás teljesítéssel érintett hónapban esedékes nettó szolgáltatási díj 20 %-a.

**9.1.3 Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Megbízó a szerződést a Megbízott érdekkörében felmerült okból felmondja, vagy a szolgáltatás a Megbízott érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül, avagy a Megbízott a teljesítést megtagadja, avagy a vállalt szolgáltatást 3 napot meghaladóan nem biztosítja, a Megbízó elállhat a szerződéstől, vagy rendkívüli felmondással felmondhatja azt, egyidejűleg Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a teljes szerződéses érték 10%-a. Ajánlattevő ugyanilyen mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles abban az esetben is, ha Ajánlatkérő a szerződéstől azért áll el, mert ajánlattevő a szerződés teljesítését határidőben nem kezdte meg.

A Megrendelő a Szolgáltatóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek) érvényesíteni jogosult.

9.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített szolgáltatások ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Szolgáltató következő esedékes számláját (számláit) csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Szolgáltató felé továbbhárítani.  
A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## **10. Dokumentáció és jogvédelem**

10.1 Szolgáltató kötelezi magát, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat harmadik fél részére nem teszi hozzáférhetővé, mely kötelezettség megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

## **11. A szerződés felmondása, elállás**

11.1 **A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján**, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Szolgáltatóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

11.2 Megrendelőnek jogában áll Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén a szerződést a Szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással felmondani, vagy amennyiben Szolgáltató a tevékenységét a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül nem kezdi meg teljeskörűen, úgy szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 9.1.2 alpontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni és kártérítést követelni.

Szolgáltató súlyos szerződésszegésének minősül, ha a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan, vagy ismétlődően megszegi, így különösen, de nem kizárólag ha

- Szolgáltató harmadik hibás teljesítését követően. A szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére és kártérítés követelésére akkor kerülhet sor, ha a korábban – legalább – három alkalommal ténylegesen sor került a hibás teljesítési kötbér érvényesítésére;
- Szolgáltató a tevékenységére vonatkozó jogszabályokban előírt valamely kötelezettségét megszegi;

Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő a szerződés megszűnésének napját – a megfelelő új Szolgáltató igénybevételehez és új szolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges időtartam figyelembe vételével – egyoldalúan határozhatja meg, azzal, hogy a rendkívüli felmondás azonnali hatályú is lehet. Rendkívüli felmondás esetén a szerződés megszűnésének Megrendelő által meghatározott időpontjáig a szerződés szerinti díj a Szolgáltatót továbbra is megilleti.

- 11.3 Felmondás esetén Szolgáltató csak az elvégzett munka ellenértékére jogosult.
- 11.4 Szolgáltató jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének az ismételt írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem tesz eleget.
- 11.5 A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Polgári Törvénykönyvben a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

## **12. Vis maior, akadályközlés**

- 12.1 A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).
- 12.2 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 12.3 Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 12.4 Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor fogatosítják.
- 12.5 Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítése egy hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult a szolgáltatási szerződést felmondani.
- 12.6 A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. § szakaszának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.



### **13. Értesítés, kapcsolattartás**

- 13.1 Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, egyúttal a teljesítést igazoló személy:

Név: Bokodi Lajos biztonsági és vagyonvédelmi osztályvezető  
Tel: 30 / 950-3711  
Fax: 459 6907  
E-mail: BokodiL@kf.hu  
Cím: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

- 13.2 Szolgáltatónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

T.O.M. Controll 2001 Zrt. részéről:

Név: Dr. Pongor Sándor  
Tel: +36/1-262-3873; +36/30-474-2204  
Fax: +36/1-799-0745  
E-mail: vagyonvedelem@tomcontroll.hu  
Cím: 1106 Budapest, Maglódi út 25.

PFM Biztonsági Szolgáltató Kft. részéről:

Név: Máramarosi Gergely  
Tel: +36/1-229-1899; +36/70-612-9946  
Fax: +36/1-229-1899  
E-mail: security@pfm.hu  
Cím: 1221 Budapest, Duna u.1-3.

- 13.3 Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 13.4 A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

### **14. A szerződés módosítása**

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

### **15. Záró rendelkezések**

- 15.1 A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.
- 15.2 Szolgáltató vállalja, hogy az őrzött területen az őrzés időtartama alatt keletkezett károkat teljes körűen megtéríti Megrendelő részére, kivéve a vis maior eseteket
- 15.3 A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a szerződéskötéskor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 15.4 Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.
- 15.5 Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.

A szerződést a Felek átanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 15 pontból 10 számozott oldalból és 2 db mellékletből áll. 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 2 példány Szolgáltatót illeti meg.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Őrzés – védelmi feladatok ellátásának helyei
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Budapest, 2014. október 30.

**Fővárosi Közterület-fenntartó  
Zártkörűen Működő  
Nonprofit Részvénytársaság  
8.**

Szepessy Tamás  
Stratégiai és Üzletfejlesztési  
vezérigazgató-helyettes  
FKF Nonprofit Zrt.  
Megrendelő

Iványi András  
Beszerzési igazgató  
FKF Nonprofit Zrt.  
Megrendelő



Kozák Krisztina  
Vezérigazgató  
T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és  
Szolgáltató Zrt.  
Szolgáltató

Marton László  
Ügyvezető  
PFM Biztonsági Szolgáltató Kft.  
Szolgáltató

PFM BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1221. Budapest, Duna utca 1-3.  
Adószám: 13608471-2-43

Őrzés – védelmi feladatok ellátásának helyei

Budapest III. ker., Testvérhegyi u. 10/a	Telephely
Budapest III. ker., Csillaghegyi u. 41.	Telephely
Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12.	Telephely
Budapest IX., ker., Ecseri út 9.	Lakossági hulladékgyűjtő udvar és parkoló
Budapest XV. ker., Mélyfúró u. 10 – 12.	Hulladékhasznosító Mű
Budapest XXI. ker., Szállító u. 2.	Telephely
Dunakeszi HRSZ. 029/1, 029/2, 042	II. sz. Hulladéklerakó
Pusztazámor HRSZ. 055	Regionális Hulladékkezelő Központ
Budapest VIII. ker., Alföldi u. 7.	Székház
Budapest VI. ker., Rippl R. u. 34-36	Telephely
Budapest X. ker., Fehér-köz 2.	Telephely
Budapest II. ker., Erőd u. 3-5.	Telephely
Budapest XVIII. ker., Ipacsfa u. 12.	Telephely
Budapest XII. ker., Felhő u. 6/a.	Telephely
Budapest II. ker., Nagykovácsi út	Hintóanyag tároló
Budapest XI., Budafoki út 72.	Hintóanyag tároló
Budapest XXI., Nagytétényi út 341-343.	Lakossági hulladékgyűjtő udvar
Mobil ellenőrző csoport	Változó



Szakmai felelősségbiztosítás

Dátum: 2014.08.12.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 44918299

Kötvényszám: 95683331901042200

Közvetítő neve: SANITAS-TRADE BT. ÖRÖKÍTÉS

Szerződő:

T.O.M.Controll 2001 Zrt

Budapest

Maglódi út 25

1106

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója	Biztosítás tartama
2014.09.01.	2010.08.06.	2015.09.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
2 769 039	Negyedévente	692 260	Átutalás díjértéssel

## Vonatkozó feltételek

Szakmai felelősségbiztosítás	A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget. Biztosított tevékenységek az ajánlaton feltüntetettek szerint.
Szem., vagyonvéd. és magánnyom. vállal. felbizt.	Vagyonvédelmi Vállalkozások Felelősségbiztosításának Feltételei (VVSZF) -További biztosított tevékenység:magánnyomozói tevékenység -Egyéb biztosított tevékenység:pénz,értékcikk szállítása -Biztosítási összeg: 150.000.000.-Ft/kár és 450.000.000.Ft/év, ezen belül 20.000.000,-ft/kár és 20.000.000,-ft/év pénz,értékcikk szállítására Önrész: a kár 10%-a minimum 100.000.-Ft, de a kár 10%-a minimum 500.000,-ft építkezési területek őrzése során bekövetkezett káreseményekre

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszédési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024  
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

gphugen\_19216\_140812\_058\_00090\_/2260/2/2 4086(5931)

F e d e z e t i g a z o l á s

A Generali-Providencia Zrt igazolja, hogy

T.O.M.Controll 2001 Zrt  
1106 Budapest, Maglódi út 25

társaságunknál az alábbi érvényes biztosítási szerződéssel rendelkezik, mely az alább felsorolt tevékenységekre vonatkozik, és a megjelölt biztosítási összeg erejéig nyújt fedezetet.

Módozat: Szakmai felelősségbiztosítás

Kötvényszám: 95683331901042200

Tevékenység: Személy-, és vagyónvédelmi tevékenység

Kárkifizetési limit évente: 450.000.000.-Ft

Kárkifizetési limit káronként: 150.000.000.-Ft

Önrész mértéke 10%, de minimum 100.000.-Ft

További biztosított tevékenység: magánnyomozói tevékenység

Biztosítási összeg: 20.000.000.-Ft/kár és 20.000.000.-Ft/év pénz,  
értékcikk

szállításra


Önrész: a kár 10%-a, de minimum 500.000.-Ft( építkezési területek  
őrzése


Közben bekövetkezett káreseményekre)

Szerződés kezdete: 2010.08.06

A biztosítási szerződés határozatlan idejű, díjfizetése folyamatos.  
Díjjal rendezve: 2014.12.01-ig

Jelen igazolást az ügyfél kérésére állítottuk ki.

  
Kovács Máté  
Ügyfélszolgálati munkatárs

  
Generali Biztosító Zrt Baghyné Péter Ildikó  
Bélyegzőszám: 10013  
Veg. Ut. Ügyfélszolgálat  
1132 Budapest, Váci út 36. 3/A  
Ügyfélszolgálati munkatárs

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu