

Vállalkozási szerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 25420

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: Iványi András Beszerzési Igazgató
Papp Szilárd Ingatlan Fejlesztési Osztályvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az:

BEMOLUX Kft

Székhely: 3200 Gyöngyös, Gyár u. 1.
Cégjegyzékszám: 10-09-024646
Adóigazgatási szám: 12693371-2-10
Pénzforgalmi jelzőszám: 10400504-05003998-00000000
Képviseli: Benedek Zsolt ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1393 Budapest, XV. kerület Károlyi S. u. 119-121. sz. alatti szervízüzem elektromos hálózatát érintő építési szerelési, felújítási munkák elvégzése**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő KÉ-17301/2014. iktatószámmon 2014. augusztus hónap 27. napján közzétett eljárást megindító felhívása, valamint Vállalkozó 2014. szeptember 17-én kelt ajánlata alapján készült a K1393. számú közbeszerzési eljárásra vonatkozóan.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2014. november 6-án küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Eljárást megindító felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Vállalkozó által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal; Vállalkozó nyertes ajánlata, az eljárást megindító és az

1
Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

ajánlatkérési dokumentáció. Amennyiben a szerződés végleges szövege és Vállalkozó nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata a **Budapest, XV. kerület Károlyi S. u. 119-121. sz. alatti szervizüzem elektromos hálózatát érintő építési, szerelési, felújítási munkák elvégzése.**

A szerződés tárgyát képező feladatok részletes ismertetését a közbeszerzési *Műszaki leírás* – mely jelen szerződés 1. sz. melléklete - tartalmazza.

2. A szerződés időtartama

Jelen szerződést Felek határozott időre, a szerződéskötés napjától, azaz 2014. december 1-től számított 70. naptári napig terjedő időtartamra kötik meg.

3. A teljesítés helye

A teljesítés helye Megrendelő **Budapest, XV. kerület Károlyi S. u. 119-121. sz. alatti telephelye.**

4. Teljesítési határidők

4.1. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott építési szerelési, felújítási munkákat a 2. pont alapján **a szerződéskötést követő 70 napon belül** köteles elvégezni az Ajánlatának részeként csatolt Műszaki sávós ütemtervnek (továbbiakban: Ütemterv) (2. sz. melléklet) megfelelő ütemezés szerint.

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés módja

5.1. Vállalkozó a szerződés és a Műszaki leírás által meghatározott feladatokat a vonatkozó jogszabályi feltételek, hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

5.2. A Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó együttműködési kötelezettségére a Ptk. 6:62. §-ában, illetve a 6:240. §-ában írtak az irányadók.

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Szakértelménél fogva figyelmeztetni köteles a Megrendelőt célszerűtlen, szakszerűtlen utasítás adása esetén, de akkor is, ha Megrendelő alkalmatlan anyagot szolgáltat.

5.4. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azokért a károkért, amelyek az értesítés elmulasztásából származnak.

Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a felelősség alól e tekintetben mentesül.

A Vállalkozó azonban Megrendelői utasítás ellenére és az ő kockázatára sem végezhet olyan tevékenységet, amely jogszabályt, hatósági rendelkezést sért vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

5.5. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése és a munkák végzése során a 3. pontban megjelölt telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti szerződésszegés következtében felmerült, igazolt kárát.

5.6. Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott építési, szerelési, felújítási munkák maradéktalan elvégzését követően a teljesítését készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban tartják meg az átadás-átvételi eljárást.

5.7. Az átadás átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak (a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak, a műszaki leírásnak, Vállalkozó ajánlatának).

5.8. A szerződés szerinti építési szerelési, felújítási munkák teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől *készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás* kiállításával zárul. A teljesítést Megrendelő részéről az Ingatlan fejlesztési osztályvezető igazolja.

5.9. Amennyiben a lefolytatott átadás-átvételi eljárás során az nyer megállapítást, hogy Vállalkozó teljesítése hibás/hiányos, Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, s Megrendelő póthatáridőt tűz a hiba kijavítására, a szükséges kiegészítések elvégzésére. Ebben az esetben Megrendelő jogosult igénybe venni a szerződés szerinti biztosítékokat, kötbér igénye keletkezik.

5.10. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

5.11. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni.

6. Biztonságtechnika, munkavégzés

6.1. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvételi eljárásán ismertet Vállalkozóval.

6.2. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos törvények szerint kötelező a munkák végzése közben.

6.3. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi törvény vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

6.4. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős.

7. Vállalkozási díj

ly 34

A 3 PK ly

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő az 1. pontban meghatározott építési szerelési, felújítási munkákért összesen **nettó 8.102.080,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-százkettőezer-nyolcvan forint** összegű vállalkozási díjat fizet Vállalkozó részére.

7.2. A 7.1. pont szerinti, vállalkozási díj tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Megrendelő Vállalkozóval szemben érvényesíteni jogosult, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

A Megrendelő az árat fix árnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

8. Fizetési feltételek

8.1. Megrendelő előleget a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak szerint fizet, amennyiben azt Vállalkozó kéri, melyet K&H Banknál vezetett 10400504-05003998-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít, az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül.

A vállalkozó az előleg bekéréséhez díjbekérőt, majd az előleg beérkezésnek napjával előleg számlát állít ki.

8.2. Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítése során végszámla benyújtására jogosult, melyben feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, valamint az előleg negatív előjellel. A Különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre a Megrendelő által. Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 12. § - 14.§-ai és a Kbt. 130. § alapján, a teljesítés igazolását követően benyújtott számla alapján átutalással kerül sor, figyelemmel az Art. 36/A. §-ára is.

8.3. A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán fel kell tüntetni az FKF Zrt által alkalmazott szerződés számot, valamint a közbeszerzés azonosító számát „K1393”. A számlához mellékelni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolást és a műszaki átadás-átvételt követően kiállított jegyzőkönyvet.

8.4. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

8.5. Jelen szerződés havonta nettó módon számított 200.000 Ft-ot meghaladó kifizetései vonatkozásában a Felek tudomásul veszik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-át.

8.6. Megrendelő a számla ellenértékét K&H Banknál vezetett 10400504-05003998-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

8.7. A számla postázási címe
FKF Nonprofit Zrt.
1439 Budapest, Pf. 637.

8.8. Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

9. Jótállás, szavatosság

9.1. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése a szerződés rendelkezéseinek, a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, az általános szakmai szokásoknak valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak megfelel.

9.2. Vállalkozó az általa elvégzett építési munkákért 60 hónap jótállást vállal. Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően haladéktalanul és külön díjazás nélkül köteles elvégezni a szükséges javítást.

10. Kötbér

10.1. A szerződés nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározottak szerinti kötbért köteles Megrendelőnek fizetni:

10.2. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként napi 2 %, amelynek alapja a teljes nettó vállalkozási díj értéke. A késedelmi kötbér maximális összege a szerződés teljes nettó vállalkozási díj értékének 20 %-a.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

10.3. **Meghiúsulási kötbér:** A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy a késedelme elérte a 10 napot, (amely ezen esetekben szintén meghiúsulásának minősül), a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj értéke 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek). Amennyiben Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (14. pont), úgy Vállalkozó szintén a teljes nettó vállalkozási díj értéke 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

10.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a kötbér összegével a Vállalkozó által kiállított számla összegét csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik.

11. Felelősség

11.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az, az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

12. Alvállalkozó igénybe vétele

12.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

12.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

12.3. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégszűkeket (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.4. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

12.5. Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett alvállalkozók, más szervezet(ek) a következők:

Név: -

Cím: -

Adóazonosító jel: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik: -

12.6. A teljesítésben résztvevő, Vállalkozó ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k)

Név: -

Székhely: -

Cgjszám: -

Adószám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik: -

12.7. A szerződés teljesítésében közreműködő szervezetek tevékenységéért, közreműködéséért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

13. A szerződés felmondása, elállás

13.1. A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

13.2. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.3. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó késedelme eléri a 10 napot.

13.3. Felmondás esetén Vállalkozó csak az elvégzett munka ellenértékére jogosult.

13.4. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

13.5. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

13.6. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

14. Vis maior, akadályközlés

14.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

14.2 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen

g 24

e

h

ak
↓
ok

körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

- 14.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 14.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor fogantatosítják.
- 14.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített építési, szerelési, felújítási munkák teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.
- 14.6. A fentieken túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről

15. Titoktartás

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt, tényt és adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

16. Értesítés, kapcsolattartás

- 16.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben **állásfoglalásra kijelölt képviselője, a teljesítést igazoló személy:**

Név: Zvick Ferenc (kapcsolattartó)
Tel: +36 1/373 7251
Fax: +36 1/323 5876
E-mail: ZvickF@fkf.hu
Cím: 1068 Budapest, Rippl Rónai u. 34.

Név: Papp Szilárd (teljesítést igazoló)
Tel: +36 1/373 8128
Fax: +36 1/323 5876
E-mail: PappS@fkf.hu
Cím: 1068 Budapest, Rippl Rónai u. 34.

16.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Szmulai Gábor
Tel: +36 30/730 5713
Fax: +36 37/500 502
E-mail: szmulai.gabor@bemolux.hu
Cím: 3200 Gyöngyös, Gyár utca 1.

16.3. Minden, a szerződést érintő értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

16.4. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

17. A szerződés módosítása

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

18. Záró rendelkezések

18.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

18.2. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18.3. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

18.4. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 18 pontból, 10 számozott oldalból és 3 db mellékletből áll. 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

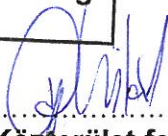
Mellékletek:


1. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás műszaki leírása
2. számú melléklet: Műszaki sávós ütemterv
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

Budapest, 2014. december 1.

**Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
8.**


.....
**Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt
Iványi András
Beszerzési Igazgató
Megrendelő**


.....
**Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Papp Szilárd
Ingatlan Fejlesztési Osztályvezető
Megrendelő**


.....
**Benedek Zsolt
ügyvezető
Bemolux Kft.
Vállalkozó**


BEMOLUX
VILLAMOSÁGI NAGY- ÉS
KISKERESKEDELMI KFT.
Arbuzsém: 12033371-2-10
Cékkód: 120307-12-00000000
Tél: 06-37120000
Fax: 06-37120001
E-mail: info@bemolux.hu
3720 Győrfalusi Gyár u. 1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK

A garázműszak elektromos szerelése a 1980-as években készült. A világítási és erőátviteli szerelések, berendezések elhasználódtak, gazdaságosan karbantartani nem lehet és nem felelnek meg a jelen kor követelményinek sem, ezért felújításuk szükséges.

A felújítást két ütemben terveztük megvalósítani. A felújítás két üteméről egy kiviteli terv készült. Az első ütem folyamatban van. Az első ütem keretében elvégzendő feladatokat a mellékelt kiviteli terv „zöld” színnel jelzett területei jelölik. A felújítás második ütemében (jelen eljárás tárgya) elvégzendő feladatokat a kiviteli terv színtelen területi jelölik.

2. VILLAMOS ENERGIAELLÁTÁS

A Szerviz-üzem villamos energiaellátása az épületben meglévő 0,4 kV-os főelosztó berendezésből történik, belső központilag mért kiefeszültségű hálózatról.

Miután a forgalmi épület több funkciós, nem csak a Szerviz-üzemnek ad helyet, ezért a szerviz üzemet, mint önálló egységet a 0,4KV-os új főelosztó berendezésből kell megtáplálni.

Az új berendezés tervjele „SZ.FE”, és az épületi 0,4 kV-os kapcsolótérben, az elbontandó „TE-0”-jelű, ún. technológiai főelosztó helyére kerüljön telepítésre. Betáplálása az épületi meglévő, ugyanebben a kiefeszültségű kapcsolótérben lévő 0,4 kV-os főelosztó berendezésből történjen, annak is az átalakításra kerülő 7. számú mezőjéből. Ebben a mezőben a (jelenleg a TE-0 főelosztót ellátó) meglévő főáramköri leágazás elbontandó, és helyére egy III. sarkú biztosítós szakaszolókapcsoló építendő be. A tervezett „SZ.FE” főelosztóban az első készülék egy, a látható kiszakaszolást lehetővé tevő biztosítós szakaszolókapcsoló. A tűzvédelmi főkapcsoló (T.FK) utáni szakaszról kapnak táplálást az ún. „állandó üzemű” berendezések, majd az ún. „nappali üzemű” főkapcsoló (N.FK) után a csak nappal üzemelő berendezések. A „T.FK” kapcsoló a belső személybejárati ajtó és a keleti oldali szabadterre nyíló személybejárati ajtó mellől, az „N.FK” kapcsoló pedig a belső személybejárati ajtó mellől táv-működtethető.

Az egyes főáramköri leágazásokat megfelelő terhelésre méretezett kismegszakítók védik.

A főelosztó betáplálásában lévő áramváltók a mindenkori terhelőáramot mutató mérőműszerekhez csatlakoznak. Az 1. lépcsőnek megfelelő túlfeszültség levezető a meglévő főelosztó 7. mezőjében van, ott is marad (a tervezett SZ.FE főelosztótól 4 méteren belül).

Az átalakításokkal, elosztó-telepítéssel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet, hogy a villamos berendezéseken, készülékeken átalakítási-, karbantartási munkát végezni csak az adott berendezés teljes feszültségmentesítése-, és annak megtörténte ellenőrzése után szabad!

3. VILLAMOS FELSZERELTSÉG

Az épületben, a teljes tervezési területen a meglévő korszerűtlen, elavult valamennyi villamos berendezést, és azok teljes vezetékhálózatát el kell bontani.

Villamos berendezéseket bontani csak az adott berendezés teljes feszültségmentesítése-, és annak megtörténte ellenőrzése után szabad!

Villamos berendezésen bontási-, karbantartási-, javítási munkát csak szakirányú képzéssel rendelkező személy végezhet!

A munkavédelmi-, biztonságtechnikai intézkedéseket a munkavégzés idejére az érvényben lévő előírások alapján, esetenként mindig a kivitelező Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének kell előírnia és betartásukról gondoskodnia.

Nem kell elbontani – a közeli múltban felújításra került – épületgépészeti berendezések (termoventilátoros-, és gőzfűtés, füstgáz-elszívás) villamos berendezéseit és kapcsolatait.

A lámpatesteket a helyi igényeknek megfelelően helyeztük el és választottuk ki.

A megvilágítási értékek megfelelnek a vonatkozó szabvány előírásainak.

Az akkumulátor töltési helyiségben robbanásvédett (EEx!) lámpatest szerelendő!

A tervezett korszerű, elektronikus előtéttel szerelt fénycsöves lámpatestek vesztesége kicsi, és a lámpatestek csak kismértékű karbantartást igényelnek.

Az üzemi világítás zavara esetére az OTSZ és a biztonsági világítási szabványok előírásainak megfelelő tartalékvilágítási berendezést létesítünk. A tartalékvilágítás irányfény világítási hálózat. A tervezett lámpatestek saját kiefeszültségű, szünetmentes tartalék áramforrással rendelkeznek. A lámpatestekbe beépített tartalék áramforrás áthidalási ideje: min. 60 perc.

34

X

At

9

Az irányfény-világítási lámpatestek az üzemi főelosztóból kapnak kiefeszültségű táplálást. A különböző funkciójú helyiségekben, helyiség-csoportokban, a szerviz-csarnokban két részterületen is villamos elosztókat kell elhelyezni. Ezek az elosztók szükség szerint kapnak a főelosztóból nappali-, és állandó üzemi főáramköri betáplálást. A betáplálások külön-külön lekapcsolhatók mind a főelosztóban, mind a saját elosztóban. A nappali üzemi betáplálásra kapcsolt technológiai-, világítási berendezések külön csoport-főkapcsolókkal lekapcsolhatók.

A helyi villamos elosztókból kap áramköri táplálást a vonatkozó területen lévő összes villamos berendezés. Az áramköröket megfelelően kiválasztott kismegszakítók védik. A villamos szerelvényezés, -vezetékezés szerelési módja falon kívüli kivitelű.

A kábeltálcák szerelési magasságánál a megadott pvf. (padlóvonal feletti) érték mindig a tálca aljára vonatkozik.

Az elosztók, csatlakozótáblák, kapcsoló-, és csatlakozószerelvények szerelési magassága általánosan: a felső élük pvf. 1,50m-en („DCST”-nál, azaz duguljas csatlakozó tábláknál 2,00m-en).

4. ÉPÜLETGÉPÉSZETI KAPCSOLATOK

A tervezési területen korábban felújított gőzfűtéses berendezés-rendszer működik. Az ezen rendszerhez tartozó automatika-szekrények („1A”-„4A”), helyiség termosztátok, gőzszabályozó szelepek, termo ventilátorok megmaradnak, a vezetékhálózatukkal együtt. Változás annyi történik, hogy az automatika-szekrények kiefeszültségű betápkábeleit újonnan ki kell építeni, valamint az „1A” szekrényt a tervszerinti módon át kell helyezni.

Az egész épületre kiterjedően, korábban a szellőző-rendszerek gépházi szinten felújításra kerültek.

Ez a felújítás nem érintette a gépházakon kívüli perifériákat, úgymint a légcsatornákat, valamint a vezérlési kapcsolatokat, távműködtető készülékeket!

Az akkori kivitelezésben (a helyszíni felmérésünk szerint) a villamos vezérlések kialakításakor hibákat követtek el, mégpedig azzal, hogy a vezérlő-, jelzőkörök szintjén „összeboronálták” a különböző feszültségszinteket! Ugyanis azonos reléken, és azonos kábeleken belül előfordul kiefeszültség és törpefeszültség is!

Ilyen kivitelezett problémák miatt, valamint azért is, mert a szellőzőgépházak kiefeszültségű villamos ellátása az épületi teljes rendszerből történik (nem választhatóak le a csak a Szervizüzemre dolgozó gépek), jelen tervezési munkarészben ezek vonatkozásában csak minimális korszerűsítésre volt lehetőségünk. Tételesen:

- A tervezési területen a különböző helyekre dolgozó szellőző-rendszerek távműködtetésére „SZV”-tervjelekkel vezérlő-, jelző készülékeket kell elhelyezni. Figyelem! Ezekben a készülékekben – a meglévő, előzőekben feltárt problémák miatt – a kontroll-lámpákat egyelőre nem szabad bekötni a lehetséges sorkapocs-pontokra, csak a működtetést! Vonatkozó terv: EL-SZÉ 116.
- A szerelőknak világítását – szintén a meglévő, előzőekben feltárt problémák miatt – nem lehetett hozzá-reteszelni”, azaz kényserkapcsolatba hozni a frisslevegős szellőzés-befűvások üzemével! A jelenleg tervezett világítási áramköröknél lehetőség van arra, hogy a szellőzésvezérlő központi áramkörök megfelelő átalakítása után, a szükséges kényserkapcsolat kialakítható legyen. Egyelőre munkavédelmi utasításban kell előírni, hogy az aknában történő munkavégzés megkezdése, a világítási berendezés bekapcsolása előtt (az aknavilágítási kapcsoló mellett elhelyezett vezérlőelemen lévő nyomógommbal) az akna frisslevegős szellőzés-befűvását el kell indítani!

5. ÉRINTÉSVÉDELEM

A tervezett érintésvédelem módozata: TN-rendszer, áramvédő kapcsolós, illetve törpefeszültség.

6. VILLÁMVÉDELEM

Az épület meglévő villámvédelmi berendezéssel rendelkezik.

A tervezett új villamos berendezések létesítése az épület villámvédelmi besorolását nem befolyásolja.

A mellékletben küldött kiviteli terv alapján, a szintelen területek vonatkoznak a 2.- ütemre. E területek villamos berendezéseit teljesen meg kell szerelni. A meglévő, régi berendezéseket el kell bontani. A kiviteli terv alapján ki kell építeni az új kábeltartó szerkezeteket is.

A küldött költségvetések kizárólag az 2. ütem villamos szereléseit tartalmazzák.

MŰSZAKI ÜTEMTERV										
kivitelezési időszak:	1.hét	2.hét	3.hét	4.hét	5.hét	6.hét	7.hét	8.hét	9.hét	10.hét
Bontási munkák	x									
Védőcsövek, kábeltálcák, dobozok	x	x	x	x	x					
Kábelek, vezetékek			x	x	x	x				
Kapcsolók, csatlakozó-aljzatok						x	x	x		
Lámpatestek, fényforrások						x	x	x	x	
Elosztók, egyéb villamos berendezések								x	x	x
Egyéb villamos munkák									x	x
Felülvizsgálatok, dokumentálás										x

48

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 63737
Szerz.szám: 110052

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
SZJ: 66.03
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: **BEMOLUX KFT**
Cím : **3200 GYÖNGYÖS GYÁR UTCA 1**
Levelezés cím: **3200 GYÖNGYÖS GYÁR UTCA 1**

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	14,102	70,510	50,000
2. Felelősség dologi		0	10 %, de min. 50,000
3. Felelősség személyi	15,000 /kár	0	nincs

Összesen: 70,510
Fizetendő díj: 70,500

Szerződés kezdete: 2014.11.18
Szerződés vége: 2015.01.30
Évforduló: 11.18
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Biztosítottak: a Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó

A biztosítás tárgya: villanyszerelési felújítási munkák
Kockázatviselés helye: Budapest XV. Károlyi S. u. 119-121.

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Biztosítási fedezetek:

I. Fejezet: Dologi károk fedezete
Teljes ép-szer-i teljesítés: 8 102 eFt
Biztosított tul-ban (119.zár.): 5 000 eFt
Többletköltségek: 1 000 eFt
Összesen: 14 102 eFt

Alkalmazott záradékok:

002. Keresztfelöltség
Kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés: II. Fejezet szerint

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek
Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum 2.000 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Kártérítési limit: 5.000 eFt/káresemény
Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 250.000,- Ft

A biztosító bejelentettnek tekinti az építkezéssel azonos helyrajzi számon lévő és az építkezés helyszínének közvetlen szomszédságában lévő vagyontárgyakat.

Külön záradék az épület felújítási és korszerűsítési munkákhoz.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

A CAR dologi károk fedezeti körében a betöréssel lopás, rablás is biztosítási esemény.

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak a minimális mechanikai védelem előírásainak megfelelő helyiségben voltak elhelyezve.

Kártérítés felső határa: 500.000,- Ft/káresemény

A szabadban tárolt értékekre a betöréssel lopás fedezet nem vonatkozik.

Ártéren belüli, árvízzel, magas vízállással kapcsolatos károokra, bontási tevékenységre, foghíjbeépítésekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésénél, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címbe megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest, Üllői út 1.
Telefon: 476-5605, 476-5604 Fax: 476-5606 E-mail: vagyonuzletag@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2014.11.19



Zatykó Péter
Vezérigazgató



Szombat Tamás
Ügyfélszolgálati és Termékfejlesztési
Vezérigazgató helyettes

AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.



84

