

Vállalkozási szerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 25244...

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (FKF Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: Iványi András Beszerzési igazgató
Papp Szilárd Ingatlan fejlesztési osztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az:

SZIN-S Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1031 Budapest, Boglya u. 3. fsz. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-565136
Adóigazgatási szám: 12212349-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 10101023-40023900-01004009
Képviseli: Sarody Dénes ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K 1414 Zamárdi, Vécsei K. u. 56. sz. alatti üdülő energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzése**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2014.08.25. napján 87/51563/1/2014. iktatószámom megküldött eljárást megindító felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó 2014.09.01. napján kelt ajánlata alapján készült a K1414. sz. közbeszerzési eljárásra vonatkozóan.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2014.09.25.-én küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása, ajánlatkérési dokumentációja,

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Mr. Sarody" and other illegible marks.

- Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Vállalkozó által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal; Vállalkozó nyertes ajánlata, az eljárást megindító ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció. Amennyiben a szerződés végleges szövege és Vállalkozó nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt feltételek Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységre és tárgyra vonatkozó 20 millió Ft/év és 5 millió Ft/ káresemény keretösszegű felelősségbiztosítással (a felelősségbiztosítás jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezi).

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata az **FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában, lévő Zamárdi-felső, Vécsei K. u. 56. sz. alatti üdülő energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzése** ajánlati dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak - és a tervdokumentációk - szerint.

A *Közbeszerzési műszaki leírás* jelen szerződés 1. számú melléklete.

2. A teljesítés helye

Az 1. pontban meghatározott energetikai korszerűsítés körébe tartozó feladatokat a **Zamárdi-felső, Vécsei K. u. 56. sz. alatti üdülőben** kell teljesíteni.

3. Teljesítési határidő

A szerződés tárgya szerinti, és a *Közbeszerzési műszaki leírásban* részletezett energetikai korszerűsítés körébe tartozó építési munkákat Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül, köteles elkezdni, és 2014. 12. 10-ig köteles befejezni (eddig az időpontig a készre jelentésnek meg kell történnie). Vállalkozót egyebekben a jelen szerződés mellékletét képező, Vállalkozó ajánlatában benyújtott műszaki sávos ütemtervben meghatározott részteljesítési határidők (heti bontás szerinti határidők) kötik.

A *Műszaki-pénzügyi sávos ütemterv* jelen szerződés 3. számú melléklete.

4. A teljesítés módja

4.1. Vállalkozó a szerződés és a *Közbeszerzési műszaki leírás* által meghatározott feladatokat a vonatkozó jogszabályi feltételek, hatósági és műszaki előírások, továbbá a tervdokumentáció maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

A szerződésben meghatározott energetikai korszerűsítési munkák I. osztályú. minőségben történő, hiány és hibamentes teljesítés esetén, a Megrendelő általi – korrekciós igények nélküli – átvétellel tekinthetők teljesítettnek.

4.2. A Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó együttműködési kötelezettségére a Ptk. 6:62. §-ában, illetve a 6:240. §-ában írtak az irányadók.

4.3. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása

A szerződésben meghatározott energetikai korszerűsítés körébe tartozó munkák maradéktalan elkészültét a Vállalkozó – a 3. pontban rögzített határidő betartásával – Megrendelő részére írásban készre jelenti.

Ezt követően Felek egy egyeztetett időpontban (legkésőbb 2014.12.15-én) kezdik meg az átadás-átvételi eljárást, amelynek során Megrendelő ellenőrzi, hogy a teljesítés megfelel-e Megrendelő jelen közbeszerzési eljárás dokumentumaiban (elsősorban a tervekben és a műszaki leírásban) megfogalmazott elvárásainak. Az átadás-átvételi eljárás jellegéből adódóan több napot is igénybe vehet.

Megrendelő részéről a szakmai teljesítést Papp Szilárd Ingatlan fejlesztési osztályvezető igazolja.

Amennyiben a lefolytatott átadás-átvételi eljárás során az nyer megállapítást, hogy Vállalkozó teljesítése hibás/hiányos Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, s Megrendelő póthatáridőt tűz a hiba kijavítására, a szükséges kiegészítések elvégzésére. Ebben az esetben Megrendelőnek kötbér igénye keletkezik.

Megrendelő részéről bármely, nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződészegés következményeként megilletik.

5. Biztonságtechnika, munkavégzés

5.1. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkavégzés helyszínén – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval. „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés 4. számú melléklete, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés 5. számú melléklete.

5.2. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos törvények szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.3. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi törvény vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.4. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the number 3, are present in the bottom right corner of the page.

5.5. Vállalkozó köteles gondoskodni az építési tevékenység során keletkezett hulladék elszállításáról. Vállalkozó ezen kötelezettségéről az alábbi engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadással gondoskodik:

Hulladékkezelő megnevezés: Balaton és Sió Nonprofit Kft. engedélyszáma: 000377-014/2009

6. Vállalkozási díj, tartalékkeret

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyaként meghatározott energetikai korszerűsítés körébe tartozó feladatokat

nettó vállalkozási díj: **28.457.442,- Ft + ÁFA,**

azaz huszonnyolcmillió négyszázötvenhétezer négyszáznegyvenkettő forint + ÁFA

+5% tartalékkeret nettó: **1.422.872,- Ft + ÁFA,**

azaz egymillió négyszázhuszonkettőezer nyolcszázhetvenkettő forint + ÁFA

Mindösszesen: **29.880.314,- Ft + ÁFA,**

azaz huszonkilencmillió nyolcszáznyolcvanezer háromszáztizennégy forint + ÁFA vállalkozási díj ellenében vállalja.

A vállalkozási díj megfizetése a 7. pontban részletezettek szerint történik.

6.2. A 6.1. pont szerinti díj tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó Megrendelővel szemben érvényesíteni jogosult, így magában foglalja a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- anyag,- és egyéb költséget az általános forgalmi adó kivételével, így különösen: a közreműködők (pl. alvállalkozók) díjazását, a kiszállási költséget teljes egészében. Megrendelő Vállalkozó egységárait (2. sz. melléklet) fix árak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

6.3. Felek a Kbt. 125. § (9) bekezdés és a 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 7.§-a alapján a 6.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű **tartalékkeretet** kötnek ki.

Felek a tartalékkeret terhére jogosultak elszámolni az olyan többletmunkák költségét, amelyek a szerződéses dokumentumokban meghatározott építési munka teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükségesek.

A tartalékkeret terhére munka megrendelése az alábbiak szerint történhet:

- A tartalékkeret terhére munka elvégzését bármely fél kezdeményezheti, azonban azt kizárólag Megrendelő írásban rendelheti el, a Műszaki Ellenőr írásbeli, indokolt javaslata alapján. A Műszaki Ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai, vagy egyéb okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a tartalékkeret felhasználásának feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. A Műszaki Ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy a Vállalkozó a tartalékkeret terhére megrendelt munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- Fentiek figyelembe vételével a tartalékkeret terhére elszámolható munka ellenértékének meghatározása az alábbiak szerint történik:

4
an LE f

A tartalékkeret terhére elvégezni kívánt munka/munkák (amely(ek) műszaki tartalma egyértelműen meg kell, hogy egyezzen a beárazott tételes költségvetésben szereplő munka/munkák műszaki tartalmával), ellenértékének meghatározása a tételes költségvetésben az adott munkára feltüntetett tétel (egységár) alapján történik. E kérdés tekintetében a munka műszaki tartalma alapján a Műszaki ellenőr nyilatkozata az irányadó.

A tartalékkeret felhasználásának előzőekben írt szabályainak alkalmazásával megrendelt munka nem vonja maga után jelen szerződés módosítását az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7.§-ának (3) pontja alapján.

- A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása külön számla alapján történik, a végszámla benyújtásával egyidejűleg.
- A tartalékkeret felhasználására a végszámla benyújtásáig van lehetőség.

7. Fizetési feltételek

7.1. Megrendelő a Kbt.131. § (1) bekezdésében és az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 12.§-ában foglaltak szerint előleget fizet Vállalkozó részére. Az előlegről Vállalkozó az építési munkaterület átadását követően díjbekérőt állít ki 15 napos fizetési határidővel. A Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére.

7.2. A vállalkozási díj összegének megfizetésére az elvégzett feladatok teljesítése alapján a Kbt. 130. §-a és az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14. §-a alapján a teljesítés igazolását követően haladéktalanul benyújtott számla alapján, az alábbi ütemezés szerint átutalással kerül sor, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1-2) bekezdésére:

részszámla: 50 %-os készülségi foknál (a Műszaki-pénzügyi sávós ütemterv alapján) 40 %-os részszámla (csökkentve az előleg összegével)

végszámla: 100 %-os teljesítésnél, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően.

7.3. A számlákon szövegesen fel kell tüntetni jelen szerződés Megrendelőnél alkalmazott azonosító számát (szerződésszámot), a közbeszerzés azonosító számát „K1414”, a teljesítés jogcímét valamint a számlához mellékelni kell a Megrendelő képviselője által aláírt, a jelen szerződés 4.3. pontja szerinti eredeti teljesítésigazolást.

7.4. A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page, including the name "Szecsy 5" and other illegible marks.

7.5. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlára vonatkozik. A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

7.6. Jelen szerződés havonta nettó módon számított 200.000 Ft-ot meghaladó kifizetései vonatkozásában a Felek tudomásul veszik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szakaszát.

7.7. Megrendelő a számla ellenértékét Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10101023-40023900-01004009 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

7.8. A számla postázási címe:
FKF Nonprofit Zrt.
1439 Budapest, Pf.637.

7.9. Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

8. Szavatosság, jótállás

8.1. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa teljesített energetikai korszerűsítés körébe tartozó elvégzett építési munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a közbeszerzés eljárás műszaki leírásában és a tervdokumentációban előírt követelményeknek.

8.2. Vállalkozó az általa elvégzett építési munkákért, valamint az általa leszállított és beszerelt valamennyi berendezésért (az azok működéséhez szükséges kiegészítő alkatrészekkel, felszerelésekkel stb. együtt) a sikeres műszaki átadás-átvételről kiállított átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásának napjától számítva 36 hónap jótállást vállal. Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel (a Ptk. 6:159. §-a, illetve 6:177. §-alapján), Vállalkozó a Megrendelő jelzését (faxon, e-mail-ben vagy sms-ben) követően 30 napon belül és külön díjazás nélkül köteles elvégezni a szükséges javítást, cserét. A hibajavítás teljesítéséről/cseréről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, melyet jóváhagyása esetén Megrendelő aláír.

9. Kötbér

9.1. A szerződés nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározottak szerinti kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni:

M.
6
Sordy
LE
f

9.2. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó amennyiben a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott 2014.12.10-i határidő betartásával késedelemben esik, naptári naponként napi 1% kötbér fizetésére köteles, melynek alapja a teljes nettó vállalkozási díj (tartalékkeret nélkül) értéke. A késedelmi kötbér maximális összege a teljes nettó vállalkozási díj (tartalékkeret nélkül) értékének 20%-a.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

9.3. **Meghiúsulási kötbér:** A teljesítés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, így ha a Vállalkozó késedelme elérte a 20 naptári napot, (ez szintén meghiúsulásnak minősül), a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj (tartalékkeret nélkül) értéke 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

Amennyiben Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (12. pont), úgy Vállalkozó szintén a teljes nettó vállalkozási díj (tartalékkeret nélkül) értéke 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

9.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a kötbér összegével a Vállalkozó által kiállított számla összegét csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik.

10. Felelősség

10.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

10.2. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

11. Alvállalkozó igénybe vétele

11.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

11.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page, including the number 7 and various initials.

11.3. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

11.4. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

11.5. Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett alvállalkozók, más szervezet(ek) a következők:

Név: UV Építész Stúdió Kft

Cím: 1033 Budapest, Mozaik u. 14/b.

Adószám: 13010195-2-41

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik: felelős műszaki vezetői tevékenység

11.6. A teljesítésben résztvevő, Vállalkozó ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k)

Név: -

Székhely: -

Cgjszám: -

Adószám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: felelős műszaki vezetői tevékenység

11.7. A szerződés teljesítésében közreműködő szervezetek tevékenységéért, közreműködéséért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

12. A szerződés felmondása, elállás

12.1. **A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján**, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

12.2. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 9.3. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén.

12.3. Felmondás esetén Vállalkozó csak az elvégzett munka ellenértékére jogosult.

12.4. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

12.5. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

12.6. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

13. Vis maior

13.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádnak, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

13.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

13.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "MT", "KE", and "SE".

13.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganasítják.

13.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

14. Titoktartás

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt, tényt és adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

15. Értesítés, kapcsolattartás

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:

Név: Papp Szilárd
Tel: +36 30/541-6715
Fax: +36 1/323-5876
E-mail: papps@fkf.hu
Cím: 1081 Budapest, Alföldi u. 7

15.2. Megrendelőnek a szerződésszerű teljesítés igazolására jogosult képviselője:

Név: Papp Szilárd
Tel: +36 30/541-6715
Fax: +36 1/323-5876
E-mail: papps@fkf.hu
Cím: 1081 Budapest, Alföldi u. 7

15.3. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Sarody Dénes
Tel: +36 20/390-6388
Fax: +36 1/889-6167
E-mail: szineskft@gmail.com
Cím: 1031 Budapest Boglya utca 3.

15.4. Minden, a szerződést érintő értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően

rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

16. A szerződés módosítása

Felek a szerződést kizárólag a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban módosíthatják.

17. Záró rendelkezések

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a 2013. évi V. törvény (a szerződéskötéskor hatályos Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.3. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.4. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a jelen szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget.

17.5. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben foglalt építési munka ellenértékének megfelelő pénzügyi fedezettel.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

11
M. Székely
B. K. K. J.

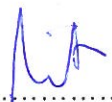
Jelen szerződés 17. pontból, 12. számozott oldalból és 6 db mellékletből áll. 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

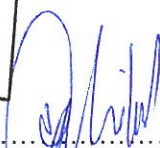
Mellékletek:

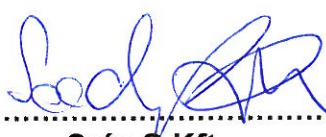
1. melléklet: Közbeszerzési műszaki leírás
2. melléklet: Árlista (Árazott költségvetés)
3. melléklet: Műszaki - pénzügyi sávós ütemterv
4. melléklet „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
5. melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”
6. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolása

Budapest, 2014. október 6.

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
8.


.....
FKF Nonprofit Zrt.
Iványi András
Beszerzési igazgató
Megrendelő


.....
FKF Nonprofit Zrt.
Papp Szilárd Ingatlan
Ingatlan fejlesztési osztályvezető
Megrendelő


.....
Szín-S Kft.
Sarody Dénes
ügyvezető
Vállalkozó





II.
KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

M. E. Seel
↓

1. KIVITELEZÉSI FELADAT RÖVID LEÍRÁSA

A Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. a Zamárdi-felső, Vécsey u. 56. sz. alatti üdülőépületének energetikai felújítását, ezen belül a homlokzat és a tető utólagos hőszigetelést kívánja megvalósítani, melynek eredményeképp a tavasz és őszi szezonban minimum egy-egy hónappal az üdülési idény meghosszabbíthatóvá válik, illetve nyáron az ingatlan helyiségeinek hűtése is kevesebb költséget jelenthet. További építészeti feladat a meglévő előtetők átalakítása, átépítése, a terasz fölötti tetőszakasz átépítése.

Építészeti kivitelezési munkák a tervdokumentációban részletezettek szerint:

- Homlokzat utólagos hőszigetelése: kerámia hőszigetelő festék alkalmazása homlokzatfelületen, vakolaton, társalgó külső klinkertéglás falán,
- Attikafal homlokzati hőszigetelése 5cm EPS hőszigetelő lemezzel, Baumit hőszigetelő rendszer alkalmazásával,
- Klinker-burkolat lábazatokon, oszlopokon, külső és belső felületeken pótlása, javítása, felületkezelése,
- Ebédlő részen belső parapetfalak belső kiegészítő hőszigetelése - 7,5 cm Multipor hőszigetelő téglá,
- Tetőszint szigetelése - 16 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló hőszigetelő lemez + alsó modifikált öntapadós bitumenes vastaglemez + 4 mm vtg. poliészterfátyol hordozórteggű palazúzalékos modifikált zárólemez),
- Bejárati előtető cseréje és hosszabbítása, szélesítése. Előtető anyaga fa tartószerkezet polikarbonát-fedéssel,
- Kerékpártároló feletti előtető cseréje fa szerkezetre polikarbonát fedéssel,
- Terasz feletti tetőrész átalakítása, trapézlemez burkolat cseréje OSB burkolatra elhelyezett 5 cm hőszigeteléssel, hőszigetelő vakolat rendszerrel,
- Meglévő korlátok átalakítása javítása, pótlása,
- Utcai terasz-nyílászárók közötti oszlopburkolat cseréje OSB hordozórtegre hálós vakolat színtfestéssel,
- Villanyóra szekrény átépítése,
- Lépcső alatti tároló átalakítása, téliesítése,
- Tetőkibúvó megszüntetése, új hágcső építése,
- Homlokzaton lévő, külső lámpák cseréje energiatakarékos lámpákra,
- Villámvédelmi rendszer cseréje villámvédelmi terv szerint,
- 12 db szoba gardrób szekrényeinek komplett cseréje, hűtőszekrények elhelyezése érdekében,

M.
Bodó
J

FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-FENNTARTÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1139 Budapest, Rippl R. u. 34.

Zamárdi, Vécsei út 56.
Nyaralóépület energetikai felújítása.

R
Kelt: 2014 év hó
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	16226842	12230600
1.1 Közvetlen önköltség összesen	16226842	12230600
2.1 ÁFA vetítési alap	28457442	
2.2 Áfa	27,00%	7683509
3. A munka ára		36140951



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	386400	451850
Irtás, föld- és sziklamunka	678000	114760
Falazás és egyéb kőműves munkák	129600	71940
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	182902	170190
Ácsmunka	931548	829014
Vakolás és rabricolás	199830	287380
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	290660	235690
Bádogozás	1502355	1538975
Asztalosszerkezetek elhelyezése	1550044	1157548
Lakatosszerkezetek elhelyezése	267760	460750
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	2921773	2101868
Szigetelés	6200440	3594905
Elektromos energia ellátás, világítás	843830	855420
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	47600	110300
Épületgépészeti csővezeték szerelése	33100	97250
Szellőztető berendezések, rendszerek	61000	152760
Összesen:	16226842	12230600

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	640 m ²	570	680	364800	435200
2	15-012-33.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig	45 m ²	480	370	21600	16650
Munkanem összesen:						386400	451850

-28-

Mr. Gulyás Gulyás J

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-6	Építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyi díjjal 8,0 m ³ - es konténerbe	6	db	48000	340	288000	2040
2	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	8	db	48000	340	384000	2720
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva konténer szállítás nélkül	40	m ³	150	2750	6000	110000
Munkanem összesen:							678000	114760

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.1.2.1.1.1.	Villanyóra szekrény méretének csökkentése részbeni befalazás Ytong téglával 1	12	m ²	4870	2200	58440	26400
2	33-011- 1.1.2.1.1.1.	10 cm Ytong válaszfalakokból válaszfalépítés lépcső alatt. 1-1127354	12	m ²	4700	2970	56400	35640
3	33-012- 1.2.1.2.1.2- 1110672	Ebédlo részen ablakok alatti belső falszakaszok belső kiegészítő hőszigetelése 7,5 cm Multípor hőszigetelő téglával.	4,5	m ²	3280	2200	14760	9900
Munkanem összesen:							129600	71940

- 10 -

Mr. Lead
Lead

Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-000-3.4	Deszkaborítás bontása ablakok közötti osztásnál helyreállítással	9,6	m2	375	6800	3600	65280
2	34-003- 12.1.2	Tetőkibúvónál tetőkibúvó elkartozása (alulról) Rigidúr gipszrost lemezből segédszerkezettel	0,9	m2	2780	3900	2502	3510
3	34-003- 12.1.2- 0114741	Szállóépület folyosóinál álmennyezet beépítése Rigidúr gipszrost lemezből Revíziós ajtók nélkül	26	m2	6800	3900	176800	101400
Munkanem összesen:							182902	170190

- 3d -

M.
Seedy
G
K

Ácsmunka

Ösz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.1- 0680041	Bejárati előtető cseréje és hosszabbítása kapu irányába a lépcsőtől 1.0 m-rel tetőrész 80 cm szélesítéssel. Új fa korlátelemekekkel. Elötető anyaga fa tartószerkezet a meglévő oszlopbefogások felhasználásával. Vastag lazúrral 2 rétegben kezelve.	25,6	m2	9200	13200	235520	337920
2	35-001-1.1- 0680042	Kerékpártároló előtető cseréje. Konzignáció szerint.	7	m2	9200	9700	64400	67900
3	35-001-1.1- 0680043	Elötetők fedése 10 mm vtg. víztiszta UV-álló üregkamrás Polikarbonát lemezzel. Szabványos, vízzáró lecrősítéssel Összes tartozékokkal együtt.	32,6	m2	9700	3870	316220	126162
4	35-005- 1.1.2	Konyhai előtetőnél vízszintes hordozó felület kialakítása: OSB + glettelés üvegszövet hálóval + vékonyvakolat	2,5	m2	4800	4500	12000	11250
5	35-005- 1.1.2- 0211003	Terasz feletti tetőrész átalakítása, burkolatra elhelyezett vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x10 mm méretű	36	m2	3180	2980	114480	107280
6	35-005- 1.1.2- 0211004	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű	0,9	m2	3420	2980	3078	2682
7	35-005- 1.1.2- 0211005	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x15 mm méretű	59	m2	3150	2980	185850	175820
Munkanem összesen:							931548	829014

Vakolás és rabilolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	50	m ²	220	1800	11000	90000
2	36-012- 2.2.1.1- 0415955	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Baumit Sanova Puffer Vakolat Cikkszám: 153102, Baumit Sanova W felsővakolattal, Cikkszám: 153103 (1. számú szoba homlokzati falánál kívül-belül)	34	m ²	3170	2780	107780	94520
3	36-090- 1.2.1	Külső homlokzati felületjavítások gletteléssel, üvegszövetháló beágyazással	17	m ²	2450	2780	41650	47260
4	36-090- 1.2.1- 0550080	Vakolatjavítás, vakolat kiegészítés	20	m ²	1970	2780	39400	55600
Munkanem összesen:							199830	287380

- 33 -

Mr.
Sedy
J

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Beton járólapok bontása	50	db	30	150	1500	7500
2	42-090- 3.1.1.1	Fugajavitása, teraszon	47	m ²	480	370	22560	17390
3	42-090- 3.1.1.1- 0510101	Lapburkolat javítása, pótlása lépcsőn, folyosókon teraszon szükség szerint	50	m ²	4800	3250	240000	162500
4	42-090- 7.1.1	Műkö felület tisztítása - bejárati lépcső-	7	m ²	3800	6900	26600	48300
Munkanem összesen:							290660	235690






Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása	49	m	120	960	5880	47040
2	43-000-1- 0000001	Függőeresz csatorna le és visszaszerelése, pótlása. (horganyzott)	25	m	1200	2570	30000	64250
3	43-000-1- 0000002	Esővíz levezető csatorná visszaszerelése meghosszabbítással attikafalnál, illetve csatorna szakaszok szükség szerinti cseréje	50	m	1250	1840	62500	92000
4	43-000-1- 0000003	Vízvető bádog bontása homlokzati sík kiugrásánál	136	m	120	780	16320	106080
5	43-000-1- 0000004	Vízvető bádogozás homlokzati sík kiugrásánál	136	m	3970	3800	539920	516800
6	43-000-8- 0000001	Attikacsatorna bontása.	13	m	40	1450	520	18850
7	43-001- 1.1.2.2	Fémlemez alatti alátétlemez	25,5	m ²	1280	870	32640	22185
8	43-001- 1.1.2.2- 0113031	Táblás fedések;Sima fémlemez fedés táblalemezből RHEINZINK - Qvality Zink minőségben	25,5	m ²	6450	4200	164475	107100
9	43-001- 11.2.6	Tetőn az esővíz levezető csatorna alatt vízcsendesítőként gumiörleményes burkolólap elhelyezése szükséges	2	db	3800	1400	7600	2800
10	43-001- 11.2.6- 0000001	Vápacsatorna kialakítása, bekötése meglévő csatornába tetőszigetelés során	13	db	4950	3700	64350	48100
11	43-001- 11.2.6- 0147085	OSB lemez elhelyezése attikafalon, bádoglemez alá	26	db	2200	1870	57200	48620
12	43-002-3.1- 0147501	Bejárati és kerékpártároló előtető négyszög alakú ereszcsatorna építése, 4 db láncos levezetéssel, a kialakítandó kavics felületre.	9	m	4500	3250	40500	29250
13	43-003- 5.1.3.1- 0993005	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig Kéményszegély LINDAB FOP tűzihorganyzott/Z 275, 0,5 mm vtg., Ksz: 25 cm	22,5	m	5780	3800	130050	85500
960	43-003- 10.1.2.1- 0993245	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig	73	m	4800	4800	350400	350400
Munkanem összesen:							1502355	1538975

- 35 -

Saly
Lach
Mh
A

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-5	Műanyag könyöklő bontása	12	m	120	650	1440	7800
2	44-000-5- 0000001	Műanyag könyöklő elhelyezése, fehér, végzárókkal 20 cm. szélességig.	12	m	1450	970	17400	11640
3	44-000-5- 0000002	Emeleti folyosói ablak nyílászáróján falsatlakozásnál műanyag takaró elhelyezése.	2,1	m	1240	680	2604	1428
4	44-000-5- 0000003	Vizes helyiségekben utólagosan az ablakokra szerelt páraérzékelős légbevezetők beépítése	27	db	29800	12400	804600	334800
5	44-000-5- 0000004	Redőny le és felszerelése hőszigetelő festék felhordása miatt	1	db	3500	12000	3500	12000
6	44-000-5- 0000005	Revíziós ajtó elhelyezése a gépészeti rendszerek szerelhetősége miatt.	24	db	6970	4800	167280	115200
7	44-000-5- 0000006	Tetőkibúvó ajtó bontása	1	db	1200	13980	1200	13980
8	44-000-5- 0000007	Elektromos mérőszekrény ajtó bontása	6	m ²	2100	12000	12600	72000
9	44-000-5- 0000008	Lépcső alatti tárolóajtó bontása	2	m ²	2100	8000	4200	16000
10	44-000-5- 0000009	Lépcső alatti tárolóajtó elhelyezése 90/210 tarozékokkal, szellőző ráccsal komplett konszignáció szerint	1	db	65000	15000	65000	15000
11	44-000-5- 0000010	Elektromos kapcsolószekrény ajtajának elhelyezése kétszárnyú ajtó, fehér, tömör felülettel.	1	db	75000	21400	75000	21400
12	44-000-5- 0000011	Terasz feletti meglévő mobil árnyékoló le és felszerelése.	1	db	16800	49700	16800	49700
13	44-029- 1.1.3	Beépített szekrények bontása komplett cseréje bútorlapokból. szellőzőráccsal, szerelvényezéssel, hűtőhép helyének kialakításával. Konzignáció szerint.	12	db	3400	7500	40800	90000
14	44-090-1.1	Meglévő acél tartószerkezeten fa vízszintes korlátelelemek átalakítása, kívülre helyezése. (1 m/elem).	81	db	2680	3400	217080	275400
15	44-090-1.1- 0000001	Meglévő - megmaradó korlátok javítása, pótlása favédelemmel.(1 m/elem)	19	db	2970	4230	56430	80370
16	44-090-1.1- 0000002	Meglévő korlátbefogások körüli javítás, tisztítás.	7	db	1450	1680	10150	11760
17	44-090-1.1- 0000003	Konyhai korlát átépítése a meglévő mintájára.	3,8	fm	14200	7650	53960	29070
Munkanem összesen:							1550044	1157548

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.1	Bejárati előtető bontása	17,2	m2	680	1570	11696	27004
2	45-000-2.1- 0000001	Kerékpártároló feletti előtető bontása	6,8	m2	680	1570	4624	10676
3	45-000-2.1- 0000002	Terasz feletti előtető trapézlemez burkolat bontása	56	m2	750	2170	42000	121520
4	45-000-3.3	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéllétra	4,5	m	120	1900	540	8550
5	45-005-2.3	Egyéb épületlakatos szerkezetek leszerelése és elhelyezése: Poroltó tartó	1	db	1600	2500	1600	2500
6	45-005-2.3- 0990136	Egyéb épületlakatos szerkezetek leszerelése és elhelyezése: Zászlótartó	1	db	1600	2500	1600	2500
7	45-005-2.5	Beakasztható létra készítése konszignáció szerint	1	db	24700	14800	24700	14800
8	45-005-2.5- 0990135	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése: Épületrészek tetőszinti csatlakozó falán, illetve konyhabejárat mellett - hágcsovás	14	db	7950	6800	111300	95200
9	45-090-1.1	Terasz feletti előtető tartószerkezetének ellenőrzése, acél felületi kezelése, szükség szerinti javítása	1	db	69700	178000	69700	178000
Munkanem összesen:							267760	460750

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőteri nagyszilárdságú glettelőgipsz (Ebédlő, 1. szoba)	30,8	m2	940	720	28952	22176
2	47-000- 4.4.4.2- 0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, erős rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023	52,6	m2	1240	2400	65224	126240
3	47-010- 1.2.1	A festés alapfelületének előkészítése, felületi struktúra kialakítása	382	m2	490	570	187180	217740
4	47-011- 15.5.1.1- 0131061	Díszperziós festés alkidgyanta kötőanyagú, oldószermentes fehér falfestékkel, új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Wallkyd falfesték, fehér, EAN: 5992451150036 Teljes felület 25 %-án (Ebédlő, szoba, lépcső alatti tároló)	30,8	m2	570	650	17556	20020
5	47-013- 15.1.1.1.1- 0149091	Külső tároló oldalfalainak színesítése	18,5	m2	720	870	13320	16095
6	47-013- 15.7.1.2- 0219021	Homlokzat utólagos hőszigetelése - alapozás utáni 2 rtg. kerámia hőszigetelő festék alkalmazása homlokzaton, földemalján, vakolaton kávakban, társalgó külső klinkertéglás falán, szobanyílászárók közötti oszlopon, lépcső alatti tároló ferde mennyezetén ThermoShield Fix Plus FixPlus alapozó 4x-re higítható Alapszín: törtfehér (RAL 9001) Ablakok között: (RAL 9003) Klinker burkolat (RAL 2001) Klinker burkolat fuga (RAL9002)	382	m2	5700	2700	2177400	1031400
7	47-013- 31.5.1.1	Klinker-burkolat lábhatáron, oszlopokon, külső és belső felületeken pótlása, javítása, felületkezelése.	200	m2	1240	2400	248000	480000
8	47-021- 12.3.1- 0143622	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékkel Supralux Tiszakorr korróziógátló alapozófesték, (RAL3013)	52,6	m2	420	650	22092	34190
9	47-021- 21.3.1- 0143576	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékkel Supralux Orkán festék, (RAL3013)	52,6	m2	570	650	29982	34190

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

0	47-021- 31.3.1- 0141702	Acélfelületek átvonó festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin zománccfesték, (RAL3013)	52,6 m2	570	650	29982	34190
11	47-031- 3.1.1.1	Külső fafelületek festése 3 rétegben (RAL3013)	31,1 m2	750	570	23325	17727
12	47-031- 3.1.1.1- 0000001	Külső fafelületek festése 3 rétegben Elötetök. (RAL3013)	1 db	67000	48700	67000	48700
13	47-031- 3.1.1.1- 0000002	Kukataroló altájának mázolása 3 rétegben	8 m2	1470	2400	11760	19200

Munkanem összesen:

2921773

2101868

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-004-0	Alsó szigetelő lemez elhelyezése modifikált vízszigetelő lemez elhelyezése , modifikált öntapadós bitumenes vastaglemez mechanikai rögzítéssel vízszintes felületen.	435	m2	1970	2200	856950	957000
2	48-004-0-0000002	Felső szigetelő lemez elhelyezése 4 mm vtg poliészter fátyol hordozórétegű palazúzalékos modifikált zárólemez teljes vízszintes felületen ragasztva.	435	m2	1970	2200	856950	957000
3	48-004-0-0000003	Felső szigetelő lemez elhelyezése 4 mm vtg poliészter fátyol hordozórétegű palazúzalékos modifikált zárólemez lábazon és attikafalon 15 cm magasságban.	46	m2	1750	2200	80500	101200
4	48-005-1.83.2	Szellőzők magasítása	22	db	1790	870	39380	19140
5	48-005-1.83.2-0000001	Új szellőzők kialakítása	9	db	4500	1370	40500	12330
6	48-005-1.83.2-0413484	Páraszellőző elhelyezése, lapostetőszigetelésnél, új hőszigetelő réteg kiszellőztetése miatt	22	db	4500	1750	99000	38500
7	48-007-11.31.1	Lapostetőre polisztirol hőszigetelő lemezek elhelyezése 16 cm Austrotherm AT-N100 két rétegben. Lépcsősen eltolva ragasztással.	435	m2	6250	1750	2718750	761250
8	48-007-11.31.1-0000001	Polisztirol hajlatelem elhelyezése	140	fm	3740	1240	523600	173600
9	48-010-1.1.1.1-0090736	Attikafal külső 5 cm vtg. homlokzatszigetelő Baumit-rendszer (ragasztó, EPS-80 hőszigetelő lemez, üvegháló, glett vékonyvakolattal) III. kategóriájú színnel Attika Külső fal színe szürke (RAL7045)	88	m2	3450	2970	303600	261360
10	48-010-1.1.1.2-0090736	Tetőszinti falszakasz 5 cm vtg. homlokzatszigetelő Baumit-rendszer (Ragasztó, EPS-80 hőszigetelő lemez, háló, glett, vékonyvakolattal) I. kategóriájú színnel.	27	m2	3450	2970	93150	80190
11	48-021-1	Személyzeti bejáratnál lévő kialakult dilatációs repedés megszüntetése, injektálás, vakolatcsere, üvegszövet erősítés	1,5	fm	2740	1450	4110	2175
12	48-021-1.51.2.3.1	Indító profil elhelyezése hőszigetelő lemezeknél, attikánál	85	fm	1970	680	167450	57800

- A2 -

Boody M. Boody B

Szigetelés

13	48-021- 1.51.2.3.1- 0000001	Élvédők elhelyezése pozitív sarkoknál, attikafalon	8 fm	1200	970	9600	7760
14	48-021- 1.51.2.3.1- 0190213	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel HERAKLITH Thermo 8NZ dübel rögzítőelem, lapvastagság: 100-110 mm, 150 mm hosszú	720 db	270	180	194400	129600
15	48-K-0001	Gumiörleményes lapok elhelyezése tetőszigetelésre járőfelületként	50 db	4250	720	212500	36000

Munkanem összesen:

6200440

3594905

Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000- 1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése (Folyosók, társalgó, terasz.)	14	db	380	2450	5320	34300
2	71-001- 1.5.1- 0110011	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, aljzatba, vastagfalú műanyag csőből Névleges méret: 11-16 mm Mű I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső	1	egys	48700	65000	48700	65000
3	71-005- 1.11.2.1.1- 0231011	Csatlakozóaljzat elhelyezése:előre falon kívül, 16A, földelt, vezeték külső kábelcsatornába vezetve	13	db	6500	2500	84500	32500
4	71-009- 3.1.1	Ebédlő és konyha közötti falon lévő elektromos szekrény áthelyezése	1	db	48200	87000	48200	87000
5	71-009- 3.1.1- 0000001	Riasztó homlokzati elemeinek le- és felszerelése	2	db	1650	3200	3300	6400
6	71-009- 3.1.1- 0000002	Elektromos szerelvények takaróinak cseréje homlokzati falakon felület javítás során	24	db	380	570	9120	13680
7	71-009- 3.1.1- 0000003	Elektromos szabályozható radiátor elhelyezése tisztítószer raktárba	1	db	29800	38700	29800	38700
8	71-010-3.5- 0143622	Új lámpatest elhelyezése régi lebontott helyére és új mennyezetre tükrös nyitott, LED-es energiatakarékos kivitelben	14	db	14800	2500	207200	35000
9	71-011- 1.3.1- 0614192	Izzócseré szobai teraszoknál, erkélyeknél E27- LED (10W)	12	db	2900	570	34800	6840
10	71-013- 1.2.2	Villámvédelmi rendszer - jegyzőkönyvek készítése mérések alapján	1	egys	450	97000	450	97000
11	71-013- 1.2.2- 0000001	Szabványossági jegyzőkönyvek készítése	1	egys	450	45000	450	45000
12	71-013- 1.2.2- 0000002	Szigetelés-ellenállási jegyzőkönyvek készítése	1	egys	540	57000	540	57000
13	71-013- 1.2.2- 0000003	Érintésvédelmi jegyzőkönyvek készítése	1	egys	1450	97000	1450	97000
14	71-013- 1.2.2- 0130409	Villámvédelmi rendszer cseréje tervek szerint	1	egys	370000	240000	370000	240000
Munkanem összesen:							843830	855420

- 42 -

Székely M. Székely M. Székely M.

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-000-1.1	Épület-kommunikációs rendszerek, Tetőantenna bontása	1	db	2800	14500	2800	14500
2	72-000-1.1- 0000001	Épület-kommunikációs rendszerek, Parabolaantenna ideiglenes áthelyezése tetőszigetelés időszakára	2	db	22400	47900	44800	95800
Munkanem összesen:							47600	110300

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	81-000- 1.1.1	Ebédlő falon kívüli vízvezeték bontása	25	m	140	2450	3500	61250
2	81-001- 1.6.1.1.1.1	Új vízvezeték szerelés komplett	8	m	3700	4500	29600	36000
Munkanem összesen:							33100	97250

Szellőztető berendezések, rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-000-2.1	Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén: Kültéri klímaberendezések le illetve felszerelése, beüzemeléssel	3	db	4500	24500	13500	73500
2	83-000-2.1- 0000001	Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén: Oldalfalon és tetőn lévő levegő-hőszivattyú le és felszerelése besabályozással	3	db	4500	24500	13500	73500
3	83-000-2.1- 0000002	A tetőre elhelyezett gépészeti berendezések alá gumiörleményes lapok elhelyezése	8	db	4250	720	34000	5760
Munkanem összesen:							61000	152760

- 45 -

mf.
Socof
A 4


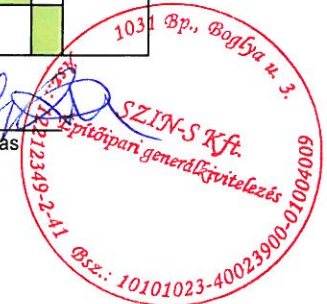
Zamárdi , Vécsei K. 56. szám alatti üdülő energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzése
Szín-S Kft . 1033 Budapest Boglya utca 3. fsz

MUNKANEMEK	Előlegheszám- beadás ideje					Részszá- mla beadás ideje						végszá- mla beadásá- nak
		1.hét	2. Hét	3. Hét	4. Hét		5. Hét	6. Hét	7. Hét	8. Hét	9. Hét	
Munkaterület átadás átvétel												
előtetők bontása (bejárat, kerékpártároló												
homlokzati hágcsok, acélszerelvények , bontása												
ablakok közötti faburkolat												
meglévő villámvédelmi rendszer bontása												
antennák tv adók bontása												
korlátok bontása												
bádogos szerkezetek bontása												
lapostetőtető hőszigetelő munkák												
lapostető csapadékvíz elleni szigetelő munkák												
függő csatornák, bádogos munkák												
klíma gépek ideiglenes bontása visszaépítése üzembehelyezéssel												
homlokzati hőszigetelő munkák	Előlegheszám- beadás ideje											
homlokzati festési munkák	szerződés											
új előtetők építése konyhai bejárat, kerékpártároló, főbejárat	éskor , a szerződés szerinti összeg 5%-a 1 422 872 ft+áfa											
terasz korlátok építése												
belső szakipari munkák, vélaszfalak ajtók elhelyezése												
elektromos munkák												
új villámvédelmi rendszer építése												
fa - acélszerkezeti mázolások												
épületgépészeti munkák												
asztatos szerkezetek bontása, beépített szekrények												
új beépített szekrények építése												
elektromos mérési jegyzőkönyvek készítés												
üzembehelyezés műszaki átadás												

A
negyedik
munkahét
után lévő
hétfő a
munka
készültsé-
gi foka A
50% A
részszáml
a
összege:
a
szerződés
szerinti díj
40%-a
csökkentv
e az
előleg
számla
értékével:
9 960 105
ft+áfa

A
munka
befejezé-
sét, a
műszaki
átadást
követő
hétfő ,
aszámla
összege
: 17 074
465
Ft+áfa

Budapest, 2014.10.06.


 cégyszerű aláírás






FKF FÓVÁROSI KÖZTERÜLET
FENNTARTÓ ZRT

BVK HOLDING TAGJA



TÜVRheinland®
CERT
ISO 9001
ISO 14001

Vállalkozási Szerződés 4. sz. melléklete

**Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók
környezetvédelmi kötelezettségei**

- OKTATÁSI SEGÉDANYAG -

2013. március

Mh. Szady
E 4

1. AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

2. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

3. AZ FKF ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

Az FKF Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

3.1. Általános környezetvédelmi szabályok

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

3.2. A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok

3.2.1. A föld védelmével kapcsolatos szabályok

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes

M.
Ledy
OK

anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószer, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajkénti felhasználásáról.

3.2.2. A víz védelmével kapcsolatos szabályok

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.3 A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely érvényes igazolólapal rendelkezik a gépjármű környezetvédelmi felülvizsgálatáról („zöld kártya”).

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

3.2.4. Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- * mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- * hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- * keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,

MM. Szach
Q ↓

*kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint ártalmatlanításáról (elszállításáról).

Veszélyes hulladék a munkavégzés helyén a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben, legfeljebb 1 évig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos jogszabály és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) által előírt dokumentációt.

3.2.5. Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

3.2.6. A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles ideiglenes határérték túllépési engedélyt kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.

M.
Székely
A

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.7. Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

4. JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Zrt. felé.

DM
2
F

Vállalkozási szerződés 5. sz. melléklete

Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve: **SZIN-S Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Szerződés tárgya: **K1414 Zamárdi, Vécsei K. u. 56. sz. alatti üdülő energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzése**

Szerződéskötés időpontja: 2014.10.06.

Alulírott, Sarody Dénes ügyvezető (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest, 2014. október 6.


aláírás, pecsét





71921731000695

Szín-S Kft.
Budapest
Boglya utca 3/FS/1
1031

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250
www.generali.hu

Kötvényszám: 95595000049211600
Ügyfélszám: 40596089

Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálatunk:
1033 Budapest, Flórián tér 6-9..
Fax: 06 (1) 452 3505
Dátum: 2014. szeptember 26.

Tárgy: lájékoztató biztosítási szerződés(ek) módosításáról

Tisztelt Szín-S Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek új vagy módosult biztosítási szerződését. Ezen kötvény az Ön és társaságunk között létrejött szerződés lényeges feltételeit rögzíti, ezért kérjük, gondosan őrizze meg.

Ha szerződésével kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz, vagy keresse biztosítási tanácsadóját.

Reméljük, hogy elégedett lesz a Generali Biztosító Zrt. szolgáltatásaival, és a felmerülő újabb biztosítási igényeivel is társaságunkhoz fordul megoldási javaslatért.

Tisztelettel:

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Generali Biztosító Zrt.

Illic László
vezérigazgató-helyettes

gphugen_22648_140926_060_00090_695/3/1_947(1362)

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2014.09.26.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 40596089

Kötvényszám: 95595000049211600

Közvetítő neve: GLOB-2000 KFT.

Szerződő:

Szín-S Kft.

Budapest

Boglya utca 3/FS/1

1031

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója	Biztosítás tartama
2014.09.10.	2013.10.30.	2014.11.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
407 701	Negyedévente	101 925	Készpénzátutalási megbízás

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra -Az ajánlat többek között kiterjed a Budapest Zuglói Önkormányzat által kiírt pályázatra, a Budapest XIV. kerület Típegő u. 3-5 szám alatti Játékszín Óvoda akadálymentesítése és a gondnoki lakás felújítása kapcsán folytatott tevékenységekre is.
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérülései Károkra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

gphugen_22646_140926_060_00090_695/3/2_948(1363)

*M.
Bach
A f*

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Építési vállalkozó	
Kárkifizetési limit évente	30 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Építési vállalkozó	
Kárkifizetési limit évente	30 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Építési vállalkozó	
Kárkifizetési limit évente	30 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Építési vállalkozó	
Kárkifizetési limit évente	6 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Tevékenység: Teljesítési segédek (Alvállalkozók ,megbízottak) biztosítása	
Kárkifizetési limit évente	30 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	

Vonatkozó záradékok: FKF304

MM. 27
Szerző

Függelék

Záradékok részletezése

FKF304

Kiegészítő feltételek(55760) -
Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása

E kötvény a szerződés legfontosabb adatait tartalmazza, és a vonatkozó feltételekkel együtt érvényes.



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató
Generali Biztosító Zrt.



Illic László
vezérigazgató-helyettes

gphugen_22648_140926_060_00090_6953/3_949(1365)

