

Vállalkozási keretszerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 26002

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (FKF Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: dr. Szilágyi Demeter beszerzési igazgató és
dr. Becker Pál ingatlangazdálkodási, fejlesztési és projektigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az:

URBÁN Építő és Szolgáltató Betéti Társaság

Székhely: 2251 Tápiószecső, Ugyer utca 8.
Cégjegyzékszám: 13-06-043107
Adóigazgatási szám: 21145931-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám: 65200098-10017973
Képviseli: Urbánné Hegedűs Mónika Ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1501 Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő, a műszaki dokumentációban részletezettek szerinti ingatlanok folyamatos működtetésével összefüggő karbantartási, általános építési és bontási feladatok ellátása**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2015.03.27.napján 87/20505/2015 iktatószámon megküldött eljárást megindító felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2015.04.13.-án kelt ajánlata és a 2015.04.23.-án megtartott ártárgyalás alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2015.04.28.-án küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Eljárást megindító Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Ajánlattevő által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve az Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltakkal; az Ajánlattevő nyertes ajánlata, az Eljárást megindító Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció. Amennyiben a szerződés végleges szövege és az Ajánlattevő nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgyát a Megrendelő használatában lévő, a műszaki dokumentációban részletezettek szerinti ingatlanok folyamatos működtetésével összefüggő karbantartási, általános építési és bontási feladatok ellátása képezi.

Az elvégzendő feladatok az Ajánlatkérési dokumentáció II. részeként szereplő Műszaki leírásban kerültek meghatározásra, mely leírás jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

2. A szerződés értéke

2.1 A szerződés keretösszege **nettó 145.000.000-Ft – 5% + ÁFA**, azaz nettó egyszáznegyvenöt millió forint mínusz 5 százalék + ÁFA. Az építmény-felújítási és korszerűsítési munkák elszámolása a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás dokumentációjának mellékleteként kiadott és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott nettó egységáruk (**2. sz. melléklet**) alkalmazásával, tételes elszámolással történik.

Havi karbantartás (a szerződés aláírását követő 2 (kettő) hónap időtartamban) nettó 25.800.000 Ft/hó + ÁFA átalánydíjon kerül elszámolásra.

2.2 Megrendelő a közbeszerzési eljárás során kiadott költségvetésben szerepeltetett rezsióradíj és anyagáruk jelen keretszerződés időbeli hatálya alatt nem kerülnek inflációs korrigálásra.

2.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megadott rezsióradíj és anyagáruk az alábbiak fedezetét is tartalmazzák:

- az ajánlattételi költségvetésben tételesen nem szereplő, de a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkák, illetve irodák, helyiségek rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését, az új tételek elszámolása **2.650,-Ft rezsióradíjjal**, valamint a költségvetési kiíráshoz használt Terc Építőipari Költségvetés-készítő Gold, vagy azzal egyenértékű program aktuális verziója normatíváinak alkalmazásával történik,
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és minden egyéb járulékos költségeket,
- a berendezések, a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő védelmét, állagmegóvását.

2.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezettel a közbeszerzési tervében rögzítetten rendelkezik.

3. A szerződés időtartama

3.1. Felek jelen keretszerződést az aláírás napjától **2015. december 31-ig**, illetve ezen időszakon belül a keretösszeg kimerülésének napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.

3.2. Megrendelő jogosult ezen időszakban a keretszerződés terhére a véghatáridőn belül megvalósuló a jelen szerződés 1. pontjában ismertetett munkák megrendelésére.

3.3. Megrendelő a keretszerződésben meghatározott összeg és határidő erejéig több kisebb összegű megrendelést adhat.

3.4. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy ezen megállapodás keretén kívül is indíthat közbeszerzési eljárást, egyéb építőipari munkákkal kapcsolatosan.

3.5. Vállalkozó köteles a szerződés időtartamán belül az adott megrendelésekben meghatározott teljesítési határidőben teljesíteni, amely határidő kötbérterhes.

3.6.

4. Ajánlatadás, munkák megrendelése, a Vállalkozó teljesítése, a műszaki átadás-átvétel és a számla elismerésének feltétele, fizetési feltételek

4.1. Ajánlatadás, a keretszerződésen belül az eseti munkák megrendelésére

- Az előre nem tervezett kisebb (a Megrendelő által meghatározott nettó 2 millió forint becsült értéket meg nem haladó feladatok) munkák esetén, a műszaki egyeztetést követően 1 (egy) munkanap áll rendelkezésre az ajánlat beadására és ezen munkákat a megrendeléstől számított maximum 2 munkanapon belül meg kell kezdenie a Vállalkozónak.
- Az előre nem tervezett nagyobb (a Megrendelő által meghatározott nettó 2 millió forint becsült értéket meghaladó feladatok) munkák esetén, a műszaki egyeztetést követően maximum 2 (kettő) munkanap áll rendelkezésére az ajánlat beadására és ezen munkákat a megrendeléstől számított maximum 2 munkanapon belül meg kell kezdenie a Vállalkozónak.

4.2. Megrendelés

Megrendelő, megrendeléseket ad ki. A megrendelésnek minimálisan tartalmaznia kell az adott megrendelés és jelen szerződés számát, a munkavégzés helyét (**3. sz. melléklet**), tárgyát, összegét és teljesítési határidejét.

4.3. A Vállalkozó teljesítése

- 4.3.1. A Vállalkozó a megrendelt munka befejezését követően az elvégzett munkát készre jelenti, melynek alapján a Vállalkozó Megrendelővel egyeztetve kitézi az átadás-átvétel időpontját.
- 4.3.2. A Megrendelő csak 100%-os, hiba és hiánymentes teljesítés esetén veszi át a munkát, hiánypótlást nem fogad el!
- 4.3.3. A sikeres átadás-átvétel feltétele az átadási dokumentáció és mellékleteinek átadása, azok Megrendelő részéről történő jóváhagyása, a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a terület tulajdonosa részére és a felmérési napló leigazolása.
- 4.3.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.3.5. A sikeres átadás-átvételt követően Megrendelő köteles a teljesítésigazolást kiadni.

4.4. Műszaki átadás-átvétel

- 4.4.1. A Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítja meg, hogy a költségvetésben szereplő munkák I. osztályú minőségben, szabvány szerint készültek el, majd jegyzőkönyvben a Vállalkozótól átveszi.
- 4.4.2. Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles a készre jelentés időpontjában a Megrendelőnek az alábbi iratokat 1 eredeti és 1 másolati példányban átadni:
 - a minőségi bizonylatokat, okmányokat és vizsgálati eredményeket,
 - kezelési és karbantartási utasítások, gyártóüzemi átadási jegyzőkönyv, minőségtanúsítvány,
 - kivitelezői szabványossági nyilatkozatot,
 - anyagok műbizonylatait, garanciaokmányait, egyéb, az üzemeltetéshez szükséges dokumentumokat,
 - kivitelezői nyilatkozatokat,
 - a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan egyéb iratot, mely az eredményes működtetés, üzemeltetés érdekében szükséges a Megrendelő számára,
 - építési napló másolatot,
 - a kivitelezés során esetlegesen okozott károk megtérítésével kapcsolatos dokumentációt,
 - elfogadott felmérési naplót.
- 4.4.3. Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt lezárni és ezt a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben a kivitelezés teljes és hibátlan.
- 4.4.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.4.5. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételt a megkezdését követő 15 napon belül lezárni és kiadni a teljesítésigazolást, vagy indokainak megjelölése mellett azt megtagadni, mely esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételten készre kell jelenteni.
- 4.4.6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult:

Megrendelő részéről: Papp Szilárd Ingatlan fejlesztési osztályvezető

Vállalkozó részéről: Urbán László műszaki vezető

Tálos Viktor építésvezető
Dósa Zoltán építésvezető
Demeter István építésvezető
Horváth István asszisztens

Az üzembe helyezés a Vállalkozó és a Megrendelő képviselője által kölcsönösen elfogadott időpontba történik.

- 4.4.7. Felek a Ptk. vonatkozó előírásai alapján az elkészült létesítményen a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12 hónapot követően, a nettó 2 millió forintot meghaladó összegű munkák esetén utó-felülvizsgálati bejárást tarthatnak, és ebben az esetben arról jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a jegyzőkönyv a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos vagy abból eredő kivitelezési hibát tartalmaz, a Vállalkozó köteles azokat jótállási kötelezettsége alapján 5 munkanapon belül, vagy a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül térítésmentesen kijavítani.
- 4.4.8. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban köteles a Ptk. 6:123.§-ának figyelembe vételével eljárni

4.5. A számla elismerésének feltétele

- 4.5.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szabályosan kiállított számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), teljesítésigazoló által aláírt teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. Ettől eltérni nem lehet. Megrendelőt szabálytalanul kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, ennek elmaradása nem tekinthető a számla, hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv kölcsönös aláírását követően Megrendelő részéről az elvégzett munkák teljesítésigazolására jogosult: Papp Szilárd Ingatlan fejlesztési osztályvezető

Jelen szerződés havonta nettó módon számított 200.000 Ft-ot meghaladó kifizetései vonatkozásában a Felek tudomásul veszik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-át.

- 4.5.2. A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a megrendelésszámot és a Megrendelő által alkalmazott szerződésszámot, valamint a közbeszerzés azonosító számát (K1501). A karbantartási feladatokat tartalmazó számlákon a teljesítés időszakát is fel kell tüntetni. A Megrendelő jogosult a számlát a fizetési határidő meghosszabbítása mellett kifizetetlenül visszaküldeni, ha a fenti feltételek nem teljesülnek.
- 4.5.3. A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 4.5.4. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

4.6. Fizetési feltételek

Az egyes eseti megrendelésekre vonatkozó vállalkozói díj kiegyenlítése a teljesítést követően, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után, a tevékenységre vonatkozó számla és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A karbantartási feladatokra vonatkozó vállalkozói átalánydíj (a szerződéskötést követő 2 hónapban) vonatkozásában Felek az Áfa törvény 58 § szerinti határozott idejű naptári hónapra vonatkozó havi utólagos elszámolásban állapodnak meg. A Vállalkozó az aktuális hónaphoz kapcsolódó feladatokról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján a hónapot követő 15. napig állítja ki számláját Megrendelő részére.

A számla kiegyenlítése a beérkezéstől számított 30 napon belül történik.

5. Az ellenszolgáltatás megfizetése

5.1. Megrendelő előleget a Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján és a nettó 10.000.000,-Ft-ot meghaladó egyedi megrendelések esetén fizet, amennyiben azt Vállalkozó kéri. Az előleg alapja az egyedi megrendelésben foglalt nettó vállalási díj 5%-nak megfelelő összeg.

Az előleg átutalása díjbekérő ellenében történik. Az előleg beérkezését követően Vállalkozó előleghozzájárulást állít ki, mely az egyedi megrendelés végszámlájából kerül rendezésre.

5.2. Felek az Áfa törvény 142. § szakasza alapján járnak el, amennyiben az építési-szerelési és egyéb szerelési, felújítási munka építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött.

5.3. Alvállalkozó közreműködése esetén a számla kiállítása és megfizetése az alábbiak szerint történik:

Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1)-(2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(2) és (6) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:

5.3.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni Megrendelő felé, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

5.3.2. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

5.3.3. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

5.3.4. A 306/2011.(XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1) bekezdés d) pontban foglaltak alapján, a 14.§ (1) bekezdés c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;

5.3.5. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

5.3.6. Vállalkozó átadja a 306/2011.(XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1) bekezdés e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

5.3.7. Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

5.3.8. Ha a Vállalkozó a 306/2011.(XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1) bekezdés e) vagy az f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a Kormányrendelet 14§(1) b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

5.4. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelőnek átadni.

5.5. Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.

5.6. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó legfeljebb a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben.

5.7. A számla postázási címe:

FKF Nonprofit Zrt.

1439 Budapest, Pf.637.

5.8. Megrendelő a **Kbt. 125. § (4)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő (ún.offshore) társaság

tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Kötbérfizetési kötelezettség

- 6.1 A szerződés nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

6.1.1 **Késedelmi kötbér**

A késedelmes teljesítés esetén (ideértve a jótállási és szavatossági kötelezettség késedelmes teljesítését is) Megrendelő a késedelem minden megkezdett napjára naptári naponként napi 1% kötbérre jogosult, melynek alapja a késedelemmel érintett megrendelés nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális összege a késedelemmel érintett megrendelés nettó értékének 20%-a.

6.1.2. **Meghiúsulási kötbér**

Amennyiben a megrendelésben megjelölt véghatárnap tekintetében Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulás esetén, vagy ha teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy a késedelmes teljesítése esetén a késedelme elérte a maximális időtartamot (20 napot, amely ezen esetekben szintén meghiúsulásának minősül), a Vállalkozó a meghiúsulással érintett egyedi megrendelés nettó értéke 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy Vállalkozó a szerződés (%-os eltérés nélküli) nettó keretösszegéből még fel nem használt rész 20%-ának megfelelő kötbér fizetésére köteles.

- 6.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérvetelését az általa még ki nem egyenlített megrendelések ellenértékébe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó következő esedékes számláját (számláit) csökkenteni.

Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

- 6.3 Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a megrendelés teljesítése alól.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7. Munkaterület átadása, átvétele, kivitelezés ellenőrzése

- 7.1. Megrendelő köteles a munkaterületet az adott munka megkezdéséhez szükséges állapotban és időben a Vállalkozónak átadni.

- 7.2. A munkaterület átvételekor Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével közösen megnyitja az építési naplót. A naplót folyamatosan a munkaterületen kell tartani, és a vonatkozó jogszabályok szerint naprakészen vezetni.

- 7.3. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt saját költségén a Vállalkozó képviselőjével közösen elkészíti a szükséges fotókat, mely dokumentáció a Vállalkozó által okozott esetleges károk mértékének megállapításához szükséges.

- 7.4. A munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül, a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli.

- 7.5. Vállalkozó köteles a hatáskörébe tartozókkal és a megfelelő munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni, a baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően gondoskodni, továbbá a közlekedés zavartalanágát a munkálatok során mindvégig biztosítani.
- 7.6. A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.
- 7.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során harmadik személynek okozott esetleges kárt haladéktalanul megtéríti.
- 7.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés kapcsán betartja és betartatja a hatályos környezetvédelmi előírásokat és mindenkor gondoskodik a munkaterület tisztán tartásáról.
- 7.9. Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételeit az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. Az ebből eredő határidő csúszására a kötbér feltételei vonatkoznak.
- 7.10. Megrendelőnek jogában áll ellenőrizni a kivitelezést végző munkavállalókat. Vállalkozó az ellenőrzés lehetőségét a Megrendelő számára hitelt érdemlő dokumentumok 24 órán belül történő bemutatásával biztosítja.
- 7.11. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

8. Biztonság, baleset-, munka- és tűzvédelem

- 8.1 Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében ismerteti munkavállalóival a Megrendelő munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeit. A környezetvédelmi oktatást „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag alapján végzi (5. sz. melléklet). A Vállalkozó a munkabiztonsági és környezetvédelmi előírások betartását a munkafolyamat során folyamatosan ellenőrzi. Megrendelő nyilatkoztatban vállalja, hogy a munkavégzés megkezdése előtt, dokumentált oktatás keretében ismerteti a Vállalkozóval a munkaterületre vonatkozó speciális szabályokat (6. sz. melléklet). Hegesztési munka csak tűzgyújtási engedéllyel kezdhető meg. Az engedély az építési napló mellékleteként csatolandó.
- 8.2 Minden tüzesetet azonnal jelenteni kell Megrendelő és az illetékes katasztrófavédelmi hatóság (Tűzoltóság) felé. Vállalkozó köteles a tűzgyújtást megelőzően meggyőződni arról, hogy a kivitelezés által érintett terület közelében tűzveszélyes anyag nincs. Tűzoltó készüléket előírás szerinti mennyiségben a helyszínen kell tárolni.
- 8.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelenhetnek a munkaterületen.
- 8.4 Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.
- 8.5 Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.6 Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű írásban és telefonon történő értesítése mellett - azonnal felfüggesztheti, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.
- 8.7 Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló hatályos törvény betartására.
- 8.8 Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei a Vállalkozót terhelik.

9. Minőségi kikötések

- 9.1 Vállalkozó a vonatkozó szabványok mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2 Vállalkozó köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét a Megrendelő igényének megfelelően. A megfelelőségi igazolásnak meg kell felelnie az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU rendeletében meghatározott feltételeknek. Vitás esetekben a Megrendelő a Vállalkozó költségére a minőséget független szakértő bevonásával ellenőrizteti. A jelentést a Felek kötelesek elfogadni.
- 9.3 Megrendelő minden beépítendő anyag és elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen.
- 9.4 Az ellenőrzést végző személyeket a Megrendelő jelöli ki. Az ellenőrzés során a Vállalkozó köteles az alkalmazott anyagok minőségét gyártói, illetve magyar hatósági minőségi bizonylatokkal, valamint a Vállalkozó által kibocsátott igazolással tanúsítani.

10. Megrendelő feladatai, kötelezettségei

- 10.1 Megrendelő köteles a munkaterület átadását megelőzően írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket Vállalkozónak a kivitelezés során figyelembe kell vennie.
- 10.2 A Vállalkozó munkaterületre történő bejutásának biztosítása a Megrendelő feladata.
- 10.3 Megrendelő feladata a munkák műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12 hónapot követően tartandó utó-felülvizsgálat megszervezése.
- 10.4 Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 10.5 Építőipari gépek működéséhez szükséges elektromos energia és víz biztosítása a Megrendelő feladata.
- 10.6 Megrendelő köteles a munkák ütemezését meghatározni, a kivitelezővel helyszínen egyeztetni, a Vállalkozó által összeállított, munkánkénti költségvetéseket ellenőrizni. A felújítások elszámolása ennek alapján történik.
- 10.7 Megrendelő köteles a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni.
- 10.8 Megrendelő a szerződés szerűen teljesített munkát köteles átvenni.
- 10.9 A Megrendelőnek általános jogosultsága, hogy a Vállalkozó munkáját és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizze. A Vállalkozó akkor sem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

11. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

- 11.1 Vállalkozó köteles munkánként (megrendelésenként) új építési naplót vezetni, és azt a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Megrendelő részéről (név, beosztás): Papp Szilárd Levente ingatlanfejlesztési osztályvezető

Vállalkozó részéről (név, beosztás): Urbán László műszaki vezető

Tálos Viktor építésvezető

Dósa Zoltán építésvezető

Demeter István építésvezető

Horváth István asszisztens

A beépítendő berendezések és anyagok a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó tulajdonában maradnak, azok szakszerű őrzéséről és tárolásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

- 11.2 A biztonságos munkavégzés érdekében az 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabály valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Vállalkozót a kivitelezés időtartamára a saját dolgozóira vonatkozóan a Megrendelőnél érvényben lévő előírások szerinti munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi oktatási és ellenőrzési kötelezettség is terheli.
- 11.3 Megrendelő az ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001, ISO 31000 és ISO 50001 szerinti integrált irányítási rendszer szerint végzi tevékenységét, ezért Megrendelő elvárja a Vállalkozótól, hogy bármelyik telepén történő munkavégzés alkalmával szigorúan tartsa be az előírásokat, annak érdekében, hogy környezet szennyezést ne okozzanak. A munkaterületeket - az alkalmazott eszközök, gépek, festékek, építési- és szigetelő anyagokat, stb. szennyeződésmentesen, azok telepekről való elszállítása után - megfelelő módon tisztán kell a Megrendelőnek visszaadni.
- 11.4 Vállalkozó köteles a helyszínen tartani az engedélyeket, az engedélyezési és kiviteli dokumentációkat.
- 11.5 A kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő pótmunkát annak felmerülésekor az építési naplóba haladéktalanul be kell jegyeznie, és telefonon jeleznie kell a Megrendelő képviselőjének az alábbiak szerint:
- Pótmunka esetén a telefonon történő értesítést követő 3 munkanapon belül Vállalkozónak telefaxon, vagy e-mailen szkennelve meg kell küldenie a pótmunka megoldására javasolt költségvetést, melyet annak elfogadása esetén a Megrendelő képviselője 3 munkanapon belül telefaxon, vagy e-mailen szkennelve köteles visszaigazolni.
 - A pótmunkát Vállalkozónak a munka véghatáridejéig be kell fejeznie, vagy a határidő módosítását írásban kell kezdeményeznie.
- 11.6 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.
- 11.7 Vállalkozónak kerülni kell a munkaterület, és annak közvetlen környezete szennyezését. Az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.
- 11.8 Vállalkozó köteles telefonon haladéktalanul, telefaxon 1 munkanapon belül értesíteni a Megrendelőt, ha munkájában a határidőt, vagy a teljesítést megakadályozó, gátló, veszélyeztető körülmény merül fel. Az értesítésben pontosan rögzíteni kell az említett körülményeket, az azokat előidéző okokat, az azok elhárításához szükséges intézkedéseket, valamint a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulásának a mértékét.
- 11.9 Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a szakszerű munkavégzéshez szükséges feltételeket.
- 11.10 Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról, az elvégzett munka őrzéséről Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 11.11 Vállalkozó köteles részt venni a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12 hónapot követően megtartandó utó-felülvizsgálaton.
- 11.12 Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában megjelölt az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 11.13 Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy az egyes megrendelésekben meghatározott határidők teljesíthetők legyenek.
- 11.14 Vállalkozónak nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy bizonyos feladatok csak munkaidőn kívül, esti, hétfői munkavégzés keretében végezhetőek el tekintettel a Megrendelő fő tevékenységének zavartalan biztosítása miatt.
- 11.15 Megrendelő bármikor jogosult megkövetelni, hogy a Vállalkozó vagy bármelyik alvállalkozó bármely személyzetét eltávolítsák és a Megrendelő által elfogadható személyzettel helyettesítsék, a Megrendelő számára külön költség nélkül, de kizárólag helytelen irányítás, súlyos hanyagság, jogszabályi vagy biztonságtechnikai előírások megsértése vagy bármely más ok miatt, amennyiben az megfelelő indok.
- 11.16 Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó együttműködési kötelezettségére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja. Szakértelménél fogva figyelmeztetni köteles a Megrendelőt célszerűtlen, szakszerűtlen utasítás adása esetén, de akkor is, ha Megrendelő alkalmatlan anyagot szolgáltat. Vállalkozó felelősséggel tartozik azokért a károkért, amelyek az értesítés elmulasztásából származnak. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a felelősség alól e tekintetben mentesül.

- 11.17 Vállalkozó azonban Megrendelői utasítás ellenére és az ő kockázatára sem végezhet olyan tevékenységet, amely jogszabályt, hatósági rendelkezést sért vagy az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti.
- 11.18 Vállalkozó nyilatkozik, hogy tevékenysége során betartja és alvállalkozóival betartatja a hatályos jogszabályokat és szabványokat.

12. Hibás teljesítés

- 12.1 A Megrendelő a kivitelezés átvételét követően észlelt hiba esetén a Polgári Törvénykönyvnek a hibás teljesítésre és a kártérítésre vonatkozó előírásai szerint jogosult eljárni. Vállalkozó pedig köteles a Megrendelő által megjelölt jogos igény kielégítését a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül megkezdeni.
- 12.2 Az átadás-átvételt követő 12 hónapot követő utó-felülvizsgálaton feltárt, kivitelezési hiányosságra visszavezethető hibák esetében jelen szerződés 4.4. pontja alapján kell eljárni.

13. Felelősségbiztosítás, Vagyonbiztosítás

- 13.1. A Vállalkozónak a közbeszerzés tárgyára, a szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk fedezetére vonatkozó, évi min. 40 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény összegű, a keretszerződés lejáratának időpontjáig érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 13.2. A Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
- 13.3. A felelősségbiztosítási kötvény (**4. sz. melléklet**) mellékelése jelen szerződés érvényes megkötésének feltétele.

14. Jótállás és szavatossági feltételek

- 14.1 Vállalkozó az általa végzett kivitelezési munkákra, és a beépített berendezésekre 12 hónap jótállást vállal. A jótállási időszak a műszaki átadás befejezésekor kezdődik.
- 14.2 A szavatossági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez rendelt jogszabályi minimális előírásokhoz ragaszkodik Megrendelő.
- 14.3 A szerződés teljesítése során a beépített anyagoknál a vonatkozó hazai szabványok szerinti követelményeket be kell tartani.
- 14.4 A jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni.
- 14.5 A jótállási időszak alatt a Vállalkozónak kell bizonyítania, hogy az elvégzett munka a teljesítéskor megfelelt a szerződéses és törvényes kellékeknek és a hiba oka a teljesítés után keletkezett a Megrendelőnek (üzemeltetőnek) felróható okból.
- 14.6 A jótállás időszak alatt keletkező bármilyen hiba kijavítása a lehető legrövidebb és a műszakilag legésszerűbb időn belül - annak költségei viselése mellett - a Vállalkozó feladata, kivéve, ha bizonyítani tudja, hogy a hiba a teljesítést követően a Megrendelőnek felróható okból következett be.
- 14.7 Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának másodszeri felszólításra sem tesz határidőre eleget, akkor a Megrendelő jogosult a javítási munkákat saját maga, vagy más Vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit a Vállalkozóra áthárítani. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.
- 14.8 A jótállási időszak alatt a Megrendelő bármikor írásban közölheti kifogásait a Vállalkozóval szemben.
- 14.9 A kötelező alkalmassági időre a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-.KVM számú együttes rendelet vonatkozik.
- 14.10 Vállalkozó az általa alkalmazott alvállalkozó munkájáért ugyanúgy szavatol, mint a saját maga által végzett munkáért.
- 14.11 A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

15. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

- 15.1 Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.
- 15.2 Nem minősül szerződés módosításának:
- a Felek képviselőinek/kapcsolattartóinak megváltozása,
 - továbbá semmi olyan változás, amely a szerződés tárgyát (a Feleket terhelő fő kötelezettségeket), valamint az ahhoz kapcsolódó, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket nem érinti.
- 15.3 A fenti körbe tartozó változásokról a Felek értesítik egymást. Valamely változás akkor válik hatályossá, amikor azt a másik fél írásban visszaigazolja.
- 15.4 Nem helyettesítheti a szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.
- 15.5 Jelen szerződés a határozott idő lejártával, a szerződés azonnali hatályú megszüntetésével és a keretösszeg kimerítésével szűnik meg.

16. Szerződésszegés és annak jogkövetkezmenyei

- 16.1 Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 6.1.2 pontjában meghatározott jogkövetkezmenyt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen:
- amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólításra 3 napon belül nem tesz eleget.
 - Vállalkozó fizet, illetve elszámol a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő (ún offshore) társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 16.2 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi a) és b) pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A **Kbt. 125. § (5)** bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a keretszerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a)** Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b)** Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

17. Alvállalkozó igénybevétele

- 17.1 Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 17.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 17.3 Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 17.4 Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 17.5 Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során **alkalmasságának igazolásában részt vett alvállalkozók, más szervezet(ek)** a következők:

Név: DUO-SZER Épületgépészeti Szerelő Bt
Székhely: 2251 Tápiószecső, Hétvezér u. 28.
Céj. szám: 13-06-041659
Adószám: 21064931-2-13

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik:
Épületgépészet

Név: Postás Építő és Karbantartó Bt.
Székhely: 2013 Pomáz, Nagrét u. 6.
Céj. szám: 13-06-053275
Adószám: 22112707-2-13

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik:
Villanyszerelés

- 17.6 A teljesítésben résztvevő, Vállalkozó ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k)

Név: BALTER-ÉP 11 Kft.
Székhely: 2244 Úri, Fő utca 42/a
Céj. szám: 13-09-147636
Adószám: 23380190-2-13

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik:
Építőmesteri munkák

Név: TOTAL FM'3000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1214 Budapest, Gál Ispán utca 42.
Céj. szám: 01-09-893285
Adószám: 14197039-2-43

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik:
Épületgépészet

Név: Meli Ingatlan Kft.
Székhely: 2243 Kóka, Szabadság u. 14.
Céj. szám: 13-09-127882
Adószám: 14719172-2-13

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik:
Építőmesteri munkák

- 17.7 A szerződés teljesítésében közreműködő szervezetek tevékenységéért, közreműködéséért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

18. Kapcsolattartás

- 18.1 Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, egyúttal a teljesítést igazoló személy:

Név: Papp Szilárd ingatlanfejlesztési osztályvezető

Tel: +36 305416715
Fax: +36 323-5876
E-mail: papps@fkf.hu
Cím: 106.. Budapest, Rippl Rónai u. 30-32.

18.2 Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Urbán László műszaki vezető
Tel: +3630 329-7137
Fax: +3629 447-003
E-mail: laci.urbanbt@gmail.com
és

Név: Tólos Viktor építésvezető
Tel: +36 30-329-7326
Fax: +3629 447-003
E-mail: viktor.urbanbt@gmail.com
Cím: 2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Helyszíni építésvezető: Tólos Viktor, Demeter István, Dósa Zoltán

- 18.3 Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 18.4 A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.
- 18.5 Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés/tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 18.6 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

19. Vis maior, akadályközlés

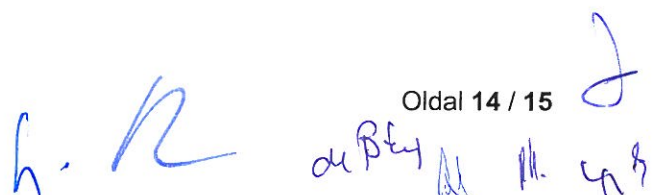
- 19.1 A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felelős (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádnak, tűz, robbanás, terrorcselekmények).
- 19.2 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 19.3 Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 19.4 Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.
- 19.5 Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített munkák teljesítése 30 napot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

19.6. A fentieken túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

20. Záró rendelkezések

- 20.1 Felek a keretszerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a megállapodás szerinti teljesítéssel kapcsolatos.
- 20.2 Megrendelő jogosult a keretszerződés szerinti eseti megrendelés teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben;
 - sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak;
 - megtenni a megfelelő munkavédelmi és vagyonbiztonsági intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor;
 - minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.
- 20.3 A szerződés teljes vagy részleges felfüggesztéséért a károsultat kártalanítani kell. A felfüggesztés megszűntetése után a Vállalkozónak folytatni kell a szerződés teljesítését.
- 20.4 Jelen keretszerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival együtt érvényes és ezek ezen keretszerződés részét képezik.
- 20.5 Vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.
- 20.6 Vállalkozó az Ajánlati Dokumentációt gondosan megvizsgálva, valamint az ajánlati feltételeket, tájékoztatásokat és útmutatót tudomásul véve tette meg ajánlatát és köti meg a keretszerződést.
- 20.7 A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.
- 20.8 Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen Szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. A létesítmény üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges dokumentációkat az üzemeltető részére azzal a kikötéssel kell átadni, hogy azokat csak az üzemeltetéshez és fenntartáshoz használhatja, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
- 20.9 Vállalkozó a teljesítése során kizárólag olyan anyagokat, eszközöket, szellemi termékeket használhat, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.
- 20.10 A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 20.11 Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben nem rendezhető viták esetében Felek hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 20.12 Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve a vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.



Jelen szerződés 15 számozott oldalból, 20 pontból és 6 mellékletből áll, 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Egyes feladatok nettó egységárai
3. sz. melléklet: Munkavégzés helyeinek listája
4. sz. melléklet: Felelősség biztosítási kötvény igazolása
5. sz. melléklet: Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
6. sz. melléklet: Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat (minta)

Budapest, 2015. május 14.

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
8.

FKF Nonprofit Zrt.

dr. Szilágyi Demeter beszerzési igazgató
Megrendelő

FKF Nonprofit Zrt.

dr. Becker Pál ingatlangazdálkodási,
fejlesztési és projektigazgató
Megrendelő

URBÁN Építő és Szolg. Bt.

2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.

Adószám: 21145931-2-13

B.sz.: 65200098-10017973

URBÁN Bt.

Urbánné Hegedűs Mónika
ügyvezető
Vállalkozó

de Beck
14. 15. 16.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. használatában álló ingatlanok bármelyikében felmerülő, az ingatlanok folyamatos működésével összefüggő karbantartási, általános építési és bontási tevékenység ellátására választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

Tervezett program

Az épületállomány műszaki állapota a rendelkezésre álló pénzüsszeg mértékénél sokkal magasabb összeg ráfordítását is igényelhet, így az épület és ingatlan fenntartás bonyolítása minden esetben a műszaki állapot, szükségesség, indokoltság súlyozásával történik.

A karbantartási, általános építési és bontási feladatok ellátásával – közbeszerzési eljárás útján – felkészült, megbízhatóan komoly kapacitású kivitelezőt szándékozunk megbízni, aki irodaépületeknél, raktárépületeknél és más funkciójú ingatlanoknál előforduló kivitelezési munkák elvégzéséhez megfelelő szakember csoporttal rendelkezik. Ez a szükséges mértékű és felkészültségű kapacitáson túl megfelelő szervező készséget, a munkák jellegéhez és körülményeihez – főként folyamatosan használt és üzemeltetett ingatlanokról van szó – igazodó, pozitív hozzáállást kíván meg.

Ajánlattevőnek fel kell készülnie arra, hogy az előre nem tervezett kisebb (a Megrendelő által meghatározott nettó 2 millió forint becsült értéket meg nem haladó feladatok) munkák esetén, a műszaki egyeztetést követően 1 munkanap áll rendelkezésére az ajánlat beadására és ezen munkákat a megrendeléstől számított maximum 4 munkanapon belül meg kell kezdenie.

Ajánlattevőnek fel kell készülnie arra, hogy az előre nem tervezett nagyobb (a Megrendelő által meghatározott nettó 2 millió forint becsült értéket meghaladó feladatok) munkák esetén, a műszaki egyeztetést követően maximum 2 munkanap áll rendelkezésére az ajánlat beadására és ezen munkákat a megrendeléstől számított maximum 5 munkanapon belül meg kell kezdenie.

Ajánlattevőnek fel kell készülnie a feladatok időközbeni változása miatti és az esetlegesen párhuzamosan futó kivitelezések miatt kapacitásbővítésre is, illetve arra is, hogy bizonyos feladatok csak munkaidőn kívül, esti, hétvégi munkavégzés keretében végezhetőek.

Az épületek szerkezeti sokfélesége pedig megfelelő műszaki felkészültséget igényel.

Ajánlattevő feladata (előre láthatóan az első 2 hónapban) a teljesítési helyek épületállományának és a műszaki berendezések folyamatos üzemképességének a fenntartása, karbantartása.

Ajánlattevő feladata továbbá a hűtő-, fűtő- és szellőző berendezések optimális és energiatakarékos besabályozása és a besabályozott értékek folyamatos figyelemmel kísérése.

Ajánlattevő feladata a megrendelő által biztosított épület felügyeleti rendszer folyamatos napi 24 órás használata és figyelése.

Ajánlattevő feladata a kazánházakban folyamatos kazánfelügyelet biztosítása napi 24 órában.

A fűtési időszakban Ajánlattevő feladata a Telephelyeken a fűtés, illetve a meleg vízellátás folyamatos biztosítása.

A fűtés programozottan történik, figyelembe véve az egyes egységek munkaidejét, valamint a heti pihenőnapokat. Munkaidőn kívüli időszakban, hétvégén, ünnepekkor csak temperáló fűtés megengedett, melynek hőmérsékletét egyedileg határozza meg az FKF Nonprofit Zrt.

FKF Nonprofit Zrt. minden év november 15 – március 15 közötti időszakban ún. „Téli Munkarend”-ben dolgozik, melynek során különböző téli munkarendre vonatkozó fokozatok kerülnek elrendelésre. Ez befolyásolja a fűtés, ill. meleg víz készítés rendjét. A fűtés és meleg víz készítés rendje az akkori helyzetnek megfelelően kerül módosításra.

A nyári időszakban, április 15 – október 15. közötti időszakban csak meleg vízkészítés a feladat a Telephelyeken. Kivétel ez alól a fűtési elő és utószezon, amikor az időjárás függvényében előfordulhat a fűtés szükségessége. Ilyenkor a helyi igényeknek megfelelően, egyedi mérlegelés, illetve elrendelés alapján történik meg a fűtés beindítása ott, ahol az indokolt.

A nyári időszakban a hűtés, ahol lehetséges, programozottan történik és folyamatos.

Ajánlattevőnek napi 24 órás diszpécser és hibaelhárító szolgálatot kell működtetnie. Megrendelő erre jogosult képviselői a hibákat a diszpécser felé jelentik be telefonon, faxon vagy elektronikus úton.

Hibabejelentést az Ajánlattevő csak a szerződésben megjelölt, feljogosított személyektől fogadhatja el.

Ajánlattevő a hibaelhárítás megkezdésétől számítva a hiba elhárításáig időben megszakítatlanul, folyamatosan köteles végezni a hiba elhárításának folyamatát. A hibaelhárítási folyamat indokolatlan megszakítása hibás teljesítésnek minősül.

A hibaelhárító szolgálatot olyan szakképesítéssel és megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező embereknek kell ellátniuk, akik a főbb üzemeltetési szakmában (villanszerelő, víz-, gázszerelő, kazánszerelő, klíma és légtechnikai szerelő, általános épületlakatos és asztalos, stb.) megfelelő szakmai képzéssel és gyakorlati tapasztalattal rendelkeznek, képesek kreatív módon, a váratlanul felmerülő problémák önálló megoldására.

Ajánlattevő köteles saját költségén a hibaelhárító szolgálatot felszerelni mindazon eszközzel, amellyel képesek a teljesítési helyen várhatóan előforduló hibák kijavítására.

A Vállalkozónak fel kell készülnie arra, hogy bizonyos feladatok csak munkaidőn kívül, esti, hétfégi munkavégzés keretében végezhetőek.

Ajánlattevő a szolgáltatásait teljes anyagi felelősség mellett, saját kockázatára nyújtja és felel alkalmazottai, alvállalkozói és egyéb közreműködői tevékenységéért és magatartásáért.

Ajánlattevő szerződéses feladatait a teljesítési helyeken, a Megrendelő tevékenységének, munkájának legkisebb mértékű zavarása mellett végzi. Ha a feladat elvégzése számottevően zavarná a megrendelő tevékenységét, úgy azt Ajánlattevő a megrendelő munkaidején kívül köteles elvégezni.

Megrendelő a Szerződés teljesítése alatt a teljesítési helyszíneken térítésmentesen az alábbi szolgáltatásokat biztosítja Ajánlattevő számára:

- kiemelt telephelyen iroda, műhely és raktárhelyiség (összesen 60 m²-ig)
- áram, víz, meleg víz, csatorna, gáz díjmentes használatát,
- szociális helyiségek használata, (WC, mosdó)

Ajánlattevő a munkalapokat és havi összesítőket (Megrendelő által elfogadott tartalommal és formátumban) köteles megküldeni Megrendelő részére a tárgyhót követő 5. munkanapig.

Ajánlattevő a meghatározott Szolgáltatásokat köteles I. osztályú (illetve az adott szolgáltatás jellegéből adódóan azzal ekvivalens, a legmagasabb minőségi besorolásnak megfelelő) minőségben hiba és hiánymentesen elvégezni. Ettől eltérő minőségben történő teljesítést Megrendelő nem fogad el. A

szolgáltatásoknak és a felhasznált anyagoknak, termékeknek meg kell felelniük a jogszabályi követelményeknek, valamint a termékekre, a Szolgáltatások teljesítésére vonatkozó szabványokban, műszaki előírásokban foglaltaknak

Ajánlattevő köteles a minőségi kifogást haladéktalanul megvizsgálni, és a hibás teljesítés kijavítása érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul, legfeljebb a kifogás vételétől számított 24 órán belül megtenni, ennek keretében:

- újból teljesíteni a Szolgáltatást,
- technológiai változást eszközölni,
- a nem megfelelő anyagot vagy alkatrészt megfelelőre cserélni
- a Szolgáltatást végző személy(ek) helyett más személy(eke)t kijelölni

Elvégzendő feladatok:

A közbeszerzés tárgyát képező feladatok alapvetően három nagy csoportba sorolhatók:

- Az egyik csoport a korábbi tapasztalatok, felmérések alapján előre tervezhető feladatok
- Másik csoport az előre nem tervezhető kisebb volumenű, de akár komplex eseti feladatok
- A harmadik a karbantartási feladatok

Jelen Dokumentáció részét képező, az ajánlatok elbírálásának alapjául szolgáló költségvetési kiírás fiktív jellegű. A jellemzően előforduló munkatételeket gyűjtötte ajánlatkérő össze, a TERC Építőipari Költségvetés-készítő program aktuális verziójának alkalmazásával. Az Ajánlattevőnek ezt a költségvetési kiírást kell beárazni, ami alapvetően jó összehasonlítási lehetőséget biztosít és a karbantartási, általános építési és bontási feladatok esetében ezeket az egységárakat fogjuk alkalmazni.

Az esetenként előforduló egyéb munkatételeknél az Ajánlattevő által megadott rezsióradíj figyelembevételével szintén ennek a programnak a normáit vesszük majd számításba.

Azoknál a feladatoknál, amikor az épület állagát, biztonságát kell megvédeni, élet-, vagy balesetveszélyt kell elhárítani, azonnali beavatkozás szükséges, ezért a Megrendelő Vállalkozónak történő jelzése után köteles azonnal beavatkozni, és a veszélyt elhárítani. A munkát mindig csak előzetes egyeztetés után lehet elvégezni.

Ezen halasztást nem tűrő munkák esetében utólagos elszámolás történik.

1. Egyes és kettes csoportba tartozó általános építési és bontási feladatok:

Az előre tervezhető munkák általában komplex jellegűek (pl. vizesblokk felújítás, irodák átalakítása - helyreállítása, homlokzat felújítás, stb.) és lehetnek egynemű feladatok is (pl. asztalos javítások, tetőjavítás, tisztasági festés, burkolatcsere, stb.). Az előre nem tervezhető egyéb kisebb volumenű munkák lehetnek komplex jellegűek és lehetnek egynemű feladatok is.

2. Hármas csoportba tartozó karbantartási feladatok:

2.1. Elektromos:

- A telephelyek összes épületének erősáramú villamoshálózatainak karbantartása. Főelosztó és elosztószekrények karbantartása.

Handwritten initials: "R D" and a small mark.

- Műhelyek, szervizüzemek erősáramú világítási és erőátviteli hálózatainak karbantartása.
- Informatikai hálózatok részére, fejlesztésnél, átalakításnál nyomvonal biztosítása.
- Térvilágítási hálózatok karbantartása.
- Fogyasztói föld és légkábel hálózatok karbantartása.
- 0,4 KV-os kapcsolóterek karbantartása.
- Villamos biztonságtechnikai vizsgálatok (Érintésvédelmi, Tűzvédelmi, Villámvédelmi) mérések elvégzése, jegyzőkönyvek elkészítése. A jegyzőkönyvben felvett hiányosságok javítása.
- A 10 kV-os villamos hálózat és a hálózathoz tartozó berendezések karbantartása és hiba elhárítása nem a Vállalkozó feladata.

Vészvilágítás általános karbantartása:

- világítás hálózat funkcionális ellenőrzése
- akkumulátorok ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- jegyzőkönyv készítés

Elektromos hálózat általános karbantartása:

- világítás ellenőrzése, szükség szerinti fénycső csere

2.2. Épületgépészeti és energetikai rendszerek üzemeltetése:

- Tűzi-vízvezetékek és tűzcsapok karbantartása.
- Hőközpontok, kazánházak, légkezelő gépek, szellőző-berendezések, liftek és klímák üzemeltetése.
- Gázkazánok, gázkonvektorok üzemeltetése, karbantartása, időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése, felmerült hibák javítása.
- Levegő vezetékek és légtartályok üzemeltetése, időszakos kazán biztonsági szemlére való felkészítése, hatósági engedélyek meghosszabbíttatása.

A kazán általános karbantartása:

- Munkavégzés módja: folyamatos karbantartás, nyomáspróba minimum a fűtés indításakor
- mechanikus részek karbantartása, a mozgást végző alkatrészek felülvizsgálata, működőképességük ellenőrzése, tisztítása, zsírozása, gázrendszer tömörségének ellenőrzése.
- külső mechanikai átvizsgálás
- torlasztó tárcsa, lángterelőkup tisztítása, beállítása, méretek ellenőrzése, szükség szerinti után állítása, gázszűrő szükség szerinti tisztítása mágnes szelepek működésének és tömörségének vizsgálata
- nyomás szabályzók ellenőrzése, szükség szerinti után állítása
- levegő perdítő elemek tisztítása, beállítása
- gyújtógő, szerelvények, nyomáskapcsolók próbája
- villamos berendezések karbantartása, az égőt vezérlő automatika működésének ellenőrzése, a biztonsági előírásoknak megfelelő programidők bemérése
- mágnesszelepek nyitási sorrendjének ellenőrzése
- gyújtóelektródák beállítása, gyújtó- szikra ellenőrzése
- végálláskapcsolók, külső reteszek próbája
- hőfok + termosztát kapcsoló összhang ellenőrzése

Handwritten marks: A large blue 'h' followed by a blue 'J' and a blue 'H'.

- a lángérzékelő üzembiztonságának felülvizsgálat
- állító motor próbája
- vezérlőpult karbantartása, teljes próbája
- melegüzemi felülvizsgálat, besabályozása
- a tüzelőberendezés tüzeléstechnikai szempontból történő felülvizsgálata, szükség szerinti után állítása
- az üzemeltetéshez szükséges gáznyomás beállítása, a beállított értékek rögzítése
- a tüzelőberendezés lángképének besabályozása, az általa kiszolgált egységnek megfelelően
- az égéshez szükséges gáz-levegő, arány finombeállítása, távozó füstgázhőmérséklet bemérése, CO₂, CO mérés, korom, hatásfok mérés, a mért adatok rögzítése
- az égő által kiszolgált egység és az égő üzemének együttes vizsgálata, a további biztonságos üzemeltetéshez szaktanácsadás

2.3. A klímák és légkezelők karbantartása:

Feladat meghatározása: Klímagépek, szellőző-berendezések, légkezelők és a kapcsolódó berendezések karbantartása

Munkavégzés módja: negyedéves helyszíni ellenőrzés

Split klímák:

- szűrők tisztítása
- rendszer tömörségének ellenőrzése
- üzemi nyomásviszonyok ellenőrzése
- kapcsoló szekrények ellenőrzése
- elektromos csatlakozások ellenőrzése
- feszültség és áramfelvétel mérés, jegyzőkönyvezés
- cseppvíz elvezetés ellenőrzése, javítása, szivattyúk tisztítása, szifonok feltöltése
- kültéri egység kondenzátorainak tisztítása
- szabályzó és védelmi berendezések ellenőrzése
- kondenzátor ventilátorának ellenőrzése
- nyomáskapcsoló ellenőrzése
- hő kioldó beállításainak ellenőrzése
- csővezés rögzítésének ellenőrzése
- hang és zajszint ellenőrzése
- üzemi és hibajelzések próbája
- hőszigetelések ellenőrzése
- befűjt levegő hőmérséklet mérése

Fan-coilok:

- Csapágymelegedések ellenőrzése
- Általános ellenőrzése szemrevételezése
- hőcserélők ellenőrzése, tisztítása
- szűrők tisztítása, szükség esetén cseréje

h d

- vízcsatlakozások tömítettség ellenőrzése
- elektromos csatlakozások után húzása
- termosztát, szabályozó szelep működés ellenőrzése
- hűtési-fűtési hálózat ellenőrzése
- ventilátor ellenőrzése
- hang és zaj mértékének az ellenőrzése
- Ékszíjfeszesség ellenőrzése, beállítása
- Motor teljesítményfelvétel ellenőrzése
- Hő kioldó helyes beállításának ellenőrzése
- Áramlásjelző kapcsolók működésének ellenőrzése
- Szűrők tisztítása, cseréje
- Hőcserélők tisztítása
- Kondenzvíz elvezetés ellenőrzése tisztítása
- tömörségi próba, légtelenítések elvégzése

Hűtőkör:

- Hűtőkompresszor áramfelvételének ellenőrzése
- Hő kioldó helyes beállításának ellenőrzése, beállítása
- Presszosztátok helyes beállításának ellenőrzése, beállítása
- Túlhevítési hőmérséklet ellenőrzése, beállítása
- Hűtőközeg töltet mennyiségének ellenőrzése, utántöltése
- Teljesítmény szabályzó mágnes szelep ellenőrzése
- Teljesítményszabályozó berendezés működésének ellenőrzése
- Hűtőkompresszorok alátámasztásának, rögzítésének ellenőrzése
- Hűtőközeg-vezetékek rögzítésének ellenőrzése, javítása szükség szerint

Szabályozás:

- Szabályozórendszer működőképességének ellenőrzése
- Parancsolt értékek beállításának ellenőrzése
- Határolók működőképességének ellenőrzése
- Vezérlés
- Elektromos berendezések és elemek sorkapcsainak, csatlakozásainak után húzása
- Hibajelző áramkörök és kijelzések ellenőrzése
- Motorok indításának ellenőrzése, beállítása

2.4. Liftek üzemeltetése, karbantartása:

Munkavégzés módja: a rendeletben meghatározott előírások alapján és időnként

Általános feladatok:

n j nk

- Berendezések kötelező biztonsági vizsgálatának elvégzése
- Minden kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési és után állítási munkát elvégez, és minden felvonórész biztonságát ellenőrzi
- Tisztítás, zsírozás, kenési munkák elvégzése a felvonó-berendezéseken
- Száraz aknasüllyesztések, gépház és a fülketető tisztítása
- Biztosítja a felsorolt munkákhoz szükséges tisztító és zsírozó szereket, az utántöltéshez, pótláshoz szükséges olajmennyiséget, kivéve a hajtómű-és - hidraulikus felvonóknál - aggregát olajcserét.

2.5. Elektromos nyílászárók:

Gépi működtetésű kapuk, sorompók és automata ajtók üzemeltetése, negyedéves karbantartása.

Automata ajtók általános karbantartása:

- mozgó egység, ajtó átvizsgálása
- szükséges beállítások elvégzése
- mechanikus rendszer tisztítása
- elektronikus vezérlések ellenőrzése
- biztonsági funkciók ellenőrzése
- szükség szerint ékszíj csere

2.6. Szakipari munkák:

- Javítások és karbantartási, fenntartási munkák elvégzése.
- Kőműves, burkoló, lakatos, asztalos, festő, üveges és egyéb tetőfedői, ill. bádogos munkák elvégzése.
- Külső lépcsők, rámpák, nyitott színek, erkélyek, előtetők, padlásterek, kerítések, mechanikus kapuk funkciójának folyamatos fenntartása.
- Váratlan meghibásodások (csőtörés, kábelszakadás, zár csere) esetén a szükséges munkák elvégzése.
- lapos tetők, ereszcatornák ellenőrzése és javítása

Lakatos szerkezetek:

- zárszerkezetek, kilincsek, kilincsgombok vizsgálata, javítása
- zárok zsanérok zsírozása, olajozása, beállítása
- ajtóbehúzó beállítása
- ütközők ellenőrzése, beállítása

Festés-tapétázás:

- festett felületek helyiségenkénti szemrevételezése, kisebb javítások elvégzése
- tapétázott felületek szemrevételezése, kisebb javítások elvégzése

Burkolatok:

- hideg-melegburkolatok szemrevételezése, kisebb javítások elvégzése/burkolatváltó ragasztása, feljött pvc ragasztása, sérült, illetve szennyezett szőnyegpadló lapok cseréje

R b 11

Asztalos:

- ajtók, ablakok ellenőrzése, javítása, tömitések esetleges cseréje
- asztalok, szekrények ellenőrzése, javítása
- fotel görgők ellenőrzése, hibás alkatrészek cseréje

Elektromos:

- szükség szerinti fénycső csere

2.7. Egyéb épületüzemeltetési feladatok ellátása:

- Villany-, cső- és zárszerelő készenléti ügyelet biztosítása, folyamatosan 24 órában.
- Eseti, az előbbieken fel nem sorolt üzemeltetési, szerelési munkálatok elvégzése egyedi megrendelés alapján.

A Szerződéskötés időpontját követően Megrendelő a Vállalkozónak átadja a szerződéskötéskor ismert elvégzendő feladatok jegyzékét. Vállalkozó a Megrendelő képviselőivel együtt helyszíni bejáráson pontosítja az elvégzendő munkákat, ennek felmérése alapján, illetve a pályázati anyag alapján előzetes költségvetést készít. A költségvetés jóváhagyása, a kivitelezési időpont egyeztetése és az egyedi megrendelés aláírása után végezhető a munkák.

A munkák elszámolása:

A közbeszerzési eljárás után a nyertes Vállalkozóval keretszerződést kötünk az ingatlanok karbantartási, általános építési és bontási munkáinak elvégzésére.

Az elszámolás alapja az Ajánlattevő ajánlatában lévő költségvetés anyag és díjösszeg árai, illetve az Ajánlattevő által megadott rezsioradíj, valamint a címenként készített, és a műszaki ellenőr által leigazolt tételes költségvetések, valamint a havi átalánydíj terhére végzett karbantartási feladatok. Emiatt az ajánlattevőnek nyilatkozni kell az alkalmazott rezsioradíjról.

A karbantartási munkák esetében az átalánydíjas vállalkozói díj tartalmazza a 24 órás kazánfelügyelet díját, 24 órás diszpécser szolgálat díját, a gyorsszolgálat üzemeltetési díját, a kiszállási díjat, a szolgáltatás nyújtásához szükséges vállalkozói háttérszolgáltatások költségeit, valamint a kazánházak karbantartása során a munkadíjat nettó 50.000 Ft/alkalom erejéig. Ajánlattevő alvállalkozói közreműködésre hivatkozással további díjazásra nem jogosult átalánydíjas karbantartás és eseti javítások esetében sem.

Ajánlattevő az átalánydíjas körbe nem tartozó munkákért járó vállalkozói díjának és költségeinek megtérítését a megrendelő eseti megrendelése alapján, a megajánlott rezsioradíj és a felhasznált anyagok árai felszámításával havonta érvényesíti.

Ezekben az esetekben Megrendelő árajánlatot kér az ajánlattevőtől. Az ajánlatot a közbeszerzésben megajánlott nettó rezsioradíjon kell megadnia a TERC szakipari normatívái alapján.

Ezen munkák összegét Megrendelő a tárhónapot követő hónapban fizeti meg Ajánlattevő részére az átalánydíjon kívül.



Amennyiben az elszámolandó anyagárban Megrendelő és Vállalkozó (Ajánlattevő) között nincs egyetértés akkor a TERC költségvetés készítő programban szereplő anyagárak az irányadóak, melytől a piaci átlagárak ismeretében és annak megfelelően Megrendelő $\pm 20\%$ -ban eltérhet.

A költségvetésben nem szereplő munkák elszámolásánál, a Terc program árait kell alkalmazni.

A munkák átadás – átvétele csak hibátlan teljesítés esetén történhet meg.

u t M

TÁJÉKOZTATÓ
AZ FKF NONPROFIT ZRT. HASZNÁLATÁBAN LÉVŐ
ÉPÜLETÁLLOMÁNYRÓL

Az FKF Nonprofit Zrt Budapest egész területén rendelkezik telephellyel. (fontosabb telepek a II., III., VI., VIII., IX., XI., XII., XV., XVIII., XXI. kerületben található) valamint a hulladéklerakók, amelyek Dunakeszin és Pusztazámoron vannak, illetve Társaságunk négy üdülővel is rendelkezik Balatonfüred, Ráckeve, Zamárdi-felső és Hajdúszoboszló településen.

Az épület állománya vegyes szerkezetű, mind életkor és építési mód, mind felhasználási mód tekintetében.

A telephelyek és az azokon lévő épületek, helyiségek az alábbi főbb csoportokra oszthatók.

- szociális létesítmények (öltözők, zuhanyzók, étkező)
- iroda, ügyviteli létesítmények (irodák, tárgyalók, irattárak, tároló helyiségek)
- műhelyépületek (gépjárművek javításához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenységeket ellátó csarnoképületek, műhelyek)
- raktárak (különböző alkatrészek, irodaeszközök tárolására szolgáló épületek, helyiségek. Ezek lehetnek hideg- és meleg raktárak)
- üzemeltetéshez szükséges épületek, helyiségek (kazánházak, hő központok, liftgépházak, szerver helyiségek)

Az épületek 20 és 90 éves kor közöttiek. Az építési idejük szerinti technológiával készültek. Megtalálhatók a faházak, kisméretű téglából falazott, beton vázszerkezetű, panelos szerkezetű, acélszerkezetű üvegfalás épületek, téglá és könnyűszerkezetes válaszfalak, álmennyezetek, alapincézett, földszintes, maximum 5 emeletes kivitelig.

A tetőszerkezetek magas és lapos tetős kivitelűek, cserép, hullámpala, zsindey, csupasz és palazúzalékos nehézlemez fedésekkel készültek.

Az épületgépészeti és elektromos rendszerek általános technikai szintűek, régi kialakításúak életkorukból adódóan korszerűsítésre, felújításra szorulnak.

- fűtési rendszerek:
van egyedi konvektoros, és központi fűtés.

Központi fűtések szivattyús kialakításúak, acéllemez és öntöttvas tagos radiátorokkal, lapradiátorokkal. A rendszerek gáz fűtőkészülékről, központi gázkazánokról, vagy hő központon keresztül távhőellátásról üzemelnek.

fan coil hűtő-fűtő rendszerek, több beltéri egységű klímák, egyedi Split klímák

- vízellátás-csatornázás:

hagyományos rendszerek, régi és újabb technológiák anyagok megtalálhatók. (acél, öntöttvas, azbesztcement, PVC, horganyzott acél, réz, töbrétegű csövek).

- elektromos hálózat:

irodai és műhely erőátviteli hálózatok vannak, többnyire régi felújításra korszerűsítésre szoruló rendszerek, kapcsolószekrények, berendezések.

26002 n. szerződés
2. n. melléklet

Felolvasólap kitöltéséhez segédlet
1. Bírálati szemponthoz

Munkanem megnevezése	Gyakoriság	Anyag összege	Díj összege	Összesen
Zsaluzás és állványozás	2	9535	6572	32214
Irtás, föld- és sziklamunka	3	143010	14210	471660
Síkalapozás	4	36833	51941	355096
Helyszíni beton és vasbeton munkák	5	441497	418103	4298000
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	2	5435	5248	21366
Falazás és egyéb kőműves munkák	6	46856	117004	983160
Vakolás és rabilolás	4	12163	48049	240848
Szárazépítés	6	22324	14789	222678
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	5	36095	31882	339885
Bádogozás	2	40494	16326	113640
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	6	369003	109557	2871360
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	8	78677	26823	844000
Úvegezés	5	11000	1855	64275
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás)	8	14546	16116	245296
Szigetelés	4	19044	9333	113508
Közműcsatorna-építés	1	56467	56584	113051
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	2	82061	18864	201850
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	6	2749411	234564	17903850
Általános épületgépészeti szerelés	7	15361	4876	141659
Épületgépészeti csővezeték szerelése	7	115194	81151	1374415
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	6	508512	207668	4297080
Takarítási munkák.	1	18855	1007	19862
Összesen (Felolvasólap 1. sorába beírandó érték):				35 268 753

ORBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

1.
R

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
BB:10102093-05086903-00000007

Név : URBÁN Építő és Szolgáltató Bt.

Cím : 2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.

Kelt: 2015. 04. 13.

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

„K1501 Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő, a műszaki dokumentációban részletezettek szerinti ingatlanok folyamatos működtetésével összefüggő karbantartási, általános építési és bontási feladatok ellátása”

Készült: 2650 Ft-os rezióradíj alkalmazásával

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		4832373	1492522
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		4832373	1492522
1.4 Közvetlen önköltség összesen		4832373	1492522
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		4832373	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		4832373	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1492522
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		6324895	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		6324895	
4.2 Áfa	0,00%	0	
5. A munka ára		6324895	

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973
Urban Edit Jónika
Aláírás

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

-4-

h 1. ak

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	9535	6572
Irtás, föld- és sziklamunka	143010	14210
Síkalapozás	36833	51941
Helyszíni beton és vasbeton munkák	441497	418103
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	5435	5248
Falazás és egyéb kőműves munkák	46856	117004
Vakolás és rabilolás	12163	48049
Szárazépités	22324	14789
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	36095	31882
Bádogozás	40494	16326
Asztalosszerkezetek elhelyezése	369003	109557
Lakatosszerkezetek elhelyezése	78677	26823
Üvegezés	11000	1855
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	14546	16116
Szigetelés	19044	9333
Közmű csatornaépítés	56467	56584
Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése	82061	18864
Elektromos energia ellátás, világítás	2749411	234564
Általános épületgépészeti szerelés	15361	4876
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	115194	81151
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	508512	207668
Takarítási munkák	18855	1007
Összesen:	4832373	1492522

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002- 1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	1	m ²	63	2597	63	2597
2	15-016-1.1- 002.3126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202)	1	db	9472	3975	9472	3975
Munkanem összesen:							9535	6572

URBÁN Építő és Szolg. BT.
 2251 Tápia, Ugyer u. 8.
 Adószám: 21145931-2-13
 B.sz.: 85200088-10017973
 1.

R d

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közmüvesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ³ szelvényig, III. talajosztály	1 m3	0	5539	0	5539
2	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	1 m3	0	2253	0	2253
3	21-004- 5.1.2.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	1 m2	0	2672	0	2672
4	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	1 m3	9,7	1818	10	1818
5	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1 db	55000	0	55000	0
6	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	1 db	88000	0	88000	0
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1 m3	0	1928	0	1928
Munkanem összesen:						143010	14210

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-000-3	Vasbeton-, sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalapok bontása	1 m3	0	31085	0	31085
2	23-003-3- 0232210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	1 m3	19931	8772	19931	8772
3	23-003- 11.2- 0222210	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 10 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm. $m = 6,6$ finomsági modulussal	1 m3	16902	12084	16902	12084
Munkanem összesen:						36833	51941

-8-

URBÁN Építő és Szolg. BT.
 2251 Tápételező, Ugyer u. 8.
 Adószám: 21145931-2-13
 B.sz.: 8520008-10017973

R

J

M6

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 1.2.3	Beton és köb beton fal bontása. 15-25 cm vastagság között. C25/30 betonminőség felett	1	m ³	0	41420	0	41420
2	31-000- 2.2.2	Vasbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között. C20/25 - C25/30 betonminőség között	1	m ³	0	40307	0	40307
3	31-000- 8.2.2	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása. 12 cm vastagság felett. C20/25 - C25/30 betonminőség között	1	m ³	0	52629	0	52629
4	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig. kavicsbetonból, salakbetonból	1	m ²	0	3233	0	3233
5	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett. kavicsbetonból	1	m ³	0	30475	0	30475
6	31-001- 1.2.1- 0220905	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból. 4-10 mm: átmérő között FERALPI hidegen húzott borda nélküli betonacél, 6 m-es számban, BHS55.50 8 mm	1	t	203796	178815	203796	178815
7	31-001-2- 0452002	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 5K1515 építési síkháló; 5.00 x 2.15 m: 150 x 150 mm osztással Ø 5.00 / 5.00 BHB35.50	1	t	209908	38690	209908	38690
8	31-030- 11.3.1.1.1- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból. kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva. 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6.4 finomsági modulussal	1	m ³	13239	17358	13239	17358
9	31-031- 1.1.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	1	m ²	1200	2000	1200	2000
10	31-032- 2.1.1.1- 0212501	Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban LB-Knauf ESTRICH/Cementesztrich ZE12, Cikkszám: 619611	1	m ²	1533	1945	1533	1945
11	31-032- 3.1.1.1- 0212501	Csúsztatott esztrich (esztrich választórétegen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban LB-Knauf ESTRICH/Cementesztrich ZE12, Cikkszám: 619611	1	m ²	2044	2051	2044	2051
12	31-032- 4.1.1.1- 0212501	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban LB-Knauf ESTRICH/Cementesztrich ZE12. Cikkszám: 619611	1	m ²	2555	2555	2555	2555

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
2251 Tapolcsány, Ugyer u. 8.
Adószám: 1145931-2-13
B.sz.: 65200998-10017973

1.

R J AK

Helyszíni beton és vasbeton munkák

13	31-051-1 1- 0121110	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükrökiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm. $m = 6,4$ finomsági modulussal	1 m2	1331	2491	1331	2491
14	31-090-2 4- 0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétele, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 32$ mm. $m = 7,1$ finomsági modulussal	1 m2	746	2544	746	2544
15	31-090- 4 3 2- 0313830	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal 10 mm vastagságban, kézi felület-előkészítéssel MAPEI PLANITOP 400 betonjavító habarcs	1 m2	5145	1590	5145	1590
Munkanem összesen:						441497	418103

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0119901	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1,00 m	1	db	1721	2624	1721	2624
2	32-002- 1.1.1- 0119905	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 2,00 m	1	db	3714	2624	3714	2624
Munkanem összesen:							5435	5248

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplázasd, Ugyer u. 8.
Adószám: 1145931-2-13
B.sz.: 6520098-10017973

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva	1 m2	0	1617	0	1617
2	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1 m3	0	27560	0	27560
3	33-000- 31.1.2	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia falazóblokk téglafalban	1 m3	0	18285	0	18285
4	33-000- 32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	1 m2	0	4108	0	4108
5	33-001- 1.1.2.3.1.1 1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F nűtféderes	1 m2	5331	2968	5331	2968
		kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc					
6	33-011- 1.1.1.1.1.1.1	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 60 mm falvastagságban, 300x200x60 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva	1 m2	1921	2650	1921	2650
7	33-011- 1.1.1.4.1.1. 3-2110002	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából, erősítő pillérrel, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65	1 m2	3921	5804	3921	5804
		mm l o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc					
8	33-011- 1.1.2.1.1.1. 1-1127354	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 380x240x100 mm-es méretű üreges válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva BAUTHERM 10 N+F válaszfallap, 380x240x100 mm, cikkszám: 00141	1 m2	1855	1564	1855	1564
		M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc					
9	33-011- 1.1.2.1.2.1. 1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó,	1 m2	2116	1564	2116	1564
		cementes mészhabarc					

Falazás és egyéb kőműves munkák

10	33-011- 1.2.1.1.1.1. 1-0120051	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcba falazva YTONG válaszfalelem. Pve jelű.600x200x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, méspéppel	1 m2	2704	1140	2704	1140
11	33-062- 1.2.1- 1110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással. 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	1 db	464	4373	464	4373
12	33-063- 1.1.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig	1 db	0	1405	0	1405
13	33-063- 1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	1 db	0	2014	0	2014
14	33-063- 1.2.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, vegyes vagy kőfalban, 40 cm falvastagságig	1 db	0	8189	0	8189
15	33-063- 2.1.2	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, előregyártott béléselcmes födémbe	1 db	0	2809	0	2809
16	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	1 m	0	451	0	451
17	33-063- 3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	1 m	0	583	0	583
18	33-063- 3.3.2	Horonyvésés, vegyes kő és beton falban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	1 m	0	1007	0	1007
19	33-063- 3.3.3	Horonyvésés, vegyes kő és beton falban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	1 m	0	1166	0	1166
20	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások. 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvással, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	1 m3	25629	21068	25629	21068
21	33-091- 2.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körülfalazása bontott nyílásban, 250 mm vastag falban, 1 téglá vastag falban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	1 m	1163	2730	1163	2730
22	33-091- 2.2.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körülfalazása bontott nyílásban, 380 mm vastag falban, 1,5 téglá vastag falban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	1 m	1752	3949	1752	3949

Munkanem összesen:

URBAN Építő és Szolg. BT.
2251 Tapolcaútszó, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	1 m2	0	530	0	530
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	1 m2	0	742	0	742
3	36-000-6	Felülfizetés minden további 1 cm vtg. vakolat leveréséért oldalfalon, mennyezetten, vagy fej felett ferde felületen, falazó, cementes mészhabarc illetve falazó, meszes cementhabarc	1 m2	0	265	0	265
4	36-001-1.1.1-0550040	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	1 m2	500	2306	500	2306
5	36-001-21.11.1-0550030	Mennyezetvakolat készítése síma kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, sík vasbeton födémen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarcossal	1 m2	500	2385	500	2385
6	36-001-21.11.1-0550040	Mennyezetvakolat készítése síma kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, sík vasbeton födémen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarcossal	1 m2	500	2385	500	2385
7	36-001-21.11.3-0550030	Mennyezetvakolat készítése síma kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, előregyártott kisélemes vagy téglabetétes födémen, 2 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarcossal	1 m2	500	2703	500	2703
8	36-001-21.12-0550030	Mennyezetvakolat készítése síma kivitelben, kézi felhordással, többlet minden további 1 cm vastagságért Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mézspéppel	1 m2	200	1272	200	1272
9	36-001-31.1.1-0550080	Homlokzatszakaszt készítése külső, vakoló cementes mészhabarcossal, síma kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarcossal	1 m2	430	2306	430	2306
10	36-001-32.1	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, vassimítóval simítva	1 m2	520	4797	520	4797
11	36-002-3-0310277	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel weber H707 mélyalapozó vakolatmegegerősítő, Kód: H70705	1 m2	1578	318	1578	318

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápószőlő, Ugyer u. 8.
Adószám: 23145931-2-13
B.sz.: 65200096-10017973

Vakolás és rabilolás

12	36-012- 2.2.1.1- 0415955	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Baumit Sanova Vakolat W Cikkszám: 153103 Baumit Sanova Puffer Vakolat Cikkszám: 153102	1 m2	5300	1511	5300	1511
13	36-051-7.1- 0192103	Szarazépítési profilok elhelyezése glettelési és gipszkarton munkákhoz, PVC-ből, kemény PVC-ből, horganyzott acélból, alumíniumból, élvédő profilok pozitív sarkokhoz PROTEKTOR élvédő profil pozitív sarokhoz gipszkarton élvédelemhez, alumínium. Cikkszám: 9002	1 m	400	318	400	318
14	36-090- 1.1.1- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc. beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel	1 m2	280	4479	280	4479
15	36-090- 1.1.1- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc. beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	1 m2	290	4479	290	4479
16	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc. beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	1 m2	100	1166	100	1166
17	36-090- 1.2.2- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivételben, hiánypótlás 5-25% között Hvb5-mc. kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	1 m2	120	504	120	504
18	36-090- 1.3.1.1- 0550030	Vakolatjavítás mennyezetén, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc. beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel	1 m2	250	4850	250	4850
19	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskeny vakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	1 m	145	636	145	636
20	36-090- 2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	1 m	285	848	285	848
21	36-090- 2.2.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetén, 11-20 cm szélesség között	1 m	150	1113	150	1113
22	36-090- 4.1.1	Homlokzati nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5% alatt	1 m	80	7341	80	7341
23	36-090- 4.1.2	Homlokzati nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	1 m	35	795	35	795

RBAN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápia, Szecseő, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

-15-

1.
R A

1/11

Vakolás és rabricolás

Munkanem összesen:

12163

48049

R *J*

kk

Szárazépítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	39-001- 3 2 2- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75-06 mm vtg. tartóvázsal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	1 m2	5700	4320	5700	4320
2	39-001- 24 2.1- 0120021	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) UA 50-20 mm vtg. tartóvázsal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	1 m2	7954	4585	7954	4585
3	39-003- 1 2 1 1 1- 0120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapjellettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, függesztő huzallal	1 m2	2700	3631	2700	3631
4	39-004- 1 1 1 1 1- 0211623	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, l. falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMS TRONG SAHARA UNPERFORATED 95 RH MICROLOOK lap 600x 600x15 mm	1 m2	5970	2253	5970	2253
Munkanem összesen:						22324	14789

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplószecső, Ugyer u. 8.
Adószám: B/145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	1 m2	0	1166	0	1166
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	1 m2	0	1908	0	1908
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábamatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	1 m	0	875	0	875
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	1 m2	0	848	0	848
5	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	1 m	0	53	0	53
6	42-001-1.6.1.2-0512005	Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, csempelapból, kötésben vagy hálósan rakva, nyitott hézaggal, 15x20 cm-es 15x20 cm-es mázas kerámia átlagár	1 m2	3408	5592	3408	5592
7	42-002-2.1.2.2-0512005	Lábamatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivételben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 20x20 cm-es, 20 cm szélességben 20x20 cm-es mázas kerámia átlagár	1 m	624	822	624	822
8	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	1 m2	190	318	190	318
9	42-011-2.1.1.4.1-0314457	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN ST 25 Aljzatkiegyenlítő	1 m2	1181	477	1181	477
10	42-022-1.1.1.2.1.1-0212004	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	1 m2	5200	4479	5200	4479
11	42-022-1.1.1.2.1.1-0212010	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN	1 m2	5400	4479	5400	4479

ORBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Tapolcsencső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
F.sz.: 65200698-10017973

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

		12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér					
12	42-041-3 1.1.1-0311055	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez. (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Objekt Plus önterülő aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd	1 m2	1220	1484	1220	1484
13	42-041-4 1.1-0311048	Meglévő egyenletlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban MUREXIN Extrém aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd	1 m2	7467	4452	7467	4452
14	42-042-5 1.1-0312114	Laminált padló fektetése. (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Sommer Villa XLS AC3 kopásáll. laminált burkolat. 8 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm. 10 szín	1 m2	4759	1378	4759	1378
15	42-042-11 1-0310545	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) FORBO Safe Step S heterogén PVC burkolat /noppas/ tekercsben 2m x 2,0 mm vastag, csúszásmentes	1 m2	5000	1166	5000	1166
16	42-042-31 1 2	Lábazat kialakítása. PVC-burkolatból, saját anyagából felhajtva. PVC-profilba bújtatva	1 m	520	583	520	583
17	42-090-3 1 1 3-0510101	Lapburkolat javítása: Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap Mozaiklap 20x20 cm, szürke	1 db	269	477	269	477
18	42-090-3 2 1 1-0510101	Lapburkolat javítása: Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap Mozaiklap 20x20 cm, szürke	1 db	94	477	94	477
19	42-090-5 1-0510001	Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es mozaiklap, 10 cm szélességben Mozaiklap 10x20 cm, szürke	1 db	56	477	56	477
20	42-071-4-0150611	Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelmére szimmetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, színterezett alumíniumból, cloxált alumíniumból, fényes, matt, szálciszolt alumíniumból, vagy fényes és szálciszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel Schlüter-ITILEY-P 2,5m. "I." élvédő profil PVC H=8mm, lágy őszibarack Rendelési szám: SP80	1 m	707	371	707	371

Munkanem összesen:

36095 31882

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápécsésd, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 85200098-10017973
1.

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	1	m	0	636	0	636
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	1	m	0	636	0	636
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyeklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	1	m	0	1299	0	1299
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	1	m	0	848	0	848
5	43-000-9	Salakszellőző, tetőösszefolyó lombkosárral, ólom alátéttel bontás	1	db	0	424	0	424
6	43-001-1.1.2.2-0992005	Táblás fedések; Sima fémlemez fedés táblalemezből egyszerű korcolt kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB FOP/PLX táblalemez 670x2000x0,6 mm horganyzott acél+50µm műanyag bevonat, standard színben	1	m ²	7602	2332	7602	2332
7	43-002-1.8-0110001	Függőereszcatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezből Függőereszcatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 25 cm	1	m	2528	1034	2528	1034
8	43-002-11.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB SRÖR-100 körszelvényű lefolyócső horg. acél + műanyagbevonat, standard színben. Ksz: 33 cm	1	m	3594	1219	3594	1219
9	43-003-1.1.1.2-0993169	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 41-75 cm kiterített szélességgel Ereszszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvözött horganylemezből, 1,00 mm vtg., standard felületű. Ksz: 50 cm	1	m	6773	1749	6773	1749
10	43-003-4.1.1.2-0995008	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 40 cm kiterített szélességgel Falszegély VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezből, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz:40 cm	1	m	3431	1299	3431	1299
11	43-003-7.1.1.2-0995014	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, minősített ötvözött horganylemezből, 66-80 cm kiterített szélességben Hajlatbádog VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezből, 0,65 mm vtg., Ksz: 66 cm, standard felületű,	1	m	5629	2226	5629	2226
12	43-003-10.1.1.1-0993145	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, minősített ötvözött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig Kétvízorros falfedés RHEINZINK-QUALITY ZINK min. ötvözött horg. lemezből, 0,80 mm vtg., standard színben. Ksz: 30 cm	1	m	5072	1246	5072	1246

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
 2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
 Adószám: 21145931-2-13
 B.sz.: 65200098-10017973

Bádogozás

13	43-090-3- 0112525	Hattyúnyak pótlása Hattyúnyak 0,75 mm H. kör szélvénnyű, 50 cm kit szél.	1 db	5865	1378	5865	1378
Munkanem összesen:						40494	16326

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145831-2-13
B.sz.: 6520098-10017973

1.

R D AH

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1 2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	1 m ²	0	928	0	928
2	44-000-1 3	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	1 m ²	0	795	0	795
3	44-000-3	Beépített fűszekrény (konyhaszekrény) bontása	1 m ²	0	1670	0	1670
4	44-001- 1.1.1.1- 0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	1 db	39580	3021	39580	3021
5	44-001- 1.1.2.1- 0164901	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig Borovi, hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros. kilincs nélkül 75 x 210 cm	1 db	66000	3021	66000	3021
6	44-002- 1.1.1	Fa kültéri nyílászárók, egyrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig	1 db	500	7500	500	7500
7	44-002-2- 0184101	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 125 x 20 mm	1 m	2625	954	2625	954
8	44-012- 1.1.1.2 1- 0222364	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, négykamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU Euro-Design 86 bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 60 x 150 cm	1 db	39200	4399	39200	4399
9	44-012- 1.1.1.3 1- 0166621	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló KÖMMERLING egyszárnyú bukó-nyíló ablak, 6 kamrás középtömítéses PREMIER Premium-line PVC profil, u=1,0 W/m ² K, mérete: 60 x 60 cm	1 db	25600	3233	25600	3233
10	44-012- 1.1.2.5 1- 0166628	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló KÖMMERLING egyszárnyú bukó-nyíló	1 db	42300	4399	42300	4399

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
2251 Táplászező, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

1.

Asztalosszerkezetek elhelyezése

ablak, 6 kamrás középtomítéshoz PREMIER
Premium-line PVC profil, u=1,0 W/m²K, mérete:
90 x 150 cm

11	44-012-11261-0166645	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárását ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítás). 4.00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középpnyitóbukó-nyíló KÖMMERLING kétszárnyú középfelnyíló, nyílóbukó/nyíló ablak, 6 kamrás középtöm. PREMIER Premium-line PVC profil, u=1,0 W/m ² K, mérete: 150 x 150 cm	1 db	72100	4399	72100	4399
12	44-029-112	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, felső polc, 2 tagú	1 db	800	2889	800	2889
13	44-029-1.2.2	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó polc, 2 tagú	1 db	800	8348	800	8348
14	44-090-1.1	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással	1 db	6431	4770	6431	4770
15	44-090-6	Meglévő ajtólap rövidebbé vétele szárnyanként	1 db	42	1988	42	1988
16	44-090-1117-0213115	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel, cilindretéttel és kulccsal Bejárati többpontos ajtózár 2 görgős bilincs működtetésű	1 készlet	11432	6625	11432	6625
17	44-090-11.22.1-0214027	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, hengerzár betét cseréje, alapméretű (60 mm) KESO 2000S omega forgatógombos hengerzár. Cikkszám: 21 419 060	1 db	21500	663	21500	663
18	44-090-31.1	Küszöbcseré küszöbsínnel, 6 cm vastag falban	1 m	3000	3445	3000	3445
19	44-090-31.3	Küszöbcseré küszöbsínnel, 15 cm vastag falban	1 m	3500	4505	3500	4505
20	44-090-21.1	Ablakszerelvények pótlása, cseréje, ablakpánt	1 db	950	663	950	663
21	44-090-21.10	Ablakszerelvények pótlása, cseréje, zsanér	1 db	1367	928	1367	928
22	44-090-32	Vízvető felerősítése	1 m	360	398	360	398
23	44-090-3	Ajtólap átfordítása, új vasalat beépítéssel	1 db	9959	13780	9959	13780
24	44-090-5	Ütköző, záró és szegélylécek felszerelése csavarozással	1 m	700	663	700	663
25	44-090-11.1-0213033	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, kilincs, cím és ajtóösszekötő HOPPE Tokio 1710/RH/3346 átmenő csavarozású bejárati kilincs és cím. F2	1 készlet	3810	6625	3810	6625
26	44-090-11.5	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtóretesz	1 db	1510	1325	1510	1325

Asztalosszerkezetek elhelyezése

27	44-090-12.11-0213171	Zárak javítása, bukó-nyíló rúdzár, ablak ROTO B-NY rúdzár 350-460 mm	1 db	1118	6625	1118	6625
28	44-090-11.11	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, kapukilincs	1 pár	8207	3180	8207	3180
29	44-090-11.15-0213101	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtókitámasztók KWS ajtórogzító, letaposó ajtólapra szerelve	1 db	4605	1988	4605	1988
30	44-090-11.16-0213113	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, bejárati ajtózat zárólemezzel Beltéri bevésőzár zárólemezzel	1 db	1007	5830	1007	5830

Munkanem összesen:

369003 109557

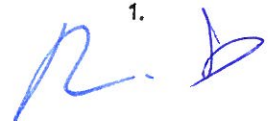
URBÁN Építő és Szolg. BT.
 2251 Tápia, Zecső, Ugyer u. 8.
 Adószám: 181145931-2-13
 B.sz.: 65200098-10017973

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu. 1.01-2.00 m ² felület között	1 m ²	0	3525	0	3525
2	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu. 2.01 m ² felület felett	1 m ²	0	4532	0	4532
3	45-000-2.6	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, drótfonatos kerítés	1 m	0	1935	0	1935
4	45-001-1.1.4.1-013-1022	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtók elhelyezése befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglalál vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann falazós befoglalótok, névleges méret: 750 x 2000 mm, 130 mm falvastagság	1 db	25400	2703	25400	2703
5	45-001-2.1.1-0134092	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 750 x 2000 mm, színes/falfóliás színben	1 db	43900	716	43900	716
6	45-006-1.5-0240131	Tömítések, szilikon tömítőanyaggal Sziloplast K fugázó, fehér	1 m	420	504	420	504
7	45-090-2.2-0250003	Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjának, vízvetőinek pótlásával, zárószervezeteinek felújításával, 3,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt laposacél 28/5 - 30/20 mm-es, átlagár	1 db	561	9699	561	9699
8	45-004-23.2.2-0120273	Tekerceses kerítés szerelése előre elhelyezett oszlopokra, hagyományos drótfonatos kerítésből, (a felerősítő elemek külön tételben kiírva), 1,51-2,00 m kerítés magasság között STEELVENT ST15/2 műanyagbevonatos kerítésfonat, huzalvastagsága: 1,8/2,5 mm, szemméret: 55x55 mm, magasság: 1,80 m	1 m	1103	2094	1103	2094
9	45-004-24.1-0120364	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítéseknel, feszítőhuzal elhelyezése drótfonatos kerítéseknel, kerítés magasságát 50 cm-ként megosztva STEELVENT műanyagbevonatos feszítőhuzal, súly: 5 kg/100 m, huzalvastagság: 2,5/3,0 mm	1 m	30	239	30	239
10	45-004-24.5-0120368	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítéseknel, szögcsődrót kifeszítése, oszlopok végére vagy távtartókra elhelyezve, (távtartók külön tételben kiírva) STEELVENT horganyzott tüskésdrót, súly: 10m / 1,1 kg	1 m	63	239	63	239

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplászece, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

1.




Lakatosszerkezetek elhelyezése

11	45-004- 24 1- 0137801	Kiegészítők elhelyezése tekercses kerítéseknél, távtartók elhelyezése kerítésoszlopokhoz rögzítve függőleges egyágú, befelé vagy kifelé dőlő egyágú vagy kétágú kivételben DIRICKX Univers oszlopra szerelhető, egyágú, 2 vagy 3 soros távtartó, szín: zöld vagy fehér. 60 mm-es oszlopra	1 db	7000	557	7000	557
12	45-004- 24 2- 0138451	Kiegészítők elhelyezése tekercses kerítéseknél, drótfeszítők elhelyezése, feszítőhuzallal merevített kerítéseknél BETAFENCE drótfeszítő Nr.2. zöld	1 db	200	80	200	80
Munkanem összesen:						78677	26823

Üvegezés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-005- 16.1- 0300104	Üregkamrás, egy vagy mindkét oldalon UV álló, külső polikarbonát lapok elhelyezése, 6,30 m ² felületig Üregkamrás polikarbonát lap, külső téri felhasználásra, egyik oldalon UV védelemmel, víztiszta. 10,0 mm/R -1,7 kg/m ²	1 m ²	11000	1855	11000	1855
Munkanem összesen:						11000	1855

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	1	m2	0	742	0	742
2	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0150145	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasz 100, fehér. EAN: 5995061277513	1	m2	519	583	519	583
3	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái, tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó. Cikkszám: 610 496	1	m2	5,9	530	6	530
4	47-000- 2.5.1.2- 0213262	Tapétázás előkészítő és részmunkái; glettelés tapétázás alá, cement vagy műanyag kötésű masszával, vakolt felületen, üres helyiségben, két rétegben HENKEL Ceresit Cereplasza, belkéri elet. Cikkszám: 141 414	1	m2	1448	875	1448	875
5	47-000- 4.1.2	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről	1	m2	100	1113	100	1113
6	47-000- 4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztereső felületről (80 NÁ- ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról	1	m	40	318	40	318
7	47-000- 7.1.1.1- 0214001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái, régli olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Remmers Alkutex Abbeizeri festék, graffiti eltávolító. 1368	1	m2	2800	1325	2800	1325
8	47-000- 7.2.1.1- 0120021	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, főolajjal, tagolatlan felületen Trilak Főolaj beeresztő és pórustömítő	1	m2	100	318	100	318
9	47-010- 1.2.2- 0154151	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi fafelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolt felületen StoPrim Silikat vizes alap, szilikát-bázisú alapozó. 00870-006	1	m2	164	451	164	451
10	47-011- 15.1.1.1- 0159471	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol Extra diszperziós belső falfesték, fehér	1	m2	680	610	680	610

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
2251 Tápiafasz, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

11	47-011-15.1.1.1-0159473	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol Extra diszperziós belső falfesték, színes II.	1 m ²	790	610	790	610
12	47-012-1.2.1.2-1111251	Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, 91-120 g/m ² -es tapétával Rauhfaser fűrészesporos tapéta, finomabb szemcsés, Mapei-Glicovil Standard ragasztóval	1 m ²	1100	981	1100	981
13	47-012-4.1-0112833	Üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (lekapart, lemosott, glettel) felületre, üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben Fassoglás üvegszövet tapéta, Típus: G 490N 155 g/m ²	1 m ²	1650	1272	1650	1272
14	47-012-4.1-0114001	Üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (lekapart, lemosott, glettel) felületre, üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben Beckers üvegszövet tapéta, 60045 üvegfátyol	1 m ²	915	1272	915	1272
15	47-013-3.1.1.1.2-0159373	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz átteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Caparol Sylitol szilikát homlokzatfesték, színes II.	1 m ²	901	795	901	795
16	47-013-15.1.1.1.1-0150303	Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen LB-Knauf EGALISATION/Egalizáló festék, színezővakolatok színezésének homogenizálására, Cikkszám: 8881, III-as színcsoport	1 m ²	702	928	702	928
17	47-021-21.1.1-0130711	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	1 m ²	420	583	420	583
18	47-021-21.4.1-0130721	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztrációs felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, sárga 400, EAN: 5995061117710	1 m	165	265	165	265
19	47-021-31.1.1-0130431	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát selyemfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061563746	1 m ²	449	583	449	583

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápiaaszecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 6520098-10017973

1.

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

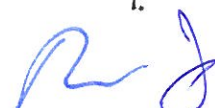
20	47-031- 1.3.1.1- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	1 m2	396	504	396	504
21	47-031- 1.5.1.1- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	1 m2	391	583	391	583
22	47-031- 3.12.2.2- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr, szintelen, EAN: 5992453081277	1 m2	810	875	810	875
Munkanem összesen:						14546	16116

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-2 1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	1 m2	0	530	0	530
2	48-002- 1.1.1.1- 0211021	Talajnedvesség elleni szigetelés: Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) KEMIKÁL BORNIT H bitumenes oldószeres bevonó, alapozó	1 m2	238	159	238	159
3	48-002- 1.3.1.1- 0095351	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER G4 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez, talkum	1 m2	1860	1900	1860	1900
4	48-005- 1.6.1.2.1- 0095351	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER G4 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez, talkum	1 m2	1950	2100	1950	2100
5	48-005- 1.7.1.1.2.2- 0095322	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hirtetésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve BAUDER PYLE PV 200 S5 poliészterfátyol hordozórétegű, 5 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, talkumszórás	1 m2	2210	2100	2210	2100
6	48-005- 1.4.1.1.1- 0414956	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen TYPAR SF44 hőkötiött polipropilén geotextil, 150 g/m2, szakítószilárdság: 10,0 kN/m; Cikkszám: TYP SF44	1 m2	416	212	416	212
7	48-007- 11.1.1.1- 0113075	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm	1 m2	8374	636	8374	636

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplószentő, Ugyer u. 8.
Adószám: 20145931-2-13
B.sz.: 65200088-10017973

1.



mk

Szigetelés

8	48-014-5.1- 0313680	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitétt helyzetű, függőleges falszigetelés, bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 3,0 mm: száraz rétegvastagságú egykomponensű modifikált bitumenes bevonatszigeteléssel, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI PLASTIMUL Fiber egykomponensű modifikált bitumenes bevonatszigetelés	1 m2	3053	1378	3053	1378
9	48-014-12- 0313601	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8.0 cm széles rendszerkomponens hajlaterosító-résáthidaló szalaggal MAPEI MAPEBAND szövet hordozóra vulkanizált 12,0 cm széles szintetikus gumi hajlaterősítő-résáthidaló szalag	1 m	943	318	943	318
Munkanem összesen:						19044	9333

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplószelvény Ugyer u. 8.
Adószám: 21144931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973
1.

Közmű csatornaépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-000-6.1	Csatorna bontása, betonból, bármely méretben	1	m ³	0	25758	0	25758
2	53-001- 31.3.1.1- 0131503	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, esőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 110x3.2 mm, 3 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM110/3M-EN	1	m	2858	795	2858	795
3	53-001- 31.3.1.2- 0131513	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, esőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 125x3.2 mm, 3 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM125/3M-EN	1	m	3268	848	3268	848
4	53-001- 31.3.1.3- 0131523	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, esőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 160 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 160x4.0 mm, 3 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM160/3M-EN	1	m	4945	1034	4945	1034
5	53-001- 31.3.1.4- 0131533	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, esőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 200x4.9 mm, 3 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM200/3M-EN	1	m	7679	1113	7679	1113
6	53-001- 32.1.1- 0234301	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 45 fok, KGB110X45P	1	db	748	1034	748	1034
7	53-001- 32.1.1- 0234311	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 87 fok, KGB110X87P	1	db	960	1034	960	1034
8	53-001- 32.1.1- 0234401	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC háromtokos csatorna ágidom 45 fok, KGEAT110/110X45	1	db	3710	1034	3710	1034
9	53-001- 32.1.2- 0234302	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 45 fok, KGB125X45P	1	db	1073	1113	1073	1113
10	53-001- 32.1.2- 0234312	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 87 fok, KGB125X87P	1	db	1257	1113	1257	1113

AN Épitő és Szolg. BT.
 251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
 Adószám: 21145931-2-13
 Tel.: 65200098-10017973

1.

Közmű csatornaépítés

11	53-001-32.1.2-0234323	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ágidom 45 fok, KGEA125/125X45P	1 db	2210	1113	2210	1113
12	53-001-32.1.2-0234361	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC szűkítő idom, KGR125/110P	1 db	766	1113	766	1113
13	53-001-32.1.3-0234303	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 45 fok, KGB160X45P	1 db	1870	1352	1870	1352
14	53-001-32.1.3-0234313	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 87 fok, KGB160X87P	1 db	2300	1352	2300	1352
15	53-001-32.1.3-0234326	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ágidom 45 fok, KGEA160/160X45P	1 db	4016	1352	4016	1352
16	53-001-32.1.3-0234362	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE KG-PVC szűkítő idom, KGR160/125P	1 db	1273	1352	1273	1352
17	53-006-1.1-0222140	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32.5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 5.7$ finomsági modulussal	1 m ³	17534	14074	17534	14074

Munkanem összesen:

56467

56584

BAN Építő és Szolg. BT.
251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
Sz.: 65200098-10017973
1.

Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	54-000-1.1.2	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, hegesztett acél- és lemezeső, 40-149 mm külső Ø között	1	m	45	345	45	345
2	54-000-1.2.1	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, tokos öntöttvas és acéleső, 40-199 mm külső Ø között	1	m	0	951	0	951
3	54-005-5 1-0110062	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között; PIPELIFE KPE kemény polietilén nyomócső PN 12,5 25x2,3 mm, 80VSDR11025EN300K	1	m	284	470	284	470
4	54-005-5 3-0110069	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KPE kemény polietilén nyomócső PN 12,5 110x10,0 mm, 80VSDR11110EN100K	1	m	5118	876	5118	876
5	54-016-6 1	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	1	m	18	477	18	477
6	54-016-7 1	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	1	m	53	530	53	530
7	54-090-1.1.1-0241501	Nemesacél palástjavító bilincs lyukak, repedések javítására, bármely anyagú ivóvízvezetékre, PN 10-16, DN 40 GEBO Unifix S 10 palástjavító DN 40, Ø 44-51 mm, 150 mm hosszal	1	db	11543	212	11543	212
8	54-000-0	ÁNTSZ vízminta jegyzőkönyv készítése	1	db	65000	15000	65000	15000
Munkanem összesen:							82061	18864

Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	1 m		0	292	0	292
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	1 m		0	80	0	80
3	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	1 m		0	398	0	398
4	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	1 db		0	398	0	398
5	71-000-1.15	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	1 db		0	663	0	663
6	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db		0	3657	0	3657
7	71-001-1.1.1.1-0110116	Merev, símfalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	1 m		240	292	240	292
8	71-001-1.1.1.2-0110123	Merev, símfalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	1 m		345	477	345	477
9	71-001-22-0533491	Mini kábelcsatorna elhelyezése, szélesség: 16 mm-ig LEGRAND DLP mini csatorna 11x10,6 mm, ragasztható R: 030098	1 m		1275	769	1275	769
10	71-001-24.2.1-0533534	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 40 mm-ig LEGRAND DLP mini csatorna 32x20 mm, fedéllel, válaszfal nélkül, fehér, R: 30017	1 m		1684	769	1684	769
11	71-001-24.2.3-0533827	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 71 - 100 mm-ig LEGRAND DLP szerelvényezhető csatorna 80x35 mm, 65 mm széles fedéllel, fehér, R: 10411	1 m		4511	1193	4511	1193

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
2251 Tápécsanak, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

Elektromos energia ellátás, világítás

12	71-001-42 1.1.1-0910057	Fém kábellétrá elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, 400 mm-ig Fém kábellétrá idomdarabokkal, 60x300 mm	1 m	2989	2703	2989	2703
13	71-001-45 2 1-0534605	Rácsos kábeltálca elhelyezése tartószerkezet nélkül, mennyezetre rögzítve, bármely szélességben CABLOFIL CF 30/300 rácsos kábeltálca (EZ), galvanikusan horganyzott, Referencia: CM000051	1 m	2536	1325	2536	1325
14	71-002-1 1-0198005	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05V-U 300/500V 1x1 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	1 m	127	53	127	53
15	71-002-1 1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	1 m	144	53	144	53
16	71-002-1 1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	1 m	182	53	182	53
17	71-002-1 1-0213002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	1 m	92	53	92	53
18	71-002-1 1-0213003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	1 m	139	53	139	53

Elektromos energia ellátás, világítás

19	71-002-1.2- 0210004	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, elágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x4 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	1 m	299	106	299	106
20	71-002-1.3- 0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, elágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	1 m	690	133	690	133
21	71-002-1.3- 0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, elágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	1 m	1350	133	1350	133
22	71-002- 21.1- 0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	1 m	396	398	396	398
23	71-002- 21.1- 0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	1 m	620	398	620	398
24	71-002- 21.1- 0221561	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	1 m	665	398	665	398
25	71-002- 21.2- 0221564	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm ² PannonCom-Kábel	1 m	1640	451	1640	451

Elektromos energia ellátás, világítás

		NYM 300/500V 5x4 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)					
26	71-002-21.4-0221570	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erő rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10 mm ² PannonCom-Kábel	1 m	3030	636	3030	636
		NYM 300/500V 5x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)					
27	71-002-52.1-0335904	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig PannonCom-Kábel SZRMKVM-J 0,6/1 kV-os jelzőkábel, 4x1,5 mm ²	1 m	890	451	890	451
28	71-002-52.1-0335905	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig PannonCom-Kábel SZRMKVM-J 0,6/1 kV-os jelzőkábel, 5x1,5 mm ²	1 m	767	451	767	451
29	71-002-52.2-0336643	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x2,5 mm ²	1 m	1200	663	1200	663
30	71-002-52.2-0336645	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x4 mm ²	1 m	1800	663	1800	663
31	71-002-52.2-0336647	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x6 mm ²	1 m	2300	663	2300	663
32	71-002-53.2-0336645	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, keresztező akadályok alatt, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x4 mm ²	1 m	1605	557	1605	557
33	71-002-53.3-0336619	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, keresztező akadályok alatt, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 4x10 mm ²	1 m	3290	822	3290	822

Elektromos energia ellátás, világítás

34	71-002-53.3-0371856	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, keresztező akadályok alatt, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m PannonCom-Kábel SZAMKAM 0,6/1 kV alumínium kábel, 4x35 mm ² ek	1 m	2430	822	2430	822
35	71-002-53.4-0336583	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, keresztező akadályok alatt tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m PannonCom-Kábel NY Y-J 0,6/1 kV 3x25 mm ²	1 m	5603	901	5603	901
36	71-002-53.5-0336653	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, keresztező akadályok alatt tömeghatár: 1,51-2,50 kg/m PannonCom-Kábel NY Y-J 0,6/1 kV 5x35 mm ²	1 m	7622	1060	7622	1060
37	71-002-54.2-0336645	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel elhelyezése előre beépített tartószerkezetre, rögzítés nélkül, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m PannonCom-Kábel NY Y-J 0,6/1 kV 5x4 mm ²	1 m	1850	398	1850	398
38	71-003-1.3-0611852	Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra, 12 elemes KVGY K6B-12 41A sorozatkapocs tömb, bakelit	1 db	1000	1007	1000	1007
39	71-003-4.1	Nullbontó sorkapocs elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe vagy egyéb alapra, sínre pattintható kivitelben, csavaros vezetékbe kötéssel, 41 A-ig	1 db	1400	265	1400	265
40	71-003-9	Vezetékösszekötők elhelyezése	1 db	100	212	100	212
41	71-004-4.2-0152081	Vezeték és kábelkotegelők elhelyezése, normál kivitelben LEGRAND Colring 2,4x95 szín. j. vezeték kotegelő R: 032061	1 db	100	133	100	133
42	71-005-1.1.1.1-0562351	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Randevű egypólusú kapcsoló fehér, kartonlovas R: 691801	1 db	1474	848	1474	848
43	71-005-1.1.1.2-0562352	Komplett világítási szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Randevű kétpólusú kapcsoló fehér, kartonlovas R: 691802	1 db	1786	848	1786	848
44	71-005-1.1.1.4-0562353	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétáramkörös (esillár) kapcsolók LEGRAND Randevű esillárkapcsoló fehér, kartonlovas R: 691805	1 db	1706	848	1706	848

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 22145931-2-13
B.sz.: 85200098-10017973
1.

Elektromos energia ellátás, világítás

45	71-005- 1.1.1.5- 0562356	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND Randevú kettős váltókapcsoló fehér, kartonlovas R: 691808	1 db	3430	848	3430	848
46	71-005- 1.1.1.5- 0562354	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND Randevú váltókapcsoló fehér, kartonlovas R: 691806	1 db	1618	848	1618	848
47	71-005- 1.1.1.6- 0562355	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A keresztkapcsolók LEGRAND Randevú keresztkapcsoló fehér, kartonlovas R: 691807	1 db	2650	848	2650	848
48	71-005- 1.1.1.1.1- 0562064	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat monoblokk, fehér R: 774423	1 db	1790	848	1790	848
49	71-005- 1.1.1.1.1- 0562358	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Randevú 2P+F csatlakozóaljzat fehér, kartonlovas R: 691820	1 db	1550	848	1550	848
50	71-005- 1.1.1.1.1- 0564396	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schrack ELSO védőérintkező dugaszolóaljzat, süllyeszt. IP44, AQUA-IN, csapófedéllel, 2s +f., 16A, 250V AC, csav. bek., hófehér, Csz: EL415004--	1 db	2086	848	2086	848
51	71-005- 1.1.1.1.2- 0562360	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Randevú 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér, kartonlovas R: 691823	1 db	2132	848	2132	848
52	71-005- 1.41.1- 0230127	Komplett világítási szerelvények; Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (esillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD antenna-csatlakozóaljzat átmenő, 9dB, keretesi, bézs R: 773934	1 db	3069	848	3069	848
53	71-005- 2.62- 0319514	Összeépíthető világítási szerelvények elemei. Telekommunikációs csatlakozóaljzat elhelyezése (műanyag borítóelemek nélkül) LINEA LIN-CAI.5 dupla adatátviteli csatlakozó betét, fedéllel, tortfehér, R: 416170	1 db	4516	954	4516	954
54	71-005- 2.63.1.1- 0311624	Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes Schneider Electric Classic Phd2-16 nkb csatlakozóaljzat szünetmentes hálózatokhoz	1 db	1890	954	1890	954

Elektromos energia ellátás, világítás

55	71-005-2.63.1.1-0318951	Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes LEGRAND Galea Life 2P+PE földelt csatlakozóaljzat mechanizmus, csavaros R: 775921	1 db	1470	954	1470	954
56	71-006-1.1.2-0315790	Nyomógombok; Visszaálló nyomógomb elhelyezése szerelőlapra vagy ajtóra, nem világító GANZ KK V-N-P csatlóelemmel szerelt piros nyomógomb, 1 db K01 érintkezővel	1 db	1050	5910	1050	5910
57	71-006-3.1-0315941	Biztonsági- és kulcsos kapcsolók; Kulcsos (zárható) kapcsolók elhelyezése szerelőlapra vagy ajtóra GANZ KK BE-KI Z-01/0 csatlóelemmel szerelt kulcsos kapcsoló, 1 db K10 érintkezővel	1 db	5519	5910	5519	5910
58	71-006-5.1.1.1-0316623	Mágneskapcsolók, kontaktorok; Mágneskapcsolók elhelyezése, hőrelé nélkül, TS 35 sínre pattintható kivételben, 72A üzemi áramig Schneider Electric CT kontaktor 63A 2 záró 230/240 VAC, R: 15971	1 db	14543	3737	14543	3737
59	71-006-5.1.1.1.1-0314841	Mágneskapcsolók, kontaktorok; Minikontaktorok elhelyezése, hőrelé nélkül, TS 35 sínre pattintható kivételben, hőrelé nélkül, 20A termikus áramig GANZ KK MK 2-10 minikontaktor 6,5A, 3 fős és 1 záró segédérintkezővel	1 db	2986	3737	2986	3737
60	71-006-8.1-0120051	Fénykapcsoló; Fénykapcsoló elhelyezése sík szerelőlapra GANZ KK GFK 3 fénykapcsoló bekapcsolási megvilágítás: 10.. 25 lx	1 db	9597	1908	9597	1908
61	71-006-8.1-0318031	Fénykapcsoló; Fénykapcsoló elhelyezése sík szerelőlapra KONFAKT AK4 alkonykapcsoló készülék (AC 230V, 8A/250V váltóáram relé kimenet)	1 db	8405	1908	8405	1908
62	71-006-12.1.1.2-0111007	Időrelék; Időrelé elhelyezése, sík szerelőlapra, meghúzáskésleltetésű, elengedéskésleltetésű, ütemadó, léptető LEGRAND Lexic időrelé meghúzás késleltetés 8A 250V~ R: 004740	1 db	28729	1643	28729	1643
63	71-006-21-0121491	Csatlakozóaljzatos berendezés elhelyezése, hálózatra csatlakoztatása GANZ KK GFB 63-42 felvonulási berendezés 4db 1f 2p 16A-es védőérintkezős, csapófedeles csatlakozóaljzattal, 1db 3f 5p 16A-es csatlakozóaljzattal, 1db 3f 5p 32A-es csatlakozóaljzattal. főkapcsolóval, kismegszakítókkal, áramvédőkapcsolóval	1 db	83000	2200	83000	2200
64	71-007-32.2.2.1-0315564	Terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, négy-sarkú, 64A-ig GANZ KK GK64 T304 KL 1 tokozott, 4 pólusú terheléskapcsoló	1 db	18945	2518	18945	2518
65	71-008-2-0410102	Nagyteljesítményű (késes) biztosítóaljzatok, nullavezeték összekötők elhelyezése, 125A-1250A-ig, szerelőlapra LEGRAND késes aljzat 00 IP sínes rögzítés 100A R: 016001	1 db	2200	1405	2200	1405

URBÁN Építő és Szolg. Kft.
2251 Tápia, Ugyer u. 8.
Adószám: 1145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

1.

Elektromos energia ellátás, világítás

66	71-008-6-0130635	Biztosítóbetétek behelyezése aljzatba, DIAZED és NEOZED és hengeres betétek behelyezése D01 NEOZED biztosító betét, 16 A	1 db	198	239	198	239
67	71-008-6-0130636	Biztosítóbetétek behelyezése aljzatba, DIAZED és NEOZED és hengeres betétek behelyezése D02 NEOZED biztosító betét, 20 A	1 db	198	239	198	239
68	71-008-6-0130637	Biztosítóbetétek behelyezése aljzatba, DIAZED és NEOZED és hengeres betétek behelyezése D02 NEOZED biztosító betét, 25 A	1 db	198	239	198	239
69	71-008-6-0130638	Biztosítóbetétek behelyezése aljzatba, DIAZED és NEOZED és hengeres betétek behelyezése D02 NEOZED biztosító betét, 35 A	1 db	198	239	198	239
70	71-008-7-0164001	Kékes biztosítóbetétek elhelyezése Kékes biztosítóbetétek VNO-00 10- 25A	1 db	818	239	818	239
71	71-008-9.1.1-0299562	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, C típusú 1P 3kA 10A MCB, Csz: 3VTB-1C10	1 db	1300	1643	1300	1643
72	71-008-9.1.1-0299563	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, C típusú 1P 3kA 16A MCB, Csz: 3VTB-1C16	1 db	1300	1643	1300	1643
73	71-008-9.1.1-0299564	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, C típusú 1P 3kA 20A MCB, Csz: 3VTB-1C20	1 db	1300	1643	1300	1643
74	71-008-9.1.1-0299565	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, C típusú 1P 3kA 25A MCB, Csz: 3VTB-1C25	1 db	1300	1643	1300	1643
75	71-008-9.1.1-0299566	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, C típusú 1P 3kA 32A MCB, Csz: 3VTB-1C32	1 db	1300	1643	1300	1643
76	71-008-9.1.2-0299529	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú és 1+N pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, B típusú 2P 3kA 25A MCB, Csz: 3VTB-2B25	1 db	2100	2067	2100	2067
77	71-008-1.1.3-0140541	Áram-védőrelé elhelyezése kismegszakítókhoz, sínre pattintható kivitelben, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, 6 kA zárlati szilárdsággal, gyorskioldással (6...40 ms), 4 pólusú LEGRAND Lexic áramvédő-relé 4P 30mA 63A A R: 007538	1 db	39190	3445	39190	3445

URBÁN Építő és Szolg.
 2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
 Adószám: 181145931-2-13
 B.sz.: 65200098-10017973

1.


Elektromos energia ellátás, világítás

78	71-008-15.3.1-0216102	Motorvédő-kapcsolók elhelyezése, műanyag tokozással, 12A-ig GANZ KK DTMn-K5 tokozatba szerelt motorvédő 0.45 - 0.67 A	1 db	19834	4002	19834	4002
79	71-009-3.1.4	Áramköri elosztók elhelyezése falon kívüli kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, földszínnel, max. 160A-ig, IP 30 védelemmel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, elosztók 120 eevsée	1 db	54658	11422	54658	11422
80	71-009-7.1-0626032	Kompakt kapcsolószekrény elhelyezése szerelőlappal, szélesség: 500 mm-ig RITTAL, kompakt kapcsolószekrény, IP 56-66, KS 1448500, 400x400x200 mm, ablakkal, műanyag	1 db	49256	2783	49256	2783
81	71-009-10-0626101	Klíma-kapcsolószekrény elhelyezése 1500W-ig, 230V, 400V RITTAL klíma-kapcsolószekrény, 4607100, 600x2000x700 mm, 1100W, 230V	1 db	522900	4028	522900	4028
82	71-009-11.2-0622131	Tokozott elosztóberendezések, műanyag tokozatok elhelyezése, IP 54, IP 65 védelemmel, Mi - kisautomata szekrények HENSEL Mi 71111-0 kisautomata szekrény, 12 osztás egységes, csapófedéllel, EAN: 5999010931952	1 db	25179	6890	25179	6890
83	71-009-34-0121238	Készre szerelt áramváltós mérőhelyek, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel GANZ KK GIM-ÁV-125: áramváltós mérőhely 125 A-ig	1 db	197906	6890	197906	6890
84	71-010-1.1.1.1.1-0140228	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben, T5 fénycsöves szabályozható elektronikával szerelt (A1 energia osztályú), festett tükrös RIDI (HOLUX) ABRF 128/54 W-EVG, 1x28/54W T5 fénycsöves (G5) lámpatest, fehérre festett alumínium tükrrel, IP20, Csz:0631868	1 db	55279	3896	55279	3896
85	71-010-1.1.1.1.1-0140231	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben, T5 fénycsöves szabályozható elektronikával szerelt (A1 energia osztályú), festett tükrös RIDI (HOLUX) ABRF 228/54 W-EVG, 2x28/54W T5 fénycsöves (G5) lámpatest, fehérre festett alumínium tükrrel, IP20, Csz:0631872	1 db	61000	3896	61000	3896
86	71-010-1.1.1.2.2-0140221	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben, T5 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), káprázáskorlátozott (V. parabola tükrös) RIDI (HOLUX) ABRF 228/54 SG-EVG, 2x28/54W T5 fénycsöves (G5) lámpatest, fényes alumínium parabola tükrrel, keresztráccsal, IP20, Csz:0621952	1 db	54000	3896	54000	3896

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
 2251 Táplászentő, Ugyer u. 8.
 Adószám: 20445931-2-13
 B.sz.: 6520096-10017973

-44-

1.

Elektromos energia ellátás, világítás

87	71-010- 1.1.2.2.2- 0213232	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), káprázáskorlátozott (V. parabola tükrös) GE 5506/258/16EB H tükrös. rácsos mennyezeti lámpatest, IP 40, 2x58 W. magasfényű, duplaparabola tükör, elektronikus előtéttel. Kód: 43636	1 db	35000	3896	35000	3896
88	71-010- 1.1.2.2.2- 0627962	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú). káprázáskorlátozott (V. parabola tükrös) COMPASS MT-418-35-12 Mennyezeti lámpatest, hajlítót acéllemez ház, fehérre színterezve. Magasfényű alumínium V reflektorok, sávós keresztlamellákkal. IP20	1 db	16000	3896	16000	3896
89	71-010- 3.1.2.2.2- 0627631	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös nyitott, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), káprázáskorlátozott (V. parabola tükrös) COMPASS ST-U418-35-12 Süllyesztett lámpatest, hajlítót acéllemez ház fehérre színterezve. Magasfényű alumínium V reflektor, sávós keresztlamellákkal. IP20	1 db	15000	4002	15000	4002
90	71-010- 11.1- 0143564	Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, fénycsöves kivitelben E-FAMILY (HOLUX) FUTURIX PC 254 T5 fénycsöves lámpatest, PC burával, elektronikus előtéttel, 2x54W / G5 fénycsőhöz (T5), IP65 Csz:1-25-14-0485	1 db	14000	2889	14000	2889
91	71-010- 11.3.1- 0115475	Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, izzólámpás kivitelben normál és halogén izzós LEGRAND Koro hajólámpa kerek, antracit, E27, 100W IP54 normál izzós R: 062405	1 db	6581	2889	6581	2889
92	71-010- 11.3.1- 0115476	Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, izzólámpás kivitelben normál és halogén izzós LEGRAND Koro hajólámpa kerek fehér E27, 100W, IP55, normál izzós R: 062425	1 db	6031	2889	6031	2889
93	71-010- 12.11.1.1.2- 0115151	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, készenléti üzemű, falon kívüli kivitelben, kompakt fénycsöves LEGRAND B55 vészvilágító lámpatest 11W R: 661404	1 db	25000	1908	25000	1908
94	71-010- 16.2.2- 0141444	Falilámpák elhelyezése beltérre, kompakt fénycsöves kivitelben, elektronikával szerelt (A energia osztályú) RIDI (HOLUX) ABLG 340/2x9-11W-EVG, 2x9/11W kompakt fénycsöves (2G7) dekoratív falikar, díszüveggel, IP 20, Csz:0420514+díszüveg	1 db	57637	2783	57637	2783
95	71-011- 1.1.1.1- 0510632	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E27 fej PHILIPS Stan 40W normál izzó, átlátszó A55 CL. E27 fej	1 db	472	80	472	80

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápia, Ugyer u. 8.
Adószám: 20145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

-45-

1.

Elektromos energia ellátás, világítás

96	71-011- 1.1.1.1- 0510633	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E27 fej PHILIPS Stan 60W normál izzó, átlátszó A55 CL, E27 fej	1 db	472	80	472	80
97	71-011- 1.1.1.1- 0611111	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E27 fej TUNGSRAM Tungstrallex lámpa 100-250V, R 63 40 W, E 27, Kód: 509691	1 db	472	80	472	80
98	71-011- 1.1.1.1- 1510633	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E27 fej PHILIPS Stan 60W normál izzó, matt A55 FR, E27 fej	1 db	472	80	472	80
99	71-011- 1.1.1.2- 0510636	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E14 fej PHILIPS Stan 15W gyertyaizzó, átlátszó B35 CL, E14 fej	1 db	472	80	472	80
100	71-011- 1.1.1.2- 0510637	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E14 fej PHILIPS Stan 25W gyertyaizzó, átlátszó B35 CL, E14 fej	1 db	472	80	472	80
101	71-011- 1.1.1.2- 0612964	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E14 fej PHILIPS Deco 40W csavart gyertyaizzó, átlátszó BW35 CL, E14 fej	1 db	527	80	527	80
102	71-011- 1.1.2.1- 0623037	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák reflektorok E27 fej PHILIPS SPOT 80W présseltüvegű reflektor izzó, E27 fej	1 db	1900	80	1900	80
103	71-011- 2.1.4- 0622038	Kompakt fénycsővek, kétesapos, gyújtóval egybeépített G24d-2 fej TUNGSRAM FD-F18 F82 kompakt fénycső, 18W, G24d-2 fej, négycsőves, beépített gyújtós. Kód: 170233	1 db	1041	80	1041	80
104	71-011- 4.1.1- 0624123	Nagynyomású kisülő fényforrások, fémhalogénlámpák E27 fej PHILIPS MASTERC CDMR 70/830 PAR 30L10D CT nagynyomású reflektoros fémhalogénlámpa, E27 fej	1 db	20223	80	20223	80
105	71-011- 4.1.2- 0624147	Nagynyomású kisülő fényforrások, fémhalogénlámpák E40 fej PHILIPS MASTER HPI Plus 400W/743 nagynyomású fémhalogénlámpa, E40 fej	1 db	11770	80	11770	80
106	71-011- 4.1.2- 0625371	Nagynyomású kisülő fényforrások, fémhalogénlámpák E40 fej TUNGSRAM HgM1250W/DH E40/45 nagynyomású fémhalogénlámpa, 250W, E40 fej, világos burás, Standard, 6000 K. Kód: 177890	1 db	7203	80	7203	80
107	71-011- 4.1.3- 0624101	Nagynyomású kisülő fényforrások, fémhalogénlámpák Rx7s fej PHILIPS MASTERC CDM-TD 70W/830 nagynyomású fémhalogénlámpa, kétvégén fejelet, Rx7 s fej	1 db	11614	80	11614	80
108	71-011- 4.1.3- 0624102	Nagynyomású kisülő fényforrások, fémhalogénlámpák Rx7s fej PHILIPS MASTERC CDM-TD 150W/830 nagynyomású fémhalogénlámpa, kétvégén fejelet, Rx7 s fej	1 db	14019	80	14019	80

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplászentő, Ugyer u. 8.
Adószám: 24145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

-46-

1.
R 2 M.

Elektromos energia ellátás, világítás

109	71-011-4.3.1-0624002	Nagynyomású kisülő fényforrások, higanygőzlámpák E27 fej PHILIPS MASTER HPL-N 80 W/542 nagynyomású higanylámpa, E27 fej	1 db	1391	80	1391	80
110	71-011-4.3.1-0624003	Nagynyomású kisülő fényforrások, higanygőzlámpák E27 fej PHILIPS MASTER HPL-N 125 W/542 nagynyomású higanylámpa, E27 fej	1 db	1391	80	1391	80
111	71-011-4.4.1-0624021	Nagynyomású kisülő fényforrások, kevertfényű lámpák E27 fej PHILIPS ML 100 W (225/235V) kevertfényű lámpa, E27 fej	1 db	2474	80	2474	80
112	71-011-5.2.1-0621456	Fénycsövek, T8 egyenes fénycsövek PHILIPS TL-D 58W/54-765 SLV/25 Standard fénycső, G13 fej	1 db	722	159	722	159
113	71-012-3	Motorbekötés ellenőrzése háromszori próbával	1 db	0	212	0	212
114	71-013-5.3-0310366	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO bádogszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagságig, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5317207	1 db	1591	292	1591	292
115	71-013-9	Első üzembehelyezési, tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése 3 példányban	1 kltsg	0	30000	0	30000
116	71-013-10	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 3 példányban	1 kltsg	0	30000	0	30000
117	71-015-2-0330621	Kisebb objektumok szünetmentes energiaellátására alkalmas szünetmentes áramforrások SIEL ENERGY 10 szünetmentes áramforrás, csak vészvilágítási célokra, 1000 VA, áthidalási idő: 60 perc	1 db	440000	8348	440000	8348
118	71-015-2-0331134	Kisebb objektumok szünetmentes energiaellátására alkalmas szünetmentes áramforrások SIEL GREEN POINT szünetmentes áramforrás, 1/1 fázisú, 6 kVA, áthidalási idő: 110 perc, külső akkumulátor teleppel	1 db	705000	8348	705000	8348

Munkanem összesen:

2749411 234564

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplozatorod, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

1.
R A nt

Általános épületgépészeti szerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	80-001- 1.3.2.1.1- 0124016	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve. NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 15 mm, belső átmérő: 16 mm, Kód: 85036241	1 m		770	318	770	318
2	80-001- 1.3.2.1.1- 0124018	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve. NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 15 mm, belső átmérő: 18 mm, Kód: 85036261	1 m		780	318	780	318
3	80-001- 1.3.2.1.1- 0124022	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve. NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 15 mm, belső átmérő: 22 mm, Kód: 85036281	1 m		800	318	800	318
4	80-001- 1.3.2.1.1- 0124028	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve. NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 15 mm, belső átmérő: 28 mm, Kód: 85036301	1 m		840	318	840	318
5	80-001- 1.4.1.1.1- 0125065	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF3, falvastagság: 14,0 mm, külső csőátmérő 15 mm, R: AF-3-015	1 m		2405	318	2405	318
6	80-001- 1.4.1.1.1- 0125066	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF3, falvastagság: 14,0 mm, külső csőátmérő 18 mm, R: AF-3-018	1 m		2506	318	2506	318

JRBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplászentő, Ugyer u. 8.
Adószám: 01145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973
1.

Általános épületgépészeti szerelés

7	80-001- 1.4.1.1.1- 0125067	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF3, falvastagság: 14,5 mm, külső csőátmérő 22 mm, R: AF-3-022	1 m	2000	318	2000	318
8	80-001- 1.4.1.1.1- 0125068	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF3, falvastagság: 14,5 mm, külső csőátmérő 25 mm, R: AF-3-025	1 m	2200	318	2200	318
9	80-003- 1.2.1.2.1- 0091969	Forróvíz és gőzvezetékek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), kőzetgyapot csőhéjjal kasírozott kivitelben, horganyzott acélhuzal felerősítéssel az illesztések öntapadó alufólia csikkal történő lezárásával, NÁ 108 mm csőátmérőig ROCKWOOL Pipo alufóliával kasírozott kőzetgyapot csőhéj, belső átmérő: 60 mm, falvastagság: 50 mm	1 m	2200	1060	2200	1060
10	80-009- 1.2.1.2.1- 0091969	Gépészeti szerelvények, ívek, idomok hőszigetelése kőzetgyapot csőhéjjal kasírozott kivitelben, horganyzott acélhuzal felerősítéssel az illesztések öntapadó alufólia csikkal történő lezárásával, NÁ 108 mm csőátmérőig ROCKWOOL Pipo alufóliával kasírozott kőzetgyapot csőhéj, belső átmérő: 60 mm, falvastagság: 50 mm	1 db	860	1272	860	1272
Munkanem összesen:						15361	4876

ABAN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápiószécső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
T.sz.: 65200098-10017973

Handwritten signatures and initials

Épületgépészeti csővezeték szerelése

11	81-001- 1.3.1.1.3.3 2-0520051	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése. három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU PX T-idom egyenlő ágakkal 16-16-16. 160031-001 (259335-002 helyett)	1 db	2800	318	2800	318
12	81-001- 1.3.1.1.3.3 3-0320053	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése. PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU PX T-idom egyenlő ágakkal 25-25-25. 160033-001 (259355-002 helyett)	1 db	4300	318	4300	318
13	81-001- 1.6.1.1.1.1 2-0120007	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acéleső MSZ 120/1 A 37X minőségű 1/2" simavégű	1 m	1600	3366	1600	3366
14	81-001- 1.6.1.1.1.1 3-0120010	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 20 Horganyzott acéleső MSZ 120/1 A 37X minőségű 3/4" simavégű	1 m	2000	3551	2000	3551
15	81-001- 1.6.1.1.1.1 4-0120013	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 25 Horganyzott acéleső MSZ 120/1 A 37X minőségű 1" simavégű	1 m	2800	3631	2800	3631
16	81-002- 3.2.1.2.1- 0130981	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel, KAEM032/1M	1 m	650	1060	650	1060
17	81-002- 3.2.1.2.2- 0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel, KAEM040/1M	1 m	900	1219	900	1219
18	81-002- 3.2.1.2.3- 0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x500 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel, KAEM050/0.5M	1 m	990	1352	990	1352

Épületgépészeti csővezetékek szerelése

19	81-002- 3.2.1.2.4- 0131005	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 63x1,9x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM063/2M	1 m	1200	1537	1200	1537
20	81-002- 3.2.1.2.6- 0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2,2x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM110/1M	1 m	1960	2200	1960	2200
21	81-002- 3.2.3.2.6- 0231016	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 100 PIPELIFE KA PVC-U KAB lefolyócső ívídóm 110x45°, KAB110X45P	1 db	800	1193	800	1193
22	81-002- 3.2.3.2.6- 0231026	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 100 PIPELIFE KA PVC-U KAB lefolyócső ívídóm 110x87°, KAB110X87P	1 db	950	1193	950	1193
23	81-002- 3.2.3.2.6- 0231036	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 100 PIPELIFE KA PVC-U KAU lefolyócső áttoló karmantyú 110 mm, KAU110P	1 db	860	1193	860	1193
24	81-002- 3.2.3.2.6- 0236845	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 100 WAVIN KARE PVC tokos lefolyócső tisztítóídom, 110 mm, CL111	1 db	3200	1193	3200	1193
25	81-002- 3.2.3.2.6- 0236857	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 100 WAVIN KAR PVC tokos lefolyócső szűkítő ídom, 110/63 mm, CLS1106	1 db	1300	1193	1300	1193
26	81-002- 3.2.3.3.6- 0231055	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, háromsatlakozású csőídom DN 100 PIPELIFE KA PVC-U lefolyócső elágazóídom, 45 fok, KAEA110/110X45P	1 db	1800	1829	1800	1829
27	81-002- 4.1.1.1.2- 0131512	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 125 Kemény PVC KG csatornacső DN 125x30 mm, 2 m hosszú gumigyűrű tömítéssel, KGEM egy végén tokos	1 m	3600	2173	3600	2173

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplozecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

Épületgépészeti csővezeték szerelése

28	81-002- 4.1.1.1.3- 0131522	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 150 Kemény PVC KG csatornacső DN 160x3 6 mm, 2 m hosszú gumigyűrű tömítéssel, KGEM egy végén tokos	1 m	5200	2465	5200	2465
29	81-002- 4.1.1.1.4- 0131533	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 200 Kemény PVC KG csatornacső DN 200x4 5 mm, 3 m hosszú gumigyűrű tömítéssel, KGEM egy végén tokos	1 m	8000	2703	8000	2703
30	81-002- 4.1.2.2.2- 0234302	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 125 PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 45 fok, KGB125X45P	1 db	1400	477	1400	477
31	81-002- 4.1.2.2.2- 0234312	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 125 PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 87 fok, KGB125X87P	1 db	1600	477	1600	477
32	81-002- 4.1.2.2.2- 0234352	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 125 PIPELIFE KG-PVC csatorna tisztítóidom, KGRE125P	1 db	3100	477	3100	477
33	81-002- 4.1.2.2.2- 0234361	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 125 PIPELIFE KG-PVC szűkítő idom, KGR125/110P	1 db	990	477	990	477
34	81-002- 4.1.2.2.3- 0234303	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 150 PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 45 fok, KGB160X45P	1 db	2361	742	2361	742
35	81-002- 4.1.2.2.3- 0234313	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 150 PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 87 fok, KGB160X87P	1 db	2903	742	2903	742
36	81-002- 4.1.2.2.3- 0234362	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 150 PIPELIFE KG-PVC szűkítő idom, KGR160/125P	1 db	1607	742	1607	742
37	81-002- 4.1.2.3.2- 0234323	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 125 PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 45 fok, KGEA125/125X45P	1 db	2790	1007	2790	1007

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
2251 Tápólécső, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 6520098-10017973

Épületgépészeti csővezeték szerelése

38	81-002- 4.1.2.3.3- 023+326	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 150 PIPELIFE KG-PVC csatorna ágidom 45 fok, KGEA160/160X45P	1 db	5069	1378	5069	1378
39	81-004- 1.3.1.1.1.1. 2-0311001	Fűtési vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső tekeresben, 16,2x2,6 mm, 10 bar, 95 C fok, 130121	1 m	1053	318	1053	318
40	81-004- 1.3.1.1.1.1. 2-0311003	Fűtési vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső tekeresben, 20x2,9 mm, 10 bar, 95 C fok, 130131	1 m	1487	292	1487	292
41	81-004- 1.3.1.1.1.1. 3-0311005	Fűtési vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső 5 m-es számban, 25x3,7 mm, 10 bar, 95 C fok, 130091	1 m	2789	318	2789	318
42	81-004- 1.4.1.1.1.2- 0110007	Fűtési vezeték. Fekete acélső szerelése, hegesztett kötésekkkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 15 Fekete acélső MSZ 120/1 A 37X 1/2" simavégű	1 m	1000	2571	1000	2571
43	81-004- 1.4.1.1.1.3- 0110010	Fűtési vezeték. Fekete acélső szerelése, hegesztett kötésekkkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 20 Fekete acélső MSZ 120/1 A 37X 3/4" simavégű	1 m	1200	2836	1200	2836
44	81-004- 1.4.1.1.1.4- 0110013	Fűtési vezeték. Fekete acélső szerelése, hegesztett kötésekkkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 25 Fekete acélső MSZ 120/1 A 37X 1" simavégű	1 m	1900	3869	1900	3869
45	81-004- 1.4.1.1.2.1. 1-0110016	Fűtési vezeték, Fekete acélső szerelése, hegesztett kötésekkkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőívvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 32-40 Fekete acélső MSZ 120/1 A 37X 5/4" simavégű	1 m	2900	3551	2900	3551

Épületgépészeti csővezeték szerelése

46	81-004- 1.4.1.1.2.1 1-0110019	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőívvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 32-40 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 6/4" simavégű	1 m	3200	3551	3200	3551
47	81-004- 1.4.1.1.2.1 2-0110022	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőívvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 50 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 2" simavégű	1 m	3600	3737	3600	3737
48	81-006- 1.1.1.1.1.3- 0243015	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 12 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 15 x 1 mm	1 m	1937	530	1937	530
49	81-006- 1.1.1.1.1.4- 0243018	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 15 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm	1 m	2348	583	2348	583
50	81-006- 1.1.1.1.1.5- 0243022	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	1 m	2867	689	2867	689
51	81-006- 1.1.1.2.1.3- 0112424	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon tokos idomok, DN 12 YORKSHIRE 4471g falikorong egy tokkal, 15 - 1/2"	1 db	259	636	259	636
52	81-006- 1.1.1.2.1.4- 0112426	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon tokos idomok, DN 15 YORKSHIRE 4471g falikorong egy tokkal, 18 - 3/4"	1 db	341	689	341	689
53	81-006- 1.1.1.2.2.3- 0112044	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 12 YORKSHIRE 5092 (K-B) 90 fokos könyök idom, két tokkal, 15 x 1 mm	1 db	96	636	96	636
54	81-006- 1.1.1.2.2.3- 0112084	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 12 YORKSHIRE 5041 (B-B) 45 fokos ív idom, két tokkal, 15 x 1 mm	1 db	109	1007	109	1007
55	81-006- 1.1.1.2.2.4- 0112025	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 15 YORKSHIRE 5240 (B-B) szűkített karmantyú két tokkal, 18 - 15	1 db	168	1113	168	1113

URBÁN Építő és Szolg. Bt.
2251 Tápicszező, Ugyer u. 8.
Adószám: 1145931-2-13
B.sz.: 65200998-10017973

Épületgépészeti csővezeték szerelése

56	81-006- 1.1.1.2.2.4- 0112046	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágý forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 15 YORKSHIRE 5092 (K-B) 90 fokos könyökidom, két tokkal, 18 x 1 mm	1 db	216	689	216	689
57	81-006- 1.1.1.2.2.4- 0112086	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágý forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 15 YORKSHIRE 5041 (B-B) 45 fokos ív idom, két tokkal, 18 x 1 mm	1 db	244	1113	244	1113
58	81-006- 1.1.1.2.2.5- 0112027	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágý forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 20 YORKSHIRE 5240 (B-B) szűkített karmantyú két tokkal, 22 - 18	1 db	286	1219	286	1219
59	81-006- 1.1.1.2.2.5- 0112048	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágý forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 20 YORKSHIRE 5092 (K-B) 90 fokos könyökidom, két tokkal, 22 x 1 mm	1 db	259	742	259	742
60	81-006- 1.1.1.2.2.5- 0112088	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágý forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 20 YORKSHIRE 5041 (B-B) 45 fokos ív idom, két tokkal, 22 x 1 mm	1 db	296	1219	296	1219
61	81-006- 1.1.1.2.3.3- 0112124	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágý forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, három oldalon tokos idomok, DN 12 YORKSHIRE 5130 " T " idom, három tokkal, 15 x 1 mm	1 db	150	1484	150	1484
62	81-006- 1.1.1.2.3.4- 0112126	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágý forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, három oldalon tokos idomok, DN 15 YORKSHIRE 5130 " T " idom, három tokkal, 18 x 1 mm	1 db	291	1590	291	1590
63	81-006- 1.1.1.2.3.5- 0112128	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágý forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, három oldalon tokos idomok, DN 20 YORKSHIRE 5130 " T " idom, három tokkal, 22 x 1 mm	1 db	468	1749	468	1749
Munkanem összesen:						115194	81151

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.1.1	Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 100 méretig	1	db	0	954	0	954
2	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	1	db	0	1166	0	1166
3	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	1	db	0	928	0	928
4	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	2014	0	2014
5	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	2995	0	2995
6	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4717	0	4717
7	82-000-3.5	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vízeldő tartozékokkal	1	db	0	3896	0	3896
8	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, oblitortálya tartozékokkal	1	db	0	2306	0	2306
9	82-000-3.9.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített	1	db	0	4982	0	4982
10	82-000-4.2.2.1	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak melegvíztárolók, 200 literig	1	db	0	18285	0	18285
11	82-000-4.2.5.5	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 11-20 tag között, szétszerelés nélkül	1	db	0	8639	0	8639
12	82-000-4.2.6	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak lapradiátorok	1	db	0	2650	0	2650
13	82-000-4.11.1.1	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 10 tagig	1	db	0	5300	0	5300
14	82-000-4.11.1.2	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 11 - 20 tag között	1	db	0	6625	0	6625
15	82-001-6.2.8-0180417	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep Automatikus légtelenítőszelep úszógolyós visszacsapószeleppel 1/2"	1	db	1762	901	1762	901
16	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Mofém csempeszelep kék, 1/2", Kód: 164-0014-00	1	db	2000	1405	2000	1405

URBÁN Építő és Szolg. Kft.
2251 Táplászentad, Ugyer u. 8.
Adószám: 21145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

1.

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

17	82-001- 7.2.2- 0114667	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optiflex töltő-ürítő golyóscsap, DN15, 1/2", km, nikkelezett sárgaréz szerelvényházzal, tömlőcsatlakozóval és menetes zárókupakkal. 103 33 52	1 db	4407	1405	4407	1405
18	82-001- 7.2.2- 0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	1 db	2500	1405	2500	1405
19	82-001- 7.3.2- 0130604	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0018-00	1 db	3206	1537	3206	1537
20	82-001- 7.4.2- 0115145	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, DN25, 1" kb-hollandi, PN20/PN16, -10 - 100°C, nikkelezett sárgaréz szelepházzal, műanyag fogantyúval. 107 57 08	1 db	9165	1935	9165	1935
21	82-001- 7.4.2- 0130585	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	1 db	5364	1935	5364	1935
22	82-001- 16.2.3- 0113282	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep Danfoss egyenes kivitelű visszatérő csavarzat, beszabályozási, elzárási, ürítés funkcióval, 003L0144, RLV 1/2"	1 db	2200	1405	2200	1405
23	82-001- 16.2.5- 0113202	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett Danfoss egyenes kivitelű termosztatikus szeleptest, előbeállítással, 013G0014, RA-N 1/2"	1 db	3200	1405	3200	1405
24	82-001- 17.1.1- 0113255	Termosztatikus szelepfő felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval rögzítve Danfoss termosztatikus fej beépített érzékelővel, 013G2980, RA 2980, 5-26°C	1 db	4800	53	4800	53

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

25	82-004-1.1-0250685	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül. 20 literig RADECO - KOSPEL POW.G - 10 Luna típusú 10 l térfogatú elektromos tárolós vízmelegítő, mosdó vagy mosogató fölé, G 3/8". 2,0 kW, keverő csapteleppel, egy fázisra, névleges áramerősség 8,7 A. IPX4	1 db	24463	7844	24463	7844
26	82-009-1.1.1-0215021	Falikút, kiöntő vagy mosóvízű elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (büzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tüzizománcozott, rövid hátlapú	1 db	16229	1325	16229	1325
27	82-009-12.1-0117096	WC-eszécs kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülöke SOLINAR WC-ülöke, 8780 95 01, fehér	1 db	6600	716	6600	716
28	82-009-13.1-0121061	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos. Cikkszám: VS846101	1 db	9800	1166	9800	1166
29	82-009-17.1-0325005	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ 1/2" vízeldc sarokszelep, Csz: UH13112	1 db	3000	1431	3000	1431
30	82-009-19.2.1-0318155	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Mofém Eurosztár kétfogantyús zuhanycsaptelep, kr. fix felszállócsővel, zuhanyrózsával, kód: 143-0110-00	1 db	17000	2571	17000	2571
31	82-009-19.3.2-0318151	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Mofém Eurosztár kétfogantyús mosdócsaptelep, láncartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0198-00	1 db	12000	4293	12000	4293
32	82-009-19.5.1-0318153	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep Mofém Eurosztár kétfogantyús falrszerelhető mosogatócsaptelep, kr. kód: 142-0148-00	1 db	10200	2571	10200	2571
33	82-009-19.5.2-0318056	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep Mofém Mambó-5 egykaros álló mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0072-00	1 db	16500	4293	16500	4293
34	82-009-21.1-0135007	Padló alatti illetve falba süllyeszthető büzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300. Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	1 db	8352	2571	8352	2571

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

35	82-012-3 2 1.4-0425756	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm D-ÉG Dunaferr LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 600 mm. fűtöteliesség: 973 W	1 db	20740	5512	20740	5512
36	82-012-3 2 1.4-0425761	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm D-ÉG Dunaferr LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 1100 mm. fűtöteliesség: 1783 W	1 db	34276	5512	34276	5512
37	82-012-3 2 1.4-0425765	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm D-ÉG Dunaferr LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 1500 mm. fűtöteliesség: 2432 W	1 db	44761	5512	44761	5512
38	82-012-3 2 1.6-0426056	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 900 mm D-ÉG Dunaferr LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 900x 600 mm. fűtöteliesség: 1360 W	1 db	30512	5512	30512	5512
39	82-012-61 1 2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	1 db	0	2597	0	2597
40	82-012-61 2 1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, acéllemez radiátor, 10 tagig	1 db	0	795	0	795
41	82-012-61 2 2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, acéllemez radiátor, 11-20 tag között	1 db	0	1060	0	1060
42	82-012-61 5 1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros, 1600 mm-ig	1 db	0	1166	0	1166
43	82-016-1 1.3-0116051	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó ALFÖLDI/BÁZIS porcelán szappantartó lyukas, csavározható, fehér, Kód: 4650 00 01	1 db	3600	1458	3600	1458
44	82-016-1 1.5-0116561	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, fogas ALFÖLDI/BÁZIS kerámia duzó, fehér, Kód: 4699 00 01	1 db	1000	1458	1000	1458
45	82-016-1 1 5-0117011	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, fogas ALFÖLDI/BÁZIS porcelán fogas kétágú, csavározható, fehér, Kód: 4645 00 01	1 db	3580	1458	3580	1458
46	82-016-1 2 1-0220001	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, kádbelépő fogantyú Kádbelépő fogantyú Meteor típusú 350 mm alumínium csőből	1 db	4500	2306	4500	2306

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Táplászentpó, Ugyer u. 8.
Adószám: 24145931-2-13
B.sz.: 65200098-10017973

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

47	82-016-1.2.1-0220002	Píperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, kádbelépő fogantyú Kádbelépő fogantyú Meteor típusú 430 mm alumínium csőből	1 db	4600	2306	4600	2306
48	82-016-2.1-0222095	Szappanadagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben MERIDA COMFORT folyékony szappanadagoló. ABS műia. 0.88 l. patronos. utántölthető szappan patronnal, szél:14 cm. mag:23 cm. mély:10 cm. Típus. SZ12	1 db	9900	583	9900	583
49	82-016-13.1	Próbafűtés, radiátorok beszbályozása 23 260 W teljesítményig	1 db	0	30000	0	30000
50	82-009-2.1.1.2-0214051	Mosogató elhelyezése és bekötése. hideg-meleg vízre. háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül. búterba beépített, egymedencés cseppptálcás Rozsdamentes lemez mosogató, 860x435 mm. IIM 861, egymedence + csopogtető	1 db	16600	3392	16600	3392
51	82-009-15.1.1-0111525	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül. porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde (felső bekötésű). fehér. Kód: 4332 00	1 db	11500	2862	11500	2862
52	82-009-21.3.4.1-0231048	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, összeszerelhető búzelzárók elhelyezése, rácsok, rácsstartó keretek, magasztók, víztelenítő gyűrű DN 50 - DN 200 Ferrotech Cr-Ni felsőrész és fényrács szivárgógyűrűvel, M125kN terhelési osztályra, kód: 60.71.42	1 db	47000	133	47000	133
53	82-009-21.3.1.4-0231042	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, összeszerelhető búzelzárók elhelyezése, alaptestek, DN 100 Ferrotech padlóösszefolyó alaptest ragasztható szigetelőgallér. GG25 szürkeöntv. alapozva, kiemelhető búzzárral, DN100 függőleges kifolyással, kód: 65.51.00	1 db	23000	2226	23000	2226
54	82-009-21.3.1.4-0231043	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, összeszerelhető búzelzárók elhelyezése, alaptestek, DN 100 Ferrotech padlóösszefolyó alaptest csavaros szigetelőgallér. GG25 szürkeöntv. alapozva, kiemelhető búzzárral, DN100 függőleges kifolyással, kód: 65.51.20	1 db	33000	2226	33000	2226
55	82-009-5.1-0112631	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó. 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér. Kód: 4196 70	1 db	12600	4240	12600	4240
56	82-009-9.2.1-0210041	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm peremes	1 db	13000	3869	13000	3869

URBÁN Építő és Szolg. BT.
2251 Tápláncs, Ugyer u. 8.
Adószám: 20145931-2-13
B.sz.: 65200008-10017973

-61-

R

1.
★

11.

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

57	82-009- 11.1.2.2- 0110211	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben BAZIS porcelán mélyöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4031 59 01, fehér	1 db	15000	4346	15000	4346
58	82-009- 17.1- 0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar. Kód: 163-0002-00	1 db	1100	1431	1100	1431
59	82-009- 31.1.1- 0135003	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40 HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	2743	1537	2743	1537
60	82-009- 31.2- 0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Mofém búraszifon leeresztőszeleppel, szemecseszórt, krómozott. Kód: 165-0027-00	1 db	3535	2094	3535	2094
61	82-009- 31.3- 0135101	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, fürdőkáúhoz-zuhanytálcahoz HL514, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1 db	4264	2359	4264	2359
62	82-009- 31.5- 0110916	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, vizelde csészéhez Mofém vizeldeszifon, szemecseszórt, krómozott, Kód: 165-0028-00	1 db	4953	2094	4953	2094
Munkanem összesen:						508512	207668

Takarítási munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	1	100 m ²	18855	1007	18855	1007
Munkanem összesen:							18855	1007

	irányítószám	Cím
1	1027	Budapest II. ker., Erőd u. 3-5. (Csapláros u.)
2	1037	Budapest III. ker., Testvérhegyi út 10/a
3	1037	Budapest III. ker., Csillaghegyi út 41.
4	1068	Budapest VI. ker., Rippl Rónai u. 34.
5	1081	Budapest VIII. ker., Alföldi u. 7.
6	1097	Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12.
7	1097	Budapest IX. ker., Gyáli út 36.
8	1106	Budapest X. ker., Fehér köz 2.
9	1117	Budapest XI. ker., Budafoki út 72.
10	1125	Budapest XII. ker., Felhő u. 6/a.
11	1151	Budapest XV. ker., Károlyi S. u. 119-121.
12	1151	Budapest XV. ker., Mélyfűró u. 10-12.
13	1211	Budapest XXI. ker., Szállító u. 2.
14	1027	Budapest II. Bem rakpart 30.
15	2120	2120 Dunakeszi
16	2039	2039 Pusztazámor
17	1029	Budapest II. ker., Nagykovácsi út
18	1027	Budapest II. ker., Bem rakpart 30.
19	1037	Budapest III. ker., Testvérhegyi út 2-6.
20	1108	Budapest X. ker., Újhegyi út 52.
21	1104	Budapest X. ker., Harmat u. 103.
22	1107	Budapest X. ker., Szárnyas u. 3. fsz.
23	1107	Budapest X. ker., Salgótarjáni út 45.
24	1107	Budapest X. ker., Bihari út 8/c.
25	1115	Budapest XI. ker., Bánk bán u. 8-12.
26	1201	Budapest XX. ker., Attila út 62.
27	1013	Budapest I. ker., Pauler u. 21. alagsor
28	1024	Budapest II. ker., Kisrókus u. 9-11.
29	1035	Budapest III. ker., Hévízi u. 9.
30	1032	Budapest III. ker., Bécsi út 231.
31	1048	Budapest IV. ker., Hajló u. 36. fsz. 3.
32	1048	Budapest IV. ker., Galopp u. 14. fsz. 1.
33	1042	Budapest IV. ker., Király u. 11.
34	1056	Budapest V. ker., Belgrád rkp. 25.
35	1067	Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 33.
36	1083	Budapest VIII. ker., Baross u. 111.
37	1096	Budapest IX. ker., Haller u. 84-86.
38	1102	Budapest X. ker., Állomás u. 25. fsz.
39	1108	Budapest X. ker., Újhegyi sétány 16.
40	1111	Budapest XI. ker., Bertalan Lajos u. 21.
41	1131	Budapest XIII. ker., Szent László u. 111.
42	1136	Budapest XIII. ker., Balzac u. 8-10. alagsor 3.
43	1148	Budapest XIV. ker., Adria sétány 2.
44	1153	Budapest XV. ker., Szerencs u. 13.
45	1163	Budapest XVI. ker., Magyarvár u. 40.
46	1174	Budapest XVII. ker., Széchenyi u. 3. (Gyökér u. 20.)
47	1183	Budapest XVIII. ker., Üllői út 547.
48	1195	Budapest XIX. ker., Batthyány u. 3.
49	1201	Budapest XX. Ker., Tinódi u. 2.
50	1215	Budapest XXI. ker., Csete Balázs u.7.
51	1221	Budapest XXII. Ker., Tolcsvai u. 7. B. ép. 2. em.
52	1045	Budapest IV. ker., Zichy M. - Istvántelki út
53	1044	Budapest IV. ker., Ugró Gyula u. 1-3.
54	1089	Budapest VIII. ker., Sárkány u. 5.

(Handwritten signatures and initials)

	irányítószám	Cím
55	1097	Budapest IX. ker., Ecseri út 9.
56	1144	Budapest XIV. ker., Fűredi u. 74-76.
57	1161	Budapest XVI. ker., Csömöri út 6-12.
58	1157	Budapest XV. ker., Zsókavár u. 67.
59	1173	Budapest XVII. ker., Gyökér köz 4.
60	1211	Budapest XXI. ker., Mansfeld Péter u. 86.
61	1184	Budapest XVIII. ker., Jegenye fasor 15/b
62	1225	Budapest XXII. ker., Nagytétényi u. 335.
63	4200	4200 Hajdúszoboszló, Damjanich u. 56.
64	8621	8621 Zamárdi-felső, Vécsey Károly u. 56.
65	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.
66	2300	Ráckeve Göncöl tér 16.
67	1097	Budapest IX. ker., Ecseri út 17. fsz.3.
68	1138	Budapest XIII. ker., Párkány u. 22 V. em 32.
69	1142	Budapest XIV. ker., Írottkö u. 14. VII./42.
70	2145	Kerepes József A. park 2. 1/10
71	1106	Budapest X. ker., Eszerlánc utca - Ezüstfa u.
72	1151	Budapest XV. ker.,Károlyi Sándor u. 160.
73	1186	Budapest XVIII. ker., Méta utca - Besence u.
74	1181	Budapest XVIII. ker., Ipacsfa u.14.
Aluljárók		
75		Budapest, Ajtósi Dürer sor- Hungária Krt.
76		Budapest, Árpád út- István út
77		Budapest, Astória
78		Budapest, Baross tér
79		Budapest, Békásmegyér
80		Budapest, Blaha Lujza tér
81		Budapest, Bocskai út
82		Budapest, Boráros tér
83		Budapest, Budaörsi Villányi út
84		Budapest, Deák tér
85		Budapest, Ecseri út - Üllői út
86		Budapest, Ferenciek tere
87		Budapest, Ferenc Krt- Üllői út
88		Budapest, Flórián tér
89		Budapest, Goldmann Gyögy tér
90		Budapest, Grassalkovics út- Gyáli patak
91		Budapest, Grassalkovich út -Tárcsás u.
92		Budapest, Határ út - Üllői út
93		Budapest, Helsinki út - Kossuth Lajos utca
94		Budapest, Ipoly utca- Váci út
95		Budapest, Jászai Mari tér
96		Budapest, Kacsóh Pongrác- Hungária Krt.
97		Budapest, Kálvin tér
98		Budapest, Köles u.- Szentendrei út
99		Budapest, Könyves Kálmán krt - Üllői út
100		Budapest, M3 autópálya- Amerikai út
101		Budapest Magyar Jakiubinusok tere
102		Budapest, Margit krt. -Frankel L. út
103		Budapest, Margit híd budai hídfő
104		Budapest, Móricz Zsigmond körtér
105		Budapest, Nádorkerti út - Dombóvári út
106		Budapest, Nagyváradi tér
107		Budapest, Nyugati tér
108		Budapest, Őrs vezér tér

	irányítószám	Cím
109		Budapest, Pöttyös u. - Üllői út
110		Budapest, Raktár u. - Szentendrei út
111		Budapest, Róber Károly krt.- Lehel út
112		Budapest, Szentendrei út - Rozgonyi P. u.
113		Budapest, Váci út- Victor Hugo u.
114		Budapest, Váci út- Dózsa György út
115		Budapest, Váci út- Róbert Károly krt.
116		Budapest, Szabad sajtó u - Váci u.
117		Budapest, Veres Pálné - Kígyó u.
118		Budapest, Szerémi út

R *f* *ll*

Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf..1163
Contact Center: 06-40-421-421

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
KÖTVÉNYSZÁM: 322717178

Szerződő: URBÁN Építő és Szolgáltató Betéti Társaság
cím: 2251 Tápiószecső, Ugyer utca 8.
adószám: 21145931-2-13

Biztosítottak: URBÁN Építő és Szolgáltató Betéti Társaság
- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási év: határozatlan
Módosítás kezdete: 2014.08.12.
Évforduló: minden év 02.01.
A díjfizetés ütemezése: negyedéves
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Építésbiztosítás (CAR)

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése - külön bejelentés nélkül - kiterjed. A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

A kockázatviselés kezdete:	A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete.
vége:	Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja, de ezt megelőzően is a keretszerződés megszűnésének időpontja.

A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes árbevétel valamint az egyéb biztosított vagyonszportok biztosítási összegei alapján.

A végleges díj megállapításához a Szerződő/Biztosított köteles a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül megadni a megelőző biztosítási időszakra vonatkozó végleges árbevételt.

Az előzetes és a végleges árbevétel alapján fennálló díjkülönbözetet a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás, amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a **50 000 eFt-ot**, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet:

CAR esetén

- lakóépület,
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,
- víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja az 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 6 hónapot

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok

	CAR (építés) eFt	EAR (szerelés) eFt	Összesen eFt
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - előzetes árbevétel 12 hónapra (ÁFA nélkül); -a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül); (első kockázati összeg)	350 000	0	350 000
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok (első kockázati összeg)			2 0000
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0	0	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra (első kockázati összeg)	10 000		10 000
Biztosítható költségek (mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázati összeg)	2 000	0	2 000
Összesen (díjszámítási alap)	362 000	0	362 000

Kártérítési limit: 50 000 eFt/ bizt. esemény

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt. esemény
elemi károk esetén 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt. esemény

II. FEJEZET- Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt. esemény és 40.000 eFt/év

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradéokra összevontan érvényes.

Önrészesedés(levonásos): általános 10% de min 100.000 Ft/ bizt. esemény
személyesülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlőség (AHE-11731/2)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek (AHE-11734/2)

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 8 hét

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása (AHE-11739/2)

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2)

Önrészesedés (levonásos):

a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min. II. Fejezet szerint

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min. II. Fejezet szerint

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek (AHE-11749/2)

Kártérítési limit: eFt/ káresemény/ év

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel (AHE-11751/2)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. A sorozatkárokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2)

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek (AHE-11759/2)
Maximális szakaszhossz: 200 m

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2)

Kártérítési limit: 10.000 eFt/ káresemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum I Fejezet szerint

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2)

Kártérítési limit: 5.000 eFt/ káresemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum II Fejezet szerint

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11763/2)

219. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtólásra vonatkozó külön feltételek (AHE-11776/2)

Önrészesedés (levonásos) 20% de minimum 200 000 Ft/káresemény

Egyedi záradékok

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Káralakulástól függő előre elszámolt díjvisszatérítés

1. A jelen záradék alapján a biztosító a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn, kötvényen) meghatározott vagyon- és felelősségbiztosítások tárgyidőszakra (megfigyelési időszakra) eső biztosítási díjából a megfigyelési időszak kárhányadának mértékétől függően a „Díjvisszatérítési táblázat”-ban meghatározott mértékű díjvisszatérítést számolja el a szerződő részére

Díjvisszatérítési táblázat

Kárhányad mértéke	Díjvisszatérítés mértéke a tárgyévre meghatározott biztosítási díj arányában
0 %	10 %

A kárhányadot a biztosító az érintett fedezetekre nézve együttesen, összevontan vizsgálja.

A megfigyelési időszak kárhányada ezen időszak kárráfordításának és biztosítási díjának a hányadosa.

Kárráfordítás alatt az időszakban bekövetkezett károkra történt kárkifizetések és a biztosító által képzett kártartalékok együttes összege értendő. A kárhányadot a matematika általános kerekítési szabályai szerint egy tizedes jegy pontossággal, százalékban kifejezve határozza meg a biztosító, a megfigyelési időszak lejáratát követően.

Igény esetén a kárkifizetésről a biztosító írásban tájékoztatja a szerződőt és azt a szerződő kifizetési igazolásként elfogadja.

2. A díjvisszatérítés alkalmazásának feltétele, hogy azon biztosítási időszak (megfigyelési időszak) alatt, amelyre a díjvisszatérítés vonatkozik, a biztosítási szerződésben felsorolt biztosítási fedezet körébe tartozó biztosítási esemény nem következik be, vagy a kárhányad nem haladja meg a „Díjvisszatérítési táblázat”-ban feltüntetett legnagyobb mértéket.
3. A „Díjvisszatérítési táblázat”-ban feltüntetett legnagyobb mértékű káralakulástól függő díjvisszatérítést a biztosító a tárgyidőszak díjából előre levonja, feltételezve azt, hogy kárhányad nem fogja meghaladnia a „Díjvisszatérítési táblázat”-ban feltüntetett legkisebb mértéket.

Amennyiben a tárgyidőszak kárhányada meghaladja a „Díjvisszatérítési táblázat”-ban foglalt legnagyobb mértéket, úgy a Biztosítót megilleti az előre elszámolt engedmény összege. A Biztosító az öt megillető összeget a kárkifizetést követő 30 napon belül érvényesíti oly módon, hogy a kifizetési időszakra eső biztosítási díjat - ha a szerződés bármilyen ok miatt megszűnt, úgy az utolsó érvényes biztosítási időszakra eső díjat – az előre elszámolt engedménnyel megnöveli és kiszámlázza azt a szerződő részére. A fentiek elfogadása (ajánlattétel) esetén a szerződő visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az előre elszámolt díjvisszatérítést a biztosító által kiállított számla alapján megfizeti.

Jelen záradékban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben foglaltak az irányadók.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.


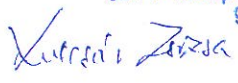
Díjtétel és díj:

	díjalap eFt	díjtétel %	előzetes díj Ft/év	minimális díj Ft/év
CAR I.II. építőgépek és 119 záradék nélkül:	352 000	1,35	475 200	400 000
CAR I 119 záradék:	10 000	4,00	40 000	40 000
Kármentességi engedmény (10%):			51 520	
Összesen:			463 680	440 000

Kelt: Veszprém, 2014-08-13

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Allománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163



Allianz Hungária Zrt.

Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf..1163
Contact Center: 06-40-421-421

FEDEZETIGAZOLÁS
KÖTVÉNYSZÁM: 322717178

Szerződő: URBÁN Építő és Szolgáltató Betéti Társaság
cím: 2251 Tápiószecső, Ugyer utca 8.
adószám: 21145931-2-13

Biztosítottak: URBÁN Építő és Szolgáltató Betéti Társaság
- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási év: határozatlan
Módosítás kezdete: 2014.08.12.
Évforduló: minden év 02.01.
A díjfizetés ütemezése: negyedéves
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Építésbiztosítás (CAR)

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése - külön bejelentés nélkül - kiterjed. A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

A kockázatviselés kezdete:

A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete.

vége:

Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja, de ezt megelőzően is a keretszerződés megszűnésének időpontja.

A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes árbevétel valamint az egyéb biztosított vagyoncsoportok biztosítási összegei alapján.

A végleges díj megállapításához a Szerződő/Biztosított köteles a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül megadni a megelőző biztosítási időszakra vonatkozó végleges árbevételt.

Az előzetes és a végleges árbevétel alapján fennálló díjkülönbözetet a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás, amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a **50 000 eFt-ot**, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet:

CAR esetén

- lakóépület,
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,
- víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja az 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 6 hónapot

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	CAR (építés) eFt	EAR (szerelés) eFt	Összesen eFt
- előzetes árbevétel 12 hónapra (ÁFA nélkül):	350 000	0	350 000
-a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül): (első kockázati összeg)	0	0	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok (első kockázati összeg)			2 0000
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0	0	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra (első kockázati összeg)	10 000		10 000
Biztosítható költségek (mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázati összeg)	2 000	0	2 000
Összesen (díjszámítási alap)	362 000	0	362 000

Kártérítési limit: 50 000 eFt/ bizt. esemény

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt. esemény
elemi károk esetén 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt. esemény

II. FEJEZET- Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt. esemény és 40.000 eFt/év

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradéokra összevontan érvényes.

Önrészesedés(levonásos): általános 10% de min 100.000 Ft/ bizt. esemény
személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlőség (AHE-11731/2)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek (AHE-11734/2)

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 8 hét

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása (AHE-11739/2)

102. A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2)

Önrészesedés (levonásos):

a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min. II. Fejezet szerint

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min. II. Fejezet szerint

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek (AHE-11749/2)

Kártérítési limit: eFt/ káresemény/ év

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel (AHE-11751/2)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. A sorozatkárookra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2)

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek (AHE-11759/2)
Maximális szakaszhossz: 200 m

119. Az építetű meglévű vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelűs őrizetében lévű vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2)

Kártérítési limit: 10.000 eFt/ káresemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum I Fejezet szerint

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévű meglévű és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2)

Kártérítési limit: 5.000 eFt/ káresemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum II Fejezet szerint

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11763/2)

219. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fűrásra, sajtolásra vonatkozó külön feltételek (AHE-11776/2)
Önrészesedés (levonásos) 20% de minimum 200 000 Ft/káresemény

Egyedi záradékok

Tetűszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelűsségi kárigényeket, amelyek az épületek tetűzetének megbontásával összefűggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelműket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Káralakulástól függű előre elszámolt díjvisszatérítés

1. A jelen záradék alapján a biztosító a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlűn, kötvényen) meghatározott vagyon- és felelűsségbiztosítások tárgyidűszakra (megfigyelési idűszakra) esű biztosítási díjából a megfigyelési idűszak kárhányadának mértékétől függűen a „Díjvisszatérítési táblázat”-ban meghatározott mértékű díjvisszatérítést számolja el a szerződű részére

Díjvisszatérítési táblázat

Kárhányad mértéke	Díjvisszatérítés mértéke a tárgyévűre meghatározott biztosítási díj arányában
0 %	10 %

A kárhányadot a biztosító az érintett fedezetekre nézve együttesen, összevontan vizsgálja.

A megfigyelési időszak kárhányada ezen időszak kárráfordításának és biztosítási díjának a hányadosa.

Kárráfordítás alatt az időszakban bekövetkezett károkra történt kárkifizetések és a biztosító által képzett kártartalékok együttes összege értendő. A kárhányadot a matematika általános kerekítési szabályai szerint egy tizedes jegy pontossággal, százalékban kifejezve határozza meg a biztosító, a megfigyelési időszak lejáratát követően.

Igény esetén a kárkifizetésről a biztosító írásban tájékoztatja a szerződőt és azt a szerződő kifizetési igazolásként elfogadja.

2. A díjvisszatérítés alkalmazásának feltétele, hogy azon biztosítási időszak (megfigyelési időszak) alatt, amelyre a díjvisszatérítés vonatkozik, a biztosítási szerződésben felsorolt biztosítási fedezet körébe tartozó biztosítási esemény nem következik be, vagy a kárhányad nem haladja meg a „Díjvisszatérítési táblázat”-ban feltüntetett legnagyobb mértéket.
3. A „Díjvisszatérítési táblázat”-ban feltüntetett legnagyobb mértékű káralakulástól függő díjvisszatérítést a biztosító a tárgyidőszak díjából előre levonja, feltételezve azt, hogy kárhányad nem fogja meghaladnia a „Díjvisszatérítési táblázat”-ban feltüntetett legkisebb mértéket.

Amennyiben a tárgyidőszak kárhányada meghaladja a „Díjvisszatérítési táblázat”-ban foglalt legnagyobb mértéket, úgy a Biztosítót megilleti az előre elszámolt engedmény összege. A Biztosító az öt megillető összeget a kárkifizetést követő 30 napon belül érvényesíti oly módon, hogy a kifizetési időszakra eső biztosítási díjat - ha a szerződés bármilyen ok miatt megszűnt, úgy az utolsó érvényes biztosítási időszakra eső díjat – az előre elszámolt engedménnyel megnöveli és kiszámlázza azt a szerződő részére. A fentiek elfogadása (ajánlattétel) esetén a szerződő visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az előre elszámolt díjvisszatérítést a biztosító által kiállított számla alapján megfizeti.

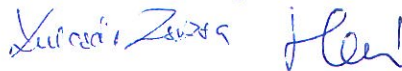
Jelen záradékban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben foglaltak az irányadók.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

Kelt: Veszprém, 2014-08-13

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
B.



Allianz Hungária Zrt.

URBÁN Építő és Szolgáltató Bt.

Tápiószecső
Ugyer utca 8.
2251

Tisztelt Cím!

Ezúton igazoljuk, hogy az **URBÁN Építő és Szolgáltató Bt. (2251 Tápiószecső, Ugyer utca 8.)** keret Építésbiztosításának (kötvényszám: **322717178**) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

A beruházás megnevezése:

K1501 AZ FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, a műszaki dokumentációban részletezettek szerinti ingatlanok folyamatos működésével összefüggő karbantartásai, általános építési és bontási feladatok ellátása

Kockázatviselési helyek:

- 1027 Budapest II. ker., Erőd u. 3-5. (Csapláros u.)
- 1037 Budapest III. ker., Testvérhegyi út 10/a
- 1037 Budapest III. ker., Csillaghegyi út 41.
- 1068 Budapest VI. ker., Rippl Rónai u. 34.
- 1081 Budapest VIII. ker., Alföldi u. 7.
- 1097 Budapest IX. ker., Ecséri út 8-12.
- 1097 Budapest IX. ker., Gyáli út 36.
- 1106 Budapest X. ker., Fehér köz 2.
- 1117 Budapest XI. ker., Budafoki út 72.
- 1125 Budapest XII. ker., Felhő u. 6/a.
- 1151 Budapest XV. ker., Károlyi S. u. 119-121.
- 1151 Budapest XV. ker., Mélyfúró u. 10-12.
- 1211 Budapest XXI. ker., Szállító u. 2.
- 1027 Budapest II. Bem rakpart 30.
- 2120 2120 Dunakeszi
- 2039 2039 Pusztazámor
- 1029 Budapest II. ker., Nagykovácsi út
- 1027 Budapest II. ker., Bem rakpart 30.
- 1037 Budapest III. ker., Testvérhegyi út 2-6.
- 1108 Budapest X. ker., Újhegyi út 52.
- 1104 Budapest X. ker., Harmat u. 103.
- 1107 Budapest X. ker., Szárnyas u. 3. fsz.
- 1107 Budapest X. ker., Salgótarjáni út 45.
- 1107 Budapest X. ker., Bihari út 8/c.
- 1115 Budapest XI. ker., Bánk bán u. 8-12.
- 1201 Budapest XX. ker., Attila út 62.
- 1013 Budapest I. ker.,Pauler u. 21. alagsor

- 1024 Budapest II. ker., Kistrókus u. 9-11.
- 1035 Budapest III. ker., Hévízi u. 9.
- 1032 Budapest III. ker., Bécsi út 231.
- 1048 Budapest IV. ker., Hajló u. 36. fsz. 3.
- 1048 Budapest IV. ker., Galopp u. 14. fsz. 1.
- 1042 Budapest IV. ker., Király u. 11.
- 1056 Budapest V. ker., Belgrád rkp. 25.
- 1067 Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 33.
- 1083 Budapest VIII. ker., Baross u. 111.
- 1096 Budapest IX. ker., Haller u. 84-86.
- 1102 Budapest X. ker., Állomás u. 25. fsz.
- 1108 Budapest X. ker., Újhegyi sétány 16.
- 1111 Budapest XI. ker., Bertalan Lajos u. 21.
- 1131 Budapest XIII. ker., Szent László u. 111.
- 1136 Budapest XIII. ker., Balzac u. 8-10. alagsor 3.
- 1148 Budapest XIV. ker., Adria sétány 2.
- 1153 Budapest XV. ker., Szerencs u. 13.
- 1163 Budapest XVI. ker., Magyarvár u. 40.
- 1174 Budapest XVII. ker., Széchenyi u. 3. (Gyökér u. 20.)
- 1183 Budapest XVIII. ker., Üllői út 547.
- 1195 Budapest XIX. ker., Batthyány u. 3.
- 1201 Budapest XX. Ker., Tinódi u. 2.
- 1215 Budapest XXI. ker., Csete Balázs u.7.
- 1221 Budapest XXII. Ker., Tolcsvai u. 7. B. ép. 2. em.
- 1045 Budapest IV. ker., Zichy M. - Istvántelki út
- 1044 Budapest IV. ker., Ugró Gyula u. 1-3.
- 1089 Budapest VIII. ker., Sárkány u. 5.
- 1097 Budapest IX. ker., Ecseri út 9.
- 1144 Budapest XIV. ker., Füredi u. 74-76.
- 1161 Budapest XVI. ker., Csömöri út 6-12.
- 1157 Budapest XV. ker., Zsókavár u. 67.
- 1173 Budapest XVII. ker., Gyökér köz 4.
- 1211 Budapest XXI. ker., Mansfeld Péter u. 86.
- 1184 Budapest XVIII. ker., Jegenye fasor 15/b
- 1225 Budapest XXII. ker., Nagytétényi u. 335.
- 4200 4200 Hajdúszoboszló, Damjanich u. 56.
- 8621 8621 Zamárdi-felső, Vécsey Károly u. 56.
- 8230 Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.
- 2300 Ráckeve Göncöl tér 16.
- 1097 Budapest IX. ker., Ecseri út 17. fsz.3.
- 1138 Budapest XIII. ker., Párkány u. 22 V. em 32.
- 1142 Budapest XIV. ker., Írottkő u. 14. VII./42.
- 2145 Kerepes József A. park 2. 1/10
- 1106 Budapest X. ker., Eszerlánc utca - Ezüstfa u.
- 1151 Budapest XV. ker.,Károlyi Sándor u. 160.
- 1186 Budapest XVIII. ker., Méta utca - Besence u.
- 1181 Budapest XVIII. ker., Ipacsfa u.14.

Aluljárók:

Budapest, Ajtósi Dürer sor- Hungária Krt.
Budapest, Árpád út- István út
Budapest, Astória
Budapest, Baross tér
Budapest, Békásmegyér
Budapest, Blaha Lujza tér
Budapest, Bocskai út
Budapest, Boráros tér
Budapest, Budaörsi Villányi út
Budapest, Deák tér
Budapest, Ecseri út - Üllői út
Budapest, Ferenciek tere
Budapest, Ferenc Krt- Üllői út
Budapest, Flórián tér
Budapest, Goldmann György tér
Budapest, Grassalkovics út- Gyáli patak
Budapest, Grassalkovich út -Tárcsás u.
Budapest, Határ út - Üllői út
Budapest, Helsinki út - Kossuth Lajos utca
Budapest, Ipoly utca- Váci út
Budapest, Jászai Mari tér
Budapest, Kacsóh Pongrác- Hungária Krt.
Budapest, Kálvin tér
Budapest, Köles u.- Szentendrei út
Budapest, Könyves Kálmán krt - Üllői út
Budapest, M3 autópálya- Amerikai út
Budapest Magyar Jakiubinusok tere
Budapest, Margit krt. -Frankel L. út
Budapest, Margit híd budai hídfő
Budapest, Mórícz Zsigmond körtér
Budapest, Nádorkerti út - Dombóvári út
Budapest, Nagyváradi tér
Budapest, Nyugati tér
Budapest, Őrs vezér tér
Budapest, Pöttyös u. - Üllői út
Budapest, Raktár u. - Szentendrei út
Budapest, Róber Károly krt.- Lehel út
Budapest, Szentendrei út - Rozgonyi P. u.
Budapest, Váci út- Victor Hugo u.
Budapest, Váci út- Dózsa György út
Budapest, Váci út- Róbert Károly krt.
Budapest, Szabad sajtó u - Váci u.
Budapest, Veres Pálné - Kígyó u.
Budapest, Szerémi út

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Contact Center: 06-40-421-421



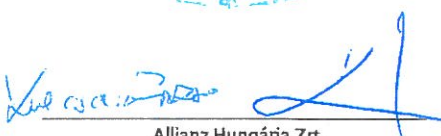
A kockázatviselés kezdete-befejezése: 2015.05.11 – 2015.12.31

Biztosítási összeg:

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt: Veszprém, 2015.05.12.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163.

Allianz Hungária Zrt.



FKF FOVÁROSI KÖZTERÜLET
FENNTARTÓ ZRT

BVK HOLDING TAGJA



TÜVRheinland®
CERT
ISO 9001
ISO 14001

26002 sz. Vállalkozási keretszerződés 5. sz. melléklete

**Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók
környezetvédelmi kötelezettségei**

- OKTATÁSI SEGÉDANYAG -

2013. március

R J M

1. AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

2. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

3. AZ FKF ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

Az FKF Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

3.1. Általános környezetvédelmi szabályok

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosítás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

3.2. A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok

3.2.1. A föld védelmével kapcsolatos szabályok

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószerek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajkénti felhasználásáról.

3.2.2. A víz védelmével kapcsolatos szabályok

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

R A M

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.3. A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő büzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely érvényes igazolólapal rendelkezik a gépjármű környezetvédelmi felülvizsgálatáról („zöld kártya”).

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

3.2.4. Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint ártalmatlanításáról (elszállításáról).

Veszélyes hulladék a munkavégzés helyén a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben, legfeljebb I évig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos jogszabály és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) által előírt dokumentációt.

3.2.5. Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM.



rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

3.2.6. A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles ideiglenes határérték túllépési engedélyt kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.7. Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

4. JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Zrt. felé.

Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve:

Szerződés tárgya:
.....

Szerződéskötés időpontja:

Alulírott, (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalómk és alvállalkozómk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest,

.....
aláírás, pecsét

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Urbánné Hegedüs Mónika** (szül. név: Hegedüs Mónika, an: Dosa Erzsébet, szül. Nagykáta, 1973.07.31., lakcím: 2251 Tápiószecső Gáborkút u. 23. szem. íg. sz.: 983456 KA) az **URBÁN Építő és Szolgáltató Bt.** (2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.) üzletvezetésre jogosult tagja

MEGHATALMAZOM

Urban Lászlót (an: Banga Katalin szül.: Budapest, 1971.05.28. lakcím: 2251 Tápiószecső, Gáborkút u. 23. szem. íg. sz.: 856843 KA), hogy az általam képviselt **URBÁN Építő és Szolgáltató Bt.** nevében a **FKF Nonprofit Zrt.** mint ajánlatkérő által a „**K1501 Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő, a műszaki dokumentációban részletezettek szerinti ingatlanok folyamatos működtetésével összefüggő karbantartási, általános építési és bontási feladatok ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban vállalkozási keretszerződés megkötése ügyében helyettem teljes körűen eljárjon.

Kelt. Tápiószecső, 2015. április 11.

Urbánné Hegedüs Mónika
meghatalmazó
Urbánné Hegedüs Mónika
URBAN Bt.
cégszerű aláírás


.....
meghatalmazott
Urban László

Tanúk:

Név: *Urban Renátó*

Név: *Samu Kinga*

Anyja neve: *Hegedüs Mónika*

Anyja neve: *Torok Katalin*

Lakcím: *Tápiószecső Gáborkút 23.*

Lakcím: *Tápiószecső Gáborkút 13.*

Szem. íg. sz.: *562743 SA*

Szem. íg. sz.: *214902 MA*

Aláírás: *Urban Renátó*

Aláírás: 