

Vállalkozási szerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 27292

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Közösségi adószám: HU12166602
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: Csontos István vezérigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z):

Cég név: EVAN 94 Kft.
Székhely: 1125 Budapest, Tündér u. 10/B.
Cégjegyzékszám: 0109361790
Adóigazgatási szám: 10938937243
Pénzforgalmi jelzőszám: 11795009-20001515-00000000
Képviseli: Patai Éva Ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1617 Az FKF Nonprofit Zrt. Budapest, III. kerület Testvérhegyi út 10./a. szám alatti telephelyén elvégzendő építési, bontási, felújítási és átalakítási feladatok**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2016.03.21. napján 17214/1/2016 iktatószámon megküldött ajánlati felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó. 2016.04.12. én kelt ajánlata és a. 2016.05.12-án/én megtartott tárgyalás alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2016.06.10.-én küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Ajánlattevő által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve az Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltakkal; az Ajánlattevő nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció. Amennyiben a szerződés végleges szövege és az Ajánlattevő nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységre és tárgyra vonatkozó 20.000.000 millió - Ft/év és 5 millió -Ft/ káresemény keretösszegű felelősségbiztosítással (a felelősségbiztosítás jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi).

1. A szerződés tárgya és mennyisége

Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata az FKF Nonprofit Zrt. Budapest, III. kerület Testvérhegyi út 10./a. szám alatti telephelyén a Közbeszerzési műszaki leírásban részletesen meghatározott építési, bontási, felújítási és átalakítási feladatok elvégzése a 2. pontban rögzített összeg erejéig.

A Közbeszerzési műszaki leírás jelen szerződés 1. sz. melléklete.

2. Vállalkozási díj, tartalékkeret

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet az alább részletezett díjtételek ellenében látja el:

Nettó vállalkozási díj:	25 500 000,- Ft
5 % tartalékkeret nettó összege:	1 275 000,- Ft

Nettó vállalkozási díj és nettó tartalékkeret összesen: **26 775 000,- Ft + 27% ÁFA**

Bruttó vállalkozási díj és bruttó tartalékkeret összesen: 34 004 250,-Ft

2.2. A 2.1. pontban meghatározott teljes nettó vállalkozási díj díjtételei a következők:

1.) Fényező műhely felújítási munkái:	nettó 1 647 699,- Ft
2.) Üzemanyagtöltő állomás előtti térbeton felújítása:	nettó 3 106 699,- Ft
3.) Szociális épületben lévő földszinti és emeleti öltözőkbe és zuhanyzókba páraálló mozgásérzékelők elhelyezése:	nettó 2 777 572,- Ft
4.) Javító műhely felújítása:	nettó 11 038 462,- Ft
5.) Ruha és alkatrésraktár felújítása:	nettó 2 379 970,- Ft
6.) Szociális épület földszinti tartózkodó helyiség homlokzati nyílászárók cseréje:	nettó 1 238 364,- Ft
7.) Gépkocsi mosó csatornacső kiváltási munkái:	nettó 743 090,- Ft
8.) Festékraktár felújítása:	nettó 1 519 689,- Ft
9.) Főporta belső felújítási munkái:	nettó 723 057,- Ft
10.) Fényező műhely lapostető szigetelés felújítása:	nettó 325 398,- Ft

A Vállalkozó által megadott egységárakat (tételtes költségvetés) jelen szerződés 2. sz melléklete tartalmazza.

Megrendelő a jelen 2.1. pontban és a 2. sz. mellékletben rögzített árakat fix árnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

A fenti árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is.

2.3. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 20.§-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj értéke 5%-ának megfelelő összegű **tartalékkeretet** kötnék ki.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

- 2.4. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:
- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárzott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.
 - A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árak tekintendők.
 - Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.
- 2.5 A tartalékkeret terhére munka elvégzését bármely fél kezdeményezheti, azonban azt kizárólag **Megrendelő írásban rendelheti meg**. Megrendelő a megrendelésben szerepelteti azokat a műszaki, szakmai, vagy egyéb okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a tartalékkeret felhasználásának feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét, továbbá a megrendelésben megjelöli a munka elvégzésének határidejét. Felek ezt követően az építési dokumentációban is rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési dokumentációban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.
- 2.6. A tartalékkeret terhére történő munka megrendelésére az átadás-átvételi eljárás dokumentált lezárásáig van lehetőség
- 2.7. A tartalékkeret felhasználásának előzőekben írt szabályainak alkalmazásával megrendelt munka nem vonja maga után jelen szerződés módosítását az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20.§-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján.
- 2.8. A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása külön számla alapján történik.

3. Teljesítési határidő

3.1. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott építési kivitelezési munkákat **a szerződéskötéstől számítva legkésőbb 100 napon belül azaz 2016. október 05-ig** a 3.2. pontban hivatkozott egyedi megrendelések szerinti ütemezés alapján köteles készre jelenteni Megrendelő részére. A tartalékkeret terhére megrendelt feladatokat a megrendelésben rögzített határidőre kell teljesíteni.¹

3.2. Megrendelő a szerződéskötést követően határozza meg a munkavégzés sorrendjét, amelyekre vonatkozóan egyedi megrendelések kerülnek kiadásra. Megrendelő az első munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül adja át, melyet követően a munkálatokat Vállalkozónak haladéktalanul meg kell kezdenie.

4. A teljesítés helye

Vállalkozó a szerződés tárgyaként meghatározott munkákat az FKF Nonprofit Zrt. **Budapest, III. kerület Testvérhegyi út 10/a.** szám alatti telephelyén kell teljesíteni.

5. A teljesítés módja

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és a szerződés **1. sz. mellékletében** részletezett műszaki és szakmai követelményeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

¹ A tartalékkeret terhére megrendelt megrendelések teljesítési határideje értelem szerűen túlnyúlhat a véghatáridőként rögzített, azaz a 2016.10.05. időponton.

Handwritten notes in blue ink: "P2", "M.", "L2", and "A".

Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési/kivitelezési munkákat kell elvégeznie.

5.2. Az építési tevékenység dokumentálása (a továbbiakban: építési dokumentáció)

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó papír alapon dokumentálja a naponta elvégzett építési, szerelési/kivitelezési tevékenységeket, fel kell tüntetnie a felhasznált anyagokat, továbbá fel kell jegyeznie minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési dokumentációba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Németh István

Vállalkozó részéről: Herczeg László

5.3 Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **3. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **4. számú melléklete**.

5.4. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.5. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.6. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni. Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó **együtműködési** kötelezettségére a Ptk. 6:240. §-ában írtak az irányadók.

5.7. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a munkák végzése során az adott telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti szerződésszegés következtében felmerült, igazolt kárát.

6. Az elvégzett munkák átadása-átvétele

6.1. A teljesítés igazolásának módja

Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott építési kivitelezési munkák maradéktalan elvégzését követően a teljesítését készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb két héten belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást.

Az átadás átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak, (a Műszaki leírásban foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak, a Vállalkozó ajánlatának).

A szerződés szerinti építési/kivitelezési munkák teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

- 6.2. Megrendelő részéről az elvégzett munkák igazolására jogosult: Papp Szilárd Levente, tel: 373 8128, e-mail: papps@fkf.hu
- 6.3. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- 6.4. Alvállalkozó igénybevétele esetén a teljesítésigazolás kiállításának feltétele a Kbt. 135. § (3) bek. a)-b) pont szerinti nyilatkozatok benyújtása Megrendelő részére Vállalkozó(k) és Alvállalkozó(k) aláírásával.

7. Alvállalkozó igénybe vétele

- 7.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.
- 7.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni minden olyan alvállalkozót, akit/amelyet a szerződéskötést követően kíván a teljesítésbe bevonni, és egyidejűleg a Kbt. alapján szükséges nyilatkozatot is köteles megtenni (a kizáró okokról).
- Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni.
- A jogosan igénybevett alvállalkozóért (közreműködőért) Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 7.3.1 A szerződéskötésig a Vállalkozó által megnevezett/bejelentett alvállalkozók, akik /amelyek részt vesznek a teljesítésben a következők:

Név: Járóka és Társa Kft.
Székhely: 1151 Budapest, Pozsony u. 61/B
Cgjszám: 01-09-076418
Adószám: 10543397-2-42
Bankszámlaszám: 10102244-14746206-00000004
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: kőműves munkálatok

Név: Péter Festőbau Kft.
Székhely: 6500 Baja, Batthány u.14. I.em 5.
Cgjszám: 03-08-115983
Adószám: 14279786-2-03
Bankszámlaszám: 10400418-50495355-53511014
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: festési munkálatok

Név: Provolt Hungary Kft.
Székhely: 2161 Csomád, Kossuth L. u.79
Cgjszám: 13-09-170754
Adószám: 23543971-2-13
Bankszámlaszám: 11715007-20463564
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: villanszerelési munkálatok

Név: IceBerg Klíma
Székhely: 1034 Budapest, Zápor u. 10/a
Cgjszám: 01-09-874835
Adószám: 138182612-41
Bankszámlaszám: 11703006-20401678

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: klimatizálás áthelyezése

Név: Szindusztriál Kft.

Székhely: 1161 Budapest, Pál u. 64/B

Cgjszám: 01-995223

Adószám: 24199049-2-42

Bankszámlaszám: 10102237-24227600-01003007

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: gépészeti munkálatok

Név: Mediátor partner Kft.

Székhely: 9700 Szombathely, Zsigmond u. 9.

Cgjszám: 18-09-105478

Adószám: 13042541-2-18

Bankszámlaszám: 12094507-00210180-00100009

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: tetőszigetelési munkálatok

7.3.2. A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében, a Kbt 135. §, valamint a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló személyeket/szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

Név: -

Székhely:

Telefon és fax szám: -

Vezető neve: -

Cégjegyzékszám: -

Adószám: -

Bankszámlaszám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: -

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138.§ (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 13.1. pontban szabályozott szerződés megszüntetési ok áll fenn).

7.4. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra.

7.5. Felek a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

7.6. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§-ának (5) bekezdésére tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. Kárveszély és tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyén tárolt anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre. Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak meg nem fizeti.

9. Fizetési feltételek

9.1. Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30.§ szerint **előleg** fizetését biztosítja Vállalkozó részére (amennyiben vállalkozó előlegre tart igényt) a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékben, azaz 1.275.000 forint összegben. Amennyiben Vállalkozó az előleget igénybe kívánja venni, úgy a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével) a szerződéses összeg legfeljebb 5 %-ról, azaz 1.275.000 Ft-ról, melyet Megrendelő átutalással egyenlít ki. Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg a teljesítésigazolást követően benyújtott első részszámlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

9.2. A vállalkozási díj összegének megfizetése a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében banki átutalással történik - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, a 322/2015. Kormányrendelet 30-31. §-ai, - továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében -, foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

9.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik.

Ennek során

a) Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/², legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjből (Kbt. 135. § (3) bek; a) pont).

b) Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/³ legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés 6.sz. mellékletében rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből**, vállalkozói díjből (Kbt. 135. § (3) bek b) pont).

Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ által benyújtott, fenti b) pont szerinti **nyilatkozato(ka)t** a nyilatkozattal érintett **alvállalkozóknak is- cégszerűen jóváhagyólag alá kell írniuk.**

A jelen szerződés aláírásával Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ kijelenti, hogy az alvállalkozó(k) elismert teljesítésének ellenértékét az alvállalkozó(k)ra engedményezi, és egyúttal tudomásul veszi, hogy ezen ellenértéket Megrendelő a Kbt. 135.§ (3) bekezdés d) pontja alapján közvetlenül fizeti ki alvállalkozó(k) részére.

c) Az előzőek szerinti nyilatkozat(ok) kézhezvételét követően **Megrendelő felhívja a Vállalkozót** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozókat/, valamint a b) pont szerinti **alvállalkozó(ka)t**, hogy a teljesítés elismerését követően **állítsák ki számláikat**, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást (Kbt. 135. § (3) bek c) pont).

² nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

³ Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél

- d) Az előzőek szerinti, Kbt. 135. § (3) bekezdés a)-c) pontokban foglaltak maradéktalan teljesülése esetén Megrendelő a **vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét** a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül **közvetlenül utalja át** Vállalkozónak /közös ajánlattétel minden egyes Vállalkozónak/ és minden egyes alvállalkozónak (Kbt. 135.§ (3) bek d) pont).
- e) A d) pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak /közös ajánlattétel esetén valamely Vállalkozónak/ vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján **köztartozása van**, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét **a köztartozás erejéig** az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint **visszatartja** (Kbt. 135. § (3) bek e) pont).

A visszatartás az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 9.4. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1617), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján történik. A Vállalkozó számlája esetén a számlához mellékelni kell a szerződés 6.2 pontja szerinti a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás egy eredeti példányát. Alvállalkozó igénybevétele esetén továbbá a számlához csatolni kell a szerződés 9.3. b.) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, az alvállalkozók számlájának másolati példányát, illetve valamennyi harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevétele nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

- 9.5. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)
- 9.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 9.2. pontban meghatározottakra - Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11795009-20001515-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki

9.7. A számla postázási címe:

FKF Nonprofit Zrt.
1439 Budapest, Pf.637.

9.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

9.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő (ún. offshore) társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Kötbérfizetési kötelezettség

A szerződés nem teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni:

10.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke az adott megrendelésben meghatározott teljesítési határidő lejártá utáni 1. naptól, az adott megrendelésre meghatározott teljes vállalkozási díj 2.2. pontban rögzített összegének 1%-a/nap, de legfeljebb annak 20%-a.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

10.2. **Meghiúsulási kötbér (adott megrendelés teljesítésének meghiúsulása esetén):** Amennyiben Vállalkozónak felróható okból adott megrendelés teljesítése meghiúsul, akkor Vállalkozó az adott munkanemhez rendelt, 2.2. pont szerinti nettó vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

10.3. **Meghiúsulási kötbér (a szerződés egészének vagy hátralevő részének meghiúsulása esetén):** Amennyiben Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (12. pont), akkor Vállalkozó a még nem teljesített részre vonatkozó 2.1. pont szerinti nettó vállalkozási díjak 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

10.4. A Megrendelő továbbá érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérkövetelését – kötbérértesítő Vállalkozó részére történő egyidejű megküldésével – az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó esedékes számláját csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

Handwritten notes in blue ink: "72", "11.", "C1", and some illegible scribbles.

11. Titoktartás

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt, tényt és adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

12. Jótállás, szavatosság

12.1. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

12.2. Vállalkozó az általa végzett munkálatokra a teljesítési igazolás keltétől számított 36 .hónap jótállást vállal.

Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő jelzését (faxon, e-mail-ben vagy sms-ben) követően 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést külön díjazás nélkül elvégezni. A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, melyet jóváhagyása esetén Megrendelő aláír.

12.3. Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

13. A szerződés felmondása, elállás

13.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

13.2. **A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján**, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.3. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.3. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:

- ha Vállalkozó az egyedi megrendelésben rögzített határidőt elmulasztja és a késedelme eléri a 20 napot;
- ha Megrendelő megállapítja a jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulását;
- ha Megrendelő a teljesítést egyéb – Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból – okból megtagadja.

13.4. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

13.5. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

14. Vis maior, akadályközlés

14.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

14.2 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

14.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

14.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

14.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített anyagok szállításának teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

14.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

15. Értesítés, kapcsolattartás

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, egyúttal a teljesítést igazoló személy:

Név: Papp Szilárd

Tel: +36 0 3737200/8128m.

Fax: +36 1 323 5876

E-mail: papps@fkf.hu

Cím: 1068 Budapest, Rippl Rónai u. 34.

15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Herczeg László

Tel: 30/ 280 64 72

Fax: nincs

E-mail: evan94kft@t-email.hu

Cím: 1125 Budapest, Tündér u 10/B

15.3 Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve E-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tertivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tertivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tertivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

16. A szerződés módosítása

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a személyében bekövetkező esetleges változás a Kbt. 139.§-ában foglalt feltételekkel lehetséges.

17. Záró rendelkezések

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a 2013. évi V. tv. (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.3. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.4 Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget

17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos hatósági engedéllyel/engedéllyekkel rendelkezik.**
Vállalkozó szükség esetén köteles az engedélyeket megújítani, és köteles a módosult engedélyeket haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

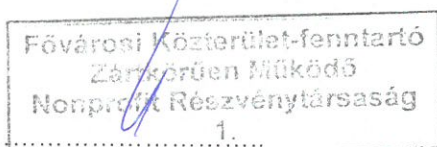
A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 12 számozott oldalból és 6 db mellékletből áll. 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: Közbeszerzési műszaki leírás.
2. melléklet: vállalási egységárak (tételes költségvetés)
3. „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
4. melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”
5. melléklet: Felelősségbiztosítás
6. melléklet: A Kbt. 135. § (3) bek b) pont szerinti nyilatkozat

Budapest, 2016.június 27.



Csontos István vezérigazgató
FKF Nonprofit Zrt.
Megrendelő

EVAN 94 Kft.

Patai Éva

Patai Éva ügyvezető
EVAN 94 Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi fedezet rendben:

Dátum: *2016.06.24.*

Aláírás: *Halász József*

dr. Halász József
gazdasági és kontrollig főosztályvezető

Jogilag rendben:

Dátum: *2016.06.23.*

Aláírás: *dr. Lukács Emese*

dr. Lukács Emese
jogtanácsos

Szakmailag rendben:

Dátum: *2016.06.27.*

Aláírás: *Papp Szilárd*

Papp Szilárd
ingatlan fejlesztési
osztályvezető

Közbeszerzésileg rendben:

Dátum: *2016.06.23.*

Aláírás: *Szemán Zoltánné*

Szemán Zoltánné
Felelős Akkreditált Közbeszerzési
Szaktanácsadó
Lajstromszáma: 00081

Vásárhelyi Tibor

Vásárhelyi Tibor
stratégiai és üzletfejlesztési
vezérigazgató-helyettes

h. g. n. 4

Fővárosi Közterület-fenntartó
 Nonprofit Zrt.
 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
 Tel.: 260-4169
 Cégjegyzékszám: 01-10-043157
 Adószám: 12166602-2-41
 BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
 lévő fényező műhely lapostető szigetelésének javítási munkái.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		10 134 797	15 365 203
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		10 134 797	15 365 203
1.4 Közvetlen önköltség összesen		10 134 797	15 365 203
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		10 134 797	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		10 134 797	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			15 365 203
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		25 500 000	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	1 275 000	
4.1 ÁFA vetítési alap		26 775 000	
4.2 Áfa	27,00%	7 229 250	
5. A munka ára		34 004 250	

EVAN 94 Kft.

Falvai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

FKF Testvérhegyi út 10/a Felújítási munkálatok KV Főösszesítő

Evan 94 Kft - 2016 05 17

Munkanem megnevezése	Anvag összege	Díj összege	Összesen
1 Fényező műhely	683 806	963 893	1 647 699
2 Töltőállomás	1 344 227	1 762 472	3 106 699
3 Szoc.ép. Öltözőben mozg.érz.lámpák	1 513 412	1 264 160	2 777 572
4 Javító műhely	3 667 099	7 371 363	11 038 462
5 Ruha és alkatrész raktár	1 057 481	1 322 489	2 379 970
6 Szoc.ép. Fsz tartózkodó nyílászáró csere	727 506	510 858	1 238 364
7 Gépkocsi mosó kifolyó csatornacső csere	131 410	611 680	743 090
8 Festék és hidegraktár	653 199	866 490	1 519 689
9 Főporta épület belső felújítás	192 247	530 810	723 057
10 Fényező műhely lapostető szigetelés	164 410	160 988	325 398
Összesen nettó tartalékkeret nélkül:	10 134 797	15 365 203	25 500 000

Fővárosi Közterület-fenntartó
 Nonprofit Zrt.
 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
 Tel.: 260-4169
 Cégjegyzékszám: 01-10-043157
 Adószám: 12166602-2-41
 BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
 lévő fényező műhely felújítási munkái.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		683 806	963 893
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		683 806	963 893
1.4 Közvetlen önköltség összesen		683 806	963 893
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		683 806	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		683 806	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			963 893
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1 647 699	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	82 385	
4.1 ÁFA vetítési alap		1 730 084	
4.2 Áfa	27,00%	467 123	
5. A munka ára		2 197 207	

WAN 94 Kft.

Fatai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Össz
Zsaluzás és állványozás	210 000	0	210 000
Irtás, föld- és sziklamunka	21 810	13 080	34 890
Vakolás és rabilolás	48 040	60 150	108 190
Üvegezés	60 480	39 900	100 380
Felületképzés	315 511	784 963	1 100 474
Takarítási munka	27 965	65 800	93 765
Összesen:	683 806	963 893	1 647 699

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-016-2.1- 0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071)	20	nap	10 500	0	210 000	0
Munkanem összesen:							210 000	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	21 810	0	21 810	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m ³	0	4 360	0	13 080
Munkanem összesen:							21 810	13 080

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	10 m2	0	1 450	0	14 500
2	36-002-3-0415916	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Mélyalapozó Cikkszám: 953208	10 m2	1 360	551	13 600	5 510
3	36-003-1.1.1.1-0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	10 m2	1 722	2 364	17 220	23 640
4	36-003-1.1.1.1.2-0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	10 m2	1 722	1 650	17 220	16 500
Munkanem összesen:						48 040	60 150

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapaszt eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m2 táblaméret felett	4,2	m2	0	3 500	0	14 700
2	46-002- 3.2.1- 0112261	Acélportálok üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, 6 vagy 8 mm üvegvastagsággal, 4,00 m2 táblaméretig 5 mm vastagságú edzett üveg	4,2	m2	14 400	6 000	60 480	25 200
Munkanem összesen:							60 480	39 900

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása , bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	329 m2	60	200	19 740	65 800
2	47-000-1.21.2.1.1.1-0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés , műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVELIN nor alakú beltéri elett	329 m2	270	523	88 666	171 903
3	47-000-4.1.2	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetéről, nagyobb acélfelületről	74 m2	180	900	13 320	66 600
4	47-000-4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról mosdó állványzatról	80 m	33	77	2 640	6 160
5	47-000-4.1.6	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), fűtőtestről, 80 NÁ feletti csőről	18 m2	55	99	990	1 782
6	47-000-4.3.1-0150112	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simítótapasztolás, tagolatlan acélfelületen , egyszeri és minden további réteg Trinát Mestertapaszt, EAN: 595061609376	74 m2	320	700	23 680	51 800
7	47-010-3.1.1-0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása , vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	329 m2	70	170	23 030	55 930
8	47-011-15.1.1.1-0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen. Héra diszperziós belső falfesték, fehér , EAN: 5995061099118	329 m2	231	396	75 999	130 284
9	47-021-21.1.1-0130711	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezetén , műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200 , EAN: 5995061765317	74 m2	253	1 100	18 722	81 400
10	47-021-21.4.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	80 m	77	143	6 160	11 440
11	47-021-21.5.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100 EAN: 5995061117031	18 m2	253	1 100	4 554	19 800

Felületképzés

12	47-021-31.1.1-0130365	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezetben , műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141	74 m ²	348	1 200	25 752	88 800
13	47-021-31.4.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	39 m	84	156	3 276	6 084
14	47-021-31.4.1-0130411	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, kék	41 m	108	180	4 428	7 380
15	47-021-31.5.1-0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Termol radiátor zománc, fehér 100	18 m ²	253	1 100	4 554	19 800

Munkanem összesen:**315 511****784 963****1 100 474**

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése. Takarás készítése fóliával.	3,29	100 m2	8 500	20 000	27 965	65 800
Munkanem összesen:							27 965	65 800

Fővárosi Közterület-fenntartó

Nonprofit Zrt.

1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Tel.: 260-4169

Cégjegyzékszám: 01-10-043157

Adószám: 12166602-2-41

BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
lévő üzemanyag töltő állomás előtti térbeton felújítási munkái.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1 344 227	1 762 472
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		1 344 227	1 762 472
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1 344 227	1 762 472
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1 344 227	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1 344 227	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1 762 472
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3 106 699	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	155 335	
4.1 ÁFA vetítési alap		3 262 034	
4.2 Áfa	27,00%	880 749	
5. A munka ára		4 142 783	

EVAN 94 Kft.
Tóthai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege	
Irtás, föld- és sziklamunka	263 020	403 260	
Helyszíni beton és vasbeton munka	377 497	139 496	
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	93 750	62 500	
Betonpálya-burkolat készítése	609 960	1 157 216	
Összesen:	1 344 227	1 762 472	3 106 699

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-004- 5.1.2.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	50	m2	0	3 500	0	175 000
2	21-008- 2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	15	m3	1 000	900	15 000	13 500
3	21-011-7.2- 0120015	Feltöltések anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza	10	m3	5 900	10 140	59 000	101 400
4	21-011- 11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m3-es konténerbe	1	db	43 620	0	43 620	0
5	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	2	db	72 700	0	145 400	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva. konténer szállítás nélkül	26	m3	0	4 360	0	113 360
Munkanem összesen:							263 020	403 260

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1- 0220906	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott borda nélküli betonacél, 6 m-es szállban, BHS55 50 10 mm	0,18	t	275 600	305 244	49 608	54 944
2	31-001-2- 0451505	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 10K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 10.0 / 10.0 BHB55.50	1,27	t	258 180	66 576	327 889	84 552
Munkanem összesen:							377 497	139 496

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.1- 1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100) bitumenemulzió (újí név: C 60 R1)	5	m3	18 750	12 500	93 750	62 500
Munkanem összesen:							93 750	62 500

Betonpálya-burkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	64-001-1.1	Zúzottkőbeton burkolat bontása, kézi erővel, légkalapáccsal	16	m3	500	40 836	8 000	653 376
2	64-001-4-0820130	Betonburkolat helyreállítása, egyrétegű betonburkolatnál, vasalás, hézagkezelés és utókezelés nélkül Beton pályaburkolat CP 4/3 jelű nálvaburkoló beton (C30)	10	m3	32 036	22 800	320 360	228 000
3	64-006-2.2	Terjeszkedési hézag készítése bentmaradó betétlemezzel és teherátadó csúszóacélbetét, valamint hézagtömítő zsinór elhelyezésével, kenéssel és hézagkiöntéssel, felhúzott vasbetéttel	40	m	5 540	3 451	221 600	138 040
4	64-007-1	Betonburkolat ideiglenes hőszigetelő takarása	50	m2	650	300	32 500	15 000
5	64-007-11.2-0010687	Betonburkolat utókezelőszerrel való bevonása, 4,01-9,50 méter szélességig Sikafloor ProSeal-13 W oldószermentes akrilgyanta utókezelő	50	m2	550	2 456	27 500	122 800
Munkanem összesen:							609 960	1 157 216

Fővárosi Közterület-fenntartó
Nonprofit Zrt.
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyének
Szociális Épületében lévő öltözőiben és vizesblokkjaiban
mozgásérzékelő kapcsolók kiépítési munkái.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1 513 412	1 264 160
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		1 513 412	1 264 160
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1 513 412	1 264 160
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1 513 412	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1 513 412	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1 264 160
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2 777 572	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	138 879	
4.1 ÁFA vetítési alap		2 916 451	
4.2 Áfa	27,00%	787 442	
5. A munka ára		3 703 893	

EVAN 94 Kft.
Falvai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Irtás, föld- és sziklamunka	21 810	13 080	
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	66 012	58 140	
Felületképzés	100 960	206 240	
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	1 282 130	886 700	
Takarítási munka	42 500	100 000	
Összesen:	1 513 412	1 264 160	2 777 572

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m3-es konténerbe	1	db	21 810	0	21 810	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m3	0	4 360	0	13 080
Munkanem összesen:							21 810	13 080

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	6	m2	80	2 940	480	17 640
2	42-011-1.1.1.2-0211254	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével KEMIKÁI SORIFI FX 1K falvékony fólia külső és beltérre, flexibilis, fagyálló	6	m2	3 422	650	20 532	3 900
3	42-012-1.1.1.1.1.2-0212001	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz. Cikkszám: K00617011, LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel. fehér. Cikkszám: K00625***	6	m2	4 500	4 700	27 000	28 200
4	42-071-11-0148190	Élzáró profil elhelyezése fal és padlóburkolatok külső sarkainak védelmére, szegletes és lekerekített kialakítással, záróprofil nélkül, műanyagból, festett alumíniumból, nemesacélból, rézből, 2-30 mm magassági mérettel MUREXIN lekerekített kialakítású élzárósín, fehér, MR 6 6 mm, hossz: 3 m	24	m	750	350	18 000	8 400
Munkanem összesen:							66 012	58 140

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása , bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	160 m2	60	200	9 600	32 000
2	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés , műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVEFIN nor alakú beltéri glett	160 m2	270	523	43 200	83 680
3	47-010- 3.1.1- 0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása , vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	160 m2	70	170	11 200	27 200
4	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen. Héra diszperziós belső falfesték, fehér , EAN: 5005061000118	160 m2	231	396	36 960	63 360
Munkanem összesen:						100 960	206 240 307 200

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	80	m		410		32 800
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, ielzők leszerelése	38	db		720		27 360
3	71-001-15-0123106	Elágazódobozok illetve szerelvénydobozok kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése KAISER univerzális csavarozható dobozfedél, 60-as, 70-es dobozokhoz. R: 1184-90	80	db	132	900	10 560	72 000
4	71-001-22-0541012	Mini kábelcsatorna elhelyezése, szélesség: 16 mm-ig HYDRO-THERM ütésálló vezetékcsatorna öntap.ISO-NAL 25*16 ö, Kód: ISON 25*16 Ö	280	m	320	660	89 600	184 800
5	71-002-21.1-0217092	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	480	m	162	348	77 760	167 040
6	71-003-9	Vezetékösszekötők elhelyezése, Wago vezetékösszekötő elemek.	210	db	80	40	16 800	8 400
7	71-006-12.2.2-0111001	Időrelék; Lépcsőházi automata elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic átkapcsoló 2P 2 bekapcsolt állással R: 004658	22	db	16 080	2 500	353 760	55 000
8	71-006-17.1	Összeépíthető működtető és jelzőberendezések elemei; mozgásérzékelő elhelyezése, felületre szerelt kivitelben, 360 fokos páraálló mozgásérzékelő	67	db	10 950	2 900	733 650	194 300
9	71-013-9	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 3 példányban.	1	tétel		65 000		65 000
10	71-013-9-0000001	Első üzembehelyezési, tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése 3 példányban.	1	tétel		80 000		80 000
Munkanem összesen:							1 282 130	886 700

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	5 100	m2	8 500	20 000	42 500	100 000
Munkanem összesen:							42 500	100 000

Fővárosi Közterület-fenntartó

Nonprofit Zrt.

1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Tel.: 260-4169

Cégjegyzékszám: 01-10-043157

Adószám: 12166602-2-41

BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
lévő javító csarnok felújítási munkái.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		3 667 099	7 371 363
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		3 667 099	7 371 363
1.4 Közvetlen önköltség összesen		3 667 099	7 371 363
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		3 667 099	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		3 667 099	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			7 371 363
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		11 038 462	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	551 923	
4.1 ÁFA vetítési alap		11 590 385	
4.2 Áfa	27,00%	3 129 404	
5. A munka ára		14 719 789	

EVAN 94 Kft.

Fatai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Zsaluzás és állványozás	420 000	0	
Irtás, föld- és sziklamunka	72 700	43 600	
Helyszíni beton és vasbeton munka	580 403	571 147	
Vakolás és rabilolás	144 120	180 450	
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	81 480	98 640	
Felületképzés	2 283 396	6 073 926	
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	70 000	
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0	133 600	
Takarítási munka	85 000	200 000	
Összesen:	3 667 099	7 371 363	11 038 462

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-016-2.1- 0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071)	40	nap	10 500	0	420 000	0
Munkanem összesen:							420 000	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	1	db	72 700	0	72 700	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül.	10	m3	0	4 360	0	43 600
Munkanem összesen:							72 700	43 600

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból (redőny kapuk előtti aljzatbeton)	6 m ³	500	46 500	3 000	279 000
2	31-001-1.2.1-0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es számban, BHB55.50 8 mm (redőny kapuk előtti aljzatbetonba)	0,18 t	275 600	305 244	49 608	54 944
3	31-001-2-0451505	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe. FERALPI 10K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 10.0 / 10.0 BHB55.50	0,7 t	258 180	66 576	180 726	46 603
4	31-030-2.2	Ipari térburkolatok készítése, speciális betonokból, 15-25 cm vastagságig, betonszivattyús technológiával, XK, X1, X7 környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, hálóval vasalt vegyszeresen kötés késleltetett, kézi lehúzással	6 m ³	57 845	22 800	347 069	136 800
5	31-052-1.2.1	Lyukfúrás vasbetonba, 20 mm átmérőig, betüskézés, tüskék beragasztása furatokba. (redőny kapuk előtti aljzatbeton)	10 m	0	5 380	0	53 800
Munkanem összesen:						580 403	571 147

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	30 m2	0	1 450	0	43 500
2	36-002-3- 0415916	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baunit Mélyalapozó Cikkszám: 953208	30 m2	1 360	551	40 800	16 530
3	36-003- 1.1.1.1.1- 0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baunit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	30 m2	1 722	2 364	51 660	70 920
4	36-003- 1.1.1.1.2- 0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban Baunit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	30 m2	1 722	1 650	51 660	49 500
Munkanem összesen:						144 120	180 450

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-090-3.2.2.2	Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kiviséssel, pótlással. 15x15 cm-es csempelap	6	m ²	4 580	7 640	27 480	45 840
2	42-090-5.2-0510101	Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kiviséssel, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap Mozaiklap 20x20 cm. szürke	60	db	900	880	54 000	52 800
Munkanem összesen:							81 480	98 640

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: vizes diszperziós falfesték lekaparása , bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen a teljes felület S00-ig.	1062	m ²	60	200	63 720	212 400
2	47-000-1.4.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: régi olajfesték eltávolítása falfelületről, lekaparással, spatulával, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	432	m ²	70	250	30 240	108 000
3	47-000-1.2.1.1.1-1-0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: glettelés , műanyag kötőanyagú glettel (simítótapaszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen MIVETI DN 2000-01-01-01-01-01-01	1062	m ²	270	523	286 209	554 895
4	47-000-1.3.1.1-0150081	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: simítótapaszolás falfelületen, egyszeri és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Kéttapaszt.	432	m ²	320	700	138 240	302 400
5	47-000-4.1.2	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkák: régi olajfesték eltávolítása kaparrással (raskettázás), acél szerkezetről , sormosodó állványzaton	465	m ²	180	900	83 700	418 500
6	47-000-4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkák: régi olajfesték eltávolítása kaparrással (raskettázás), cső és regisztereső felületről (80 NÁ-ig) , függesztő és tartóvason, sormosodó állványzaton	1149	m	33	77	37 917	88 473
7	47-000-4.3.1-0150112	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkák: simítótapaszolás , tagolatlan acélfelületen, egyszeri és minden további réteg Trínát Mestertapaszt, EAN: 595061609376	465	m ²	180	900	83 700	418 500
8	47-010-3.1.1-0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó fal felületek felületmegerősítő mélyalapozása , vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 6005061609377	1062	m ²	70	170	74 340	180 540
9	47-011-5.1.2.1	Olajfestések , ólomentes olaj kötőanyagú, fehér vagy színes falfestékekkel, ásványi alapfelületen, két rétegben , tagolatlan sima felületen Trínát zománc zöld 601, EAN: 6005061609379	432	m ²	781	2 860	337 392	1 235 520
10	47-011-15.1.1.1-0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapat, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, kékek, EAN: 6005061609379	2123	m ²	231	396	490 413	840 708
11	47-011-42.2	Felület mintázása , második és minden további záró vonalozásán felhívezés	2,51	100 m	22	330	55	828
12	47-011-44	Belső festésnél színhataréképítés , festőszalag takarással	251	m	33	121	8 283	30 371
13	47-021-21.1.1-0130721	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezetben , műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trínát alapozófesték, zöld 601 , EAN: 6005061609379	465	m ²	253	1 100	117 645	511 500
14	47-021-21.4.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztereső felületén (NÁ 80-ig) , függesztőn és tartóvason, sormosodó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trínát alapozófesték, fehér 100 , EAN: 6005061609379	1149	m	77	143	88 473	164 307
15	47-021-31.1.1-0130435	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezetben , műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trínát selemfényű zománcfesték, zöld 601 , EAN: 6005061609379	465	m ²	253	1 100	117 645	511 500
16	47-021-31.4.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztereső felületén (NÁ 80-ig) , függesztőn és tartóvason, sormosodó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trínát magsefényű zománcfesték, fehér 100 , EAN: 6005061609379	1149	m	77	143	88 473	164 307
17	47-021-31.4.1-0130432	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztereső felületén (NÁ 80-ig) , függesztőn és tartóvason, sormosodó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trínát selemfényű zománcfesték, kék	201	m	77	143	15 477	28 743
18	47-021-31.4.1-0130434	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztereső felületén (NÁ 80-ig) , függesztőn és tartóvason, sormosodó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trínát selemfényű zománcfesték, bordő .	88	m	77	143	6 776	12 584
19	47-041-7.1.1	Küli- és beltéri beton felületek festése ; teljes felületen, két rétegben, sima felületen. Pillérek és sarkok figyelmeztető festése sárga-fekete színekkel	46	m ²	627	935	28 842	43 010
20	47-041-8.1-0212122	Küli- és beltéri beton felületek festése ill. védőbevonat készítése egy komponensű, akril kötőanyagú vizes diszperziós festékekkel, két rétegben, sima felületen Techno-Wato KESTON BF betonfesték, RAL 7032/7035, vízálló, színezés nélküli , fény visszaverő füstgáz ellenálló, Cikkszám: 6105. Munkaterületek elválasztása 20cm széles csikozással.	264	m	704	935	185 856	246 840
Munkanem összesen:							2 283 396	6 073 926
								8 357 322

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-000-72	Fém SALGÓ polcrendszerek bontása és vissza szerelése, felújítás ideje alatt mozgatása.	20	óra	0	3 500	0	70 000
Munkanem összesen:							0	70 000

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	71-013-7.4	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagyterjedésű fémtárgy földelő kötése. (alkatrész raktár polc rendszereinek földelő kötéseinek le és vissza kötése)	12	db	0	2 800	0	33 600
2	71-013-9	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 3 példányban.	1	tétel	0	45 000	0	45 000
3	71-013-9-0000001	Első üzembehelyezési, tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése 3 példányban.	1	tétel	0	55 000	0	55 000
Munkanem összesen:							0	133 600

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése. Takarás készítése fóliával	10	100 m2	8 500	20 000	85 000	200 000
Munkanem összesen:							85 000	200 000

Fővárosi Közterület-fenntartó
Nonprofit Zrt.
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
lévő ruha és alkatrész raktár felújítási munkái.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1 057 481	1 322 489
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		1 057 481	1 322 489
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1 057 481	1 322 489
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1 057 481	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1 057 481	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1 322 489
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2 379 970	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	118 999	
4.1 ÁFA vetítési alap		2 498 969	
4.2 Áfa	27,00%	674 722	
5. A munka ára		3 173 691	

EVAN 94 Kft.

Patai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Zsaluzás és állványozás	210 000	0	
Irtás, föld- és sziklamunka	29 080	17 440	
Felületképzés	289 427	575 639	
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	77 000	
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	454 644	502 610	
Épületgépészeti csővezeték szerelése	6 580	6 300	
Légkondicionáló berendezések	33 750	63 500	
Takarítási munka	34 000	80 000	
Összesen:	1 057 481	1 322 489	2 379 970

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-016-2.1- 0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071)	20	nap	10 500	0	210 000	0
Munkanem összesen:							210 000	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m3-es konténerbe	1	db	29 080	0	29 080	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4	m3	0	4 360	0	17 440
Munkanem összesen:							29 080	17 440

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása , bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	494 m2	60	200	29 640	98 800
2	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés , műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVEFIN nor alakú beltéri glett	494 m2	270	523	133 133	258 115
3	47-000- 4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról	60 m	33	77	1 980	4 620
4	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen. Héra diszperziós belső falfesték, fehér , EAN: 5005061000118	494 m2	231	396	114 114	195 624
5	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	60 m	77	143	4 620	8 580
6	47-021- 31.4.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	60 m	99	165	5 940	9 900
Munkanem összesen:						289 427	575 639
							865 066

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-000-72	Fém SALGÓ polcrendszerek bontása és vissza szerelése, felújítás ideje alatt mozgatása.	22	óra	0	3 500	0	77 000
Munkanem összesen:							0	77 000

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-000-1.1	Gépek, berendezések bontása 500 kg/db alatti súly esetén	60 kg	0	400	0	24 000
2	84-001-3.1.1-0247302	Meglévő oldalfali mono és multi split klímák áthelyezése, csővezetés nélkül, meglévő mono split klíma, csak hűtős kivitelben, hűtőteliessítmévv: 10 kW-ie PANASONIC.	1 db	25 000	30 000	25 000	30 000
3	84-000-1.1-0000001	Gépek, berendezések bontása, klímagáz leengedése.	1 tétel	0	5 000	0	5 000
4	84-001-3.1.1	Oldalfali mono és multi split klíma feltöltése, beüzemelése.	1 db	8 750	4 500	8 750	4 500
Munkanem összesen:						33 750	63 500

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	4 100 m2	8 500	20 000	34 000	80 000
Munkanem összesen:						34 000	80 000

Fővárosi Közterület-fenntartó
Nonprofit Zrt.
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
lévő tartozkodó helység homlokzati nyílászáróinak cseréje.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	727 506	510 858
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%	0
1.3 Építés közvetlen költségei	727 506	510 858
1.4 Közvetlen önköltség összesen	727 506	510 858
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	727 506	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	727 506	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		510 858
2.6 Fedezet	0,00%	0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	1 238 364	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	61 918
4.1 ÁFA vetítési alap	1 300 282	
4.2 Áfa	27,00%	351 076
5. A munka ára	1 651 358	

EVAN 94 Kft.

Falvai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Irtás, föld- és sziklamunka	58 160	34 880	
Helyszíni beton és vasbeton munka	8 057	35 100	
Falazás és egyéb kőművesmunka	31 662	67 500	
Vakolás és rabilolás	5 120	39 780	
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	596 744	144 000	
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	0	131 100	
Felületképzés	22 068	45 098	
Takarítási munka	5 695	13 400	
Összesen:	727 506	510 858	1 238 364

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	1	db	58 160	0	58 160	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m3	0	4 360	0	34 880
Munkanem összesen:							58 160	34 880

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-090-2.5- 0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétele, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, vassimítóval simítva C20/25 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 32$ mm, $m = 7$ 1 finomsági modulussal (acél nyílászárók bontása után fogadó beton készítése új nyílászáróknak)	9	m ²	895	3 900	8 057	35 100
Munkanem összesen:							8 057	35 100

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-091- 2.2.1- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, tokok körülfalazása bontott nyílásban, 380 mm vastag falban, 1,5 téglavastag falban Kisméretű tömör téglával 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	15	m	2 111	4 500	31 662	67 500
Munkanem összesen:							31 662	67 500

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 2.2.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetén és oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	17	m	301	2 340	5 120	39 780
Munkanem összesen:							5 120	39 780

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001-5-0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab. 0.75 l	24	m	300	250	7 200	6 000
2	44-011-1.1.2-0167518	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 10,00 m kerület felett. Kifelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó FIX FV 5 kamrás 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 150 x 210+50 cm felülvilágító.	1	db	244 224	24 500	244 224	24 500
3	44-012-1.1.1.3.2-0222061	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó ablak , fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 160 x 50 cm	2	db	19 800	5 500	39 600	11 000
4	44-012-1.1.1.3.4-0222001	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, fix 70 fix ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 87x50 cm	1	db	15 000	4 500	15 000	4 500
5	44-012-1.1.1.3.4-0222003	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, 70 fix ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 87 x 210 cm	1	db	35 800	12 000	35 800	12 000
6	44-012-1.1.1.3.4-0222011	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, fix ablak, fehér Ug = 1,1 W/m ² K 135 x 50 cm	2	db	18 500	5 500	37 000	11 000
7	44-012-1.1.2.5.4-0167021	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, fix ablak 5 kamrás PVC profil uw<1,4 W/m ² K, mérete: 135 x 210 cm	2	db	45 300	15 500	90 600	31 000
8	44-012-1.1.2.5.4-0167025	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, fix ablak 5 kamrás PVC profil uw<1,4 W/m ² K, mérete: 160 x 210 cm	2	db	48 900	16 000	97 800	32 000
9	44-012-2-0212952	Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) statikai sorolóprofil csősoroló 70 ill. 86 mm, fehér, acélbetéttel	24	m	1 230	500	29 520	12 000
10	44-013-1.6-0212961	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba. Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) rögzítő falkarom	23	m	0	0	0	0
11	44-013-1.5-4	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, gyártásakor felülfizetés, alsó fix statúrelem beszerelése.	5	m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:							596 744	144 000

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000- 1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, 1,01-2,00 m2 felület között	23	m2	0	5 700	0	131 100
Munkanem összesen:							0	131 100

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása , bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	35 m2	60	200	2 100	7 000
2	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés , műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVELIN nor alakú beltéri olett	35 m2	270	523	9 433	18 288
3	47-010- 3.1.1- 0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása , vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	35 m2	70	170	2 450	5 950
4	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen. Héra diszperziós belső falfesték, fehér , EAN: 5005061000118	35 m2	231	396	8 085	13 860
Munkanem összesen:						22 068	45 098
							67 166

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	0,67	100 m2	8 500	20 000	5 695	13 400
Munkanem összesen:							5 695	13 400

Fővárosi Közterület-fenntartó
Nonprofit Zrt.
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
lévő autósó csatorna cső kiváltási munkái.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		131 410	611 680
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		131 410	611 680
1.4 Közvetlen önköltség összesen		131 410	611 680
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		131 410	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		131 410	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			611 680
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		743 090	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	37 155	
4.1 ÁFA vetítési alap		780 245	
4.2 Áfa	27,00%	210 666	
5. A munka ára		990 911	

NYAN 94 Kft.

Fatai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Irtás, föld- és sziklamunka	21 810	558 780	
Épületgépészeti csővezeték szerelése	86 100	47 900	
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	23 500	5 000	
Összesen:	131 410	611 680	743 090

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, IV. talajosztály	25	m3	0	12 678	0	316 950
2	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	25	m3	0	4 350	0	108 750
3	21-008- 1.2.3	Döngölés kézi erővel vizes, tapadós IV. fejtési talajosztályban	25	m3	0	4 800	0	120 000
4	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m3-es konténerbe	1	db	21 810	0	21 810	0
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva. konténer szállítás nélkül	3	m3	0	4 360	0	13 080
Munkanem összesen:							21 810	558 780

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-002- 4.1.1.2.3- 0131522	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárrokba, DN 150 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0x2000 mm SN4, KGEM160/2M-EN	14	m	3 300	2 450	46 200	34 300
2	81-002- 4.1.2.2.3- 0234326	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 150 PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 160 mm/160 mm x 45°, KGEA160/160X45P	2	db	2 450	1 400	4 900	2 800
3	81-002- 4.1.2.2.3- 0234752	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 150 PIPELIFE PVC-U 2 tokos íves csatorna tisztító 160 mm/200 mm/160 mm, KGET160/200/160R	1	db	23 400	3 800	23 400	3 800
4	81-002- 4.1.2.2.3- 0234784	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 150 PIPELIFE PVC-U csatorna aknabekötő idom 160 mm KGFP160	1	db	7 800	5 500	7 800	5 500
5	81-002- 4.1.2.2.3- 0234793	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 150 PIPELIFE PVC-U adapter KG tokhoz köagyag sima véghez 160 mm, KGUSM160	1	db	3 800	1 500	3 800	1 500
Munkanem összesen:							86 100	47 900

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-051- 21.3.6	Védőrács legyártása és elhelyezése akna kifolyóra.	1	db	23 500	5 000	23 500	5 000
Munkanem összesen:							23 500	5 000

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	1	db		35 000		35 000
2	71-001-45.2.1-0534604	Rácsos kábeltálca elhelyezése tartószerkezet nélkül, mennyezetre rögzítve, bármely szélességben CABLOFIL CF 30/200 rácsos kábeltálca (EZ), galvanikusan horganyzott, Referencia: CM000041	48	m	2 268	1 800	108 864	86 400
3	71-001-46.2-0534676	Rácsos kábeltálca tartószerkezetek elhelyezése mennyezeti rögzítéshez CABLOFIL CSNC 150 mennyezeti konzol (GS), galvanikusan horganyzott, Referencia: CM556310	56	db	2 160	720	120 960	40 320
4	71-002-21.1-0217092	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	330	m	162	348	53 460	114 840
5	71-010-2.1.2.1.3	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves szabályozható elektronikával szerelt (A1 energia osztályú), burás	12	db	12 500	2 850	150 000	34 200
6	71-010-3.1.2.1.2-0140315	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös nyitott, fénycsöves kivitelben, meglévő álmennyezeti lámpatest áthelvezése.	1	db		2 850		2 850
7	71-011-5.2.1-0620992	Fénycsövek, T8 egyenes fénycsövek TUNGSRAM F36W/827/XLR fénycső, G13/24 fei. háromsáv. recvcable. Kód: 19977	24	db	890	200	21 360	4 800
8	71-013-7.4	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedésű fémtárgy földelő kötése	14	db		2 800		39 200
9	71-013-9	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 3 példányban.	1	tétel		65 000		65 000
10	71-013-9-0000001	Első üzembehelyezési, tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése 3 példányban.	1	tétel		80 000		80 000
Munkanem összesen:							454 644	502 610

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-009- 1.4.1.1.3.1. 2-0360002	Technológiai vezeték, Polipropilén alapú cső (POB, POB/AI/POB) szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel. cső elhelyezése csőidomok nélkül, szabadon, csőbilincsekkel, szigetelés nélkül, szakaszos nyomáspróbával, SDR 11, hűtővíz és egyéb közegek szállítására, DN 15 - DN 50 méret között DN 20 KE KELIT KETRIX ipari cső - PN10, 25x2,3, 4 m-es számban. TRI02. Csz.: 55002E00	6 m		480	600	2 880	3 600
2	81-009- 1.4.1.2.3.1. 2-0360098	Technológiai vezeték, Polipropilén alapú cső (POB, POB/AI/POB) szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon polifúziós idomok, DN 15 - DN 50 méret között DN 20 KE KELIT KETRIX karmantyú, 25, TRI10 Csz.: 55100FF0	4 db		550	450	2 200	1 800
3	81-009- 1.4.1.2.3.1. 2-0360155	Technológiai vezeték, Polipropilén alapú cső (POB, POB/AI/POB) szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon polifúziós idomok, DN 15 - DN 50 méret között DN 20 KE KELIT KETRIX 90°-os könyök, 25, TRI20, Csz.: 55103EE0	2 db		750	450	1 500	900
Munkanem összesen:							6 580	6 300

Fővárosi Közterület-fenntartó
Nonprofit Zrt.
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
lévő festék raktár helység felújítási munkái.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		653 199	866 490
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		653 199	866 490
1.4 Közvetlen önköltség összesen		653 199	866 490
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		653 199	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		653 199	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			866 490
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1 519 689	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	75 984	
4.1 ÁFA vetítési alap		1 595 673	
4.2 Áfa	27,00%	430 832	
5. A munka ára		2 026 505	

EVAN 94 Kft.
Falvai Zsuzsanna

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Zsaluzás és állványozás	105 000	0	
Irtás, föld- és sziklamunka	21 810	13 080	
Vakolás és rabricolás	130 872	207 632	
Felületképzés	142 653	290 768	
Szigetelés	165 300	86 260	
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	35 000	
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0	115 400	
Épületgépészeti csővezeték szerelése	82 464	82 500	
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	23 850	
Takarítási munka	5 100	12 000	
Összesen:	653 199	866 490	1 519 689

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-016-2.1- 0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071)	10	nap	10 500	0	105 000	0
Munkanem összesen:							105 000	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	21 810	0	21 810	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m ³	0	4 360	0	13 080
Munkanem összesen:							21 810	13 080

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	38	m2	0	1 450	0	55 100
2	36-012- 2.1.1.1- 0211262	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro náraátesztő szárazhabarc	38	m2	3 444	4 014	130 872	152 532
Munkanem összesen:							130 872	207 632

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása , bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	120 m2	60	200	7 200	24 000
2	47-000-1.21.2.1.1.1-0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés , műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVEI IN nor alakú beltéri olett	120 m2	270	523	32 340	62 700
3	47-000-4.1.2	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről	27 m2	180	900	4 860	24 300
4	47-010-3.1.1-0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása , vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	120 m2	70	170	8 400	20 400
5	47-011-3.1.1.1.1-0160012	Szilikátfestések , kálvízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler náraáteresztő szilikát beltéri falfesték	38 m2	980	396	37 240	15 048
6	47-011-15.1.1.1-0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen. Héra diszperziós belső falfesték, fehér EAN: 5995061099118	120 m2	231	396	27 720	47 520
7	47-021-12.1.1-0137011	Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezetén , műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Capalac Korrogrund rozsdagátló alanozó szürke	27 m2	253	1 100	6 831	29 700
8	47-021-21.1.1-0130711	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezetén , műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	27 m2	253	1 100	6 831	29 700
9	47-021-21.4.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	25 m	77	143	1 925	3 575
10	47-021-31.1.1-0130432	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezetén , műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát selyemfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061568840	27 m2	253	1 100	6 831	29 700
11	47-021-31.4.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	25 m	99	165	2 475	4 125
Munkanem összesen:						142 653	290 768
							433 421

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-014-6.2- 0211252	Üzemi használati víz elleni, vakolat alattifüggőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,5 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva KEMIKÁL SORIFLEX 2K folyékony szigetelőhabarccsal, és beltérre, flexibilis, fagyálló	38	m2	4 350	2 270	165 300	86 260
Munkanem összesen:							165 300	86 260

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-000-72	Fém SALGÓ polcrendszerek bontása és vissza szerelése, felújítás ideje alatt mozgatása.	10	óra	0	3 500	0	35 000
Munkanem összesen:							0	35 000

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	71-013-7.4	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedésű fémtárgy földelő kötése. (alkatrész raktár polc rendszereinek földelő kötéseinek le és vissza kötése)	8	db	0	2 800	0	22 400
2	71-013-9	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 3 példányban.	1	tétel	0	42 000	0	42 000
3	71-013-9-0000001	Első üzembehelyezési, tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése 3 példányban.	1	tétel	0	51 000	0	51 000
Munkanem összesen:							0	115 400

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.4.1	Csővezetékek bontása, lágy, félkemény vagy kemény vörösrézcső, tartószerkezetről, forrasztott kötések feloldásával, méret szerinti deponálással, DN 20 méretig	25 m		96	396	2 400	9 900
2	81-006- 1.1.2.1.2.6- 0242628	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, kemény kivitelű részből, DN 25 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 28 x 1 mm	25 m		2 784	2 376	69 600	59 400
3	81-006- 1.1.2.2.1.6- 0113255	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon tokos idomok, DN 25 COMAP 4243g külső menetes csatlakozó, egy tokkal 28 x 3/4"	6 db		816	660	4 896	3 960
4	81-006- 1.1.2.2.2.6- 0112010	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 25 YORKSHIRE 5270 (B-B) egyenes karmantyú két tokkal 28 x 1 mm	4 db		372	660	1 488	2 640
5	81-006- 1.1.2.2.2.6- 0113170	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 25 COMAP 5002 A 90 fokos ív idom, 28 x 1 mm két tokkal	10 db		408	660	4 080	6 600
Munkanem összesen:							82 464	82 500

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-012- 61.5.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros, 1600 mm felett töltés -ürítéssel	3	db	0	7 950	0	23 850
Munkanem összesen:							0	23 850

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése. Takarás készítése fóliával	0,6	100 m2	8 500	20 000	5 100	12 000
Munkanem összesen:							5 100	12 000

Fővárosi Közterület-fenntartó
Nonprofit Zrt.
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
lévő főporta épület belső felújítási munkái.

Megnevezés		Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei			192 247	530 810
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%			0
1.3 Építés közvetlen költségei			192 247	530 810
1.4 Közvetlen önköltség összesen			192 247	530 810
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap			192 247	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%		0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap			192 247	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%		0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4				530 810
2.6 Fedezet	0,00%			0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap			723 057	
3.2 Tartalékkeret	5,00%		36 153	
4.1 ÁFA vetítési alap			759 210	
4.2 Áfa	27,00%		204 987	
5. A munka ára			964 197	

EVAN 94 Kft

Patai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Irtás, föld- és sziklamunka	21 810	13 080	
Felületképzés	163 637	501 730	
Takarítási munka	6 800	16 000	
Összesen:	192 247	530 810	723 057

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m3-es konténerbe	1	db	21 810	0	21 810	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m3	0	4 360	0	13 080
Munkanem összesen:							21 810	13 080

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása , bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	80 m2	60	200	4 800	16 000
2	47-000- 1.21.2.1.1 1-0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés , műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVFI IN nor alakú beltéri olett	80 m2	270	523	21 560	41 800
3	47-000- 4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról mosdó állványzatról	10 m	33	77	330	770
4	47-000- 7.1.2.1	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró és válaszfal szerkezetéről , lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről	71 m2	180	900	12 780	63 900
5	47-000- 7.3.1- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; simító tapaszolás fafelületen, gyszeri és minden további , tagolatlan felületen Trinát Mestertapas, EAN: 595061609376	71 m2	320	700	22 720	49 700
6	47-010- 3.1.1- 0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása , vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra fallix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	80 m2	70	170	5 600	13 600
7	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen. Héra diszperziós belső falfesték, fehér , EAN: 5995061000118	80 m2	231	396	18 480	31 680
8	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	10 m	77	156	770	1 560
9	47-021- 31.4.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	10 m	84	156	840	1 560
10	47-031- 1.1.1.1- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása , műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	71 m2	374	1 430	26 554	101 530
11	47-031- 1.3.1.1- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása , műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	71 m2	374	1 430	26 554	101 530
12	47-031- 1.5.1.1- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása , műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	71 m2	319	1 100	22 649	78 100
Munkanem összesen:						163 637	501 730 665 367

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	0,8	100 m2	8 500	20 000	6 800	16 000
Munkanem összesen:							6 800	16 000

Fővárosi Közterület-fenntartó
Nonprofit Zrt.
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
BB:10102093-05086903-00000007

Név : FKF Nonprofit ZRT.

Cím :1081 Budapest, Alföldi u. 7.

A munka leírása:

Bp. III. ker. Testvérhegyi út 10/A. szám alatti telephelyén
lévő fényező műhely lapostető szigetelésének javítási munkái.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		164 410	160 988
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		164 410	160 988
1.4 Közvetlen önköltség összesen		164 410	160 988
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		164 410	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		164 410	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			160 988
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		325 398	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	16 270	
4.1 ÁFA vetítési alap		341 668	
4.2 Áfa	27,00%	92 250	
5. A munka ára		433 918	

NYAN 94 Kft.

Fatai Éva

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Irtás, föld- és sziklamunka	21 810	13 080	
Helyszíni beton és vasbeton munka	33 600	42 000	
Szigetelés	109 000	105 908	
Összesen:	164 410	160 988	325 398

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	21 810	0	21 810	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m ³	0	4 360	0	13 080
Munkanem összesen:							21 810	13 080

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-090-2.4- 0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétele, javítása, tetőlejtés javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 32$ mm, $m = 7,1$ finomsági modulusal	12	m ²	2 800	3 500	33 600	42 000
Munkanem összesen:							33 600	42 000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	20	m2		1 100		22 000
2	48-000-20	Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy-vagy kéttágú pára- vagy salakszellőzők	1	db		900		900
3	48-005-1.1.1.1.1-0413081	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) EUROSZIG VIARIT PRIMER oldószeres bitumenmáz INDEX INDEVER	20	m2	350	400	7 000	8 000
4	48-005-1.6.1.2.1-0415020	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3.0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások nélküli felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE GRUND 3,5 üvegfátyol hordozórétegű, 3 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez INDEX FIDIA P4	20	m2	2 100	1 600	42 000	32 000
5	48-005-1.7.1.1.2.1-0099007	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű DUO felépítésű (felül elasztomerbitumenes (SRS modifikált), alul oxidbitumenes társított rétegű) lemezzel, az alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszerűség eltolással fektetve VILLAS EO-V 4 S/K Extra, üvegfátyol hordozórétegű, 4,2 mm vtg. palaörlemény felső felületű SBS-oxid DUO lemez INDEX MINERAL FIDIA P5	20	m2	2 300	1 900	46 000	38 000
6	48-005-1.71.2-0413458	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tetőösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, PVC anyagú tetőösszefolyó beépítése lágy PVC vagy PIB lemez szigetelésű tetőben EUROSZIG ITALPROFILI ART. 21 PVC anyagú tetőösszefolyó Ø 80/250 mm	1	db	11 500	4 500	11 500	4 500
7	48-005-1.81.1-0413473	Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál EUROSZIG ITALPROFILI ART. 26 flexibilis lombkosár Ø 75 x 125 mm Art 24+Art 24.1 fix lombkosár	1	db	2 500	508	2 500	508
Munkanem összesen:							109 000	105 908

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonát képező III. kerület Testvérhegyi úti 10/a. szám alatti telephelyén építési, bontási, felújítási és átalakítási munkák elvégzésére választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

Tervezett program

A telephely épület állománya vegyes szerkezetű, mind életkor és építési mód, mind felhasználási mód tekintetében.

A telephelyen elvégzendő építési, bontási, felújítási és átalakítási feladatok 10 különböző munkából tevődik össze, melyek az alábbiak:

1. Fényező műhely felújítási munkái:

Alaprajzon szereplő 015-es jelölésű Fényező műhelyben oldalfal vakolat leverése, visszavakolása. Törött drótüvegek kiszedése acélkeretből, új drótüvegek elhelyezése járulékos munkákkal. Oldalfalról-menyezetről diszperziós falfestés lekaparása, oldalfal glettelése, diszperziós festése. Acélcsövek, radiátorok, acélfelületek, rozsdamentesítése, tapaszolása, fedő és zománclakkozása.

2. Üzemanyagtöltő állomás előtti térbeton felújítása:

Beton burkolat bontása feltöltéssel együtt. Feltöltés készítése beton alaptest alá, ágyazat tömörítése. Betonacél háló szerelése. Betonozás- utókezelés.

3. Szociális épületben lévő földszinti és emeleti öltözőkbe és zuhanyzókba páraálló mozgásérzékelők elhelyezése:

Alaprajzon szereplő 1. emeleti: 101; 102; 103; 104; 105; 108; 111; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 121; 122; 112 jelölésű, és a 2. emeleti 201; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220-es jelölésű helyiségekben vezetékek, kapcsolók bontása. Vezetékek elhelyezése műanyag vezetékcsatornába. Időrelék, páraálló mozgásérzékelők felszerelése. Oldalfalról-menyezetről diszperziós falfestés lekaparása, oldalfal glettelése, diszperziós festése. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 3 példányban. Erősáramú berendezések első felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése 3 példányban.

4. Javító műhely felújítása:

Alaprajzon szereplő 007; 008; 009; 011; 012; 013; 014; 019; 020; 021; 022; 024; 031; 032; 033; 034-es jelölésű helyiségekben oldalfalak, mennyezet diszperziós festése, járulékos munkákkal. Oldalfalról-menyezetről diszperziós falfestés lekaparása, oldalfal glettelése, diszperziós festése. 6 db kimenő oldali kapu előtti térbeton felújítása. Acélcsövek, acélfelületek, rozsdamentesítése, tapaszolása, fedő és zománclakkozása.

5. Ruha és alkatrészraktár felújítása:

Alaprajzon szereplő 001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 008; 009; 010.-es jelölésű helyiségekben, oldalfalról-menyezetről diszperziós falfestés lekaparása, oldalfal glettelése, diszperziós festése. Kábeltálca elhelyezése mennyezetre vezetékkelek együtt. Lámpatestek elhelyezése tartószerkezetre 001-es jelölésű helységbe. Acélcsövek rozsdamentesítése, tapaszolása, fedő és zománclakkozása. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 3 példányban. Erősáramú berendezések első felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése 3 példányban.

Ts
12

6. Szociális épület földszinti tartózkodó helyiség homlokzati nyílászárók cseréje:
Alaprajzon szereplő 030-as jelölésű tartózkodó helyiség fém homlokzati nyílászáróinak bontása, nyílászkeret javítása, új nyílászárók beépítése. Oldalfalról-menyezetről diszperziós falfestés lekaparása, oldalfal glettelése, diszperziós festése.
7. Gépkocsi mosó csatornacső kiváltási munkái:
Alaprajzon szereplő 001-as jelölésű gépkocsi mosó melletti részen munkaárok kiemelése 14 fm-es hosszban. PVC lefolyócső szerelése munkaárokban, bekötése aknába. Munkaárokba földvisszatöltés, döngölés.
8. Festék raktár felújítása:
Alaprajzon szereplő 001-as jelölésű helyiségben, vakolat leverése, szellőző vakolat készítése. Oldalfalról-menyezetről diszperziós falfestés lekaparása, oldalfal glettelése, diszperziós festése. Acélcsövek, acélfelületek, rozsdamentesítése, tapaszolása, fedő és zománclakkozása.
9. Főpotra belső felújítási munkái:
Alaprajzon szereplő 003; 004; 005-ös jelölésű helyiségben oldalfalról-menyezetről diszperziós falfestés lekaparása, oldalfal glettelése, diszperziós festése. Acélcsövek, acélfelületek, rozsdamentesítése, tapaszolása, fedő és zománclakkozása.
10. Fényezőműhely lapostető szigetelés felújítása:
Alaprajzon szereplő 015-es jelölésű Fényező műhely lapostető szigetelés megbontása. Födém kiegyenlítése, kellősítése, 2 réteg bitumenes szigetelés készítése.

A kivitelezés során keletkező építési törmelék el kell szállítani és a rendeletek előírása szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell.

Melléklet: 1. számú: épületekről készült rajzok

M 70

**Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók
környezetvédelmi kötelezettségei**

- OKTATÁSI SEGÉDANYAG -

2013. március

1. AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Nonprofit Zrt. (továbbiakban FKF Zrt.) megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

2. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

3. AZ FKF ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

Az FKF Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

3.1. *Általános környezetvédelmi szabályok*

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

3.2. *A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok*

3.2.1. *A föld védelmével kapcsolatos szabályok*

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószeresek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajkénti felhasználásáról.

3.2.2. *A víz védelmével kapcsolatos szabályok*

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

M Tc

3.2.3 A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely érvényes igazolólapal rendelkezik a gépjármű környezetvédelmi felülvizsgálatáról („zöld kártya”).

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

3.2.4. Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- * mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- * hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- * keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- * kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint ártalmatlanításáról (elszállításáról).

Veszélyes hulladék a munkavégzés helyén a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben, legfeljebb I évig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos jogszabály és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) által előírt dokumentációt.

3.2.5. Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

3.2.6. A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles ideiglenes határérték túllépési engedélyt kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.7. Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre. A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

4. JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános

szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Zrt. felé.

1/1 7/6

Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve:

Szerződés tárgya:
.....


Szerződéskötés időpontja:

Alulírott, (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest,

.....
aláírás, pecsét

721 

Kötvény

Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

EVAN 94 Építőipari Vállalkozó és Szolgáltató Kft.
Budapest
Dolgos u. 2/3/181
1126

Kötvényszám: 091405873

A szerződő adatai

EVAN 94 Építőipari Vállalkozó és Szolgáltató Kft.
1125 Budapest,
Tündér utca 10/b
Adószám: 10938937243
Cégjegyzék szám: 0109361790
KSH szám: 45

A biztosított adatai

EVAN 94 Építőipari Vállalkozó és Szolgáltató
1125 Budapest,
Tündér utca 10/b

A szerződés adatai

Módosítás

A kockázatviselés helye: 0000 „. . .

A szerződés kezdete:

1998. 01. 20.

Biztosítási évforduló (minden év): 08. 01.

A módosítás érvényessége:

2012. 08. 22.

Gyakoriság szerinti díj:

70 125 Ft

Választott fizetési gyakoriság:

negyedéves

A szerződés tartalma

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Építésbiztosítás keretbiztosítás

300 000 eFt

330 000 Ft

Kedvezmények összesen:

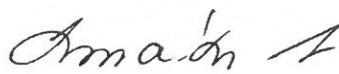
49 500 Ft

Fizetendő díj:

280 500 Ft

Budapest, 2012. augusztus 28.

Allianz Hungária Zrt.



Horváth Andrea
vezérigazgató-helyettes



Arató Péter
igazgató

Részletezés

Kötvényszám: 091405873

	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Építésbiztosítás keretbiztosítás		
Létesítmény össz.	300 000 eFt	330 000 Ft
250.000 eFt Dologi limit/kár/év		
100 eFt Önrészesedés általánosan		
10%, min. 100 eFt Önrészesedés elemi károk esetén		
50.000 eFt Felelősség limit/kár/év		
10%, min. 100 eFt felelősség önrészesedés		
0 Ft felelősség önrészesedés személy sérülés esetén		
Építésbiztosítás keretbiztosítás összesen:		330 000 Ft
Kedvezmény:	15,00 %	49 500 Ft
Fizetendő díj:		280 500 Ft

Záradékok:

- GEC 102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
- GEJ 110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
- GEL 112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
- GEN 114. záradék A sorozatkárok
- GET 119. záradék Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
- GEV 121. záradék A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek
- GKB 002. záradék A keresztfelelősség
- GKD 004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
- I35 Kármentességi engedmény
- J04 A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
- J87 Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez
- J88 Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez

A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.

Budapest, 2012. augusztus 28.

Allianz Hungária Zrt.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Szerződésszám: 091405873

Szerződő: **EVAN 94 Kft.**
 cím: 1125 Budapest, Tündér u 10/b.
 adószám: 10938937-2-43
 TEAOR: 4521'03

Biztosítottak: **EVAN 94 Kft.**
 1125 Budapest, Tündér u 10/b.

- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam:	határozatlan
Kockázatviselés kezdete:	1998.01.20.
Módosítás kezdete:	2012.08.22.
Évforduló:	minden év 08.01.
A díjfizetés ütemezése:	negyedéves
A díjfizetés módja:	számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer:	díjelszámolásos
Területi hatály:	Magyarország
A kockázatviselés helye:	A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Az Allianz Hungária Zrt Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
 Általános szerződési feltételek,
 I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
 II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
 Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
 Ügyféltájékoztató (AHE-11650/2)

(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260

(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket:

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)
Jellemző metszet/alaprajz
Helyszínrajz
Építési ütemterv
Költségvetési összesítő
Hatósági engedélyek
III Fejezet esetén üzleti terv és biztosítási összeg meghatározásának részletesése

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapotodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 00:00 óra.
vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A munkák bejelentésének időpontja legkésőbb az építési munka megkezdése **előtti 5 munkanap**.

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) várható forgalma alatt az adott időszakban várhatóan lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Egy adott biztosítási időszakban megkezdett és a biztosító felé bejelentett minden beruházás teljes időtartama az adott biztosítási időszakhoz (évhez) tartozik, függetlenül attól, hogy egyes beruházások időtartama esetleg a következő biztosítási év(ek)re átnyúlik, és függetlenül attól, hogy jelen keretszerződés időközben esetleg megszűnt.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 250 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

CAR esetén

-meglévő épületekben bankfiók kialakítása, felújítása, homlokzat felújítás, kőműves és egyéb szakipari munkák, bútorozás, tartószerkezeteket érintő kiváltások és építéshez kapcsolódó bontási munka

- lakóépület,
 - irodaépület,
 - üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
 - egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
 - hotel, étterem,
 - víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,
- Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
 - csak bontási munka,
 - foghíjbeépítés,
 - alagút és tárnaépítés,
 - duzzasztógáták és víztározók,
 - kútfúrás,vagy bármilyen kútművelti tevékenység
 - hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
 - folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
 - nukleáris berendezések, atomerőművek
 - mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
 - föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
 - olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
 - olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
 - erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 6 hónapot

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítható vagyoncsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	CAR (építés) eFt	EAR (szerelés) eFt	Összesen eFt
- vállalási díj (ÁFA nélkül); Előzetes összeg a biztosítási időszakra -a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	300 000	0	300 000
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok			*
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.			*
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak			*

BIZTOSÍTHATÓ KÖLTSÉGEK (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)			
ÖSSZESEN (ELŐZETES DÍJSZÁMÍTÁSI ALAP)	300 000	0	300 000

*A fenti vagyoncsoportok az egyes beruházások esetében kizárólag akkor biztosítottak, ha azokra a szerződő/biztosított az eseti adatközlőkben biztosítási összeget határoz meg.

Kártérítési limit: 250 000 eFt/káresemény

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/káresemény
elemi károk esetén 10% de min 100 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 50 000 eFt/káresemény és 50 000 eFt/év

Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés(levonásos): általános 10% de min 100 000 Ft/káresemény
személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: II.Fejezet szerint
Önrészesedés(levonásos) II.Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/1)

A záradéki kiterjesztés az I Fejezetre vonatkozik

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra: 10 000 eFt/káresemény/év
Önrészesedés(levonásos) I.Fejezet szerint

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)

Önrészesedés(levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 100 000 Ft/káresemény
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 100 000 Ft/káresemény

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. A sorozatkárok (AHE-11756/1)

119. Az építető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős örökében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)

Kártérítési limit: 50 000 eFt/káresemény/év
Önrészesedés(levonásos): 20% de min 200 000 Ft/káresemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11763/1)

Egyedi záradékok

Építés/szerelés vízben

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak,

a biztosító kockázatviselése nem terjed ki a felszíni vízben (pl. folyók, természetes vagy mesterséges tavak, víztározók) végzett vagy felszíni vízzel közvetlen összefüggésben álló munkálatokra.

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak,

a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károokra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket

j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,

k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak,

a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Műemlékre vonatkozó záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító a tárgyi beruházás kapcsán a műértékkel,

eszei értékkel rendelkező vagyontárgyak, falfestmények, stukkók, épületrészek, szerkezetek károsodása esetén csak és kizárólag az újjáépítési és restaurációs költségeket téríti meg az ajánlaton megjelölt biztosítási összeg erejéig, de ezen belül maximum 2 millió Ft-ig káreseményenként és 10 millió Ft-ig a biztosítási időszakra összesen.

Jelen záradék alapján sem téríti meg a biztosító a műértékkel, eszei értékkel rendelkező vagyontárgyak, falfestmények, stukkók, épületrészek kárait, ha azok

- por-, építési hulladék-, törmelék- miatti vagy bármilyen szennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek;
- gombásodás, penészedés, légköri és hőmérsékleti viszonyok megváltozása miatt keletkeztek;
- folyamatos állagromlás eredményeként álltak elő;
- az épület(ek) tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek;
- a beruházás tárgyát képező épületben, építményben bekövetkező olyan káresemény következményeként és/vagy azzal összefüggésben keletkeztek, melyek a hivatkozott szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások szerint a biztosítási fedezetből egyébként kizártak;
- az őrző-védő tevékenységet folytató vállalkozások felelősségi körébe sorolhatók,
- pusztán vandál cselekmények miatt keletkeztek; jelen záradék alapján vandál cselekmények minősül a biztosított vagyontárgy fizikai megsemmisítésére és/vagy megrongálására irányuló szándékos, rosszindulatú cselekedet.

Kármentességi díjvisszatérítés (előre elszámolt):

Jelen záradék értelmében a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyása mellett a teljes kármentesség esetén a biztosítási szerződés díjából a Biztosító **15%** engedményt számol el.

A kármentességi engedményre vonatkozó jogosultság az érintett biztosítási szerződés összes fedezetére nézve együttesen, összevontan kerül megállapításra.

A kármentességi engedményt a Biztosító biztosítási díj (feltételezve a kármentességet) előre levonja.

A Szerződő az első kárkifizetést követő 60 napon belül köteles visszatéríteni az előre elszámolt kármentességi engedményt - függetlenül a kár időpontjától, összegétől, jellegétől és károsult személyétől.

Amennyiben a szerződés a biztosítási tárgyidőszak közben bármilyen ok miatt megszűnik, a Szerződőt kármentességi engedmény nem illeti meg és az elszámolt engedményt 60 napon belül visszafizetni köteles.

Díjtétel és díj:

	díjalap eFt	díjtétel ‰	előzetes díj Ft/év	minimális díj Ft/év
CAR I.II. építőgépek nélkül:	300 000	1,10	330 000	260 000
CAR I. építőgépekre:	0	2,50	0	0
ÖSSZESEN:			330 000	260 000
előre elszámolt kármentességi engedmény 15%:			49 500	
MINDÖSSZESEN:			280 500	260 000

Veszprém, 2012. augusztus 28.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
g.


Allianz Hungária Zrt.

**ADATKÖZLŐ
ÉPÍTÉS/SZERELÉS BIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ**

Szerződő/Biztosított..... **EVAN 94 KFT**

Megrendelő neve: **FKF Nonprofit Zrt**
címe: **1081 Alföldi u. 7.**

Az építés/szerelés kezdete: **2016** év **június** hó **27.** nap
vége: **2016** év **október** hó **05.** nap

Az építés/szerelés tárgya és leírása: **Budapest, III. ker. Testvérhegyi u. 10/a 12/a alatti telephelyen elvégzendő építési, bontási, felújítási és átalakítási**

Helyszín/cím: **III. ker. Testvérhegyi u. 10/a**

A beruházás jellege: új beruházás, bővítés, rekonstrukció, átalakítás

Biztosított vagyonszoportok

	(eFt)
Ideiglenes és végleges építési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés/beszerelés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül	
- vállalási díj (ÁFA nélkül):	26.775 0
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül)	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak!	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	0
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	0
Összesen (díjszámítási alap)	26.775 0

Tervező cég neve: **φ**
címe:

Készít- e felmérést a Biztosított az építési munka megkezdése előtt a veszélyeztetett ingatlanokról talajról építményekről? igen nem

Kelt: **Bp. 2016. június 24.**

EVAN 94 Kft.
1125 Bp. Tündér u. 10/b.
Adószám: 10938937-2-43

Patai Éva

Szerződő cégszerű aláírása

**Nyilatkozat
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában**

Cég neve:
Székhely:
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) nyilatkozom/zuk, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő)napján, K.....közbeszerzés számon, szerződésszámon megkötöttszerződés teljesítése érdekében

a)¹ alvállalkozó nem került bevonásra.

Kelt:, 201.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

b)² az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összegre jogosultak:

1.³ Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

az ellenértékből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:

Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján Megrendelőnek a vállalkozói és alvállalkozói teljesítés ellenértékét közvetlenül kell átutalnia a Vállalkozónak és minden egyes alvállalkozónak, Vállalkozó a fent megjelölt alvállalkozói teljesítések összegét engedményezi alvállalkozó(k)ra, a fenti teljesítés(ek) összegéig.

Kelt:, 201.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

..... (cégnév) Alvállalkozó nyilatkozik⁴

- hogy a fenti összeg erejéig az engedményezést tudomásul veszi, nyilatkozik továbbá
- hogy az Art. 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban. vagy⁵ számlamásolatához csatolva benyújtja a 30 napnál nem régebbi együttes nemleges adóigazolását.

Kelt:, 201.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása
cégnév)
Alvállalkozó

¹ Értelemszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

² Értelemszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

³ Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

⁴ Értelemszerűen kiegészítendő annyi alvállalkozói nyilatkozási résszel, ahány alvállalkozó van.

⁵ Nem kívánt rész törlendő

7.11