

# Vállalkozási szerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 27484

amely létrejött egyrészről a:

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043157  
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44  
Közösségi adószám: HU12166602  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005  
Képviseli: Vásárhelyi Tibor vezérigazgató-helyettes  
Nagy László Albert vezérigazgató-helyettes

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z):

**Gazsi & Gazsi ipari, kereskedelmi szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2251 Tápíószecső, Kátai út 47.  
Cégjegyzékszám: 13-09-070355  
Adóigazgatási szám: 12049260-2-13  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11742063-20006974  
Képviseli: Gazsi István ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

## ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1632 Az FKF Nonprofit Zrt. használatában álló Bp. X. ker. Harmat u. 103. sz. alatti sporttelep épület felújítási munkái**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2016. 04. 26. napján 87/24904-01/2016 iktatószámon megküldött ajánlati felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó. 2016.05. 26-án kelt ajánlata és a 2016. 07. 29-én, valamint 2016. 08. 01-én megtartott tárgyalás(ok) alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2016.08.15-én küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Ajánlattevő által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve az Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltakkal; az Ajánlattevő nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció. Amennyiben a szerződés végleges szövege és az Ajánlattevő nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

### 1. A szerződés tárgya és mennyisége:

Az FKF Nonprofit Zrt. használatában álló Bp. X. ker. Harmat u. 103. sz. alatti sporttelep épület felújítási munkáinak elvégzése a műszaki leírásban részletezett feltételek szerint.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen felsorolt feladatok elvégzését a 2. pontban rögzített összeg ellenében.

### 2. A szerződés értéke:

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet

Nettó vállalási ár	34 282 074	HUF
5 % tartalékkeret	1 714 104	HUF
Nettó vállalási ár összesen:	35 996 178	HUF+ 27% ÁFA
Bruttó vállalási ár:	45 715 146	HUF

díj ellenében látja el.

A Vállalkozó által megadott egységárakat (tételes költségvetést) jelen szerződés 2. sz melléklete tartalmazza.

Megrendelő az árat fix árnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

A fenti árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is.

2.2. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2.3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.
- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árak tekintendők.
- Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A műszaki leírásban nem szereplő feladat illetve a műszaki leírásban szereplő, de ott megjelölnél nagyobb mértékű feladat esetén Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, és közösen az építési dokumentációban rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési dokumentációban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

### 3. A szerződés teljesítésének ideje:

Jelen szerződést Felek határozott időre, a szerződés megkötésétől 85 naptári napig, kötik meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen időpontig köteles a műszaki leírásban rögzített feladatait maradéktalanul, hibátlanul, teljes körűen elvégezni.



Megrendelő előteljesítést elfogad.

A szerződéskötés napját követő napon a gépészeti tervezést meg kell kezdeni, majd 15 napon belül a Megrendelőnek a terveket be kell mutatni. A Megrendelő jóváhagyása és a szükséges közműnyilatkozatok megszerzése után a Vállalkozónak az engedélyezést a gázszolgáltatónál le kell folytatnia.

#### 4. A teljesítés helye:

Az FKF Nonprofit Zrt. **Budapest, X. ker. Harmat utca 103. szám alatti sporttelepe.**

#### 5. A teljesítés módja:

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és a szerződés **1. sz. mellékletében** részletezettek szerint és műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési/kivitelezési munkákat kell elvégeznie.

5.2. Az elvégzett munkák dokumentálása:

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően dokumentációt vezet (papír alapon), amelybe a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, valamint a felhasznált anyagokat fel kell tüntetnie, a dokumentációba kell bejegyezni, minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

5.3 Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **3. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **4. számú melléklete**.

5.4. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.5. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.6. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni.

#### 6. Az elvégzett munkák átadása-átvétele:

6.1. Teljesítés igazolásának módja:

Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott építési kivitelezési munkák maradéktalan elvégzését követően a teljesítést készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb két héten belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást.

Az átadás átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak, (a Műszaki leírásban foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak, a Vállalkozó ajánlatának).

A szerződés szerinti építési/kivitelezési munkák teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

6.2. Megrendelő részéről a műszaki teljesítés igazolására jogosult: Papp Szilárd Ingatlanfejlesztési osztályvezető, tel: 06-1-459-6774, e-mail: PappS@fkf.hu

Alvállalkozó igénybevétele esetén a teljesítésigazolás kiállításának feltétele a Kbt. 135. § (3) bek. a)-b) pont szerinti nyilatkozatok benyújtása Megrendelő részére Vállalkozó(k) és Alvállalkozó(k) aláírásával.

6.3. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

## 7. Alvállalkozó igénybe vétele:

7.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

7.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni minden olyan alvállalkozót, akit/amelyet a szerződéskötést követően kíván a teljesítésbe bevonni, és egyidejűleg a Kbt. alapján szükséges nyilatkozatot is köteles megtenni (a kizáró okokról).

Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégszemélyeket (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni.

A jogosan igénybevett alvállalkozóért (közreműködőért) Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7.3.1 A szerződéskötésig a Vállalkozó által megnevezett/bejelentett alvállalkozók, akik /amelyek részt vesznek a teljesítésben a következők:

Név: Mészáros Ferenc e.v.

Székhely: 2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc utca 47.

Cégjegyzékszám: -

Adószám: 50459777-2-33

Bankszámlaszám: 65200098 - 10006320

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: gépészeti feladatok ellátása

7.3.2. A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében, a Kbt 135. §, valamint a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglalt nyomon követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló személyeket/szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

Név: -

Székhely: -

Cégjegyzékszám: -

Adószám: -

Bankszámlaszám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik -



Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezetek szintén jelen szerződés alvállalkozóiként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138.§ (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 13.1. pontban szabályozott szerződés megszüntetési ok áll fenn).

- 7.4. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra.
- 7.5. Felek a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 7.6. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§-ának (5) bekezdésére tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## 8. Kárveszély és tulajdonjog:

Vállalkozó által Megrendelő telephelyén tárolt anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre. Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak meg nem fizeti.

## 9. Fizetési feltételek:

- 9.1 Megrendelő előleg fizetését biztosítja, amelyre irányadó a Kbt. 135. § (7) bekezdés. Az előleg értéke legfeljebb a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 százaléka. Amennyiben Vállalkozó az előleget igénybe kívánja venni, úgy a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével) a szerződéses összeg legfeljebb 5 %-ról, azaz 1 799 809 Ft-ról, melyet a Megrendelő átutalással egyenlít ki. Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg a teljesítésről kiállított számlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.
- 9.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében banki átutalással történik - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, - továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében -, foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

**9.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén** az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik.

Ennek során

a) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/, legkésőbb a teljesítés elismerésének



időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjból (Kbt. 135. § (3) bek; a) pont).

**b) Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés 5. sz. mellékletében rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből**, vállalkozói díjból (Kbt. 135. § (3) bek b) pont). Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ által benyújtott, fenti b) pont szerinti **nyilatkozato(ka)t** a nyilatkozattal érintett **alvállalkozóknak is- cégszerűen jóváhagyólag alá kell írniuk**.

A jelen szerződés aláírásával Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ kijelenti, hogy az alvállalkozó(k) elismert teljesítésének ellenértékét az alvállalkozó(k)ra engedményezi, és egyúttal tudomásul veszi, hogy ezen ellenértéket Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdés d) pontja alapján közvetlenül fizeti ki alvállalkozó(k) részére.

**c)** Az előzőek szerinti nyilatkozat(ok) kézhezvételét követően **Megrendelő felhívja a Vállalkozót** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozókat/, valamint a b) pont szerinti **alvállalkozó(ka)t**, hogy a teljesítés elismerését követően **állítsák ki számláikat**, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást (Kbt. 135. § (3) bek c) pont).

**d)** Az előzőek szerinti, Kbt. 135. § (3) bekezdés a)-c) pontokban foglaltak maradéktalan teljesülése esetén Megrendelő **a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét** a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül **közvetlenül utalja át** Vállalkozónak /közös ajánlattétel minden egyes Vállalkozónak/ és minden egyes alvállalkozónak (Kbt. 135. § (3) bek d) pont).

**e)** A d) pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak /közös ajánlattétel esetén valamely Vállalkozónak/ vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján **köztartozása van**, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét **a köztartozás erejéig** az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint **visszatartja** (Kbt. 135. § (3) bek e) pont).

A visszatartás az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 9.4.** A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1632), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik. A Vállalkozó számlája esetén a számlához mellékelni kell a szerződés 6. pontja szerinti a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás egy eredeti példányát. Alvállalkozó igénybevétele esetén továbbá a számlához csatolni kell a szerződés 9.3. b.) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, az alvállalkozók számlájának másolati példányát, illetve valamennyi harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevétele nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

- 9.5.** A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi



XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni ( a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

- 9.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 9.3. d. pontban meghatározottakra - Vállalkozó OTP .Banknál vezetett 11742063-20006974 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki
- 9.7. A számla postázási címe:  
**FKF Nonprofit Zrt.**  
1439 Budapest, Pf.637.
- 9.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

- 9.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő (ún. offshore) társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a teljesítésigazolás kiállításának feltétele a Kbt. 135. § (3) bek. a)-b) pont szerinti nyilatkozatok benyújtása Megrendelő részére Vállalkozó(k) és Alvállalkozó(k) aláírásával.

## 10. Kötbérfizetési kötelezettség

- 10.1. A szerződés nem teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni:
- 10.1.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a teljesítési határidő lejártá utáni 1. naptól, a fennálló vállalkozási díj nettó összegének 1%-a/nap, de legfeljebb annak 20%  
Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.
- 10.1.2. Meghiúsulási kötbér: A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy ha a késedelme elérte a maximális időtartamot, (amely ezen estekben szintén meghiúsulásának minősül), a Vállalkozó a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott

vállalkozási díj nettó összege 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó számláját csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## 11. Titoktartás:

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt, tényt és adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után

## 12. Jótállás, szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

Vállalkozó az általa végzett munkálatokra a teljesítési igazolás keltétől számított 37 hónap garanciát vállal.

Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő jelzését (faxon, e-mail-ben vagy sms-ben) követően 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést megkezdeni és külön díjazás nélkül köteles azt elvégezni. A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, melyet jóváhagyása esetén Megrendelő aláír.

Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

## 13. A szerződés felmondása, elállás

13.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

13.2. **A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján**, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.3. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása



nélkül elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja és a késedelme eléri azt az időtartamot, amely időtartam alatt a késedelmi kötbér összege eléri a maximumot.

- 13.4. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 13.5. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

#### 14. Vis maior, akadályközlés:

14.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

14.2 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

14.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

14.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor fogatosítják.

14.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített anyagok szállításának teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

14.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

#### 15. Értesítés, kapcsolattartás:

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, egyúttal a teljesítést igazoló személy:

Név: Papp Szilárd Ingatlanfejlesztési osztályvezető  
Tel: 06-1-459-6774  
Fax: 06-1-323-5876  
E-mail: PappS@fkf.hu  
Cím: Bp. VI. Rippl-Rónai u. 34.

15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Gazsi István  
Tel: 06-30-588-42-53  
Fax: 06-29-446-312  
E-mail: gzsii@monornet.hu  
Cím: 2251 Tápíószecső, Kátai u. 47.

15.3 Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve E-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

## 16. A szerződés módosítása:

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a személyében bekövetkező esetleges változás a Kbt. 139.§-ában foglalt feltételekkel lehetséges.

## 17. Záró rendelkezések:

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a 2013. évi V. tv. (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.3. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.4 Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget

17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos hatósági engedéllyel/engedélyekkel rendelkezik.** Vállalkozó szükség esetén köteles az engedélyeket megújítani, és köteles a módosult engedélyeket haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.



A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 11 számozott oldalból és 6 db mellékletből áll. 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: A feladatok részletes felsorolása.
2. melléklet: vállalási egységárak (tételes költségvetés)
3. „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
4. melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”
5. melléklet: Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről.(minta)
6. melléklet: Felelősségbiztosítás

Budapest, 2016. szeptember

Fővárosi Közterület-fenntartó  
Zártkörűen Működő  
Nonprofit Részvénytársaság  
2.

Vásárhelyi Tibor

stratégiai és üzletfejlesztési vezérigazgató-helyettes

Nagy László Albert

műszaki vezérigazgató-helyettes

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**  
Megrendelő

GAZSI és GAZSI  
ipari, kereskedelmi Szolgáltató Kft.  
2016. szeptember 13.  
Gazi István  
ügyvezető  
06-30-20906974  
06-30-20906974

**Gazi & Gazi ipari, kereskedelmi szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Vállalkozó

Pénzügyi fedezet rendben:

Dátum: 2016. SZEPT. 13.

Aláírás: Sebestyén Lakatos Éva  
kontrolling osztályvezető

Jogilag rendben:

Dátum: 2016. 09. 13.

Aláírás:

**dr. Nagy Lajos**  
Pajzsgárda  
ingatlan fejlesztési  
osztályvezető

Szakmailag rendben:

Dátum: 2016. 09. 09.

Aláírás:

Közbeszerzésileg rendben:

Dátum: 2016. 09. 12.

Aláírás: PAP GÁBOR





## ÖSSZESÍTŐ

**FKF Nonprofit Zrt. használatában álló Bp. X. ker. Harmat u. 103. alatti sporttelep épület felújítási munkái**

Sor-szám	Munka megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Mindösszesen
1.	Épületen belüli felújítások	3 249 224	2 846 823	6 096 047
2.	Homlokzat és tető felújítás	11 809 516	7 672 287	19 481 803
3.	Kazánház felújítás (Gépészeti munkák )	7 358 894	1 345 330	8 704 224
<i>Anyag összesen:</i>		<b>22 417 634</b>		
<i>Díj összesen:</i>			<b>11 864 440</b>	
<b>Összesen nettó (Ft):</b>				<b>34 282 074</b>
<b>Tartalékeret 5%</b>				<b>1 714 104</b>
<b>Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó (Ft):</b>				<b>35 996 178</b>

Tápiószecső, 2016. július 29.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás





**Gazsi és Gazsi Kft.**  
**2251 Tápiószecső, Kátai út 47.**

Név : FKF Nonprofit Zrt.

Cím : Budapest X. ker.  
Harmat u. 103.

Kelt: 2016. július 29.

A munka leírása:  
Épületen belüli felújítások

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3249224	2846823
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3249224	2846823
2.1 ÁFA vetítési alap	6096047	
2.2 Áfa	27,00%	1645933
3. A munka ára	7741980	

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	36000	51120
Helyszíni beton és vasbeton munka	625	2023
Vakolás és rabricolás	24650	57620
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	981920	828241
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	378000	346047
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	23037	20558
Felületképzés	603711	1102819
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1002972	250296
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	83484	32124
Takarítási munka	114825	155975
<b>Összesen:</b>	<b>3249224</b>	<b>2846823</b>



**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	36000	36000	36000	36000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	7	m3	0	2160	0	15120
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>36000</b>	<b>51120</b>

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból Padlóösszefolyó cseréhez mosókonyhában	0,5 m2	0	2196	0	1098
2	31-031- 1.1.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	0,5 m2	1250	1850	625	925
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>625</b>	<b>2023</b>

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs Feltáskásodott vakolat előterekben	7 m2	0	360	0	2520
2	36-001- 1.1.1- 0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60- cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal Bontott csempeburkolat  alatti vakolat helyreállítás (mosókonyhában) Vakolat helyreállítás előterekben	29 m2	850	1900	24650	55100
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>24650</b>	<b>57620</b>



**Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	11 m2	0	792	0	8712
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	22 m2	0	1296	0	28512
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	214 m2	0	576	0	123264
4	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	181 m	0	45	0	8145
5	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	214 m2	50	612	10700	130968
6	42-011-2.1.1.4.1-0314457	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN ST 25 Alizatkiegyenlítő	11 m2	1180	420	12980	4620
7	42-012-1.1.1.1.1.3-0314055	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 3 mm fugaszélességgel, 20x25 lapmérettel (Zalakerámia fehér) MUREXIN KMG 25 Speciál  ragasztóhabarcs MAPEI KERAFLEX fugázó, fehér	22 m2	3800	3200	83600	70400
8	42-022-1.1.1.2.1.1-0212004	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó. EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	11 m2	3800	3200	41800	35200
9	42-042-11.1-0310545	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) FORBO Safe Step S heterogén PVC burkolat /noppos/ tekercsben 2m x 2,0 mm vastag, csúszásmentes	214 m2	3545	1600	758630	342400
10	42-042-31.1.2	Lábazat kialakítása, PVC-burkolathoz, lágy PVC szegély falra és burkolatra ragasztva	181 m	410	420	74210	76020
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>981920</b>	<b>828241</b>

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	4,73 m <sup>2</sup>	0	990	0	4683
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása, helyszíni deponálása	2 m <sup>2</sup>	0	6000	0	12000
3	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, fenvő tokkal. kilincs nélkül, 75x210 cm	3 db	73326	18330	219978	54990
4	44-029-1.1.2	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, felső polc, 2 tagú Konyhabútor visszaszerelése	3 db	6000	11760	18000	35280
5	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasaltpótlás nélkül Ajtók passzítása 18 db	18 db	2460	5628	44280	101304
6	44-090-5	Ütköző, záró és szegélyléc fel szerelése csavarozással Beépített ajtók körüli takaróléc, takaróléc pótlás	34 m	816	540	27744	18360
7	44-090-31.3	Küszöbcsere küszöbsínnel, 15 cm vastag falban	7,2 m	2340	3900	16848	28080
8	44-090-36.1	Szerelőhab felvitele, egy komponensű	15 m	210	390	3150	5850
9	44-090-102	Helyiségeken belül belső oldali falburkolat javítása, helyenkénti cserével HDF 3mm farost lemez (3 m <sup>2</sup> csere 9 m <sup>2</sup> javítás), pozdorjacsavarok	12,5 m <sup>2</sup>	3840	6840	48000	85500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>378000</b>	<b>346047</b>

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	45-006-1.5- 0240131	Tömítések, szilikon tömítőanyaggal Sziloplast K fugázó, fehér (mosdóknál pótlás, mosókonyhában új burkolatoknál)	30,2 m	383	342	11567	10328
2	45-006-1.5- 0240132	Tömítések, szilikon tömítőanyaggal Akryl festhető tömítő, fehér Festés előtt belső faburkolatok illesztésénél tömítés	310 m	37	33	11470	10230
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>23037</b>	<b>20558</b>



**Felületképzés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.21.2.1.1.1-0150145	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapaszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasz 100, fehér, EAN: 5995061277513	30 m2	380	320	11400	9600
2	47-000-4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása csiszolással cső és regisztercső felületről (80 NÁig)	671 m	45	216	30195	144936
3	47-000-7.1.2.1	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, csiszolással tagolatlan felületről Belső ajtókon	98,3 m2	75	720	7373	70776
4	47-000-7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, csiszolással, tagolt felületről Ajtó tokok	27,18 m2	75	720	2039	19570
5	47-000-7.3.1-0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 Meglévő ajtók lapjai	88,85 m2	446	486	39627	43181
6	47-000-7.3.2-0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 Festendő ajtók tokjai	27,18 m2	458	540	12448	14677
7	47-011-15.1.1.1-0159471	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol Extra diszperziós belső falfesték. fehér	1038 m2	220	380	228360	394440
8	47-021-21.4.1-0130721	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát zománccfesték, fehér	671 m	132	180	88572	120780
9	47-021-31.4.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig) műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	671 m	137	216	91927	144936
10	47-031-1.1.1.1-0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 Festendő ajtók lapjai	98,3 m2	240	342	23592	33619

**Felületképzés**

11	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 Festendő ajtók tokjai	27,18 m2	268	378	7284	10274
12	47-031- 1.3.1.1- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 Belső ajtó lapok	98,3 m2	233	342	22904	33619
13	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 Belső ajtó tokok	27,18 m2	268	360	7284	9785
14	47-031- 1.5.1.1- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 Belső ajtó lapok	98,3 m2	238	396	23395	38927
15	47-031- 1.5.1.2- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 Belső ajtó tokok	27,18 m2	269	504	7311	13699

---

**Munkanem összesen:****603711 1102819**

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	60 db	0	300	0	18000
2	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig HYDRO-THERM beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	50 m	300	300	15000	15000
3	71-002-21.1-0217092	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1,5 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	90 m	162	216	14580	19440
4	71-005-1.11.2.1.1-0564536	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schrack ELSO védőérintkezős dugaszolóaljzat, falon kívüli, IP44, AQUA-TOP,  csapófedéllel, 2s.+f., 16A, 250V	2 db	2976	648	5952	1296
5	71-010-2.1.1.2.3-0151286	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsöves kivitelben, T5 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), burás SIMOTRADE STM-NEW-235, 2x35W, IP44, EVG, mennyezetre szerelhető, burás lámpatest G5,  (R: 60219235110)	60 db	14580	1980	874800	118800
6	71-011-5.3.2-0621578	Fénycsövek, T5 normál T5 fénycsövek PHILIPS MASTER TL-5 HE fénycső, háromsávós, 38W/830, G5 fej	120 db	732	48	87840	5760
7	71-013-9	Időszakos tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése 3 példányban	1 kltsg	0	18000	0	18000
8	71-013-10	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 3 példányban	1 kltsg	1800	42000	1800	42000
9	71-000-1.8	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, szerelvények Mosókonyha burkolat bontása előtt szerelvények és kábelcsatornák bontása, burkolás után visszaszerelése	1 kltsg	3000	12000	3000	12000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1002972</b>	<b>250296</b>



**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. Csaptelepek	3	db	0	1152	0	3456
2	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	3	db	0	1459	0	4377
3	82-009-5.1- 0112631	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70	3	db	11099	3034	33297	9102
4	82-009- 19.3.2- 0318151	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús mosdócsaptelep, lánc tartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0198-00	3	db	8749	2995	26247	8985
5	82-009- 21.1- 0135007	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	1	db	10929	1884	10929	1884
6	82-009- 31.2- 0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Mofém búraszifon leeresztőszeleppel, szemcseszórt, krómózott, Kód: 165-0027-00	3	db	4337	1440	13011	4320
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>83484</b>	<b>32124</b>

**Takarítási munka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	90-000- 1.11- 0000001	Festés előtt burkolatszegélyek, álmennyezet-fal csatlakozások, ajtó-fal csatlakozások, ablak-fal csatlakozások ragasztása TESA 30 mm kreppszalaggal	500 m	150	180	75000	90000
2	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	4,5 100 m2	8850	3000	39825	13500
3	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	4,5 100 m2	0	550	0	2475
4	90-001-1	Bútorok mozgatása, kikapolás, visszapakolás parketta fektetéshez 2 fő x 10 óra	20 óra	0	2500	0	50000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>114825</b>	<b>155975</b>





**Gazsi és Gazsi Kft.**  
**2251 Tápiószecső, Kátai út 47.**

Név : FKF Nonprofit Zrt.

Cím : Budapest X. ker.  
Harmat u. 103.

Kelt: 2016. július 29.

A munka leírása:  
Kazánház felújítás

Készült:

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		7358894	1345330
1.1 Közvetlen önköltség összesen		7358894	1345330
2.1 ÁFA vetítési alap		8704224	
2.2 Áfa	27,00%	2350140	
3. A munka ára		11054364	

---

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felületképzés	11187	21252
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	2360	18440
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	29520	38880
Épületgépészeti csővezeték szerelése	85096	106794
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	7230731	1159964
<b>Összesen:</b>	<b>7358894</b>	<b>1345330</b>

## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-021- 12.4.1- 0131032	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	33 m	109	202	3597	6666
2	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	33 m	114	221	3762	7293
3	47-021- 31.4.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	33 m	116	221	3828	7293
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>11187</b>	<b>21252</b>

**Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	54-016-6.1	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	20	m	22	346	440	6920
2	54-016-7.1	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	30	m	64	384	1920	11520
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2360</b>	<b>18440</b>



**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menn y. ég</b>	<b>Egys egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	71-009-4	Meglévő szivattyúk és 3járatú szelep kikötése Szivattyúk, bekötése, illesztése a meglévő automatikai rendszerbe ÉV mérés, és jegyzőkönyv készítése, meglévő távfelügyeleti rendszerrel való összehangolás ELŐIRÁNYZAT	1	klt	29520	38880	29520 38880
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>29520</b>	<b>38880</b>

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menn y. ség</b>	<b>Egy anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	12 m	0	480	0	5760
2	81-004- 1.4.1.1.1.2- 0110007	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 15 Fekete acélcső, A 37X 1/2" simavégű	12 m	1068	2045	12816	24540
3	81-004- 1.4.1.1.1.3- 0110010	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 20 Fekete acélcső A 37X 3/4" simavégű	6 m	1242	2237	7452	13422
4	81-004- 1.4.1.1.2.1. 1-0110016	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőívvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 32-40 Fekete acélcső A 37X 5/4" simavégű	10 m	2818	2736	28180	27360
5	81-004- 1.4.1.1.2.1. 1-0110019	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőívvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 32-40 Fekete acélcső, A 37X 6/4" simavégű	12 m	3054	2976	36648	35712
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>85096</b>	<b>106794</b>

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn	Egysé	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			y. g		egységár	egységre	összesen	összesen
1	82-000-1.1.1	Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 100 méretig	2	db	0	691	0	1382
2	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	60	db	0	845	0	50700
3	82-000-1.3.6	Meglévő kémények elbontása	3	db	0	15000	0	45000
4	82-000-4.1.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázbojler, 1000 literig	2	db	0	18600	0	37200
5	82-000-4.2.1.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 61-120 kW között	1	db	0	16752	0	16752
6	82-000-4.2.3.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak zárt táglulási vagy táptartály 51-100 liter között	1	db	0	6144	0	6144
7	82-000-4.2.8	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak szaniter szivattyúk víz-fűtés	4	db	0	3264	0	13056
8	82-001-6.2.2-0121006	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap HERZ kazántöltő gömbcsap tömlővéggel és hollandival, -10°C-110°C, víz 0°C-110°C, 1/2", nikkelezett, PTFE és NBR tömítéssel, Csz: 1251201	4	db	1873	634	7492	2536
9	82-001-7.2.2-0121022	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókkal, nikkelezett, PTFE tömítéssel, -30°C-150°C, víz 0°C-110°C, belső menet x fix külső menet 1/2", Csz: 1216011	4	db	2431	979	9724	3916
10	82-001-7.3.1-0342184	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Honeywell HMV cirkulációs beszabályozó szelep, előbeállítható. term.betéttel automatizálható, 3/4", belső menet, PN16, 130°C, (kvs=6,4), V1810Y0020	2	db	17911	1075	35822	2150
11	82-001-7.3.8-0117038	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény GIACOMINI biztonsági szelep, 2,5 bar lefűvási nyomásra, R140. 3/4"	2	db	4260	1075	8520	2150

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

12	82-001- 7.3.8- 0117048	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény GIACOMINI biztonsági szelep, 10 bar lefúvási nyomásra, R140. 3/4"	2 db	6712	1075	13424	2150
13	82-001- 7.3.8- 0126062	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény PNEUMATEX DLV 20 biztonsági csap üritéssel, 3/4" BM PS=16 bar, Cikkszám: 5351434	4 db	23754	1075	95016	4300
14	82-001- 7.4.2- 0121051	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókkal, nikkelezett, PTFE tömítéssel, -30°C-150°C, víz 0°C-110°C, belső menet x fix külső menet 1", Csz: 1216003	4 db	5141	1325	20564	5300
15	82-001- 7.5.1- 0341105	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Honeywell beszabályozó szelep SafeCon® mérőcsonkkal, visszatérő vezetékbe, 5/4", belső menetes, PN16, 2? 130°C, V5032Y0032A	4 db	30125	1594	120500	6376
16	82-001- 7.5.2- 0121061	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókkal, nikkelezett, PTFE tömítéssel, -30°C-150°C, víz 0°C-110°C, belső menet x fix külső menet 5/4", Csz: 1216004	4 db	7327	1594	29308	6376
17	82-001- 7.6.1- 0115546	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) OVENTROP visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, PN25, DN40, G 1 1/2" bm., (0...+100)°C, nyitónyomás 40 mbar, kvs=19,00, vörösöntvény szelepházsal, 1072012	2 db	25837	1709	51674	3418



**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

18	82-001- 7.6.1- 0341106	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Honeywell beszabályozó szelep SafeCon® mérőcsonkkal,  visszatérő vezetékbe, 6/4", belső menetes, PN16, 2? 130°C, V5032Y0040A	3 db	33647	1709	100941	5127
19	82-001- 7.6.2- 0121495	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókkal MODUL, cafnival, nikkelezett, PTFE és NBR tömítéssel, -10°C-110°C. víz 0°C-110°C, 6/4" kb. menettel, Csz.: 1221105	10 db	14936	1709	149360	17090
20	82-001- 7.6.3- 0121453	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó HERZ szennyfogó-sűrő 6/4" 0.75 mm. Csz.: 1411115	1 db	13823	1709	13823	1709
21	82-001- 7.6.3- 0722174	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamcovent 6/4" abszorpció légleválasztó max. 120°C, 10 bar, menetes csatlakozóval Rendelési szám: 28023	1 db	31740	2909	31740	2909
22	82-001- 7.6.3- 0722234	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Clean 6/4" iszapleválasztó max. 120°C. 10 bar. menetes Rendelési szám: 28033	1 db	32640	2909	32640	2909
23	82-001- 13.4- 0343272	Három- vagy négyoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 Honeywell termosztatikus keverőszelep, HMV keverés, forrázásvédelem, 5/4", külső menet + hollandier. 30-45°C. max 90°C, (kvs=5,2), TM3400.942	1 db	173113	2400	173113	2400
24	82-001- 16.2.5- 0113202	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett Danfoss egyenes kivitelű termosztatikus szeleptest, előbeállítás. 013G0014. RA-N 1/2"	50 db	3410	979	170500	48950

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

25	82-001- 17.1.1- 0113261	Termosztatikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval rögzítve Danfoss termosztatikus fej beépített érzékelővel, 013G5054, RAE 5054, 8-28°C	50 db	3230	638	161500	31900
26	82-004- 3.2.3- 0730036	Közvetett fűtésű, álló vagy fekvő, fixen beépített fűtő csőkígyóval vagy nélkül, tároló berendezés elhelyezése és bekötése, két fűtőkígyós kivitelben (szolár), 501-1200 l között GREENTECHNIC állóhengeres HMV tartály tisztítónvílással. 800 liter. kétsőkígyós, Zománcozott acél víztartály A rendkívül hatékony CFC mentes 50 poliuretán szigetelés anód védelem Külső Thermoindicator Biztonsági szelep Pocket a hőérzékelő Visszavezetés kapcsolat Hozzáférés a belsejében a víztartály segítségével könnyen eltávolítható karima Műanyag külső burkolat Lehetőség telepíteni fűtőelem	2 db	503880	39360	1007760	78720
27	82-004- 6.1.1.1- 0721003	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 8 literes zárt tágulási tartály, 5 bar túlnyomásra, csz:  4-0301-008	1 db	9331	2371	9331	2371
28	82-004- 6.1.1.1- 0721015	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 80 literes zárt tágulási tartály, 6 bar túlnyomásra,  cikkszám 4-0301-080	1 db	33247	5971	33247	5971
29	82-004- 6.3.1.1- 0722072	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), ivóvízre, membrános, 2-80 liter között Flamco Airfix D-E 80 membrános tágulási tartály 10 vagy 16 bar, 70°C Rendelési szám:  14800	2 db	287155	5971	574310	11942
30	82-005- 16.2- 0123302	Manométer elhelyezése, lemezházás NELKE-WATTS manométer-axiális hátsó csatlakozással, 63 mm átmérővel 0-4 bar 1/4", MHA 63/4, 03.16.204	2 db	1110	696	2220	1392
31	82-005- 17.2.1- 0213510	Hőmérő elhelyezése, könyök hőmérő, kicsi Védőszerelvénys ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis könyök hőmérő -35 C-tól +50 C 100 mm benvúlással	4 db	4620	2074	18480	8296

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

32	82-005- 22.1.1- 0114382	Hőcserélő elhelyezése és bekötése, fali vagy álló tartószerkezettel, hőszigetelve 100 kW teljesítményig APV TTU20-70-328 hőcserélő 80 kW	1 db	174288	19526	174288	19526
33	82-008- 1.2.1.1.4- 0296855	Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése és bekötése, standard (átkapcsolható) kivitel, menetes csatlakozással, (hollandis kötészletek nélkül), fűtés-, klíma- és hűtéstechnikairendszerhez, 1" Nedvestengelyű keringtető szivattyú, egyes, menetes kiv. , Yonos PICO 25/1-6 csz.: 4164032	2 db	41280	5530	82560	11060
34	82-008- 3.1.4.1.1- 0125702	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Wilo-Stratos 25/1-8 nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 25, menetes csatlakozással, A-energiaosztály, PN6/10, 1~230V, C:2090448	1 db	203881	5530	203881	5530
35	82-008- 3.1.4.1.2- 0127713	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 30/32 Wilo-Stratos 30/1-10 nedvestengelyű nagy hatásfokú keringető szivattyú, DN 30, menetes csatlakozással, PN10, 1~230V, C:2103616	1 db	227881	5779	227881	5779
36	82-008- 3.1.4.1.3- 0125708	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 40 Wilo Yonos Maxo 40/0,5-8 nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 40, karimás csatlakozással, csz.: 2120646	2 db	314268	6336	628536	12672
37	82-009- 21.2- 0135120	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	1 db	4292	1728	4292	1728

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

38	82-010-5.3.2-0322009	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fal- vagy modulkazán 40 kW teljesítmény felett Viessmann Vitodens 200-W Gázüzemű kondenzációs falikazán, nemesacél fűtőfelülettel, MatriX gázégővel, H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, Lambda Pro Control égésszabályozással, helyiség levegőjétől függő és független üzemhez. Fűtő kivitel. Névleges teljesítmény: 80 kW (50/30°C) Tárolóérzékelőkkel Vitotronic szabályozóval Beüzemeléssel.	1 db	2677238	42336	2677238	42336
39	82-016-6.1.1-0461105	Felirati táblák elhelyezése zománcozott egysoros 80x40-100x150 mm Zománc feliratos fémtábla, 1 soros 10x 5 cm	10 db	1069	749	10690	7490
40	82-016-12.4	Kazánház, illetve hőközpont beüzemelése 69.781 -139.560 W teljesítmény között	1 db	0	146304	0	146304
41	82-016-13.4	Próbafűtés, radiátorok beüzemelése 69.781 -139.560 W teljesítmény között	1 db	0	87168	0	87168
42	82-016-15.3-0241534	Szerelési munkák előtti ürítés, szerelés utáni töltés	1 db	0	30000	0	30000
43	82-016-15.3-0241536	Égéstermék elvezető és égési levegő bevezető rendszer szerelése (Anyag, munkadíj, hatósági átvétel)	1 db	194856	126360	194856	126360
44	82-016-15.3-1111111	Negatív ivóvízminta beszerzése	1 db	0	42000	0	42000
45	82-016-15.3-1111112	Gázóra leszerelés	1 db	0	35760	0	35760
46	82-016-15.3-1111113	Gáz MEO	1 db	0	19200	0	19200
47	82-016-15.3-1111114	Gázterv készítés, jóváhagyása	1 db	0	66000	0	66000
48	82-016-15.3-1111115	Fűtés tervezési költség	1 db	0	57000	0	57000
49	82-031-4.1.1-0555301	Vízkezelő állomás, sótalanító berendezés elhelyezése és vízoldali bekötése, kevertágyas sótalanító patronnal menetes csatlakozással, AQA Therm HES állomás, sótalanvízes utántöltéshez, csz.: 810423 AQA Therm SRC L patron, cserélhető, csz.: 812526	1 klt	155500	13459	155500	13459

**Munkanem összesen:**

**7230731 1159964**



**Gazsi és Gazsi Kft.**  
**2251 Tápiószecső, Kátai út 47.**

Név : FKF Nonprofit Zrt.

Cím : Budapest X. ker.  
Harmat u. 103.

Kelt: 2016. július 29.

A munka leírása:

Homlokzati nyílászárók cseréje főépületekben és  
Homlokzati hőszigetelés készítése főépületekben  
Tetőhéjalás felújítása, hullámpala cseréje zsindelyfedésre

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	11809516	7672287
1.1 Közvetlen önköltség összesen	11809516	7672287
2.1 ÁFA vetítési alap	19481803	
2.2 Áfa	27,00%	5260087
3. A munka ára		24741890

---

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	102000	201600
Irtás, föld- és sziklamunka	486000	981880
Helyszíni beton és vasbeton munka	20775	58320
Ácsmunka	1861930	1463530
Vakolás és rabilolás	1647608	886058
Tetőfedés	1247680	440548
Bádogozás	389040	623976
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	3364699	1209277
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	316968	501192
Felületképzés	257670	380640
Szigetelés	1822934	695226
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	292212	230040
<b>Összesen:</b>	<b>11809516</b>	<b>7672287</b>

**Zsaluzás és állványozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. ég	Egys egységá r	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és  alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	120	m <sup>2</sup>	850	1680	102000	201600
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>102000</b>	<b>201600</b>

17.

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn y. ég	Egys egységár	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 9.1.1	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig	5 m		0	3650	0	18250
2	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	6 db		36000	36000	216000	216000
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	48 m3		0	2160	0	103680
4	21-011- 9.2.2	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, rúd földelő földmunkája, 1,0 m <sup>3</sup> földkiemelés, 3,0 m földfúrással	5 db		0	6390	0	31950
5	21-011- 11.8	Hullámlemez tetőfedés bontása, (azbeszt tartalmú) bontási tervvel, hatósági bejelentéssel, lerakóhelyre történő elszállítással befogadójeggyel bizonylatolva	360 m2		750	1700	270000	612000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>486000</b>	<b>981880</b>



## Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	15 m <sup>2</sup>	0	2196	0	32940
2	31-051-1.1- 0112440	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM  32,5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 5,9$ finomsági modulussal	15 m <sup>2</sup>	1385	1692	20775	25380
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>20775</b>	<b>58320</b>

## Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-5.5	Födémszerkezet oromdeszka és homlokdeszka bontása	120 m	0	265	0	31800
2	35-003-1.3- 0410024	Tetőlécezés sűrítése OSB burkolat alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	360 m2	493	558	177480	200880
3	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	80 m2	2870	2500	229600	200000
4	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	100 m	510	1170	51000	117000
5	35-004-1.5	Deszkázás oromdeszka zsindefedéshez	20 m	510	840	10200	16800
6	35-005- 1.1.2- 0211003	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x10 mm méretű	190 m2	1895	1275	360050	242250
7	35-005- 1.2.1- 0211021	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése négy oldalt nütolt kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló faforgácslap (OSB), négyoldalt nütolt, 2500x625x12 mm méretű	360 m2	2120	1275	763200	459000
8	35-011- 1.3.1- 0211271	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld	360 m2	520	450	187200	162000
9	35-006-9	Párnafa elhelyezése oldalfal OSB borításához szükséges tartószerkezet sűrítése	130 m	640	260	83200	33800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1861930</b>	<b>1463530</b>

## Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4- 1415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, tapasztolt felületre	359,6 m2	125	215	44950	77314
2	36-005- 21.2.2.2- 0415322	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat,  kapart 2 mm, 5, 4, 3 színcsoport	359,6 m2	2530	860	909788	309256
3	36-007-9.2- 0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	38,4 m2	3240	1240	124416	47616
4	36-011-6- 0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956199	398 m2	210	288	83580	114624
5	36-011-7- 0391241	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen LB-Knauf KLEBERSPACHTEL/Ragasztótapasz polisztirol hőszigetelő tábla ragasztásához, Csz.: K00617031	398 m2	588	576	234024	229248
6	36-051- 6.2.1- 0191809	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PROTEKTOR kültéri profil pozitív sarkokra 90x150 mm utólagos  hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, alkáliálló üvegszövet, Cikkszám: 1093	170 m	650	288	110500	48960
7	36-051- 6.2.3- 0191849	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm  utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 9150	130 m	850	288	110500	37440

**Vakolás és rabricolás**

8	36-051- 6.2.8- 0149066	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC-ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízceppentő profilok, vízszintes élekhez MASTERPLAST Thermomaster PVC-B hálós balkon profil	75 m	398	288	29850	21600
		vízorral, Cikkszám: 0109-00250000					

---

**Munkanem összesen:****1647608 886058**

---

## Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. ség	Egy egységá r	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-005- 1.2.3.3- 0418545	Bitumenes zsindefedés készítése szegezhető aljzatra, (alátétlemez külön tételben elszámolva), üvegfátyol hordozóréteg fúvatott bitumenes fedőbevonatú, 15-30° tetőhajlásszög között, 3,1 mm vastagságban IKO bitumenes tetőzsindefe, ARMOURGLASS, 4 tagozatú téglány forma, 10 vörös	360 m <sup>2</sup>	2825	840	1017000	302400	
2	41-005- 19.1.1- 0418591	Bitumenes zsindefedésnél alátétlemez elhelyezése szegezhető aljzatra, 2,5 mm vastagságig IKO Armourbase Pro bitumenes poliészteres zsindefealátét lemez, "eltéphetetlen"	400 m <sup>2</sup>	447	265	178800	106000	
3	41-005- 19.5.2.1- 0418545	Bitumenes zsindefedésnél gerinc és élgerinc fedés készítése, üvegfátyol hordozóréteg fúvatott bitumenes zsindeféből kialakítva, 3,5 mm vastagságig IKO bitumenes tetőzsindefe, ARMOURGLASS, 4 tagozatú téglány forma, 10 vörös	30 m	726	702	21780	21060	
4	41-005- 19.9.2- 0414072	Bitumenes zsindefedésnél szellőzőidom beépítése az aljzatnyílás kialakításával, műanyagból TEGOLA szellőző SPECIÁL, fekete, barna, $\alpha < 30^\circ$	14 db	2150	792	30100	11088	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1247680</b>	<b>440548</b>	

**Bádgozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egys</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
				<b>ég</b>	<b>egységár</b>	<b>egységre</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	100	m	0	720	0	72000
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	22	m	0	720	0	15840
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig Oromszegély	80	m	0	1056	0	84480
4	43-002-1.7-0140002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű. Ksz: 33 cm	100	m	1176	1908	117600	190800
5	43-002-11.6-0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	22	m	1176	1908	25872	41976
6	43-003-1.1.3.1-0993029	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm	52	m	1704	1488	88608	77376
7	43-003-2.3.1-0993030	Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm	80	m	1764	1620	141120	129600
8	43-090-3-0112503	Hattyúnyak pótlása Hattyúnyak 0,65 mm H, kör szelvényű, 33 cm kit.szél.	8	db	1980	1488	15840	11904
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>389040</b>	<b>623976</b>



**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	78 m <sup>2</sup>	0	1188	0	92664
2	44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása	370 m <sup>2</sup>	0	648	0	239760
3	44-012-2-0166738	Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) Saroktakaró 100-as (50x50x3 mm) (6 m) csak szálban	290 m	728	994	211120	288260
4	44-090-36.1	Szerelőhab felvitele, egy komponensű	264 m	209	270	55176	71280
5	44-012-1.1.2.6.1-0000001	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló  kétszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel 150 x 120 cm	14 db	52145	9558	730030	133812
6	44-012-1.1.2.6.1-0000002	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló  kétszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt homokfűjt üvegezéssel 150 x 120 cm	13 db	58444	9558	759772	124254
7	44-012-1.1.2.6.1-0000003	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig ötkamrás profil, egyszárnyú bukó fehér, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt homokfűjt  üvegezéssel 90 x 60 cm	12 db	23032	2868	276384	34416
8	44-012-1.1.2.6.1-0000004	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig ötkamrás profil, egyszárnyú bukó fehér, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt homokfűjt  üvegezéssel 85 x 40 cm	8 db	19348	1806	154784	14448

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

9	44-012- 1.1.2.6.1- 0000005	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló fehér, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt homokfűjt üvegezéssel 90 x 150 cm	2 db	39114	7169	78228	14338
10	44-012- 1.1.2.6.1- 0000006	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerületig ötkamrás profil, egyszárnyú bukó fehér, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt homokfűjt üvegezéssel 90 x 40 cm	2 db	20356	1912	40712	3824
11	44-012- 1.1.2.6.1- 0000007	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt panellal 90 x 205 cm	7 db	100112	9797	700784	68579
12	44-012- 1.1.2.6.1- 0000008	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú asszimmetrikus fehér, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt panellal 140 x 210 cm	1 db	163489	15612	163489	15612
13	44-090-33	Külső műanyag ablakpárkány elhelyezése 300 mmig	65 m	2988	1662	194220	108030

---

**Munkanem összesen:****3364699 1209277**

---

**Fém nyílászáró és épületszerkezet elhelyezése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	59	db	1200	2520	70800	148680
2	45-004-4.1- 0990115	Betétrács, ablakrács elhelyezése Meglévő rácsok átalakítása, elhelyezése, hegesztési helyek felületkezelése korróziógátló alapozóval	59	db	3840	5520	226560	325680
3	45-090-1.5- 0540222	Kazánház acélajtó szigetelése Ajtószerkezetben 5 cm vastag szigetelőlemez elhelyezése, belső oldalon lemezborítás készítése, felületkezeléssel	4,3	m2	4560	6240	19608	26832
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>316968</b>	<b>501192</b>

**Felületképzés**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 7.2.1.1- 0120021	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, félolajjal, tagolatlan felületen Trilak Félolaj beeresztő és pórustömítő	150 m2	85	216	12750	32400
2	47-013- 15.2.1.1.1- 0148228	Diszperziós festések, műgyanta kötőanyagú vizesdiszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen  Baumit GranoporColor, homlokzatfesték, 2 színcsoport Kazánház homlokzat festése	96 m2	1295	860	124320	82560
3	47-021- 21.3.1- 0130711	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	80 m2	136	558	10880	44640
4	47-021- 31.3.1- 0130434	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát selyemfényű zománccfesték, barna 502, EAN: 5995061568048	80 m2	159	558	12720	44640
5	47-000- 4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték feldurvítása csiszolással, rácson, egyszerű tagozatú Ablakrácsok	80 m2	275	1080	22000	86400
6	47-031- 3.12.2.2- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr, barna	150 m2	500	600	75000	90000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>257670</b>	<b>380640</b>

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 21.1.1.2- 0113310	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő  lemez,1000x500x100 mm	125 m2	2868	810	358500	101250
2	48-007- 21.21.1- 0113283	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x100 mm	38,4 m2	4254	890	163354	34176
3	48-007- 41.1.5.1- 0090654	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER ORSIK 10 100 mm kőzetgyapot hőszigetelő lemez $\lambda_D = 0,039$ (W/mK)	220 m2	2014	990	443080	217800
4	48-021- 1.51.2.2.1- 0091305	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/160 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel,  Cikkszám: 0115-10160250	2000 db	85	90	170000	180000
5	48-007- 21.1.1.2- 0113311	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő  lemez,1000x500x120 mm	200 m2	3440	810	688000	162000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1822934</b>	<b>695226</b>

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-2.1	Villámhárító leszerelése, felfogó vezeték	48 m	0	180	0	8640
2	71-000-2.3.1	Villámhárító leszerelése, levezető vezeték leszerelése, téglafalról	32 m	0	180	0	5760
3	71-013-2.1.1-0811050	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm <sup>2</sup> -ig ACSR szabadvezeték sodrony acél-alumínium 50 mm <sup>2</sup>	40 m	384	300	15360	12000
4	71-013-2.2.1-0811050	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, átfeszítéssel 30 m-ig, 60 mm <sup>2</sup> -ig 5 m ACSR szabadvezeték sodrony acél-alumínium 50 mm <sup>2</sup>	3 db	22200	6000	66600	18000
5	71-013-3.1.1-0522510	Földelő- és/vagy védővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból vagy köracélból, 300 mm <sup>2</sup> -ig (átmérő: 20 mm-ig) Köracél 10 mm	5 m	816	300	4080	1500
6	71-013-5.3-0525253	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése Esőcsatorna bekötő bilincs	4 db	576	420	2304	1680
7	71-013-5.4-0920209	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, antenna, tetőtartó bekötése 63,5 mm kétrészes csőbilincs	1 db	900	900	900	900
8	71-013-5.5.1-0310372	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO kereszt földelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	5 db	11892	7800	59460	39000
9	71-013-5.6-0523242	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, védőburkolat elhelyezése 40x40x5 mm L szelvényből 2 m hosszú	5 db	3216	1488	16080	7440
10	71-013-5.7	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, feszítő-konzol elhelyezése alsó ponton	6 db	11808	3000	70848	18000
11	71-013-5.8-0310381	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2 csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506	5 db	1812	540	9060	2700



**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

12	71-013-7.4	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedésű fémtárgy földelő kötése Kéménylétra bekötése villámvédelmi rendszerbe	1 db	1800	1020	1800	1020
13	71-013-10.3-0310411	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, felfogó- és/vagy levezető faszerkezethez rögzített bilincssel OBO vezeték tartó, 8/10 mm körvezetőhöz, 150 mm hosszú, becsavarható, R.sz.: 5227151	20 db	1776	420	35520	8400
14	71-013-9	Villámvédelmi dokumentáció készítése, besorolás meghatározása, villámhárító tervezése mérés és jegyzőkönyv készítés	1 kltsg	6000	102000	6000	102000
15	71-013-5.9-0310383	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelési fixpont vagy mérési pont létesítése, betonlap földelőhöz vagy épületszerkezeti acélbetétekhez OBO földelési fixpont kialakítása, villámvédelmi rendszer összekötése földelőhálózattal	1 db	4200	3000	4200	3000

---

**Munkanem összesen:****292212 230040**



## A feladatok részletes felsorolása

### KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

#### Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt Bp. X. ker. Harmat u. 103. sz. alatti sporttelep épület felújítási munkáinak elvégzésére választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

#### Tervezett program

A területen 2 db külön álló épület van, közöttük egy kazánházzal. Innen magasan vezetett gépészeti vezetékek haladnak a két épület felé az épülethez illeszkedő fedett tartószerkezeten.

Az épületek alapterülete megegyező, (bruttó alapterület 2x194m<sup>2</sup>) elrendezésük közel azonos. A vizes blokk közepén helyezkedik el, mely téglá szerkezetű, lapos tetős kivitelű. Ehhez két oldalt csatlakozik az öltöző raktár blokk, mely Erdért faház szerkezetű magas tetős hullámpala fedésű épületrész.

#### Elvégzendő feladatok:

##### **Öltözőépületek:**

Mindkét épületen a feladat megegyezik. A téglá és az Erdért faház szerkezetű épületrészeken 59 db (8 db ajtó, 51 db ablak) külső nyílászárót kétrétegű üvegezésű műanyag szerkezetűre kell cserélni. A külső homlokzatra 10 cm vastagságú expandált polisztirol hőszigetelést kell elhelyezni, vékonyvakolattal (lábazat 40 m<sup>2</sup>, homlokzat 290 m<sup>2</sup>). A külső faborítást (370 m<sup>2</sup>) le kell bontani és faház részen 165 m<sup>2</sup> –es felületen OSB alátét lemezre kell cserélni.

A 360 m<sup>2</sup> palafedést bitumenes zsindefedéssel váltjuk ki OSB lemez alátéttel. A csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát és a bádog szegélyeket cserélni kell. Az épület melletti beton járdát pedig javítva kell. A faszervezet láng és gombamentesítése (360 m<sup>2</sup>) is szükséges.

Az összes helyiséget (1038 m<sup>2</sup>) diszperziós belső festéssel ki kell festeni, a belső nyílászárókat (98 m<sup>2</sup>) mázolni. Az épületen belül a leázott belső parapet faborítást szükség szerint javítani, cserélni kell. Linóleum padlóborítást (214 m<sup>2</sup>) falszegéllyel együtt cserélni kell.

A 60 db mennyezeti fénycsöves világítótestet le kell cserélni. A meglévő 50 db radiátorszelepet termosztatikus szeleptestre és termosztatikus szelepfejre kell cserélni, a visszatérő elzáró megmarad. A villámhárító rendszert is újra kell szerelni, melyről tervet, és bemérési jegyzőkönyvet kérünk.

A kivitelezés során keletkező építési törmelék el kell szállítani és a rendeletek előírása szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell.

##### **Kazánház:**

A nyílászárók maradnak, csak a külső fémajtó kap hőszigetelést, belső fémborítást. A 96 m<sup>2</sup> homlokzat az öltözőépületekkel megegyező színezést kap, kazánhelyiség belső festését is el kell végezni. A kazánhelyiségben lévő kazánt, a 2 db boilerkazánt a hozzájuk tartozó füstcsővel, bekötő vezetékekkel szerelvényekkel együtt el kell bontani. Egy kondenzációs kazánt (80 kW teljesítménnyel) 2db indirekt fűtésű melegvíztárolót (750 l/db úrtartalom) kell beszerelni. A szekunder körű szivattyúkat (fűtési, cirkulációs), a biztonsági szerelvényeket a hidegvízoldali és a HMV oldali csöveket és szerelvényeket, keverőt cserélni kell. A meglévő kéményt az új kazánnak megfelelő új béleléssel kell ellátni. Az új kazán hőcserélővel leválasztott új primer oldali bekötéssel készül a szükséges szerelvényekkel együtt. A kondenzátum elvezetéséről gondoskodni kell. A kazánházi átalakításokról gépészeti tervet kell készíteni, a szükséges szakhatósági és közmű engedélyeket (gázművek, Főkéntűsz, stb) be kell szerezni. A készülékek beüzemelését és a rendszer beszabályozását is el kell végezni.

Az elektromos munkákról érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni 3 példányban.

**Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók  
környezetvédelmi kötelezettségei**

**- OKTATÁSI SEGÉDANYAG -**

**2013. március**

## 1. AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Nonprofit Zrt. (továbbiakban FKF Zrt.) megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

## 2. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

## 3. AZ FKF ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

Az FKF Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

### 3.1. Általános környezetvédelmi szabályok

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

### 3.2. A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok

#### 3.2.1. A föld védelmével kapcsolatos szabályok

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószerek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajkénti felhasználásáról.

#### 3.2.2. A víz védelmével kapcsolatos szabályok

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes



hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.3. A levegő védelmével kapcsolatos előírások**

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő büzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely érvényes igazolólappal rendelkezik a gépjármű környezetvédelmi felülvizsgálatáról („zöld kártya”).

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

### **3.2.4. Hulladékgazdálkodás**

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- \* mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- \* hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- \* keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- \* kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint ártalmatlanításáról (elszállításáról).

Veszélyes hulladék a munkavégzés helyén a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben, legfeljebb I évig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos jogszabály és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) által előírt dokumentációt.

### **3.2.5. Veszélyes anyagok és készítmények**

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére



áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

### **3.2.6. A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások**

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles ideiglenes határérték túllépési engedélyt kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.7. Az épített környezet védelme**

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

## **4. JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG**

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Zrt. felé.

**Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat**

Cég neve: .....

Szerződés tárgya:

.....

Szerződéskötés időpontja: .....

Alulírott, ..... (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest, .....

.....

aláírás, pecsét

**Nyilatkozat  
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában**

Cég neve:

Székhely:

Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) nyilatkozom/zuk, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, K.....közbeszerzés számon, .....szerződésszámon megkötött .....szerződés teljesítése érdekében

**a)<sup>1</sup> alvállalkozó nem került bevonásra.**

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

**b)<sup>2</sup> az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összegre jogosultak:**1.<sup>3</sup> Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

az ellenértékből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:

Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján Megrendelőnek a vállalkozói és alvállalkozói teljesítés ellenértékét közvetlenül kell átutalnia a Vállalkozónak és minden egyes alvállalkozónak, Vállalkozó a fent megjelölt alvállalkozói teljesítések összegét engedményezi alvállalkozó(k)ra, a fenti teljesítés(ek) összegéig.

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

..... (cégnév) Alvállalkozó nyilatkozik<sup>4</sup>

- hogy a fenti összeg erejéig az engedményezést tudomásul veszi, nyilatkozik továbbá
- hogy az Art. 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően szerepel a köztartozás mentes adózási adatbázisban, vagy<sup>5</sup> számlamásolatához csatolva benyújtja a 30 napnál nem régebbi együttes nemleges adóigazolását.

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Alvállalkozó

<sup>1</sup> Értelemszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő<sup>2</sup> Értelemszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő<sup>3</sup> Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén<sup>4</sup> Értelemszerűen kiegészítendő annyi alvállalkozói nyilatkozási résszel, ahány alvállalkozó van.<sup>5</sup> Nem kívánt rész törlendő

R  
b  
ph

