

Vállalkozási Szerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 26830

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)**
Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Közösségi adószám: HU12166602
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: Csontos István vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **STABED-BAU Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: STABED-BAU Kft.)**
Székhely: 3021 Lőrinci, Árpád út 193.
Cégjegyzékszám: 10-09-032443
Adóigazgatási szám: 23577154-2-10
Pénzforgalmi jelzőszám: 10403538-50526772-71521006
Képviseli: Bedő Sándor ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K 1633 Az FKF Nonprofit Zrt. Hajdúszoboszlói üdülőjében elvégzendő építési, felújítási és átalakítási feladatok**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2016.01.05. napján 87 - 00886 – 1 - 2016. iktatószámom megküldött eljárást megindító felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2016.01.11.-én kelt ajánlata és a 2016.01.20.-án megtartott tárgyalás alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2016.02.04.-én küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Ajánlattevő által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve az Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltakkal; az Ajánlattevő nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció. Amennyiben a szerződés végleges szövege és az Ajánlattevő nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1. A szerződés tárgya és mennyisége

Az FKF Nonprofit Zrt. Hajdúszoboszlói üdülőjében elvégzendő építési, felújítási és átalakítási feladatok elvégzése a műszaki leírásban részletezett feltételek szerint.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen felsorolt feladatok elvégzését a 2. pontban rögzített összeg erejéig.

2. A szerződés értéke

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet

Nettó vállalási ár: 57.000.000,- HUF
5 % tartalékkeret nettó: 2.850.000,- HUF

Nettó vállalási ár összesen: 59.850.000,- HUF+ ÁFA
Bruttó vállalási ár: 76.009.500,- HUF

díj ellenében látja el.

A Vállalkozó által megadott egységárakat (tételes költségvetést) jelen szerződés 2. sz melléklet tartalmazza.

Megrendelő az árat fix árnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

A fenti árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is.

- 2.2. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 2.3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:
- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.
 - A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árnak tekintendők.
 - Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A műszaki leírásban nem szereplő feladat illetve a műszaki leírásban szereplő, de ott megjelölnél nagyobb mértékű feladat esetén Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, és közösen az építési naplóban rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

3. A szerződés teljesítésének ideje

Jelen szerződést Felek határozott időre, a szerződés megkötésétől **2016. március 04-ig** kötik meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen időpontig köteles a műszaki leírásban rögzített feladatait maradéktalanul, hibátlanul, teljes körűen elvégezni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 napon belül adja át.

4. A teljesítés helye

FKF Nonprofit Zrt. Hajdúszoboszló, Damjanich u. 56. szám alatti üdülője.

5. A teljesítés módja

- 5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és a szerződés **1. sz. mellékletében** részletezettek szerint és műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési/kivitelezési munkákat kell elvégeznie.

5.2. Építési napló

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően naplót vezet (papír alapon), amelybe a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, valamint a felhasznált anyagokat fel kell tüntetnie, a Naplóba kell bejegyezni, minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Tóth Sándor műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről: Bedő Péter, Bedő Sándor, Markó Béla

- 5.3 Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.
„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **3. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **4. számú melléklete**.
- 5.4 Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.
- 5.5 Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.6 Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni.

6. Az elvégzett munkák átadása-átvétele

6.1. Teljesítés igazolásának módja:

Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott építési kivitelezési munkák maradéktalan elvégzését követően a teljesítését készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb két héten belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást.

Az átadás átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak, (a Műszaki leírásban foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak, a Vállalkozó ajánlatának).

A szerződés szerinti építési/kivitelezési munkák teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

- 6.2. Megrendelő részéről az elvégzett munkák igazolására jogosult: Papp Szilárd, tel: +36 0 3737200/8128m e-mail: papps@fkf.hu
- 6.3. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződészegés következményeként megilletik.

Handwritten signature and notes:
Zoltán L. de Bény 3
4. szel

7. Alvállalkozó¹ igénybe vétele

7.1 Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

7.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni minden olyan alvállalkozót, akit/amelyet a szerződéskötést követően kíván a teljesítésbe bevonni, és egyidejűleg a Kbt. alapján szükséges nyilatkozatot is köteles megtenni (a kizáró okokról).

Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni.

A jogosan igénybevett alvállalkozóért (közreműködőért) Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7.3.1 A szerződéskötésig a Vállalkozó által megnevezett/bejelentett alvállalkozók, akik /amelyek részt vesznek a teljesítésben a következők:

Név: -

Székhely: -

Cgjszám: -

Adószám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: -

7.3.2. A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében, a Kbt 135. §, valamint a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló személyeket/szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

Név: Markó Béla magánszemély

Székhely: 1064 Budapest, Eötvös u. 24. 3/29.

Telefon és fax szám:-

Adóazonosító jel: 8318063023

Bankszámlaszám:-

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: szakipari és felelős műszaki vezetői részének teljesítéséhez

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezetek szintén jelen szerződés alvállalkozóiként vesznek részt a teljesítésben.

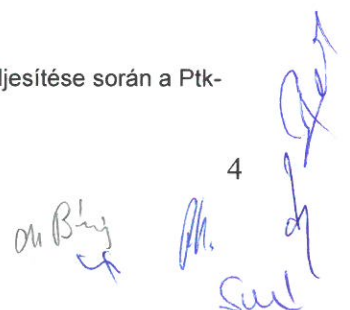
Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138.§ (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 13.1. pontban szabályozott szerződés megszüntetési ok áll fenn).

7.4. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra.

7.5. Felek a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

7.6. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§-ának (5) bekezdésére tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

¹ Szerződő Felek „Alvállalkozó” alatt a Kbt-ben definiált alvállalkozót értik, akire jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőre irányadó szabályok vonatkoznak.



8. Kárveszély és tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyén tárolt anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződés szerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre. Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak meg nem fizeti.

9. Fizetési feltételek

- 9.1 Megrendelő előleg fizetését biztosítja, amelyre irányadó a Kbt. 135. § (7) bekezdés. Az előleg értéke legfeljebb a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 százaléka. Amennyiben Vállalkozó az előleget igénybe kívánja venni, úgy a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével) a szerződéses összeg legfeljebb 5 %-ról, azaz 2.850.000 Ft-ról, melyet a Megrendelő átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére.
Az előleg a teljesítésről kiállított számlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.
- 9.2 Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése a teljesítés elismerését követően, számla ellenében átutalással, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának figyelembe vételével (az esetleges alvállalkozó tekintetében is) a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak és a Kbt. 135. § alapján a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül történik.
A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
A számlán fel kell tüntetni jelen szerződés azonosító számát, a közbeszerzési eljárás számát (K1633) és a megrendelés számát, a teljesítés időpontját, valamint a számlához mellékelni kell - a Megrendelő képviselője által aláírt, a szerződés 6. pontja szerinti eredeti teljesítésigazolást.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.
A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.
Jelen szerződés havonta nettó módon számított 200 000 Ft-ot meghaladó kifizetései vonatkozásában a Felek tudomásul veszik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-át.
- 9.3 Megrendelő a számla ellenértékét Vállalkozó K&H. Banknál vezetett 10403538-50526772-71521006 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlítő ki.
- 9.4 A számla postázási címe:
FKF Nonprofit Zrt.
Pénzügyi osztály
1439 Budapest, Pf.637.
- 9.5 Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonyában.
- 9.6 Megrendelő a **Kbt. 136.§-ának (1) bekezdésére** hivatkozva előírja, hogy
a.) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére

valamint

b.) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul.

10. Kötőfizetési kötelezettség

10.1. A szerződés nem teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni:

10.1.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a teljesítési határidő lejártá utáni 1. naptól, a fennálló vállalkozási díj nettó összegének 1%-a/nap, de legfeljebb annak 20%

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

10.1.2. Meghiúsulási kötbér: A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy ha a késedelmé elérte a maximális időtartamot, (amely ezen esetekben szintén meghiúsulásának minősül), a Vállalkozó a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozási díj nettó összege 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó számláját csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

11. Titoktartás

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt, tényt és adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrizz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

12. Jótállás, szavatosság

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

Vállalkozó az általa végzett munkálatokra a teljesítési igazolás keltétől számított **24 hónap** garanciát vállal.

Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő jelzését (faxon, e-mail-ben vagy sms-ben) követően 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést megkezdeni és külön díjazás nélkül köteles azt elvégezni. A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, melyet jóváhagyása esetén Megrendelő aláír.

Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

13. A szerződés felmondása, elállás

13.1. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

13.2. **A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján**, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.3. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja és a késedelme eléri azt az időtartamot, amely időtartam alatt a késedelmi kötbér összege eléri a maximumot.

13.4. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

13.5. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

14. Vis maior, akadályközlés

14.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádn, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

14.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

14.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

14.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

14.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített anyagok szállításának teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

14.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

15. Értesítés, kapcsolattartás

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, egyúttal a teljesítést igazoló személy:

7
Gee de Buis
Sud.
h.
4

Név: Papp Szilárd
Tel: +36 0 3737200/8128m.
Fax: +36 1 323 5876
E-mail: papps@fkf.hu
Cím: 1068 Budapest, Rippl Rónai u. 34.

15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Bedő Sándor
Tel: 0620 9736344
E-mail: stabed@stabed.hu
Cím: 3021 Lőrinci, Árpád út 193.

15.3. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve E-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

16. A szerződés módosítása

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a személyében bekövetkező esetleges változás a Kbt. 139.§-ában foglalt feltételekkel lehetséges.

17. Záró rendelkezések

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a 2013. évi V. tv. (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.3. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.4. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget.

17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos hatósági engedéllyel/engedélyekkel rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles az engedélyeket megújítani, és köteles a módosult engedélyeket haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

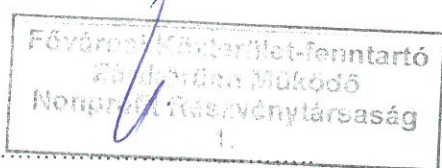
A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 9 számozott oldalból és 5 db mellékletből áll. 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A feladatok részletes felsorolása.
2. sz. melléklet: vállalási egységárak (tételes költségvetés)
3. sz. melléklet: „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
4. sz. melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

Budapest, 2016. február 11.



Csontos István
vezérigazgató
FKF Nonprofit Zrt.
Megrendelő

Bedő Sándor
ügyvezető
STABED-BAU Kft.
Vállalkozó

STABED-BAU KFT.
3021 Lőrinci, Arpád út 193.
Adósz: 23577154-2-10
Cégl.sz: 10-09-032443 ①

Pénzügyi fedezet rendben:

Dátum: 2016 FEBR 11

Aláírás: Sebestyén Lakatos Éva
kontrolling osztályvezető

Jogilag rendben:

Dátum: 2016.02.10.

Aláírás: dr. Bárány Éva
jogtanácsos

Szakmailag rendben:

Dátum: 2016.02.10.

Aláírás: Papp Sándor
Ingyatlan fejlesztési
osztályvezető

Vásárhelyi Tibor
stratégiai és üzletfejlesztési
vezérigazgató-helyettes

Dr. Sziágyi Demeter Gergely 9
beszerzési igazgató

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. Hajdúszoboszlói üdülőjében elvégzendő építési, felújítási és átalakítási munkák elvégzésére választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

Jelen ajánlatkérési eljárás célja a szobákhoz tartozó fürdőszobák valamint a közös használatú vizesblokkok teljes körű felújítása, átalakítása építészeti, épületvillamosági és épületgépészeti szempontból egyaránt, valamint a park sétányának és egyes berendezési tárgyainak megújítása, cseréje. A felújítással érintett vizesblokkok az épület 1. és 2. emeletén találhatóak. Az első és második emeleten is 7-7db kétágyas szoba van saját fürdőszobával valamint 1-1db közös használatú vizesblokk. Minden fürdőszobában WC, mosdókagyló, zuhanyzó (a közös használatúakban fürdőkád), tükrös fürdőszobai szekrény, és pipere berendezési tárgyak találhatóak. A helyiségek fűtését törölközőszárítós radiátorok biztosítják. A szobákban lévő klíma beltéri egységek cseppvíz elvezetése a fürdőszobai lefolyóvezetékbe van bekötve. A világítás a bejárattól működtethető mennyezeti lámpatesttel és a fürdőszobai szekrénybe épített lámpákkal megoldott. Hajszáritó és villanyborotva működtetésére a szekrénybe épített dugaszoló aljzat szolgál. A vizes helyiségek műszaki és esztétikai szempontból is elavultak, teljes körű felújításra szorulnak.

A parkosított kertben gyöngykavics burkolatú gyalogösvény van, melynek természetes kőből épített szegélye az idők folyamán szétfagyott, elmorzsolódott, cseréje szükséges.

A kertben található egy lebetonozott területre telepített kültéri ping-pong asztal. A beton felülete szétmállott, ezért elbontandó, újraépítendő.

A kertben cserére szorul továbbá a vas vázszerkezetre rögzített, fa térelválasztó paravánfal, valamint két tároló helyiség elrozsdásodott vasszerkezetű ajtaja.

Tervezett program

Beltéri munkák:

A fürdőszobákban el kell bontani az összes meglévő pipere felszerelést, szekrényt, burkolatot, gépészeti szanitert, vízvezeték-, fűtés- és lefolyócsövet, elektromos berendezést és vezetékét, védőcsövet. A gépészeti hálózat visszabontásának határa a függőleges felszálló gépészeti akna, az elektromos hálózaté a szoba előterében lévő kötődoboz. A fürdőszobák bejárati ajtaját nem kell elbontani, csak az ajtószárnyat leemelni és értékmegőrző módon tárolni majd javítás, festés és szerelvénycsere után visszaépíteni. Az ajtótokokat javítani és festeni kell. A bontás után el kell végezni az aljzat javítását és szintbehozását, szintúgy a fal javítását, függőbe hozását vakolással, előkészítését az új burkolat fogadásához.

Ki kell alakítani az új gépészeti és elektromos alapszerelést a meglévő, megmaradó gépészeti gerinchálózatra történő új rákötéssel együtt. A gépészeti és elektromos csövek, vezetékek mindenhol falba süllyesztetten kerülnek elhelyezésre. Falon kívüli vezetés sehol nem megengedett! Az új vizes helyiségek berendezése a jelenlegivel azonos kialakítású lesz azzal a különbséggel, hogy tálcán nélküli zuhanyozót kell kialakítani a fal mellett teljes hosszban végighúzó ultra alacsony, süllyesztett, rozsdamentes rácsos folyókával és biztonsági üveg zuhanyfallal. Továbbá a WC nem a korábbi helyre kerül, hanem az ajtóra merőleges, a zuhanyzóval szemközt falra. Az új WC csészéket megrendelő biztosítja vállalkozó részére. A mosdók és törölközőszárítós radiátorok helye nem változik. A falburkolat 25x40cm-es mázas kerámialapból készül mozaik színezésű dekorációs csempék beépítésével. A padlóburkolat 30x30cm-es mázas kerámialap.

A meglévővel azonos kialakítású, egyedi gyártású, tükrös fürdőszobai szekrényt kell készíteni és felszerelni a mosdók fölé. A szekrényeket el kell látni energiatakarékos világítással és a dugaszoló aljzattal. A mennyezetre energiatakarékos, víz-és párazáró lámpatest kerül a fürdőszobán kívül elhelyezett kapcsolóval működtetve. A fürdőszobákat el kell látni pipere berendezési tárgyakkal is, úgymint szappantartó, törölközőtartó, WC kefe, WC papír tartó stb.

A szobák korábbi felújítása alkalmával kettőben nem került kicserélésre az elavult elektromos FKF tábla. Most ezeket is ki kell cserélni a szükséges védelmi készülékekkel felszerelt, falon kívüli, műanyag kiselosztóra.

Mivel a kivitelezés a szobákat és folyosókat nem érinti, ezek burkolatát és berendezési tárgyait meg kell védeni a portól és sérülésektől. Ennek érdekében a folyosó és a szobák előterének padlójára OSB lapból ideiglenes járófelületet kell kialakítani, a szobákat pedig fóliatakarással leválasztani a munkaterülettől. A kivitelezés befejezésekor teljes körű piperetakarítást kell elvégezni a munkaterületen és a szobákban egyaránt.

A beépített berendezések tekintetében el kell végezni a szükséges beüzemeléseket, méréseket, különös tekintettel az elektromos hálózat érintésvédelmi mérésére és a mérésekről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elkészült felújításról átadási-megvalósulási dokumentációt kell készíteni és átadni 3 példányban papír alapon és digitális formában.

A felújítás alatt is gondoskodni kell az épület gépészeti és elektromos rendszereinek folyamatos üzeméről.

Kültéri munkák:

A kerti sétány elhasználódott szegélyét el kell bontani és a helyére új, betonba ágyazott beton kerti szegélyt kell kialakítani. A sétány gyöngykavics burkolatát meg kell védeni és a kavicsot szükség szerint pótolni. A sétány melletti füves sávot a kiszóródott kavicsból meg kell tisztítani, a terepet rendezni kell és fűmaggal felülvetni.

A ping-pong asztalt értékmentő bontással le kell szerelni a beton talapzatról. A terület tönkrement beton burkolatát annak teljes vastagságában el kell bontani és új betonfelületet kell kialakítani, betonháló erősítéssel. Az elbontott asztalt le kell festeni és visszaépíteni.

A tárolóknál a két, nagyméretű, szimplaszerkezetű vasajtó elrozsdásodott, elvetemedett, javítani nem lehet. El kell őket bontani és a helyükre új, hőszigetelt, acélbetét erősítésű, műanyag külső borítású nyílászárót kell gyártani és telepíteni a jelenlegihez hasonló kialakításban.

A fa térelválasztó falat el kell bontani és helyette egyedi gyártású új paravánfalat kell készíteni a jelenlegivel azonos kialakításban, kültéri festéssel ellátva, a meglévő acél szerkezetre szerelve. Az új fal telepítése előtt a tartó szerkezetet szükség szerint javítani, rozsdátlanítani és időtálló felületkezeléssel kell ellátni.

A kivitelezés során keletkező építési törmeléket el kell szállítani és a rendeletek előírása szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell.

Név :

FKF Zrt. Hajdúszoboszló, Üdülő

Cím :

Vizesblokkok felújítása és egyéb kültéri munkák

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap


Készítette :

A munka leírása:

A szállóban található vizesblokkok teljes bontása és azok kialakítása (egyúgyas szobák kivételével) valamint az udvartéri munkálatok kivitelezése a költségvetési kiírás alapján

Készült: 2016.01.20.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	33 839 735 Ft	23 160 265 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	33 839 735 Ft	23 160 265 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		57 000 000 Ft
2.2 Áfa	27,00%	15 390 000 Ft
3. A munka ára		72 390 000 Ft



Aláírás

STABED-BAU KFT.
 3021 Lőrinci, Árpád út 193.
 Adósz: 23577154-2-10
 Cégj.sz: 10-09-032443 ①





Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	722 250	1 569 412
Helyszíni beton és vasbeton munka	476 733	922 725
Falazás és egyéb kőművesmunka	16 992	1 155 139
Vakolás és rabilolás	1 521 986	1 752 570
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	7 613 449	6 412 831
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 138 040	792 462
Felületképzés	1 126 943	1 847 690
Takarítási munka	78 562	406 113
Kert- és parképítési munka	2 444 075	2 202 213
Építészeti összköltség:	16 139 030	17 061 155
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1 309 393	1 612 823
Épületvillamossági összköltség:	1 309 393	1 612 823
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 451 658	1 721 791
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	14 939 654	2 693 831
Épületgépészeti összköltség:	16 391 312	4 415 622
Átadási dokumentumok	-	70 665
Egyéb összköltség:	-	70 665
Összesen:	33 839 735	23 160 265

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	16	db	0	43 802	0	700 832
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	128	m3	0	4 900	0	627 200
3	K-Tétel	Padlóburkolati védelem készítése 22mm OSB lapból összefüggően	135	m2	5 350	1 788	722 250	241 380
Munkanem összesen:							722 250	1 569 412

Felle

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.4	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, betonacél erősítésű kavicsbetonból	15 m3	-	35 278	-	529 170
2	K-Tétel	Alaptalaj előkészítése vasbeton alaptest számára, gépi döngöléssel	45 m2	-	1 033	-	46 485
3	15-001-3	Pillér alaptestek négyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges vagy ferde felülettel	15 m2	769	3 959	11 535	59 385
4	31-051-4.1-0112140	Beton zuhanytálca készítése, X0b(11) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, cementsímitással C12/15 - X0b(11) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32.5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 5.5$ finomsági modulussal, lejtésképzéssel	28,5 m2	1 834	2 817	52 269	80 285
5	23-003-3-0242210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32.5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6.6$ finomsági modulussal	15 m3	23 515	12 975	352 725	194 625
6	31-001-2	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 4K1010 építési síkháló: 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással R 4,00 / 4,00 B11B55.50	0,25 t	240 814	51 100	60 204	12 775
Munkanem összesen:						476 733	922 725

Handwritten signature

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	33-062-1.1- 1110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, téglaválaszfalban Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o. H15-mc. falazó, cementes mészhabares	118 db	144	2 577	16 992	304 086
2	33-063-3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	646 m	-	445	-	287 470
3	33-063-3.4.1	Horonyvésés, zsalukő vasalt beton falban, 24,00 cm ² keresztmetszetig	63 m	-	1 571	-	98 973
4	33-063-21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	181 db	-	2 460	-	445 260
5	33-063-31.1	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	645 m	-	30	-	19 350
Munkanem összesen:						16 992	1 155 139

Handwritten signature and initials

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-3-0310277	Mélyalapozók, vakolatszílárdítók felhordása, kézi erővel weber.prim 707 mélyalapozó vakolatmegerősítő. Kód: 1170705	522 m2	1 578	356	823 716	185 832
2	36-003-1.1.1.1-0417801	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, síma, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke Normál mész-cement vakolat oldalfalon, kézi, 1 cm vastagságban	522 m2	1 264	2 207	659 808	1 152 054
3	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	432 m	63	593	27 216	256 176
4	36-090-2.2.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezeten, 10 cm szélességig	178,5 m	63	888	11 246	158 508
Munkanem összesen:						1 521 986	1 752 570

Belell

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) laphól	79 m2	-	2 362	-	186 598
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempé	522 m2	-	2 134	-	1 113 948
3	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott oldalfali és padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	601 m2	50	1 008	30 050	605 808
4	42-011-1.1.1.3.1	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke	522 m2	1 507	1 185	786 654	618 570
5	42-011-2.1.1.4.1-0313466	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Adesital aljzatkiegyenlítő	79 m2	1 850	1 458	146 150	115 182
6	42-011-2.1.1.2	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével I.B-Knauf AQUASTOP FLEX rugalmas kenhető szigetelés, Csz.: K00619751	105 m2	3 470	666	364 350	69 930
7	42-011-1.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó	601 m2	235	415	141 235	249 415
8	42-001-1.8.2.5-0512055	Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, mázas kerámialapból, 20x20 cm - 30x40 cm között, 25x40x0,8cm lapmérettel, Zalakerámia rsz: ZBD 42034	522 m2	3 965	5 008	2 069 730	2 614 176
9	42-001-1.8.2.5-0512056	Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, mázas kerámialapból, 20x20 cm - 30x40 cm között, 25x40x0,8cm lapmérettel, Zalakerámia rsz: ZVD 42034 (Dekorlap)	420 db	745	779	312 900	327 180

Handwritten signature and initials

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

10	42-002-1.6.6-0512055	Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve. 30x30x0.8cm lapmérettel. Zalakerámia rsz: ZPD 32035	79 m2	4 880	5 008	385 520	395 632
11	42-002-2.1.2.2-0512051	Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivételben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból. 20x20 cm-es, 20 cm szélességben 20x20 cm-es mázas kerámia átlagár	25 m	803	920	20 075	23 000
12	K-Tétel	Padló- és fal-burkolat esatlakozó fugáinak kitöltése. Krapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke színben	601 m2	1 225	-	736 225	-
13	K-Tétel	Padló- és fal-burkolati mázas kerámia lapok ragasztásához felhasznált alapanyag, MAPEI Ultralite SI C2TE SI egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs	601 m2	4 125	-	2 479 125	-
14	42-073-1.1-0313175	Dilatációs és esatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal. 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag	449 m	315	208	141 435	93 392
Munkanem összesen:						7 613 449	6 412 831

RLC

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.3	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4.01-6.00 m ² között	14 m ²	-	889	-	12 446
2	44-000-5	Fa védő deszkázat bontása	18 m	-	326	-	5 868
3	44-011-1.1.1-0167543	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 6.01-10.00 m kerület között SCHÜCO CORONA Kifélé nyíló kétszárnyú bejárati ajtó (szegőléceekkel) STADUR angol panellel, 5 kamrás SCHÜCO CORONA CT70 AS PVC profil, uw<1,3W/m ² K.HOPPE kilincsgarnitúrával, SIEGENIA Aubi zárszerkezettel, mérete: 2320x2100 mm	2 db	253 775	92 655	507 550	185 310
4	44-011-1.3.2	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású felülvilágító, bejárati vagy erkélyajtó fölé, tömítés nélkül, 4,00 m kerület felett	2 db	65 805	19 343	131 610	38 686
5	K-Tétel	Ajtószerelvények, HOPPE Amsterdam túlnyitásgátló krómozott színben	2 pár	5 250	2 754	10 500	5 508
6	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilincsel, címmel, cilindretéttel és kulccsal Beltéri bevészár	20 készlet	5 685	7 408	113 700	148 160
7	44-090-31.2	Küszöbcseré küszöbsínnel, 10 cm vastag falban rosdamentes acél kivitelben	20 m	6 250	4 445	125 000	88 900
8	50-000-21.2.2	Beépített fürdőszobabútorok bontása, 39 cm mély, 67 cm magas mosdószekrény	16 db	-	3 005	-	48 080
9	K-Tétel	Fürdőszobai pipereszekrény oldalfalra szerelve, egyedi méretben gyártva, spot izzókkal és borotvadugaljjal (külön tételben költségelve)	16 db	78 105	16 219	1 249 680	259 504
Munkanem összesen:						2 138 040	792 462

[Handwritten signature]

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: vízes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	352 m2	-	919	-	323 488
2	47-000- 1.6.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészgátló felhordása új vagy lekapart felületen, vakolt, tagolt felületen	352 m2	-	605	-	212 960
3	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen RIGIPS RIMANO 0- 3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz	352 m2	1 355	1 659	476 960	583 968
4	47-000- 7.1.2.1	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről	80 m2	138	1 185	11 040	94 800
5	47-000-7.3.1- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz. EAN: 595061609376	80 m2	1 105	800	88 400	64 000
6	47-011- 15.1.1.2- 0154176	Diszperziós festés műanyag bázisú vízes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor In C1 színesoport, diszperziós, univerzális matt beltéri festék. EN 13300 szerinti 3. 00237-082	352 m2	534	982	187 968	345 664
7	47-031- 1.1.1.1- 0214105	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Remmers Aidol HK Lasur oldószeres, vékony lazúrfesték, selyem matt bevonat, 2250	80 m2	1 325	1 055	106 000	84 400
8	47-031- 1.5.1.1- 0137063	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Capalac Profi SM alkidgyanta kötőanyagú zománccfesték, selyemmatt	80 m2	2 315	652	185 200	52 160
9	47-021-12.4.1- 0143621	Korróziógátló alapozás eső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton,	25 m2	2 855	3 450	71 375	86 250
Munkanem összesen:						1 126 943	1 847 690

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, védőcső leszerelése műanyag csőből, fálhoronyból	551 m		-	384	-	211 584
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	551 m		-	105	-	57 855
3	71-000-1.8	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, vezetéksatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegeleysatorna leszerelése	192 m		-	279	-	53 568
4	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	55 db		-	524	-	28 820
5	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	40 db		-	872	-	34 880
6	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	2 db		-	2 450	-	4 900
7	71-009-1.1.1	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb számára) üresen, kiselosztók 8 egység Schneider Electric Mini Pragma I sor 06 modul falon kívüli átlátszó ajtóval PEN sínnel fehér, komplett, R. MIP12106T	2 db		33 732	10 829	67 464	21 658
8	71-001-1.1.1.2.1-0110052	Merev, símafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített fálhoronyba, vékonyfalú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM Mü II. vékonyfalú védőcső, 16 mm, Kód: MU-II 16	421 m		140	384	58 940	161 664
9	71-001-11.1.1-0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés, R 1055-41	55 db		39	732	2 145	40 260
10	71-001-11.1.2-0121003	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70-300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Mudk 100 mm, Kód: 100-K	118 db		56	732	6 608	86 376

[Handwritten signature]

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

11	71-002-1 1-0224430	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM-J 3x2,5 tomor (300/500V) MBCU ¹ kábel Csz NYMJ325	678 m	254	350	172 212	237 300
12	71-002-1 1-0224429	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM-J 3x1,5 tomor (300/500V) MBCU kábel Csz NYMJ315	717 m	144	270	103 248	193 590
13	71-005-1 1.1.2-0564344	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók Schrack ELSO komplett szerelvény, süllyesztett, IP44, AQUA-IN, kétpólusú kapcsoló, 16A, 250V AC, csavaros bekötésű, hófehér, Csz: EL411204--	20 db	2 673	1 116	53 460	22 320
14	71-005-1 1.1.1.1 1-0564394	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schrack ELSO védőérintkezős dugaszolóaljzat, süllyesztve, IP44, AQUA-IN, zárható csapóféd, 2s + f, 16A, 250V AC, csav bek., hófehér, Csz: EL415024--	64 db	2 517	1 116	161 088	71 424
15	71-010-2 4.2-0141055	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, körfénycsöves kivitelben, elektronikával szerelt (A energia osztályú) E-FAMILY (HOLUX) OLINA 360/132/E 1x32W körfénycsöves (G10q) opálburás lámpatest, IP 65, Csz: I-25-14-0131	20 db	13 293	5 264	265 860	105 280
16	71-010-15.4	Függeszthető és beépíthető lámpatestek (direkt, indirekt, direkt-indirekt) spot	32 db	5 145	1 759	164 640	56 288
17	71-011-6.1 1 1 2 2 2-0220211	LED-es fényforrások, általános világítás céljára (fehér fényű), pontszerű kivitelben, hagyományos kialakítású (retrofit), bajoneti vagy túlábás, hálózati feszültségű (230V), irányított fényű PacKerS-Energo Light SMD LED spot izzó AC220-240V/4W GU10 390lm 120°	32 db	1 304	294	41 728	9 408
18	K-Tétel	Gerinchálózatra való rácsatlakozás	16 klt	13 250	3 965	212 000	63 440

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

19	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	144 mpt*	-	1 057	-	152 208
Munkanem összesen:					1 309 393		1 612 823

Signature

Signature

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-Tétel	A ház vízelosztásának, és hálózatának felderítése. Ivóvíz és Fűtési rendszer hálózatának leürítése	10 szerelőp ár óradíj	-	7 000	-	70 000
2	81-000- 1.3.1.1	Csővezetékek bontása, aljzatból, földémből vagy épületen belüli földárokból, azbesztcement lefolyósó. DN 40 - 100 között	126 m	-	1 534	-	193 284
3	81-000- 1.4.1	Csővezetékek bontása, lágy, félkemény vagy kemény vörösrézcső, tartószerkezetről, forrasztott kötések feloldásával, méret szerinti deponálással, DN 20 méretig	244 m	-	627	-	152 988
4	81-001- 1.3.1.1.1.1.2- 0311038	Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése. PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális	362 m	1 728	384	625 536	139 008
5	81-002- 3.2.1.2.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyósó 50x1.8x1000 mm, KAEM050/1M	73 m	654	1 778	47 742	129 794
6	81-002- 3.2.3.2.3- 0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°, KAB050X45P	152 db	156	1 046	23 712	158 992
7	81-002- 3.2.3.2.6- 0231104	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U wc bekötő idom 110 mm, 110WC-BEKP	16 db	2 076	1 569	33 216	25 104
8	81-002- 3.2.3.2.6- 0236856	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 100 WAVIN KAR PVC tokos lefolyósó szűkítő idom, 110/50 mm, CLS1105	28 db	679	1 569	19 012	43 932
9	81-002- 3.2.3.3.6- 0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°, KAEA110/050X45P	32 db	737	2 405	23 584	76 960
10	81-002- 4.1.1.2.1- 0131502	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárokból, DN 110 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3.2x1000 mm SN4, KGEM110/1M-EN	84 m	2 764	1 673	232 176	140 532

Épületgépészeti csővezeték szerelése

11	81-002- 3.2.3.2.6- 0236815	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 100 WAVIN KAB PVC tokos lefolyócső ívídóm, 110x87°, CI.1811 PVC lefolyóvezeték, tokos, gumigyűrűs kötés, kétsatlakozású csőidom, DN 100	48 db	1 143	2 205	54 864	105 840
12	81-002- 3.2.3.2.6- 0236815	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 100 WAVIN KAB PVC tokos lefolyócső ívídóm, 110x87°, CI.1811	48 db	914	2 205	43 872	105 840
13	81-004- 1.3.2.1.1.1.2- 0331932	Fűtési vezeték. Ötrétegű cső szerelése. PE- RT/Alu/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe. (horonyvésés külön tételben) DN 15 Uponor MLC előszigetelt cső S4 4mm szigetelt cső. 20x2 mm. Cikkszám: 1013624	195 m	1 066	489	207 870	95 355
14	K-Tétel	Fűtési vezetékrendszer fűtőközegének visszatöltése a hálózatra, légtelenítéssel, szakaszonkénti nyomáspróbával	7 szerelő pár óradíj	2300	7000	16 100	49 000
15	K-Tétel	Klíma berendezés kondenzvíz elfolyó DN20PE csővezeték lefolyóhálózatra való rákötése	61 m	950	642	57 950	39 162
16	K-Tétel	Gerinchálózatra való rácsatlakozás készítése	28 szerelő pár óradíj	2358	7 000	66 024	196 000
Munkanem összesen:						1 451 658	1 721 791

[Handwritten signature]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, konyokok, zsírfogók stb	16 db	-	14 490	-	231 840
2	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	16 db	-	2 649	-	42 384
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC eszéze tartozékokkal	16 db	-	6 205	-	99 280
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, oblitortartály tartozékokkal	16 db	-	3 032	-	48 512
5	82-000-3.9.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített	14 db	-	6 553	-	91 742
6	82-000-4.2.7	Gáz- és fűtészserelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészserelési berendezési tárgyak törőlköző szárítók és tételválasztók	16 db	-	9 239	-	147 824
7	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, Fürdőkád leszerelése	2 db	-	6 384	-	12 768
8	82-001-8.3.2-0090002	Kétoldalon préselt kötéstű, vagy egyik oldalon préselt másik oldalon menetes szerelvény elhelyezése, DN 20 gömbcsap OVENTROP Optibal TW golyócsap, ivóvízre, préscsatlakozóval szerelve, R22 mm-es csövekhez, PN10, max. 90°C, nyers vörösvöntvény szerelvényházzal, 420 88 54	16 db	16 275	1 568	260 400	25 088
9	82-009-8.3.1	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak Polysan FUGA klasszikus kád, 180x80x43 cm Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl klasszikus kádak	2 db	141 827	15 298	283 654	30 596
10	82-009-5.1-0120001	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) VILLEROY&BOCH/OMNIA CLASSIC porcelán mosdó, 60 cm, túlfolyóval, fehér. Kod: 7122 60	16 db	36 192	5 578	579 072	89 248
11	82-009-19.1.1-0318844	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep TEKA Alator XI, egykaros kádtöltő csaptelep, zajsökkentő elemekkel, zuhanyváltó a csaptelepbe integrálva, zuhanyszettel. kod 221220200	2 db	45 885	5 292	91 770	10 584
12	82-009-19.1.6-0316761	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, le- túlfolyó garnitúrában szerelt kádtöltő csaptelep HANSAFILL kádtöltő, túlfolyó és leeresztő beépítőrész normal kádhoz + HANSAFILL látható rész C: 0519 9000 Kod: 0516 0100	2 db	52 400	6 223	104 800	12 446

Roll

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	82-009-7 2-0120004	Mosdó vagy falikút tartozékok felszerelése, szifontakaró VILLEROY&BOCH/OMNIA CLASSIC szifontakaró 7122 és 7119-es mosdókhoz, fehér, Kód 7289 00 01	16 db	42 199	1 569	675 184	25 104
14	K-Tétel	WC csésze bekötése, oblitótartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyoblitésű kivételben, fehér, (WC csésze anyag ár nélkül, mert a csészéket megrendelő biztosítja)	16 db	40 716	5 718	651 456	91 488
15	82-009-12 1-0120221	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC-ülőke, különleges utközök, króm zsanér, 8821 61 01, fehér	16 db	21 550	941	344 800	15 056
16	82-009-12 2 2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez HL210 WE, PP WC-csatlakozó DN110, 0 - 90° -ig fokozat nélkül állítható, ajakos tomitás a kerámia fogadására, fehér	16 db	5 678	592	90 848	9 472
17	82-009-13 3-0120055	WC oblitótartály felszerelése és bekötése, monoblokkos, porcelán VILLEROY&BOCH/OMNIA CLASSIC oblitótartály fedővel, 6623 és 7617-es WC-khez, víztakarékos DUO szerelvényvel, króm, Kód: 7796 11	16 db	58 870	6 205	941 920	99 280
18	82-009-17 1-0326212	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés SCHELL CROSS design sarokszelep, 1/2"-3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval, roppantgyűrűs csavarzattal, zsírzókamrás-szaniter felsőrészsel, dupla O gyűrűs tomitással, króm	48 db	6 191	1 883	297 168	90 384
19	82-009-19 2 1-0318852	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep TEKA Alaior XL zuhanyrendszer zuhany csapteleppel, vízkömentes zuhanyfejvel, kézi zuhannyal, flexibilis gégecsővel, bekötőcsővel, kód: 222980200	14 db	61 268	9 783	857 752	136 962
20	82-009-19 3 2-0318831	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep TEKA Alaior egykaros magas mosdó csaptelep, kifolyócső 180mm, kerámia vezérlőegységgel, kr. leeresztő szeleppel, kód: 553620200	16 db	48 655	5 648	778 480	90 368
21	82-001-11 1-0342231	Kétoldalon hollandis forraszvéggel gyártott szerelvény elhelyezése DN 15 Honeywell vízelzáró csempeszelep, krómozott kézikerek, 60-220mm falsíkgig, 15. forrasztható vég, PN16, max 130°C, (kvs=3,35), V4600S0015	16 db	12 917	4 557	206 672	72 912
22	82-001-11 1-0342240	Kétoldalon hollandis forraszvéggel gyártott szerelvény elhelyezése DN 15 Honeywell víz csempeszelep visszacsapó szeleppel, krómozott kézikerek, 60-220mm falsíkgig, 15. forrasztható vég, PN16, max 130°C, (kvs=3,35), V4700S0015	16 db	17 842	4 557	285 472	72 912

R

M

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

23	K-Tétel	Zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása és bekötése, zuhanykabin kerettel biztonsági üveggel PREMIUM Plus C 80 zuhanykabin, üveg, 120x210 cm	14 db	275 980	23 885	3 863 720	334 390
24	82-009-22 8 1-0135052	Egyéb kiegészítő vízszelelési berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, alaptest (blokk) folyókarács nélkül HL50FU 0/90, Sik kivitelű, ultraalacsony (68mm), zuhanyfolyóka nemesacélból, DN50 vízszintes kimenetű lefolyóval, díszlec nélkül. Részlet a nemesacél folyóka-árok homokkal bevont szigetelő karimával kenhető szigeteléshez, PP lefolyó DN50 kimenettel és kiemelhető búzzárral, 4db állítható, zajszigetelt szerelő láb, védőfedél Terhelhetőségi osztály K3 (300kg) Beépítési hossz 900mm Díszlecek Standard Design, Individuell (csempézhető) változatban rendelhetőek	14 db	108 439	3 975	1 518 146	55 650
25	82-009-22 8 2-0135062	Egyéb kiegészítő vízszelelési berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, folyókarács, díszlec HL050S/90, Díszlec "Standard", nemesacélból a 900mm-es folyókához	14 db	18 794	837	263 116	11 718
26	82-009-31 2-0334780	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Viega szifon, falon kívüli, 1 1/4 x 32, Cikkszám 570 323 kiegészítő szettel	16 db	18 555	4 782	296 880	76 512
27	82-012-12 1 1 1-0430106	Torlóközösárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körösöves, zárt torlóközösárító radiátor, 400 mm RADECO A6-400/P egyenes fürdőszobai torlóközösárító csőradiátor 435 x 1440 mm, fűtőteljesítmény (75°/65°/20°) 610 W, RAL 9016 törtfehér, kotástávolság 400 mm	16 db	25 421	10 458	406 736	167 328
28	82-001-17 1 2-0340598	Termosztikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre, hollandival csatlakoztatva Honeywell Thera4 Termosztikus szelepfaj, Design, fehér/krom, folyadékos töltet, M30x1,5, 6 28°C, T2021	16 db	4 545	2 058	72 720	32 928
29	82-016-1 1 4-0318733	Píperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, pohártartó MOFÉM Fiesta pohártartó üveg pohárral, rögzítő szettel, kód 501-1040-00	32 db	3 134	1 918	100 288	61 376
30	82-016-1 1 6-0331771	Píperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és torlóközösárító Kludi JOOP! akasztó nagy, R 5598205	30 db	24 220	1 918	726 600	57 540
31	82-016-1 1 9-0371121	Píperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval WC-kefe tartóval, Cserélhető nejlon kefe, Csiszolt felület, Kód 769040200	16 db	21 512	1 918	344 192	30 688
32	82-016-1 2 3-0110012	Píperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Fazettázott tükör világítás nélkül, 60x45 cm	16 db	2 913	3 032	46 608	48 512

R

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

33	82-016-2 1- 0380081	Szappan vagy illatosító adagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben SCA Hygiene TORK típusú alumínium és ABS műanyag folyékonyszappan adagoló, 29,7x10,5x10,2 cm, Cikkszám: 452000	16 db	10 500	767	168 000	12 272
34	82-016-3 1- 0380060	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben SCA Hygiene TORK típusú SmartOne toalettpapír adagoló, rozsdamentes acél, 27x 27x17 cm, alumínium színű, Cikkszám: 472054	16 db	13 000	767	208 000	12 272
35	82-016-4 1- 0380161	Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben SCA Hygiene TORK Alumínium típusú hulladékgyűjtő, 40 literes, 67,8x37,3x19,3 cm, Cikkszám: 458000	16 db	29 700	767	475 200	12 272
36	82-016-13.1	Próbaűtés, radiátorok beszabályozása 23.260 W teljesítményig	1 db	-	58 913	-	58 913
37	19-081- 11.1.2	Ellenőrző próbakészítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1 klt	-	175 210	-	175 210
Munkanem összesen:						14 939 654	2 693 831

A. " " M.

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-000- 1.2.1.1	Kerti infrastruktúra bontása. gyalogösvény, folyamatos vonalvezetésű, oldalszegély teljes elbontása, szállítása	260 m	-	623	-	161 980
2	91-000-2.5.1	Kerti létesítmények bontása, kiegészítő kerti elemek bontása, térelválasztó kerítéselemek bontása, szállítása	45 m2	-	2 655	-	119 475
3	K-Tétel	Kerti létesítmények bontása, kiegészítő kerti elemek bontása, kerti bútorok, rögzített, asztalok, beton ping-pong asztal értékmentő bontása és deponálása	1 klt	-	42 325	-	42 325
4	91-001- 3.2.1.2	Árok kiemelése, ásással, 25 cm x 25 cm kanálméretig, középköttött talajon, talajosztály: III-IV.	260 m	-	1 497	-	389 220
5	91-002- 1.2.1.1	Speciális tereptárgyak létesítése gyalogösvény létesítése, folyamatos vonalvezetéssel, betonszegély elemekből építve, beton sávalap és gyámolítás készítésével	260 m	3 680	2 265	956 800	588 900
6	K-Tétel	Speciális tereptárgyak létesítése, betonszegély melletti kavicsagyazat pótlása 2-8mm szemeloszlású folyami gyöngykavicsal	4 m3	15 880	3 855	63 520	15 420
7	K-Tétel	Kertépítő elemek elhelyezése előregyártott elemekből, térelválasztók, virágfuttatók fa kerítés elem, egyedi kialakítással, felületkezelve 300x180 cm	7 db	157 645	69 744	1 103 515	488 208
8	K-Tétel	Kerti létesítmények készítése, kiegészítő kerti elemek gyártása, kerti bútorok, rögzített, ping-pong asztal elhelyezése, betonfestékekkel való felületkezelése (külön tételben szerepeltetve) kiegészítő elemekkel együtt	1 klt	14 220	36 585	14 220	36 585
9	K-Tétel	Talajmunkálatokat követő tereprendezés, talajgyengítés	260 m2	-	1 085	-	282 100
10	91-003- 3.2.1.1.2- 0631103	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, műtrágyázással GOLF fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	260 m2	1 177	300	306 020	78 000
Munkanem összesen:						2 444 075	2 202 213

Takarítási munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	38 210	246 550	38 210	246 550
2	9000811777 15	Festés előtti burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	1	kt	38 222	52 558	38 222	52 558
3	9000811777 32	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1	kt	-	51 355	-	51 355
4	9000811777 85	Festés után burkolt, mázolt falfelületek tisztítása kaparással, felmosással AJAX általános le mosószerrel	30	100 m2	71	1 855	2 130	55 650
Munkanem összesen:							78 562	406 113

Z
M

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-Tétel	Átadási-megvalósulási dokumentáció, papír alapon és digitális formátumban CD-n	3	pld		23 555		70 665
Munkanem összesen:							-	70 665

700

**Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók
környezetvédelmi kötelezettségei**

- OKTATÁSI SEGÉDANYAG -

2013. március

R *M*

1. AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Nonprofit Zrt. (továbbiakban FKF Zrt.) megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

2. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

3. AZ FKF ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

Az FKF Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

3.1. *Általános környezetvédelmi szabályok*

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

3.2. *A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok*

3.2.1. *A föld védelmével kapcsolatos szabályok*

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószeres, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajkénti felhasználásáról.

3.2.2. *A víz védelmével kapcsolatos szabályok*

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes

hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe. A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapotja következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható. A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.3 A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely érvényes igazolólappal rendelkezik a gépjármű környezetvédelmi felülvizsgálatáról („zöld kártya”).

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

3.2.4. Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- * mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- * hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- * keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- * kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint ártalmatlanításáról (elszállításáról). Veszélyes hulladék a munkavégzés helyén a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben, legfeljebb I évig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos jogszabály és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) által előírt dokumentációt.

3.2.5. Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre. Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

3.2.6. A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles ideiglenes határérték túllépési engedélyt kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.7. Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

4. JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános

szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Zrt. felé.

Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve:

Szerződés tárgya:
.....

Szerződéskötés időpontja:

Alulírott, (felelős vezető neve és beosztása)
igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó
speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző
vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi
oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi
munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest,

.....
aláírás, pecsét



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250

generali.hu

Generali Biztosító Zrt.
1/2

5-n. melléklet

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2016.01.21.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 46489512

Kötvényszám: 95595001170488200

Közvetítő neve: ZUBISZ BT.

Szerződő:

STABED-BAU Kft.

Lőrinci
Árpád út 193
3021

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2016.01.13.	2016.01.07.	2017.02.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
359 100	Negyedévente	89 775	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Építési szakipar	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Építési szakipar	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

E kötvény a szerződés legfontosabb adatait tartalmazza, és a vonatkozó feltételekkel együtt érvényes.



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Generali Biztosító Zrt.



Illics László
vezérigazgató-helyettes





GPHUGEN160121052419600



72662579000541

STABED-BAU Kft.
Lőrinci
Árpád út 193
3021

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250
www.generali.hu

Kötvényszám: 95595001170488200
Ügyfélszám: 46489512

Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálatunk:
3200 Gyöngyös, Széchenyi utca 6.
Fax: 06 (1) 452 3505
Dátum: 2016. január 21.

Tárgy: tájékoztatás biztosítási szerződés(ek) módosításáról

Tisztelt STABED-BAU Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek új vagy módosult biztosítási szerződését. Ezen kötvény az Ön és társaságunk között létrejött szerződés lényeges feltételeit rögzíti, ezért kérjük, gondosan őrizze meg.

Ha szerződésével kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz, vagy keresse biztosítási tanácsadóját.

Reméljük, hogy elégedett lesz a Generali Biztosító Zrt. szolgáltatásaival, és a felmerülő újabb biztosítási igényeivel is társaságunkhoz fordul megoldási javaslatért.

Tisztelettel:

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen_63543_160121_079_00090_ / 541/2/1 768(1059)



Általános felelősségbiztosítási feltételgyűjtemény

Hatályos: 2015. március 27-étől

I.3. Biztosított

- I.3.1. A biztosítási szerződés biztosítottja az a személy, akit terhelő kártérítési kötelezettséget a biztosító jelen feltételek alapján teljesíti.
- I.3.2. Jelen feltétel alapján biztosított az a biztosítási szerződésben név szerint feltüntetett személy (pl. egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet), aki a hatályos magyar jogszabályok szerint a biztosított tevékenység folytatására jogosult.

II. A BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

- II.1. A biztosítási esemény olyan, másnak okozott kár miatti kártérítési kötelezettség, amelyet a magyar jog szerint jelen szerződés biztosítottjának kell teljesítenie, és amelynek a teljesítése alól a biztosítottat a biztosító – biztosítási díj fizetése ellenében – jelen feltételben, a kiegészítő feltételekben és a külön feltételekben meghatározottak szerint mentesíti.
- II.2. Biztosítási esemény továbbá olyan, más személy személyiségi jogát sértő magatartás, melyre tekintettel a biztosított sérelemdíj fizetésére köteles, és amelynek a teljesítése alól a biztosítottat a biztosító jelen feltételben és a külön feltételekben meghatározottak szerint mentesíti.
- Jelen feltételnek a károkozó magatartásra, kárra, kártérítési kötelezettségre vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók a személyiségi jogsértő magatartásra, sérelemdíjra és sérelemdíj fizetési kötelezettségre, amennyiben a feltétel eltérően nem rendelkezik.
- II.3. A sorozatkárok egy biztosítási eseménynek minősülnek. Sorozatkárnak tekintendők az egyazon károkozó magatartásból, illetve okból eredő, valamint az azonos okra visszavezethető, de eltérő időpontokban bekövetkezett károk, ha az ok és okozat közötti összefüggés jogi, gazdasági vagy műszaki vonatkozásban fennáll, függetlenül attól, hogy több károsult lép fel kártérítési igényvel.

III. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE, A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

III.1. A biztosítási szerződés létrejötte

- III.1.1. Biztosítási szerződést csak az köthet, aki valamely vagyoni vagy személyhez fűződő jogviszony alapján a biztosítási esemény elkerülésében érdekelt (biztosított), vagy aki a szerződést érdekelt személy javára köti meg (szerződő).
- III.1.2. A biztosítási szerződés létrejöhet
- a felek külön írásbeli megállapodásával,
 - a szerződő biztosítási ajánlatának a biztosító általi – 15 napon belül történő – elfogadásával, mely írásbeli megállapodásnak minősül,
 - a biztosító ráutaló magatartásával
- III.1.3. Ha a szerződést nem írásban kötötték meg, a biztosító biztosítási fedezetet igazoló dokumentumot (továbbiakban: kötvény) állít ki.

Ha a kötvény a szerződő ajánlatától eltér és a szerződő az ajánlattól eltérő tartalommal kiállított kötvényben szereplő eltérést késedelem nélkül, de legfeljebb 15 napon belül nem kifogásolja, akkor a szerződés a kötvény szerinti tartalommal jön létre. Ha a szerződő az eltérést elutasítja (kifogásolja), akkor a szerződés nem jön létre. A lényeges eltérésre a biztosító a kötvény átadásakor a szerződő figyelmét írásban felhívja. Ha a felhívás elmarad, a szerződés az ajánlat tartalmának megfelelően jön létre.

A szerződő az ajánlatához annak megtételétől számított 15 napig van kötve.

- III.1.4. **A biztosító ráutaló magatartásával (hallgatólagosan) – az ajánlat szerinti tartalommal - jön létre a biztosítási szerződés, ha a biztosító a szerződő ajánlatára annak beérkezésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, feltéve, hogy**
- az ajánlatot a jogviszony tartalmára vonatkozó, jogszabályban előírt tájékoztatás birtokában,
 - a biztosító által rendszeresített ajánlati lapon és
 - a biztosító adott szerződésre vonatkozó díjszabásának megfelelően tették.

Az ekként létrejött szerződés az ajánlatnak a biztosító részére történt átadása időpontjára visszamenőleges hatállyal, a kockázatelbírálási idő elteltét követő napon jön létre.

Generali Biztosító Zrt.

Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888

Telefonos ügyfélszolgálat: 06 40 200 250

generali.hu