

Vállalkozási szerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 27444

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Közösségi adószám: HU12166602
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: Csontos István Vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Cégjegyzékszám: 13-09-176091
Adóigazgatási szám: 25318641-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám: 65200098-10017973
Képviseli: Urbán László
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1658 - Károlyi Sándor utcai telephely külső kerítésére NATO drót felszerelése és sorompók felújítása**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2016.05.12.-napján 87/28050/1/2016 iktatószámon megküldött ajánlati felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, Vállalkozó. 2016.06.07.-én kelt ajánlata valamint a 2016. 2016.07.13.-án megtartott ártárgyalás alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2016.08.04.-én küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Ajánlattevő által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve az Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltakkal; az Ajánlattevő nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció.

Amennyiben a szerződés végleges szövege és az Ajánlattevő nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

1. A szerződés tárgya és mennyisége:

Az FKF Zrt. használatában álló Budapest, XV. kerület Károlyi Sándor utcai telephely külső kerítésére NATO drót felszerelése és a sorompók felújítása a műszaki leírásban részletezett feltételek szerint.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen felsorolt feladatok elvégzését a 2. pontban rögzített összeg erejéig.

2. A szerződés értéke:

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet

Nettó vállalási ár	8.700.000,- HUF
5 % tartalékkeret	435.000,- HUF

Nettó vállalási ár összesen:	9.135.000,- HUF+ 27% ÁFA
Bruttó vállalási ár:	11.601.450, - HUF

díj ellenében látja el.

A Vállalkozó által megadott egységárakat (tételes költségvetést) jelen szerződés 2. sz melléklet tartalmazza. Megrendelő az árat fix árnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

A fenti árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is.

2.2. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2.3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.
- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árnak tekintendők.
- Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A műszaki leírásban nem szereplő feladat illetve a műszaki leírásban szereplő, de ott megjelölnél nagyobb mértékű feladat esetén Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, és közösen az építési naplóban rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

3. A szerződés teljesítésének ideje:

Jelen szerződés alapján Vállalkozó az 1. pontban megjelölt feladatokat a szerződés megkötésétől legkésőbb 2016. október 6.-ig köteles maradéktalanul, hibátlanul, teljes körűen elvégezni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 napon belül adja át (ha az 5. nap munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanapon).

4. A teljesítés helye:

Az FKF Nonprofit Zrt. Budapest, XV. kerület Károlyi Sándor utca 119-121. és Mélyfúró u. 10-12. szám alatti telephelye (a telephelynek több bejárata is van).

5. A teljesítés módja:

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és a szerződés **1. sz. mellékletében** részletezettek szerint és műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi feltételek, hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési/kivitelezési munkákat kell elvégeznie.

A munkákat a telep folyamatos működése mellett kell elvégezni. A teherforgalom korlátozásáról folyamatos egyeztetés szükséges. A munkaterület folyamatosan rendelkezésre áll, a HUHA mű állandó üzemű, hét végi munkavégzés is lehetséges.

5.2. Építési napló

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően naplót vezet (papír alapon), amelybe a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, valamint a felhasznált anyagokat fel kell tüntetnie, a Naplóba kell bejegyezni, minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Nóniusz József műszaki ellenőr (06-30-684-3350)
Vállalkozó részéről: Demeter István, Tólos Viktor

5.3 Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettsége” című oktatási segédanyag jelen szerződés **3. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **4. számú melléklete**.

5.4. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.5. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.6. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni.

6. Az elvégzett munkák átadása-átvétele:

6.1. Teljesítés igazolásának módja:

Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott építési kivitelezési munkák maradéktalan elvégzését követően a teljesítését készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb két héten belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást.

Az átadás átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak, (a Műszaki leírásban foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak, a Vállalkozó ajánlatának).

A szerződés szerinti építési/kivitelezési munkák teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

6.2. Megrendelő részéről az elvégzett munkák igazolására jogosult: Papp Szilárd Ingatlanfejlesztési osztályvezető tel: 06-1-459-6774 e-mail: PappS@fkf.hu

6.3. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződészegés következményeként megilletik.

6.4. Alvállalkozó igénybevétele esetén a teljesítésigazolás kiállításának feltétele a Kbt. 135. § (3) bek. a)-b) pont szerinti nyilatkozatok benyújtása Megrendelő részére Vállalkozó(k) és Alvállalkozó(k) aláírásával.

7. Alvállalkozó¹ igénybe vétele:

7.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

7.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni minden olyan alvállalkozót, akit/amelyet a szerződéskötést követően kíván a teljesítésbe bevonni, és egyidejűleg a Kbt. alapján szükséges nyilatkozatot is köteles megtenni (a kizáró okokról).

Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégszűkeket (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni.

A jogosan igénybevett alvállalkozóért (közreműködőért) Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7.3.1 A szerződéskötésig a Vállalkozó által megnevezett/bejelentett alvállalkozók, akik /amelyek részt vesznek a teljesítésben a következők:

Név: -
Székhely: -
Cégjegyzékszám: -
Adószám: -
Bankszámlaszám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: sorompó telepítés, aszfaltozás

7.3.2. A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében, a Kbt 135. §, valamint a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló személyeket/szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

Név: -
Székhely: -
Cégjegyzékszám: -
Adószám: -
Bankszámlaszám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik-

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezetek szintén jelen szerződés alvállalkozóiként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglalt tartalommal.

Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138.§ (2)

¹ Szerződő Felek „Alvállalkozó” alatt a Kbt-ben definiált alvállalkozót értik, akikre jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak

bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani.

7.4. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra.

7.5. Felek a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

7.6. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§-ának (5) bekezdésére tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. Kárveszély és tulajdonjog:

Vállalkozó által Megrendelő telephelyén tárolt anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződés szerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak meg nem fizeti.

9. Fizetési feltételek:

9.1 Megrendelő előleget nem fizet.

9.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése a szerződés szerű teljesítés Megrendelő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében banki átutalással történik - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, a 322/2015. Kormányrendelet 30-31. §-ai, - továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében -, foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

9.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik.

Ennek során

a) Vállalkozó, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjból (Kbt. 135. § (3) bek; a) pont).

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés 5.sz. mellékletében rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből**, vállalkozói díjból (Kbt. 135. § (3) bek b) pont).

Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ által benyújtott, fenti b) pont szerinti **nyilatkozato(ka)t** a nyilatkozattal érintett **alvállalkozóknak is- cégszerűen jóváhagyólag alá kell írniuk**.

A jelen szerződés aláírásával Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ kijelenti, hogy az alvállalkozó(k) elismert teljesítésének ellenértékét az alvállalkozó(k)ra engedményezi, és egyúttal tudomásul veszi, hogy ezen ellenértéket Megrendelő a Kbt. 135.§ (3) bekezdés d) pontja alapján közvetlenül fizeti ki alvállalkozó(k) részére.

c) Az előzőek szerinti nyilatkozat(ok) kézhezvételét követően **Megrendelő felhívja a Vállalkozót** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozókat/, valamint a b) pont szerinti **alvállalkozó(ka)t**, hogy a teljesítés elismerését követően **állítsák ki számláikat**, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást (Kbt. 135. § (3) bek c) pont).

d) Az előzőek szerinti, Kbt. 135. § (3) bekezdés a)-c) pontokban foglaltak maradéktalan teljesülése esetén Megrendelő **a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét** a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül **közvetlenül utalja át**

Vállalkozónak /közös ajánlattétel minden egyes Vállalkozónak/ és minden egyes alvállalkozónak (Kbt. 135.§ (3) bek d) pont).

e) A d) pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak /közös ajánlattétel esetén valamely Vállalkozónak/ vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján **köztartozása van**, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét **a köztartozás erejéig** az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint **visszatartja** (Kbt. 135. § (3) bek e) pont).

A visszatartás az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

9.4. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1658), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján történik. A Vállalkozó számlája esetén a számlához mellékelni kell a szerződés 6.2 pontja szerinti a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás egy eredeti példányát. Alvállalkozó igénybevétele esetén továbbá a számlához csatolni kell a szerződés 9.3. b.) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, az alvállalkozók számlájának másolati példányát, illetve valamennyi harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevétele nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

9.5. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

9.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 9.2. pontban meghatározottakra – Vállalkozó Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezetről vezetett 65200098-10017973 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki

9.7. A számla postázási címe:

FKF Nonprofit Zrt.
1439 Budapest, Pf.637.

9.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

9.9. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő (ún. offshore) társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Kötbérfizetési kötelezettség:

10.1. A szerződés nem teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni:

10.1.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a teljesítési határidő lejártá utáni 1. naptól, a tartalékkerettel csökkentett vállalkozási díj nettó összegének 1%-a/nap, de legfeljebb annak 20%-a.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

10.1.2.

Meghiúsulási kötbér: A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy ha a késedelme elérte a maximális időtartamot (20 nap), (amely ezen esetben szintén meghiúsulásának minősül), a Vállalkozó a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tartalékkerettel csökkentett vállalkozási díj nettó összege 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérvonát az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó számláját csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

11. Titoktartás:

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt, tényt és adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után

12. Jótállás, szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

Vállalkozó az általa végzett munkálatokra a teljesítési igazolás keltétől számított 36 hónap garanciát vállal. Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő jelzését (faxon, e-mail-ben vagy sms-ben) követően 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést megkezdeni és külön díjazás nélkül köteles azt elvégezni. A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, melyet jóváhagyása esetén Megrendelő aláír. Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

13. A szerződés felmondása, elállás:

13.1. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-

J h. *af 4 q 9*

ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

13.2. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.3. Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől - az érdekmúlás bizonyítása nélkül - elállni, és - mindkét esetben - a szerződés 10.1.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja és a késedelme eléri azt az időtartamot, amely időtartam alatt a késedelmi kötbér összege eléri a maximumot.

13.4. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

13.5. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

14. Vis maior, akadályközlés:

14.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felrható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

14.2 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik - melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését - az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

14.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

14.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

14.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített anyagok szállításának teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

14.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

15. Értesítés, kapcsolattartás:

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, egyúttal a teljesítést igazoló személy:

Név: Papp Szilárd Ingatlanfejlesztési osztályvezető
Tel: 06-1-459-6774

Fax: 06-1-323-5876
E-mail: PappS@fkf.hu
Cím: Bp. VI. Rippl-Rónai u. 34.

15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Urbán László
Tel: +36303297137
Fax: +3629447003
E-mail: laci.urbanbt@gmail.com
Cím: 2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.

15.3 Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve E-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

16. A szerződés módosítása:

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a személyében bekövetkező esetleges változás a Kbt. 139.§-ában foglalt feltételekkel lehetséges.

17. Záró rendelkezések:

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a 2013. évi V. tv. (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.3. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.4 Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget

17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos hatósági engedéllyel/engedélyekkel rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles az engedélyeket megújítani, és köteles a módosult engedélyeket haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 10 számozott oldalból és 6 db mellékletből áll. 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: A feladatok részletes felsorolása, Műszaki leírás.
2. melléklet: Vállalási egységárak (tételes költségvetés)
3. „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
4. melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”
5. számú melléklet: Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről
6. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Budapest, 2016. augusztus 22.


Nagy László Albert Csonotos István
szaki vezérigazgató-helyettes vezérigazgató
Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
Megrendelő
Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
2.


Vásárhelyi Tibor
stratégiai és üzletfejlesztési
vezérigazgató-helyettes


Urbán László
ügyvezető
URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.
URBÁN Építő és Szolg. Kft.
2251 Tápiószecső, Vállalkozó u. 8.
Adószám: 25318641-2-13
B.sz.: 65200098-10017973
2.

Pénzügyi fedezet rendben:

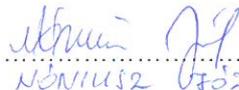
Dátum: 2016. AUG. 16. Aláírás: 

Kiss Judith
gazdasági kontrolling
csoportvezető

Jogilag rendben:

Dátum: 2016. 08. 16. Aláírás:  dr. Csapláros Ágnes
jogtanácsos

Szakmailag rendben:

Dátum: 2016. 08. 16. Aláírás:  NÉMUSZ JÓZSEF

Közbeszerzésileg rendben:

Dátum: 2016. 08. 16. Aláírás:  ÁCSAI KRISZTINA

MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. a Bp. XV. ker. Károlyi Sándor utcai telephely külső kerítésére NATO drót felszerelésére, és a teherportai sorompók felújítási munkáihoz választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

Elvégzendő feladatok:

Kerítés:

A telephely határoló kerítése acél zártszelvényes keretbe elhelyezett hegesztett hálós, valamint a gázfogadónál, drótfonatos szögesdrótos kialakítású. A munkásszálló és az irodaépület falához csatlakozó kerítéseket (a személygépkocsi parkolók kivételével) biztonságosabbá kell tenni. Ennek érdekében (1240m) min. 45 cm tekercs átmérőjű NATO drót felszerelését kell elvégezni. A szomszédos kerítés rövid szakaszán a meglévő szögesdrótot (kb. 150m) tartóval együtt le kell bontani. A nyomvonalban lévő cserjéket, bokrokat szükség szerint vissza kell vágni, a zöldhulladékot el kell szállítani. A meglévő kerítés tetejére új függőleges acél tartót kell szerelni két sor feszítő huzallal, majd ehhez kell erősíteni a NATO drótot. A gázfogadó belső kerítésén a hiányzó személykaput (1,5x1,5m-es) pótolni kell a meglévő kerítés kialakításával egyező kivitelben. A kerítés felső részén lévő a NATO drót alatti két üres kerítésmező középvonalába szögesdrótot (2480m) kell elhelyezni a meglévő oszlopokra történő rögzítéssel. Az új szerkezeteket korrózióvédelemmel kell ellátni, a meglévő kerítéssel egyező színű mázolással. A toló kapuk tetejére is fel kell szerelni a NATO drótot.

Sorompó:

A teherportán található 4 db sorompót korszerűbb, gyorsabb működésűre kell cserélni. A munkák tartalmazzák a sorompók cseréjét, 3 db biztonsági hurok és 1 db saját sávot figyelő érzékelő elhelyezését, kábelezt, alap betonozást, a sorompók előtti szükség szerinti (kb. 10m²) aszfaltjavítást. A keletkező bontási törmelék elszállításáról, jogszabály szerinti elhelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia. A sorompóknak a portásfülkékből nyomógommbal, valamint kézi távvezérlővel is működniük kell. A berendezés beüzemeléséhez szükséges mérési jegyzőkönyvek beszerzése, a kezelésről oktatás megtartása, a kivitelező feladata.

A munkákat a telep folyamatos működése mellett kell elvégezni. A teherforgalom korlátozásáról folyamatos egyeztetés szükséges. A munkaterület folyamatosan rendelkezésre áll, a HUHA mű állandó üzemű, hét végi munkavégzés is lehetséges.

A telephely helyszínrajzát megrendelő biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.

Felolvasólap ártárgyaláshoz

Ajánlattevő adatai			
Név és cím: (Cégnév, székhely)	URBAN ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft. 2251 TÁPIÓSZÉCSŐ ÜGYER U. 8.		
Adószám:	25318641-2-13.		
Cégjegyzékszám:	13-09-176091		
Képviselője neve:	URBAN LÁSZLÓ	Képviselője e-mail címe:	LACI.URBAN@GMAIL.COM
Képviselője Telefonszáma:	30/329-7137	Képviselője Fax száma:	29/447.003.

Megnevezés	ajánlati elem
I. Beárzott költségvetések összesen (anyag + díj forintban, ÁFA nélkül):	8.700.000,- Ft
II. Tartalékkeret (I. x 5%, ÁFA nélkül, forintban):	435.000,- Ft
1. értékelési szempontra adott ajánlat: Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban (I+II)	9.135.000,- Ft
2. Előírt befejezési véghatáridőhöz képest korábbi teljesítés vállalása (0-15 naptári nap) (naptári napokban, a naptári napok számát kell megadni, amennyivel korábbi befejezést vállal. Az elfogadható ajánlat „0”, vagy ennél nagyobb egész szám).	15 naptári nap
3. Vállalt jótállási idő (a minimális 12 hónap és maximum 36 hónap közötti jótállási idő hónapokban megadva)	36 hónap

A fenti árak minden olyan költséget tartalmaznak, amelyet az Ajánlattevő Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

Kelt: Budapest, 2016.07.13.

URBAN Építő és Szolg. Kft.
2251 Tapiószécső, Ugyer u. 8.
Adószám: 25318641-2-13
B.sz.: 55200098/10017973
Cégszerű aláírás

(Handwritten signatures)

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Mobil: +36303297137
E-mail: laci.urbanbt@gmail.com
Adószám: 25318641-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-176091

Név :
FKF Nonprofit Zrt.

Cím : Budapest, XV.
Mélyfűró u. 10-12.

A munka leírása:
Kerítés védelmi rendszerének megerősítése

Kelt: 2016. július 14.
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : URBÁN Kft.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 191 307	4 273 421
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 191 307	4 273 421
2.1 ÁFA vetítési alap	6 464 728	
2.2 Áfa	1 745 477	
3. A munka ára	8 210 205	

21/09%
URBÁN Építő és Szolg. Kft.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 25318641-2-13
B.sz.: 65200068-10017973

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	501 275
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	2 105 609	3 558 246
Felületképzés	85 698	213 900
Összesen:	2 191 307	4 273 421

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-6.2	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	39 10 m ²	0	5 899	0	230 061
2	21-011-50	Kiirtott bozót és cserje deponálása, mozgatása, teherautóra való felrakódása	24 m ³	0	2 241	0	53 784
3	21-011-51	Kiirtott bozót-cserje járművel történő elszállítása	1 klt	0	217 430	0	217 430
Munkanem összesen:						0	501 275

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-24.2 0120367	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítéseknel, drótfeszítők elhelyezése, feszítőhuzallal merevített kerítéseknel STEELVENT ST21/10 horganyzott huzalfeszítő csavar, méret: M8	240 db	198	112	47 520	26 880
2.	45-004-24.1 0120362	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítésnél. Feszítőhuzal elhelyezése drótfonatos kerítéseknel, kerítés magasságát 50 cm-ként megosztva STEELVENT horganyzott feszítőhuzal, súly: 7kg/100m, huzalvastagság: 3,1 mm	2480 m	44	252	109 120	624 960
3	45-004-24.5 0120368	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítéseknel, szögesdrót kifeszítése, oszlopok végére vagy távtartókra elhelyezve, (távtartók külön tételben kiírva) STEELVENT horganyzott tüskésdrót, súly: 10m / 1.1 kg	2480 m	40	243	99 200	602 640
4	45-004-24.5 0139182	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítéseknel, szögesdrót kifeszítése, oszlopok végére vagy távtartókra elhelyezve, (távtartók külön tételben kiírva) Nato horganyzott szögesdrót, drót átm: 2,5 mm kihúzva: tekercsátmérő min. 450 mm, max. 570 mm	1240 m	1 012	600	1 254 880	744 000
5	45-000-2.9	Kétsoros szögesdrót, valamint hozzá tartozó tartókonzol bontása, elszállítása	150 m	6	369	900	55 350
6	45-004- 24.99- 0137811	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítéseknel, tartókonzolok elhelyezése, szerelési kapcsolattal, csavaros/hegesztett kötással a meglévő kerítés- elemekhez, rögzítő csavarokkal, zártszelvény esetén védő kupakkal ellátva, előzetes furatolások ki- alakításával	830 db	675	1 799	560 250	1 493 170
7	45-004-130	Kerítéskapu beépítése fogadószerkezet készítésével, kilincs és zárszerkezettel, a meglévő oszlopok átalakításával, valamint azok megerősítésével kompletten, a meglévő kerítéselemekhez igazított kialakításban, felületkezeléssel együttl. nívó aítószárv: 150x150 cm	1 db	33 739	11 246	33 739	11 246
Munkanem összesen:						2 105 609	3 558 246

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-021-11.3	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón	138 m2	150	392	20 700	54 096
2	47-021- 21.3.1- 0143576	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkán festék, szürke, EAN: 5992454847025	138 m2	314	579	43 332	79 902
3	47-021- 31.3.1- 0141711	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin zománccfesték, zöld, EAN: 5992454798044	138 m2	157	579	21 666	79 902
Munkanem összesen:						85 698	213 900

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Mobil: +36303297137
E-mail: laci.urbanbt@gmail.com
Adószám: 25318641-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-176091

Név :
FKF Nonprofit Zrt.

Cím : Budapest, XV.
Mélyfúró u. 10-12.

A munka leírása:
Teherportán sorompók cseréje

Kelt: 2016. július 14.
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : URBÁN Kft.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 421 600	813 672
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 421 600	813 672
2.1 ÁFA vetítési alap	2 235 272	
2.2 Áfa	27,00% 603 523	
3. A munka ára	2 838 795	

URBÁN Építő és Szolg. Kft.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Adószám: 25318641-2-13
B.sz.: 65200098-10017973
3.

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	116 212
Irtás, föld- és sziklamunka	26 991	101 968
Síkalapozás	23 992	119 960
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	123 260	80 522
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	45 742	116 230
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	1 201 615	278 780
Összesen:	1 421 600	813 672

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.11.3	Általános teendők megvalósulás szakaszában, üzembehelyezés és oktatás	1	egység	0	48 734	0	48 734
2	19-010-1.90	Logisztikai költségek	1	egység	0	67 478	0	67 478
Munkanem összesen:							0	116 212

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 9.1.1	Védőcsövek és kábelek ellenőrzése, alaptestben csövek elhelyezése	1 tétel	26 991	62 980	26 991	62 980
2	21-011-19	Hulladék elszállítás	1 tétel	0	38 988	0	38 988
Munkanem összesen:						26 991	101 968

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-000-2	Sorompó és betonlapok bontása	4 tétel	0	18 744	0	74 976
2	23-003-3- 0222210	Sorompó alaptest betonozása C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal, földmunkával együtt	4 db	5 998	11 246	23 992	44 984
Munkanem összesen:						23 992	119 960

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001- 7.2.1- 0730450	Aszfaltburkolatok javítása, kátyúzása, hideg bitumenes aszfaltkeverékkel, 3 cm vastagságig HAB-12 jelű hideg aszfaltbeton nyitott szerkezethez, HB-R 150/300 bitumen emulzióval	10	m2	3 149	2 249	31 490	22 490
2	63-001-1.99	Jelenléti és biztonsági hurkok vágása aszfalt felülebe	3	db	30 590	13 496	91 770	40 488
3	63-001-3.1- 0000001	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, kijárati sávnál	12	m2	0	1 462	0	17 544
Munkanem összesen:							123 260	80 522

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-002-52.1 0336573	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás- technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig PannonCom-Kábel NY-Y-J 0,6/1 kV 3x2,5 mm ²	50 m	375	1 125	18 750	56 250
2	71-001- 1.4.1- 0000001	Védőcső / tálca elhelyezése a sorompóknál	2 tétel	13 496	11 246	26 992	22 492
3	71-013-90	Villamos mérések és jegyzőkönyv készítése	1 egység	0	37 488	0	37 488
Munkanem összesen:						45 742	116 230

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-012- 1.11.1- 0000002	Rádiós távvezérlő a sorompókhoz, be és kijáráthoz külön 2 csatornás vevő egységgel és 2-2 db távirányítóval	2 egység	10 497	750	20 994	1 500
2	72-012- 1.99.1- 0224531	Biztonsági infra sorompó beépítése, prizma nélküli kivitel csak az érintett sávot figyeli	1 db	11 679	5 098	11 679	5 098
3	K72-012- 1.11.02245 31	Automata gyors működésű sorompó elhelyezése, kar 3m, kézi és távirányító vezérlésű,	4 db	287 548	53 983	1 150 192	215 932
4	72-041- 8.1.1.1.3.2- 0000001	Kültéri Cat.5E FTP kábel	50 m	375	1 125	18 750	56 250
Munkanem összesen:						1 201 615	278 780



FKF FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-
FENNTARTÓ ZRT.

BVK HOLDING TAGJA



TÜVRheinland®
CERT
ISO 9001
ISO 14001

Szerződés 3. sz. melléklete

**Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók
környezetvédelmi kötelezettségei**

- OKTATÁSI SEGÉDANYAG -

2013. március

Handwritten initials or signature.

1. AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

2. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

3. AZ FKF ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

Az FKF Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

3.1. Általános környezetvédelmi szabályok

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

3.2. A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok

3.2.1. A föld védelmével kapcsolatos szabályok

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószeres, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajkénti felhasználásáról.

3.2.2. A víz védelmével kapcsolatos szabályok

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.3 A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely érvényes igazolólappal rendelkezik a gépjármű környezetvédelmi felülvizsgálatáról („zöld kártya”).

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

3.2.4. Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint ártalmatlanításáról (elszállításáról).

Veszélyes hulladék a munkavégzés helyén a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben, legfeljebb 1 évig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos jogszabály és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) által előírt dokumentációt.

3.2.5. Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

f

17

3.2.6. A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles ideiglenes határérték túllépési engedélyt kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelésük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.7. Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

4. JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Zrt. felé.

Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve:

Szerződés tárgya:
.....

Szerződéskötés időpontja:

Alulírott, (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest,

.....
aláírás, pecsét

**Nyilatkozat
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában**

Cég neve:
Székhely:
Adószám:

továbbiakban, mint Szolgáltató cégjegyzésre jogosult képviselője (i) nyilatkozom/zuk, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő)napján, **K1658** közbeszerzés számon, szerződésszámon **Károlyi Sándor utcai telephely külső kerítésére NATO drót felszerelése és sorompók felújítása** tárgyában megkötött Szolgáltatási szerződés teljesítése érdekében

a)¹ alvállalkozó nem került bevonásra.

Kelt: , 201.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása
cégnév)
Szolgáltató

b)² az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összegekre jogosultak:

1.³ Alvállalkozó neve:

Székhelye:
Adószáma:
Bankszámlaszám:

az ellenértékből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:

Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján Megrendelőnek a szolgáltatói és alvállalkozói teljesítés ellenértékét közvetlenül kell átutalnia a Szolgáltatónak és minden egyes alvállalkozónak, Szolgáltató a fent megjelölt alvállalkozói teljesítések összegét engedményezi alvállalkozó(k)ra, a fenti teljesítés(ek) összegéig.

Kelt: , 201.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása
cégnév)
Szolgáltató

..... (cégnév) Alvállalkozó nyilatkozik⁴

- hogy a fenti összeg erejéig az engedményezést tudomásul veszi, nyilatkozik továbbá
- hogy az Art. 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban. vagy⁵ számlamásolatához csatolva benyújtja a 30 napnál nem régebbi együttes nemleges adóigazolását.

Kelt: , 201.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása
cégnév)
Alvállalkozó

¹ Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

² Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

³ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

⁴ Értelmszerűen kiegészítendő annyi alvállalkozói nyilatkozási résszel, ahány alvállalkozó van.

⁵ Nem kívánt rész törlendő

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Contact Center: 06-40-421-421



URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.
Tápiószecső
Ugyer u. 8.
2251

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy az **URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.** (2251 Tápiószecső Ugyer u. 8.) keret Építésbiztosításának (kötvényszám: 322717178) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

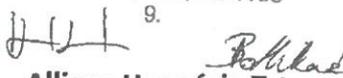
Megrendelő:	FKF Nonprofit Zrt. 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Munka megnevezése:	K1658 – FKF Nonprofit Zrt. Károlyi Sándor utcai telephelyen külső NATO drót felszerelése és sorompók felújítása
Kockázatviselés helye:	1151 Budapest, Mélyfúró u. 10-12.
A kockázatviselés kezdete-vége:	2016.08.15 – 2016.10.31
Biztosítási összeg:	9.135.000,- Ft

A fenti munkával kapcsolatosan a kockázatviselés kezdete az adott beruházás kezdete, a kockázatviselés vége pedig az adott beruházáshoz fent megadott befejezési időpont.

A dologi károk kártérítési felső határa a beruházásra a fentiekben megadott biztosítási összeg. Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2016. augusztus 15.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.

Allianz Hungária Zrt.



Kötvény Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.
Tápiószecső
Ugyer u. 8.
2251

Kötvényszám: 322717178

A szerződő adatai

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső,
Ugyer u. 8.
Adószám: 25318641213
Cégjegyzék szám: 1309176091

A biztosított adatai

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső,
Ugyer u. 8.

A szerződés adatai

Módosítás

Kockázatviselés helye: 0000 , , ,

Szerződés kezdete:

2014.03.15

A módosítás érvényessége:

2014.08.12

Választott díjfizetési gyakoriság:

negyedéves

Biztosítási évforduló(minden év):

02.01

Gyakoriság szerinti díj:

115 920 Ft

A szerződés tartalma

Építésbiztosítás keretbiztosítás

Biztosítási összeg

362 000 eFt

Biztosítási díj

515 200 Ft

Kedvezmények összesen:

51 520 Ft

Fizetendő díj:

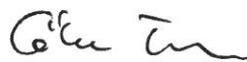
463 680 Ft

Budapest, 2016.08.15

Allianz Hungária Zrt.



Végh István
vezérigazgató-helyettes



Szőke Tamás
igazgató

Részletezés

Kötvényszám: 322717178

Biztosítási összeg Biztosítási díj

Építésbiztosítás keretbiztosítás

Létesítmény össz. 362 000 eFt 515 200 Ft

100eFt/kár Önrészesedés

10% de min 100eFt/kár Önrészesedés

50.000eFt/ kár Épszer limit

10.000eFt Felelősség limit/bizt.es.

10% de min 100eFt/kár felelősség önrészesedés

felelősség önrész személyi sérülés esetén nincs

40000eFt Felelősség limit/év

Építésbiztosítás keretbiztosítás összesen:

515 200 Ft

Kedvezmény:

51 520 Ft

Fizetendő díj:

463 680 Ft

Egyedi záradékok:tetőszerk.megbontása,terület elhatárolás

Záradékok:

- GEC 102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
GEG 107. záradék A felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó különfeltételek
GEI 109. záradék Az építőanyagok tárolására vonatkozó különfeltétel
GEJ 110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
GEL 112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GEN 114. záradék A sorozatkárok
GER 117. záradék A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek
GET 119. záradék Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
GEU 120. záradék A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
GEV 121. záradék A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek
GKB 002. záradék A keresztfelelősség
GKE 005. záradék Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó különfeltételek
GKJ 010. záradék Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása
GSR 219. záradék A folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrásra vonatkozó különfeltételek
J04 A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
J88 Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez

A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.

Budapest, 2016.08.15

Allianz Hungária Zrt.