

Vállalkozási szerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 28246

amely létrejött egyrészről a:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Közösségi adószám: HU12166602
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviseli: dr. Szilágyi Demeter beszerzési igazgató
Papp Szilárd Ingatlan fejlesztési osztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z):

TECTUM Épületgépészeti és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Torbágy u. 13. IV. 13
Cégjegyzékszám: 01-09-071559
Adóigazgatási szám: 10442540-2-43
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-14982003-00000007
Képviseli: Tricskó Ferenc ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított: „**K1736 - Az FKF Nonprofit Zrt. XXI. Szállító u. 2. szám alatti telephelyén lévő Javitócsarnok vízhálózati rekonstrukciója**” tárgyában. Jelen szerződés a Megrendelő 2016.december 07. napján 87/ 69132-01 /2016 iktatószámom megküldött ajánlati felhívása, és ajánlatkérési dokumentációja, Vállalkozó. 2017.január 13-án kelt ajánlata, valamint az 2017. március 22-én megtartott ártárgyalás alapján készült. A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2017. április 26-án küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Ajánlattevő által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve az Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltakkal; az Ajánlattevő nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció. Amennyiben a szerződés végleges szövege és az Ajánlattevő nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

1. A szerződés tárgya és mennyisége:

Az FKF Nonprofit Zrt. Budapest, XXI. Szállító u. 2. szám alatti telephelyén lévő Javítócsarnok vízhálózati rekonstrukciójának elvégzése a kiviteli tervnek megfelelően, a műszaki leírásban részletezett feltételek szerint.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen felsorolt feladatok elvégzését a 2. pontban rögzített összeg erejéig.

2. A szerződés értéke:

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet

Nettó vállalási ár 8 400 000,- Ft,

5 % tartalékkeret 420 000,- Ft,

Nettó vállalási ár összesen: 8 820 000,- Ft + 27% ÁFA, azaz nyolcmillió-nyolcszázhuszezer forint + 27% AFA,

Bruttó vállalási ár: 11 201 400,- forint

díj ellenében látja el.

A Vállalkozó által megadott egységárakat (tételes költségvetést) jelen szerződés 2. sz melléklet tartalmazza.

Megrendelő az árat fix árnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

A fenti ár tartalmazza a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást és a felvonulást is.

2.2. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges plusz munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2.3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben, illetve a műszaki leírásban nem szereplő pótmunkákra használható fel.
- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árnak tekintendők.
- Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A műszaki leírásban, költségvetésben nem szereplő feladat, azaz pótmunka szükségessége esetén Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, az építési naplóban meghatározza az elvégzendő feladatot, és annak mennyiségi jellemzőit.

Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre pótmunkára vonatkozóan ajánlatot kérhet Vállalkozótól. A pótmunkára vonatkozó ajánlatot Vállalkozónak legkésőbb 3 munkanapon belül meg kell küldenie Megrendelő részére.

Pótmunka a Vállalkozó által készített és Megrendelő által jóváhagyott költségvetés alapján, külön megrendelés szerint végezhető.

A pótmunka a teljesítési határidőt nem befolyásolhatja.

A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített feladatok alapján igazolja.

A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

3. A szerződés teljesítésének ideje:

Jelen szerződés alapján Vállalkozó az 1. pontban megjelölt feladatokat a szerződés megkötésétől legkésőbb 2017.06.18.-ig köteles maradéktalanul, hibátlanul, teljes körűen elvégezni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 naptári napon belül adja át.

4. A teljesítés helye:

Az FKF Nonprofit Zrt. Budapest, XXI. Szállító u. 2. szám alatti telephelye.

5. A teljesítés módja:

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben, a kiviteli tervnek megfelelően és a szerződés **1. sz. mellékletében** részletezett műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési/kivitelezési munkákat kell elvégeznie.

A munkákat a telephely működése mellett kell elvégezni. A munkaterületen munkanapokon 6.⁰⁰-tól 17.⁰⁰-ig lehet munkatevékenységet végezni, illetve munkaidőn túli munkavégzéshez Megrendelő külön engedélyre szükséges.

5.2. Építési napló

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően naplót vezet (papír alapon), amelybe a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, valamint a felhasznált anyagokat fel kell tüntetnie, a Naplóba kell bejegyezni, minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Nóniusz József, Hoós Istvánné

Vállalkozó részéről: Bencze Endre, Csörgei Péter

5.3. Az elkészült vízhálózaton nyomáspróbát kell tartani a szabvány által meghatározott nyomással, és ideig. Az eredményes nyomáspróba jegyzőkönyve az átadási dokumentáció részét képezi.

5.4. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **3. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **4. számú melléklete**.

5.5. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.6. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.7. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni.

6. Az elvégzett munkák átadása-átvétele:

6.1. Teljesítés igazolásának módja:

Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott építési kivitelezési munkák maradéktalan elvégzését követően a teljesítést készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb egy héten belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást.

Az átadás átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak, (a Kiviteli tervben foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak, a Vállalkozó ajánlatának).

A szerződés szerinti építési/kivitelezési munkák teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

6.2. Megrendelő részéről az elvégzett munkák igazolására jogosult: Papp Szilárd Ingatlan fejlesztési osztályvezető Tel: 06-30/541-6715 e-mail: papps@fkf.hu

6.3. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

6.4. Alvállalkozó igénybevétele esetén a teljesítésigazolás kiállításának feltétele a Kbt. 135. § (3) bek. a)-b) pont szerinti nyilatkozatok benyújtása Megrendelő részére Vállalkozó(k) és Alvállalkozó(k) aláírásával.

7. Alvállalkozó¹ igénybe vétele:

7.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

7.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni minden olyan alvállalkozót, akit/amelyet a szerződéskötést követően kíván a teljesítésbe bevonni, és egyidejűleg a Kbt. alapján szükséges nyilatkozatot is köteles megtenni (a kizáró okokról).

Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégszolgálatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni.

A jogosan igénybevett alvállalkozóért (közreműködőért) Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7.3.1 A szerződéskötésig a Vállalkozó által megnevezett/bejelentett alvállalkozók, akik /amelyek részt vesznek a teljesítésben a következők:

Név: -

Székhely: -

Cégszám: -

Adószám: -

Bankszámlaszám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: -

7.3.2. A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében, a Kbt 135. §, valamint a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló személyeket/szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

¹ Szerződő Felek „Alvállalkozó” alatt a Kbt-ben definiált alvállalkozót értik, akikre jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak

Felelős műszaki vezető neve: -

Címe: -

Kamarai nyilvántartási száma: -

Elérhetősége (E-mail, telefon): -

Cég név: -

Székhely: -

Cégjegyzékszám: -

Adószám: -

Bankszámlaszám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: -

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezetek szintén jelen szerződés alvállalkozóiként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138.§ (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani.

7.4. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra.

7.5. Felek a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

7.6. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§-ának (5) bekezdésére tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. Kárveszély és tulajdonjog:

Vállalkozó által Megrendelő telephelyén tárolt anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződés szerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre. Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak meg nem fizeti.

9. Fizetési feltételek:

9.1 Megrendelő előleg fizetését nem biztosítja.

9.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése a jelen szerződés tárgyát képező feladatok alapján, a **szerződés szerű teljesítés Megrendelő általi elismerését/igazolását követően**, számla ellenében banki átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ában, foglaltak alapján.

A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

9.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglalt szabályoknak megfelelően az alábbiak szabályok szerint történik.

Ennek során

- a) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/², legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjból.
- b) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/³ legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés **5. sz. mellékletében** rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből** (vállalkozói díjból), egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- d) A c) pont szerint a számlában feltüntetett **alvállalkozói teljesítés ellenértékét** Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak.
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).
- g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét** a Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozó(k)al szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

9.4. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1736), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján történik. A Vállalkozó számlája esetén a számlához mellékelni kell a szerződés 6.2 pontja szerinti a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás egy eredeti példányát. Alvállalkozó igénybevétele esetén továbbá a számlához csatolni kell a szerződés 9.3. b.) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, az alvállalkozók számlájának másolati példányát, illetve valamennyi harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevételeire nem került sor.

² Nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

³ Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

9.5. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

9.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 9.2. pontban meghatározottakra - Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10102093-14982003-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki

9.7. A számla postázási címe:

FKF Nonprofit Zrt.
1439 Budapest, Pf.637.

9.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

9.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő (ún. offshore) társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Kötbérfizetési kötelezettség:

10.1. A szerződés nem teljesítése, nem szerződészerű teljesítése esetén a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni:

10.1.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a teljesítési határidő lejártá utáni 1. naptól, a tartalékkeret nélküli vállalkozási díj nettó összegének 1%-a/nap, de legfeljebb annak 20%-a.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

10.1.2.

Meghiúsulási kötbér: A jelen szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy ha a késedelme elérte a maximális időtartamot (20 nap), (amely ezen esetben szintén meghiúsulásának minősül), a Vállalkozó a szerződés tartalékkerettel csökkentett ellenértéke (vállalkozási díj) 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó számláját csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

11. Titoktartás:

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt, tényt és adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrizz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

12. Jótállás, szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

Vállalkozó az általa végzett munkálatokra a teljesítési igazolás keltétől számított 36 hónap garanciát vállal.

Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő jelzését (faxon, e-mail-ben) követően 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést megkezdeni és külön díjazás nélkül köteles azt elvégezni. A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, melyet jóváhagyása esetén Megrendelő aláír.

Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

13. A szerződés felmondása, elállás:

13.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

13.2. **A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján**, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.3. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.1.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja és a késedelme eléri azt az időtartamot, amely időtartam alatt a késedelmi kötbér összege eléri a maximumot.

13.4. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

13.5. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

14. Vis maior, akadályközlés:

14.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

14.2 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

14.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

14.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor fogatosítják.

14.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített anyagok szállításának teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

14.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

15. Értesítés, kapcsolattartás:

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, egyúttal a teljesítést igazoló személy:

Név: Papp Szilárd

Tel: 06-1-459-6774

Fax: 06-1-323-5876

E-mail: papps@fkf.hu

Cím: Bp. VI. Rippl Rónai u. 34.

15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Tricskó Ferenc
Tel: +36-1-329-7643.
Fax: +36-1-246-9357
E-mail: tectumkft@tectumkft.hu
Cím: 1118 Budapest, Torbágy u. 13.

15.3 Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve E-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött, után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

16. A szerződés módosítása:

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a személyében bekövetkező esetleges változás a Kbt. 139.§-ában foglalt feltételekkel lehetséges.

17. Záró rendelkezések:

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a 2013. évi V. tv. (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.3. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenképp békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.4 Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget

17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos hatósági engedéllyel/engedélyekkel rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles az engedélyeket megújítani, és köteles a módosult engedélyeket haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 11 számozott oldalból és 6 db mellékletből áll. 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Melléklet:

- 1.. számú melléklet: A feladatok részletes felsorolása, Műszaki leírás.
2. számú melléklet: Vállalási egységárak (tételes költségvetés)
3. számú melléklet: „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
4. számú melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”
5. számú melléklet: Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről
6. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Budapest, 2017.május 9.

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
8.


.....
dr. Szilágyi Demeter
beszerzési igazgató


.....
Papp Szilárd Levente
ingatlan fejlesztési osztályvezető

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
Megrendelő**


.....
Tricskó Ferenc
ügyvezető
Tectum Kft.
Vállalkozó

TECTUM
Épületgépészeti és Kereskedelmi Kft.
1118 Budapest, Torbágy u. 13 IV. 13.
Adószám: 10442540-2-43

Pénzügyi fedezet rendben: Dátum: 2017 MÁJ 08

Aláírás:  Schesteyenné Lakatos Éva
kontrolling osztályvezető


Jogilag rendben: Dátum: 2017.05.09

Aláírás:  dr. Nagy Lajos
jogtanácsos

Szakmailag rendben: Dátum: 2017.05.05

Aláírás:  Papp Szilárd
ingatlan fejlesztési osztályvezető

Közbeszerzésileg rendben: Dátum: 2017.05.04

Aláírás: 

Műszaki leírás

XXI. Szállító u. 2. szám alatti telepen lévő Javítócsarnok belső vízhálózatának rekonstrukciójára kerül sor.

A Javítócsarnok meglévő használati víz hálózata és tűzvíz hálózata közel 30 éve készült. A hálózatok közös bekötéssel csatlakoznak a telepi körvezetékre, mely megoldás miatt a használati vízhálózaton fellépő vízpangás és az elöregedett hálózat állapota miatt a vízminőség nem felel meg a közegészségügyi előírásoknak.

A vízminőség biztosítása érdekében a pangó kis fogyasztású szakaszok elkerülése miatt, az épület 5 db vízbeállítását megszüntetjük, 1db-ot felbővítünk NA 80-as méretre.

HASZNÁLATI VÍZ ELLÁTÁS

A tervek szerint a meglévő vízhálózat (410m) bontásra kerül, és a korábbival hasonló nyomvonalon, de a tűzvíztől elválasztott módon új hálózat(472m) épül. A vízbekötésnél elzáró és visszacsapó szerelvény kerül elhelyezésre.

A használati hidegvíz, melegvíz és cirkulációs vezetékek, polipropilén csővezetékéből építendőek. A vezetékek alapvetően szabadon szereltek. Falon belüli szerelés a vizes berendezési tárgyaknál tervezett, a jelenlegi kialakításhoz hasonlóan.

A hidegvíz vízvezetéseket páralecsapódás ellen védő, zártcellás csőhéj szigeteléssel kell ellátni. A használati vízvezetéseket és a cirkulációs vezetéseket, csőszigeteléssel kell ellátni.

A vízhálózaton nyomáspróbát kell tartani a szabvány által meghatározott nyomással, és ideig. Az elkészült hálózatból vízmintát kell venni, és azt akkreditált laborral be kell vizsgáltatni. Az eredményes vízminta jegyzőkönyve, és az eredményes nyomáspróba jegyzőkönyve az átadási dokumentáció része!

OLTÓVÍZ ELLÁTÁS

A tervek szerint meglévő tűzvíz rendszer (115m) bontásra kerül, és teljesen új hálózat (170m) épül. A bekötésnél a használati vízhez hasonlóan elhelyezésre kerül egy elzáró és egy visszacsapó szerelvény.

A hálózatra új tűzcsapok kerülnek, de a meglévő szekrények megmaradnak.

A tűzvíz hálózat horganyzott acélcsőből épül. Szigeteléssel nem kell ellátni.

A vízhálózaton nyomáspróbát kell tartani a szabvány által meghatározott nyomással, és ideig. Az eredményes nyomáspróba jegyzőkönyve az átadási dokumentáció része!



Fővárosi Közterület-fenntartó
 Nonprofit Zrt.
 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
 Tel.: 260-4169
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adószám: 12166602-2-41
 BB:10102093-05086903-00000007

Megbízó:
 FKF Nonprofit Zrt.
 1087 Budapest, Alföldi u. 7.

Projekt:
 Javítócsarnok vízhálózati
 rekonstrukciója
 1211 Budapest, Szállító utca 2.

Készült: 2017.03.22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4429168	3970832
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4429168	3970832
2.1 ÁFA vetítési alap	8400000	
2.2 Áfa	27,00%	2268000
3. A munka ára	10668000	

Budapest, 2017. március 22.

TECTUM
 Épületgépészeti és Kereskedelmi KFT.
 1118 Budapest, Torbágy u. 13. IV. 13.
 Adószám: 10442549-2-43


 Tricskó Ferenc
 ügyvezető igazgató



Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 közmű	275000	1114140
02 használati víz	2426984	1854896
03 tűzvíz	1727184	1001796
Összesen:	4429168	3970832

01 közmű

Ssz.	Tételeiszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
54 Közműcsővezetékek és -szerelevények szerelése							
1	54-800-1.1	Javítócsarnok keleti oldalán húzódó NA100/KPE gerincvezeték kizárása, vezeték ürtése az építési munkák ideje alatt	1	klt	0	3600	3600
2	54-800-1.2	Javítócsarnok nyugati oldalán húzódó NA100/KPE gerincvezeték kizárása, vezeték ürtése az építési munkák ideje alatt	2	klt	0	3600	7200
3	54-800-2.1	Javítócsarnok meglévő NA50NA65 vízbekötésének felbővítése, feltárással, földmunkával, meglévő NA100/KPE gerincvezetéktről leágazó T idom kivágásával, új NA80/KPE leágazás kiépítésével, új bekötővezetékkel, föld vissza töltéssel, tömörítéssel, burkolat helyreállításával, kompletten. 13. bekötés. NA80	1	klt	55000	135000	135000
4	54-800-2.2	Javítócsarnok meglévő NA50NA65 vízbekötésének megszüntetése, feltárással, földmunkával, meglévő NA100/KPE gerincvezetéktről leágazó T idom kivágásával, vezeték folytonossá tételel, föld vissza töltéssel, tömörítéssel, burkolat helyreállításával, kompletten. 14. bekötés, NA50...NA65	1	klt	40000	135000	135000
5	54-800-2.3	Javítócsarnok meglévő NA50NA65 vízbekötésének megszüntetése, feltárással, földmunkával, meglévő NA100/KPE gerincvezetéktről leágazó T idom kivágásával, vezeték folytonossá tételel, föld vissza töltéssel, tömörítéssel, burkolat helyreállításával, kompletten. 15. bekötés, NA50...NA65	1	klt	40000	135000	135000

M
AF

01 közmű

6	54-800-2.4	Javitócsarnok meglévő NA50NA65 vízbekötésének megszüntetése, feltárással, földmunkával, meglévő NA100/KPE gerincevezetékéről leágazó T idom kivágásával, vezeték folytonosságátételével, föld vissza töltéssel, tömörítéssel, burkolat helyreállításával, kompletten. 16. bekötés, NA50...NA65	1 klt	40000	135000	40000	135000	
7	54-800-2.5	Javitócsarnok meglévő NA50NA65 vízbekötésének megszüntetése, feltárással, földmunkával, meglévő NA100/KPE gerincevezetékéről leágazó T idom kivágásával, vezeték folytonosságátételével, föld vissza töltéssel, tömörítéssel, burkolat helyreállításával, kompletten. 19. bekötés, NA50...NA65	1 klt	40000	135000	40000	135000	
8	54-800-2.6	Javitócsarnok meglévő NA50NA65 vízbekötésének megszüntetése, feltárással, földmunkával, meglévő NA100/KPE gerincevezetékéről leágazó T idom kivágásával, vezeték folytonosságátételével, föld vissza töltéssel, tömörítéssel, burkolat helyreállításával, kompletten. 18. bekötés, NA50...NA65	1 klt	40000	135000	40000	135000	
9	54-800-3.1	Javitócsarnok keleti oldalán húzódó NA100/KPE gerincevezeték visszanyitása.	1 klt	0	1780	0	1780	
10	54-800-3.2	Javitócsarnok nyugati oldalán húzódó NA100/KPE gerincevezeték visszanyitása.	2 klt	0	1780	0	3560	
11	54-900-1.1	Vízvezetési rendszer nyomáspróbája.	4 klt	5000	57000	20000	228000	
12	54-900-1.3	Telken belüli víz-csatorna rendszer átadás-átvétele -megvalósulási terv készítése -átadási dokumentáció készítés -átadási eljárás lefolytatása -kezelési utasítás készítése -kezelésre vonatkozó kioktatás	2 klt	0	30000	0	60000	
Fejezet összesen:							275000	1114140

AF

02 használati víz

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
33	Falazás és egyéb kőművmunka						
1	33-063-3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	90	m	0	310	27900
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés						
2	42-800-1.1	Építómesteri helyreállítási munkák, átalakításban érintett vízvételi helyek száma alapján. Falhoronyvésés után megsérült csempék eltávolításával (1 m ²), hornyok visszajavításával (2 m), új csempeburkolattal (1 m ²), falfestéssel (1 m ²) Kompletten.	40	kít	6050	5000	242000
71	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés						
3	71-800-1.1	Épületgépészeti szerelésekkel kapcsolatos elektromos szerelési munkák 100.000Ft szerelési anyaggal számolva, (esetleges védőcsövezések, bojlerrek elektromos megtáplálása) 2fő x 2nap munkadíjjal számolva, (szerelési munka elején elektromos bontások 0,5nap, munka befejezőkor elektromos készre szerelés 1,5nap)	2	kít	90000	40000	180000
80	Általános épületgépészeti szigetelés						
4	80-001-1.3.1.1-0125703	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén védőcsőhéjjal, ragasztással rögzítve, NÁ 48 mm csőátmérőig Armacell Tubolit S-Plus, falvastagság: 4 mm, külső csőátmérő 22 mm. R: S-PLUS-22	90	m	198	180	17820
5	80-001-1.3.2.1.1-0125624	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőháj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 22 mm, R: DG-22/13	53	m	290	214	15370

M
42

02 használati víz

6	80-001-1.3.2.1.1-0125625	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélküli), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 28 mm, R: DG-28/13	5 m	331	214	1655	1070
7	80-001-1.3.2.1.1-0125626	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélküli), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 35 mm, R: DG-35/13	20 m	416	214	8320	4280
8	80-001-1.3.2.1.1-0125662	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélküli), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 22 mm, R: DG-22/9	118 m	181	214	21358	25252
9	80-001-1.3.2.1.1-0125664	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélküli), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 28 mm, R: DG-28/9	112 m	204	214	22848	23968

02 használati víz

10	80-001-1.3.2.1.1-0125666	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélküli), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 35 mm, R: DG-35/9	32 m	233	214	7456	6848
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése							
11	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	410 m	0	445	0	182450
12	81-001-1.5.1.1.1.2	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Wavin Ekoplastik	90 m	572	712	51480	64080
13	81-001-1.5.1.1.2.2	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 15 Wavin Ekoplastik	213 m	600	712	127800	151656
14	81-001-1.5.1.1.2.3	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 20 Wavin Ekoplastik	117 m	740	890	86580	104130
15	81-001-1.5.1.1.2.4	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 25 Wavin Ekoplastik	52 m	1023	1157	53196	60164

Handwritten signature or initials.

02 használati víz

16	81-002-3.2.1.2.1-0130981	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM032/1M	10 m	510	712	5100	7120
----	--------------------------	---	------	-----	-----	------	------

17	81-002-3.2.1.2.2-0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM040/1M	10 m	610	818	6100	8180
----	--------------------------	---	------	-----	-----	------	------

18	81-002-3.2.1.2.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM050/1M	10 m	720	908	7200	9080
----	--------------------------	---	------	-----	-----	------	------

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

19	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	40 db	0	625	0	25000
----	------------	--	-------	---	-----	---	-------

20	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	12 db	0	1352	0	16224
----	------------	---	-------	---	------	---	-------

21	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	9 db	0	1548	0	13932
----	------------	---	------	---	------	---	-------

22	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytató-elzáró, beavatkozó) Mofém csempeszelep kék. 1/2". Kód: 164-0014-00	17 db	1870	943	31790	16031
----	----------------------	--	-------	------	-----	-------	-------

02 használati víz

23	82-001-7.2.1-0110912	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Mofém csenneszelenp piros. 1/2". Kód: 164-0015-00	13 db	1870	943	24310	12259
24	82-001-7.2.2-0130598	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	19 db	1760	943	33440	17917
25	82-001-7.3.2-0130610	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00	2 db	2866	1032	5732	2064
26	82-001-7.4.1-0342502	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Honeywell visszacsapó szelep vízre, ellenőrizhető, EA típusú, 2.folyadékkat-ig, 1", belső menetes, PN25, max 70°C, (kvs=6,4), RV284-1A	1 db	6468	1300	6468	1300
27	82-001-7.4.2-0130585	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	3 db	4538	1300	13614	3900

02 használati víz

28	82-009-1.2-0313641	Falikut, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (bűzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból Fali kiöntő rozsdamentes lemezből, leeresztőszelleppel, szifon és csaptelep nélkül, R: B&K WB440C	12 db	46200	1780	55400	21360
29	82-009-17.1-0326191	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelap szerelés SCHELL COMFORT sarokszelap 1/2" -3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval, roppantógyűrűs csavarzattal, zsírókamrás felsőrésszel, dupla O gyűrűs tömítéssel. króm	18 db	1315	961	23670	17298
30	82-009-31.1.2-0135004	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúhoz-mosogatóhoz DN 50 HL 100G csőszifon függőlegesen állítható összekötőcsővel, gömbcsuklós, DN 50 kimeneti csatlakozóval. 6/4" menettel	12 db	2090	1104	25080	13248
31	82-700-1.1	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szabályzó szelep cirkulációs hálózathoz 1/2"	2 db	16500	943	33000	1886
32	82-800-1.1	M1_Meglévő mosdónál, új mosdó feletti 10 l-es HAJDU FT10 elektromos bojler elhelyezése, bojler csapteleppel, kompletten, elektromos bekötés nélkül. H: 1/2"	3 klt	28600	5268	85800	15804
33	82-800-1.2	M3_Meglévő mosdónál, új KLUDI STANDARD mosdóra ültetett hideg-melegvizes csaptelep elhelyezése, kompletten. H-M: 1/2"	2 klt	13838	2884	27676	5768
34	82-800-1.3	MG1_Meglévő mosogatónál, új KLUDI STANDARD mosogatóra ültetett hideg-melegvizes csaptelep elhelyezése, kompletten. H-M: 1/2"	1 klt	13838	2884	13838	2884
35	82-800-1.4	MG2_Meglévő mosogatónál, új mosgató alatti 10 l-es HAJDU FTA10 elektromos bojler elhelyezése, bojler csapteleppel, kompletten, elektromos bekötés nélkül. H: 1/2"	1 klt	28600	5268	28600	5268

9
A2

02 használati víz

36	82-800-1.5	F1_Falikút nál, új 10 l-es HAJDU FT10 elektromos bojler elhelyezése, bojler csapteleppel, MOFÉM tömlővéges légbeszívós hidegvizes szeleppel, kompletten. H: 1/2"	6 klt	28600	5268	171600	31608
37	82-800-1.6	P1_Meglévő vizeldénél új SCHELL vizelde öblítő szelep elhelyezése kompletten. H: 1/2"	4 klt	8800	1922	35200	7688
38	82-800-1.7	WC1_Meglévő felsőtartályos WC-nél új GEBERIT FONTANA AP112 falonkívüli felső tartály elhelyezése kompletten. H: 1/2"	9 klt	9020	783	81180	7047
39	82-800-1.8	HAJDU Z50 EK-1 50 l-es vízmelegítő, biztonsági szeleppel, kompletten, elektromos szerelés nélkül. H-M: 1/2", CS: DN32	1 klt	54128	6123	54128	6123
40	82-800-2.1	Új NA80/KPE beálló vízvezeték átalakítása 3"/hg csővezetékre a beállást követően.	1 klt	22157	24000	22157	24000
41	82-900-1.1	Elkészült vízvezetékrendszer mosatása.	2 klt	13759	84016	27518	168032
42	82-900-1.2	Elkészült vízvezetékrendszer nyomáspróbája. - Próbanyomás = 1,5 x Üzemi nyomás - Nyomáspróba ideje = 24h	2 klt	594	9612	1188	19224
43	82-900-1.3	Elkészült csatornarendszer tömörségi próbája. - Tömörségi próba = +1,5 v.o.m	2 klt	41536	84016	83072	168032
44	82-900-1.4	Vízvezeték rendszer fertőtlenítése, negatív vízminta beszerzése.	2 klt	0	30000	0	60000
45	82-900-1.5	Víz-csatorna rendszer átadás-átvétele - megvalósulási terv készítése -kezelési utasítás készítés -kezelésre vonatkozó kioktatás -átadási dokumentáció készítés -átadási eljárás lefolytatása	2 klt	0	30000	0	60000
46	82-800-1.1	M2_Meglévő mosdónál, új KLUDI STANDARD mosó feletti hideg-melegvizes csaptelep elhelyezése, kompletten. H-M: 1/2"	7 klt	13838	2883	96866	20181
47	82-800-1.2	F2_Faikút nál, új falikút feletti KLUDI STANDARD hideg-melegvizes csaptelep, MOFÉM tömlővéges légbeszívós hidegvizes szeleppel, kompletten. H-M: 1/2"	6 klt	13838	2883	83028	17298

Fejezet összesen: 2426984 1854896



03 tűzvíz

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
81 Épületgépészeti csővezetékek szerelése							
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkeztéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	115 m		0	445	51175
2	81-001-1.6.1.1.1.1.2-0120007	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső MSZ 120/1 A 37X minőségű 1/2" simavégű	1 m		1219	2260	2260
3	81-001-1.6.1.1.1.1.2-0120022	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 50 Horganyzott acélcső MSZ 120/1 A 37X minőségű 2" simavégű	71 m		4340	3577	253967
4	81-001-1.6.1.1.1.2-0120028	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbbával, tartószerkezetre, DN 50 felett, DN 80 Horganyzott acélcső MSZ 120/1 A 37X minőségű 3" simavégű	99 m		8739	5037	498663
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
5	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	8 db		0	783	6264
6	82-001-2.19.1-0142468	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 80 PN 16 - PN 40, szelepek, csappantyúk (szabályzó, folyót-elzáró, beavatkozó) MVV-ISG átmeneti visszacsapószelep, öntöttvas, karimás, PN 16 DN 80	1 db		40713	4700	47000

47

03 tűzvíz

7	82-001-2.19.2-0131032	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 80 PN 16 - PN 40, gömbcsap MVV-ISG UNIBALL gömbcsap szénacélból, karimás, vízre, 23952, PN 16 - PN 40 DN 80	1 db	51967	4700	51967	4700
8	82-001-7.2.2-0130598	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	1 db	1743	943	1743	943
9	82-005-16.2-0123320	Manométer elhelyezése, lemezházas NELKE-WATTS manométer-axiális hátsó csatlakozással, 80 mm átmérővel 0-10 bar 1/4", MDA 80/10, 03.21.110	1 db	2252	213	2252	213
10	82-800-1.1	Csolnoki Szerelvénygyártó Kft, C-52-ALU golyócsapos fali tűzcsap elhelyezése 2" vízoldali csatlakozással, 20 m-es lapostomlóhoz, meglévő szekrényben elhelyezve kompletten.	5 db	88560	6514	442800	32570
11	82-900-1.1	Elkészült vízvezetékrendszer mosatása.	1 klt	9845	61232	9845	61232
12	82-900-1.2	Elkészült vízvezetékrendszer nyomáspróbája. - Próbanyomás = 1,5 x Üzemi nyomás - Nyomáspróba ideje = 24h	1 klt	3344	55109	3344	55109
13	82-900-1.3	Tűzvíz rendszer átadás-átvétele -megvalósulási terv készítése -kezelési utasítás készítés -kezelésre vonatkozó kioktatás -átadási dokumentáció készítés -átadási eljárás lefolytatása	1 klt	0	30000	0	30000

Fejezet összesen: 1727184 1001796



**Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát
végző vállalkozók környezetvédelmi
kötelezettségei**

2017.március

1 AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Nonprofit Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

2 EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Nonprofit Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

3 AZ FKF NONPROFIT ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

Az FKF Nonprofit Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Nonprofit Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

3.1 Általános környezetvédelmi szabályok

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

3.2 A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok

3.2.1 A föld védelmével kapcsolatos szabályok

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószer, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajként történő felhasználásáról.



3.2.2 A víz védelmével kapcsolatos szabályok

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.3 A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely környezetvédelmi felülvizsgálat megtörténtét igazoló érvényes dokumentummal rendelkezik.

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

3.2.4 Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint további kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról).

Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló mindenkor hatályos jogszabály) által előírt dokumentációt.

3.2.5 Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

3.2.6 A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok által biztosított intézkedések megtételére.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.7 Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.



4 JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Nonprofit Zrt. felé.

Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve:

Szerződés tárgya:
.....

Szerződéskötés időpontja:

Alulírott, (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalómk és alvállalkozómk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest,

.....

aláírás, pecsét



**Nyilatkozat
az alvállalkozói teljesítés nettó összege vonatkozásában**

Vállalkozó neve:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviselek:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő)napján, **K1736** közbeszerzés számon, szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

a)¹ alvállalkozó nem került bevonásra.

Kelt:, 201.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

b)² az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összegekre jogosultak:

1.³ Alvállalkozó neve:
Székhelye:
Adószáma:
az ellenértékből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:.....

Kelt:, 201.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

¹ Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő
² Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő
³ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

Fedezetigazolás

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy a Tectum Épületgép.és Ker.Kft. (1118 Budapest, Torbágy utca 13.IV/13.) keret építés/szerelés biztosításának (kötvényszám: 217823882) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

A beruházás megnevezése:	„K-1736 – Az FKF Nonprofit Zrt. XXI1 Szállító u. 2. szám alatti telephelyén lévő Javítócsarnok vízhálózati rekonstrukciója”
Megrendelő:	Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi út 7.)
Kockázatviselési hely:	Budapest XXI. Szállító u. 2.
A beruházás kezdete-befejezése:	2017.05.15 – 2017.07.15.
Biztosítási összeg:	8.820.000,- Ft


A fenti munkával kapcsolatosan a kockázatviselés kezdete az adott beruházás kezdete, a kockázatviselés vége pedig az adott beruházáshoz fent megadott befejezési időpont (ide nem értve a 004. záradék szerinti károkat).

A dologi károk kártérítési felső határa a beruházásra a fentiekben megadott biztosítási összeg.

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2017. május 8.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.

Allianz Hungária Zrt.



