

## Vállalkozási szerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 28142

amely létrejött egyrészről a:

### Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043157  
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44  
Közösségi adószám: HU12166602  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005  
Képviseli: Dr. Szilágyi Demeter beszerzési igazgató  
Papp Szilárd Levente Ingatlan fejlesztési osztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az:

### Urbán Építő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 2251 Tápíószecső, Ugyer u. 8.  
Cégjegyzékszám: 13-09-176091  
Adóigazgatási szám: 25318641-2-13  
Pénzforgalmi jelzőszám: 65200098-10017973  
Képviseli: Urbán László ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

## ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított indított „**K1763 Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyein történő építési, felújítási munkák végzése (Hulladékudvarok szilárd burkolatának felújítása, Erőd u. felújítási munkái, Csillaghegyi u. K12 sz. mérlegházba klíma telepítés)**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2016.12.16. napján 87/71274/1/2016. iktatószámon megküldött eljárást megindító felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó. 2017.01.27-én kelt ajánlata és a 2017.03.06-án megtartott tárgyalás alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2017.03.22-én küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:  
- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,  
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Ajánlattevő által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve az Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltakkal; az Ajánlattevő nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció. Amennyiben a szerződés végleges szövege és az Ajánlattevő nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.



## 1. A szerződés tárgya és mennyisége:

**Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyein történő építési, felújítási munkák végzése (Hulladékudvarok szilárd burkolatának felújítása, Erőd u. felújítási munkái, Csillaghegyi u. K12 sz. mérlegházba klíma) a műszaki leírásban részletezett feltételek szerint.**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés 1. számú mellékletében (Műszaki leírás) részletesen felsorolt feladatok elvégzését a 2. pontban rögzített összeg ellenében.

## 2. A szerződéses ár:

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységeket az alábbi vállalkozói díj ellenében végzi el.

Nettó vállalási ár: 11.499.000,- Ft,

5 % tartalékkeret: 574.950,- Ft,

Nettó vállalási ár összesen: 12.073.950,- Ft

Bruttó vállalási ár: 12.073.950,- Ft + 27% ÁFA, azaz 15.333.917,- Ft + ÁFA

A munkák az alábbi feladatokból állnak:

1.) Budapest, IV. Zichy Mihály u. 9-15.felújítási munkák:	nettó	495.717,- Ft
2.) Budapest, XIV. Füredi út 74. felújítási munkák:	nettó	382.615,- Ft
3.) Budapest, IX. Ecseri út 9. felújítási munkák:	nettó	639.757,- Ft
4.) Budapest, IV. Ugró Gyula sor 1-3. felújítási munkák:	nettó	964.290,- Ft
5.) Budapest, XIII. Tatai út 96. felújítási munkák:	nettó	879.667,- Ft
6.) Budapest, XI. Bánk bán u. 8-12. felújítási munkák:	nettó	403.718,- Ft
7.) Budapest, X. Fehér köz 2. felújítási munkák:	nettó	1.614.920,- Ft
8.) Budapest, III. Testvérhegyi út 10/a. felújítási munkák:	nettó	90.728,- Ft
9.) Budapest, II. Erőd u. 3-5. felújítási munkák:	nettó	5.729.404,- Ft
10.) Budapest, III. Csillaghegyi u. 41. felújítási munkák:	nettó	298.184,- Ft

A Vállalkozó által megadott egységárakat (tételes költségvetést) jelen szerződés 2. sz melléklete tartalmazza.

Megrendelő a jelen szerződés 2.1. pontjában és a 2. számú mellékletben rögzített árakat fix árnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

A fenti árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is.

2.2. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 20.§-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj értéke 5%-ának megfelelő összegű **tartalékkeretet** kötnék ki.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2.3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

-A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.

-A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árnak tekintendők.

-Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

2.4. A tartalékkeret terhére munka elvégzését bármely fél kezdeményezheti, azonban azt kizárólag **Megrendelő írásban rendelheti meg**. Megrendelő a megrendelésben szerepelteti azokat a műszaki, szakmai, vagy egyéb okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan



megalapozzák a tartalékkeret felhasználásának feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét, továbbá a megrendelésben megjelöli a munka elvégzésének határidejét. Felek ezt követően az építési naplóban is rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

2.5. A tartalékkeret terhére történő munka megrendelésére az átadás-átvételi eljárás dokumentált lezárásáig van lehetőség.

2.6. A tartalékkeret felhasználásának előzőekben írt szabályainak alkalmazásával megrendelt munka nem vonja maga után jelen szerződés módosítását az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20.§-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján.

2.7. A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása külön számla alapján történik.

### 3. A szerződés teljesítésének határideje:

3.1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatokat a jelen szerződés megkötésétől számított 100 napon belül, azaz legkésőbb 2017.07.18-ig, köteles teljesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen időpontig köteles a műszaki leírásban rögzített feladatait maradéktalanul, hibátlanul, teljes körűen elvégezni.

A tartalékkeret terhére megrendelt feladatokat a megrendelésben rögzített határidőre, de legkésőbb a 3.1. pontban szereplő időpontig kell teljesíteni.<sup>1</sup>

Megrendelő a munkaterületeket a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül adja át, melyet követően a munkálatokat Vállalkozónak haladéktalanul meg kell kezdenie.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 4. A teljesítés helye:

Az FKF Nonprofit Zrt. Budapest, IV. Zichy Mihály u. 9-15., XIV. Füredi út 74., IX. Ecseri út 9., IV. Ugró Gyula sor 1-3., XIII. Tatai út 96., XI. Bánk bán u. 8-12., X. Fehér köz 2., III. Testvérhegyi út 10/a., II. Erőd u. 3-5., III. Csillaghegyi u. 41. szám alatti telephelyei.

### 5. A teljesítés módja:

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és a szerződés **1. sz. mellékletében** részletezettek szerint és műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési/kivitelezési munkákat kell elvégeznie.

5.2. Az elvégzett munkák dokumentálása:

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően naplót vezet (papír alapon), amelybe a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, valamint a felhasznált anyagokat fel kell tüntetnie, a naplóba

<sup>1</sup> A tartalékkeret terhére megrendelt megrendelések teljesítési határideje értelemszerűen túlnyúlhat a véghatáridőként rögzített időpontra.



kell bejegyezni, minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:  
Megrendelő részéről: Hoós Istvánné beruházási előadó  
Vállalkozó részéről: Tálos Viktor (tel.:+36303297326)

5.3. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterületek átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **3. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **4. számú melléklete**.

5.4. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.5. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Megrendelő vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg Vállalkozót tájékoztatja az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokról

Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.6. A telephelyeken hétfőtől péntekig délelőtti és délutáni munkavégzés lehetséges 07:00 és 17:00 között.

Ettől eltérő időben történő munkavégzés előzetes bejelentés alapján elbírált engedély birtokában lehetséges.

5.7. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni.

## **6. Az elvégzett munkák átadása-átvétele:**

6.1. Teljesítés igazolásának módja:

Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott építési kivitelezési munkák maradéktalan elvégzését követően a teljesítését készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb egy héten belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást.

Az átadás átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak, (a Műszaki leírásban foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak, a Vállalkozó ajánlatának).

A szerződés szerinti építési/kivitelezési munkák teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

6.2. Megrendelő részéről a műszaki teljesítés igazolására jogosult: Papp Szilárd ingatlanfejlesztési osztályvezető (tel: +36 30 541 6715, e-mail: [papps@fkf.hu](mailto:papps@fkf.hu))

Alvállalkozó igénybevétele esetén a Teljesítésigazolási jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírásának, a teljesítésigazolás kiadásának feltétele az alvállalkozói teljesítés mértékéről a szerződés 9.3. b) pontjában megjelölt nyilatkozatok benyújtása Megrendelő részére





6.3. Megrendelő részéről bármely, nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

## 7. Alvállalkozó<sup>2</sup> igénybe vétele:

7.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

7.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni minden olyan alvállalkozót, akit/amelyet a szerződéskötést követően kíván a teljesítésbe bevonní, és egyidejűleg a Kbt. alapján szükséges nyilatkozatot is köteles megtenni (a kizáró okokról).

Vállalkozó a bevonní kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni.

A jogosan igénybevett alvállalkozóért (közreműködőért) Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7.3.1 A szerződéskötésig a Vállalkozó által megnevezett/bejelentett alvállalkozók, akik /amelyek részt vesznek a teljesítésben a következők:

Név: -

Székhely: -

Cégjegyzékszám: -

Adószám: -

Bankszámlaszám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: klíma szerelés, térburkolat javítás

7.3.2. A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében, a Kbt 135. §, valamint a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló személyeket/szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

Név: -

Székhely: -

Telefon és fax szám:

Vezető neve: -

Cégjegyzékszám: -

Adószám: -

Bankszámlaszám: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: -

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezetek szintén jelen szerződés alvállalkozóiként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138.§ (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 13.1. pontban szabályozott szerződés megszüntetési ok áll fenn).

<sup>2</sup> Szerződő Felek „Alvállalkozó” alatt a Kbt-ben definiált alvállalkozót értik, akikre jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak



7.4. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra.

7.5. Felek a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

7.6. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§-ának (5) bekezdésére tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## 8. Kárveszély és tulajdonjog:

Vállalkozó által Megrendelő használatában lévő telephelyen tárolt anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre. Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak meg nem fizeti.

## 9. Fizetési feltételek:

9.1 Megrendelő előleg fizetését biztosítja, amelyre irányadó a Kbt. 135. § (7) bekezdés. Az előleg értéke legfeljebb a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 százaléka. Amennyiben Vállalkozó az előleget igénybe kívánja venni, úgy a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével) a szerződéses összeg legfeljebb 5 %-ról, azaz 574.950,- Ft-ról, melyet a Megrendelő átutalással egyenlít ki. Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegrszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére.

Az előleg lehetőség szerint az első részfeladat teljesítéséről kiállított számlában kerül teljes összegében rendezésre, azonban ha az előleg összege meghaladja az első részfeladatról kiállított számla összegét a fennmaradó előleg összege a további részfeladatokról kiállított számlákban kerül elszámolásra a kiállítás sorrendjében mindaddig, amíg az előleg összege teljes egészében elszámolásra nem kerül. Ezen számlák esetében feltüntetésre kerül az ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradó kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

9.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése a részfeladatok szerződésszerű teljesítésének Megrendelő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében banki átutalással történik - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, a 322/2015. Kormányrendelet 30-31. §-ai, - továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében -, foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

9.3. **Alvállalkozó igénybevétele esetén** az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglalt szabályoknak megfelelően az alábbiak szerint történik. **a) Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók<sup>3</sup>, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből, vállalkozói díjből.**

**b) Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók<sup>4</sup> legkésőbb a teljesítés elismerésének**

<sup>3</sup> Nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

<sup>4</sup> Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél.



időpontjáig nyilatkozik a szerződés **5. sz. mellékletében** rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből**, vállalkozói díjból egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- d) A c) pont szerint a számlában feltüntetett **alvállalkozói teljesítés ellenértékét** Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak.
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).
- g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét** a Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozó(k)al szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.
- h) Ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

**9.4.** A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1763), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján irányadó 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-a szerint történik. A Vállalkozó számlája esetén a számlához mellékelni kell a szerződés 6.2 pontja szerinti a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás egy eredeti példányát. Alvállalkozó igénybevétele esetén továbbá a számlához csatolni kell a szerződés 9.3. b.) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevétele nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.



9.5. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

9.6. Megrendelő a számla ellenértékét Vállalkozó Mátra Takarékszövetkezet Banknál vezetett 65200098-10017973 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

9.7. A számla postázási címe:

**FKF Nonprofit Zrt.**

1439 Budapest, Pf.637.

9.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

9.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó  
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő (ún. offshore) társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 10. Kötbérfizetési kötelezettség

10.1. A szerződés nem teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni:

10.1.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a teljesítési határidő lejártá utáni 1. naptól, az adott megrendelésre meghatározott teljes vállalkozási díj nettó összegének 1%-a/nap, de legfeljebb annak 20%

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

10.1.2. Meghiúsulási kötbér: Az adott munkanem Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy ha a késedelme elérte a maximális időtartamot, (amely ezen estekben szintén meghiúsulásának





minősül), Vállalkozó az adott munkanemhez rendelt szerződés szerinti nettó összege 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

A jelen szerződés egészének vagy hátralévő részének Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, illetve amennyiben Vállalkozónak felróható okból Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, Vállalkozó a szerződés szerinti feladatokból még nem teljesített rész tartalékkerettel csökkentett ellenértéke (vállalkozási díj) 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérvetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó számláját csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

#### 11. Titoktartás:

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt, tényt és adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után

#### 12. Jótállás, szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

Vállalkozó az általa végzett munkálatokra a teljesítési igazolás keltétől számított 60 hónap jótállást vállal. Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő jelzését (faxon, e-mail-ben vagy sms-ben) követően 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést megkezdeni és külön díjazás nélkül köteles azt elvégezni. A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, melyet jóváhagyása esetén Megrendelő aláír.

Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

#### 13. A szerződés felmondása, elállás

13.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

13.2. **A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján**, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetlen vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel;



- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.3. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.1.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja, és a késedelme eléri azt az időtartamot, amely időtartam alatt a késedelmi kötbér összege eléri a maximumot.

13.4. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

13.5. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

#### 14. Vis maior, akadályközlés:

14.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádn, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

14.2 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

14.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

14.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

14.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített anyagok szállításának teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

14.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

#### 15. Értesítés, kapcsolattartás:

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, egyúttal a teljesítést igazoló személy:

Név: Papp Szilárd  
Tel: +36 30 541 6715  
Fax: +36 1 323 5876  
E-mail: [papps@fkf.hu](mailto:papps@fkf.hu)  
Cím: 1068 Budapest, Rippl R. u. 34.



15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Urbán László  
Tel: +36303297137  
Fax: +3629447003  
E-mail: laci.urbanbt@gmail.com  
Cím: 2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.

15.3 Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve E-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

## 16. A szerződés módosítása:

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a személyében bekövetkező esetleges változás a Kbt. 139.§-ában foglalt feltételekkel lehetséges.

## 17. Záró rendelkezések:

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a 2013. évi V. tv. (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.3. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.4 Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget

17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos hatósági engedéllyel/engedélyekkel rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles az engedélyeket megújítani, és köteles a módosult engedélyeket haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

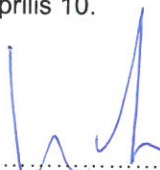



Jelen szerződés 12 számozott oldalból és 5 db mellékletből áll. 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Melléklet:

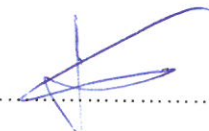
1. számú melléklet: A feladatok részletes felsorolása.
2. számú melléklet: Vállalási egységárak (tételes költségvetés)
3. számú melléklet: „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
4. számú melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”
5. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozói teljesítésről
6. számú melléklet: Vállalkozó felelősség biztosítása.

Budapest, 2017. április 10.

  
dr. Szilágyi Demeter  
beszerzési igazgató

  
Papp Szilárd Levente  
ingatlan fejlesztési osztályvezető

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**  
**Megrendelő**


  
Urbán László

ügyvezető

**URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.**


Vállalkozó

**URBÁN Építő és Szolg. Kft.**  
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.  
Adószám: 25318641-2-13  
B.sz.: 65200098-10017973  
1. -

Pénzügyi fedezet rendben: Dátum: 2017.04.10 Aláírás:  **Kiss Judith**  
gazdasági kontrolling  
csoportvezető

Jogilag rendben: Dátum: 2017.04.07 Aláírás:  **dr. Nagy Lajos**  
jogtanácsos

Szakmailag rendben: Dátum: 2017.04.10 Aláírás: 

Közbeszerzésileg rendben: Dátum: 2017.04.07 Aláírás: 

**Dinócsik Tünde Mónika**  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési  
Szaktanácsadó  
Lajstromszáma: 00472





## KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

### Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyein történő építési, felújítási (Hulladékudvarok szilárd burkolatának felújítása, Erőd u. felújítási munkái, Csillaghegyi u. K12 sz. mérlegházba klíma telepítés) munkák elvégzésére választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

### Tervezett program

A telephelyek épület állománya vegyes szerkezetű, mind életkor és építési mód, mind felhasználási mód tekintetében.

A telephelyeken elvégzendő építési és felújítási feladatokat 10 különböző telephelyen kell elvégezni, melyek az alábbiak:

#### 1. Hulladékudvarok szilárd burkolatának felújítása, területének növelése:

- IV. Zichy Mihály u. hulladékudvar (28 m<sup>2</sup>-es területbővítéssel kapcsolatos munkák):  
  
Megszűnő kerítéslábazat és kerítés bontása, meglévő kerítésoszlopok közé süllyesztett szegély készítése, szivárgó létesítés (kavics sáv), beton alapréteg és új hengerelt aszfaltréteg (kopó) készítése
- XIV. Füredi út 74. hulladékudvar:  
  
Meglévő hengerelt aszfalttal burkolt felület 26 m<sup>2</sup> - rel történő bővítése új rétegrend és süllyesztett szegély kiépítésével.
- IX. Ecseri út 9. hulladékudvar:  
  
Két új konténer elhelyezéséhez szükséges plusz 46 m<sup>2</sup>- es terület hengerelt aszfalt burkolattal (új rétegrend kiépítésével) történő kialakítása. A meglévő belső kerítés bontásra, és a korábban telepített mérleg áthelyezésre kerül (1,5 x 1,5 m-es új vízszintes beton felületre)
- IV. Ugró Gyula sor 1-3. hulladékudvar:  
  
Meglévő beton burkolat felfagyásos hibák javítása: 65 m<sup>2</sup> új betonburkolat készítése, 5 m<sup>2</sup> felújítása.
- XIII. Tatai út 96. hulladékudvar:  
  
Meglévő beton burkolat felfagyásos hibák javítása: 55 m<sup>2</sup> burkolat felújítása.
- XI. Bánk bán u. 8-12. hulladékudvar:  
  
Meglévő aszfaltburkolat repedezett (nagy területen hiányos) részeinek (50 m<sup>2</sup>) felmarása és hengerelt aszfalt burkolattal történő felújítása.
- X. Fehér köz 2. hulladékudvar:  
  
Meglévő aszfaltburkolat repedezett (nagy területen hiányos) részeinek (200 m<sup>2</sup>) hengerelt aszfalt burkolattal történő felújítása.



- III. Testvérhegyi út 10/a. hulladékudvar:

Mérleg melletti térburkolat kiegyenlítése a csapadékvíz elfolyásának megkönnyítése érdekében. Meglévő burkolat felvágása (4,4 m<sup>2</sup>), új kavicsréteg, betonréteg, kopóréteg készítése.

## 2. Erőd utcai telephelyén történő felújítási munkák:

- Garázs (1.061 m<sup>2</sup>)

Meglazult vakolat leverése, vakolat javítási munkák oldalfalon, mennyezeten, pilléreken. Oldalfalak, pillérek és mennyezet festés-előkészítési munkái után diszperzites festése.

- Vezénylő helyiség (15 m<sup>2</sup>)

Vakolatjavítási munkák, diszperzites festés.

- Gépjármű mosó (76 m<sup>2</sup>)

Oldalfalak előkészítési munkák utáni diszperzites festése, lábazati sáv felújítása mosható kivitelben. Acélszerkezetek felületének tisztítása, mázolása, munkavédelmi (sárga-fekete) csíkozása.

- Külső lépcső

Greslap burkolat javítási munkái (4 m<sup>2</sup>)

## 3. III. Csillaghegyi u. 41. szám alatti K12 sz. mérlegházba klímakészülék telepítése:

Telepíteni kell 1 db inverteres oldalfali split klíma, hűtő-fűtő 2,0/3,2 kW teljesítményű készüléket.

A telepítéskor szükséges a teljes hálózat kiépítése és a készülékek elhelyezéséhez szükséges szerkezetek felszerelése.

Az elektromos betáplálás a konténer kapcsolószekrényéből történik.

Teljesítés próbaüzemi megfelelőséggel történik.

A kivitelezések során keletkező bontott anyagot, építési törmeléket el kell szállítani és a rendeletek előírása szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell.



Az URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.

végleges ajánlata az

**FKF Nonprofit Zrt.**

számára

„K1763 - Az FKF Nonprofit Zrt.  
telephelyein történő építési, felújítási  
munkák végzése (Hulladékudvarok szilárd  
burkolatának felújítása, Erőd u. felújítási  
munkái, Csillaghegyi u. K12 sz.  
mérlegházba klíma telepítés)”

tárgyban

**EREDETI**

2017. március 6.

**Cégadatok:**

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.  
Adószám: 25318641-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-176091

-1-

M.  
László



## Tartalomjegyzék

Fedlap	1
Oldalszám hivatkozással ellátott <b>tartalomjegyzék</b>	2
<b>Felolvasólap</b> a dokumentáció I.3. h) pontja szerinti tartalommal, cégszerűen aláírva (1. sz. melléklet)	3
Tételes <b>beárazott költségvetés</b> (papír alapon)	4
Elektronikus ajánlat (pdf + slo8 formátumban beárazott költségvetések)	külön file





URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.  
Mobil: +36303297137  
E-mail: laci.urbanbt@gmail.com  
Adószám: 25318641-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-176091

VÉGLEGES AJÁNLAT

## Főösszesítő

Munkarész megnevezése	A	D	A+D
1. Hulladékudvarok szilárd burkolatának felújítása, területének növelése	2 784 881	2 686 531	5 471 412
2. Erőd utcai telephelyén történő felújítási munkák: Bp. III. Csillaghegyi u. 41. szám alatti K12 sz.	1 414 588	4 314 816	5 729 404
3. mérlegházba klímakészülék telepítése	240 616	57 568	298 184
<b>Összesen:</b>	<b>4 440 085</b>	<b>7 058 915</b>	<b>11 499 000</b>
Tartalékkeret (5%):			574 950
<b>Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár:</b>			<b>12 073 950</b>
AFA (27%):			3 259 967
<b>Bruttó összesen:</b>			<b>15 333 917</b>

Kelt: Budapest, 2017.03.06.

  
Aláírás  
URBÁN Építő és Szolg. Kft.  
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.  
Adószám: 25318641-2-13  
B.sz.: 65200098-10017973  
3.





URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső, Ugyer utca 8.  
Tel.: 30/329-7137  
Fax: 29/447-003  
E-mail: laci.urbanbt@gmail.com  
Adószám: 25318641-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-176091

Név: FKF Nonprofit Zrt.  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.

### VÉGLEGES AJÁNLAT

A munka leírása:

Udvarok szilárd burkolatainak felújítás

IV. ker. Zichy Mihály u., XIV. ker. Füredi út 74., IX. ker. Ecseri út 9.,

IV. ker. Ugró Gyula sor 1-3., XIII. ker. Tatai út 96.,

XI. ker. Bánk Bán u. 8-12., X. ker. Fehér köz 2.,

III. ker. Testvérhegyi út 10/a

Készült: 2017.03.06.

#### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.784.881	2.686.531
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.784.881	2.686.531
2.1 ÁFA vetítési alap		5.471.412
2.2 Áfa	27.00%	1.477.281
3. A munka ára		6.948.693

URBÁN Építő és Sz.

2251 Tápiószecső, Ugyer utca 8.

Adószám: 25318641-2

R.sz.: 65200098-1001

- Ajánlatadáskor nemcsak az anyagkiírást kell figyelembe venni, hanem a munkakiírást, a vázlatterveket és a mellékleteket is.

- A kiírásban szereplő tételek beárazásakor az egységárban szerepeltetni kell minden olyan segéd és főanyagot, amely nevezett tétel elkészítéséhez szükséges. Minden tételnél figyelembe kell venni a gyártás, szállítás és szerelés költségeit.

- A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy működőképes rendszert kell létrehoznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban.

- Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen, úgy a Kivitelező árazza be.

- A tervben típusnévvel megemlített termékek kiválthatóak azokkal műszakilag egyenértékűekre. (Az egyenértékűséget igazoló vizsgálat költségei, és az esetleges áttervezés költségei a kezdeményezőt terhelik!)

-5-



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása 5,2 m3	902	4.289	4.690	22.303
2	M21-003-1.1.1.1 (1) Földkiemelés készítése 40 cm vastagságban 12,8 m3	1.303	4.059	16.678	51.955
3	M21-004-4.1.2 Fagyálló réteg, homokos kavics ágyazat készítése 15 cm vastagságban, tömörítve 4,2 m3	4.330	2.887	18.186	12.125
4	M21-011-8.1 Kerítés és burkolati szegély között folyami kavics szivárgó készítése 1,6 m3	4.871	2.887	7.794	4.619
5	M31-000-1.2.1 (4) Beton kerítéslábazat bontása 1,5 m3	0	25.383	0	38.075
6	M32-000-8.1.1 (23) Kerítésbontás, kerítésoszlopok, drótháló és szögesdrót bontása (1,60 m magas drótháló + 2 sor szögesdrót) 9,7 m	0	2.618	0	25.395
7	M61-001-2.2 (4) Meglévő töredezett aszfalt szegély és ágyazat felvágása kb. 30 cm-es sávban 1,9 m3	0	9.885	0	18.782
8	M61-005-1.1 Beton alapréteg készítése udvarburkolathoz C-12-32/KK betonból, dilatálva, 20 cm vastagságban 5,2 m3	11.765	9.487	61.178	49.332
9	M62-002-2.3 Süllyesztett szegély készítése új udvar burkolat köré, 10 cm vastag előregyártott elemekből, soványbetonba rakva 15,5 m	2.075	2.255	32.163	34.953
10	63-001-7.2 Az aljzat kellősítése bitumenes emulzió permetezéssel 28 m2	144	451	4.032	12.628



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	63-103-1.21.1.4 (20) Hengerelt aszfaltburkolat készítése udvar bővítéséhez, 4 cm vtg. AC-11 kopóréteggel 1,12 m3	52.322	19.846	58.601	22.228
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				203.322	292.395





Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-001-6.1 (34) Növényirtás a burkolat helyén 2 m <sup>2</sup>	0	2.507	0	5.014
2	M21-003-1.1.1.1 (1) Földkiemelés készítése 40 cm vastagságban 10 m <sup>3</sup>	1.303	4.059	13.030	40.590
3	M21-004-4.1.2 Fagyálló réteg, homokos kavics ágyazat készítése 15 cm vastagságban, tömörítve 3,8 m <sup>3</sup>	4.330	2.887	16.454	10.971
4	M21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása 3,8 m <sup>3</sup>	902	4.289	3.428	16.298
5	M61-001-2.2 (4) Meglévő töredezett aszfalt szegély és ágyazat felvágása kb. 30 cm-es sávban 1,6 m <sup>3</sup>	0	9.885	0	15.816
6	M61-005-1.1 Beton alapréteg készítése udvarburkolathoz C-12-32/KK betonból, dilatálva, 20 cm vastagságban 5 m <sup>3</sup>	11.765	9.487	58.825	47.435
7	M62-002-2.3 Süllyesztett szegély készítése új udvar burkolat köré, 10 cm vastag előregyártott clemekből, soványbetonba rakva 15,5 m	2.075	2.255	32.163	34.953
8	M63-001-7 Az aljzat kellősítése bitumenes emulzió permetezéssel 26 m <sup>2</sup>	144	451	3.744	11.726
9	M63-103-1.21.1.4 (20) Hengerelt aszfaltburkolat készítése udvar bővítéséhez, 4 cm vtg. AC-11 kopóréteggel 1 m <sup>3</sup>	52.322	19.846	52.322	19.846
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				179.966	202.649

-8-





Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-003-1.1.1.1 (1) Földkiemelés készítése 40 cm vastagságban 10 m <sup>3</sup>	1.303	4.059	13.030	40.590
2	M21-004-4.1.2 Fagyálló réteg, homokos kavics ágyazat készítése 15 cm vastagságban, tömörítve 3,8 m <sup>3</sup>	4.330	2.887	16.454	10.971
3	M21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása 18,6 m <sup>3</sup>	902	4.289	16.777	79.775
4	M32-000-8.1.1 (23) Kerítésbontás (50x50 zártszelvény és drótháló) 11 fm	0	2.618	0	28.798
5	M61-001-2 Mérleg áthelyezéséhez aszfaltburkolat felbontása, felvágása ( 1, 5x1,5 m-es részen) 2,25 m <sup>3</sup>	0	9.885	0	22.241
6	M61-001-2.1 (3) Meglévő beton, mérlegalap elbontása 0,4 m <sup>3</sup>	0	23.279	0	9.312
7	M61-001-2.2 (4) Meglévő töredezett aszfalt szegély és ágyazat felvágása kb. 30 cm-es sávban 1,6 m <sup>3</sup>	0	9.885	0	15.816
8	M61-002-1.1 Beton alapréteg összedolgozása lejtésképzéssel, a megmaradó burkolat szegélyével 16 m <sup>2</sup>	451	873	7.216	13.968
9	M61-004-1 Mérlegalap betonozása 15 cm vastag fagyálló (C16) beton 0,34 m <sup>3</sup>	15.247	9.487	5.184	3.226
10	M61-005-1.1 (1) Beton alapréteg készítése udvarburkolathoz C-12-32/KK betonból, 20 cm vastagságban (20 m <sup>2</sup> -ként dilatálva) (46 m <sup>2</sup> ) 9,2 m <sup>3</sup>	11.765	9.487	108.238	87.280
11	M63-001-7 Az aljzat kellősítése bitumenes emulzió permetezéssel 46 m <sup>2</sup>	144	451	6.624	20.746

- 9 -






Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	M63-103-1.21.1.4 (20) Hengerelt aszfaltburkolat készítése udvar bővítéséhez, 4 cm vtg. AC-11 kopóréteggel, (46 m2) 1,85 m3	52.322	19.846	96.796	36.715
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				270.319	369.438



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása 19,6 m3	902	4.289	17.679	84.064
2	M21-004-4.1.2 (10) Fagyálló réteg, homokos kavics ágyazat készítése 5 cm vastagságban, tömörítve 3,27 m3	4.330	2.887	14.159	9.440
3	M31-051-9.2.1 Felhordott felület utókezelése 5 m2	156	318	780	1.590
4	M31-090-4.3.1 Felfagyott burkolat felületének megtisztítása szemcseszórással 5 m2	29	424	145	2.120
5	M42-011-2.2.1.1 (46) Felfagyott felület alapozása, tapdóhid képzése (StoCrete TH 200 vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 5 m2	631	437	3.155	2.185
6	M42-011-2.2.1.1 (46) Felfagyott felület felújítása 0,6-3 cm vtg. felületi réteg elhordással, simítva (deszkával) (StoCrete TG vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 5 m2	12.611	1.804	63.055	9.020
7	M64-001-2.2 (4) Meglévő betonburkolat 20 cm vtg. beton+ 5 cm homokos kavics felbontása (6db 3,30x3,30 m) 16,33 m3	1.303	27.339	21.278	446.446
8	M64-002-11.2.2-0430030 (9) Betonburkolat készítése 20 cm vastagságban, seprözött felülettel 13,07 m3	11.765	10.360	153.769	135.405
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>274.020</b>	<b>690.270</b>





Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M31-090-4.3.1 Felfagyott burkolat felületének megtisztítása szemcseszórással 55,2 m <sup>2</sup>	29	424	1.601	23.405
2	M42-011-2.2.1.1 (46) Felfagyott felület alapozása, tapdóhíd képzése (StoCrete TH 200 vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 55,2 m <sup>2</sup>	631	437	34.831	24.122
3	M42-011-2.2.1.1 (46) Felfagyott felület felújítása 0,6-3 cm vtg. felületi réteg elhordással, simítva (deszkával) (StoCrete TG vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 55,2 m <sup>2</sup>	12.611	1.804	696.127	99.581
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				732.559	147.108



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása 6 m3	902	4.289	5.412	25.734
2	M63-001-3.1 (5) Meglévő aszfaltburkolat felmarása, széleken vágással 50 m2	0	1.083	0	54.150
3	M63-001-7.2 Aljzat tisztítása, kellősítése bitumen emulzió permetezéssel 50 m2	144	451	7.200	22.550
4	M63-001-9.3 (19) Meglévő aljzat bejavítása, repedések kitöltése hidegen vagy melegen beépíthető hézagkitöltő anyaggal (bitumen + zútotkő) (50 m2) 2 m3	52.322	19.846	104.644	39.692
5	M63-103-1.21.1.4 (20) Hengerelt aszfaltburkolat készítése (udvarban), 4 cm vtg. AC-11 kopóréteggel 2 m3	52.322	19.846	104.644	39.692
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>221.900</b>	<b>181.818</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása 24 m3	902	4.291	21.648	102.984
2	M63-001-3.1 (5) Meglévő aszfaltburkolat felmarása, széleken vágással 200 m2	0	1.083	0	216.600
3	M63-001-7.2 Aljzat tisztítása, kellősítése bitumen emulzió permetezéssel 200 m2	144	451	28.800	90.200
4	M63-001-9.3 (19) Meglévő aljzat bejavítása, repedések kitöltése hidegen vagy melegen beépíthető hézagkitöltő anyaggal (bitumen + zúzottkő) (200 m2) 8 m3	52.322	19.846	418.576	158.768
5	M63-103-1.21.1.4 (20) Hengerelt aszfaltburkolat készítése (udvarban), 4 cm vtg. AC-11 kopóréteggel 8 m3	52.322	19.846	418.576	158.768
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>887.600</b>	<b>727.320</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása 2,2 m3	902	4.289	1.984	9.436
2	M61-003-1 Kibontott részen új burkolat készítéséhez 15 cm kavicsréteg elterítés készítése, tömörítéssel 0,66 m3	4.330	2.887	2.858	1.905
3	M62-003-81 Új térburkolat készítése C12-32 KK, felületerősítéssel 0,88 m3	11.765	9.487	10.353	8.349
4	M63-001-1.2 (2) Burkolat felbontása mérleg melletti területen, vágással (4,4 m2) 2,2 m3	0	25.383	0	55.843
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				15.195	75.533







URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső, Ugyer utca 8.  
Tel.: 30/329-7137  
Fax: 29/447-003  
E-mail: laci.urbanbt@gmail.com  
Adószám: 25318641-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-176091

Név : FKF Nonprofit Zrt.  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cím :  
Bp. II. ker. Erőd utca 3-5.

### VÉGLEGES AJÁNLAT

A munka leírása:  
Gépjármű garázs és vezénylő helyiség,  
valamint gépjárműmosó felújítása (festés)

Készült: 2017.03.06.

#### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.414.588	4.314.816
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.414.588	4.314.816
2.1 ÁFA vetítési alap		5.729.404
2.2 Áfa	27.00%	1.546.939
3. A munka ára		7.276.343

URBÁN Építő és Szolg. Kft.  
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.  
Adószám: 25318641-2-13  
B.sz.: 65200098-10017973

#### Aláírás

- Ajánlatadáskor nemcsak az anyagkiírást kell figyelembe venni, hanem a műszaki leírást, a vázlatterveket és a mellékleteket is.
- A kiírásban szereplő tételek beárazásakor az egységárban szerepeltetni kell minden olyan segéd és főanyagot, amely anevezett tétel elkészítéséhez szükséges. Minden tételnél figyelembe kell venni a gyártás, szállítás és szerelés költségeit.
- A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy működőképes rendszert kell létrehoznia, ezért minden tétel komplettengymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban.
- Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen, úgy a Kivitelező árazza be.
- A tervben típusnévvel megemlített termékek kiválthatóak azokkal műszakilag egyenértékűekre. (Az egyenértékűséget igazoló vizsgálat költségei, és az esetleges áttervezés költségei a kezdeményezőt terhelik!)

-16-



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-011-11 Bontott törmelék összegyűjtése és lerakóhelyre szállítása 6,4 m3	4.059	2.706	25.978	17.318
2	M36-000-1.1.1 (1) Vakolat leverése dilatációs repedés környékén 16 m2	0	397	0	6.352
3	M36-001-1.2.1 Belső falon mészvakolat készítése két épület csatlakozásánál 16 m2	308	2.322	4.928	37.152
4	M36-051-1.8 Fém dilatációs profil beépítése két épület közötti részen (PROTEKTOR 2236+2135 beltéri dilatációs profil) 12 fm	299	238	3.588	2.856
5	M36-090-1.1.1 (1) Vakolat javítása oldalfalon a meglazult felület leverésével 140 m2	190	2.262	26.600	316.680
6	M36-090-1.3.1.1 (7) Vakolat javítása mennyezetén és a tetőfelülvilágító sáv mennyezetén, a meglazult vakolat leverésével 60 m2	190	2.382	11.400	142.920
7	42-022-1.2.1.2.1.1 (174) Külső lépcsőn greslap burkolat javítása, anyagpótlással 4 m2	3.608	3.157	14.432	12.628
8	M47-011-3.1.1.1.1 (66) Lábazati sáv festése mosható szilikát festékkel, a felület előkészítésével (világos barna színben) 242 m2	1.046	1.836	253.132	444.312
9	M47-021-12.1 Acélszerkezet felületének előkészítése (tisztítás, csiszolás, rozsdamentesítés, alapozás) mázolás csővezetékeken, fémszerkezeteken zománccfestékkel, szürke színben 98 m2	420	1.707	41.160	167.286
10	M47-021-12.2 Sárga-fekete sávok felfestése zománc festékkel 68 m2	299	1.880	20.332	127.840
11	M47-000-1 Festék lekaparása oldalfalon, állványozással (garázs) 619 m2	0	406	0	251.314



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	M47-011-15.1.1 Belső falfestés készítése oldalfalon diszperziós festékekkel, a felület előkészítésével, bézs színben 520 m2	611	1.342	317.720	697.840
13	M47-000-1 Festék lekaparása pilléreken, állványozással (garázs) 122 m2	0	406	0	49.532
14	M47-011-15.1.1 Belső mennyezetfestés készítése diszperziós festékekkel, a felület előkészítésével, bézs színben 1.138 m2	611	1.342	695.318	1.527.196
15	M47-000-1 Festék lekaparása mennyezeten, állványozással (garázs) 1.047 m2	0	406	0	425.082
16	M47-000-1 Festék lekaparása oldalfalon, állványozással (vezénylő) 64 m2	0	406	0	25.984
17	M47-000-1 Festék lekaparása mennyezeten, állványozással (vezénylő) 15 m2	0	406	0	6.090
18	M47-000-1 Festék lekaparása oldalfalon, állványozással (mosó) 63 m2	0	406	0	25.578
19	M47-000-1 Festék lekaparása mennyezeten, állványozással (mosó) 76 m2	0	406	0	30.856
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.414.588</b>	<b>4.314.816</b>





URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső, Ugyer utca 8.  
Tel.: 30/329-7137  
Fax: 29/447-003  
E-mail: laci.urbanbt@gmail.com  
Adószám: 25318641-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-176091

Csillaghegyi u 41.

VÉGLEGES AJÁNLAT  
munkaszám.....  
Kapcsolat:

A munka leírása: portára klima telepítése kv  
Készült: 2017.03.06.

Költségvetés főösszesítő,

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	240.616	57.568
2.1 ÁFA vetítési alap		298.184
2.2 ÁFA	27.00%	80.510
3. A munka ára		378.694

URBÁN Építő és Szolg. Kft.  
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.  
Adószám: 25318641-2-13  
B.sz.: 65200098-10017973

3

Aláírás

-19-





Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>K19-081-11.2.1 (4)</b> Klíma gáz feltöltés és nyomás próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, 1 db	4.962	17.592	4.962	17.592
2	<b>19-090-1 (1) ÖN</b> Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	180	1.804	180	1.804
3	<b>K33-062-1 (2)</b> Térelhatároló átfúrása (szigetelt kontíner külső fala) 1 db	0	1.407	0	1.407
4	<b>M33-061-1.3.3-2921504 (4)</b> Egyéb épületgépészeti szerkezetek elhelyezése Kültési egyeség tartó szerkezet elhelyezése, oldalfali, ill vízszintes kivitelű 50 kg/db súlyig 1 db	8.570	6.766	8.570	6.766
5	<b>71-001-1.2.2.2-0110021 (14)</b> Kondenzvíz elvezetése, falon kívül, tartó szerkezetre szerelve, Merev, műanyag védőcső, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm 3 m	686	812	2.058	2.436
6	<b>M71-001-22-0531001 (44)</b> Mini kábelcsatorna elhelyezése, szélesség: 16 mm-ig Legrand 15x12 mm minicsatorna fedéllel, fehér 3 m	532	654	1.596	1.962
7	<b>M71-002-21.1-0217092 (26)</b> Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötésével, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x 1,5 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT) 3 m	144	271	432	813
8	<b>80-004-1.4.1.1.1-0125031 (1) ÖN</b> Hűtő- és mélyhűtött, valamint klímatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül). szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF2, falvastagság: 9,5 mm, külső csőátmérő 06 mm, R: AF-2-006 2 m	469	433	938	866



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>80-004-1.4.1.1.1-0125063 (1) ÖN</b> Hűtő- és mélyhűtött, valamint klimatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF3, falvastagság: 12,5 mm, külső csőátmérő 10 mm, R: AF-3-010 2 m	523	433	1.046	866
10	<b>81-006-1.1.1.1.1-0242506 (1) ÖN</b> Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 8 átmérőig SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 6 x 1 mm 2 m	1.064	577	2.128	1.154
11	<b>81-006-1.1.1.1.1-0242510 (1) ÖN</b> Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 8 átmérőig SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 10 x 1 mm 2 m	1.552	577	3.104	1.154
12	<b>M84-001-3.1.2 (13)</b> Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hűtő-fűtő hőszivattyús inverteres split klíma, hűtő/fűtő teljesítmény: 2,0/3,2 kW, 1 db	215.602	20.748	215.602	20.748
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>240.616</b>	<b>57.568</b>





**FKF** FŐVÁROSI KÖZTERÜLET  
FELTARTÓ ZRT.

**BVK** HOLDING TAGJA



TÜVRheinland®  
**CERT**  
ISO 9001  
ISO 14001

Vállalkozási szerződés 3. sz. melléklete

**AZ FKF ZRT. MEGBÍZÁSÁBÓL MUNKÁT VÉGZŐ  
VÁLLALKOZÓK KÖRNYEZETVÉDELMI  
KÖTELEZETTSÉGEI**

**- OKTATÁSI SEGÉDANYAG -**

**2013. március**

14 J



## **1. AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA**

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

## **2. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG**

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

## **3. AZ FKF ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

Az FKF Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

### **3.1. Általános környezetvédelmi szabályok**

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosítás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

### **3.2. A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok**

#### **3.2.1. A föld védelmével kapcsolatos szabályok**

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószeresek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajkénti felhasználásáról.

#### **3.2.2. A víz védelmével kapcsolatos szabályok**

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.





A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### 3.2.3 A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely érvényes igazolólappal rendelkezik a gépjármű környezetvédelmi felülvizsgálatáról („zöld kártya”).

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

### 3.2.4. Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint ártalmatlanításáról (elszállításáról).

Veszélyes hulladék a munkavégzés helyén a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben, legfeljebb I évig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos jogszabály és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) által előírt dokumentációt.

### 3.2.5. Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

M. J.



Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

### **3.2.6. A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások**

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles ideiglenes határérték túllépési engedélyt kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.7. Az épített környezet védelme**

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

## **4. JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG**

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Zrt. felé.

Mb





**Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat**

Cég neve: .....

Szerződés tárgya:

.....

Szerződéskötés időpontja: .....

Alulírott, ..... (felelős vezető neve és beosztása)  
igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó  
speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző  
vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi  
oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi  
munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest, .....

.....  
alíírás, pecsét

FK  




Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.:1163  
Telefonos ügyfélszolgálat - 06-40-421-421



**URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.**

Tápiószecső  
Ugyer u. 8.  
2251

**Tisztelt Ügyfelünk!**

Ezúton igazoljuk, hogy az **URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.** (2251 Tápiószecső Ugyer u. 8.) Keret építésbiztosításának (kötvényszám: 322717178) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

A beruházás megnevezése:	K1763 – Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyein történő építési, felújítási munkák végzése (hulladékudvarok szilárd burkolatának felújítása, Erőd u. felújítási munkái, Csillaghegyi u. K12 sz. mérlegházba klíma telepítés)
A kockázatviselés helye:	Budapest IV. Zichy Mihály u. 9-15.; Budapest XIV. Füredi út 74., Budapest IX. Ecseri út 9., Budapest IV. Ugró Gyula sor 1-3., Budapest XIII. Tatai út 96., Budapest XI. Bánk bán u. 8-12., Budapest X. Fehér köz 2., Budapest III. Testvérhegyi út 10/A., Budapest II. Erőd u. 3-5., Budapest III. Csillaghegyi u. 41.
A beruházás kezdete-vége:	2017.04.03 – 2017.08.30.
A beruházás típusa:	rekonstrukció
A biztosítási összeg:	12.100.000,- Ft
A szerződés díjrendezett:	2017.05.01.
Fedezetben állás:	2017.07.30.

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2017.03.20.

**Tisztelettel:**

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1163

B. *[Handwritten signature]*  
Allianz Hungária Zrt.

*[Handwritten initials]*





## Kötvény Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.  
Tápiószecső  
Ugyer u. 8.  
2251

**Kötvényszám: 322717178**

### A szerződő adatai

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső,  
Ugyer u. 8.  
Adószám: 25318641213  
Cégjegyzék szám: 1309176091

### A biztosított adatai

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső,  
Ugyer u. 8.

### A szerződés adatai

#### Módosítás

Kockázatviselés helye: 0000 . . .

Szerződés kezdete:

2014.03.15

A módosítás érvényessége:

2014.08.12

Választott díjfizetési gyakoriság:

negyedéves

Biztosítási évforduló(minden év):

02.01

Gyakoriság szerinti díj:

115 920 Ft

### A szerződés tartalma

Építésbiztosítás keretbiztosítás

Biztosítási összeg

362 000 eFt

Biztosítási díj

515 200 Ft

Kedvezmények összesen:

Fizetendő díj:

51 520 Ft


463 680 Ft

Budapest, 2016.08.15

Allianz Hungária Zrt.



Végh István  
vezérigazgató-helyettes



Szőke Tamás  
igazgató



## Részletezés

Kötvényszám: 322717178

	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
<b>Építésbiztosítás keretbiztosítás</b>		
Létesítmény össz.	362 000 eFt	515 200 Ft
100eFt/kár Önrészesedés		
10% de min 100eFt/kár Önrészesedés		
50.000eFt/ kár Épszer limit		
10.000eFt Felelősség limit/bizt.es.		
10% de min 100eFt/kár felelősség önrészesedés		
felelősség önrész személyi sérülés esetén nincs		
40000eFt Felelősség limit/év		
<b>Építésbiztosítás keretbiztosítás összesen:</b>		<b>515 200 Ft</b>
<b>Kedvezmény:</b>		<b>51 520 Ft</b>
<b>Fizetendő díj:</b>		<b>463 680 Ft</b>
Egyedi záradékok:tetőszerk.megbontása,terület elhatárolás		

### Záradékok:

GEC	102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
GEG	107. záradék A felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó különfeltételek
GEI	109. záradék Az építőanyagok tárolására vonatkozó különfeltétel
GEJ	110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
GEL	112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GEN	114. záradék A sorozatkárok
GER	117. záradék A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek
GET	119. záradék Az építettő meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
GEU	120. záradék A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
GEV	121. záradék A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek
GKB	002. záradék A keresztfelelősség
GKE	005. záradék Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó különfeltételek
GKJ	010. záradék Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása
GSR	219. záradék A folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrásra vonatkozó különfeltételek
J04	A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
J88	Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez

A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.

Budapest, 2016.08.15

Allianz Hungária Zrt.

