

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a: **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)**  
Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043157  
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005  
Képviseli: Dr. Szilágyi Demeter beszerzési igazgató  
Papp Szilárd Levente Ingatlan fejlesztési osztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a:  
**KŐ-MED Építő és Díszítő Kft.**  
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Dobó István u. 52.  
Cégjegyzékszám: 13-09-093981  
Adóigazgatási szám: 12998377-2-13  
Pénzforgalmi jelzőszám: 65700031-10122967  
Képviseli(k): Holicza Péter ügyvezető igazgató  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

### ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1768 - Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonát képező, Budapest, XV. Károlyi Sándor utcai telephelyen 4 munkából álló építési, felújítási és átalakítási munkák**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2016.12.21. napján 87/72097/1/2016. iktatószámmon megküldött eljárást megindító felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2017.01.24-én kelt ajánlata és a 2017.03.22-én megtartott tárgyalás lezárultával tett, jogi kötőerővel rendelkező ajánlata alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2017.04.27-én küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:  
- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, a tárgyalás(oka)t követően véglegesített Ajánlatkérési Dokumentációja,  
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Vállalkozó által a tárgyalás(ok) lezárultával elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal; Vállalkozó nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és a tárgyalás(oka)t követően véglegesített Ajánlatkérési Dokumentáció.

Amennyiben a szerződés végleges szövege és Vállalkozó nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.  
Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

## **1. A szerződés tárgya és mennyisége**

Jelen szerződés alapján Vállalkozó a Megrendelő tulajdonát képező, Budapest, XV. Károlyi Sándor utcai telephelyen 4 munkából álló építési-, felújítási- és átalakítási munkák elvégzésére köteles az Ajánlatkérési Dokumentáció részét képező Műszaki leírásban részletezettek szerint a 2017.03.22-én megtartott ártárgyaláson véglegesített, és a 2. pontban rögzített díjazás ellenében.

Vállalkozónak jelen szerződés keretében az alábbi építési munkákat kell elvégeznie külön kibocsátott egyedi megrendelések alapján:

- A munkásszálló zuhanyzóiban található vizesblokkok valamint a lépcsőházi homlokzati fal szigetelésének javítása.
- A forgalmi épületben található teakonyha felújítása.
- Térvilágítási hálózat felújítása.
- Aszfaltozott terület burkolatjavítása.

## **2. Vállalkozói díj, tartalékkeret**

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet az alábbi díjazás ellenében látja el:

A vállalkozói díj teljes összege:

Teljes nettó vállalkozói díj: 23 763 935,- Ft,  
5 % tartalékkeret összege: 1 188 197,- Ft,

Tartalékkerettel növelt teljes nettó vállalkozói díj: 24 952 132,- Ft  
Tartalékkerettel növelt bruttó vállalkozói díj 24 952 132,- Ft + 27% ÁFA, azaz 31 689 208,- Ft

A teljes nettó vállalkozói díj az alábbi díjtételekből áll:

A munkásszálló zuhanyzóiban található vizesblokkok valamint a lépcsőházi homlokzati fal szigetelésének javítása: nettó 13 759 880,- Ft  
A forgalmi épületben található teakonyha felújítása: nettó 483 817,- Ft  
Térvilágítási hálózat felújítása: nettó 6 721 944,- Ft  
Aszfaltozott terület burkolatjavítása: nettó 2 798 294,- Ft

A Vállalkozó által megadott egységárakat (tételes költségvetés) jelen szerződés 2. sz melléklete tartalmazza.

2.2. Megrendelő a 2.1. pontban rögzített valamennyi díjtételt fix díjnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

2.3. A fenti árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is. Így tehát tartalmazzák minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

2.4. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 20.§-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj értéke 5%-ának megfelelő összegű **tartalékkeretet** kötnék ki.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2.5. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.
- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árnak tekintendők.

2.6. A tartalékkeret terhére munka elvégzését bármely fél kezdeményezheti, azonban azt kizárólag **Megrendelő írásban rendelheti meg**. Vállalkozó, amennyiben a tartalékkeret terhére munka elvégzését tartja szükségesnek, arról haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt, és közösen az építési naplóban rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. Szerepeltetni kell azokat a műszaki, szakmai, vagy egyéb okokat és indokokat, amelyek kétséget kizáróan megalapozzák a tartalékkeret felhasználásának feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét, továbbá feltétlenül rögzíteni kell a munka elvégzésének határidejét.

2.7. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

2.8. A tartalékkeret terhére történő munka megrendelésére az adott építési munka befejezését követően megtartott átadás-átvételi eljárás dokumentált lezárásáig van lehetőség.

2.9. A tartalékkeret felhasználásának előzőekben írt szabályainak alkalmazásával megrendelt munka nem vonja maga után jelen szerződés módosítását az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20.§-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján.

2.10. A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása külön számla alapján történik.

### 3. **A teljesítés helye, a munkaterület átadása**

3.1. A teljesítés helye:

A jelen szerződés tárgyaként meghatározott építési munkákat a Megrendelő FKF Nonprofit Zrt. Budapest, XV. kerület Károlyi Sándor utca 119-121. sz. alatt található telephelyén kell elvégezni.

3.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásától számított 5 (öt) naptári napon belül, azaz 2017.05-30-ig adja át Vállalkozó részére.

### 4. **Teljesítési határidő**

4.1. Vállalkozónak valamennyi – egyedi megrendeléssel megrendelt – szerződéses feladatát a **szerződés aláírásának napjától számított 110 naptári napon belül, azaz 2017.09.12. napjáig el kell végeznie**. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen időpontig köteles a szerződés 1. sz. melléklete szerinti Műszaki leírásban rögzített feladatait maradéktalanul, hibátlanul, teljes körűen elvégezni, és azt Megrendelő részére készre jelenteni.

4.2. A tartalékkeret terhére megrendelt feladatokat az építési naplóban rögzített határidőre kell teljesíteni.<sup>1</sup>

4.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a 4.1. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

## 5. A szerződés teljesítésének módja

### Általános rendelkezések

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és Műszaki leírásban részletezett műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó, hatályos jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

5.2. Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési munkákat kell elvégeznie.

5.3. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a munkák végzése során az adott telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti szerződésszegés következtében felmerült, igazolt kárát.

5.4. A jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat Megrendelő **egyedi, írásbeli megrendelésben** rendeli meg Vállalkozótól a Vállalkozóval egyeztetve.

5.5. Az építési tevékenység dokumentálása

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó papír alapon dokumentálja a naponta elvégzett építési tevékenységeket (építési napló). Az építési naplóban naponta fel kell tüntetni a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, a felhasznált anyagokat, továbbá fel kell jegyezni minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Pad Dániel, Nóniusz József  
Vállalkozó részéről: Holicza Péter, Bujdosó Brigitta.

5.6. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

5.7 Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.

<sup>1</sup> A tartalékkeret terhére megrendelt megrendelések teljesítési határideje értelem szerűen túlnyúlhat a véghatáridőként rögzített, 4.1. pontban szereplő időponton.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **5. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **6. számú melléklete**.

5.8. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.9. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhával, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.10. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.

5.11. A munkavégzés a teljesítési helyen munkanapokon 7.00 órától 17.00 óráig lehetséges a teljesítési időszak alatt. Indokolt esetben, előzetes egyeztetést követően ettől eltérő időben is lehet a dolgozni, de éjszaka nem.

5.12. Vállalkozónak a munkák végeztével a területet teljes egészében helyre kell állítani (útburkolat, zöldterület). A keletkező bontási hulladékok előírások szerinti elszállítása szintén Vállalkozó feladata.

### **Munkaszervezés koordináció**

5.13. Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

Megrendelő bármikor jogosult megkövetelni, hogy a Vállalkozó vagy bármelyik alvállalkozó bármely személyzetét eltávolítsák és Megrendelő által elfogadható személyzettel helyettesítsék, a Megrendelő számára külön költség nélkül.

5.14. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni. Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó **együttműködési** kötelezettségére a Ptk. 6:240. §-ában írtak az irányadók.

### **Átadás-átvétel, a teljesítés elfogadása**

5.15. Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott, egyedi megrendeléssel megrendelt valamennyi munka maradéktalan elvégzését követően a teljesítését – egyedi megrendelésenként – készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb 14 naptári napon belül) tartják meg az adott megrendeléssel megrendelt munkákhoz kapcsolódó átadás-átvételi eljárást. A készre jelentésnek valamennyi megrendelés estében a 4.1. pontban meghatározott határidőn belül meg kell történnie.

5.16. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.17. Amennyiben Vállalkozó késedelembe esik a készre jelentéssel, vagy Megrendelő az átadás-átvétel alkalmával az állapítja meg, hogy a teljesítés hibás (nem felel maradéktalanul meg a jelen szerződésben foglaltaknak), akkor Felek ezt írásban dokumentálják. A dokumentációban feltétlenül rögzíteni kell a késedelmes, hibás teljesítéshez vezető okokat, Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, illetve a kitűzött póthatáridőt.

- 5.18. A szerződés szerinti munkák teljesítése – egyedi megrendelésenként – a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.
- 5.19. **Megrendelő részéről az elvégzett munka teljesítésének - megrendelésenkénti - igazolására a Papp Szilárd Ingatlanfejlesztési osztályvezető jogosult** (tel:06-1-373-8128; e-mail:PappS@fkf.hu). A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolást számlájához csatolni.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő aláírásának, a teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Kbt. 135. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerinti - a szerződés 8.3. pontjában megjelölt - nyilatkozatok benyújtása Megrendelő részére Vállalkozó(k) és Alvállalkozó(k) cégszerű aláírásával.

- 5.20. Megrendelő részéről bármely, nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **6. Alvállalkozó<sup>2</sup> igénybevétele**

- 6.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.
- 6.2. A szerződéskötést követően, a teljesítés időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.  
Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégszerű adatokat (cég neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, pénzforgalmi jelzőszáma, telefon és fax száma, képviselőjének (vezetőjének) neve) Megrendelőnek köteles átadni.
- 6.3. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 6.4.1. A szerződéskötésig Vállalkozó által megnevezett/bejelentett alvállalkozók, akik /amelyek részt vesznek a teljesítésben a következők:  
Név: -  
Székhely: -  
Cégjegyzékszám: -  
Adószám: -  
Pénzforgalmi jelzőszám: -  
Telefon és fax szám: -  
Képviselő (vezető) neve: -  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: -
- 6.4.2. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként:  
Név: -  
Székhely: -  
Cégjegyzékszám: -  
Adószám: -  
Pénzforgalmi jelzőszám: -  
Telefon és fax szám: -  
Képviselő (vezető) neve: -

<sup>2</sup> „Alvállalkozó” alatt a Kbt.-ben definiált alvállalkozó értendő, akire jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak.

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: -

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó szervezetek szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 12.1. pontban szabályozott felmondási ok áll fenn).

- 6.5. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra.
- 6.6. Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 6.7. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§ (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## **7. Kárveszély és tulajdonjog**

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és ott tárolt anyagok/beépítésre kerülő anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződészerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak a vállalkozói díj keretében meg nem fizeti.

## **8. Fizetési feltételek**

8.1. Megrendelő a Kbt.135.§ (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdése szerint előleg fizetését biztosítja Vállalkozó részére - amennyiben nyertes Vállalkozó ajánlatában előleg kifizetését kéri. Előlegként a- Kbt. 135. (7) bekezdése alapján számított összeg (azaz 1.188.197 Ft) kerül kifizetésre legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül.

Vállalkozó az előleg igénybevétele esetén a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével), amelyet Megrendelő átutalással egyenlítő ki.

Vállalkozó a bankszámláján történt előleg jóváírásának napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg a teljesítésigazolást követően benyújtott – 2.1. pontban szereplő - első elvégzett munka kiszámlázott ellenértékéből kerül rendezésre, amelyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

8.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése a részfeladatok szerződészerű teljesítésének Megrendelő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében banki átutalással történik - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, a 322/2015. Kormányrendelet 30-31. §-ai, - továbbá amennyiben

*Handwritten signatures and initials:*  
Sul h. ph LE  
90/9

Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében -, foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

8.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglalt szabályoknak megfelelően az alábbiak szerint történik.

a) Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből, vállalkozói díjból.

b) Vállalkozó /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/ legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés 3. sz. mellékletében rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, vállalkozói díjból egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

d) A c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak.

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).

g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozó(k)al szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

h) Ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.4. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1768), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik.

A számlához mellékelni kell a szerződés 5.19. pontja szerinti, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy eredeti példányát.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlához csatolni kell továbbá a szerződés 8.3. b) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, az alvállalkozók számlájának másolati példányát, illetve valamennyi harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevételére nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.



8.5. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, amely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

8.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 8.3 pontban meghatározottakra – Vállalkozó Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezet Banknál vezetett 65700031-10122967 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

8.7. A számla postázási címe:  
**FKF Nonprofit Zrt.**  
1439 Budapest, Pf.637.

8.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

8.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó  
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelőtársaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;  
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 9. Jótállás, kellékszavatosság

9.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és az általa szállított és beépített anyagokra az egyedi megrendelések alapján átvett munkák elismeréseként kiállított teljesítésigazolás keltétől számított **12 hónap jótállást vállal**. Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jelzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést külön díjazás nélkül elvégezni.

A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő aláír.

9.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése, az általa elvégzett munkák megfelelnek a szerződés rendelkezéseinek, az **1. sz. melléklet** szerinti Műszaki leírásban foglaltaknak, a hatályos jogszabályoknak, és szabványoknak, hatósági előírásoknak, így különösen a Ptk. 6:123.§-ában foglaltaknak, az általános szakmai szokásoknak, valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak. s alkalmasak a Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a közbeszerzési eljárás irányult.



Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

9.3. Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

## 10. Kötbérfizetési kötelezettség

Vállalkozó a szerződés olyan okból történő nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére, a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján az alábbiak szerint. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

**10.1. Késedelmi kötbér:** Vállalkozó a 4.1. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képesti késedelem minden megkezdett naptári napjára napi 1 % kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja az adott megrendelésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj összege a 2.1. pontban meghatározott díjtételek alapján. A késedelmi kötbér maximális összege az adott megrendelésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

**10.2. Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (12. pont), akkor Vállalkozó a 2.1. pont szerinti a tartalékkerettel csökkentett nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

10.4. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## 11. Felelősség

11.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

11.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységre és tárgyra vonatkozó **15 millió Ft/év, azaz tizenöt millió forint/év** keretösszegű és **5 millió Ft/káresemény, azaz öt millió forint/káresemény** szakmai felelősség biztosítással (a felelősségbiztosítás/felelősségbiztosítási kötvény igazolása jelen szerződés **4. sz. mellékletét** képezi).



## **12. A szerződés felmondása, elállás**

- 12.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.
- 12.2. Megrendelő a **Kbt. 143. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.3. A **Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.4. Megrendelő a Kbt. 79.§-ának (4) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén (ha a közbeszerzési eljárás eredményének megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja), jogosult a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.5. Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől - az érdekmúlás bizonyítása nélkül - elállni, és - mindkét esetben - a szerződés 10.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján a szerződésben a készre jelentésre rögzített teljesítési határidőt elmulasztja és a késedelme eléri a 20 naptári napot.
- 12.6. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 12.7. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

## **13. Vis maior, akadályközlés**

- 13.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádn, tűz, robbanás, terrorcselekmények).
- 13.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik - melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését - az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 13.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően,

*Handwritten signatures and initials:*  
Sul h. M. LC  
A circled 'A' and other illegible marks.

hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

- 13.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor fogatosítják.
- 13.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített munkák teljesítése 20 naptári napot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.
- 13.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

#### **14. Titoktartás**

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

#### **15. Értesítés, kapcsolattartás:**

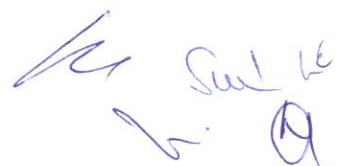
- 15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója

Név: Papp Szilárd Ingatlanfejlesztési osztályvezető  
Tel: 06-1-373-8128  
Fax:06-1-323-5876  
E-mail: PappS@fkf.hu  
Cím: 1068 Bp. Rippl-Rónai u. 34.

- 15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:

Név:Holicza Péter  
Tel: 06 30 9 104 325  
Fax:06 26 349 661  
E-mail:ko-med@t-online.hu  
Cím:2085 Pilisvörösvár Dobó István.52

- 15.3. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés valamely pontja ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.



- 15.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek kölcsönösen írásban tájékoztatják egymást, amennyiben kapcsolattartójuk, állásfoglalásra kijelölt képviselőjük személyében változás áll be. Felek rögzítik, hogy ezen személyekben bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak. A képviselők, kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról szóló írásbeli értesítést Felek a szerződésükhöz csatolják.

- 15.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

## 16 A szerződés módosítása

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Kbt. előírásainak megfelelően, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

## 17. Záró rendelkezések:

- 17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.
- 17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos szakmagyakorlási jogosultsággal/jogosultságokkal rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles a szakmagyakorlásra jogosító okiratait megújítani, és köteles a módosult a okiratait haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.
- 17.3. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.
- 17.4. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 17.5. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenképp békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

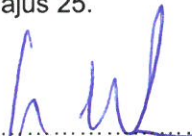
*[Handwritten signatures and initials]*

Jelen szerződés 14 számozott oldalból, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 6 mellékletből áll, 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

#### **Mellékletek**

- 1. sz. melléklet Műszaki leírás
- 2. sz. melléklet Árazott költségvetés (Ajánlatkérési Dokumentáció 1/a sz. melléklete a nyertes Ajánlat szerint)
- 3. sz. melléklet: Nyilatkozat-minta alvállalkozói teljesítés vonatkozásában
- 4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás/igazolása
- 5. sz. melléklet „FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
- 6. sz. melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”


Budapest, 2017. május 25.

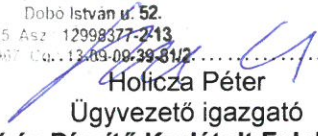
  
.....  
dr. Szilágyi Demeter  
beszerzési igazgató

  
.....  
Papp Szilárd Levente  
ingatlan fejlesztési osztályvezető

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**

#### **Megrendelő**

  
**KO-MED**  
Építőipari és Díszítő Kft.  
2085 Pilisvörösvár  
Dobó István u. 52.  
Mobil: 06-30-9104-325 Asz: 12998377-213  
Bsz: 65206631-10122307 Cg: 1209-09-39-812

  
.....  
Hóficza Péter  
Ügyvezető igazgató

**Kő-Med Építő és Díszítő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Vállalkozó

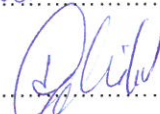
Pénzügyi fedezet rendben: Dátum: ..... 2017. MÁJ. 23. ....

Aláírás:  .....  
Schesteyenné Lakatos Éva  
Kontrolláló osztályvezető

Jogilag rendben: Dátum: 2017. 05. 22. ....

Aláírás:  .....  
dr. Lukács Emese  
Jogtanácsos

Szakmailag rendben: Dátum: 2017. 05. 23. ....

Aláírás:  .....  
Papp Szilárd  
ingatlan fejlesztési  
osztályvezető

Közbeszerzésileg rendben: Dátum: 2017. 05. 22. ....

Aláírás:  .....

**Dinócsik Tünde Mónika**  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési  
Szaktanácsadó  
Lajstromszáma: 00472

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonát képező XV. Károlyi Sándor utca 119-121. szám alatti telephelyén építési, felújítási és átalakítási munkák elvégzésére választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

### Tervezett program

A telephely épület állománya vegyes szerkezetű, mind életkor és építési mód, mind felhasználási mód tekintetében.

A telephelyen elvégzendő építési, bontási, felújítási és átalakítási feladatok 4 különböző munkából tevődik össze, melyek az alábbiak:

1. Munkásszálló zuhanyzók vizesblokk és lépcsőházi homlokzati fal szigetelés javítása  
A földszinti női öltöző, zuhanyzó és a felette lévő volt mosóhelyiség és az I-II-III. emeleti zuhanyzó felújítása. Padló (62m<sup>2</sup>) és oldalfali burkolatok cseréje (307m<sup>2</sup>), üzemi víz elleni szigeteléssel, szaniterek víz és csatornavezetékek cseréje, belső festés, elektromos hálózat, lámpatestek cseréje, a meglévő elszívás javítása tisztítása, tetőventilátor cseréje.  
  
A lépcsőházi üvegfal üvegezés külső szigetelésének alpinista módszerrel történő ellenőrzése, hibás tömítések javítása szilikonos tömítéssel (400m).
2. Forgalmi épület teakonyha felújítása  
Festés-mázolás, ajtó megszüntetés, lámpatestek és szerelvények cseréjét kell elvégezni a 8m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben
3. Térvilágítási hálózat felújítása  
A térvilágítási hálózat hibakeresése ( 4db) és ellenőrzése után a 4 db oszlop javítása, cseréje, vezetékvezése, 110 db lámpatest cseréje, mérési jegyzőkönyv elkészítése.
4. Aszfaltozott terület burkolatjavítása  
Az aszfaltozott területen található úthibák, kátyúk a felső réteg felmarásával történő javítása, hibás szegélyek javítása kiöntéssel, bitumencsíkkal.





Kő-Med Kft.

Név : FKF Nonprofit Zrt.  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cím :  
1151 Budapest, XV. ker.  
Károlyi S. u. 119.

Kelt: 2017-01-23.

A munka leírása:  
Munkásszálló épületének csoportos vizesblokk felújítása,  
fsz-i női öltöző és mosdó felújítása, lépcsőház homlokzati felújítása,  
térvilágítás

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	12.496.157	7.985.667
1.1 Közvetlen önköltség összesen	12.496.157	7.985.667
2.1 ÁFA vetítési alap		20.481.824
2.2 Áfa	27.00%	5.530.092
3. A munka ára		26.011.916

KŐ - MED  
Építőipari és Díszítő Kft.  
1085 Pilisvörösvár  
Károlyi István utca 72.  
Tel: 06-30-212111  
Adószám: 12180122-13

247

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
1. Fsz. női öltöző és mosdó	495.288	427.198
2. 1.em. mosóhelyiség zuhanyzó	278.293	223.538
3. 1.em. csoportos vizesblokk	1.551.967	1.600.072
4. 2.em. csoportos vizesblokk	1.488.486	1.633.792
5. 3.em. csoportos vizesblokk	1.513.049	1.721.857
6. Lépcsőházi homlokzat	72.000	216.000
7. Légtechnika	1.974.400	563.940
8. Külső világítási hálózat	5.122.674	1.599.270
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	12.496.157	7.985.667

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>M21-011-11</b> Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és elszállítása (öltöző-zuhanyzó) 0,5 m3	8.100	0	4.050	0
2	<b>M31-032-1.3.1</b> Felület-előkészítés alapfelület előkészítése műanyagbázisú alapozóval, hengerral felhordva, 1 rétegben (öltöző-zuhanyzó) 11,46 m2	270	420	3.094	4.813
3	<b>33-063-3.2.1 (15) ÖN</b> Horonyvésés, téglafalban, 8 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig 16 m	0	450	0	7.200
4	<b>M33-000-1.1.1.1.1 (1)</b> Meglévő épített zuhanytálca szegély elbontása (öltöző-zuhanyzó) 0,04 m3	0	24.000	0	960
5	<b>M33-001-1.1.1.1.1.1 (1)</b> Zuhanytálcahoz 15 cm magas szegély falazása kisméretű tömör téglából (öltöző-zuhanyzó) 0,04 m3	32.800	45.000	1.312	1.800
6	<b>M36-090-1.1.1 (1)</b> Meglévő vakolat foltokban történő javítása a meglazult részek leverésével (öltöző átázott fala+zuhanyzó+mosdó) 3 m2	548	2.550	1.644	7.650
7	<b>M42-000-2.1 (6)</b> Csempeburkolat bontása vízszintes felületen (öltöző-zuhanyzó) 2,67 m2	0	2.250	0	6.008
8	<b>M42-000-2.2 (7)</b> Csempeburkolat bontása függőleges felületen (öltöző-zuhanyzó) 15,88 m2	0	2.250	0	35.730

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>M42-011-2.1.1.3.1 (29)</b> Épített zuhanytálcák lejtésképzésének kialakítása 5 mm átlagos rétegvastagságban, simító felületkiegyenlítés és lejtésképzés kialakítása cementkötésű kiegyenlítő habarccsal (öltöző-zuhanyzó) 1,62 m2	3.800	4.500	6.156	7.290
10	<b>M42-012-1.1.1.1.1.2 (2)</b> Falburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, beige színben, flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (öltöző-zuhanyzó) 15,88 m2	3.901	5.760	61.948	91.469
11	<b>M42-022-1.1.1.1.1.2 (2)</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, beige színben, flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (öltöző-zuhanyzó) 2,67 m2	4.869	5.070	13.000	13.537
12	<b>M42-072-4 (4)</b> Kiegészítő elemek elhelyezése PVC csempeélvédő íves profilból, 8 mm vastag profilból, bézs színben (öltöző-zuhanyzó) 7,6 m	300	450	2.280	3.420
13	<b>M47-011-1.1.1.1 (1)</b> Belső falfestés készítése meszes festékkel, a felület előkészítésével (öltöző átázott fala+zuhanyzó+mosdó) 18,8 m2	600	2.400	11.280	45.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	M47-011-1.1.1.1.2 Mennyezetfestés készítése meszes festékkel, a felület előkészítésével (öltöző-zuhanyzó+mosdó) 7,72 m2	600	2.700	4.632	20.844
15	M48-014-1.1 (1) Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen (mosóhelyiség) 11,46 m2	0	300	0	3.438
16	M48-014-4.1 (4) Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, glettvassal vagy hengerrel felhordva (öltöző-zuhanyzó) 11,34 m2	914	570	10.365	6.464
17	M48-014-7.1 (12) Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, glettvassal vagy hengerrel felhordva (öltöző-zuhanyzó) 1,62 m2	914	570	1.481	923
18	M48-014-14 (28) Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 30 cm széles üvegszövettel, műanyagszövettel vagy műanyagfátyollal (öltöző-zuhanyzó) 5,4 m	970	450	5.238	2.430
19	71-000-1.7.2.2.2 (22) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezeztről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,01-5,00 kg/m 10 m	0	1.440	0	14.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	71-000-1.12 (29) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése 2 db	0	1.200	0	2.400
21	71-000-1.13 (30) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 3 db	0	750	0	2.250
22	K71-010-2.7 (186) Kijáratjelző LED-es lámpatest élvilágítós plexilappal, 22 m felismerési távolsággal, mennyezetre szerelhető kivitel (menckülési útvonalak) 1 db	29.800	2.610	29.800	2.610
23	M71-001-1.4.1 (18) Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 9-23 mm s flexibilis védőcső, átmérő 25 mm. 7 m	110	420	770	2.940
24	M71-002-21.1 (26) Kábelszerű vezeték elhelyezése, Kábelek tartószerkezethez erősítve, illetve védőcsőbe húzva vagy kábelcsatornában vezetve a szükséges végkiképzéscsikkel, bekötve, szigetelés ellenállás méréssel H05VV-F 300/500V 3x1,5 mm <sup>2</sup> 12 m	248	450	2.976	5.400
25	M71-005-1.1.2.2 Világítási szerelvények elhelyezése kétsarkú kapcsoló, süllyesztett szerelvények fehér színben, dobozzal, kerettel, fedéllel, bekötve LEGRAND Valena típus 2 db	2.224	1.110	4.448	2.220
26	M71-010-1.1.2.2.2 Mennyezeti parabola-tükrös, prizmaburás lámpatest, 2x49 W, IP 54 elektronikusan előtéttel, mennyezetre szerelhető 1 db	34.665	4.410	34.665	4.410

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
27	M71-010-1.3 Mennyezeti kompaktfénycsöves lámpatest (2x13 W) (Mosdó, WC) 2 db	14.685	4.410	29.370	8.820
28	M71-013-7.4 (32) EPH mérés 1 klt	0	1.260	0	1.260
29	M71-013-9 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 szpó	0	6.000	0	6.000
30	80-001-1.4.1.1.1-0125005 (41) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 15 mm, R: AF-1-015 8 m	1.040	360	8.320	2.880
31	80-001-1.4.1.1.1-0125006 (41) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 18 mm, R: AF-1-018 8 m	1.099	360	8.792	2.880
32	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 16 m	0	750	0	12.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
33	<b>81-000-1.5.1 (20) ÖN</b> Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között 4 m	0	630	0	2.520
34	<b>81-000-1.5.2 (21) ÖN</b> Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között 1 m	0	870	0	870
35	<b>81-000-1.6 (22) ÖN</b> Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után 1 db	0	780	0	780
36	<b>81-001-1.3.2.1.1.1.1-0326024 (132) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 16x2, Rendelési szám: H- 0-16x2M 8 m	530	300	4.240	2.400



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
37	<b>81-001-1.3.2.1.1.1.2-0326025 (133) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HENCO Standard több rétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 18x2, Rendelési szám: H- 0-18x2M	8 m	579	330	4.632	2.640
38	<b>81-001-1.3.2.1.2.1.1-0326081 (140) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO-szintetikus présidom könyök, külső menetes, 16x1/2", Rendelési szám: PK-05P1604	7 db	1.132	120	7.924	840
39	<b>81-001-1.3.2.1.2.3.1-0327323 (148) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO PRESS T-idom egál 16x16x16, réz, Rendelési kód: P- 09P161616	7 db	893	360	6.251	2.520

37,

u

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	81-001-1.3.2.1.2.3.2-0326121 (149) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO-szintetikus présidom T-idom közepén szűkített, 20x18x20, Rendelési szám: PK-10P201820 2 db	986	360	1.972	720
41	81-002-3.2.1.2.2-0131003 (333) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű 4 m	608	1.380	2.432	5.520
42	81-002-3.2.1.2.6-0131007 (337) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű 1 m	1.431	2.490	1.431	2.490
43	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 7 db	0	1.320	0	9.240
44	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	2.280	0	2.280
45	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	5.340	0	5.340

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
46	<b>82-000-3.9.2 (21) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 2 db	0	5.640	0	11.280
47	<b>82-009-5.1-0112631 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 1 db	11.207	4.800	11.207	4.800
48	<b>82-009-11.1.2.1-0110201 (50) ÖN</b> WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00, fehér 1 db	12.938	4.920	12.938	4.920
49	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csészre kiegészítő szerelvények elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95, fehér 1 db	7.530	810	7.530	810
50	<b>82-009-12.2.2-0320071 (65) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez WC-leültető gumi 1 db	2.870	1.800	2.870	1.800
51	<b>82-009-13.1-0118041 (69) ÖN</b> WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC- öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 1 db	18.100	1.320	18.100	1.320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
52	<b>82-009-17.1-0110161 (88) ÖN</b> Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 3 db	748	1.620	2.244	4.860
53	<b>82-009-19.2.1-0314521 (99) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., C: 26 2020515 2 db	10.830	2.910	21.660	5.820
54	<b>82-009-19.3.3-0315003 (105) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, egylyukas szerelési módú mosdócsaptelep Kludi-Adlon mosdócsaptelep, egylyukas szerelési mód, lefolyógarnitúrával, kr., Cikkszám: 51 0120520 1 db	110.070	4.860	110.070	4.860
55	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Mofém búraszifon leeresztőszeleppel, szemcseszórt, krómozott, Kód: 165-0027-00 1 db	3.614	2.370	3.614	2.370
56	<b>82-009-31.3-0317128</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, épített zuhanytálcához HL540 l 2 db	9.890	6.000	19.780	12.000
57	<b>82-016-13.3</b> Vizes nyomáspróbák és fertőtlenítés ÁNTSZ bevizsgálás 1 db	10.000	0	10.000	0
58	<b>K90-010-1</b> Teljes felújított helyiségben piperetakarítás végzése (öltöző-zuhanyzó) 7,72 m2	100	600	772	4.632
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>495.288</b>	<b>427.198</b>

35.

64

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és elszállítása (mosóhelyiség) 0,3 m3	8.100	0	2.430	0
2	M31-032-1.3.1 Felület-előkészítés alapfelület előkészítése műanyagbázisú alapozóval, hengerral felhordva, 1 rétegben (mosóhelyiség) 24,05 m2	270	420	6.494	10.101
3	33-063-3.2.1 (15) ÖN Horonyvésés, téglafalban, 8 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig 54 m	0	450	0	24.300
4	M33-000-1.1.1.1.1 (1) Meglévő épített zuhanytálca szegély elbontása (mosóhelyiség) 0,05 m3	0	24.000	0	1.200
5	M33-001-1.1.1.1.1.1 (1) Zuhanytálcához 15 cm magas szegély falazása kisméretű tömör téglából (mosóhelyiség) 0,05 m3	32.800	45.000	1.640	2.250
6	K39-000-1 Szerelt STADUR panel elbontása, visszaépítése (mosóhelyiség) 2 db	3.800	9.000	7.600	18.000
7	M42-000-2.1 (6) Csempeburkolat bontása vízszintes felületen (mosóhelyiség) 1,62 m2	0	2.250	0	3.645
8	M42-000-2.2 (7) Csempeburkolat bontása függőleges felületen (mosóhelyiség) 5,67 m2	0	2.250	0	12.758

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	M42-011-2.1.1.3.1 (29) Épített zuhanytálcák lejtésképzésének kialakítása 5 mm átlagos rétegvastagságban, simító felületkiegyenlítés és lejtésképzés kialakítása cementkötésű kiegyenlítő habarccsal (mosóhelyiség) 1,62 m2	3.800	4.500	6.156	7.290
10	M42-012-1.1.1.1.1.2 (2) Falburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, bézs színben, flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (mosóhelyiség) 5,67 m2	3.801	5.760	21.552	32.659
11	M42-022-1.1.1.1.1.2 (2) Padlóburkolat készítés, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, bézs színben, flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (mosóhelyiség) 1,62 m2	4.869	5.070	7.888	8.213
12	M42-072-4 (4) Kiegészítő elemek elhelyezése PVC csempeélvédő íves profilból, 8 mm vastag profilból, bézs színben (mosóhelyiség) 2,7 m	300	450	810	1.215
13	M48-014-1.1 (1) Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen (mosóhelyiség) 7,29 m2	0	300	0	2.187

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	<b>M48-014-4.1 (4)</b> Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, glettvassal vagy hengerrel felhordva (mosóhelyiség) 5,67 m <sup>2</sup>	914	570	5.182	3.232
15	<b>M48-014-7.1 (12)</b> Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, glettvassal vagy hengerrel felhordva (mosóhelyiség) 1,62 m <sup>2</sup>	914	570	1.481	923
16	<b>M48-014-14 (28)</b> Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 30 cm széles üvegszövettel, műanyagszövettel vagy műanyagfátyollal (mosóhelyiség) 2,7 m	970	450	2.619	1.215
17	<b>80-001-1.4.1.1.1-0125005 (41) ÖN</b> Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 15 mm, R: AF-1-015 15 m	1.040	360	15.600	5.400
18	<b>81-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 15 m	0	750	0	11.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	<b>81-000-1.5.1 (20) ÖN</b> Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között 6 m	0	630	0	3.780
20	<b>81-000-1.6 (22) ÖN</b> Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után 1 db	0	780	0	780
21	<b>81-001-1.3.2.1.1.1.1-0326024 (132) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 16x2, Rendelési szám: H- 0-16x2M 15 m	530	300	7.950	4.500
22	<b>81-001-1.3.2.1.2.1.1-0326081 (140) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO-szintetikus présidom könyök, külső menetes, 16x1/2", Rendelési szám: PK-05P1604 6 db	1.132	120	6.792	720



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	81-001-1.3.2.1.2.3.1-0327323 (148) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO PRESS T-idom egál 16x16x16, réz, Rendelési kód: P- 09P161616 6 db	893	360	5.358	2.160
24	81-002-3.2.1.2.2-0131003 (333) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű 6 m	608	1.380	3.648	8.280
25	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 mércetig 6 db	0	1.320	0	7.920
26	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	2.280	0	2.280
27	82-000-3.9.2 (21) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 2 db	0	5.640	0	11.280
28	82-009-5.1-0112631 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 1 db	11.207	4.800	11.207	4.800

40,

M

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 2 db	748	1.620	1.496	3.240
30	82-009-19.2.1-0314521 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., C: 26 2020515 2 db	10.830	2.910	21.660	5.820
31	82-009-19.3.3-0315003 (105) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, egylyukas szerelési módú mosdócsaptelep Kludi-Adlon mosdócsaptelep, egylyukas szerelési mód, lefolyógarnitúrával, kr., Cikkszám: 51 0120520 1 db	110.070	4.860	110.070	4.860
32	82-009-31.3-0317128 Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, épített zuhanytálcához HL540 I 2 db	9.890	6.000	19.780	12.000
33	82-016-13.3 Vizes nyomáspróbák és fertőtlenítés ÁNTSZ bevizsgálás 1 db	10.000	0	10.000	0
34	K90-010-1 Teljes felújított helyiségben piperetakarítás végzése (mosóhelyiség) 8,8 m2	100	600	880	5.280
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				278.293	223.538

41.

4

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása (129-134 helyiségek) 2,35 m3	8.100	0	19.035	0
2	M31-032-1.3.1 Felület-előkészítése alapfelület előkészítése (kellősítése) műanyagbázisú alapozóval, hengerrel felhordva, 1 rétegben (134 zuhanyzó) 20,4 m2	270	420	5.508	8.568
3	33-063-3.2.1 (15) ÖN Horonyvésés, téglafalban, 8 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig 54 m	0	450	0	24.300
4	M33-000-1.1.1.1.1 (1) Meglévő épített zuhanytálca szegély elbontása (134 zuhanyzó) 0,04 m3	0	24.000	0	960
5	M33-001-1.1.1.1.1.1 (1) Zuhanytálcháoz 15 cm magas szegély falazása kisméretű tömör téglából (134 zuhanyzó) 0,04 m3	32.800	45.000	1.312	1.800
6	M36-001-21.11.1 Mennyezetvakolat és gerendák vakolatjavítása meszes cementhabarccsal foltokban (129-134 helyiségek) 2 m2	548	6.000	1.096	12.000
7	M36-003-1.1 Vakolás készítése zuhanyzegélyen 1,5 cm vastagságban (134 zuhanyzó) 1,08 m2	548	2.550	592	2.754
8	M36-090-1.1.1 (1) Meglévő vakolat foltokban történő javítása a meglazult részek leverésével (129-134 helyiségek) 3 m2	548	2.550	1.644	7.650

42.

4

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>M42-000-2.1 (6)</b> Csempeburkolat bontása vízszintes felületen 15x15 cm bézs csempe (129-134 helyiségek) 19,3 m <sup>2</sup>	0	2.250	0	43.425
10	<b>M42-000-2.2 (7)</b> Csempeburkolat bontása függőleges felületen, 15x15 cm v. szürke és fehér csempe (129-134 helyiségek) 95,43 m <sup>2</sup>	0	2.250	0	214.718
11	<b>M42-011-2.1.1.3.1 (29)</b> Épített zuhanytálcák lejtésképzésének kialakítása 5 mm átlagos rétegvastagságban, simító felületkiegyenlítés és lejtésképzés kialakítása cementkötésű kiegyenlítő habarccsal (134 zuhanyzó) 2,43 m <sup>2</sup>	3.800	4.500	9.234	10.935
12	<b>M42-012-1.1.1.1.1.2 (2)</b> Falburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, bézs színben, zuhanyzóban flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (129-134 helyiségek) 95,43 m <sup>2</sup>	3.801	5.760	362.729	549.677
13	<b>M42-022-1.1.1.1.1.2 (2)</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, bézs színben, zuhanyzóban flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (129-134 helyiségek) 19,3 m <sup>2</sup>	4.869	5.070	93.972	97.851
14	<b>M42-072-4 (4)</b> Kiegészítő elemek elhelyezése PVC csempeélvédő íves profilból, 8 mm vastag profilból, bézs színben (129-134 helyiségek) 58,2 m	300	450	17.460	26.190

43.

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	<b>M47-000-1.1.1.2 (2)</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, oldalfalon (129-134 helyiségek) 45,02 m2	0	1.680	0	75.634
16	<b>M47-000-1.1.1.2 (2)</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, mennyezeten (129-134 helyiségek) 19,28 m2	0	1.680	0	32.390
17	<b>M47-011-1.1.1.1 (1)</b> Belső falfestés készítése meszes festékekkel, a felület előkészítésével (129-134 helyiségek) 45,02 m2	218	540	9.814	24.311
18	<b>M47-011-1.1.1.1.2</b> Mennyezetfestés készítése meszes festékekkel, a felület előkészítésével (129-134 helyiségek) 19,28 m2	218	540	4.203	10.411
19	<b>M48-014-7.1 (12)</b> Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés készítése kent szigeteléssel, két rétegben, glettvassal vagy hengerrel felhorva (134 zuhanyzó) 2,5 m2	914	570	2.285	1.425
20	<b>M48-014-14 (28)</b> Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 30 cm széles üvegszövetrel, műanyagszövetrel vagy műanyagfátyollal (134 zuhanyzó) 8,1 m	970	450	7.857	3.645

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	<b>M50-003-2</b> Tükör elhelyezése mosdók, kézmosók fölé, 60x40 cm méretben (129 mosdó;134 zuhanyzó) 2 db	8.700	1.500	17.400	3.000
22	<b>71-000-1.7.2.2.2 (22) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,01-5,00 kg/m 25 m	0	1.440	0	36.000
23	<b>71-000-1.12 (29) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése 7 db	0	1.200	0	8.400
24	<b>71-000-1.13 (30) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 10 db	0	750	0	7.500
25	<b>71-000-3.2 (39)</b> Berendezési tárgyak leszerelése, kikötése 4 db	0	300	0	1.200
26	<b>M71-001-1.4.1 (18)</b> Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 9-23 mm s flexibilis védőcső, átmérő 25 mm. 20 m	110	420	2.200	8.400
27	<b>M71-002-21.1 (26)</b> Kábelszerű vezeték elhelyezése, Kábelek tartószerkezethez erősítve, illetve védőcsőbe húzva vagy kábelcsatornában vezetve a szükséges végkiképzésekkel, bekötve, szigetelés ellenállás méréssel H05VV-F 300/500V 3x1,5 mm2 25 m	248	450	6.200	11.250

45.

/

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	M71-002-21.1 (26) Kábelszerű vezeték elhelyezése, Kábelek tartószerkezethez erősítve, illetve védőcsőbe húzva vagy kábelcsatornában vezetve a szükséges végkiképzésekkel, bekötve, szigetelés ellenállás méréssel H05VV-F 300/500V 3x2,5 mm <sup>2</sup> 12 m	383	450	4.596	5.400
29	M71-005-1.1.2.2 Világítási szerelvények elhelyezése kétsarkú kapcsoló, süllyesztett szerelvények fehér színben, dobozzal, kerettel, fedéllel, bekötve LEGRAND Valena típus 7 db	2.224	1.110	15.568	7.770
30	M71-005-2.63.1.1 (73) Dugaszolóaljzat súly. 10A, II.s. + F fehér vízmentes LEGRAND Valena típus 2 db	1.280	1.080	2.560	2.160
31	M71-010-1.1.2.2.2 Mennyezeti parabola-tükrös, prizmaburás lámpatest, 2x49 W, IP 54 elektronikus előtétellel, mennyezetre szerelhető 4 db	34.665	4.410	138.660	17.640
32	M71-010-1.3 Mennyezeti kompaktfénycsöves lámpatest (2x13 W) (Mosdó, WC) 6 db	14.685	4.410	88.110	26.460
33	K71-010-2.7 (186) Kijáratjelző LED-es lámpatest élvilágító plexilappal, 22 m felismerési távolsággal, mennyezetre szerelhető kivitel (menekülési útvonalak) 2 db	26.000	2.610	52.000	5.220
34	M71-013-9 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 2 szpó	0	6.000	0	12.000
35	M71-013-7.4 (32) EPH mérés 1 klt	0	1.260	0	1.260

46.

4

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
36	<b>80-001-1.4.1.1.1-0125005 (41) ÖN</b> Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 15 mm, R: AF-1-015	<b>18 m</b>	<b>1.040</b>	<b>360</b>	<b>18.720</b>	<b>6.480</b>
37	<b>80-001-1.4.1.1.1-0125006 (41) ÖN</b> Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 18 mm, R: AF-1-018	<b>18 m</b>	<b>1.099</b>	<b>360</b>	<b>19.782</b>	<b>6.480</b>
38	<b>81-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	<b>36 m</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>27.000</b>
39	<b>81-000-1.5.1 (20) ÖN</b> Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között	<b>11 m</b>	<b>0</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>6.930</b>
40	<b>81-000-1.5.2 (21) ÖN</b> Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között	<b>3 m</b>	<b>0</b>	<b>870</b>	<b>0</b>	<b>2.610</b>

47.

6



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
41	<b>81-000-1.6 (22) ÖN</b> Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után 1 db	0	780	0	780
42	<b>81-001-1.3.2.1.1.1-0326024 (132) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 16x2, Rendelési szám: H- 0-16x2M 18 m	530	300	9.540	5.400
43	<b>81-001-1.3.2.1.1.1.2-0326025 (133) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 18x2, Rendelési szám: H- 0-18x2M 18 m	579	330	10.422	5.940
44	<b>81-001-1.3.2.1.2.1.1-0326081 (140) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO-szintetikus présidom könyök, külső menetes, 16x1/2", Rendelési szám: PK-05P1604 15 db	1.132	120	16.980	1.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	<b>81-001-1.3.2.1.2.3.1-0327323 (148) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO PRESS T-idom egál 16x16x16, réz, Rendelési kód: P- 09P161616 <b>15 db</b>	<b>893</b>	<b>360</b>	<b>13.395</b>	<b>5.400</b>
46	<b>81-001-1.3.2.1.2.3.2-0326121 (149) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO-szintetikus présidom T-idom közepén szűkített, 20x18x20, Rendelési szám: PK-10P201820 <b>4 db</b>	<b>986</b>	<b>360</b>	<b>3.944</b>	<b>1.440</b>
47	<b>81-002-3.2.1.2.2-0131003 (333) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű <b>6 m</b>	<b>608</b>	<b>1.380</b>	<b>3.648</b>	<b>8.280</b>
48	<b>81-002-3.2.1.2.3-0131004 (334) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű <b>5 m</b>	<b>657</b>	<b>1.530</b>	<b>3.285</b>	<b>7.650</b>

49.

ls

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
49	81-002-3.2.1.2.6-0131007 (337) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű 3 m	1.431	2.490	4.293	7.470
50	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 15 db	0	1.320	0	19.800
51	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 3 db	0	2.280	0	6.840
52	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 3 db	0	5.340	0	16.020
53	82-000-3.5 (16) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal 1 db	0	4.410	0	4.410
54	82-000-3.9.2 (21) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 3 db	0	5.640	0	16.920
55	82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	10.900	1.500	10.900	1.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	<b>82-009-5.1-0112631 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 2 db	11.207	4.800	22.414	9.600
57	<b>82-009-11.1.2.1-0110201 (50) ÖN</b> WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00, fehér 3 db	12.938	4.920	38.814	14.760
58	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95, fehér 3 db	7.530	810	22.590	2.430
59	<b>82-009-12.2.2-0320071 (65) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez WC-leültető gumi 3 db	2.870	1.800	8.610	5.400
60	<b>82-009-13.1-0118041 (69) ÖN</b> WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC- öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 3 db	18.100	1.320	54.300	3.960
61	<b>82-009-15.1.1-0111525 (78) ÖN</b> Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde (felső bekötésű), fehér, Kód: 4332 00 1 db	10.546	3.240	10.546	3.240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
62	<b>82-009-17.1-0110161 (88) ÖN</b> Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 8 db	748	1.620	5.984	12.960
63	<b>82-009-18.2-0326171 (91) ÖN</b> Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés SCHELL kifolyószelep 1/2", kereszt fogantyúval, visszafolyásgátlóval, légbeszívóval, tömlővéggel, króm, Csz.: 034170699 2 db	3.894	1.590	7.788	3.180
64	<b>82-009-19.2.1-0314521 (99) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., C: 26 2020515 3 db	10.830	2.910	32.490	8.730
65	<b>82-009-19.3.3-0315003 (105) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, egylyukas szerelési módú mosdócsaptelep Kludi-Adlon mosdócsaptelep, egylyukas szerelési mód, lefolyógarnitúrával, kr., Cikkszám: 51 0120520 2 db	110.070	4.860	220.140	9.720
66	<b>82-009-31.1.2-0135002</b> Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz  DN 50 HL 100 csőszifon, gömbcsuklós, DN 50 kimeneti csatlakozóval, 6/4" menettel 1 db	3.696	1.860	3.696	1.860
67	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Mofém búraszifon leeresztőszeleppel, szemcseszórt, krómozott, Kód: 165-0027-00 2 db	3.614	2.370	7.228	4.740

52.

L<sub>4</sub>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
68	82-009-31.3-0317128 Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, épített zuhanytálcához HL540 l 3 db	9.890	6.000	29.670	18.000
69	82-009-31.5-0135008 (178) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, vizelde csészéhez HL 130/30 vizeldeszifon magasságban állítható excentrikus összekötőcsővel 1 db	6.245	2.370	6.245	2.370
70	82-016-13.3 Vizes nyomáspróbák és fertőtlenítés ÁNTSZ bevizsgálás 1 db	10.000	0	10.000	0
71	M82-016-1.1.1 (1) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papír-törölköző tartó, TORK (129 mosdó; 134 zuhanyzó) 2 db	9.890	1.800	19.780	3.600
72	M82-016-1.1.3 (3) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó, TORK (129 mosdó; 134 zuhanyzó) 2 db	5.800	1.800	11.600	3.600
73	M82-016-1.1.8 (1) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, wcpapírtartó, TORK (131;132;133 WC) 3 db	8.500	1.800	25.500	5.400
74	M82-016-1.1.9 (108) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval (131;132;133 WC) 3 db	4.200	1.800	12.600	5.400

53

64

## 3. 1.em. csoportos vizesblokk

29. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
75	<b>M82-016-4.1 (15)</b> Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben, TORK SANITARY BIN falra szerelhető, krómozott intimbetét gyűjtő (129 mosdó) 1 db	6.400	1.800	6.400	1.800
76	<b>M83-002-2.1.1.1</b> Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése légcsatornára, 80-250 NÁ között, örvényes mennyezeti anemosztát fix lamellákkal (134 zuhanyzó) 3 db	4.900	2.100	14.700	6.300
77	<b>K90-010-1</b> Teljes felújított helyiségben piperetakarítás végzése (129-134 helyiség) 19,28 m <sup>2</sup>	100	600	1.928	11.568
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>1.551.967</b>	<b>1.600.072</b>

5h.

L<sub>9</sub>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-011-11 Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása (228-233 helyiségek) 2,35 m3	8.100	0	19.035	0
2	M31-032-1.3.1 Felület-előkészítése alapfelület előkészítése (kellősítése) műanyagbázisú alapozóval, hengerrel felhordva, 1 rétegben (233 zuhanyzó) 20,4 m2	270	420	5.508	8.568
3	33-063-3.2.1 (15) ÖN Horonyvésés, tégla falban, 8 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig 54 m	0	450	0	24.300
4	M33-000-1.1.1.1.1 (1) Meglévő épített zuhanytálca szegély elbontása (233 zuhanyzó) 0,04 m3	0	24.000	0	960
5	M33-001-1.1.1.1.1.1 (1) Zuhanytálcahoz 15 cm magas szegély falazása kisméretű tömör téglából (233 zuhanyzó) 0,04 m3	32.800	45.000	1.312	1.800
6	M36-001-21.11.1 Mennyezetvakolat és gerendák vakolatjavítása meszes cementhabarccsal foltokban (228-233 helyiségek) 2 m2	548	6.000	1.096	12.000
7	M36-003-1.1 Vakolás készítése zuhanszegélyen 1,5 cm vastagságban (233 zuhanyzó) 1,08 m2	548	2.550	592	2.754
8	M36-090-1.1.1 (1) Meglévő vakolat foltokban történő javítása a meglazult részek leverésével (228-233 helyiségek) 3 m2	548	2.550	1.644	7.650

55.

M



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>M42-000-2.1 (6)</b> Csempeburkolat bontása vízszintes felületen, 15x15 cm bézs csempe (228-233 helyiségek) 19,3 m <sup>2</sup>	0	2.250	0	43.425
10	<b>M42-000-2.2 (7)</b> Csempeburkolat bontása függőleges felületen, 15x15 cm v. szürke és bézs csempe (228-233 helyiségek) 95,43 m <sup>2</sup>	0	2.250	0	214.718
11	<b>M42-011-2.1.1.3.1 (29)</b> Épített zuhanytálcák lejtésképzésének kialakítása 5 mm átlagos rétegvastagságban, simító felületkiegyenlítés és lejtésképzés kialakítása cementkötésű kiegyenlítő habarccsal (233 zuhanyzó) 2,43 m <sup>2</sup>	3.800	4.500	9.234	10.935
12	<b>M42-012-1.1.1.1.1.2 (2)</b> Falburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, bézs színben, zuhanyzóban flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (228-233 helyiségek) 95,43 m <sup>2</sup>	3.901	5.760	372.272	549.677
13	<b>M42-022-1.1.1.1.1.2 (2)</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, bézs színben, zuhanyzóban flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (228-233 helyiségek) 19,3 m <sup>2</sup>	4.869	5.070	93.972	97.851
14	<b>M42-072-4 (4)</b> Kiegészítő elemek elhelyezése PVC csempeélvédő íves profilból, 8 mm vastag profilból, bézs színben (228-233 helyiségek) 58,2 m	300	450	17.460	26.190

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	M47-000-1.1.1.2 (2) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, oldalfalon (228-233 helyiségek) 45,02 m2	0	1.680	0	75.634
16	M47-000-1.1.1.2 (2) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, mennyezetén (228-233 helyiségek) 19,28 m2	0	1.680	0	32.390
17	M47-011-1.1.1.1 (1) Belső falfestés készítése meszes festékekkel, a felület előkészítésével (228-233 helyiségek) 45,02 m2	218	540	9.814	24.311
18	M47-011-1.1.1.1.2 Mennyezetfestés készítése meszes festékekkel, a felület előkészítésével (228-233 helyiségek) 19,28 m2	218	540	4.203	10.411
19	48-014-1.1 (1) Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen (233 zuhanyzó) 20,4 m2	0	300	0	6.120
20	M48-014-7.1 (12) Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés készítése kent szigeteléssel, két rétegben, glettvassal vagy hengerrel felhorva (233 zuhanyzó) 2,5 m2	914	570	2.285	1.425

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	<b>M48-014-14 (28)</b> Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 30 cm széles üvegszövettel, műanyagszövettel vagy műanyagfátyollal (233 zuhanyzó) 8,1 m	970	450	7.857	3.645
22	<b>M50-003-2</b> Tükör elhelyezése mosdók, kézmosók fölé, 60x40 cm méretben (228 mosdó; 233 zuhanyzó) 2 db	8.700	1.500	17.400	3.000
23	<b>71-000-1.7.2.2.2 (22) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,01-5,00 kg/m 22 m	0	1.440	0	31.680
24	<b>71-000-1.12 (29) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése 6 db	0	1.200	0	7.200
25	<b>71-000-1.13 (30) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 8 db	0	750	0	6.000
26	<b>71-000-3.2 (39)</b> Berendezési tárgyak leszerelése, kikötése 4 db	0	300	0	1.200
27	<b>M71-001-1.4.1 (18)</b> Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 9-23 mm s flexibilis védőcső, átmérő 25 mm. 18 m	110	1.200	1.980	21.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	<b>M71-002-21.1 (26)</b> Kábelszerű vezeték elhelyezése, Kábelek tartószerkezethez erősítve, illetve védőcsőbe húzva vagy kábelcsatornában vezetve a szükséges végkiképzésekkel, bekötve, szigetelés ellenállás méréssel H05VV-F 300/500V 3x1,5 mm2 <b>20 m</b>	<b>248</b>	<b>1.500</b>	<b>4.960</b>	<b>30.000</b>
29	<b>M71-002-21.1 (26)</b> Kábelszerű vezeték elhelyezése, Kábelek tartószerkezethez erősítve, illetve védőcsőbe húzva vagy kábelcsatornában vezetve a szükséges végkiképzésekkel, bekötve, szigetelés ellenállás méréssel H05VV-F 300/500V 3x2,5 mm2 <b>12 m</b>	<b>383</b>	<b>1.500</b>	<b>4.596</b>	<b>18.000</b>
30	<b>M71-005-1.1.2.2</b> Világítási szerelvények elhelyezése kétsarkú kapcsoló, süllyesztett szerelvények fehér színben, dobozzal, kerettel, fedéllel, bekötve LEGRAND Valena típus <b>6 db</b>	<b>2.224</b>	<b>1.110</b>	<b>13.344</b>	<b>6.660</b>
31	<b>M71-005-2.63.1.1 (73)</b> Dugaszolóaljzat súly. 10A, II.s. + F fehér vízmentes LEGRAND Valena típus <b>2 db</b>	<b>1.280</b>	<b>1.080</b>	<b>2.560</b>	<b>2.160</b>
32	<b>M71-010-1.1.2.2.2</b> Mennyezeti parabola-tükrös, prizmaburás lámpatest, 2x49 W, IP 54 elektronikus előtétellel, mennyezetre szerelhető <b>2 db</b>	<b>34.665</b>	<b>4.410</b>	<b>69.330</b>	<b>8.820</b>
33	<b>M71-010-1.3</b> Mennyezeti kompaktfénycsőves lámpatest (2x13 W) (Mosdó, WC) <b>6 db</b>	<b>14.685</b>	<b>4.410</b>	<b>88.110</b>	<b>26.460</b>
34	<b>K71-010-2.7 (186)</b> Kijáratjelző LED-es lámpatest élvilágító plexilappal, 22 m felismerési távolsággal, mennyezetre szerelhető kivitel (menekülési útvonalak) <b>2 db</b>	<b>26.000</b>	<b>2.610</b>	<b>52.000</b>	<b>5.220</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
35	M71-013-9 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 2 szpó	0	6.000	0	12.000
36	M71-013-7.4 (32) EPH mérés 1 klt	0	1.260	0	1.260
37	80-001-1.4.1.1.1-0125005 (41) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 15 mm, R: AF-1-015 18 m	1.040	360	18.720	6.480
38	80-001-1.4.1.1.1-0125006 (41) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 18 mm, R: AF-1-018 18 m	1.099	360	19.782	6.480
39	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 36 m	0	750	0	27.000
40	81-000-1.5.1 (20) ÖN Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között 11 m	0	630	0	6.930

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
41	<b>81-000-1.5.2 (21) ÖN</b> Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között 3 m	0	870	0	2.610
42	<b>81-000-1.6 (22) ÖN</b> Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után 1 db	0	780	0	780
43	<b>81-001-1.3.2.1.1.1-0326024 (132) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 16x2, Rendelési szám: H- 0-16x2M 18 m	530	300	9.540	5.400
44	<b>81-001-1.3.2.1.1.1.2-0326025 (133) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 18x2, Rendelési szám: H- 0-18x2M 18 m	579	330	10.422	5.940

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	81-001-1.3.2.1.2.1.1-0326081 (140) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO-szintetikus présidom könyök, külső menetes, 16x1/2", Rendelési szám: PK-05P1604 15 db	1.132	120	16.980	1.800
46	81-001-1.3.2.1.2.3.1-0327323 (148) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO PRESS T-idom egál 16x16x16, réz, Rendelési kód: P- 09P161616 15 db	893	360	13.395	5.400
47	81-001-1.3.2.1.2.3.2-0326121 (149) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO-szintetikus présidom T-idom középen szűkített, 20x18x20, Rendelési szám: PK-10P201820 4 db	986	360	3.944	1.440
48	81-002-3.2.1.2.2-0131003 (333) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelés, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű 6 m	608	1.380	3.648	8.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
49	<b>81-002-3.2.1.2.3-0131004 (334) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű 5 m	657	1.530	3.285	7.650
50	<b>81-002-3.2.1.2.6-0131007 (337) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű 3 m	1.431	2.490	4.293	7.470
51	<b>82-000-1.2.1 (3) ÖN</b> Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 15 db	0	1.320	0	19.800
52	<b>82-000-3.2 (13) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 3 db	0	2.280	0	6.840
53	<b>82-000-3.4 (15) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 3 db	0	5.340	0	16.020
54	<b>82-000-3.5 (16) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal 1 db	0	4.410	0	4.410
55	<b>82-000-3.9.2 (21) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 3 db	0	5.640	0	16.920



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	<b>82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN</b> Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú <b>1 db</b>	<b>10.900</b>	<b>1.500</b>	<b>10.900</b>	<b>1.500</b>
57	<b>82-009-5.1-0112631 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 <b>2 db</b>	<b>11.202</b>	<b>4.800</b>	<b>22.404</b>	<b>9.600</b>
58	<b>82-009-11.1.2.1-0110201 (50) ÖN</b> WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00, fehér <b>3 db</b>	<b>12.938</b>	<b>4.920</b>	<b>38.814</b>	<b>14.760</b>
59	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95, fehér <b>3 db</b>	<b>7.530</b>	<b>810</b>	<b>22.590</b>	<b>2.430</b>
60	<b>82-009-12.2.2-0320071 (65) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez WC-leültető gumi <b>3 db</b>	<b>2.870</b>	<b>1.800</b>	<b>8.610</b>	<b>5.400</b>
61	<b>82-009-13.1-0118041 (69) ÖN</b> WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC- öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 <b>3 db</b>	<b>18.100</b>	<b>1.320</b>	<b>54.300</b>	<b>3.960</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
62	82-009-15.1.1-0111525 (78) ÖN Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde (felső bekötésű), fehér, Kód: 4332 00	1 db	10.546	3.240	10.546	3.240
63	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	8 db	748	1.620	5.984	12.960
64	82-009-18.2-0326171 (91) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés SCHELL kifolyószelep 1/2", kereszt fogantyúval, visszafolyásgátlóval, légbeszívóval, tömlővéggel, króm, Csz.: 034170699	2 db	3.894	1.590	7.788	3.180
65	82-009-19.2.1-0314521 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., C: 26 2020515	3 db	10.830	2.910	32.490	8.730
66	82-009-19.3.3-0315003 (105) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, egylyukas szerelési módú mosdócsaptelep Kludi-Adlon mosdócsaptelep, egylyukas szerelési mód, lefolyógarnitúrával, kr., Cikkszám: 51 0120520	2 db	110.070	4.860	220.140	9.720

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
67	82-009-31.1.2-0135002 Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz  DN 50 HL 100 csőszifon, gömbcsuklós, DN 50 kimeneti csatlakozóval, 6/4" menettel 1 db	3.696	1.860	3.696	1.860
68	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Mofém búraszifon leeresztőszeleppel, szemcseszórt, krómozott, Kód: 165-0027-00 2 db	3.614	2.370	7.228	4.740
69	82-009-31.3-0317128 Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, épített zuhanytálcához HL540 I 3 db	9.890	6.000	29.670	18.000
70	82-009-31.5-0135008 (178) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, vizelde csészéhez HL 130/30 vizeldeszifon magasságban állítható excentrikus összekötőcsővel 1 db	6.245	2.370	6.245	2.370
71	82-016-13.3 Vizes nyomáspróbák és fertőtlenítés ÁNTSZ bevizsgálás 1 db	10.000	0	10.000	0
72	M82-016-1.1.1 (1) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papír-törölköző tartó, TORK (228 mosdó; 233 zuhanyzó) 2 db	9.890	1.800	19.780	3.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
73	M82-016-1.1.3 (3) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó, TORK (228 mosdó; 233 zuhanyzó) 2 db	5.800	1.800	11.600	3.600
74	M82-016-1.1.8 (1) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, wcpapírtartó, TORK (230;231;232 WC) 3 db	8.500	1.800	25.500	5.400
75	M82-016-1.1.9 (108) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval (230;231;232 WC) 3 db	4.200	1.800	12.600	5.400
76	M82-016-4.1 (15) Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben, TORK SANITARY BIN falra szerelhető, krómozott intimbetét gyűjtő (228 mosdó) 1 db	6.400	1.800	6.400	1.800
77	M83-002-2.1.1.1 Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése légszűrőre, 80-250 NÁ között, örvényes mennyezeti anemosztát fix lamellákkal (233 zuhanyzó) 3 db	4.900	2.100	14.700	6.300
78	K90-010-1 Teljes felújított helyiségben piperetakarítás végzése (228-233 helyiségek) 19,28 m <sup>2</sup>	100	600	1.928	11.568
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>1.488.486</b>	<b>1.633.792</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>M21-011-11</b> Bontott anyag, törmelék konténerbe gyűjtése és lerakóhelyre szállítása (328-333 helyiségek) 2,35 m3	8.100	0	19.035	0
2	<b>M31-032-1.3.1</b> Felület-előkészítése alapfelület előkészítése (kellősítése) műanyagbázisú alapozóval, hengerrel felhordva, 1 rétegben (333 zuhanyzó) 20,4 m2	270	420	5.508	8.568
3	<b>33-063-3.2.1 (15) ÖN</b> Horonyvésés, téglafalban, 8 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig 54 m	0	450	0	24.300
4	<b>M33-000-1.1.1.1.1 (1)</b> Meglévő épített zuhanytálca szegély elbontása (333 zuhanyzó) 0,04 m3	0	24.000	0	960
5	<b>M33-001-1.1.1.1.1.1 (1)</b> Zuhanytálcahoz 15 cm magas szegély falazása kisméretű tömör téglából (333 zuhanyzó) 0,04 m3	32.800	45.000	1.312	1.800
6	<b>M36-001-21.11.1</b> Mennyezetvakolat és gerendák vakolatjavítása meszes cementhabarccsal foltokban (328-333 helyiségek) 2 m2	548	6.000	1.096	12.000
7	<b>M36-003-1.1</b> Vakolás készítése zuhanyzegélyen 1,5 cm vastagságban (333 zuhanyzó) 1,08 m2	548	1.650	592	1.782
8	<b>M36-090-1.1.1 (1)</b> Meglévő vakolat foltokban történő javítása a meglazult részek leverésével (328-333 helyiségek) 3 m2	548	1.650	1.644	4.950

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	M42-000-2.2 (7) Csempeburkolat bontása függőleges felületen, 15x15 cm v. szürke és bézs csempe (328-333 helyiségek) 95,43 m <sup>2</sup>	0	2.250	0	214.718
10	M42-011-2.1.1.3.1 (29) Épített zuhanytálcák lejtésképzésének kialakítása 5 mm átlagos rétegvastagságban, simító felületkiegyenlítés és lejtésképzés kialakítása cementkötésű kiegyenlítő habarccsal (333 zuhanyzó) 2,43 m <sup>2</sup>	3.800	4.500	9.234	10.935
11	M42-012-1.1.1.1.2 (2) Falburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, bézs színben, zuhanyzóban flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (328-333 helyiségek) 95,43 m <sup>2</sup>	3.901	5.760	372.272	549.677
12	M42-022-1.1.1.1.2 (2) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 cm lapmérettel, beige színben, zuhanyzóban flexibilis ragasztóhabarcsba ágyazva, szaniter szilikonnal ellátva (328-333 helyiségek) 19,3 m <sup>2</sup>	4.869	5.070	93.972	97.851
13	M42-072-4 (4) Kiegészítő elemek elhelyezése PVC csempeélvédő íves profilból, 8 mm vastag profilból, bézs színben (328-333 helyiségek) 58,2 m	300	450	17.460	26.190
14	M42-000-2.1 (6) Csempeburkolat bontása vízszintes felületen, 15x15 cm bézs csempe (328-333 helyiségek) 16,78 m <sup>2</sup>	0	2.250	0	37.755

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	M42-000-2.1 (6) Csempeburkolat bontása vízszintes felületen, 15x15 cm vörös csempe (333 zuhanyzó) 2,5 m <sup>2</sup>	0	2.250	0	5.625
16	M47-000-1.1.1.2 (2) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, oldalfalon (328-333 helyiségek) 45,02 m <sup>2</sup>	0	1.680	0	75.634
17	M47-000-1.1.1.2 (2) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, mennyezeten (328-333 helyiségek) 19,28 m <sup>2</sup>	0	1.680	0	32.390
18	M47-011-1.1.1.1 (1) Belső falfestés készítése meszes festékkel, a felület előkészítésével (328-333 helyiségek) 45,02 m <sup>2</sup>	600	2.400	27.012	108.048
19	M47-011-1.1.1.1.2 Mennyezetfestés készítése meszes festékkel, a felület előkészítésével (328-333 helyiségek) 19,28 m <sup>2</sup>	600	2.700	11.568	52.056
20	M48-014-1.1 (1) Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen (328-333 helyiségek) 20,4 m <sup>2</sup>	0	300	0	6.120
21	M48-014-7.1 (12) Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés készítése kent szigeteléssel, két rétegben, glettvassal vagy hengerrel felhorva (333 zuhanyzó) 2,5 m <sup>2</sup>	914	570	2.285	1.425

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	M97-014-14 (28) Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 30 cm széles üvegszövettel, műanyagszövettel vagy műanyagfátyollal (333 zuhanyzó) 8,1 m	970	450	7.857	3.645
23	M50-003-2 Tükör elhelyezése mosdók, kézmosók fölé, 60x40 cm méretben (328 mosdó; 333 zuhanyzó) 2 db	8.700	1.500	17.400	3.000
24	71-000-1.7.2.2.2 (22) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,01-5,00 kg/m 22 m	0	1.440	0	31.680
25	71-000-1.12 (29) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése 6 db	0	1.200	0	7.200
26	71-000-1.13 (30) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 8 db	0	750	0	6.000
27	71-000-3.2 (39) Berendezési tárgyak leszerelése, kikötése 4 db	0	300	0	1.200
28	M71-001-1.4.1 (18) Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 9-23 mm s flexibilis védőcső, átmérő 25 mm. 18 m	110	1.200	1.980	21.600



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	<b>M71-002-21.1 (26)</b> Kábelszerű vezeték elhelyezése, Kábelek tartószerkezethez erősítve, illetve védőcsőbe húzva vagy kábelcsatornában vezetve a szükséges végkiképzésekkel, bekötve, szigetelés ellenállás méréssel H05VV-F 300/500V 3x1,5 mm <sup>2</sup> 20 m	248	450	4.960	9.000
30	<b>M71-002-21.1 (26)</b> Kábelszerű vezeték elhelyezése, Kábelek tartószerkezethez erősítve, illetve védőcsőbe húzva vagy kábelcsatornában vezetve a szükséges végkiképzésekkel, bekötve, szigetelés ellenállás méréssel H05VV-F 300/500V 3x2,5 mm <sup>2</sup> 12 m	383	450	4.596	5.400
31	<b>M71-005-1.1.2.2</b> Világítási szerelvények elhelyezése kétsarkú kapcsoló, süllyesztett szerelvények fehér színben, dobozzal, kerettel, fedéllel, bekötve LEGRAND Valena típus 6 db	2.224	1.110	13.344	6.660
32	<b>M71-005-2.63.1.1 (73)</b> Dugaszolóaljzat súly. 10A, II.s. + F fehér vízmentes LEGRAND Valena típus 2 db	1.280	1.080	2.560	2.160
33	<b>M71-010-1.1.2.2.2</b> Mennyezeti parabola-tükrös, prizmaburás lámpatest, 2x49 W, IP 54 elektronikus előtéttel, mennyezetre szerelhető 2 db	34.665	4.410	69.330	8.820
34	<b>M71-010-1.3</b> Mennyezeti kompaktfénycsőves lámpatest (2x13 W) (Mosdó, WC) 6 db	14.685	4.410	88.110	26.460
35	<b>K71-010-2.7 (186)</b> Kijáratjelző LED-es lámpatest élvilágító plexilappal, 22 m felismerési távolsággal, mennyezetre szerelhető kivitel (menekülési útvonalak) 2 db	26.000	2.610	52.000	5.220

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	M71-013-9 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 2 szpó	0	6.000	0	12.000
37	M71-013-7.4 (32) EPH mérés 1 klt	0	1.260	0	1.260
38	80-001-1.4.1.1.1-0125005 (41) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 15 mm, R: AF-1-015 18 m	1.040	360	18.720	6.480
39	80-001-1.4.1.1.1-0125006 (41) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 18 mm, R: AF-1-018 18 m	1.099	360	19.782	6.480
40	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 36 m	0	750	0	27.000
41	81-000-1.5.1 (20) ÖN Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között 11 m	0	630	0	6.930

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	81-000-1.5.2 (21) ÖN Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között 3 m	0	870	0	2.610
43	81-000-1.6 (22) ÖN Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után 1 db	0	780	0	780
44	81-001-1.3.2.1.1.1.1-0326024 (132) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 16x2, Rendelési szám: H- 0-16x2M 18 m	530	300	9.540	5.400
45	81-001-1.3.2.1.1.1.2-0326025 (133) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 18x2, Rendelési szám: H- 0-18x2M 18 m	579	330	10.422	5.940

Fu.

h

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
46	81-001-1.3.2.1.2.1.1-0326081 (140) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO-szintetikus présidom könyök, külső menetes, 16x1/2", Rendelési szám: PK-05P1604 15 db	1.132	120	16.980	1.800
47	81-001-1.3.2.1.2.3.1-0327323 (148) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO PRESS T-idom egál 16x16x16, réz, Rendelési kód: P- 09P161616 15 db	893	360	13.395	5.400
48	81-001-1.3.2.1.2.3.2-0326121 (149) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO-szintetikus présidom T-idom közepén szűkített, 20x18x20, Rendelési szám: PK-10P201820 4 db	986	360	3.944	1.440
49	81-002-3.2.1.2.2-0131003 (333) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű 6 m	608	1.380	3.648	8.280

75.

M

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	81-002-3.2.1.2.3-0131004 (334) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű 5 m	657	1.530	3.285	7.650
51	81-002-3.2.1.2.6-0131007 (337) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű 3 m	1.431	2.490	4.293	7.470
52	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 15 db	0	1.320	0	19.800
53	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 3 db	0	2.280	0	6.840
54	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 3 db	0	5.340	0	16.020
55	82-000-3.5 (16) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal 1 db	0	4.410	0	4.410
56	82-000-3.9.2 (21) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 3 db	0	5.640	0	16.920

76.

u

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
57	<b>82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN</b> Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáro) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú <b>1 db</b>	<b>10.900</b>	<b>1.500</b>	<b>10.900</b>	<b>1.500</b>
58	<b>82-009-5.1-0112631 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáro és sarokzelep nélkül, falr szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 <b>2 db</b>	<b>11.202</b>	<b>4.800</b>	<b>22.404</b>	<b>9.600</b>
59	<b>82-009-11.1.2.1-0110201 (50) ÖN</b> WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokzelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00, fehér <b>3 db</b>	<b>12.938</b>	<b>4.920</b>	<b>38.814</b>	<b>14.760</b>
60	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95, fehér <b>3 db</b>	<b>7.530</b>	<b>810</b>	<b>22.590</b>	<b>2.430</b>
61	<b>82-009-12.2.2-0320071 (65) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez WC-leültető gumi <b>3 db</b>	<b>2.870</b>	<b>1.800</b>	<b>8.610</b>	<b>5.400</b>
62	<b>82-009-13.1-0118041 (69) ÖN</b> WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC- öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 <b>3 db</b>	<b>18.100</b>	<b>1.320</b>	<b>54.300</b>	<b>3.960</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
63	82-009-15.1.1-0111525 (78) ÖN Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és büzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde (felső bekötésű), fehér, Kód: 4332 00	1 db	10.546	3.240	10.546	3.240
64	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	8 db	748	1.620	5.984	12.960
65	82-009-18.2-0326171 (91) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés SCHELL kifolyószelep 1/2", kereszt fogantyúval, visszafolyásgátlóval, légbeszívóval, tömlővéggel, króm, Csz.: 034170699	2 db	3.894	1.590	7.788	3.180
66	82-009-19.2.1-0314521 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., C: 26 2020515	3 db	10.830	2.910	32.490	8.730
67	82-009-19.3.3-0315003 (105) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, egylyukas szerelési módú mosdócsaptelep Kludi-Adlon mosdócsaptelep, egylyukas szerelési mód, lefolyógarnitúrával, kr., Cikkszám: 51 0120520	2 db	110.070	4.860	220.140	9.720

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
68	<b>82-009-31.1.2-0135002</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz  DN 50 HL 100 csőszifon, gömbcsuklós, DN 50 kimeneti csatlakozóval, 6/4" menettel <b>1 db</b>	<b>3.696</b>	<b>1.860</b>	<b>3.696</b>	<b>1.860</b>
69	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Mofém búraszifon leeresztőszeleppel, szemcseszórt, krómozott, Kód: 165-0027-00 <b>2 db</b>	<b>3.614</b>	<b>2.370</b>	<b>7.228</b>	<b>4.740</b>
70	<b>82-009-31.3-0317128</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, épített zuhanytálcához HL540 l <b>3 db</b>	<b>9.890</b>	<b>6.000</b>	<b>29.670</b>	<b>18.000</b>
71	<b>82-009-31.5-0135008 (178) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, vizelde csészéhez HL 130/30 vizeldeszifon magasságban állítható excentrikus összekötőcsővel <b>1 db</b>	<b>6.245</b>	<b>2.370</b>	<b>6.245</b>	<b>2.370</b>
72	<b>82-016-13.3</b> Vizes nyomáspróbák és fertőtlenítés ÁNTSZ bevizsgálás <b>1 db</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>
73	<b>M82-016-1.1.1 (1)</b> Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papír-törölköző tartó, TORK (328 mosdó; 333 zuhanyzó) <b>2 db</b>	<b>9.890</b>	<b>1.800</b>	<b>19.780</b>	<b>3.600</b>

Fg.

M



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
74	M82-016-1.1.3 (3) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó, TORK (328 mosdó; 333 zuhanyzó) 2 db	5.800	1.800	11.600	3.600
75	M82-016-1.1.8 (1) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, wcpapírtartó, TORK (330;331;332 WC) 3 db	8.500	1.800	25.500	5.400
76	M82-016-1.1.9 (108) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval (330;331;332 WC) 3 db	4.200	1.800	12.600	5.400
77	M82-016-4.1 (15) Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben, TORK SANITARY BIN falra szerelhető, krómozott intimbetét gyűjtő (328 mosdó) 1 db	6.400	1.800	6.400	1.800
78	M83-002-2.1.1.1 Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése légcsatornára, 80-250 NÁ között, örvényes mennyezeti anemosztát fix lamellákkal (333 zuhanyzó) 3 db	4.900	2.100	14.700	6.300
79	K90-010-1 Teljes felújított helyiségben piperetakarítás végzése (328-333 helyiségek) 19,28 m2	100	600	1.928	11.568
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				1.513.049	1.721.857

80.

4

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M45-006-1.5 (5) Lépcsőház utcai homlokzatának teljes felületen alpinista módszerrel történő átvizsgálása, a szükséges helyeken a tönkrement tömítés kitisztítása és új nagy igénybevételre alkalmas tömítés elhelyezése, (SikaSil WS-605 S időjárásálló szilikon tömítőanyag) 400 m	180	540	72.000	216.000
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>72.000</b>	<b>216.000</b>

81.

LM

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1.7.2.2.2 (22) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,01-5,00 kg/m 5 m	0	1.440	0	7.200
2	M71-000-1.12 (29) Szerelvények bontása; csatlakozók leszerelése 2 db	0	1.200	0	2.400
3	71-000-3.2 (39) Berendezési tárgyak leszerelése, motorok kikötése 2 db	0	300	0	600
4	M71-002-21.1 (26) Kábelszerű vezeték elhelyezése, Kábelek tartószerkezethez erősítve, illetve védőcsőbe húzva vagy kábelcsatornában vezetve a szükséges végkiképzésekkel, bekötve, szigetelés ellenállás méréssel H05VV-F 300/500V 3x2,5 mm <sup>2</sup> 12 m	600	450	7.200	5.400
5	71-012-3 (9) ÖN Motorbekötés ellenőrzése háromszori próbával 22 db	0	240	0	5.280
6	M71-013-7.4 (32) EPH mérés 1 klt	0	1.260	0	1.260
7	M71-013-9 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 3 szpó	0	6.000	0	18.000
8	82-016-13.5 Légtechnikai berendezések műszeres mérése, az eredmények dokumentálása 2 db	12.500	36.000	25.000	72.000
9	83-000-2.1 (2) ÖN Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén 300 kg	0	330	0	99.000

82.

ly

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	83-002-1.1.1.1-0110012 Kör keresztmetszetű légrács tisztítása, szükség szerinti javítása 36 db	1.200	1.800	43.200	64.800
11	83-006-4.2.3-0153235 Tetőventilátor elhelyezése, vízszintes kifűvású, lábazati elemre, járókerék-átmérő: 630-730 mm között Airvent PROSYS ECOWAT CRHB-400 típus, 3200 m <sup>3</sup> /h-250Pa-52 dB(A) ECO motor-330W-ECOWAT távszabályzóval-IMS-560 szigetelő kerettel-madárhálóval 2 db	949.500	144.000	1.899.000	288.000
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>1.974.400</b>	<b>563.940</b>

## 8. Külső világítási hálózat

59. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K19-053-11 Kábelerek szigetelés vizsgálata 4 klt	0	6.000	0	24.000
2	K19-083-1.1 (1) Kábel összekötés utáni szigetelés mérés 8 klt	0	3.000	0	24.000
3	K21-003-11.1.1 (87) Földvisszatöltés kábel hibajavítás után, döngöléssel 4 klt	0	9.000	0	36.000
4	K71-002-1 Hibahelyen kábel, kábelerek kifejtése 4 klt	0	1.500	0	6.000
5	M71-002-53.3-0371855 (73) Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, keresztező akadályok alatt, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m PannonCom-Kábel SZAMKAM 0,6/1 kV alumínium kábel, 4x25 mm <sup>2</sup> ek (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 25 m	1.038	930	25.950	23.250
6	M71-002-55.2-0336643 (86) Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel oszlopon belüli behuzása, bekötése: 0,36-0,65 kg/m, PannonCom-Kábel NY Y-J 0,6/1 kV 5x2,5 mm <sup>2</sup> [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] 40 m	691	900	27.640	36.000
7	M71-002-71.1.3 (99) Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelcsatorna nélkül, 5 vezetékcsatorna fölött 110 db	120	810	13.200	89.100
8	M71-002-72.1-0100110 (104) Műanyag szigetelésű energiaátviteli kábelösszekötés készítése hőre zsugorodó összekötő-szerelvényt, keresztmetszet: 4x16 mm <sup>2</sup> , 4x25 mm <sup>2</sup> Raychem EPKJ 0903 összekötő 4x25 mm <sup>2</sup> (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 4 db	7.934	13.980	31.736	55.920

Sh.

L

## 8. Külső világítási hálózat

60. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	M71-002-75.2.2-0330025 (124) Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, keresztmetszet: 25-50 mm <sup>2</sup> 25 mm <sup>2</sup> réz MP kábelcsatlakozás (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 8 db	127	570	1.016	4.560
10	M71-002-75.2.2-0330025 (124) Kábelcsatlakozás kialakítása lámpakarnál bekötéssel, keresztmetszet: 2,5mm <sup>2</sup> , kábelcsatlakozás nélkül (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 110 db	120	570	13.200	62.700
11	M71-010-9.5-0151330 (39) Köz- és parkvilágítási lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, fémhalogénlámpás, SIMOTRADE STREET K-150 NA/MH, 150W, IP65, E40, utcai lámpatest, (R: 60425150100) [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] 110 db	27.000	6.000	2.970.000	660.000
12	71-011-4.1.2-0625371 (39) ÖN Nagynyomású kisülő fényforrások, fémhalogénlámpák E40 fej TUNGSRAM HgMI250W/DH E40/45 nagynyomású fémhalogénlámpa, 250W, E40 fej, világos burás, Standard, 6000 K, Kód: 177890 110 db	7.200	300	792.000	33.000
13	M71-013-4.1.1-0522510 (16) Földelővezető elhelyezése meglévő földárókba, köracélból, átmérő: 20 mm-ig Köracél 10 mm (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 20 m	170	480	3.400	9.600
14	M71-013-9 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 65 szpó	0	1.260	0	81.900
15	M71-013-9.1 Kábel szigetelés mérés és jegyzőkönyv készítése 65 szpó	0	900	0	58.500

857

Lg

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	K71-101-1 Térvilágítási kábelen lévő szakadás hibahely feltárás, földmunkával 4 klt	0	36.000	0	144.000
17	K71-101-1 Térvilágítási kábelen lévő szakadás vagy zárlati hibahelyek műszeres bemérése 4 klt	0	6.000	0	24.000
18	71-101-1.11.1.1.1.2 (22) Köz és térvilágítás; Alumínium oszlop elhelyezése, natúr eloxált vagy porszórt felületvédelemmel, közvilágítási összekötő- és biztosító szekrénnel, földmunkával és betonlappal, lámpatest és fényforrás nélkül, kör keresztmetszetű, kúpos, talplemezes kivitelben, 7-10 méter fénypontmagasság között 4 klt	298.000	50.685	1.192.000	202.740
19	M71-101-1.51.2-0144165 (75) Köz és térvilágítás; Falikar elhelyezése meglévő tartószerkezetre, alumínium, AFK-111 íves 95°-os, 1 m-es falikar, natúr eloxált [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] 4 db	13.133	6.000	52.532	24.000
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>5.122.674</b>	<b>1.599.270</b>

**Kő-Med Kft.**

Budapest, XV. ker. Károly S u.119.

A munka leírása:Forgalmi épület  
teakonyha felújítás kv

Kelt: 2017-01-23.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	181.976	301.841
2.1 ÁFA vetítési alap		483.817
2.2 ÁFA	27.00%	130.631
3. A munka ára		614.448

  
KŐ-MED  
Építőipari és Disztró Kft.  
2085 Pilisvörösvár  
Rabó István utca 22.  
Tel: 06-30-111-1111  
2017-01-23

  
Aláírás



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 db	21.583	0	21.583	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 2,2 m <sup>3</sup>	0	3.600	0	7.920
3	36-002-12-0310273 (7) ÖN Tapadóhíd képzése vízzel hígított koncentrátummal weber H706 tapadóemulzió H, Kód: H70620 6 m <sup>2</sup>	886	360	5.316	2.160
4	39-001-2.1.1-0120012 (19) UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal bontott aajtó helyén 2 oldalt 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 50-20 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés 6 m <sup>2</sup>	4.460	3.780	26.760	22.680
5	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 6 m <sup>2</sup>	0	2.160	0	12.960
6	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 8,1 m <sup>2</sup>	0	960	0	7.776
7	42-000-3.5 (15) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély 10 m	0	300	0	3.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	42-000-6.2 (39) ÖN Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása 8,1 m2	50	1.020	405	8.262
9	42-012-1.1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér 6 m2	3.118	5.760	18.708	34.560
10	42-012-1.1.2.1.1.2-0212003 (35) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, gipszkarton alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér 3 m2	3.101	6.900	9.303	20.700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	42-022-1.1.1.2.1.1-0212010 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér 8,1 m2	5.041	5.070	40.832	41.067
12	44-000-1.2 (2) Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között 3 m2	0	1.050	0	3.150
13	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 25,1 m2	0	840	0	21.084
14	47-000-1.7.1.1 (25) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,25 100 m2	4.000	19.170	1.000	4.793
15	47-000-1.21.2.1.1.1-0150145 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasz 100, fehér, EAN: 5995061277513 3 m2	519	660	1.557	1.980

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	<b>47-000-7.1.2.1 (130) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 4,5 m2	53	1.200	239	5.400
17	<b>47-031-1.1.1.1-0130721 (1)</b> Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, EAN: 5995061117710 4,5 m2	171	570	770	2.565
18	<b>47-031-1.5.1.1-0130411 (35) ÖN</b> Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, krém 420, EAN: 5995061120611 4,5 m2	134	660	603	2.970
19	<b>71-000-1.11 (28) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 8 db	0	450	0	3.600
20	<b>71-000-1.13 (30) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 2 db	0	750	0	1.500
21	<b>71-005-1.1.2.2.1-0230104</b> Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10A kétpólusú kapcsoló IP 20 LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér R: 773802 2 db	1.212	1.110	2.424	2.220

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	<b>71-005-1.11.1.1.2-0230018</b> Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Cariva 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér R: 773627 6 db	1.190	1.110	7.140	6.660
23	<b>71-013-9 (34) ÖN</b> Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 mp*	10.000	0	10.000	0
24	<b>71-010-2.1.1.2.2 (152) ÖN</b> Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsöves kivitelben, T5 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), ernyőzött 2 db	6.900	4.530	13.800	9.060
25	<b>81-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 4 m	0	750	0	3.000
26	<b>81-001-1.6.1.1.1.1.2-0120007 (392) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső MSZ 120/1 A 37X minőségű 1/2" simavégű 4 m	1.194	3.810	4.776	15.240
27	<b>82-000-3.3 (14)</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók, mosdó 2 db	0	3.390	0	6.780

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	M82-009-31.1.1-0135001 (173) Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz-mosogatóhoz DN 40 HL 100 csőszifon ettel 2 db	3.696	1.860	7.392	3.720
29	M82-009-2.1.1.1 (4) Leszerelt mosogató és mosdó elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, bűzelzáró nélkül, 2 db	600	2.400	1.200	4.800
30	90-008-1-0110202 (1) ÖN Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával 0,5 100 m2	8.855	1.140	4.428	570
31	90-008-2 (2) ÖN Festés után burkolatok takarásának felszedése 0,5 100 m2	0	690	0	345
32	K44-000-3 (6) Beépített faszekrény (konyhaszekrény) le és fel szerelése, bútorok , berendezések mozgatása 1 kts	0	24.000	0	24.000
33	47-011-15.1.1.1-0151201 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 25,1 m2	149	690	3.740	17.319
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>181.976</b>	<b>301.841</b>

**Kő-Med Kft.**

Budapest, XV. ker. Károly S u.119

A munka leírása: útburkolat javítása

Kelt: 2017-01-23

**Költségvetés összesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1.284.373	1.513.921
2.1 ÁFA vetítési alap		2.798.294
2.2 ÁFA	27.00%	755.539
3. A munka ára		3.553.833

Kő-Med Kft.  
Építőipari és Disztró  
2085 Pilisvörösvár  
Dobó István utca 72.  
Tel: 06-30-  
E-mail: 12-1-2 16



Aláírás

94.

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-004-4.1.2-0120701 (10)</b> Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból 15 cm vtg Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 O-TT, Nyékládháza 3,26 m3	2.310	1.902	7.531	6.201
2	<b>21-004-5.1.2.1 (16) ÖN</b> Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI. 36 m2	0	2.752	0	99.072
3	<b>21-008-2.2.9 (27) ÖN</b> Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 97% 3,26 m3	9,7	2.038	32	6.644
4	<b>21-011-11.2 (22) ÖN</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 3 db	30.000	0	90.000	0
5	<b>21-011-12 (29) ÖN</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 29,5 m3	0	3.600	0	106.200
6	<b>M21-003-6.1.1 (40)</b> Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 65 cm mélységig 6,9 m3	0	2.790	0	19.251
7	<b>M21-011-11.7 (27)</b> Aszfalt törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 2 db	58.000	0	116.000	0



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	<b>M63-001-7.1.2-0750206 (25)</b> Aszfaltburkolatok javítása, kátyúzása, meleg bitumenes hengerelt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal régi és új felületek találkozása bitumenes tapad csík elhelyezésével lezárva 15,2 m3	54.920	30.600	834.784	465.120
15	<b>M64-006-3.1-0215042 (6)</b> Szoros vagy munkahézag készítése rés rávágással, kenéssel és kiöntéssel, AVERS Rephalt-Refug Voranstrich bitumenes alapozó Rephalthoz és Refughoz, Csz.: 2715 + AVERS Refug 2k bitumenbázisú fugakiöntő, Csz.: 2716 42 m	2.489	1.680	104.538	70.560
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.284.373</b>	<b>1.513.921</b>



**Nyilatkozat  
az alvállalkozói teljesítés nettó összege vonatkozásában**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1768** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

**a)<sup>1</sup> alvállalkozó nem került bevonásra.**

Kelt: ....., 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

**b)<sup>2</sup> az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összege jogosultak:**

1.<sup>3</sup> Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma:

az ellenértékből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:.....

Kelt: ....., 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>1</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>2</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>3</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén





**Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát  
végző vállalkozók környezetvédelmi  
kötelezettségei**

**2017.március**

## **1 AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA**

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Nonprofit Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

## **2 EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG**

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Nonprofit Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

## **3 AZ FKF NONPROFIT ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

Az FKF Nonprofit Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Nonprofit Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

### **3.1 Általános környezetvédelmi szabályok**

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

### **3.2 A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok**

#### **3.2.1 A föld védelmével kapcsolatos szabályok**

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetőek el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószeresek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajként történő felhasználásáról.

### **3.2.2 A víz védelmével kapcsolatos szabályok**

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.3 A levegő védelmével kapcsolatos előírások**

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely környezetvédelmi felülvizsgálat megtörténtét igazoló érvényes dokumentummal rendelkezik.

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

### **3.2.4 Hulladékgazdálkodás**

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint további kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról).

Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló mindenkor hatályos jogszabály) által előírt dokumentációt.

### **3.2.5 Veszélyes anyagok és készítmények**

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

### **3.2.6 A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások**

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok által biztosított intézkedések megtételére.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.7 Az épített környezet védelme**

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.



#### 4 JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Nonprofit Zrt. felé.



**Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat**

Cég neve: .....

Szerződés tárgya:

.....

Szerződéskötés időpontja: .....

Alulírott, ..... (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest, .....

.....



aláírás, pecsét

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum  
**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

**Kötvény száma: 75731**  
**Szerz.szám: 134202**

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:  
134202 Építési és szerelési biztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyon Üzletág  
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006  
Adószáma: 10389395-4-44  
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

**BIZTOSÍTOTT**

Név / Cég neve: KÖ-MED KFT.  
Cím : 2085 PILISVÖRÖSVÁR DOBÓ ISTVÁN UTCA 52.  
Levelezés cím: 2085 PILISVÖRÖSVÁR DOBÓ ISTVÁN UTCA 52.

Az igénybevett biztosítási módzatok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	29,453	85,414	200,000
2. Felelőség dologi	5,000 /kár 15000 /év	0	10 %, de min. 100,000
3. Felelőség személyi		0	nincs
Összesen:		85,414	
Fizetendő díj:		85,414	

Szerződés kezdete: 2017.05.25  
Szerződés vége: 2017.10.01  
Évforduló: 05.25  
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Biztosítottak: a Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó

A biztosítás tárgya: 4 részből álló építési, átalakítási és felújítási munkák:

1. Munkásszálló vizes blokk felújítása, homlokzati szigetelés javítása,
2. Forgalmi épület teakonyha felújítása,
3. Tervezési hálózat felújítása,
4. Aszfaltozott terület burkolatjavítása K1768

Kockázatviselés helye: 1151 Budapest, XV. ker. Károlyi Sándor utcai telephely

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

A kártérítési limit a felelőségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

002. Keresztfelelőség  
Kártérítési limit: II. Fejezet szerint  
Önrészesedés: II. Fejezet szerint

004. A biztosítási időszak kiterjesztése  
Szavatossági időszak: az átadástól számított 12 hónap  
Kártérítési limit: 5.000 eFt/káresemény  
Önrészesedés: I. Fejezet szerint

102. Földkábelek, csövezetékek és egyéb berendezések külön feltételei  
Önrészesedés:

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 25 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
- c) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft/káresemény

5

103. Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása

106. Szakaszonként kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés  
Maximális szakaszhossz: 100 m

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében levő meglévő vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)  
Kártérítési limit: 3.000 eFt/káresemény  
Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 250.000,- Ft  
Biztosított vagyontárgyak: az építési munkával érintett épületek, építmények

120. Környező vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)  
Kártérítési limit: II. Fejezet szerint  
Önrészesedés: a kár 20%-a, de minimum 250.000,- Ft  
Biztosított vagyontárgyak: az építkezés környezetében lévő épületek, építmények

Tartamra vonatkozó kártérítési limitek

A felek a szerződésben a tartamra vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen limitált fedezetekre a tartamon belül kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

Folyamatban lévő építési munkák

A biztosítási fedezetből kizárásra került minden olyan kár, amely a kockázatviselés kezdete előtt keletkezett vagy a kockázatviselés előtt bekövetkezett eseményre, hibára, okra vezethető vissza.

Külön záradék felújítási és korszerűsítési munkákhoz

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tetelesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tetelesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladékok, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Az I. Fejezet (Dologi károk) 2. pontja alapján a betöréses lopás és a rablás biztosítási eseménynek minősül. Ezen károkra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosítói kifizetés felső határa: 500.000,- Ft/káresemény

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti. A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megteríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2017.05.17

Zatykó Péter Iván  
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás  
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

AEGON Magyarország  
Általános Biztosító Zrt.