

## Vállalkozási szerződés

Szerződés nyilvántartási szám: 28379

amely létrejött egyrészről a:

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043157  
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44  
Közösségi adószám: HU12166602  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005  
Képviseli: Dr. Szilágyi Demeter beszerzési igazgató  
Papp Szilárd Levente Ingatlan fejlesztési osztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az:

**AMBÍCIÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2011 Budakalász, Pomázi út 12.B.  
Cégjegyzékszám: 13-09-183175  
Adóigazgatási szám: 10435070-2-13  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11703006-20242918-00000000  
Képviseli: Fehérné Virág Gyöngyi ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

### ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1769 Az FKF Nonprofit Zrt. Bp. IX. kerület, Ecseri út 8-12. szám alatti telephelyén épületek tetőhéjazatának cseréje, illetve javítása**” tárgyában.

Jelen szerződés Megrendelőnek a Közbeszerzési Hatóság honlapján 2016.12.16. napján megjelent Összefoglaló tájékoztatása, 2017.12.27. napján 87/72678/1/2016. iktatószámom Vállalkozó részére megküldött ajánlati felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2017.02.20-án kelt ajánlata alapján készült a K 1769 sz. közbeszerzési eljárásra vonatkozóan.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2017.05.30-án küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, Ajánlatkérési Dokumentációja,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Ajánlattevő által az ajánlattételkor elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve az Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltakkal; az Ajánlattevő nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció. Amennyiben a szerződés végleges szövege és az Ajánlattevő nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Ajánlattevő nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés 9. számú mellékletét képezi.

#### 1. A szerződés tárgya és mennyisége:

**Az FKF Nonprofit Zrt. Bp. IX. kerület, Ecseri út 8-12. szám alatti telephelyén épületek tetőhéjazatának cseréje, illetve javítása** a műszaki leírásban részletezett feltételek szerint. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés 1. számú mellékletében (Műszaki leírás) részletesen felsorolt feladatok elvégzését a 2. pontban rögzített összeg ellenében.

## 2. A szerződéses ár:

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységeket az alábbi vállalkozói díj ellenében végzi el.

Nettó vállalási ár: 29.998.000,- Ft,

5 % tartalékkeret: 1.499.900,- Ft,

Nettó vállalási ár összesen: 31.497.900,- Ft

Bruttó vállalási ár: 31.497.900,- Ft + 27% ÁFA, azaz 40.002.333,- Ft + ÁFA,

A munkák az alábbi feladatokból állnak:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. 21. számú raktárépület teljes tetőhéjazat cseréje:   | nettó 16.819.918,-Ft |
| 2. 21/a számú raktárépület teljes tetőhéjazatának cseréje:  | nettó 7.545.082,-Ft  |
| 3. 17. számú épület tetőszigetelés részleges felújítása,<br>beázott helyiségek tisztasági festései: | nettó 3.901.293,-Ft  |
| 4. Gyáli ú 1. szám alatti telephelyen az éttermi épület<br>felső tetőszigetelésének javítása:       | nettó 1.731.707,-Ft. |

A Vállalkozó által megadott egységárakat (tételes költségvetést) jelen szerződés 2. sz melléklete tartalmazza.

Megrendelő a jelen szerződés 2.1. pontjában és a 2. számú mellékletben rögzített árakat fix árnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

A fenti árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is.

2.2. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 20.§-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalásdíj értéke 5%-ának megfelelő összegű **tartalékkeretet** kötnék ki.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2.3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- A tartalékkeret a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetésben nem szereplő pót és többletmunkákra használható fel.

- A tételes költségvetésben szereplő nettó egységárak a tartalékkeret felhasználásakor is fix árnak tekintendők.

- Vita esetén felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

2.4. A tartalékkeret terhére munka elvégzését bármely fél kezdeményezheti, azonban azt kizárólag **Megrendelő írásban rendelheti meg**. Megrendelő a megrendelésben szerepelteti azokat a műszaki, szakmai, vagy egyéb okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a tartalékkeret felhasználásának feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét, továbbá a megrendelésben megjelöli a munka elvégzésének határidejét. Felek ezt követően az építési dokumentációban is rögzítik az elvégzendő feladatot és annak mennyiségi jellemzőit. A teljesítést Megrendelő képviselője az építési dokumentációban rögzített feladatok alapján igazolja. A teljesítés igazolása elengedhetetlen feltétele a tartalékkeret terhére történő kifizetésnek.

2.5. A tartalékkeret terhére történő munka megrendelésére az átadás-átvételi eljárás dokumentált lezárásáig van lehetőség.

2.6. A tartalékkeret felhasználásának előzőekben írt szabályainak alkalmazásával megrendelt munka nem vonja maga után jelen szerződés módosítását az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20.§-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján.

2.7. A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása külön számla alapján történik.

## 3. A szerződés teljesítésének határideje:

3.1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatokat a jelen szerződés megkötésétől számított 130 napon belül, azaz legkésőbb 2017.11.11-ig, köteles teljesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen időpontig köteles a műszaki leírásban rögzített feladatait maradéktalanul, hibátlanul, teljes körűen elvégezni.

A tartalékkeret terhére megrendelt feladatokat a megrendelésben rögzített határidőre kell teljesíteni. <sup>1</sup> Megrendelő a munkaterületeket a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül adja át, melyet követően a munkálatokat Vállalkozónak haladéktalanul meg kell kezdenie. Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### 4. A teljesítés helye:

Az FKF Nonprofit Zrt. Budapest IX. ker., Ecséri út 8-12. sz. alatti telephelye.

#### 5. A teljesítés módja:

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és a szerződés **1. sz. mellékletében** részletezettek szerint és műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési/kivitelezési munkákat kell elvégeznie.

5.2. Az elvégzett munkák dokumentálása:

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően építési naplót vezet (papír alapon), amelybe a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, valamint a felhasznált anyagokat fel kell tüntetnie, a az építési naplóba kell bejegyezni, minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Tóth Sándor  
Vállalkozó részéről: Szász András

5.3. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterületek átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettsége” című oktatási segédanyag jelen szerződés **7. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **8. számú melléklete**.

5.4. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.5. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Megrendelő vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg Vállalkozót tájékoztatja az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokról. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.6. A telephelyen hétfőtől péntekig délelőtti és délutáni munkavégzés lehetséges, 06.00. és 17:00 között.

5.7. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni.

#### 5. Az elvégzett munkák átadása-átvétele:

6.1. Teljesítés igazolásának módja:

Vállalkozó a szerződésben és a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott építési kivitelezési munkák maradéktalan elvégzését követően a teljesítését készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb egy héten belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást.

<sup>1</sup> A tartalékkeret terhére megrendelt megrendelések teljesítési határideje értelemszerűen túlnyúlhat a véghatáridőként rögzített időpontra.

Az átadás átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak, (a Műszaki leírásban foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak, a Vállalkozó ajánlatának).  
A szerződés szerinti építési/kivitelezési munkák teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, valamint a villám-és érintésvédelmi hálózatok újra felszerelését követő villám-és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv elkészítésével, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

6.2. Megrendelő részéről a műszaki teljesítés igazolására jogosult: Papp Szilárd, tel: 06-30/541-6715,  
e-mail: [papps@fkf.hu](mailto:papps@fkf.hu)

6.3. Megrendelő részéről bármely, nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

## 7. **Alvállalkozó<sup>2</sup> igénybe vétele:**

7.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

7.2. A Vállalkozó **szerződéskötéskor** megtett nyilatkozata a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról, jelen szerződéshez annak 3. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

7.3. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 3.sz. mellékletben megjelölt alvállalkozók közül az alábbiakat, mint alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában:

Név: -  
Székhely: -  
Cégjegyzékszám: -  
Adószám: -  
Telefon és fax szám:-  
Képviselő (vezető) neve:-

A szerződésnek az az ajánlatban megjelölt része, amelynek teljesítésében az alkalmasságot igazoló szakember, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezet közreműködik:-

A közreműködés ajánlatban megjelölt mértéke a Kbt. 65.§ (9) bek. alapján:-

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó szervezet(ek) tehát alvállalkozóként vesz(nek) részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 12.1. pontban szabályozott felmondási ok áll fenn).

7.4. **A szerződéskötést követően**, a teljesítés időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

<sup>2</sup> Szerződő Felek „Alvállalkozó” alatt a Kbt-ben definiált alvállalkozót értik, akikre jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak

Vállalkozó szerződéskötést követően tett előzetes bejelentése (nyilatkozata) a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról jelen szerződéshez annak 4. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

7.5. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7.6. Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

7.7. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§ (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

7.8. Amennyiben a Vállalkozó által a Megrendelő felé már bejelentett alvállalkozók személyében, megjelölt adataiban – különös tekintettel a megjelölt, tervezett bevonási arányra – változás történik, azt Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Megrendelő felé. Vállalkozó ezen nyilatkozata jelen szerződéshez annak 5.sz. mellékleteként kerül csatolásra. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a teljesítés igazolásának feltétele az alvállalkozói teljesítési arányok Kbt-nek megfelelő, dokumentumokkal alátámasztott igazolhatósága.

## 8. Kárveszély és tulajdonjog:

Vállalkozó által Megrendelő használatában lévő telephelyen tárolt anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződészerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre. Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak meg nem fizeti.

## 9. Fizetési feltételek:

9.1 Megrendelő előleg fizetését biztosítja, amelyre irányadó a Kbt. 135. § (7) bekezdés. Az előleg értéke legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 százaléka. Amennyiben Vállalkozó az előleget igénybe kívánja venni, úgy a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével) a szerződéses összeg legfeljebb 5 %-ról, azaz 1.499.900,- Ft-ról, melyet a Megrendelő átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó a jóváírás napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg a teljesítésről kiállított számlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül az ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

9.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése a szerződés szerinti teljesítés Megrendelő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében banki átutalással történik - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, a 322/2015. Kormányrendelet 30-31. §-ai, - továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében -, foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

9.3. **Alvállalkozó igénybevétele esetén** az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglalt szabályoknak megfelelően az alábbiak szerint történik.

a) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/<sup>3</sup>, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjből.

b) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/<sup>4</sup> legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig

<sup>3</sup> Nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

<sup>4</sup> Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél.

nyilatkozik a szerződés **6. sz. mellékletében** rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből**, vállalkozói díjból egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

d) A c) pont szerint a számlában feltüntetett **alvállalkozói teljesítés ellenértékét** Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak.

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).

g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét** a Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozó(kk)al szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

**9.4.** A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1769), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján történik. A Vállalkozó számlája esetén a számlához mellékelni kell a szerződés 6.2 pontja szerinti a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás egy eredeti példányát. Alvállalkozó igénybevétele esetén továbbá a számlához csatolni kell a szerződés 9.3. b.) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, az alvállalkozók számlájának másolati példányát, illetve valamennyi harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevétele nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

**9.5.** A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, mely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

9.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 9.2. pontban meghatározottakra - Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11703006-20242918-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

9.7. A számla postázási címe:  
**FKF Nonprofit Zrt.**  
1439 Budapest, Pf.637.

9.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

9.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó  
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő (ún. offshore) társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;  
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 10. Kötbérfizetési kötelezettség

10.1. A szerződés nem teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni:

10.1.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér a teljesítési határidőhöz képesti késedelem minden megkezdett napjára naptári naponként napi 1% kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a tartalékkerettel csökkentett teljes nettó vállalkozói díj összege. A késedelmi kötbér maximális összege a tartalékkerettel csökkentett teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

10.1.2. **Meghiúsulási kötbér** a szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha Vállalkozó késedelme elérte a 20 naptári napot, (amely szintén meghiúsulásának minősül), illetve amennyiben Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy Vállalkozó a tartalékkerettel csökkentett teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbérvetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékbe beszámítani és a kötbér összegével a Vállalkozó számláját csökkenteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## 11. Titoktartás:

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt, tényt és adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. Ezen kötelezettségek megszűnése kártérítési felelősséget von maga után

## 12. Jótállás, szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

Vállalkozó az általa végzett munkálatokra a teljesítési igazolás keltétől számított 60 hónap jótállást vállal. Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő jelzését (faxon, e-mail-ben vagy sms-ben) követően 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést megkezdeni és külön díjazás nélkül köteles azt elvégezni. A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, melyet jóváhagyása esetén Megrendelő aláír.

Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

## 13. A szerződés felmondása, elállás

13.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

13.2. **A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján**, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.3. Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől - az érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni, és - mindkét esetben - a szerződés 10.1.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja, és a késedelme eléri azt az időtartamot, amely időtartam alatt a késedelmi kötbér összege eléri a maximumot.

13.4. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

13.5. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

## 14. Vis maior, akadályközlés:

14.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádn, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

14.2 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik - melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését - az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

14.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.



14.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

14.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített anyagok szállításának teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

14.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

## 15. Értesítés, kapcsolattartás:

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, egyúttal a teljesítést igazoló személy:

Név: Papp Szilárd  
Tel: 06-30/541-6715  
Fax: 06-1/323-5876  
E-mail: papps@fkf.hu  
Cím: 1068 Budapest, Rippl-Rónai u. 34-36.

15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név: Szasz Andras  
Tel: 06-20-26008105  
Fax: 06-26-540-169  
E-mail: iroda@ambicio1990.hu  
Cím: 2011 Budakalász, Pomázi út 12.B.

15.3 Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve E-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

## 16. A szerződés módosítása:

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, - a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a személyében bekövetkező esetleges változás a Kbt. 139.§-ában foglalt feltételekkel lehetséges.

## 17. Záró rendelkezések:

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a 2013. évi V. tv. (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.3. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják

meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.4 Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget

17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos hatósági engedéllyel/engedéllyel rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles az engedélyeket megújítani, és köteles a módosult engedélyeket haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 10 számozott oldalból és 6 db mellékletből áll. 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: A feladatok részletes felsorolása, Műszaki leírás.
2. számú melléklet: Vállalási egységárak (tételes költségvetés)
3. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az alvállalkozói teljesítésről a
4. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az alvállalkozói teljesítésről a szerződés teljesítése során
5. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az alvállalkozók személyében adataiban bekövetkezett változásokról a szerződés teljesítése során
6. számú melléklet: Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés nettó összegéről
7. számú melléklet: „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
8. számú melléklet: „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat”
9. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Budapest, 2017.07.04.

.....  
dr. Szilágyi Demeter  
beszerzési igazgató

Fővárosi Közterület-fenntartó  
Zártkörűen Működő  
Nonprofit Részvénytársaság  
8.

.....  
Papp Szilárd Levente  
ingatlan fejlesztési osztályvezető

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**  
**Megrendelő**

.....  
Fehérné Virág Gyöngyi  
ügyvezető

**AMBÍCIÓ KFT.**  
2011 Budakalász, Pomázi út 12.  
Adószám: 10435070-2-13  
4.

**AMBÍCIÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Pénzügyi fedezet rendben: Dátum: 2017 JUN 30. Aláírás: .....  
Sebestyén Lajos  
kontrolling osztályvezető

Jogilag rendben: Dátum: 2017.06.29. Aláírás: .....  
dr. Nagy Lajos  
jogtanácsos

Szakmailag rendben: Dátum: 2017.06.29. Aláírás: .....

Közbeszerzésileg rendben: Dátum: 2017.06.29. Aláírás: .....

**Dinócsik Tünde Mónika**  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési  
Szaktanácsadó  
Lajstromszáma: 00472

## II. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

### Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonát képező Budapest IX. kerület Ecseri út 8-12 szám alatti telephelyén épületek tetőhéjazatának cseréjére és javítására választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

### Tervezett program

A telephely közbeszerzési kiírásban szereplő épületeinek tetőszerkezete-és héjazata vegyes kialakítású, mind anyaga, életkor és építési mód tekintetében.

A telephelyen elvégzendő feladatok 4 különböző munkából tevődnek össze, melyek az alábbiak:

1. 21. számú raktárépület teljes tetőhéjazat cseréje:

A raktárépület 2.490 m<sup>2</sup>-es tetőszerkezete az elmúlt évek többszöri javítása után is egyre több helyen beázik, a felülvilágítónak utólag beszerelt áttetsző műanyag hullámlemezek deformálódtak, a napfény UV-hatása miatt repedezetteké váltak.

A bitumenes/polikarbonátos hullámlemezfedés lebontását követően új, színes műanyag bevonatú, horganyzott, 0,5 mm vastag acéllemez tetőfedés kerül fel a földszintes épület tetejére kéményszegések szerelésével, gerincszellőző kialakításával, függő-és fekvő ereszcsonna szükség szerinti javításával, cseréjével, valamint a teljes acél tartószerkezet festékbevonatának javítása 145 m<sup>2</sup>-en alapozva és korrózió gátló bevonattal ellátva.

A villám-és érintésvédelmi hálózat megtervezése és felszerelése szükségessé válik a munka során.

2. 21/a számú raktárépület teljes tetőhéjazatának cseréje:

A raktárépület 955 m<sup>2</sup>-es tetőszerkezetének anyaga még a régi Eternit hullámpala, amely teljesen elöregedett, javítása egyre több problémával jár, ezért szükségessé vált a teljes cseréje.

A hullámpala elbontását követően új, színes műanyag bevonatú, horganyzott, 0,5 mm vastag acéllemez tetőfedés kerül fel a földszintes épület tetejére gerincszellőző kialakításával, függő-és fekvő ereszcsonna szükség szerinti javításával, cseréjével, valamint a teljes acél tartószerkezet festékbevonatának javítása 45 m<sup>2</sup>-en alapozva és korrózió gátló bevonattal ellátva, a térvilágító eszközök le és felszerelésével.

A villám-és érintésvédelmi hálózat megtervezése és felszerelése szükségessé válik a munka során.

3. 17. számú épület tetőszigetelés részleges felújítása, beázott helyiségek tisztasági festései:

Az elvégzendő munka az épület csapadékvíz elleni tetőszigetelésének egy meghatározott területére korlátozódik (280 m<sup>2</sup>). A régi bitumenes tetőszigetelés eltávolítását követően 4 mm vastag poliészterfátyol hordozójú SBS modifikált elasztomer-bitumenes tetőszigetelő lemez szakszerű lerakását kell szakszerűen elvégezni, amelyet követ a gépészeti felépítmények, csőátvezetések galléroszasi hibáinak kijavítása, további bitumenlemez tetőfedések illesztéseinek átvizsgálása, esetleges javítása, valamint 75 fm függő ereszcsonna, 21 fm lefolyócső és 30 fm falszegély cseréje ötvözött horganylemez elemekkel.

A beázott helyiségekben 25 m<sup>2</sup> felületen az ázott lábavatvakolat eltávolítását követően szellőző, falszárító felújító vakolat elkészítése, 10 m<sup>2</sup> felületen egyéb vakolathibák kijavítása, 3 m<sup>2</sup> felületen mennyezeti vakolathibák javítása, továbbá épülethomlokzaton 5 m<sup>2</sup> felületen ázott vakolat eltávolítása.



Belső falazat átglettelése és diszperziós festése 340 m<sup>2</sup> felületen, szárító vakolatra szilikátfestés 25 m<sup>2</sup> felületen, belső fafelületek átmázolása 55 m<sup>2</sup> felületen, acélfelületek átvonó festése 65 m<sup>2</sup> felületen és 75 db csatornavas alapozása és korrózió gátló bevonatának elkészítése. A térvilágító eszközök, villám-és érintésvédelmi hálózat le és újra felszerelése szükségessé válik a munka során.

4. Gyáli ú 1. szám alatti telephelyen az éttermi épület felső tetőszigetelésének javítása:

Az épület tetőszigetelésének korábbi teljes felújítását követően felpúposodás alakult ki, amelynek kijavítása időszerűvé vált.

A feladat a 200 m<sup>2</sup> felületen felpúposodott bitumenes szigetelőlemez raszterekben történő felvágása és eltávolítása, majd SBS modifikált páratechnikai réteg és APP modifikált csapadékvíz elleni bitumenes lemezszigetelés elkészítése, összefolyók és páraszellőzők újra gallérozása, ragasztott tetőfedések javítása megsüllyedt, felpúposodott javítható további részek felvágása, visszaragasztása.

Ezt követi az attika függőleges bitumenes lemezszigetelésének teljes bontása és újraszigetelése kapcsolódva a vízszintes szigeteléshez 1 méteres sávban.

A tetőfelépítmények szegélyezése 8 m<sup>2</sup> felületen, az acélszerkezet alapozása és korrózió gátló bevonattal történő ellátása 42 m<sup>2</sup> felületen történik

A villám-és érintésvédelmi hálózat le és újra felszerelése szükségessé válik a munka során.

**Mind a négy munkánál kivitelezőnek vállalnia kell azt, hogy a régi tető bontását követően nem maradhat fedetlenül egy napra sem az adott épületrész!**

**A kivitelezés során keletkező mindennemű építési törmelék el kell szállítani és a rendeletek előírása szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell!**

**A villám-és érintésvédelmi hálózatok le és újra felszerelése miatt villám-és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv elkészítése kötelező!**



**Vállalkozó nyilatkozata  
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában  
a szerződéskötéskor**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1769** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötésre kerülő Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

**a)<sup>1</sup> alvállalkozó a szerződéskötéskor nem kerül bevonásra.**

Kelt: ....., 201.....

.....  
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*  
*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása*  
*cégnév)*  
Vállalkozó

**b)<sup>2</sup> a szerződéskötéskor az alábbi alvállalkozó(k) kerül(ek) bevonásra:**

1.<sup>3</sup>

Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>4</sup>:

Kelt: ....., 201.....

.....  
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*  
*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása*  
*cégnév)*  
Vállalkozó

<sup>1</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>2</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>3</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

<sup>4</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.





**Vállalkozó nyilatkozata  
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában  
a szerződés teljesítése során<sup>5</sup>**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Céggjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1769** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a szerződéskötéskor már bejelentett alvállalkozókon kívül

**az alábbi alvállalkozó(k) kerül(ek) bevonásra:**

1.<sup>6</sup>

Név:  
Székhely:  
Céggjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>7</sup>:

2.<sup>8</sup>

a.) Egyidejűleg a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

b.) Egyidejűleg a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján csatolom az érintett alvállalkozó(k) nyilatkozatát arról, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: ....., 201.....

.....  
(céggjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>5</sup> A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

<sup>6</sup> *Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén*

<sup>7</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

<sup>8</sup> A 2.a) ill. 2.b) pont közül a nem releváns törlendő!



**Vállalkozó nyilatkozata  
az alvállalkozók személyében, adataiban  
a szerződés teljesítése során bekövetkező változásokról**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1769** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a már korábban bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban az alábbi változás következett be:

**Az érintett Alvállalkozó korábban bejelentett adatai:**

1.<sup>9</sup>

Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>10</sup>:

**Az érintett Alvállalkozó módosult adatai:**

Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>11</sup>:

Alulírott nyilatkozom, hogy az itt fel nem tüntetett, korábban már bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban változás nem következett be.

Kelt: ....., 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>9</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó érintettsége esetén.

<sup>10</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

<sup>11</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

1/1



**Nyilatkozat  
az alvállalkozói teljesítés nettó összege vonatkozásában**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Céggjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1769** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

**a)<sup>12</sup> alvállalkozó nem került bevonásra.**

Kelt: ....., 201.....

.....  
(céggjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

**b)<sup>13</sup> az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összegekre jogosultak:**

1.<sup>14</sup> Alvállalkozó neve:  
Székhelye:  
Adószáma:  
az ellenértékből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:.....

Kelt: ....., 201.....

.....  
(céggjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>12</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>13</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>14</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén





## **Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei**

**2017.március**





## **1 AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA**

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Nonprofit Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

## **2 EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG**

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Nonprofit Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

## **3 AZ FKF NONPROFIT ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

Az FKF Nonprofit Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Nonprofit Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

### **3.1 Általános környezetvédelmi szabályok**

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

### **3.2 A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok**

#### **3.2.1 A föld védelmével kapcsolatos szabályok**

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószer, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajként történő felhasználásáról.



### **3.2.2 A víz védelmével kapcsolatos szabályok**

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.3 A levegő védelmével kapcsolatos előírások**

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely környezetvédelmi felülvizsgálat megtörténtét igazoló érvényes dokumentummal rendelkezik.

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

### **3.2.4 Hulladékgazdálkodás**

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint további kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról).

Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.



A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló mindenkor hatályos jogszabály) által előírt dokumentációt.

### **3.2.5 Veszélyes anyagok és készítmények**

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

### **3.2.6 A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások**

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok által biztosított intézkedések megtételére.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.7 Az épített környezet védelme**

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.



#### 4 JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Nonprofit Zrt. felé.





**Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat**

Cég neve: .....

Szerződés tárgya:

.....

Szerződéskötés időpontja: .....

Alulírott, ..... (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest, .....

.....  
aláírás, pecsét



# Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2017.06.09.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 46661626

Kötvényszám: 95592106003123100

Közvetítő neve: KONTAKT HUMÁN KFT

## Szerződő:

Ambició Kft.  
Budakalász  
Pomázi út 12/B  
2011

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2017.06.01.	2003.05.15.	2018.06.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
1 370 178	Félévente	685 089	Átutalás díjertesítővel

## Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra - Tevékenységek: Mély-, és magasépítés, építési szakipar, út-, és kertépítés, fűnyírás.
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléses Károkra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

gphugen\_33510\_170609\_095\_00090\_764312\_103(159)

619690/000064/02/03/00100 000159





Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
<b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Építőipari jellegű szolgáltatás, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	120 000 000
Kárkifizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Építőipari jellegű szolgáltatás, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	120 000 000
Kárkifizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Építőipari jellegű szolgáltatás, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	120 000 000
Kárkifizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Építőipari jellegű szolgáltatás, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	20 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Kiegészítő feltételek</b>	
<b>Tevékenység:</b> Építőipari jellegű szolgáltatás, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	20 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 500 000 Ft	

Záradékok: FKF401

pk



**Függelék**

Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF401	Kiegészítő feltételek(55760) - Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása

E kötvény a szerződés legfontosabb adatait tartalmazza, és a vonatkozó feltételekkel együtt érvényes.



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illic László  
vezérigazgató-helyettes

gphugon\_33510\_170609\_095\_000990\_64/3/3 104(161)

Generali Biztosító Zrt.

619595010000640303030000 000161









**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
**generali.hu**

Oldal: 1/2

2017/09001/3001650  
**Ambició Kft.**

Budakalász  
Pomázi út 12 B lph.

**2011**

Dátum: 2017.06.12.  
Iktatószám: 2017/09001/3001650  
Ügyintéző: Pintér Szilvia  
Fax: +36 1 452 3505  
Telefon: +36 1 452 3333  
E-mail: [generali.hu@generali.com](mailto:generali.hu@generali.com)  
Kötvényszám: 95592106003123100  
Ügyfélszám: 46661626

**Tárgy:** Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt. igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

**Szerződő neve / címe:** Ambició Kft.  
2011- BUDAKALÁSZ, Pomázi út 12 B

**Biztosított neve / címe:** Ambició Kft.  
2011 BUDAKALÁSZ, Pomázi út 12 B

**Kötvényszám:** 95592106003123100

**Kockázatviselés kezdete:** 2003.05.15

**Biztosított tevékenység:** Mély-, és magasépítés, építési szakipar, út-, és kertépítés, fűnyírás.

**Pontosított tevékenység:** Mély-, és magasépítés, építési szakipar, út-, és kertépítés, fűnyírás.

**Biztosított kockázati körök:** Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség, Munkáltatói felelősség, Környezeti elemekben okozott károk

**Kártérítési limit évente:** Tevékenységi, Szolgáltatási, Munkáltatói felelősség : 120.000.000.-  
Környezetszennyezés felelősség: 20.000.000.-

**Kártérítési limit káronként:** Tevékenységi, Szolgáltatási, Munkáltatói felelősség : 25.000.000.-  
Környezetszennyezés felelősség: 5.000.000.-

**Önrészesedés:** 10% de minimál 100.000.-

**Vonatkozó feltételek:** Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)  
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)





**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
generali.hu

Oldal: 2/2

**Külön feltételek:**

**Kiegészítő információk:** Ajánlatkérő: Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság  
Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7. Közbeszerzés tárgya: K1769 „Az FKF Nonprofit Zrt. Bp. IX. kerület, Ecseri út 8-12. szám alatti telephelyén lévő épületek tetőhéjazatának cseréje, illetve javítása”

**Díjfizetés módja:** Átutalás díjértéssel

**Díjfizetés üteme:** Félévente

**A biztosítási díj rendezve:** 2017.12.01

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:

  
Végh Zsófia  
értékesítés támogatási munkatárs

  
Pintér Szilvia  
értékesítés támogatási munkatárs

Generali Biztosító Zrt.  
Bélyegzősorsszám: 10684  
Alkusz. és Dealer Értékesítési Igazgatóság  
1132 Budapest, Váci út 36-38.



**AMBICIÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**1032 Budapest, Bécsi út 223.**

Adószám: 10435070-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-071190

Név: FKF ZRT.  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cím: 1097 Budapest Ecséri út 8-12.

Kelt: 2017.01.24.  
K.tte: C.Zsolt

Amunka leírása: 17. sz. raktár tetőfelújítása, beázott iroda helység

Készült: az ÉN alapján!

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.935.918	1.965.375
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.935.918	1.965.375
2.1 ÁFA vetítési alap		3.901.293
2.2 Áfa	27.00%	1.053.349
3. A munka ára		4.954.642

**AMBICIÓ KFT.**  
2011 Budakalász,  
Pomázi út 12/B.

  
Aláírás

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2017.1 - GOLD programcsomagjával.

C:\terc\terevip\2014\_1\onszla\FKF ZRT. ECSERI THCS. 2\FKF ZRT. ECSERI UT.THCS. 2. 17.sz.ep..slo8

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.2 (2) Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, villávédelmi terv készítése tervkészítés 1 db	0	65.000	0	65.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	10.000	10.000	10.000	10.000
3	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 1,3 m3	0	3.000	0	3.900
4	M21-011-11.1 (21) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, (veszélyes hulladék) lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 egys	50.000	5.000	50.000	5.000
5	36-000-1.1.1 (1) Vakolat leverése belső falról homlokzati részen kb 1.2 m magasságig oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 25 m2	0	500	0	12.500
6	36-012-2.2.1.1-0414901 (10) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban LB-Knauf WTA Eurosan felújító alsóvakolat, kézi, Cikkszám: 551301, felsővakolattal, Cikkszám: 551401 25 m2	4.878	1.425	121.950	35.625
7	36-090-1.1.1-0550030 (1) Vakolatjavítás épület repedések miatt oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mézspéppel 10 m2	233	4.225	2.330	42.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	36-090-1.2.1-0550080 (4) ÖN Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcos mézspéppel 5 m2	314	3.975	1.570	19.875
9	36-090-1.3.2.1-0550030 (10) Vakolatjavítás beázás miatt mennyezetén, kettős nádazású felületen nádszövetpótlással, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal 3 m2	2.774	4.525	8.322	13.575
10	43-000-1 (1) Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 96 m	0	770	0	73.920
11	43-002-1.1-0148301 (1) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, mínősített ötvözött horganylemezről RHEINZINK standard felületű függőereszcsatorna (MSZ EN 612) 250 mm, 0,65 mm vtg. Cikkszám: 111 1108 75 m	4.720	850	354.000	63.750
12	43-002-11.1-0148317 (22) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, mínősített ötvözött horganylemezről RHEINZINK standard felületű lefolyócső (MSZ EN 612), NÁ 100 mm, 0,65 mm vtg. Cikkszám: 112 1662 21 m	4.272	1.225	89.712	25.725

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	43-002-42.1.1-0148497 (54) ÖN Csatornarendszer kiegészítők, vízgyűjtő üst szerelése építményen kívül, felerősítéssel, körszelvényű kifolyással, a lefolyócső bekötésével, mínósított ötvözött horganylemez-ereszcsatorna rendszerben RHEINZINK standard felületű (eredeti fényű) vízgyűjtő üst, NÁ 100 mm, Cikkszám: 113 2716 1 db	18.184	7.075	18.184	7.075
14	M43-003-1.2.1.1-0993106 (10) Ereszszegély ellenőrzése javítása lágymfedésű tetőhöz, forrasztások ellenőrzése javítása 75 m	600	1.125	45.000	84.375
15	M43-003-4.3.1.1-0993104 (46) Falszegély javítása lágymfedésű tetőhöz, mínósított ötvözött horganylemezről, 33 cm kiterített szélességig Falszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvözött horganylemezről, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 25 cm 30 m	1.761	1.100	52.830	33.000
16	M43-090-4-0143002 (4) Csatornatartó függő ereszcsatornához, kör, 33 cm szintezése 75 db	294	300	22.050	22.500
17	47-000-1.21.2.1.1-0142371 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profin por alakú felületkiegyenlítő glett 340 m2	359	500	122.060	170.000
18	47-000-4.1.5 (120) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról 65 m	18	300	1.170	19.500



Ssz.	Tételszám Tételkifrás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 55 m2	53	1.000	2.915	55.000
20	47-011-3.1.1.1.1-0148202 (66) Szilikátfestések, szárító vakolatra kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, I. színcsoport 25 m2	1.797	375	44.925	9.375
21	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 340 m2	50	550	17.000	187.000
22	47-021-21.4.1-0130821 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux alapozófesték, fehér, EAN:5992452511034 65 m	31	225	2.015	14.625
23	47-021-31.4.1-0130851 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Durol időjárásálló, magasfényű zománc, fehér, EAN: 5992451123030 65 m	68	225	4.420	14.625

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	47-031-1.1.1.1-0130821 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Supralux alapozófesték, fehér, EAN:5992452511034 55 m2	229	425	12.595	23.375
25	47-031-1.3.1.1-0130821 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Supralux alapozófesték, fehér, EAN:5992452511034 55 m2	223	425	12.265	23.375
26	47-031-1.5.1.1-0130851 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Supralux Durol időjárásálló, magasfényű zománc, fehér, EAN: 5992451123030 55 m2	294	525	16.170	28.875
27	M47-000-1.21.1.1.1.1 (30) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, szárító vakolaton meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 25 m2	18	326	450	8.150
28	M47-000-4.4.4.1-0120509 (150) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; , csatornavas kézi rozsdamentesítés, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító 75 db	79	475	5.925	35.625
29	M47-021-12.3.1-0143621 (21) Korróziógátló alapozás, csatornavas műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Tiszakorr korróziógátló alapozófesték, törtfehér, EAN: 5992452503039 75 db	90	100	6.750	7.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	M47-021-31.3.1-0141703 (135) Csatornavas festése műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin zománccfesték, 75 m <sup>2</sup>	205	700	15.375	52.500
31	48-005-1.21.1.2.1.1-0413371 (192) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, egyretegű szigetelés esetén, csőátvezetés gallérozása Ø 50,01 - Ø 150 mm átmérő között, minimum 1,2 mm vastag szöveterősítés nélküli lágy PVC lemezzel, szélek forrólevegős hegesztésével, polikloroprén anyagú ragasztóval rögzítve a cső felületén, a szigetelés szorítóbilincses lezárásával és tartósan rugalmas szilikonkitt éllezárással a csövön, a szigetelésre minimum 10,0 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25,0 cm magasságig felvezetve EUROSZIG EUROPLAN szöveterősítéses, 1,5 mm vastag lágy PVC szigetelő lemez 5 db	994	1.375	4.970	6.875
32	48-005-1.21.1.3.1.1-0413371 (194) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, egyretegű szigetelés esetén, csőátvezetés gallérozása Ø 150,01 - Ø 300 mm átmérő között, minimum 1,2 mm vastag szöveterősítés nélküli lágy PVC lemezzel, szélek forrólevegős hegesztésével, polikloroprén anyagú ragasztóval rögzítve a cső felületén, a szigetelés szorítóbilincses lezárásával és tartósan rugalmas szilikonkitt éllezárással a csövön, a szigetelésre minimum 10,0 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25,0 cm magasságig felvezetve EUROSZIG EUROPLAN szöveterősítéses, 1,5 mm vastag lágy PVC szigetelő lemez 5 db	1.084	1.550	5.420	7.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
33	<b>M48-005-1.4.2.1-0099012 (18)</b> Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, falsszegélyeknél felhajtásokkal, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével VILLAS E-PV 5,0 S/F Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 5 mm vastag, SBS modifikált zárólemez 280 m2	2.027	1.100	567.560	308.000
34	<b>M48-014-1.1 (1)</b> Szigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen 280 m2	350	75	98.000	21.000
35	<b>M48-090-2.1 (2)</b> Ragasztott tetőfedések javítása, megsúlygyedtek felvágása javítása kiegyenlítése, dilatációs repedések átfedése, kémény bontásból adódó területek szigetelés fogadására történő előkészítése 15 m2	1.100	1.650	16.500	24.750
36	<b>71-013-9 (34)</b> Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 kts	20.000	15.000	20.000	15.000
37	<b>M71-010-0</b> 11 db világítási kapcsoló, 16 db lámpatest és 20 db dugalj leszerelése, festés utáni visszaszerelése 1 kts	0	102.930	0	102.930
38	<b>M71-013-10 (20)</b> Villám- és érintésvédelmi hálózat kiépítése szerelése. 1 db	52.680	77.500	52.680	77.500
39	<b>M71-013-10.1-1400415 (35)</b> Kábel hálózatok tartószerkezeteinek szerelése, betongúllába beépített bilincsel 40x40x10 cm betongúlla 20 db	4.764	400	95.280	8.000
40	<b>M82-000-4.2.6 (50)</b> Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, visszaszerelése festés és vakolat leverés miatt lapradiátorok 5 db	0	6.500	0	32.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
41	M83-000-2.1 (2) Gépek, berendezések és egyéb szerelvények bontása, (tetőről 2 használaton kívüli szellőztető berendezés, valamint kábel tartó árbocok lebontása) 500 kg/db alatti súly esetén 500 kg	0	250	0	125.000
42	M84-001-0 Oldalfali mono és multi split klímák festés miatti leszerelése festés után visszaszerelése beüzemelése 2 db	10.000	30.000	20.000	60.000
43	90-008-1-0110202 (1) ÖN Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával 1 100 m2	8.855	950	8.855	950
44	90-008-2 (2) ÖN Festés után burkolatok takarásának felszedése 1 100 m2	0	575	0	575
45	M90-008-1 (1) Tetőfedés miatti ideiglenes takarás készítése többszöri átrakás Agró fólia, 0,20 mm 1 100 m2	6.670	6.950	6.670	6.950
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.935.918</b>	<b>1.965.375</b>

**AMBICIÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
1032 Budapest, Bécsi út 223.  
Adószám: 10435070-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-071190

Név: FKF ZRT.  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cím: 1097 Budapest Ecséri út 8-12.

Kelt: 2017.01.24.  
K.te: C.Zsolt

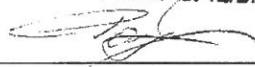
Amunka leírása: Gyáli út 1.sz. ép. étterem feletti tetőfedés javítása

Készült: az ÉN alapján!

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.039.182	692.525
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.039.182	692.525
2.1 ÁFA vetítési alap		1.731.707
2.2 Áfa	27.00%	467.561
3. A munka ára		2.199.268

**AMBICIÓ KFT.**  
2011 Budakalász,  
Pomázi út 12/B.



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-12 (29)</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 1 egys	0	3.300	0	3.300
2	<b>M21-011-11.1 (21)</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,(veszélyes hulladék) lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 egys	50.000	5.000	50.000	5.000
3	<b>47-000-4.4.2.2-0120509 (147) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen, erős rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító 42 m2	62	500	2.604	21.000
4	<b>47-021-12.2.1-0131032 (16) ÖN</b> Korróziógátló alapozás nagy méretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033 42 m2	196	475	8.232	19.950
5	<b>47-021-21.2.1-0130821 (62) ÖN</b> Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux alapozófesték, fehér, EAN:59925452511034 42 m2	199	575	8.358	24.150
6	<b>47-021-31.2.1-0130855 (129)</b> Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Durol időjárásálló, magassfényű zománc, szürke, EAN: 5992451124036 42 m2	294	575	12.348	24.150

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	<b>48-000-19 (26) ÖN</b> Tetőösszefolyók vagy oldalkifolyók bontása lombkosárral, összefolyóval összeépíthető ráccsal vagy anélkül, egy-vagy kéttágú tetőösszefolyók, oldalkifolyók 2 db	0	1.250	0	2.500
8	<b>48-000-20 (27) ÖN</b> Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy-vagy kéttágú pára- vagy salakszellőzők 9 db	0	750	0	6.750
9	<b>48-005-1.3.3.2.2-0413395 (13) ÖN</b> Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegtrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétege, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,0 mm vastag filces felületű, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz bitumenes hidegragasztóval vagy PUR bázisú ragasztóval rögzítve EUROSZIG POLYBASE SBS 2 KG tüvegfátyol hordozórétegű, 2 mm vastagságú, alul poliészterfilces elasztomerbitumenes (SBS) lemez 200 m2	1.347	675	269.400	135.000
10	<b>48-005-1.4.2.2-0413401 (19) ÖN</b> Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egy rétegű alkalmazásra minősített, plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével EUROSZIG COMPACT PLUS 5,2 MM MINERAL APP/SBS poliészter, palaörlemény 200 m2	2.262	900	452.400	180.000



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	48-005-1.71.1-0413447 (281) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tetőösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag tetőösszefolyó beépítése bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) EUROSIG ITALPROFILI ART. 10 termoplasztikus műanyag tetőösszefolyó Ø 80/250 mm 2 db	2.984	2.750	5.968	5.500
12	48-005-1.83.1-0413483 (295) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSIG T Plusz páraszellőző 9 db	1.162	1.125	10.458	10.125
13	K48-000-6.2 (12) Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, 3x3 m raszterben felvágása ragasztott vagy olvasztott szigetelőlemeznél, kettő vagy több réteg lemez esetén 200 m <sup>2</sup>	0	125	0	25.000
14	M48-000-1.2 (2) Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, óvatosan ismételt visszaragasztás miatt egy réteg lemez esetén, függőleges felületről Attika falról 25 m <sup>2</sup>	0	450	0	11.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	<b>M48-005-1.8.3.1.1.2-0413416 (64)</b> Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, felülvilágító, stb.) szegélyezése és szegélyezés javítása, felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszerűség eltolással fektetve EUROSZIG ELASTOFLEX P 4,5 KG MINERAL SBS poliészterfátyol, palaőrlemény <b>8 m2</b>	<b>1.586</b>	<b>2.000</b>	<b>12.688</b>	<b>16.000</b>
16	<b>M48-005-1.21.3.1.2.1.2-0099011 (209)</b> Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, felső réteg szigetelés készítése, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, csőátvezetés gallérozása Ø 50,01 - Ø 150 mm átmérő között, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, teljes felületen hegesztve, a szigetelésre minimum 10,0 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25,0 cm magasságig felvezetve VILLAS E-PV 4 S/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4,2 mm vastag, SBS modifikált zárólemez <b>2 db</b>	<b>898</b>	<b>1.100</b>	<b>1.796</b>	<b>2.200</b>
17	<b>M48-014-1.1 (1)</b> Szigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, attiak felhajtásnál vízszintes vagy függőleges felületen <b>25 m2</b>	<b>350</b>	<b>75</b>	<b>8.750</b>	<b>1.875</b>
18	<b>M48-021-1.51.1.2.1</b> Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/220 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0115-10220250 <b>200 m2</b>	<b>438</b>	<b>450</b>	<b>87.600</b>	<b>90.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	M48-090-2.1 (2) Ragasztott tetőfedések javítása, megsüllyedt felpuposodott részek felvágása javítása kiegyenlítése, átfedése, 15 m2	1.100	1.650	16.500	24.750
20	71-000-2.1 (33) ÖN Villámhárító leszerelése, felfogó vezeték 20 m	0	450	0	9.000
21	71-013-9 (34) Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 kts	20.000	15.000	20.000	15.000
22	71-013-10.1-0400028 (35) ÖN Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, betongúlabába beépített bilincsel Tartó 8-16 mm átmérőjű vezetőhöz 500 mm 20x20x10 cm betongúla 6 db	2.841	400	17.046	2.400
23	M71-013-0 (20) Villám- és érintésvédelmi hálózat kiépítése szerelése 10 mm átmérvel felfogó és levezető vezeték 20 fm	1.850	1.975	37.000	39.500
24	M71-013-10.1-0400028 (35) Elektromos kábel részére Tartó 8-16 mm átmérőjű vezetőhöz 20x20x10 cm betongúla 4 db	2.841	400	11.364	1.600
25	M90-001-1 (1) Tetőfelület seprése takarítása 1 100 m2	0	9.575	0	9.575
26	M90-008-1 (1) Tetőfedés miatti ideiglenes takarás készítése többszöri átrakás Agró fólia, 0,20 mm 1 100 m2	6.670	6.950	6.670	6.950
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.039.182</b>	<b>692.525</b>

**AMBICIÓN Építőipari, Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.**  
1032 Budapest, Bécsi út 223.  
Adószám: 10435070-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-071190

Név: FKF ZRT.  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cím: 1097 Budapest Ecseri út 8-12.

Kelt: 2017.01.26.  
K.tte: C.Zsolt

Amunka leírása: 21. sz. raktár tetőhéjzawat cseréje

Készült: az ÉN alapján!

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	11.205.732	5.614.186
1.1 Közvetlen önköltség összesen	11.205.732	5.614.186
2.1 ÁFA vetítési alap		16.819.918
2.2 Áfa	27.00%	4.541.378
3. A munka ára		21.361.296

**AMBICIÓN KFT.**  
2011 Budakalász,  
Pomázi út 12/B.



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.2 (2) Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, villámvédelmi tervkészítés 1 db	40.000	40.000	40.000	40.000
2	19-090-1 (1) Kivitelezés idején folyamatos takarítása 1 db	10.000	40.000	10.000	40.000
3	M21-011-11.2 (22) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, veszélyes hulladék 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 egys	2.770.000	154.661	2.770.000	154.661
4	M21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 1 egys	0	60.000	0	60.000
5	M41-000-2 (2) Hullámlemez fedés bontása (bitumenes) 2.490 m <sup>2</sup>	0	450	0	1.120.500
6	M41-006-1.1-0990340 (1) Lemez fedés készítése világosszürke színbenm, 25 µm poliészter bevonatú, 0,5 mm vtg horganyzott acéllemezéből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél (LINDAB Topline, vagy Coverline, vagy vele egyenértékű tetőlemez) 2.490 m <sup>2</sup>	2.929	1.250	7.293.210	3.112.500
7	43-003-5.1.2.3-0993304 (57) ÖN Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezéből, 50 cm kiterített szélességgel Kéményszegély LINDAB FOP-CO/PE tüzihorganyzott acél + műanyag bevonat, 0,7 mm vtg., standard színben, Ksz: 50 cm 9 m	4.138	3.500	37.242	31.500
8	K43-000-1 (1) Függőereszcsatorna bontása, szükséges javításhoz, forrasztások pótlása, csatorna vasak szintezése, visszaépítés 50 cm kiterített szélességig 135 m	100	1.675	13.500	226.125

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>M43-000-0</b> Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák javítása, forrasztások 120 cm kiterített szélességig 67,5 m	280	2.670	18.900	180.225
10	<b>M43-003-3.2.3-0993304 (25)</b> Gerincfedés szerelése, gerincszellőző kialakítása világosszürke színű, műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB CT, vagy NP, vagy vele egyenértékű gerincszellőzővel 135 m	3.409	1.225	460.215	165.375
11	<b>M43-003-4.2.2.3-0993304 (44)</b> Falszegély fal lefedés tűzfal szerelése hullámpala és trapézlemez fedésű tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 60 cm kiterített szélességgel Falszegély LINDAB FOP-CO/PE tűzihorganyzott acél + műanyag bevonat, 0,7 mm vtg., standard színben, 70 m	4.290	1.740	300.300	121.800
12	<b>M43-004-0 (5)</b> Áttörésekhez talp és hüvely szerelése (világítás, antenna) talplemez hüvellyel, H 0,7 mm 5 db	2.990	2.200	14.950	11.000
13	<b>M47-000-4.4.4.1-0120509 (150)</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; tetőszelemenek, tetőléc, csatornavas kézi rozsdamentesítés, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító 145 m <sup>2</sup>	79	475	11.455	68.875
14	<b>M47-021-12.3.1-0143621 (21)</b> Korróziógátló alapozás tetőszelemen, tetőléc, csatornavas műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel Supralux Tiszakorr korróziógátló alapozófesték, törtfehér, EAN: 5992452503039 145 m <sup>2</sup>	583	625	84.535	90.625

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	M47-021-31.3.1-0141703 (135) Acélfelületek átvonó festése tetőszelemeneken, tetőlécen, csatornavas műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin zománccfesték, sötétbarna, EAN: 5992459734030 145 m2	205	700	29.725	101.500
16	71-013-9 (34) Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 kts	20.000	15.000	20.000	15.000
17	M71-013-10 (20) Villám- és érintésvédelmi hálózat kiépítése szerelése, tetőhéjaláshoz használt anyag gyári szerelvényeivel 1 db	35.000	65.000	35.000	65.000
18	M90-008-1 (1) Tetőfedés miatti ideiglenes takarás készítése többszöri átrakás Agró fólia, 0,20 mm 10 100 m2	6.670	950	66.700	9.500
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>11.205.732</b>	<b>5.614.186</b>

**AMBICIÓN Építőipari, Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.**  
1032 Budapest, Bécsi út 223.  
Adószám: 10435070-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-071190

Név: FKF ZRT.  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cím: 1097 Budapest Ecséri út 8-12.

Kelt: 2017.01.26.  
K.te: C.Zsolt

Amunka leírása: 21.A. sz. raktár tetőhéjzawat cseréje

Készült: az ÉN alapján!

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.947.335	2.597.747
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.947.335	2.597.747
2.1 ÁFA vetítési alap		7.545.082
2.2 Áfa	27.00%	2.037.172
3. A munka ára		9.582.254

**AMBICIÓN KFT.**  
2011 Budakalász,  
Pomázi út 12/B.

Aláírás



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.2 (2) Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, villámvédelmi tervkészítés 1 db	30.000	30.000	30.000	30.000
2	19-090-1 (1) Kivitelezés idején folyamatos takarítása 1 db	10.000	30.000	10.000	30.000
3	M21-011-11.2 (22) Építési törmelék elszállítása, lerakása,(veszélyes hulladék) lerakóhelyi díjjal, eternit hullámpala 1 egys	1.770.000	93.964	1.770.000	93.964
4	M21-011-12 (29) Elbontott tetőfedés anyagának thgk-ra rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, szállítás nélkül 1 egys	0	130.000	0	130.000
5	41-090-9 (79) Ideiglenes ponyvatakarás többszöri átrakással 500 m2	69	425	34.500	212.500
6	M41-000-2 (2) Hullámpala lemez fedés bontása 955 m2	0	450	0	429.750
7	M41-006-1.1-0990340 (1) Lemez fedés készítése világosszürke színű, 25 µm poliészter bevonatú horganyzott acéllemezből (0,5 mm vtg), 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél (LINDAB Topline, vagy Coverline, vagy vele egyenértékű tetőlemez) 955 m2	2.929	1.250	2.797.195	1.193.750
8	K43-000-1 (1) Függőereszcsatorna és lefolyócsatorna bontása, szükséges javításhoz, forrasztások pótlása, csatorna vasak szintezése, visszaépítés 50 cm kiterített szélességig 91 m	220	2.375	20.020	216.125

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>M43-003-3.2.3-0993304 (25)</b> Gerincfedés szerelése, gerincszellőző kialakítása műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből világosszürke színből LINDAB CT, vagy NP, vagy vele egyenértékű gerinclemezzel 45,5 m	3.410	1.226	155.155	55.783
10	<b>M43-004-5-0990054 (5)</b> Térvilágítás visszaszerelése miatt talp és hüvely szerelése. Lámpa tartó elhelyezése után vízmentes szigetelése tömitése H 0,7 mm 5 db	3.290	1.975	16.450	9.875
11	<b>M47-000-4.4.4.1-0120509 (150)</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; tetőszelemenek, tetőléc, csatornavas kézi rozsdamentesítés, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító 45 m <sup>2</sup>	79	475	3.555	21.375
12	<b>M47-021-12.3.1-0143621 (21)</b> Korróziógátló alapozás tetőszelemeneken, tetőlécen, csatornavas műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Tiszakorr korróziógátló alapozófesték, törtfehér, EAN: 5992452503039 45 m <sup>2</sup>	583	625	26.235	28.125
13	<b>M47-021-31.3.1-0141703 (135)</b> Acélfelületek átvonó festése tetőszelemeneken, tetőlécen, csatornavas műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin zománccfesték, sötétbarna, EAN: 5992459734030 45 m <sup>2</sup>	205	700	9.225	31.500
14	<b>71-013-9 (34)</b> Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 kts	20.000	15.000	20.000	15.000
15	<b>M71-013-10 (20)</b> Villám- és érintésvédelmi hálózat kiépítése szerelése, tetőhéjaláshoz használt anyag gyári szerelvényeivel 1 db	55.000	100.000	55.000	100.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>4.947.335</b>	<b>2.597.747</b>