

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a: **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)**
Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviselik: Nagy László vezérigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a: **Gazsi és Gazsi Kft.**
Székhely: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
Cégjegyzékszám: 13-09-070355
Adóigazgatási szám: 12049260-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám: 11742063 - 20006974
Képviseli(k): Gazsi István ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1823 – Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor 053, ill. 073. hrsz.) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő 2017.10.11. napján 87/62270/1/2017. iktatószámmon megküldött eljárást megindító felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2017.11.09-én készített ajánlata alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2018.01.12-én küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása,
- az Ajánlatkérési Dokumentáció,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés, értelemszerűen kiegészítve Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal; Vállalkozó nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció.

R ph. 49 9

LE
AW

1. A szerződés tárgya és mennyisége

Jelen szerződés alapján Vállalkozó a Megrendelő használatában álló, **Budapest-Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., sz. alatt található telephelyeken, valamint a Pusztazámor 053, ill. 073 hrsz-on található telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák** elvégzésére köteles az Ajánlatkérési Dokumentáció részét képező Műszaki leírásban részletezettek szerint, a 2. pontban rögzített díjazás ellenében.

2. Keretösszeg, vállalkozói díj

2.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződés alapján nettó **207.600.000 Ft. (azaz kettőszázhétmillió-hatszázezer forint) keretösszeg** erejéig rendeli meg a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat. Megrendelő ezen keretösszeg kimerülését követően jogosult további **40.000.000 Ft (azaz negyvenmillió forint) erejéig opcióként** megrendelni a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 207.600.000 Ft keretösszeget köteles kimeríteni, az opciós keretösszeg (40.000.000 Ft) terhére azonban nem köteles megrendeléseket kiadni.

Az opciós jogát Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni a szerződés hatálya alatt, a szerződés hatályának lejártát megelőzően, a fix érték (**207.600.000 Ft**) lehívása után.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó részére a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységekért az alábbi tételek alapján kerül kifizetésre a **vállalkozói díj**:

- a.) A 2. mellékletben (**árazott költségvetés**) előforduló anyag- és munkadíj-tételeknél az ott szereplő egységárakon történik az elszámolás.
- b.) Azon munkatételeknél, amelyeket a 2. melléklet (árazott költségvetés) nem tartalmaz, a **TERC Építőipari Költségvetés-készítő program aktuális verziójának normái alapján** történik az elszámolás. Ez esetben a Vállalkozó ajánlatában szereplő alábbi **rezsióradíj-tételt** kell figyelembe venni: 3.950,- Ft/óra.

Az elszámolás a fenti tételek alapján minden esetben a munka befejezését követően készített műszaki ellenőr által leigazolt tételes, utólagos felmérés mennyiségei alapján történik.

Az elszámolásban külön kell szerepeltetni a tervezett felújítási, bontási munkákat, és mindezt a megrendelő által megadott ingatlanonkénti vagy ingatlan típusonkénti bontásban.

2.3. Megrendelő a 2.2. pontban rögzített valamennyi díjtételt fix díjnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

2.4. A 2.2. pont alapján meghatározott árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is. Így tehát tartalmazzák minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

3. A teljesítés helye, a munkaterület átadása

3.1. A teljesítés helye:

A jelen szerződés tárgyaként meghatározott építési munkákat a Megrendelő FKF Nonprofit Zrt. használatában álló alábbi telephelyeken kell teljesíteni az egyedi megrendelésben foglaltak szerint:

- Ecseri út 8-12.,
- Ecseri út 9.,

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

- Gyáli út 36.,
- Pusztazámor 053, ill. 073. hrsz.

4. Teljesítési határidő

4.1. Vállalkozónak valamennyi, a Megrendelő által egyedi megrendeléssel megrendelt szerződéses feladatát az egyedi megrendelésben foglalt határidőben kell teljesítenie. Megrendelő arra tekintettel köteles kiadni az utolsó egyedi megrendelését¹, hogy az abban szereplő munkát a szerződéskötéstől kezdve számított 9 hónapon belül (azaz 2018.10.31-ig) teljesíteni lehessen. Ezen időpontot követően, illetve ha akár az opció nélküli, akár az opciós keretösszeg ezen időpontot megelőzően kimerül, akkor Megrendelő új megrendelést már nem ad ki, Felek szerződéses jogviszonyukat lezárják, és elszámolnak egymással.

4.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a 4.1. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

5. A szerződés teljesítésének módja

Általános rendelkezések

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és Műszaki leírásban részletezett műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó, hatályos jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

5.2. Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési munkákat kell elvégeznie.

5.3. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a munkák végzése során az adott telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti szerződésszegés következtében felmerült, igazolt kárát.

5.4. Vállalkozónak jelen szerződés alapján egyrészt **előre tervezhető**, másrészt **előre nem tervezhető** építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkákat kell végeznie. A konkrét munkák megrendelése az alábbiak szerint történik:

5.4.1. Megrendelő – tájékoztatásképpen – a szerződéskötést követően haladéktalanul átadja Vállalkozónak a már ismert elvégzendő feladatok jegyzékét.

5.4.2. Megrendelő a konkrét munka-megrendelést megelőzően (e-mail útján) **írásbeli értesítést** küld Vállalkozónak, amelyben feltünteti az igényelt munkákat. Ezt követően Felek közösen, egy írásban, előzetesen egyeztetett időpontban **helyszínbejárást** tartanak, ahol pontosítják a megrendelt építési munkák körét. Ezt követően Megrendelő írásban (e-mail útján) felkéri Vállalkozót az igényelt munkák költségvetésének elkészítésére, valamint a teljesítési határidőre való javaslattételre, amelyet Vállalkozónak **7 munkanapon belül** át kell adnia Megrendelő részére.

5.4.3. Megrendelő a részére átadott árazott költségvetés és a teljesítési határidőre vonatkozó szakmai javaslat alapján **írásbeli egyedi megrendelésben rendeli meg** Vállalkozótól az egyes építési munkák elvégzését. Az egyedi megrendelés minden esetben tartalmazza a teljesítési határidőt is. Munkavégzés kizárólag a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést követően történhet. Az egyedi megrendelés kiadásától számított **4 munkanapon belül** a munkavégzést meg kell kezdeni. Megrendelő a 322/2015.

¹ Ez a határidő mind a 207.600.000 millió Ft értékű, kötelezően lehívandó keretösszeg terhére, mind pedig az esetlegesen megrendelt maximum 40.000.000 millió Ft értékű, opciós keretösszeg terhére kiadott megrendelésekre irányadó.



(X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel legalább 4 megrendelés kiadását biztosítja, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra.

5.5. Az építési tevékenység dokumentálása

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó papír alapon dokumentálja a naponta elvégzett építési tevékenységeket (építési napló). Az építési naplóban naponta fel kell tüntetni a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, a felhasznált anyagokat, továbbá fel kell jegyezni minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Hoós Istvánné, Körtvélyesi Attila, Németh István, Nóniusz József, Pad Dániel és Tóth Sándor műszaki ellenőrök

Vállalkozó részéről: Matúz Zoltán

5.6. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

5.7. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **8. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **9. számú melléklete**.

5.8. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.9. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.10. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.

5.11. A munkavégzés a teljesítési helyen munkanapokon 7.00 órától 17.00 óráig lehetséges a teljesítési időszak alatt. Indokolt esetben, előzetes egyeztetést követően ettől eltérő időben is lehet a munkavégzés.

5.12. Vállalkozónak a munkák végeztével a területet teljes egészében helyre kell állítani (útburkolat, zöldterület). A keletkező bontási hulladékok előírások szerinti elszállítása szintén Vállalkozó feladata.

Munkaszervezés koordináció

5.13. Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy munkavégzésre meghatározott, az egyedi megrendelésben feltüntetett határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott

PH.

LE

tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

5.14. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni. Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó **együttműködési** kötelezettségére a Ptk. 6:240. §-ában írtak az irányadók.

Átadás-átvétel, a teljesítés elfogadása

5.15. Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott, valamennyi munka maradéktalan elvégzését követően a teljesítését készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb 14 naptári napon belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást. A készre jelentésnek a 4.1. pontban meghatározott határidőn belül meg kell történnie.

5.16. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak. A műszaki átadás-átvétel alkalmával Vállalkozónak az alábbi dokumentumokat kell átadnia Megrendelő részére:

- Kivitelezői nyilatkozat(ok),
- Teljesítmény nyilatkozatok a felhasznált anyagokról;
- Munkáktól függően:
- Nyilatkozat bontási hulladék kezeléséről,
- Bontási hulladék befogadó nyilatkozatok,
- Nyomáspróba-, mérési- jegyzőkönyvek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.17. Amennyiben Vállalkozó késedelembe esik a készre jelentéssel, vagy Megrendelő az átadás-átvétel alkalmával azt állapítja meg, hogy a teljesítés hibás (nem felel maradéktalanul meg a jelen szerződésben foglaltaknak), akkor Felek ezt írásban dokumentálják. A dokumentációban feltétlenül rögzíteni kell a késedelmes, hibás teljesítéshez vezető okokat, Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, illetve a kitűzött póthatáridőt.

5.18. A szerződés szerinti munkák és feladatok teljesítése egyedi megrendelésenként a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

5.19. Megrendelő részéről az elvégzett munka teljesítésének igazolására Papp Szilárd főosztályvezető jogosult (Ingatlan Beruházási és Üzemeltetési Főosztály, tel: 06-30/541-6715; e-mail:papps@fkf.hu). A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolást számlájához csatolni.

5.20. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

6. Alvállalkozó² igénybevétele

6.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

6.2. A Vállalkozó **szerződéskötéskor** megtett nyilatkozata a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról, jelen szerződéshez annak 3. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

6.3. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 3.sz. mellékletben megjelölt alvállalkozók közül az alábbiakat, mint alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában:

² „Alvállalkozó” alatt a Kbt-ben definiált alvállalkozó értendő, akire jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak.

Név: Mészáros Ferenc e.v.
Székhely: 2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc u. 47.
Cégjegyzékszám: ES – 318158
Adószám: 50459777 – 2- 33
Telefon és fax szám: 29/749-567

Képviselő (vezető) neve: Mészáros Ferenc

A szerződésnek az az ajánlatban megjelölt része, amelynek teljesítésében az alkalmasságot igazoló szakember, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezet közreműködik: gépészet
A közreműködés ajánlatban megjelölt mértéke a Kbt. 65.§ (9) bek. alapján: 2,4 %

Név: Kármán Family Bt.
Székhely: 2760 Nagykáta, Vigh u. 18.
Cégjegyzékszám: 13-06-047976
Adószám: 21573257- 2-13
Telefon és fax szám: 29/443-523

Képviselő (vezető) neve: Kármán István

A szerződésnek az az ajánlatban megjelölt része, amelynek teljesítésében az alkalmasságot igazoló szakember, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezet közreműködik: villanyszerelés
A közreműködés ajánlatban megjelölt mértéke a Kbt. 65.§ (9) bek. alapján: 3,3 %

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó szervezet(ek) tehát alvállalkozóként vesz(nek) részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzetet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 12.1. pontban szabályozott felmondási ok áll fenn).

6.4. **A szerződéskötést követően**, a teljesítés időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó szerződéskötést követően tett előzetes bejelentése (nyilatkozata) a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról jelen szerződéshez annak 4. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

6.5. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

6.6. Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

6.7. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§ (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

6.8. Amennyiben a Vállalkozó által a Megrendelő felé már bejelentett alvállalkozók személyében, megjelölt adataiban – különös tekintettel a megjelölt, tervezett bevonási arányra – változás történik, azt Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Megrendelő felé. Vállalkozó ezen nyilatkozata jelen szerződéshez annak 5.sz. mellékleteként kerül csatolásra. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a teljesítés igazolásának feltétele az alvállalkozói teljesítési arányok Kbt-nek megfelelő, dokumentumokkal alátámasztott igazolhatósága.

7. Kárveszély és tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és ott tárolt anyagok/beépítésre kerülő anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződés szerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak a vállalkozói díj keretében meg nem fizeti.

8. Fizetési feltételek

- 8.1. a.) Megrendelő a Kbt.135.§ (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdése szerint előleg fizetését biztosítja Vállalkozó részére - amennyiben nyertes Vállalkozó ajánlatában előleg kifizetését kéri. Előlegként a- Kbt. 135. (7) bekezdése alapján számított összeg, azaz 8 500.000 Ft (nyolcmillió ötszázezer forint)³ kerül kifizetésre legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül.

b.)Vállalkozó az előleg igénybevétele esetén a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével), amelyet Megrendelő átutalással egyenlít ki.

Vállalkozó a bankszámláján történt előleg jóváírásának napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előleghozzájárulást állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg a teljesítésigazolást követően benyújtott első számlában szereplő ellenértékből kerül rendezésre, amelyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

- 8.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése az egyedi megrendelésben megrendelt feladatok **szerződés szerű teljesítésének Megrendelő általi elismerését/igazolását követően**, egyedi megrendelésenként, számla ellenében banki átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ában, foglaltak alapján.

A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel legalább 4 megrendelés kibocsátását, s ezzel összhangban legalább négy részszámla kibocsátásának lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra.

- 8.3. **Alvállalkozó igénybevétele esetén** az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglalt szabályoknak megfelelően az alábbiak szabályok szerint történik.

Ennek során

a) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/⁴, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjból.

b) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/⁵ legkésőbb a teljesítés elismerésének

³ Az opció nélküli, kötelezően lehívandó keretösszege alapján számított összeg.

⁴ Nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

⁵ Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél

időpontjáig nyilatkozik a szerződés **6. sz. mellékletében** rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből** (vállalkozói díjből), egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- d) A c) pont szerint a számlában feltüntetett **alvállalkozói teljesítés ellenértékét** Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak.
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozóknak).
- g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét** a Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozó(kk)al szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.4. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1823), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján irányadó 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-a szerint történik.

A számlához mellékelni kell a szerződés 5.19. pontja szerinti, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy eredeti példányát.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlához csatolni kell továbbá a szerződés 8.3. b) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevétele nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

8.5. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, amely szerint a közbeszerzések

teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

- 8.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 8.3 pontban meghatározottakra - Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11742063 – 20006974 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 8.7. A számla postázási címe: **FKF Nonprofit Zrt.** - 1439 Budapest, Pf.637.
- 8.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.
- 8.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelőség tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Jótállás, kellékszavatosság

- 9.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és az általa szállított és beépített anyagokra az átvett munkák elismeréseként kiállított teljesítésigazolás keltétől számított **36 hónap jótállást vállal**. Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jelzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést külön díjazás nélkül megkezdni, és 14 naptári napon belül köteles elvégezni.




A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő aláír.

- 9.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése, az általa elvégzett munkák megfelelnek a szerződés rendelkezéseinek, az **1. sz. melléklet** szerinti Műszaki leírásban foglaltaknak, a hatályos jogszabályoknak, és szabványoknak, hatósági előírásoknak, így különösen a Ptk. 6:123.§-ában foglaltaknak, az általános szakmai szokásoknak, valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak. s alkalmasak a Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a közbeszerzési eljárás irányult.

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

- 9.3. Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

10. Kötbérfizetési kötelezettség

Vállalkozó a szerződés olyan okból történő nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére, a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján az alábbiak szerint. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

10.1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidőhöz képesti késedelem minden megkezdett naptári napjára napi 1 % kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja az adott egyedi megrendelés teljes nettó értéke. A késedelmi kötbér maximális összege az adott egyedi megrendelés teljes nettó értékének 20 %-a.

10.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (12. pont) a 2.1. pontban rögzített, kötelezően lehívásra kerülő 207.600.000 Ft-os keretösszeg kimerülését megelőzően, akkor Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott, 207.600.000 Ft-os még le nem hívott nettó érték 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben a meghiúsulás a 2.1. pontban rögzített, opciós keretösszeg terhére kiadott megrendelés(ek) teljesítése során következik be, akkor Vállalkozó a meghiúsult megrendelés(ek) nettó értéke 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

10.4. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

11. Felelősség

11.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

11.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységre és tárgyra vonatkozó **60 millió Ft/év, azaz tizenöt millió forint/év** keretösszegű és **10 millió Ft/káresemény, azaz öt millió forint/káresemény** szakmai felelősség biztosítással (a felelősségbiztosítás/felelősségbiztosítási kötvény igazolása jelen szerződés **7. sz. mellékletét** képezi).

12. A szerződés felmondása, elállás

- 12.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.
- 12.2. Megrendelő a **Kbt. 143. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.3. A **Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.4. Megrendelő a Kbt. 79.§-ának (4) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén (ha a közbeszerzési eljárás eredményének megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja), jogosult a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.5. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján az egyedi megrendelésben szereplő, készre jelentésre rögzített teljesítési határidőt elmulasztja és a késedelme eléri a 20 naptári napot.
- 12.6. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 12.7. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

13. Vis maior, akadályközlés

- 13.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).
- 13.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelmeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 13.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelmek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében

2
PK-
@
H

LE
dW

akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

- 13.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.
- 13.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített munkák teljesítése 20 naptári napot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.
- 13.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

14. Titoktartás

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

15. Értesítés, kapcsolattartás:

- 15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója

Név: Papp Szilárd
Tel: 06-30/541-6715
E-mail: papps@fkf.hu
Cím: 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 34.

- 15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:

Név: Gazsi István
Tel:30/2-502-303
Fax:29/446-312
E-mail:iroda@gzsikft.hu
Cím: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.

- 15.3. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés valamely pontja ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek kölcsönösen írásban tájékoztatják egymást, amennyiben kapcsolattartójuk, állásfoglalásra kijelölt képviselőjük személyében változás áll be. Felek rögzítik, hogy ezen személyekben bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak. A képviselők, kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról szóló írásbeli értesítést Felek a szerződésükhöz csatolják.

15.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

16 A szerződés módosítása

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Kbt. előírásainak megfelelően, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

17. Záró rendelkezések:

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos szakmagyakorlási jogosultsággal/jogosultságokkal rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles a szakmagyakorlásra jogosító okiratait megújítani, és köteles a módosult a okiratait haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

17.3. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződészegésért fennálló felelősségét.

17.4. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.5. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 14 számozott oldalból, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 9 mellékletből áll, 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek

1. sz. melléklet Műszaki leírás
2. sz. melléklet Árazott költségvetés (Ajánlatkérési Dokumentáció 1/a sz. melléklete a nyertes Ajánlat szerint)
3. sz. melléklet: Vállalkozó szerződéskötéskor tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról
4. sz. melléklet: Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról
5. sz. melléklet Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a már korábban bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban a szerződés teljesítése során bekövetkező változásokról
6. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás/igazolása
7. sz. melléklet: Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat
8. sz. melléklet: „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag

Budapest, 2018. január 31.

GAZSI ÉS GAZSI
Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
2251 Tápíószecső
Kátai út 47.
Adószám: 12049260-2-13
Bank sz.: 11742063-20006974
Telefax: 06-79-446-203

Vásárhelyi Tibor
stratégiai vezérigazgató-helyettes

FKF Nonprofit Zrt.
Nagy László
vezérigazgató

DR. Halász József
gazdasági igazgató

Gazsi és Gazsi Kft.
Gazsi István
ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő
Fővárosi Köztérület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
2.

Kiss Judith
gazdasági controlling
csoportvezető

Pénzügyi fedezet rendben: Dátum: 2018.01.29.

Aláírás: [Signature]

Jogilag rendben: Dátum: 2018.01.30.

Aláírás: [Signature]

dr. Lukács Emese
jogtanácsos

Szakmailag rendben: Dátum: 2018.01.25.

Aláírás: [Signature]

Papp Szilárd
Tagozatlan bevételezési
oszt. vezető
u.

Közbeszerzésileg rendben: Dátum: 2018.01.26.

Aláírás: [Signature]

Dinócsik Tünde Mónika
Felelős Akkreditált Közbeszerzési
Szaktanácsadó
Lajstromszáma: 00472

Dr. Szilágyi Demeter Gergely
beszerzési és logisztikai igazgató

dr. Hetzi Norbert
közbeszerzési osztályvezető

[Signature]

[Signature]

MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő alábbi telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási tevékenység ellátására választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

Telephelyek: Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12., IX. ker., Ecseri út 9., IX. ker., Gyáli út 36., 2039 Pustazámor, 053 és 073 hrsz.

Jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki a kivitelezéshez közvetlenül nem kapcsolódó mérnöki, szakértői tevékenységekre, szakvélemények és tervek készítésére.

Tervezett program

Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő ingatlanok építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkáinak megvalósítása a meghatározott keretösszeg felhasználásával történhet. Az építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási feladatok ellátásával – közbeszerzési eljárás útján – felkészült, megbízhatóan komoly kapacitású kivitelezőt szándékozunk megbízni, aki irodaépületeknél, raktárépületeknél és más funkciójú ingatlanoknál előforduló kivitelezési munkák elvégzéséhez megfelelő szakember csoporttal rendelkezik.

A közbeszerzési dokumentáció mellékleteként kiadott, költségvetési kiírás (1/a. sz. melléklet) az ajánlatok elbírálásának alapjául szolgáló minta. A jellemzően előforduló munkatételeket gyűjtötte ajánlatkérő össze, a TERC Építőipari Költségvetés-készítő program aktuális verziójának alkalmazásával. Az Ajánlattevőnek ezt a költségvetési kiírást kell beárazni. A konkrét építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkák esetében ezeket az egységárat kell alkalmazni.

Az esetenként előforduló egyéb munkatételeknél melyek nem szerepelnek a minta költségvetésben, az Ajánlattevő által megajánlott rezsióradíj figyelembevételével szintén ennek a programnak a normáit vesszük majd számításba.

A Vállalkozónak fel kell készülnie arra, hogy az előre nem tervezett (a Megrendelő által meghatározott nettó 2 millió forint becsült értéket meghaladó) munkák esetén, a műszaki egyeztetést követően maximum 7 munkanap áll rendelkezésére a költségvetés beadására és ezen munkákat a megrendeléstől számított maximum 7 munkanapon belül meg kell kezdenie.

A Vállalkozónak fel kell készülnie az esetlegesen párhuzamosan futó kivitelezések miatt kapacitásbővítésre is, illetve arra is, hogy bizonyos feladatok csak munkaidőn kívül, esti, hétvégi munkavégzés keretében végezhetőek.

Elvégzendő feladatok:

A közbeszerzés tárgyát képező feladatok alapvetően két nagy csoportba sorolhatók:

- Az egyik csoport a korábbi tapasztalatok, felmérések alapján előre tervezhető, építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkák.

- Másik csoport az előre nem tervezhető egyéb kisebb volumenű, de akár komplex eseti feladatok végzése, mely előre nem tervezett, építmény felújítási, korszerűsítési, építési és bontási sürgős munkákat jelentenek.

Az előre tervezhető munkák általában komplex jellegűek (pl. vizesblokk felújítás, irodák átalakítása - helyreállítása, homlokzat felújítás, stb.) és lehetnek egynemű feladatok is (pl. asztalos javítások, tetőjavítás, tisztasági festés, burkolatcsere, stb.). Az előre nem tervezhető egyéb kisebb volumenű munkák lehetnek komplex jellegűek és lehetnek egynemű feladatok is.

A Szerződéskötés időpontját követően Megrendelő a Vállalkozónak átadja a szerződéskötéskor ismert elvégzendő feladatok jegyzékét.

Konkrét munkáknál Megrendelő a Vállalkozóval együtt, helyszíni bejárásán pontosítja az elvégzendő munkákat, Vállalkozó ezeket felméri és az alapján, illetve az ajánlattétel során benyújtott költségvetésben (1/a. sz. melléklet) szereplő tételek alkalmazásával (ha abban nem szerepel, akkor az általa megajánlott rezsioradíjjal számolva) TERC programmal előzetes költségvetést készít. Csak a költségvetés jóváhagyása, a kivitelezési időpont egyeztetése és az egyedi megrendelés aláírása után kezdhetők el a munkák.

A munkák elszámolása:

Az elszámolás alapja az Ajánlattevő ajánlatában beárazott minta költségvetés anyag és díj árai, illetve a minta költségvetésen kívüli tételekhez megajánlott rezsioradíj alapján készített konkrét munkáról szóló költségvetési tételek árai, valamint a munka befejezését követően készített műszaki ellenőr által leigazolt tételes utólagos felmérés mennyiségei.

Az elszámolásban külön kell szerepeltetni a tervezett felújítási, bontási munkákat, és mindezt a megrendelő által megadott ingatlanonkénti vagy ingatlan típusonkénti bontásban.

A munkák átadás – átvétele csak hibátlan teljesítés esetén történhet meg.

TÁJÉKOZTATÓ az FKF Nonprofit Zrt. használatában álló épületállományról.

Az épületek állománya vegyes szerkezetű, mind életkor és építési mód, mind felhasználási mód tekintetében.

A telephelyek és az azokon lévő épületek, helyiségek az alábbi főbb csoportokra oszthatók.

- szociális létesítmények (öltözők, zuhanyzók, étkező)
- iroda, ügyviteli létesítmények (irodák, tárgyalók, irattárak, tároló helyiségek)
- műhelyépületek (gépjárművek javításához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenységeket ellátó csarnoképületek, műhelyek)
- raktárak (különböző alkatrészek, irodaeszközök tárolására szolgáló épületek, helyiségek. Ezek lehetnek hideg- és meleg raktárak)
- üzemeltetéshez szükséges épületek, helyiségek (kazánházak, hő központok, liftgépházak, szerver helyiségek)

Az épületek 20 és 90 éves kor közöttiek. Az építési idejük szerinti technológiával készültek. Megtalálhatók a faházak, kisméretű téglából falazott, beton vázszerkezetű, panelos szerkezetű, acélszerkezetű üvegfalás épületek, téglá és könnyűszerkezetes válaszfalak, álmennyezetek, alápincézett, földszintes, maximum 5 emeletes kivitelig.

A tetőszerkezetek magas és lapos tetős kivitelűek, cserép, hullámpala, zsindey, csupasz és palazúzalékos nehézlemez fedésekkel készültek.

Az épületgépészeti és elektromos rendszerek általános technikai szintűek, régi kialakításúak, életkorukból adódóan korszerűsítésre, felújításra szorulnak.

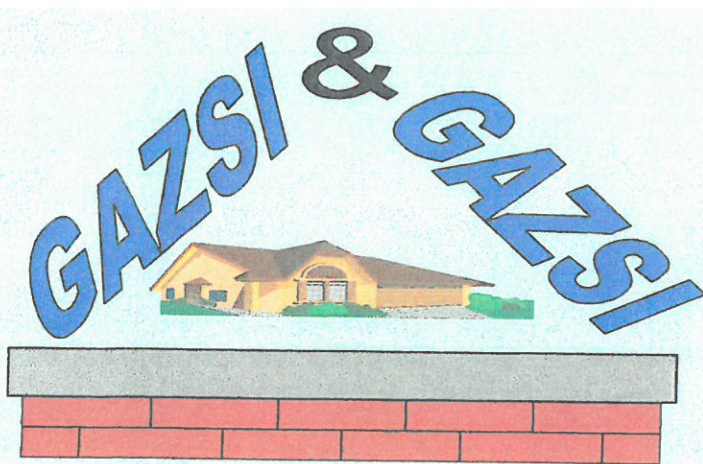
A fűtési rendszerek: van egyedi konvektoros, és központi fűtéses.

Központi fűtések szivattyús kialakításúak, acéllemez és öntöttvas tagos radiátorokkal, lapradiátorokkal. A rendszerek gáz fűtőkészülékről, központi gázkazánokról, vagy hő központon keresztül távhőellátásról üzemelnek.

Hűtés: fan coil hűtő-fűtő rendszerek, több beltéri egységű klímák, egyedi Split klímák

Vízellátás-csatornázás: hagyományos rendszerek, régi és újabb technológiák, anyagok megtalálhatók. (acél, öntöttvas, azbesztcement, PVC, horganyzott acél, réz, többretegű csövek).

Elektromos hálózat: irodai és műhely erőátviteli hálózatok vannak, többnyire régi, felújításra korszerűsítésre szoruló rendszerek, kapcsolószekrények, berendezések.

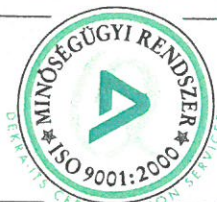


GAZSI és GAZSI KERESKEDELMI és
SZOLGÁLTATÓ KFT.

2251 TÁPIÓSZECSCŐ KÁTAI ÚT 47.
TEL/FAX: (29) 446 312

**MINŐSÉGÜGYI
RENDSZERÜNK**

önkéntesen tanúsítva
rendszeres felügyelettel
ISO 9001:2000 szerint



Meghatalmazás

Készült: Tápiószecső , 2018. január 15.

A Gazsi és Gazsi Kft ügyvezetője Gazsi István meghatalmazom, Gazsi Krisztiánt ügyvezetőt a cég teljeskörű képviselőjére, tárgyalásokra, szerződések aláírására stb., a Gazsi és Gazsi Kft. teljeskörű irányítására, vezetésére.

Gazsi István
2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
szh:Tápiószecső 1954.08.05.
Any.n: Lesti Erzsébet
Sz.ig.sz: 102748 DA

Gazsi Krisztián
2251 Tápiószecső, Kátai u.35.
Budapest, 1977.03.24.
Kertész Margit
107468 JA

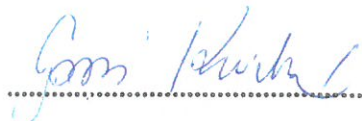
I.sz. Tanú: Gazsi Istvánné
2251 Tápiószecső, Kátai u. 47
Sz.h: Tápiószecső, 1959.02.28.
Any.n:Tóth Margit
Sz.ig.sz: 837788 JA

II. tanú: Ofella Viktória
2251 Tápiószecső, Balassi Bálint u. 7.
Budapest, 1979.04.30
Bakos Magdolna
776484 BE



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Gazsi Krisztián** (született: Gazsi Krisztián, lakcím: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 35., anyja neve: Kertész Margit, születési hely, idő: Budapest, 1977. március 24.), mint a „GAZSI és GAZSI” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. Németh Zsolt ügyvéd tanúsítom, hogy **Gazsi Krisztián** (született: Gazsi Krisztián, lakcím: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 35., anyja neve: Kertész Margit, születési hely, idő: Budapest, 1977. március 24.) a jelen okiratot miután személyazonosságát a 107468 JA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 231584 RL számú hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2010. január 18.

Ellenjegyzem Budapesten, 2010. január 18. napján:

Németh-Szalay-Török Társas Ügyvédi Iroda
Dr. Németh Zsolt ügyvéd



1065 Budapest, Nagymező u. 37-39 II/20

Tel: (36-1) 336-0958

Fax: (36-1) 336-0959

E-mail: info@nszt.hu



Biztosítási fedezetigazolás GAZSI ÉS GAZSI Kft. részére

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva tárgyban megkeresésükre jelen levelünkkel igazoljuk, hogy a Társaságunknál 2005/23854 (GAZSI ÉS GAZSI Kft. 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.) kötvényszámon nyilvántartott keret jellegű C.A.R. szerződés feltételei alapján az alábbi munka biztosítási fedezettel rendelkezik társaságunknál

Kivitelezés tárgya: FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építési, felújítási, korszerűsítési, átalakítási munkák.

Kivitelezési helyek: 1098 Bp. Ecseri út 8-12., 1098 Bp. Ecseri út 9., 1097 Bp. Gyáli út 36., 2039 Pusztazámor, hrsz: 053; 073

Beruházás nettó összege: 207 600 000 Ft

Kockázatviselés kezdete: 2018. január 22.

Kockázatviselés vége: 2018. november 16.

Egyéb tekintetben a 2005/23854 számú biztosítási szerződésben foglaltak az irányadóak.

Budapest, 2018. január 16.

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.

Kovács Gábor Alföldi Péter
fióktelep vezető igazgató

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

