

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság	
Postai cím: Alföldi utca 7. II. emelet 211.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1081

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: K1823 FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Összességében nettó 207.600.000,- Ft keretösszeg és II.2.11. pontban szereplő opciós nettó 40.000.000 Ft keretösszeg erejéig az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: a Kbt. 115. § szerint lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: az építési beruházás becsült értéke nem érte el a háromszázmillió forintot (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint)
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: az építési beruházás becsült értéke nem érte el a háromszázmillió forintot (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint)

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: nem releváns A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: nem releváns
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017/10/11
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: nem releváns

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: nem releváns

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** [] **Elnevezés:** K1823 FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecséri út 8-12., Ecséri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): nem releváns

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: nem releváns

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: nem releváns

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.

2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.

25318641-2-13

1. értékelési szempont: Kumulált ajánlati ár nettó forintban (egységár X gyakorisági tényező): 161.005.618,- Ft
2. értékelési szempont: Megajánlott rezsiradíj: 4.100,- Ft
3. Vállalt jótállási idő (minimum 12 hónap egész hónapokban megadva): 36 (egész) hónap
4. értékelési szempont: MV-G kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlat időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (minimum 1 hónap – maximum 60 hónap): 60 (egész) hónap
5. értékelési szempont: MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (minimum 1 hónap – maximum 60 hónap): 60 (egész) hónap

Gazi és Gazi Kft.

2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.

12049260-2-13

1. értékelési szempont: Kumulált ajánlati ár nettó forintban (egységár X gyakorisági tényező): 140.009.006,- Ft
2. értékelési szempont: Megajánlott rezsiradíj: 3.950,- Ft
3. Vállalt jótállási idő (minimum 12 hónap egész hónapokban megadva): 36 (egész) hónap
4. értékelési szempont: MV-G kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlat időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (minimum 1 hónap – maximum 60 hónap): 60 (egész) hónap
5. értékelési szempont: MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (minimum 1 hónap – maximum 60 hónap): 60 (egész) hónap

Ajánlattevők teljesítették az ajánlati felhívásban és ajánlatkérési dokumentációban előírt alkalmassági és érvényességi feltételeket.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az ajánlattevő neve: **URBÁN Építő és Szolgáltató Kft.**

Az értékelés	A részszerpontok		
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Kumulált ajánlati ár nettó forintban (egységár X gyakorisági tényező)	60	8,70	521,75
2. Megajánlott rezsioradíj	10	9,63	96,34
3. Vállalt jótállási idő (minimum 12 hónap egész hónapokban megadva)	14	10,00	140,00
4. MV-G kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlat időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (minimum 1 hónap – maximum 60 hónap)	8	10,00	80,00
5. MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (minimum 1 hónap – maximum 60 hónap):	8	10,00	80,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege			618,10

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Az ajánlattevő neve: **Gazsi és Gazsi Kft.**

Az értékelés	A részszerpontok		
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Kumulált ajánlati ár nettó forintban (egységár X gyakorisági tényező)	60	10,00	600
2. Megajánlott rezsioradíj	10	10,00	100

3. Vállalt jótállási idő (minimum 12 hónap egész hónapokban megadva)	14	10,00	140
4. MV-G kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlat időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (minimum 1 hónap – maximum 60 hónap)	8	10,00	80
5. MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (minimum 1 hónap – maximum 60 hónap):	8	10,00	80
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege			1000

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. és 2. értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében az értékelés a relatív értékelés, azon belül a fordított arányosítás módszerével történt.

A 3., 4., és 5. értékelési szempontok értékelése:

- amennyiben nem érkezik 36 hónap jótállást (3. értékelési szempont), 60 hónap gyakorlati időt (4. és 5. értékelési szempont) elérő ajánlat, akkor a legmagasabb jótállás, illetve gyakorlati idő a legkedvezőbb és ez kapja a felső határral egyező pontot. A többi ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül kiszámításra:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem) x 10.

- amennyiben érkezik 36 hónap jótállást (3. értékelési szempont), 60 hónap gyakorlati időt (4. és 5. értékelési szempont) elérő ajánlat, akkor ezek az ajánlatok erre a részszerpontra egyaránt a felső határral egyező pontot kapnak.

A 36 hónap jótállást el nem érő ajánlatok pontszámának kiosztása a következő:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem max. 36) x 10.

A 60 hónap gyakorlati időt el nem érő ajánlatok pontszámának kiosztása a következő:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem max. 60) x 10.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Gazsi és Gazsi Kft.
2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
12049260-2-13

1. értékelési szempont: Kumulált ajánlati ár nettó forintban (egységár X gyakorisági tényező): 140.009.006,- Ft
2. értékelési szempont: Megajánlott rezsióradíj: 3.950,- Ft

Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési részszerpontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: nem releváns

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

<p>A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - villanszerelés, gépészet <p>A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: nem releváns</p>
<p>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</p> <p>Mészáros Ferenc e.v. (gépészet) – 50459777-2-33</p> <p>Kármán Family Bt. (villanszerelés) – 21573257-2-13</p>
<p>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:</p> <p>Mészáros Ferenc e.v. – 50459777-2-33, III.1.3. M2) (felelős műszaki vezető)</p> <p>Kármán Family Bt. – 21573257-2-13, III.1.3. M2) (villanszerelő)</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -</p>
<p>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²</p> <p>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: nem releváns</p>
<p>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: nem releváns</p>

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</p> <p>Kezdetre: (2018/01/13) / Lejárata: (2018/01/17)</p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2018/01/12)</p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2018/01/12)</p>
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: nem releváns</p>
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: nem releváns</p>
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: nem releváns</p>
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: nem releváns</p>
<p>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: nem releváns</p>
<p>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: nem releváns</p>
<p>VI.1.10) További információk: nem releváns</p>

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben