

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: FKF Nonprofit Zrt.	
Postai cím: Alföldi u. 7.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1081

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Az FKF Nonprofit Zrt. Bp. IX. kerület, Ecséri út 8-12. szám alatti telephelyén lévő épületek tetőhéjazatának cseréje, illetve javítása.

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Az FKF Nonprofit Zrt. Bp. IX. kerület, Ecséri út 8-12. szám alatti telephelyén épületek tetőhéjazatának cseréje, illetve javítása; a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett munkák, 5% tartalékkeret biztosításával a nem várt munkálatok elvégzéséhez.

1. 21. számú raktárépület teljes tetőhéjazat cseréje (2.490 m2 tetőszerkezet)

2.21/a számú raktárépület teljes tetőhéjazatának cseréje (955 m2 tetőszerkezet)

3.17. számú épület tetőszigetelés részleges felújítása, beázott helyiségek tisztasági festései (részleges felújítás: 280 m2, beázott helyiségek: 25 m2, Belső falazat átglettelése és diszperziós festése 340 m2 felületen, szárító vakolatra szilikátfestés 25 m2 felületen, belső fafelületek átmázolása 55 m2 felületen, acélfelületek átvonó festése 65 fm felületen és 75 db csatornavas alapozása és korrózió gátló bevonatának elkészítése)

4. Gyáli ú 1. szám alatti telephelyen az éttermi épület felső tetőszigetelésének javítása

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. rész szerinti eljárás.

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 113. § szerint nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (2016/12/27)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [] **Rész száma:** ² [1] **Elnevezés:** Az FKF Nonprofit Zrt. Bp. IX. kerület, Ecseri út 8-12. szám alatti telephelyén lévő épületek tetőhéjazatának cseréje, illetve javítása.

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ambíció Kft.

2011 Budakalász, Pomázi út 12.B.

10435070-2-13

1. értékelési szempontra adott ajánlat: Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban: 31.497.900,- Ft
2. értékelési szempontra adott ajánlat: Az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában megadott befejezési határidőt megelőző teljesítés vállalása naptári napokban (0-50 naptári nap között): 50 naptári nappal rövidebb teljesítési időt vállalunk
3. értékelési szempontra adott ajánlat: vállalt jótállási idő hónapban (minimum 36 hónap): 60 hónap

INFO-SZOLG Kft.

2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.

12015128-2-13

1. értékelési szempontra adott ajánlat: Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban: 43.295.719,- Ft
2. értékelési szempontra adott ajánlat: Az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában megadott befejezési határidőt megelőző teljesítés vállalása naptári napokban (0-50 naptári nap között): 50 naptári nappal rövidebb teljesítési időt vállalunk
3. értékelési szempontra adott ajánlat: vállalt jótállási idő hónapban (minimum 36 hónap): 60 hónap

Árkád Épszer Kft.
1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II/14.
24681762-2-42

1. értékelési szempontra adott ajánlat: Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban: 39.059.158,- Ft
2. értékelési szempontra adott ajánlat: Az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában megadott befejezési határidőt megelőző teljesítés vállalása naptári napokban (0-50 naptári nap között): 50 naptári nappal rövidebb teljesítési időt vállalunk
3. értékelési szempontra adott ajánlat: vállalt jótállási idő hónapban (minimum 36 hónap): 60 hónap

Ajánlattevők teljesítették a felhívásban és a dokumentációban előírt feltételeket.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: 1. Ambíció Kft.		Az ajánlattevő neve: 2. INFO-SZOLG Kft.		Az ajánlattevő neve: 3. Árkád Épszer Kft.	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban	50	10	500	7,28	363,75	8,06	403,21
2. Az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában megadott befejezési határidőt megelőző teljesítés vállalása naptári napokban (0-50 naptári nap között)	25	10	250	10	250	10	250
3. Vállalt jótállási idő hónapban (minimum 36 hónap).	25	10	250	10	250	10	250
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000		863,75		903,21

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:-

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: alsó határ 0 pont, felső határ 10 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 71. § (3) bekezdés c)-d) pontjai alapján a következő részszerpontok és súlyszámok, valamint módszerek alkalmazásával értékelte.

Ajánlatkérő az ajánlatok egyes részszerpontok szerinti tartalmi elemeit a fent meghatározott ponthatárok között értékelte a megadott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozta a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadta. Ajánlatkérő az összesített pontszámokat két tizedes jegyre kerekítette. Az összességében elérhető maximális pontszám ajánlatonként 1.000 pont.

Az 1. részszerpont szerinti ajánlati elem esetében az értékelés a relatív értékelés, azon belül a fordított arányosítás módszerével történt.

A pontszámok kiszámítása a következő képlet alkalmazásával történik:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * P_{\text{max}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlat adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (jelen esetben 10)

A_{legjobb}: az adott részszerpont tekintetében legelőnyösebb ajánlat adott részszerpont szerinti tartalmi eleme (a legalacsonyabb ellenszolgáltatás)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat adott részszerpont szerinti tartalmi eleme.

A 2. részszerpont értékelése:

Pontkiosztás módszerével történik az alábbiak szerint:

50 naptári nap = 10 pont

46-49 naptári nap = 9 pont

41-45 naptári nap = 8 pont

36-40 naptári nap = 7 pont

31-35 naptári nap = 6 pont

25-30 naptári nap = 5 pont

19-24 naptári nap = 4 pont

13-18 naptári nap = 3 pont

7-12 naptári nap = 2 pont

1-6 naptári nap = 1 pont

0 naptári nap = 0 pont

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ambíció Kft.

2011 Budakalász, Pomázi út 12.B.

10435070-2-13

Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban: 31.497.900,- Ft

Ajánlattevő adta a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: -

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Urbán Építő és Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
25318641-2-13

Az ajánlati felhívás VI.3.12.14. pontban az alábbiak kerültek előírásra:

„Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben:

.....

- Ha az ajánlatba becsatolt 1/a. számú mellékletben az árak, valamint a Felolvasólapon feltüntetett ár nem pozitív egész számban kerülnek megadásra.”

Az Urbán Építő és Szolgáltató Kft. által az árazott költségvetés alábbi tételek „anyag díj” esetében nem egész számok kerültek megadásra:

- Ecséri út, 21-es és 21/a épületek tetőmunkái: M47-000-4.4.4.1-0120509. számú tételek
- 17. sz. raktár tetőmunkája: 47-000-4.1.5(120)ÖN, 47-000-7.1.2.1(130)ÖN, 47-011-15.1.1.1-0151171(90)ÖN, 47-021-21.4.1-0130821(76)ÖN) számú tételek
- Gyáli úti éttermi épület tetőmunkája (47-000-4.4.2.2-0120509(147)ÖN számú tétel

A fentiek figyelembe vételével az Urbán Építő és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Fenti közbenső döntésről Ajánlattevők 2017.03.16-án értesítve lettek.

STABED-BAU Ipari és Szolgáltató Kft.
3021 Lőrinci, Árpád út 193.
23577154-2-10

A Stabed-Bau Ipari és Szolgáltató Kft. a 87/03453/7/2017. iktatószámom 2017.03.27-én megküldött hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, ezért ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, tekintettel arra, hogy az ajánlati felhívás III.1.2. M2) pontjában előírtaknak való megfelelés érdekében igénybe venni kívánt más szervezetre (személyre) vonatkozóan az ajánlati felhívás VI.3.12. 16.) pontjában előírtak szerint a természetes személy személyazonosságának igazolására a 1992. évi LXVI. tv. 29.0 (3) bekezdés alapján alkalmas okmány (személyazonosító igazolvány, útlevél, kártyaformátumú vezetői engedély) egyszerű másolata nem került becsatolásra.

A fentiek figyelembe vételével Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Fenti közbenső döntésről Ajánlattevők 2017.04.19-én értesítve lettek.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2017/05/31) / Lejárata: (2017/06/09)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/05/30)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/05/30)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/mn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben