

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### 1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.

### 2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés keretében a Zamárdi, Vécsei Károly u. 56. szám alatti üdülő energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzése az alábbiak szerint:

- Homlokzat utólagos hőszigetelése-alapozás utáni 2 rtg. kerámia hőszigetelő festék alkalmazása homlokzaton, földemalján, vakolaton kávékban, társalgó külső klinkertéglás falán, szoba nyílászárók közötti oszlopon, lépcső alatti tároló ferde mennyezetén- ThermoShlid anyaggal 382 m<sup>2</sup>
- Klinker-burkolat lábazatokon, oszlopokon, külső és belső felületeken pótlása, javítása, felületkezelése 200 m<sup>2</sup>
- Lapos tetőre vízszigetelő lemez elhelyezése 435 m<sup>2</sup>
- Lapos tetőre polisztirol hőszigetelő lemez elhelyezése 16 cm Austrotherm AT-N100
- Attika fal külső 5 cm vtg. homlokzatszigetelő Baumit-rendszer, EPS hőszigetelő lemez 88 m<sup>2</sup>
- Tetőszinti falszakasz 5 cm vtg. homlokzatszigetelő Baumit-rendszer, EPS hőszigetelő lemez 27 m<sup>2</sup>
- Bejárati előtető cseréje és hosszabbítása kapu irányába a lépcsőtől 1,0 m-rel tettőrész 80 cm szélesítéssel, új fa korlátelemekekkel, előtető fedése 10 mm vtg. víztiszta UV-álló üregkamrás Polikarbonát lemezzel 32,6 m<sup>2</sup>

Ajánlatkérő a fenti típusokkal egyenértékű terméket is elfogad.

### 3. A választott eljárás fajtája:

Kbt. III. része szerinti nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás

### 4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján ajánlattételi felhívás közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárást alkalmaz, mert annak feltételei maradéktalanul fennállnak. (építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot)

### 5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

### 6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást 2014.08.25-én 87/51563/1/2014. iktatószámon megküldte a gazdasági szereplők részére.

### 7. a) Eredményes volt-e az eljárás:

igen

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:-

### 8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

négy ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

### Várépkér Kft

A kivitelezés megvalósításának ellenértéke, nettó áron: 31.694.467,- Ft  
+5% tartalékkeret nettó: 1.584.723,- Ft  
Nettó ajánlati ár mindösszesen: 33.279.190,- Ft

Ajánlattevő teljesítette az eljárást megindító felhívás III.2.2. pontban foglalt gazdasági és pénzügyi feltételeket és az eljárást megindító felhívás III.2.3. pontban foglalt műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeket.

#### **Urbán Építő és Szolgáltató Bt.**

A kivitelezés megvalósításának ellenértéke, nettó áron: 30.894.096,- Ft  
+5% tartalékkeret nettó: 1.544.705,- Ft  
Nettó ajánlati ár mindösszesen: 32.438.801,- Ft

Ajánlattevő teljesítette az eljárást megindító felhívás III.2.2. pontban foglalt gazdasági és pénzügyi feltételeket és az eljárást megindító felhívás III.2.3. pontban foglalt műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeket.

#### **SZÍN-S Kft.**

A kivitelezés megvalósításának ellenértéke, nettó áron: 28.457.442,- Ft  
+5% tartalékkeret nettó: 1.422.872,- Ft  
Nettó ajánlati ár mindösszesen: 29.880.314,- Ft

Ajánlattevő teljesítette az eljárást megindító felhívás III.2.2. pontban foglalt gazdasági és pénzügyi feltételeket és az eljárást megindító felhívás III.2.3. pontban foglalt műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeket.

**b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -**

**c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -**

**d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: -**

#### **10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:**

##### **Hajdú és Társai Kft.**

1031 Budapest, Áldomás u. 22-24.

Ajánlattevő a 2014.09.16-án 87/55509/3/2014. iktatószámom megküldött hiánypótló levélben foglalt hiányosságokat a hiánypótlási határidő lejártáig (2014.09.19. 09.00 óra) nem teljesítette, így az eljárást megindító felhívás III.2.3. M1) pontban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassága nem állapítható meg, valamint ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban, ajánlatkérési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, mert Ajánlattevő nem csatolta az ajánlattételi dokumentáció I.7.4. pontjában előírt kivitelezési munkák műszaki-pénzügyi megvalósításának vonalas ütemtervét.

Fentiek figyelembe vételével **Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § d) és e) pontjai alapján érvénytelen, mivel ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek és Ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és ajánlatkérési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

#### **11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

##### **SZÍN-S Kft.**

A kivitelezés megvalósításának ellenértéke, nettó áron: 28.457.442,- Ft  
+5% tartalékkeret nettó: 1.422.872,- Ft  
Nettó ajánlati ár mindösszesen: 29.880.314,- Ft

Ajánlattevő benyújtotta a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot.

**b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -**

**12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**

a) **A nyertes ajánlattevő ajánlatában:** Ajánlattevő a felelős műszaki tevékenység rész teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozót.

b) \* **A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:** -

13.\* **A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:-**

a) **A nyertes ajánlattevő ajánlatában:** -

b) \* **A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:** -

14.\* **Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:**

a) **A nyertes ajánlattevő ajánlatában:** Ajánlattevő az UV Építész Stúdió Kft-t veszi igénybe az eljárást megindító felhívás III.2.3. M.2.) pontban foglalt alkalmassági követelmény igazolása érdekében.

b) \* **A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:** -

15. a) **A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:** 2014.09.25.

b) **A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:** 2014.10.05.

16. **Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2014.09.25.

17. **Az összegezés megküldésének időpontja:** 2014.09.25.

18.\* **Az összegezés módosításának indoka:** -

19.\* **Az összegezés módosításának időpontja:** -

20.\* **A módosított összegezés megküldésének időpontja:** -

21.\* **Az összegezés javításának indoka:** -

22.\* **Az összegezés javításának időpontja:** -

23.\* **A javított összegezés megküldésének időpontja:** -

24.\* **Egyéb információk:** -

---

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.