

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

FKF Nonprofit Zrt. 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Szerződés tárgya:

1151 Budapest, Károlyi Sándor utca Hrsz. 88863/4 számú telken lévő épületek bontási munkái

Mennyiség:

1151 Budapest, Károlyi Sándor utca Hrsz. 88863/4 számú telken lévő épületek bontási munkái.

1) szociális épület, beépített térfogat: 5886 m³

2) szerviz épület, beépített térfogat: 3686 m³

3) garázs épület, beépített térfogat: 1481 m³

4) faház, beépített térfogat: 130 m³

5) tároló, beépített térfogat: 72 m³

6) kukatároló, beépített térfogat: 11.25 m³

3. A választott eljárás fajtája:

Kbt. III. rész 122/A.§ szerinti nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Ajánlatkérő a Kbt. 122/A § alapján ajánlattételi felhívás közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást alkalmazott, mert annak feltételei maradéktalanul fennállnak. (építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot)

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

2014.09.22. (87/57364-01/2014. iktatószámú levél)

7. a) Eredményes volt-e az eljárás:

igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:-

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

négy ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

AMBÍCIÓ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 223.)

Ajánlati átalányár nettó Ft: 73.958.991,- Ft

Várépkér Kft. (1037 Budapest, Aranypatak utca 58.)

Ajánlati átalányár nettó Ft: 70.165.571,- Ft

URBÁN Építő és Szolgáltató Bt. (2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.)

Ajánlati átalányár nettó Ft: 80.841.777,- Ft

Ajánlattevők teljesítették az eljárást megindító felhívás III.2.2. pontban foglalt gazdasági és pénzügyi feltételeket és az eljárást megindító felhívás III.2.3. pontban foglalt műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeit.

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -**

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:**

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Gazsi és Gazsi Kft. (2251 Tápiószecső, Kátai út 47.)

a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel ajánlata egyéb okból nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek az alábbiak szerint:

Ajánlattevő által benyújtott ajánlatot összevetve az eljárást megindító felhívással valamint az ajánlatkérési dokumentációval, megállapításra került, hogy Ajánlattevő a kiadott dokumentációval ellentétben, csak egy épületre – a szociális épület – nyújtotta be ajánlatát.

Az ajánlathoz csatolt tételes árazott költségvetés csak egy épület bontásáról szól, valamint ennek a főösszege került feltüntetésre a felolvasólapon is, mivel a papír alapon benyújtott ajánlatban sehol sem található a többi épület bontására vonatkozó ajánlat, illetve tételes árazott költségvetés, így megállapításra került, hogy az ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban előírtaknak.

Az elektronikus adathordozón (pdf* formátumban) cégszerű aláírások nélkül, a papír alapon benyújtott ajánlat szerepel, valamint szerkeszthető formában becsatolásra került az összes épület bontására vonatkozó költségvetés, de ezek nem vehetők figyelembe, mivel a dokumentációban a I. 3. g) pontban előírásra került, hogy: „amennyiben a CD/DVD-n található dokumentumok, illetve a papír alapon átadott dokumentumok tartalma eltér egymástól, Ajánlatkérő a papír alapú dokumentumokban foglaltakat tekinti irányadónak.”

A Kbt. 67.§ (7) bekezdés b) pontja értelmében „a hiánypótlás nem járhat az ajánlati köztételség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával”, így hiánypótlásban nem kérhető a további épületekre vonatkozó, ajánlattevő által aláírt tételes árazott költségvetés, valamint az azok alapján módosított felolvasólap.

A Kbt. 67.§ (8) bekezdés értelmében a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Ennek keretében átalánydíjas kivitelezési szerződés esetén a szakmai ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tételei és egységárai pótolhatóak, módosíthatóak, kiegészíthetőek vagy törölhetőek, feltéve, hogy a javítás a teljes ajánlati ár vagy annak értékelés alá eső összege változását nem eredményezi.

Fentiek értelmében hiánypótlás nem kérhető, így a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban előírtaknak, ajánlattevő ajánlatát nem arra nyújtotta be, melyre ajánlatkérő ajánlatot kért.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Várépkér Kft. (1037 Budapest, Aranypaták utca 58.)

Ajánlati átalányár nettó Ft: 70.165.571,- Ft

Ajánlatkérő nyújtotta a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni: -

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2014.10.22.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2014.11.01.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014.10.22.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014.10.22.

18.* Az összegezés módosításának indoka: -

19.* Az összegezés módosításának időpontja: -

20. *A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. * Az összegezés javításának indoka: -

22. * Az összegezés javításának időpontja: -

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.* Egyéb információk:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.