

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: FKF Nonprofit Zrt.

Postai cím: Alföldi u. 7.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1081

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: K1632 „Az FKF Nonprofit Zrt. használatában álló Bp. X. ker. Harmat u. 103. sz. alatti sporttelep épületfelújítási munkái

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Az FKF Nonprofit Zrt Bp. X. ker. Harmat u. 103. sz. alatti sporttelep épület felújítási munkáinak elvégzése; a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett beltéri és kültéri munkák 5.

A területen található 2 db épület és egy kazánház. Az épületek között magasan vezetett gépészeti vezetékek haladnak az épülethez illeszkedő fedett tartószerkezeten.

Az épületek alapterülete megegyező, (bruttó alapterület 2x194m²) elrendezésük közel azonos. A vizes blokk középen helyezkedik el, mely téglá szerkezetű, lapos tetős kivitelű. Ehhez két oldalt csatlakozik az öltöző raktár blokk, mely Erdért faház szerkezetű magas tetős hullámpala fedésű épületrész.

Öltözőépületek:

Mindkét épületen a feladat megegyezik. A téglá és az Erdért faház szerkezetű épületrészeken 59 db (8 db ajtó, 51 db ablak) külső nyílászárót kétrétegű üvegezésű műanyag szerkezetűre kell cserélni. A külső homlokzatra 10 cm vastagságú expandált polisztirol hőszigetelést kell elhelyezni, vékonyvakolattal (lábazat 40 m², homlokzat 290 m²). A külső faborítást (370 m²) le kell bontani és faház részen 165 m² –es felületen OSB alátét lemezre kell cserélni.

A 360 m² palafedést bitumenes zsindefedéssel váltjuk ki OSB lemez alátéttel. A csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát és a bádog szegélyeket cserélni kell. Az épület melletti beton járdát pedig javítva kell. A faszervezet láng és gombamentesítése (360 m²) is szükséges.

Az összes helyiséget (1038 m²) diszperziós belső festéssel ki kell festeni, a belső nyílászárókat (98 m²) mázolni. Az épületen belül a leázott belső parapet faborítást szükség szerint javítani, cserélni kell. Linóleum padlóborítást (214 m²) falszegéllyel együtt cserélni kell.

A 60 db mennyezeti fénycsöves világítótestet le kell cserélni. A meglévő 50 db radiátorszelepet termosztatikus szeleptestre és termosztatikus szelepfejre kell cserélni, a visszatérő elzáró megmarad. A villámhárító rendszert is újra kell szerelni, melyről tervet, és bemérési jegyzőkönyvet kérünk.

A kivitelezés során keletkező építési törmelék el kell szállítani és a rendeletek előírása szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell.

Kazánház:

A nyílászárókat nem kell cserélni, csak a külső fémajtó kap hőszigetelést, belső fémborítást. A 96 m² homlokzat az öltözőépületekkel megegyező színezést kap, kazánhelyiség belső festését is el kell végezni. A kazánhelyiségben lévő kazánt, a 2 db boilerkazánt a hozzájuk tartozó füstcsővel, bekötő vezetékekkel szerelvényekkel együtt el kell bontani. Egy kondenzációs kazánt (80 kW teljesítménnyel) 2db indirekt fűtésű melegvíztárolót (750 l/db úrtartalom) kell beszerelni. A szekunder körű szivattyúkat (fűtési, cirkulációs), a biztonsági szerelvényeket a hidegvízoldali és a HMV oldali csöveket és szerelvényeket, keverőt cserélni kell. A meglévő

kéményt az új kazánnak megfelelő új béleléssel kell ellátni. Az új kazán hőcserélővel leválasztott új primer oldali bekötéssel készül a szükséges szerelvényekkel együtt. A kondenzátum elvezetéséről gondoskodni kell. A kazánházi átalakításokról gépészeti tervet kell készíteni, a szükséges szakhatósági és közmű engedélyeket (gázművek, Főkétűsz, stb) be kell szerezni. A készülékek beüzemelését és a rendszer beüzemelését is el kell végezni.

Az elektromos munkákról érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni 3 példányban. A kivitelezés során keletkező építési törmeléket el kell szállítani és a rendeletek előírása szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész szerinti eljárás.

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 100 millió forintot (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint).

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: []/[]/[]/[]/S []/[]/[]-[]/[]/[]/[]/[]/[]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: []/[]/[]/[]/[]/[]/[]/[] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2016.04.26.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: [] **Rész száma:** [] **Elnevezés:**

Az eljárás eredményes volt o igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. Gazsi & Gazsi Kft. – 2251 Tápiószecső, Kátai út 47.

1. Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban: 35.996.178,- Ft

2. Előírt befejezési véghatáridőhöz képest korábbi teljesítés vállalása (0-15 naptári nap): 15

naptári nap

3. Teljesítéstől vállalt jótállási idő egész hónapban: 37 hónap

2.Pro Construct Zrt. – 1134 Budapest, Szabolcs utca 4-6.

1. Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban: 57.721.355,- Ft

2. Előírt befejezési véghatáridőhöz képest korábbi teljesítés vállalása (0-15 naptári nap): 15 naptári nap

3. Teljesítéstől vállalt jótállási idő egész hónapban: 36 hónap

3.Litum Kft. – Grander Home Kft. közös ajánlattevők – 2636 Tésa, Petőfi utca 16., 2151 Fót, Garabonciás utca 15.

1. Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban: 42.113.362,- Ft

2. Előírt befejezési véghatáridőhöz képest korábbi teljesítés vállalása (0-15 naptári nap): 15 naptári nap

3. Teljesítéstől vállalt jótállási idő egész hónapban: 36 hónap

4.GerCar Kft. – 2096 Öröm, Bécsi út 28.

1. Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban: 35.175.000,- Ft

2. Előírt befejezési véghatáridőhöz képest korábbi teljesítés vállalása (0-15 naptári nap): 7 naptári nap

3. Teljesítéstől vállalt jótállási idő egész hónapban: 15 hónap

Ajánlattevők teljesítették a felhívásban és a dokumentációban előírt feltételeket.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpon- tok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Lítium Kft – Grander Kft. közös ajánlattevők		Gazsi és Gazsi Kft.		Gercar Kft.		Pro Construct Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft- ban	50	8,35	417,62	9,77	488,59	10,00	500,00	6,09	304,70
2. Előírt befejezési véghatáridőhöz képest korábbi teljesítés vállalása (0-15 naptári nap)	25	10,00	250,00	10,00	250,00	4,67	116,67	10,00	250,00
3. Vállalt jótállási idő	25	9,73	243,24	10,00	250,00	4,05	101,35	9,73	243,24
A súlyszámmal szorzott		910,87		988,59		718,02		797,94	

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: alsó határ 0 pont, felső határ 10 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatok egyes részszerpontok szerinti tartalmi elemeit a meghatározott ponthatárok között értékelte a megadott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozta a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadta. Ajánlatkérő az összesített pontszámokat két tizedes jegyre kerekítette. Az összességében elérhető maximális pontszám ajánlatonként 1.000 pont.

Az 1. részszerpont szerinti ajánlati elem esetében az értékelés a relatív értékelés, azon belül a fordított arányosítás módszerével történt.

A 2. részszerpont értékelése:

- amennyiben nem érkezett 15 napos előteljesítést elérő ajánlat, akkor a legmagasabb előteljesítés a legkedvezőbb és ez kapta a felső határral egyező pontot. A többi ajánlat pontszáma az alábbiak szerint került kiszámításra:

Az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem) x 10.

- amennyiben érkezett 15 napos előteljesítést elérő ajánlat, akkor ezek az ajánlatok erre a részszerpontra egyaránt a felső határral egyező pontot kaptak. Az 15 napos előteljesítést el nem érő ajánlatok pontszámának kiosztása a következő:

Az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / 15) x 10.

A 3. részszerpont értékelésére az alábbiak kerültek előírásra:

- a legmagasabb jótállás a legkedvezőbb és ez kapta a felső határral egyező pontot. A többi ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül kiszámításra:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem) x 10.

Ajánlatkérő a **Kbt. 77.§ (1)** bekezdés alapján a 2. és 3. részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározta az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet:

– amennyiben az Ajánlattevő a felhívásban előírt teljesítési időtartamnál hosszabb teljesítési időtartamot (azaz a megajánlás negatív számban történik) és/vagy 15 naptári napnál hosszabb időtartamot határozott meg, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül

– Amennyiben az Ajánlattevő által vállalt előteljesítés **negatív** szám, vagy **nem egész** szám, úgy az ajánlata érvénytelennek minősült.

– Amennyiben az Ajánlattevő 12 hónapnál rövidebb jótállási időt jelölt meg a 3. részszerpont tekintetében abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősült.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Gazsi & Gazsi Kft. – 2251 Tápiószecső, Kátai út 47.

Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban: 35 996 178,- Ft

Ajánlattevő adta a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az

ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele o igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: gépészet

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

Mészáros Ferenc

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2016.08.15 Lejárata: 2016.08.20.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016/08/15.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016/08/15.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: