

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: FKF Nonprofit Zrt.

Postai cím: Alföldi u. 7.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1081

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:** Az FKF Nonprofit Zrt. Hajdúszoboszlói üdülőjében elvégzendő építési, felújítási és átalakítási feladatok

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:** Az FKF Nonprofit Zrt. Hajdúszoboszlói üdülőjében elvégzendő építési, felújítási és átalakítási feladatok; a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett beltéri és kültéri munkák.

Beltéri munkák:

A fürdőszobákban el kell bontani az összes meglévő pipere felszerelést, szekrényt, burkolatot, gépészeti szanitert, vízvezeték-, fűtés- és lefolyócsövet, elektromos berendezést és vezetéket, védőcsövet. A gépészeti hálózat visszabontásának határa a függőleges felszálló gépészeti akna, az elektromos hálózaté a szoba előterében lévő kötődoboz. A fürdőszobák bejárati ajtaját nem kell elbontani, csak az ajtószárnyat leemelni és értékmegőrző módon tárolni majd javítás, festés és szerelvénycsere után visszaépíteni. Az ajtótokokat javítani és festeni kell. A bontás után el kell végezni az aljzat javítását és szintbehozását, szintúgy a fal javítását, függőbe hozását vakolással, előkészítését az új burkolat fogadásához.

Ki kell alakítani az új gépészeti és elektromos alapszerelést a meglévő, megmaradó gépészeti gerinchálózatra történő új rákötéssel együtt. A gépészeti és elektromos csövek, vezetékek mindenhol falba süllyesztetten kerülnek elhelyezésre. Falon kívüli vezetés sehol nem megengedett! Az új vizes helyiségek berendezése a jelenlegivel azonos kialakítású lesz azzal a különbséggel, hogy tálcá nélküli zuhanyozót kell kialakítani a fal mellett teljes hosszban végighúzó ultra alacsony, süllyesztett, rozsdamentes rácsos folyókával és biztonsági üveg zuhanyfallyal. Továbbá a WC nem a korábbi helyre kerül, hanem az ajtóra merőleges, a zuhanyozóval szemközt falra. Az új WC csészéket megrendelő biztosítja vállalkozó részére.

A mosdók és törölközőszárítós radiátorok helye nem változik. A falburkolat 25x40cm-es mázas kerámialapból készül mozaik színes dekorációs csempék beépítésével. A padlóburkolat 30x30cm-es mázas kerámialap.

A meglévővel azonos kialakítású, egyedi gyártású, tükrös fürdőszobai szekrényt kell készíteni és felszerelni a mosdók fölé. A szekrényeket el kell látni energiatakarékos világítással és a dugaszoló aljzattal. A mennyezetre energiatakarékos, víz-és párazáró lámpatest kerül a fürdőszobán kívül elhelyezett kapcsolóval működtetve. A fürdőszobákat el kell látni pipere berendezési tárgyakkal is, úgymint szappantartó, törölközőtartó, WC kefe, WC papír tartó stb.

A szobák korábbi felújítása alkalmával kettőben nem került kicserélésre az elavult elektromos FKF tábla. Most ezeket is ki kell cserélni a szükséges védelmi készülékekkel felszerelt, falon kívüli, műanyag kiselosztóra.

Mivel a kivitelezés a szobákat és folyosókat nem érinti, ezek burkolatát és berendezési tárgyait meg kell védeni a portól és sérülésektől. Ennek érdekében a folyosó és a szobák előterének padlójára OSB lapból ideiglenes járófelületet kell kialakítani, a szobákat pedig fóliatakarással leválasztani a munkaterülettől. A kivitelezés befejezésekor teljes körű piperetakarítást kell elvégezni a munkaterületen és a szobákban egyaránt.

A beépített berendezések tekintetében el kell végezni a szükséges beüzemeléseket, méréseket,

különös tekintettel az elektromos hálózat érintésvédelmi mérésére és a mérésekről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elkészült felújításról átadási-megvalósulási dokumentációt kell készíteni és átadni 3 példányban papír alapon és digitális formában.

A felújítás alatt is gondoskodni kell az épület gépészeti és elektromos rendszereinek folyamatos üzeméről.

Kültéri munkák:

A kerti sétány elhasználódott szegélyét el kell bontani és a helyére új, betonba ágyazott beton kerti szegélyt kell kialakítani. A sétány gyöngykavics burkolatát meg kell védeni és a kavicsot szükség szerint pótolni. A sétány melletti füves sávot a kiszóródott kavicsból meg kell tisztítani, a terepet rendezni kell és fűmaggal felülvetni.

A ping-pong asztalt értékmentő bontással le kell szerelni a beton talapzatról. A terület tönkrement beton burkolatát annak teljes vastagságában el kell bontani és új betonfelületet kell kialakítani, betonháló erősítéssel. Az elbontott asztalt le kell festeni és visszaépíteni.

A tárolóknál a két, nagyméretű, szimplaszerkezetű vasajtó elrozsdásodott, elvetemedett, javítani nem lehet. El kell őket bontani és a helyükre új, hőszigetelt, acélbetét erősítésű, műanyag külső borítású nyílászárót kell gyártani és telepíteni a jelenlegihez hasonló kialakításban.

A fa térelválasztó falat el kell bontani és helyette egyedi gyártású új paravánfalat kell készíteni a jelenlegivel azonos kialakításban, kültéri festéssel ellátva, a meglévő acél szerkezetre szerelve. Az új fal telepítése előtt a tartó szerkezetet szükség szerint javítani, rozsdátlanítani és időálló felületkezeléssel kell ellátni.

A kivitelezés során keletkező építési törmeléket el kell szállítani és a rendeletek előírása szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell.

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

##### **IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Kbt. III. rész szerinti eljárás.

##### **IV.1.2) Az eljárás fajtája:** Kbt. 115. § szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos

##### **IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 100 millió forintot (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint).

##### **IV.2) Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ]/[ ]/[ ]/S [ ]/[ ]-[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ] (KÉ-szám/évszám)

##### **IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2016.01.05.**

##### **IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

##### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: [ ] Rész száma: [ ] Elnevezés:

Az eljárás eredményes volt **o igen** o nem

##### **V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

### **V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás** o igen o nem

### **V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### **V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

## **V.2 Az eljárás eredménye**

### **V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: [ 4 ]

### **V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### **Polaris-Nord Kft. – 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 15.**

1. értékelési szempontra adott ajánlat: Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban (I+II)  
67 010 634,- Ft

2. Az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában megadott befejezési határidőt megelőző teljesítés vállalása naptári napokban (0-5 naptári nap között) a felhívásban előírt teljesítési időtartamnál 0 naptári nappal rövidebb teljesítési időt vállalunk

3. Vállalt jótállási idő (hónapban, minimum 12 hónap). 12 hónap

#### **Stabed Bau Kft. – 3021 Lőrinci, Árpád út 193.**

1. értékelési szempontra adott ajánlat: Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban (I+II)  
59 850 000,- Ft

2. Az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában megadott befejezési határidőt megelőző teljesítés vállalása naptári napokban (0-5 naptári nap között) a felhívásban előírt teljesítési időtartamnál 0 naptári nappal rövidebb teljesítési időt vállalunk

3. Vállalt jótállási idő (hónapban, minimum 12 hónap). 24 hónap

#### **Synbol Kft. – 2170 Aszód, Szabadság tér 3.**

1. értékelési szempontra adott ajánlat: Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban (I+II)  
64 290 580,- Ft

2. Az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában megadott befejezési határidőt megelőző teljesítés vállalása naptári napokban (0-5 naptári nap között) a felhívásban előírt teljesítési időtartamnál 0 naptári nappal rövidebb teljesítési időt vállalunk

3. Vállalt jótállási idő (hónapban, minimum 12 hónap). 12 hónap

#### **Evan 94 Kft. – 1125 Budapest, Tündér u. 10/b.**

1. értékelési szempontra adott ajánlat: Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban (I+II)  
68 290 807,- Ft

2. Az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában megadott befejezési határidőt megelőző teljesítés vállalása naptári napokban (0-5 naptári nap között) a felhívásban előírt teljesítési időtartamnál 0 naptári nappal rövidebb teljesítési időt vállalunk

3. Vállalt jótállási idő (hónapban, minimum 12 hónap). 24 hónap

Ajánlattevők teljesítették az ajánlati felhívásban és ajánlatkérési dokumentációban előírt alkalmassági és érvényességi feltételeket.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Polaris-Nord Kft.		Az ajánlattevő neve: STABED-BAU Kft.		Az ajánlattevő neve: SYMBOL Kft.		Az ajánlattevő neve: Evan 94 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban	50	8,93	446,57	10,00	500,00	9,31	465,46	8,76	438,20
2. Az ajánlati felhívás II.2.7. pontjában megadott befejezési határidőt megelőző teljesítés vállalása naptári napokban (0-5 naptári nap között)	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Vállalt jótállási idő (hónapban, minimum 12 hónap)	25	5,00	125,00	10,00	250,00	5,00	125,00	10,00	250,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként		571,57		750,00		590,46		688,20	

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:** alsó határ 0 pont, felső határ 10 pont

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az ajánlatok egyes részszerpontok szerinti tartalmi elemeit a meghatározott ponthatárok között értékelte a megadott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozta a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadta. Ajánlatkérő az összesített pontszámokat két tizedes jegyre kerekítette. Az összességében elérhető maximális pontszám ajánlatonként 1.000 pont volt.

Az 1. részszerpont szerinti ajánlati elem esetében az értékelés a relatív értékelés, azon belül a fordított arányosítás módszerével történt.

A 2. részszerpont értékelésére az alábbiak kerültek előírásra:

„- amennyiben nem érkezik 5 napos előteljesítést elérő ajánlat, akkor a legmagasabb előteljesítés a legkedvezőbb és ez kapja a felső határral egyező pontot. A többi ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül kiszámításra:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem) x 10.

- amennyiben érkezik 5 napos előteljesítést elérő ajánlat, akkor ezek az ajánlatok erre a részszerpontra egyaránt a felső határral egyező pontot kapnak. Az 5 napos előteljesítést el nem érő ajánlatok pontszámának kiosztása a következő:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / 5) x 10.”

A 3. részszerpont értékelésére az alábbiak kerültek előírásra:

„- amennyiben nem érkezik 36 hónap jótállást elérő ajánlat, akkor a legmagasabb jótállás a legkedvezőbb és ez kapja a felső határral egyező pontot. A többi ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül kiszámításra:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem) x 10.

- amennyiben érkezik 36 hónap jótállást elérő ajánlat, akkor ezek az ajánlatok erre a részszerpontra egyaránt a felső határral egyező pontot kapnak. A 36 hónap jótállást el nem érő ajánlatok pontszámának kiosztása a következő:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / 36) x 10.”

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján a 2. és 3. részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározta az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehetett:

– amennyiben az Ajánlattevő a felhívásban előírt teljesítési időtartamnál hosszabb teljesítési időtartamot (azaz a megajánlás negatív számban történik) és/vagy 5 naptári napnál hosszabb időtartamot határoz meg, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül. Amennyiben az Ajánlattevő által vállalt előteljesítés negatív szám, vagy nem egész szám, úgy az ajánlata érvénytelennek minősül.

– amennyiben az Ajánlattevő 12 hónapnál rövidebb jótállási időt jelöl meg a 3. részszerpont tekintetében abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Stabed Bau Kft. – 3021 Lőrinci, Árpád út 193.**

Tartalékkerettel növelt teljes ajánlati ár nettó Ft-ban 59 850 000,- Ft

Ajánlattevő adta a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele o igen o nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: szakipari és felelős műszaki vezetői részének teljesítéséhez

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:**

Markó Béla magánszemély

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Markó Béla magánszemély – Ajánlati felhívás III.1.3. / M.2.) pontban előírt műszaki szakmai alkalmassági követelmény (1 fő MV-ÉP/A kategóriás felelős építési műszaki vezető, aki építő-, vagy építészmérnök végzettségű és legalább 5 éves építési műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik)

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk:****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2016/02/05 Lejárata: 2016/02/09

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016/02/04****VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016/02/04****VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja (éééé/hh/nn)****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja (éééé/hh/nn)****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja (éééé/hh/nn)****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja (éééé/hh/nn)****VI.1.10) További információk:**