



KÖZBESZERZÉSI OSZTÁLY

CÍMZETT:

B+N Referencia Zrt.

Cím: 3937 Komlóska, Szalka köz 1.

E-mail cím: uzemeltetes@bnref.hu

FAX: +36-1-877-9610

IKT. SZÁM:

87/15690-9/2018

ÜGYINTÉZŐ:

dr. Schneider Viktória

DÁTUM:

2018.03.26.

TÁRGY:

K1873 közbeszerzési
eljárásban az ajánlatok
elbírálásáról szóló összegezés
megküldése

PQS International Hungary Kft.

Cím: 1095 Budapest, Mester u. 29-31.

E-mail cím: pal.katalin@pqs.hu

FAX: +36-1-371-1721

Tisztelt Ajánlattevők!

Mellékelten megküldjük az Ajánlatkérőnél **K1873** számon nyilvántartott, „Komplex létesítményüzemeltetési, épület és építmény karbantartási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezését.

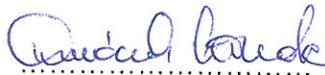
Tisztelettel:

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
8.



dr. Hetzl Norbert

Közbeszerzési osztályvezető



Dinócsik Tünde

közbeszerzési referens



dr. Schneider Viktória

közbeszerzési referens

PÉLDÁNYSZÁM: 1

MELLÉKLETEK: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

KAPJÁK: Címzettek

OLDALSZÁM:

1 / 1

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | |
|---|---------------------------|
| Hivatalos név: Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság | |
| Postai cím: Alföldi utca 7. | |
| Város: Budapest | Postai irányítószám: 1081 |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában lévő ingatlan-létesítmények komplex üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzésére

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

- 1.Épületgépészeti, energetikai rendszerek, kazánok, klíma és légkezelő berendezések karbantartása, kazánházak üzemeltetése
-1.826.311 m2 területű ingatlanállományon a gépészeti berendezések, hálózatok és szerelvények vonatkozásában felmerülő, a folyamatos működéssel összefüggő létesítmény-üzemeltetési, karbantartási, eseti javítási, helyreállítási, illetve kisebb felújítási munkák
- 2.Liftekarbantartása, javítása
-9 db felvonó (3 telephelyen) üzemeltetése, karbantartása és eseti javítása
- 3.Gépi működtetésű kapuk, sorompók, automata ajtók üzemeltetése, karbantartása
-19 telephelyen 63 db scandoor kapu, 35 db szekcionált kapu, 13 db redőnykapu, 4 db toló üvegajtó, 37 db sorompó, 14 db tolókapu és 3 db kétszárnyú kapu üzemeltetése és negyedéves karbantartása
- 4.A FKF Nonprofit Zrt. 3 db telephelyén lévő hő- és füstelvezető rendszer, illetve 1 db telephelyén lévő szellőztető rendszer üzemeltetése, karbantartása
- 5.Tetőfedő és bádogos munkák elvégzése
-70 telephelyen, 100.451 m2 nettó alapterületen eseti tetőfedő és bádogos munkák elvégzése
- 6.Műanyag, fa, fém nyílászárók és tűzgátló ajtók eseti javítása és üvegezési munkáinak elvégzése
- 7.Környezetvédelmi és egyéb műtárgyak karbantartása, üzemeltetése
-33 db műtárgy karbantartása, üzemeltetése, ellenőrzési dokumentálás, mintavételezés
- 8.Olaj - víz szeparátorokból és homokfogó műtárgyakból származó hulladékok elszállítása és kezelése, illetve a Zrt. telephelyein keletkező nem veszélyes technológiai szennyvizek elszállítása és kezelésre átadása
-11 telephelyen működtetett 28 műtárgy tekintetében az olaj-víz szeparátorokból és homokfogó műtárgyakból származó hulladék elszállítása és kezelése
-2 telephely, a keletkező nem veszélyes technológiai szennyvíz elszállítása és kezelése
- 9.Diesel aggregátor karbantartása
-1 db három fázisú 32 kW-os Diesel generátor egyszeri karbantartása
- 10.Technológiai szivattyúk karbantartása, javítása
-29 db (1 telephelyen) technológiai szivattyú egyszeri karbantartása, valamint eseti javítása
- 11.Zöldfelület karbantartása
-16 telephelyen 140.989 m2 zöld terület folyamatos kezelése
-60 telephely, eseti zöldfelület-karbantartási munkálatok elvégzése
- 12.Tűzoltó vízforrások és tűz gátló ajtók felülvizsgálata

-18 telephely, 206 db tűzoltó vízforrás féléves felülvizsgálata

-fali, földalatti és föld feletti tűzcsapok és szerelvény szekrények éves felülvizsgálatának elvégzése, igazolása és tűzvédelmi üzemeltetési nyilvántartásban való rögzítése, igazolása

-száraz felszálló vezetékek féléves felülvizsgálata és 5 évenkénti nyomáspróbájának elvégzése, igazolása és tűzvédelmi üzemeltetési nyilvántartásban való rögzítése, igazolása

-tűzivíz tárolók féléves felülvizsgálata és 5 évenkénti teljes körű felülvizsgálatának elvégzése, igazolása és tűzvédelmi üzemeltetési nyilvántartásban való rögzítése, igazolása

-4 telephely tekintetében 81 db tűzgátló ajtó féléves felülvizsgálata

13. Biztonságtechnikai rendszerek karbantartása, eseti hibajavítása

-8 telephely, össz. 2355 db tűzjelző rendszer félévenkénti preventív karbantartása

-50 telephely, össz. 119 db vagyonvédelmi rendszer tekintetében eseti hibajavítás

14. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és felülvizsgálata

-105 helyszínen össz. 3412 db porral oltó készülék és össz. 294 db gázzal oltó készülék negyedéves üzemeltetési ellenőrzése és szükség esetén az érintett készülékek alapkarakbantartása

Ajánlattevő a folyamatosan elvégzendő üzemeltetési és karbantartási tevékenységen túl nettó 130.000.000,- Ft + 65.000.000,- Ft (opció) keretösszeg erejéig köteles ellátni Ajánlatkérő eseti megrendelésére a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott eseti javítási munkákat.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész XV. fejezet szerinti eljárás.

IV.1.2) Az eljárás fajtája: nyílt

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: nem releváns

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: nem releváns

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2018/S 023-048865

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1555/2018

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: nem releváns

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: nem releváns

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: nem releváns

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: [1] Rész száma: [1] Elnevezés: Komplex létesítmény-üzemeltetési, épület és építmény karbantartási munkálatok elvégzése

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők
Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| | |
|--|---------------------------------|
| Ajánlattevő neve: | PQS International Hungary Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 1095 Budapest, Mester u. 29-31. |
| 1. Ajánlati ár (nettó forint) | nettó 36.499.885,- Ft |
| 2. Biztonságtechnikai berendezések anyagára (nettó forint) | nettó 203.922.588,- Ft |
| 3. A M.2/4. pont szerint bevont szakember épületüzemeltetést közvetlenül irányító és kapcsolattartó területen megszerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap) | 40 hónap |

Adószám: 11457688-2-43.

Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő ajánlatot nyújtott be, megfelelően igazolta az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

| Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is) | A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is) | Az ajánlattevő neve: | |
|--|---|--------------------------------|--|
| | | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| | | PQS International Hungary Kft. | |
| 1. Ajánlati ár (nettó forint) | 90 | 10,00 | 900,00 |
| 2. Biztonságtechnikai berendezések anyagára (nettó forint) | 2 | 10,00 | 20,00 |
| 3. A M.2/4. pont szerint bevont szakember épületüzemeltetést közvetlenül irányító és kapcsolattartó területen megszerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap) | 10 | 10,00 | 100,00 |
| | | | 1020,00 |

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az értékelés módszere az 1-2. részszerpontok esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere.

Az 1-2. részszerpontok esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés módszere a 3. részszerpont esetében Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere.

A 3. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legfeljebb Ajánlatkérő által legkedvezőbb mértékig terjedhet - 120 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. értékelési részszerpont alapját a jelen dokumentáció mellékleteként kiadott, ajánlattevő által kitöltött árazólap Havi átalány ár, Eseti megrendelések kalkulált ára, Eseti megrendelés kalkulált ára fűkaszálnál, valamint Eseti megrendelés kalkulált ára tűzoltó készülékek ellenőrzése során részei összárának összege adja.

A 2. értékelési részszerpont alapját a jelen dokumentáció mellékleteként kiadott, ajánlattevő által kitöltött árazólap Biztonságtechnikai berendezések anyagárai részének Javítási tevékenység során felhasználható anyagok egységára összesen (nettó Ft) sorában szereplő nettó anyagösszár adja.

A 3. értékelési részszerpontban az ajánlatkérő az ajánlattevő személyi állományának szakmai gyakorlatát fogja értékelni. Ennek megfelelően az ajánlattevő összefoglaló táblázat formájában (a szakember nevének, valamint egyéb releváns mérőszám (szakmai gyakorlat feltüntetése; munka megnevezésével és időtartamával év/hónap) mutassa be a jelen munkák szempontjából releváns gyakorlattal rendelkező szakemberét.

A szakmai tapasztalat vonatkozásában, az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

A M.2/4. pontban bevont felsőfokú gépészmérnök vagy villamosmérnök vagy építészmérnök végzettséggel rendelkező szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott épületüzemeltetést közvetlenül irányító és kapcsolattartó területen szerzett szakmai gyakorlata (teljes hónaponként. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 120 hónap. Elérhető pontszám: 10 pont. Amennyiben nem kerül bemutatásra a M.2/4. pontban bevont szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményként meghatározottan túli épületüzemeltetést közvetlenül irányító és kapcsolattartó területen szerzett tapasztalat, illetve megajánlása során 0 hónapot tüntet fel, úgy a ponthatár alsó határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 120 hónapnál kedvezőbb (magasabb, több hónapra vonatkozó) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

A felolvasólapon a 3. értékelési részszerpont vonatkozásában szerepeltetett szakmai tapasztalatot jelen dokumentációban szerepeltettek szerint szükséges ajánlattevőknek alátámasztania.

A 3. értékelési részszerpont vonatkozásában tett megajánlásuk esetén Ajánlattevők csak egész számot tüntethetnek fel, továbbá Ajánlatkérő a szakmai többlet tapasztalat vizsgálata során kizárólag alátámasztott, illetve egész hónapot elérő megajánlást vesz figyelembe.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít.

A legjobb ár-érték arányt megjelelítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

PQS International Hungary Kft. (1095 Budapest, Mester u. 29-31.)

Adószám: 11457688-2-43.

Ajánlati ár (nettó forint): nettó 36.499.885,- Ft

Biztonságtechnikai berendezések anyagára (nettó forint): nettó 203.922.588,- Ft

Ajánlattevő adta a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az értékelési szempontokra tekintettel a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: nem releváns

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: X igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- veszélyes hulladékok szállítására vonatkozó hatályos környezetvédelmi hatósági hulladékgazdálkodási engedély, veszélyes áruszállítási biztonsági tanácsadó
- tűzoltó vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező szakember, tűzgátló ajtók felülvizsgálatára vonatkozó érvényes szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező szakember
- üzemeltetési, karbantartási, javítási feladatok

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Faragó Környezetvédelmi Kft. (adószám: 12859375-2-42)

Tűzkerék Kft. (adószám: 10410077-2-43)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Faragó Környezetvédelmi Kft. (adószám: 12859375-2-42) – ajánlati felhívás III.1.1. SZ.1. és III.1.3. M.2/1. szerinti alkalmassági követelmények

Tűzkerék Kft. (adószám: 10410077-2-43) – ajánlati felhívás III.1.3. M.2/2. és III.1.3. M.2/3. szerinti alkalmassági követelmények

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

B+N Referencia Zrt. (3937 Komlóska, Szalka köz 1., adószám: 23480874-2-05) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot tett, tekintettel az alábbiakra:

Ajánlatkérő 2018. március 14. napján megküldött hiánypótlási felhívásban az alábbi hiány pótlására szólította fel ajánlattevőt:

- Az ajánlati felhívás VI.3) 11) pontja alapján „Ajánlatkérő a jelen eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és amelynek az ajánlati

kötöttség idejére kell érvényesnek lennie. Mértéke 1.000.000,- HUF." Az ajánlati felhívás VI.4.3) pontja alapján „az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása:
- befizetést/átutalást igazoló dokumentum;
- garancia biztosításával való teljesítés esetén a garancia levél, készfizető kezességvállalás esetén a kezességvállalásról szóló dokumentum;
- biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény.
A fenti megjelölt dokumentumok valamelyikét az ajánlattevő befűzés nélkül köteles az ajánlatához zárt borítékban csatolni.”

Hiánypótlása keretében ajánlattevő nyújtsa be az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását a fentiek szerint, mely alátámasztja, hogy ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig (2018. március 13. napja 11.30 óra) rendelkezésre bocsátotta.

Ajánlattevő a fenti hiányt a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem nyújtotta be, így nem került igazolásra, hogy ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig (2018. március 13. napja 11.30 óra) Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta, melyre tekintettel ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja szerint, tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdésének b) pontjára.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: nem releváns

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2018/03/27) / Lejárata: (2018/04/05)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2018/03/26)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2018/03/26)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: nem releváns

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: nem releváns

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: nem releváns

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: nem releváns

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: nem releváns

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: nem releváns

VI.1.10) További információk: nem releváns

Dinócsik Tünde Mónika
Felelős Akkreditált Közbeszerzési
Szaktanácsadó
Lajstromszáma: 00472