

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:326299-2014:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Javítási és karbantartási szolgáltatások
2014/S 185-326299**

**Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság,
AK02451, Alföldi utca 7., Címzett: Sándor Csilla, Budapest1081, MAGYARORSZÁG.
Telefon: +36 14596940. Fax: +36 14596846. E-mail: sandorc@fkf.hu**

(Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához, 14.8.2014, 2014/S 155-278911)

Tárgy:

CPV:50000000, 50711000, 50750000

Javítási és karbantartási szolgáltatások

Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

Felvonó-karbantartási szolgáltatások

A következő helyett:

II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

—.

—.

—.

II.2.1) Teljes mennyiség

Összegében nettó 2 900 000 000 HUF –5 % keretösszeg erejéig, üzemeltetési és fenntartási feladatok ellátása, a dokumentációban részletezettek szerint.

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Kezdés 1.11.2014. Befejezés 31.10.2018

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

— Késedelmi kötbér: amennyiben Ajánlattevő a szolgáltatás megkezdésére előírt időben a szolgáltatást nem kezdi meg, úgy a Megrendelőt megilleti az Ajánlattevőnek fizetendő díj egyoldalú csökkentésének a joga az alábbi képlet használata alapján:

Minőségi mutató = ((bejelentések – hibapontok)/bejelentések) x 100

Bejelentések: hibabejelentés, árajánlat megküldése, adatszolgáltatás megküldése.

Egy hibapontnak minősül:

— a teljesítési határidő (hibaelhárítás, illetve karbantartás megkezdésének időpontja) átlépése javítási és karbantartási munkáknál, ajánlat készítési határidő túllépése, adatszolgáltatási határidő túllépése (számlázás, ütemterv, stb.)

— karbantartási címke hiánya, előírt karbantartás elmulasztása (berendezésenként)

Javítási és karbantartási folyamat indokolatlan félbehagyása.

Három hibapontnak minősül:

Havária hibaelhárítás megkezdésében 4 órát meghaladó késedelem.

A határidők minden munkanappal történő túllépése egy-egy további hibapontot eredményez.

A késedelmi kötbér alapja az egy hónapra vetített összes átalánydíj teljes összege. A késedelmi kötbér, vagyis a díjsökkentés mértéke a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti hibapontok alapján maximum a késedelmes teljesítésekkel érintett tárgyhónap átalánydíj összegének 40 %-a.

A késedelmes teljesítés következtében alkalmazott díjsökkentés nem mentesíti a Szolgáltatót a szerződés teljesítése alól.

— Meghiúsulási kötbér: A szerződés Szolgáltató érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása, vagy Megrendelő azonnali hatályú felmondása esetén, vagy ha Szolgáltató a teljesítést egyéb - érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy a késedelme folytán a minőségi mutató a jelen szerződés 3. sz. mellékletében írtak szerint 75 % alá csökken és így a díjsökkentés elérte a 40 %-ot (amely ezen esetben szintén meghiúsulásnak minősül), Szolgáltató a szerződésben meghatározott nettó keretösszeg mennyiségi eltéréssel csökkentett értékéből még le nem hívott rész értéke 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Fentiek az ajánlatkérési dokumentáció részeként kiadásra kerülő szerződéstervezetben kerülnek részletezésre.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M2.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább

- 2 fő gáz és készülék szerelővel, akik közül legalább 1 fő rendelkezik szakirányú mester vizsgával és gázipari műszaki biztonsági felülvizsgáló szakképesítéssel,
- 2 fő gépész technikussal a hidraulikai/légtechnikai beszállításokhoz,
- 1 fő energetikus mérnökkel,
- 1 fő villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatok végzésére jogosultsággal rendelkező szakemberrel,
- 1 fő tűzivíz és oltórendszerek és tűzcsapok jogszabály szerinti rendszeres felülvizsgálatára, karbantartására jogosultsággal rendelkező szakemberrel,
- 1 fő felvonószerelő szakemberrel,
- 4 fő villanyszerelővel,
- 2 fő vízvezeték vagy fűtésszerelővel,
- 2 fő lakatossal,
- 1 fő asztalossal,
- 1 fő tetőfedő-bádogossal,
- 2 fő kőművessel,
- 1 fő hideg vagy melegburkolóval,
- 2 fő festő-mázoló vagy tapétázó szakemberrel,
- 4 fő klímaszerelővel, akik közül legalább 1 fő rendelkezik telepítési, szervizelési, szivárgás ellenőrzési, visszanyerési tevékenység végzésére vonatkozó jogosultsággal („kék kártya”),
- 1 fővel nyomástartó berendezések karbantartására, aki rendelkezik időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálat végzésére jogosultsággal.

M.3.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább

- 1 db kisteher gépjárművel 3,5 t-ig,
- 1 db robbanó motoros zagyszivattyúval,
- 1 db elektromos búvárszivattyúval (zagy),
- 1 db kézi csatorna tisztító berendezéssel,
- 1 db elektromos csatorna tisztító berendezéssel,
- 1 db elektromos ívhegesztővel,
- 1 db gázhegesztő berendezés készlettel,
- 1 db menetvágó géppel 2"-ig,
- 1 db csőhajlító géppel 2"-ig,

- 1 db egyengető és vastagsági gyalugéppel,
- 1 db gyorsvágóval,
- 1 db asztali fűrőgéppel,
- 1 db nagyteljesítményű elektromos bontó géppel,
- 1 db nagyteljesítményű ütve fűrő géppel,
- 1 db nagyteljesítményű gyorsvágóval,
- 1 db csavarbehajtóval,
- 1 db csőforrasztó berendezéssel,
- 1 db ipari porszívóval,
- 1 db olajmentes légkompresszorral(8 bar-ig),
- 1 db gázszivárgás vizsgálóval,
- 1 db Áramfejlesztővel,
- 1 db hidraulikai beszabályozó műszerrel, nyomáskülönbség és hőmérséklet méréshez,
- 1–1db többfunkciós klíma és légtechnikai mérőeszközökkel szárnykerekés és zsákos légmennyiség méréshez, CO2-, páratartalom-, hőmérséklet-, valamint abszolút nyomás méréshez, illetve mérőeszköz hő drótos szondafejekkel légcsatorna légmennyiség méréshez.
- 1 db energia – fogyasztás – management szoftverrel.

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertető beszerzésének feltételei

25.9.2014 (10:30)

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

25.9.2014 (10:30)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

25.9.2014 (10:30)

VI.3) További információk

4.) Az ajánlatok részszerpontok és alszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa egy pont, felső határa tíz pont.

Ajánlatkérő az 1. és 2. részszerpontot a relatív értékelés, azon belül is a fordított arányosítás módszerével , míg a 3.reszszerpontot a relatív értékelés, azon belül az egyenes arányosítás módszerével értékeli.

Az 1. és 2. részszerpont tekintetében a legelőnyösebb ajánlat (a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat) kapja a lehetséges maximális pontszámot (azaz a felső ponthatárral egyező pontszámot), a többi ajánlat ugyanezen tartalmi elemére a legelőnyösebb ajánlathoz (a legalacsonyabb értéket tartalmazó) viszonyítva fordítottan arányos a pontkiosztás.

A harmadik részszerpont szerinti ajánlati elem esetében a Kbt. 71. § (7) bekezdés értelmében Ajánlatkérő 36 hónapban határozza meg azon legkedvezőbb szintet, melyre és az ennél kedvezőtlenebb vállalásokra és a maximális pontszám kerül kiosztásra, valamint 12 hónapban határozza meg azon elvárását, melynél kevesebb jótállási idő nem állítható meg. A Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a harmadik részszerpont tekintetében Ajánlatkérő minimum-maximumértéket határoz meg:

— minimum érték: 12 hónap,

— maximum érték: 36 hónap, mely 10 pontot ér, az ennél magasabb értékek szintén csak 10 pontot érnek majd az ajánlatok értékelése során.

Amennyiben ajánlattevő harmadik részszerpontra tett ajánlata 12 hónapnál kevesebb, úgy ajánlata érvénytelen.

Helyesen:

II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

50721000 Fűtőberendezések üzemkészsé tétele

II.2.1) Teljes mennyiség

Összességében nettó 2 900 000 000 HUF –5 % keretösszeg erejéig, üzemeltetési és fenntartási feladatok ellátása, a dokumentációban részletezettek szerint jelenleg 62 telephelyen.

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Kezdés 5.11.2014. Befejezés 4.11.2018.

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

— Ajánlattevő az elvégzett munkákra, a beépített anyagokra és a beépített berendezésekre jótállást köteles vállalni, amelynek időtartama 12 hónapnál rövidebb és 36 hónapnál hosszabb nem lehet, kivéve, amennyiben jogszabály alapján valamely anyagra vagy berendezésre ennél hosszabb időtartamú jótállási kötelezettség vonatkozik.

— Késedelmi kötbér: amennyiben Ajánlattevő a szerződésben meghatározott valamely szolgáltatás megkezdésére előírt időben a szolgáltatást nem kezdi meg, úgy a Ajánlatkérő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult, az alábbi képlet használata alapján:

$$\text{Minőségi mutató} = ((\text{bejelentések} - \text{hibapontok}) / \text{bejelentések}) \times 100$$

Bejelentések: hibabejelentés, árajánlat megküldése, adatszolgáltatás megküldése

Egy hibapontnak minősül:

a teljesítési határidő (hibaelhárítás, illetve karbantartás megkezdésének időpontja) átlépése javítási és karbantartási munkáknál, ajánlat készítési határidő túllépése, adatszolgáltatási határidő túllépése (számlázás, ütemterv, stb.), karbantartási címke hiánya, előírt karbantartás elmulasztása (berendezésenként).

Javítási és karbantartási folyamat indokolatlan félbehagyása.

Három hibapontnak minősül:

Havária hibaelhárítás megkezdésében 4 órát meghaladó késedelem.

A határidők minden munkanappal történő túllépése egy-egy további hibapontot eredményez.

A késedelmi kötbér alapja a tárgyhónapra vetített összes átalánydíj teljes összege. A késedelmi kötbér mértéke a hibapontok alapján a fentiek szerint számított minőségi mutató függvényében kerül meghatározásra (a dokumentáció részét képező szerződéstervezet 3. sz. mellékletében részletezett módon), de legfeljebb a késedelmes teljesítésekkel érintett tárgyhónap átalánydíj összegének 40 %-a.

A késedelmes teljesítés következtében alkalmazott kötbér nem mentesíti a Szolgáltatót a szerződés teljesítése alól.

— Meghiúsulási kötbér: A szerződés Szolgáltató érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása, vagy Megrendelő azonnali hatályú felmondása esetén, vagy ha Szolgáltató a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy a késedelme folytán a minőségi mutató a jelen szerződés 3. sz. mellékletében írtak szerint 75 % alá csökken és így a díjcsökkentés elérte a 40 %-t (amely ezen esetben szintén meghiúsulásnak minősül), Szolgáltató a szerződésben meghatározott nettó keretösszeg mennyiségi eltéréssel csökkentett értékéből még le nem hívott rész értéke 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Ajánlatkérő a tárgyhónapban felmerült kötbért a tárgyhót követően kiállított kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Ajánlattevővel szemben.

Fentiek az ajánlatkérési dokumentáció részeként kiadásra kerülő szerződéstervezetben kerülnek részletezésre.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M2.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik alapfokú magyar nyelvismerettel rendelkező legalább

— 2 fő gáz és készülék szerelővel, akik közül legalább 1 fő rendelkezik szakirányú mester vizsgával és gázipari műszaki biztonsági felülvizsgáló szakképesítéssel,

- 2 fő gépész technikussal a hidraulikai/légtechnikai beszállásokhoz,
- 1 fő energetikus mérnökkel,
- 1 fő villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatok végzésére jogosultsággal rendelkező szakemberrel,
- 1 fő tűzivíz és oltórendszerek és tűzcsapok jogszabály szerinti rendszeres felülvizsgálatára, karbantartására jogosultsággal rendelkező szakemberrel,
- 1 fő felvonószerelő szakemberrel,
- 4 fő villanyszerelővel,
- 2 fő vízvezeték vagy fűtésszerelővel,
- 2 fő lakatossal,
- 1 fő asztalossal,
- 1 fő tetőfedő-bádogossal,
- 2 fő kőművessel,
- 1 fő hideg vagy melegburkolóval,
- 2 fő festő-mázoló vagy tapétázó szakemberrel,
- 4 fő klímaszerelővel, akik közül legalább 1 fő rendelkezik telepítési, szervizelési, szivárgás ellenőrzési, visszanyerési tevékenység végzésére vonatkozó jogosultsággal („kék kártya”),
- 1 fővel nyomástartó berendezések karbantartására, aki rendelkezik időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálat végzésére jogosultsággal.

M.3.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább

- 1 db kisteher gépjárművel 3,5 t-ig,
- 1 db robbanó motoros zagyszivattyúval,
- 1 db elektromos búvárszivattyúval (zagy),
- 1 db kézi csatorna tisztító berendezéssel,
- 1 db elektromos csatorna tisztító berendezéssel,
- 1 db elektromos ívhegesztővel,
- 1 db gázhegesztő berendezés készlettel,
- 1 db menetvágó géppel 2"-ig,
- 1 db csőhajlító géppel 2"-ig,
- 1 db egyengető és vastagsági gyalugéppel,
- 1 db gyorsvágóval,
- 1 db asztali fűrőgéppel,
- 1 db nagyteljesítményű elektromos bontó géppel,
- 1 db nagyteljesítményű ütve fűrő géppel,
- 1 db nagyteljesítményű gyorsvágóval,
- 1 db csavarbehajtóval,
- 1 db csőforrasztó berendezéssel,
- 1 db ipari porszívóval,
- 1 db olajmentes légkompresszorral (8 bar-ig),
- 1 db gázszivárgás vizsgálóval,
- 1 db Áramfejlesztővel,
- 1 db hidraulikai beszállózó műszerrel, nyomáskülönbség és hőmérséklet méréshez,
- 1–1 db többfunkciós klíma és légtechnikai mérőeszközökkel szárnykerek és zsákos légmennyiség méréshez, CO₂-, páratartalom-, hőmérséklet-, valamint abszolút nyomás méréshez, illetve mérőeszköz hő drótos szondafejekkel légcsatorna légmennyiség méréshez,
- 1 db energia – fogyasztás – management szoftverrel.

1 db Létesítménygazdálkodási szoftverrel.

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei

17.10.2014 (10:30)

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

17.10.2014 (10:30)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

17.10.2014 (10:30)

VI.3) További információk

4.) A „nettó ajánlati árat az Ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban megadott feladat leírás és műszaki dokumentáció szerint kell megadni.

Az 1. és 2. részszerpont szerinti díjaknak minden olyan költségtényezőt tartalmaznia kell, amelyet az Ajánlattevő Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlati felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

A megajánlott árak vonatkozásában Ajánlatkérő közli, hogy a vállalási árat (üzemeltetési egységár átalányára)

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott teljesítés megkezdésének időpontjától számítottan 2 évig fix árnak tekinti.

Ajánlattevő a 2. évet követően maximálisan a KSH által közzétett, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékéig jogosult kezdeményezni -a szerződésben rögzítettek szerint – a vállalási árainak módosítását.

Az 1. bírálati részszerpont tekintetében a nettó ajánlati árat ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni, a dokumentáció 1. számú mellékleteként csatolt felolvasólap kitöltésével, melynek alapja az 1.a. sz. melléklet.

Ajánlattevőknek épületfunkciónként kell megadniuk áraikat HUF/hó/m²-ben melyet a funkciónként megadott tájékoztató

jellegű terület m² mennyiséggel kell megszorozni(Terület m² (A) * HUF/hó/m² (B)) az Ajánlati ár (A x B) oszlopba

soronként szerepeltetéshez majd ezek összeadását követően képzett ár lesz az összesen nettó ajánlati ár (HUF/hónap) mely a Felolvasólap 1. bírálati szerpont Nettó ajánlati ár sorában kell feltüntetni.

Az ajánlatok részszerpontok és alszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa egy pont, felső határa tíz pont.

Ajánlatkérő az 1. és 2. részszerpontot a relatív értékelés, azon belül is a fordított arányosítás módszerével , míg a 3.részszerpontot a relatív értékelés, azon belül az egyenes arányosítás módszerével értékeli.

Az 1. és 2. részszerpont tekintetében a legelőnyösebb ajánlat (a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat) kapja a lehetséges maximális pontszámot (azaz a felső ponthatárral egyező pontszámot), a többi ajánlat ugyanezen tartalmi elemére a legelőnyösebb ajánlathoz (a legalacsonyabb értéket tartalmazó) viszonyítva fordítottan arányos a pontkiosztás. A harmadik részszerpont szerinti ajánlati elem esetében a Kbt. 71. § (7) bekezdés értelmében Ajánlatkérő 36 hónapban határozza meg azon legkedvezőbb szintet, melyre és az ennél kedvezőtlenebb vállalatokra és a maximális pontszám kerül kiosztásra, valamint 12 hónapban határozza meg azon elvárását, melynél kevesebb jótállási idő nem állítható meg. A Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a harmadik részszerpont tekintetében Ajánlatkérő minimum-maximumértéket határoz meg:

— minimum érték: 12 hónap,

— maximum érték: 36 hónap, mely 10 pontot ér, az ennél magasabb értékek szintén csak 10 pontot érnek majd az ajánlatok értékelése során.

Amennyiben ajánlattevő harmadik részszerpontra tett ajánlata 12 hónapnál kevesebb, úgy ajánlata érvénytelen.

További információk

Az ajánlatkérési dokumentáció a felhívás módosításával összhangban valamint a műszaki leírás, a szerződés és a kiadott mellékletek módosításra kerültek, melyet Ajánlatkérő minden a dokumentációt átvett gazdasági társaság részére megküld.