

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:63333-2017:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Szivattyúval, szeleppel, csappal, fémtartállyal
és gépekkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások
2017/S 035-063333**

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
AK02451
Alföldi utca 7.
Budapest
1081
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Szemán Zoltánné (FAX száma: 00081)
Telefon: +36 14596940
E-mail: szemanz@fkf.hu
Fax: +36 14596846
NUTS-kód: HU101

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.fkf.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.fkf.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://electool.com:443/sourcingtool/public.html?wld=36207ffef101dc12e608395dd63bafcf>
További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
AK02451
Alföldi u. 7. 211-es szoba
Budapest
1081
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kovács-Demény Rita
Telefon: +36 305757841
E-mail: demenyr@fkf.hu
Fax: +36 14596846
NUTS-kód: HU101

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.fkf.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.fkf.hu>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

I.4) **Az ajánlatkérő típusa**

Közzogi intézmény

I.5) **Fő tevékenység**

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) **A beszerzés mennyisége**

II.1.1) **Elnevezés:**

Az FKF Nonprofit Zrt. ingatlanjain lévő gépészeti hálózatok, berendezések épületfelügyeleti rendszer és az ezekhez tartozó elektromos hálózatok üzemeltetése karbantartása és eseti felújítása szerelése.

Hivatkozási szám: K1791

II.1.2) **Fő CPV-kód**

50500000

II.1.3) **A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában álló ingatlanjain lévő gépészeti hálózatok, berendezések (kazánok, klíma rendszerek, csőhálózatok, stb.), épületfelügyeleti rendszer és az ezekhez tartozó elektromos hálózatok üzemeltetése, karbantartása és eseti felújítása, szerelése a folyamatos működéssel összefüggő eseti építési helyreállítási, felújítási feladatok ellátása.

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 120 000 000.00 HUF

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

50500000

50720000

45200000

45310000

45330000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, Dunakeszi, Pusztazámor, Hajdúszoboszló, Zamárdi-felső, Balatonfüred, Ráckeve.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában álló ingatlanjain lévő gépészeti hálózatok, berendezések (kazánok, klímát, csőhálózat, stb.), épületfelügyeleti rendszer és az ezekhez tartozó elektromos hálózatok üzemeltetése, karbantartása és eseti felújítása, szerelése a folyamatos működéssel összefüggő eseti építési helyreállítási, felújítási feladatok ellátása 120 000 000 HUF keretösszeg erejéig.

- II.2.5) **Értékelési szempontok**
Az alábbiakban megadott szempontok
Ár
- II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**
Érték áfa nélkül: 120 000 000.00 HUF
- II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**
Az időtartam hónapban: 9
A szerződés meghosszabbítható: nem
- II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**
Elfogadható változatok: nem
- II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**
Opciók: nem
- II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**
- II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem
- II.2.14) **További információk**

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

A magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1.§ – 16.§-ai szerint kell igazolni a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok fenn nem állását.

A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. és 10. §-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot szükséges benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

P.1./I. Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 1. §, 5. § (1) bekezdés, 19. § (1) bek. c) pontja alapján a felhívás feladását (ajánlati felhívás VI.5. pontja) megelőző két mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes -általános forgalmi adó nélkül számított- árbevételről szóló, az egységes európai dokumentum IV. B. rész 1.a) pontjában foglaltak szerinti nyilatkozattal kell igazolni attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő az előírt árbevétellel azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül, a Kbt. 65.§ (7) és (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A szerződés teljesítésére gazdasági-pénzügyi szempontból alkalmasnak minősül Ajánlattevő, amennyiben: P1.) a jelen hirdetmény feladását (VI.5. pont) megelőző két mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele elérte vagy meghaladta a nettó 120 000 000 HUF-ot,

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által vizsgált időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas, ha működésének ideje alatt a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 60 000 000 HUF-ot.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek a fenti követelménynek.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

M. 1./I. Az ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 1. §, 5. § (1) bekezdés, 21. § (3) bek. a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladását megelőző 3 év legjelentősebb, kazán, és/vagy egyéb gépészeti berendezés karbantartására vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciák ismertetését, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a teljesítés idejét (kezdés-befejezés napja),
- a szerződést kötő másik fél adatait (név cím, kapcsolattartó neve, telefonszáma és/vagy e-mail címe),
- a szolgáltatás tárgyát (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen),
- az ellenszolgáltatás nettó összegét (amennyiben a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell az ajánlattevő saját teljesítéséért kapott ellenszolgáltatás nettó összegének),
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által kiadott vagy aláírt igazolást, vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát.

M.2./I. Az ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 1. §, 5. § (1) bekezdés, 21. § (3) bek. b) pontja alapján nyilatkoznia kell azokról a szakember(ek)ről, aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe (név, ellátott munkakör, képzettség, gyakorlati idő, gyakorlat bemutatása, foglalkoztató cég megnevezése).

Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására az ajánlattevő köteles benyújtani a bemutatott személyre vonatkozó alábbi iratokat:

- bemutatott szakemberek végzettségét/képzettségét igazoló dokumentum másolata, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzait, valamint be kell nyújtani – a szakember(ek) rendelkezésre állási nyilatkozatát,
- a szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz.

A 321/2015. (X. 30.) Kormány Rendelet 22. § (1)-(2) bekezdésének megfelelő iratok benyújtására Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés szerint hívja fel az ajánlattevő(ke)t.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napját (VI.5. pont) megelőző 3 évben összesen, kazán, és/vagy egyéb gépészeti berendezés karbantartására vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával legalább nettó 30 000 000 HUF értékben.

M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 2 fő kazánfűtővel (2 t/óra teljesítményig), akik minimum 2 év szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez a Kbt. 65.§-ban foglaltak is alkalmazandók. Közös ajánlattétel esetén a műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhettek.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: jótállás, késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, melyek a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben kerültek részletezésre.

Az ellenérték megfizetése az egyedi megrendelések teljesítésének elismerését követően a teljesítés igazolás alapján magyar forintban benyújtott számla ellenében, banki átutalással havonta történik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) és (2) bekezdés alapján, a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben foglaltak alapján és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint az ajánlatkérési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben részletezetteknek megfelelően.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 28/03/2017

Helyi idő: 09:00

IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: 27/04/2017

IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 28/03/2017

Helyi idő: 09:00

Hely:

1081 Budapest, Alföldi u. 7. I. emeleti tárgyaló.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1. Az eljárás eredményéről a tájékoztatás és a szerződéskötés: a Kbt. 79.§ és a 131.§-ban foglaltak szerint.
2. Azon gazdasági szereplőt tekinti Ajánlatkérő az eljárás iránt érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek, aki írásban jelzi érdeklődését.
3. Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ szerint lehetőséget biztosít hiánypótlásra.
4. Közös Ajánlattevőknek a Kbt. 35.§-ban foglaltak és a dokumentációban előírtak figyelembe vételével kell ajánlatukat benyújtani.
5. Az ajánlathoz a Kbt. 66. § (5) és a dokumentációban megadottak figyelembe vételével Felolvasólapot kell csatolni.
6. A közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatás kérhető a Kbt. 56.§ (1) szerint.
7. Az eljárás nyelve kizárólag a magyar, így a kérdéseket írásban, kizárólag magyar nyelven fogadja és válaszolja meg Ajánlatkérő.
8. Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy adott esetben meghatalmazást, a dokumentációban előírt formában.
9. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 65.§ (7) és a 66. § (2), (4) és a (6) a)-b) pontjai vonatkozásában. A nyilatkozat nemleges tartalom esetén is benyújtandó.
10. Ajánlattevőnek ajánlatát a Kbt. 66.§ (1) szerint a meghatározott tartalmi és formai követelményeknek és a Kbt. 47.§ (2) megfelelően kell benyújtani.
11. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki, szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a jelen felhívás III.1.2), III.1.3) pontjaiban.
12. Az ajánlatot és mellékleteit zárt, sértetlen csomagolásban 1 db papír alapú eredeti példányban és 1 db arról készült másolatban elektronikus adathordozón (*.jpeg vagy *.pdf formátumban) kell benyújtani.
13. Amennyiben Ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) szerint igazol tényrt vagy adatot, akkor nyilatkozni köteles, hogy mi az ezen tényrt, adatot tartalmazó ingyenes, a magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
14. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.
15. Ajánlatkérő az eljárásban ajánlati biztosítékot ír elő. Mértéke: 1 000 000 HUF. Ajánlatkérő a Kbt.54.§ alapján a dokumentációban részletezettek szerint kéri rendelkezésre bocsátani és igazolni.

16. Ajánlattevő az egységes európai közbeszerzési dokumentumban tüntesse fel az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik.

17. Az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

18. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és a cégbíróság által megküldött igazolást.

19. Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

20. A Kbt. 75. § (6) bekezdésére figyelemmel Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot jelen eljárás során.

21. Ajánlatkérő lehetőséget biztosít helyszíni bejárásra, melynek időpontja: 1. és 2.3.2017. mindkét nap 9:00 órai kezdéssel. A helyszíneket az ajánlatkérési dokumentáció 3.x. pontja tartalmazza.

22. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatkérési dokumentáció 3.y és z pontban előírtakat.

23. FAX: Kulcsár Krisztina (00458).

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148.§-nak megfelelően.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

16/02/2017