

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:48865-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Javítási és karbantartási szolgáltatások  
2018/S 023-048865**

**Ajánlati/részvételi felhívás**

**Szolgáltatásmegrendelés**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság  
AK02451  
Alföldi utca 7.  
Budapest  
1081  
Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Kulcsár Krisztina  
Telefon: +36 14596940  
E-mail: [kulcsarkr@fkf.hu](mailto:kulcsarkr@fkf.hu)  
Fax: +36 14596846  
NUTS-kód: HU110

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.fkf.hu>  
A felhasználói oldal címe: <http://www.fkf.hu>

**I.2) Közös közbeszerzés**

**I.3) Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://electool.com:443/sourcingtool/public.html?wId=ea8422983d6588eb6ab06aad1c51e892>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím  
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Közjogi intézmény

**I.5) Fő tevékenység**

Általános közszolgáltatások

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Vállalkozási szerződés a FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában lévő ingatlanlétesítmények komplex üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzésére  
Hivatkozási szám: K1873

**II.1.2) Fő CPV-kód**

50000000

II.1.3) **A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

Vállalkozási szerződés a FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában lévő ingatlan-létesítmények komplex üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzésére.

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

50500000

50720000

45200000

45310000

45330000

45313100

44221240

50532000

45350000

90450000

90000000

31130000

50511000

77313000

77211600

77310000

50413200

50600000

50610000

45421100

45441000

44221220

45261900

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU11

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest közigazgatási területe.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

1. Épületgépészeti, energetikai rendszerek, kazánok, klíma és légkezelő berendezések karbantartása, kazánházak üzemeltetése

— 1 826 311 m<sup>2</sup> területű ingatlanállományon a gépészeti berendezések, hálózatok és szerelvények vonatkozásában felmerülő, a folyamatos működéssel összefüggő létesítmény-üzemeltetési, karbantartási, eseti javítási, helyreállítási, illetve kisebb felújítási munkák.

2. Liftek karbantartása, javítása

— 9 db felvonó (3 telephelyen) üzemeltetése, karbantartása és eseti javítása.

3. Gépi működtetésű kapuk, sorompók, automata ajtók üzemeltetése, karbantartása

— 19 telephelyen 63 db scandoor kapu, 35 db szekcionált kapu, 13 db redőnykapu, 4 db toló üvegajtó, 37 db sorompó, 14 db tolókapu és 3 db kétszárnyú kapu üzemeltetése és negyedéves karbantartása.

4. A FKF Nonprofit Zrt. 3 db telephelyén lévő hő- és füstelvezető rendszer, illetve 1 db telephelyén lévő szellőztető rendszer üzemeltetése, karbantartása

5. Tetőfedő és bádogos munkák elvégzése

— 70 telephelyen, 100 451 m<sup>2</sup> nettó alapterületen eseti tetőfedő és bádogos munkák elvégzése.

6. Műanyag, fa, fém nyílászárók és tűzgátló ajtók eseti javítása és üvegezési munkáinak elvégzése

7. Környezetvédelmi és egyéb műtárgyak karbantartása, üzemeltetése

— 33 db műtárgy karbantartása, üzemeltetése, ellenőrzési dokumentálás, mintavételezés.

8. Olaj - víz szeparátorokból és homokfogó műtárgyakból származó hulladékok elszállítása és kezelése, illetve a Zrt. telephelyein keletkező nem veszélyes technológiai szennyvizek elszállítása és kezelésre átadása

— 11 telephelyen működtetett 28 műtárgy tekintetében az olaj-víz szeparátorokból és homokfogó műtárgyakból származó hulladék elszállítása és kezelése,

— 2 telephely, a keletkező nem veszélyes technológiai szennyvíz elszállítása és kezelése.

9. Dízelaggregátor karbantartása

— 1 db három fázisú 32 kW-os Diesel generátor egyszeri karbantartása.

10. Technológiai szivattyúk karbantartása, javítása

— 29 db (1 telephelyen) technológiai szivattyú egyszeri karbantartása, valamint eseti javítása.

11. Zöldfelület karbantartása

— 16 telephelyen 140 989 m<sup>2</sup> zöld terület folyamatos kezelése,

— 60 telephely, eseti zöldfelület-karbantartási munkálatok elvégzése.

12. Tűzoltó vízforrások és tűz gátló ajtók felülvizsgálata

— 18 telephely, 206 db tűzoltó vízforrás féléves felülvizsgálata,

— fali, földalatti és föld feletti tűzcsapok és szerelvény szekrények éves felülvizsgálatának elvégzése, igazolása és tűzvédelmi üzemeltetési nyilvántartásban való rögzítése, igazolása,

— száraz felszálló vezetékek féléves felülvizsgálata és 5 évenkénti nyomáspróbájának elvégzése, igazolása és tűzvédelmi üzemeltetési nyilvántartásban való rögzítése, igazolása,

— tűzivíz tárolók féléves felülvizsgálata és 5 évenkénti teljes körű felülvizsgálatának elvégzése, igazolása és tűzvédelmi üzemeltetési nyilvántartásban való rögzítése, igazolása,

— 4 telephely tekintetében 81 db tűzgátló ajtó féléves felülvizsgálata.

13. Biztonságtechnikai rendszerek karbantartása, eseti hibajavítása

— 8 telephely, össz. 2355 db tűzjelző rendszer félévenkénti preventív karbantartása,

— 50 telephely, össz. 119 db vagyónvédelmi rendszer tekintetében eseti hibajavítás.

14. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és felülvizsgálata

— 105 helyszínen össz. 3412 db porral oltó készülék és össz. 294 db gázzal oltó készülék negyedéves üzembentartói ellenőrzése és szükség esetén az érintett készülékek alapkarbantartása.

Ajánlattevő a folyamatosan elvégzendő üzemeltetési és karbantartási tevékenységen túl nettó 130 000 000 Ft keretösszeg erejéig köteles ellátni Ajánlatkérő eseti megrendelésére a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott eseti javítási munkákat. A folyamatos elvégzendő üzemeltetési és karbantartási tevékenységen,

valamint az eseti megrendelésekre meghatározott keretösszeg szerinti munkákon túl ajánlatkérő fenntartja a jogot további 65 000 000 Ft értékben eseti javítási munkák megrendelésére (opció).

Nyertes ajánlattevő feladatait részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Biztonságtechnikai berendezések anyagára (nettó forint) / Súlyszám: 2

Minőségi kritérium - Név: A felhívás III.1.3. M.2/4. pontja szerint bevont szakember épületüzemeltetést közvetlenül irányító és kapcsolattartó területen megszerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap) / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 90

**II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend**

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Kezdés: 01/04/2018

Befejezés: 31/10/2018

A szerződés meghosszabbítható: nem

**II.2.10) Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

**II.2.11) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

Ajánlatkérő a jelen felhívás II.2.4) pontjában szereplő folyamatosan elvégzendő üzemeltetési és karbantartási tevékenységen, valamint az ott meghatározott, az eseti javítási munkákra vonatkozó keretösszeget (130 000 000 Ft) túl fenntartja magának a jogot, hogy további 65 000 000 Ft értékben azonos árakon, azonos szerződéses feltételek mellett az eseti javítási munkák tekintetében további megrendeléssel éljen a szerződés időtartama alatt.

**II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról**

**II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

**II.2.14) További információk**

A Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pontja alapján ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi jogszabályi feltételek vonatkoznak:

— 2015. évi CXLIII. törvény,

— 2013. évi V. törvény,

— 2011. évi CXCV. törvény,

— 2007. évi CXXVII. törvény.

A fizetési feltételeket részletesen a szerződéstervezet tartalmazza.

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bek-ben rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 3. § (3) bek. alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bek. és a 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. § (1) bek. alapján az ajánlatban az EEKD-ot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Kr. 3. § (2) bek-ben foglaltaknak megfelelő módon. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő csak a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat benyújtására köteles.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az EEKD-ot a 321/2015. (X. 30.) Kr. 4-7. §-ában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Kr. 8. §, 10. § és 12-16. §-aiban foglaltaknak megfelelően.

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

A Kbt. 74. § (1) bek. b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Kr. 1. § (7) bekezdésére.

A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i):

SZ.1/ Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik.

19 08 14 EWC kódszámú ipari szennyvíz egyéb kezeléséből származó iszap (amely különbözik a 19 08 13-tól)

13 05 02 EWC kódszámú olaj-víz szeparátorokból származó iszap

13 05 07 EWC kódszámú olaj-víz szeparátorokból származó olajat tartalmazó víz

13 05 08 EWC kódszámú homokfogóból és olaj-víz szeparátorokból származó hulladékok keveréke

Veszélyes hulladékok szállítására vonatkozó hatályos környezetvédelmi hatósági hulladékgazdálkodási engedéllyel.

Ajánlattevő köteles a fentiekben megjelölt környezetvédelmi hatósági engedély/ek másolati példányát ajánlatkérő erre vonatkozó felhívására az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolásaként benyújtani.

A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

SZ.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés a hatályos környezetvédelmi hatósági engedély/ek másolati példányának benyújtásával igazolható.

### III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5-7. §-ában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek az alábbiak szerint:

P.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás feladását megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (ingatlan üzemeltetéséből) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta elért közbeszerzés tárgyából (ingatlan üzemeltetéséből) származó nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (7) bekezdésében foglaltakra. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1/ Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben közbeszerzés tárgyából (ingatlan üzemeltetéséből) származó nettó árbevétele a felhívás feladását megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év összességében nem éri el a nettó 200 000 000 forintot.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

### III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az ajánlattevőnek (továbbiakban: AT), illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) alapján az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. Kr. 2. § (5) alapján AK az alk. köv.ek előzetes igazolására elfogadja az érintett gazd. szereplő egyszerű nyilatkozatát.

A 321/2015. Kr. 3. § (3) alapján közös ajánlattétel esetén a közös ATK mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be.

Ha AT az előírt alk. köv.eknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) alapján az ajánlatban az EEKD-ot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. Kr. 3. § (2) foglaltaknak megfelelő módon, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alk. köv.ek tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alk. feltételnek történő megfelelést.

AT, illetve az alk. igazolásában részt vevő gazd. szereplő az EEKD-ot a 321/2015. Kr. 5-7. § foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

AT, illetve az alk. igazolásában részt vevő gazd. szereplő az AK Kbt. 69. § (4)-(7) szerinti felhívására köteles igazolni, hogy megfelel az AK által meghatározott alk. köv.eknek az alábbiak szerint:

M.1/ A Kbt. 65. § (1) b) és a 321/2015. Kr. 21. § (3) a) alapján a felhívás feladásától visszafelé számított hat év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése a 321/2015. Kr. 22. § (1) alapján:

a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) a)-c) és e) szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással;

b) ha a szerződést kötő másik fél a fenti a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az AT, illetve az alk. igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.

A referenciaigazolásnak, vagy referencia nyilatkozatnak minimálisan a következőket kell tartalmaznia:

— a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét,

— szolgáltatások nevesítését, mennyiségét (az alk. köv.nek megfelelően részletezett tartalommal),

— a szerződés teljesítésének (kezdésének és befejezésének) időpontját,

— nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Ha a referenciát az alk.ot igazoló szervezet közös ATKént teljesítette, a Kr. 22. § (5) szerint fogadható el.

M.2/ A Kbt. 65. § (1) b) és a 321/2015. Kr. 21. § (3) b) alapján a szakembereknek a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt képzettség az igazoló irat egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat a saját kezűleg aláírt önéletrajz benyújtásával igazolandó. Ahol a szak. gyak. köv. időtartamban került meghatározásra, ott az önéletrajznak a szak. gyak. idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, a szak. gyak. a felsorolt, a minimumköv.nek megfelelő tárgyú projektek időtartamaiból kerül megállapításra. A minimumköv. szerint időtartamban megállapított szak. gyak. igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő átfedés nem minősíthető többszörös szak. gyak. időként. Csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát. Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívásban AK által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettség és szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az igazolásban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1/ Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző hat év összességében a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített ingatlanlétesítmény komplex üzemeltetésére vonatkozó referenciával vagy referenciákkal, amely magában foglalta legalább az alábbi szolgáltatások egyenként legalább 5 hónapon keresztül folyamatos ellátását:

— legalább összességében 50 000 m<sup>2</sup> ingatlanállomány épületgépészeti (hűtő, fűtő és légtechnikai berendezések) üzemeltetése és karbantartása,

— legalább 6 db felvonó folyamatos üzemeltetése és karbantartása,

— legalább 27 db gépi működtetésű sorompó folyamatos üzemeltetése és karbantartása,

— legalább 105 000 m<sup>2</sup> zöldterület karbantartása.

A fenti, franciabekezdésekben szereplő szolgáltatások összessége legfeljebb két szerződésből igazolható. Ajánlatkérő az igazolások vizsgálata során a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bek. b) pontjában, illetve a 21/A. §-ban foglaltak szerint jár el.

M.2/ Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik legalább

M.2/1. 1 fő a veszélyes áru szállítási biztonsági tanácsadóról szóló 25/2014. (IV. 30.) NFM rendelet szerinti veszélyes áruszállítási biztonsági tanácsadóval.

M.2/2. 1 fő a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet szerinti, tűzoltó vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező szakemberrel.

M.2/3. 1 fő a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet szerinti, tűzgátló ajtók felülvizsgálatára vonatkozó érvényes szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező szakemberrel.

M.2/4. 1 fő felsőfokú gépészmérnök vagy villamosmérnök vagy építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik legalább 5 év (60 hónap) épületüzemeltetést közvetlenül irányító és kapcsolattartó szakmai tapasztalattal.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdéseiben foglaltakra.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Amely alkalmassági követelmények értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.



A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

**III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

**III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

**III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Késedelmi kötbér: érintett eseti megrendelés ellenértékének/esedékes havi átalánydíj összegének 2 %-a/ késedelmes naptári nap, legfeljebb 10 nap.

A meghiúsulási kötbér: érintett eseti megrendelés/szerződés egésze ellenértékének 20 %-a.

A kifizetés a Kbt. 135. § (1), (5) (6) bekezdéseiben foglaltak, valamint a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdései, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik.

Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: Forint (HUF).

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Fizetési késedelem esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A részletes fizetési feltételeket és a szerződést biztosító kötelezettségek részletszabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

**IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

**IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

**IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

**IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

**IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 12/03/2018

Helyi idő: 11:30

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

**IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: 11/04/2018

**IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 12/03/2018

Helyi idő: 11:30

Hely:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (1081 Budapest, Alföldi u. 7.)  
Közbeszerzési Osztály.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdéseiben meghatározottak szerint.

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

**VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A fizetés elektronikus úton történik

**VI.3) További információk:**

1) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) alapján nyilatkozatot kell benyújtania – nemleges tartalom esetén is. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) szerinti nyilatkozatát – eredeti példányban-, továbbá a Kbt. 66.§ (4) foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát.

2) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) szerinti korlátozást alkalmazza.

3) A jelen felhívásban előírt alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

4) Az ajánlatot írásban zárt csomagolásban, 1 papíralapú példányban, illetve 1 elektronikus adathordozón kell közvetlenül vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívás IV.2.7) pontja szerinti címre benyújtani a dokumentációban (továbbiakban: AD) meghatározott formai és egyéb követelményeknek megfelelően.

5) AK a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt 39.§ (1) alapján hozzáférhetővé teszi jelen felhívás I.3. pontja szerinti honlapon, melyek átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele, melyről az igazolás megküldése közbeszerzési dokumentumok elektronikus úton való elérésének bizonyítéka.

6) AK a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76 § (2) c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli. Az 1-3. értékelési részszerzőpontokat (a továbbiakban RSZ), illetve súlyszámait jelen felhívás II.2.5) pontja tartalmazza.

Adható pontszám alsó és felső határa 0-10.

Az 1. értékelési részszerzőpont tekintetében az ajánlati árat a 2. értékelési részszerzőpont alapját képező érték (Biztonságtechnikai berendezések anyagára) figyelembe vétele nélkül kell kalkulálni.

Az értékelés módszere az 1-2. RSZ esetében fordított arányosítás; 3. RSZ esetén egyenes arányosítás. A módszer képletét az AD tartalmazza.

A 3. RSZ esetén a Kbt. 77. § (1) alapján 120 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad AK. 0 hónapos vállalás is tehető. AK 0 hónapos vállalás esetén 1 pontot ad.

A 3. RSZ tekintetében ajánlattevő köteles szakmai ajánlatot csatolni az AD szerint.

7) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

8) Nyertes ajánlattevő köteles biztosítani, hogy az ajánlatában a jelen felhívás III.1.3) M.2/2 - M.2/3 pontjai tekintetében megajánlott szakemberek mindegyike rendelkezzen érvényes szakvizsga-bizonyítvánnyal a szerződés teljesítése során folyamatosan.

9) Nyertes ajánlattevő köteles biztosítani, hogy a jelen felhívás III.1.1. SZ.1. pontjában meghatározott engedélyeinek hatálya a szerződés teljesítése során folyamatosan fennálljon.

10) Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára legalább 50 000 000 HUF/káresemény és legalább 10 000 000 HUF/év limitú, az üzleti tevékenysége során okozott kár megtérítésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, azt kiterjeszteni.

11) AK a jelen eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és amelynek az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie. Mértéke 1 000 000 HUF. Az ajánlattevő választása szerint teljesíthető a dokumentációban meghatározott módokon.

12) AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés megkötésének napja a felhívás II.2.7) pontjában foglaltakhoz képest az eljárás lefolytatásának időigényére tekintettel későbbi időpontra is eshet. Ebben az esetben a szerződés teljesítésének kezdőnapja a szerződés megkötésének napja.

13) AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

14) Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dinócsik Tünde (00472).

#### VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

##### VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

##### VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

##### VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. § előírásai szerint, AF VI.3) 11. pont kiegészítése:

Az ajánlati biztosíték teljesíthető, az ajánlattevő választása szerint az alábbi módok egyikén:

— Az Ajánlatkérő Budapest Bank Zrt.-nál vezetett, HUF: 10102093-05086900-05000005 (IBAN:

HU11-10102093-05086900-05000005 SWIFT: BUDAHUHB) számú számlájára az ajánlattételi határidő

lejáratáig készpénz befizetésével vagy átutalással (Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy ebben az esetben az ajánlatkérő számlájára történő könyvelés dátuma minősül a biztosíték rendelkezésre bocsátása időpontjának),

— feltétel nélküli, visszavonhatatlan, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,

— biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása:

— befizetést/átutalást igazoló dokumentum,

— garancia biztosításával való teljesítés esetén a garancia levél, készfizető kezességvállalás esetén a kezességvállalásról szóló dokumentum,

— biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény.

A fenti megjelölt dokumentumok valamelyikét az ajánlattevő befűzés nélkül köteles az ajánlatához zárt borítékban csatolni. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5) bekezdése szerint kerül visszafizetésre.

Az ajánlati biztosíték nem válhat szerződést biztosító mellékkötelezettséggé. Bankgarancia nyújtása/Biztosítási szerződés (kötelezvény)/Kezességvállalás esetén a garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatot tartalmaznia kell. Kbt. 54. § (4) bekezdése: Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerinti esetet. Az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg abban az esetben is, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatához az ajánlatkérő felhívására nem vagy nem megfelelően nyújtja be az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat, és ajánlata ezen okból érvénytelennek minősül.

A részajánlattételi lehetőség kizárásának indoka: A részekre bontás a folyamatos feladatellátáshoz szükséges munkaszervezésre tekintettel műszaki szempontból ajánlatkérőre nézve aránytalan terhet róna, továbbá gazdaságilag nem lenne ésszerű.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

31/01/2018