



**FKF** FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-  
FENNTARTÓ NONPROFIT ZRT.

**BUDAPESTI**  VÁROSIGAZGATÓSÁG ZRT. TAGJA

### Ajánlatkérési Dokumentáció

**„K 1826 - FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák”**

**tárgyú,**

**Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljáráshoz**

**K1826**

**Budapest, 2017.11.29.**

## Tartalomjegyzék:

<b>I. ELJÁRÁSI ÚTMUTATÓ .....</b>	<b>3</b>
1. Az eljárás rendje.....	3
2. Kiegészítő tájékoztatás, dokumentáció módosítása és visszavonása:.....	3
3. Az ajánlattétellel kapcsolatos követelmények:.....	3
4. A kizáró okok hatálya alá nem tartozás igazolásának részletes módja .....	5
5. Alkalmasság igazolása .....	5
6. Csatolandó igazolások, nyilatkozatok, iratok .....	6
7. Ellenszolgáltatás – Kumulált Ajánlati ár (nettó Ft-ban).....	7
8. Egyéb, az ajánlattétel során figyelembeveendő rendelkezések .....	7
9. Az ajánlatok elbírálása .....	7
10. Bírálati szempont, az ajánlatok értékelése .....	8
11. Az ajánlatok érvénytelensége.....	9
12. Eredményhirdetés .....	9
13. Szerződés megkötése .....	9
14. Ajánlati biztosíték nyújtásának előírása: .....	9
<b>II. MŰSZAKI LEÍRÁS .....</b>	<b>11</b>
<b>Előzmények.....</b>	<b>11</b>
1. sz melléklet .....	14
<b>III. SZERZŐDÉS TERVEZET .....</b>	<b>17</b>
<b>A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít. ....</b>	<b>23</b>
<b>IV. MELLÉKLETEK.....</b>	<b>34</b>
1. számú melléklet Felolvasólap.....	35
1. sz. melléklet Árazatlan költségvetések .....	36
2/a. számú melléklet Ajánlattevői nyilatkozat .....	37
2/b. számú melléklet Ajánlattevői nyilatkozat .....	40
3/a. számú melléklet Műszaki alkalmasság igazolása .....	41
4. sz. melléklet Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet nyilatkozata.....	43
5. sz. melléklet Teljeskörűségi nyilatkozat .....	44

# I. ELJÁRÁSI ÚTMUTATÓ

## Az eljárás irányadó szabályai

### 1. Az eljárás rendje

Az ajánlat elkészítéséhez szükséges információkat, az ajánlat benyújtásának feltételeit az eljárást megindító hirdetmény (a továbbiakban: ajánlati felhívás), valamint jelen Dokumentáció tartalmazza. Az eljárás során a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI.** törvénynek (a továbbiakban: Kbt.) az ajánlati felhívás megküldésének időpontjában hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alkalmazott eljárás típusa: a **Kbt. III. rész szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljáráshoz** közbeszerzési eljárás.

### 2. Kiegészítő tájékoztatás, dokumentáció módosítása és visszavonása:

#### 2.1 Kiegészítő tájékoztatás:

Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet– lehetőleg faxon – az ajánlattételi határidő lejárta előtt lehetőleg legkésőbb **7** nappal.

A kérdések az alábbi elérhetőségek bármelyikére megküldhetők az eljárás tárgyára történő hivatkozással:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Közbeszerzési Osztály  
Dara Orsolya Györgyi részére  
Fax: +36-1-459-6846  
e-mail: [daraio@fkf.hu](mailto:daraio@fkf.hu)

Kérdésfeltevés esetén Ajánlatkérő kéri megadni az Ajánlattevő elérhetőségét (faxszám/e-mail), egyébként a válasz megfelelő helyre történő megérkezését Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

Az Ajánlatkérő és Ajánlattevő közötti kommunikációra az ajánlattétel szakaszában a jelen pontban szabályozottakon túl egyéb módon nincs lehetőség.

A határidőben beérkezett kérdésekre a választ Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben (tervezetten legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt **4** nappal) – valamennyi Ajánlattevőnek egyidejűleg – adja meg. A kérdések megválaszolása során Ajánlatkérő a **Kbt. 56. §** szerint jár el.

Ajánlatkérő a **Kbt. 52.§ (4)** bekezdése alapján az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja, ha a kiegészítő tájékoztatást nem tudja a fenti határidőben megadni. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő **Kbt. 52. § (4)** bekezdése alapján történő meghosszabbításáról valamennyi Ajánlattevőt haladéktalanul, írásban, egyidejűleg értesíti.

#### 2.2 Az ajánlati felhívás módosítása és visszavonása:

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlati felhívásban, és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feltételeket, illetve az ajánlattételi felhívást visszavonhatja a **Kbt. 53. §** és **55. §** szerint.

### 3. Az ajánlattétellel kapcsolatos követelmények:

a) Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott tartalmi és a **Kbt. 66. §** szerint az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

b) **Az eljárás nyelve a magyar nyelv.** Az ajánlatot magyar nyelven, gépelve, nyomtatva vagy eltávolíthatatlan tintával írva kell összeállítani.

Nem jelenti ezen pont sérelmét, ha szakmai szempontból indokoltan idegen nyelvű – nemzetközileg elfogadott – meghatározások szerepelnek az ajánlatban. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal, irattal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó.

- c) Az ajánlat „eredeti” példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni és a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni. A matricát le kell bélyegezni, vagy az Ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- d) Az eredeti ajánlatot és mellékleteinek minden szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalát – kivéve az ajánlat cím- és hátlapját (ha van ilyen) – sorszámozni kell. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat sorszámozni, az üres oldalak sorszámozása nem szükséges, de lehetséges. Az ajánlat címlapját és hátlapját (ha van ilyen) nem kell, de lehet sorszámozni.
- e) Az ajánlatot és az ajánlathoz csatolt ajánlattevői, alvállalkozói, továbbá a más szervezet által megtett nyilatkozatokat olyan személy(ek) aláírásával kell ellátni, aki(k) az Ajánlattevő / alvállalkozó / alkalmasságot igazoló más szervezet nevében érvényes jognyilatkozat tételére jogosult(ak). Amennyiben a képviseletre jogosult személy(ek) meghatalmazása alapján adott gazdálkodó szervezet képviseletében más személy jár el, úgy az ajánlati felhívás **VI.3.12) 11.** pontja szerinti meghatalmazást csatolni kell az ajánlathoz.
- f) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat benyújtása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
- g) Az ajánlatot és mellékleteit zárt csomagolásban 1 (egy) db papír alapú „eredeti” példányban kell benyújtani az ajánlati felhívás I.1. pontjában megjelölt címre.  
Az ajánlatot és annak mellékleteit az „eredeti” ajánlatról készült elektronikus formában (CD/DVD-n) is az Ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátani.  
A beárazott költségvetéseket TERC költségvetés készítő programmal készített \*.slo8 formátumban is kérjük szíveskedjenek az elektronikus adathordozón (CD/DVD) benyújtani.
- Amennyiben a CD/DVD-n található dokumentumok, illetve a papír alapon átadott dokumentumok tartalma eltér egymástól, Ajánlatkérő a papír alapú dokumentumokban foglaltakat tekinti irányadónak.
- h) Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, amelynek a következő adatokat kell tartalmaznia:
- Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) neve, címe, adó- és cégjegyzékszám, és
  - Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének neve, telefon- és faxszáma, e-mail címe
  - azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek (**felhívás II.2.5.** pont szerinti adatok)
  - Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) cégszerű aláírása, keltezés.
- i) Az ajánlatnak lehetőleg az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, melynek alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- j) Az ajánlatot lehetőleg képviselőjük útján, személyesen nyújtsák be. Ez esetben a zárt csomagoláson fel kell tüntetni:

- a címezést: FKF Nonprofit Zrt. Közbeszerzési Osztály  
1081 Budapest, Alföldi u. 7. 211-es szoba az Ajánlatkérő által a közbeszerzéshez rendelt elnevezést: **„FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák”**
- Ajánlattevő nevét, címét,
- továbbá, hogy: **„Ajánlat, felbontani csak az ajánlatok bontásának időpontjában lehet”.**

Postai úton történő benyújtás esetén a zárt csomagoláson fel kell tüntetni:

- a címezést: FKF Nonprofit Zrt. Közbeszerzési Osztály  
Darái Orsolya Györgyi  
1081 Budapest, Alföldi u. 7. 211-es szoba
- az Ajánlatkérő által a közbeszerzéshez rendelt elnevezést: **„FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák”** Ajánlattevő nevét, címét,

- a következő közleményt: „**Ajánlat, felbontani csak az ajánlatok bontásának időpontjában lehet**”,
- továbbá, hogy: „**Iktatóban nem bontható, azonnal a címzetthez továbbítandó.**”

Bármely esetben, így postán, vagy egyéb módon továbbított ajánlatok esetében is, az ajánlatnak **a beadás helyére (Budapest, Alföldi u. 7. 211-es szoba), határidőben történő megérkezése az Ajánlattevő felelőssége. A vitás esetek elkerülése érdekében kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a személyes benyújtásnál a portán kapott vendégkártyát a II. emeleti folyosóra történő belépéskor a kártyaolvasónál érvényesíteni szíveskedjenek.**

Ajánlattevő személyes benyújtás esetén vegye figyelembe, hogy az Ajánlatkérő székhelyén a belépéshez adminisztráció szükséges (portaszolgáltatón történő engedélyezés), mely több percet is igénybe vehet.

- k) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő nem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül az ajánlat elbírálásától.

#### **4. A kizáró okok hatálya alá nem tartozás igazolásának részletes módja**

**Előzetes igazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján:**

17. § (1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Kérjük a nyilatkozatot a 2/a. számú melléklet kitöltésével és aláírásával megtenni.

**Kizáró okok igazolása a bírálat folyamatában (Kbt. 69. § alapján):**

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. (2/b. számú melléklet).

A kizáró okok igazolásának részletes módját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-18. § tartalmazza.

#### **5. Alkalmasság igazolása**

##### **5.1. Alkalmasság előzetes igazolása (az ajánlatban)**

A Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint:

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő **csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek**, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A fentiek alapján az ajánlatban az ajánlattevő nyilatkozatát kell benyújtani, arról, hogy az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek-e ajánlattevő tekintetében. Az elvárt nyilatkozat a 2. sz. mellékletben szerepel.

##### **5.2. Alkalmasság igazolása a bírálat folyamatában (Kbt. 69. § alapján)**

A Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint:

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A Kbt. 69. § és 89. § alapján az eljárás eredményéről szóló **döntés meghozatalát megelőzően** az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével** felhívni az **alkalmassági követelmények** tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. Ajánlatkérő élhet a Kbt. 69. § (6) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

P1 alkalmassági feltétel esetében

- amennyiben az Ajánlattevő **rendelkezik** a felhívásban előírt évekre vonatkozó beszámolóval és a beszámoló **elérhető** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: további igazolás nem szükséges

- amennyiben az Ajánlattevő **rendelkezik** a felhívásban előírt évekre vonatkozó beszámolóval de az **nem érhető el** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: a beszámoló részét képező magyar nyelvű **eredmény-kimutatások benyújtása** szükséges
- amennyiben az Ajánlattevő a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételel jogosult igazolni a P1 feltételt: **nyilatkozat benyújtása szükséges** az ajánlattevő működésének ideje alatt a **közbeszerzés tárgyából** (építési és/vagy felújítási, és/vagy átalakítási munkálatok végzéséből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított – **árbevételéről**.

M1 alkalmassági feltétel esetében

- Ajánlattevőnek be kell nyújtania a szerződést kötő másik fél (korábbi megrendelő) által adott referencia igazolásokat az elvégzett építési, és/vagy felújítási, és/vagy átalakítási munká(k)ról.

M2 alkalmassági feltétel esetében:

- **ajánlattevői nyilatkozatot** kell benyújtani a bevonni kíván szakemberről (név, ellátott munkakör, végzettség/képzettség, gyakorlati idő, jelenlegi foglalkoztató cég megnevezése)
- bemutatott szakember képzettségét/végzettségét igazoló irat másolatát kell benyújtani
  - **szakember aláírásával ellátott szakmai önéletrajzot**
  - **végzettséget igazoló okiratot**
- a műszaki vezetők tekintetében
  - **diploma másolatát és**
  - **felelős építési műszaki vezetői bejegyzést igazoló határozat** másolatát vagy az elérési út megadása.

## 6. Csatolandó igazolások, nyilatkozatok, iratok

### 6.1 Az ajánlathoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok, iratok

- Fedlap
- Oldalszám hivatkozással ellátott **tartalomjegyzék**.
- **Felolvasólap** a dokumentáció I.3. h) pontja szerinti tartalommal, cégszerűen aláírva (ld. 1. sz. melléklet).
- Tételes **beárazott költségvetést** (papír alapon + TERC \*.slo8 formátumban)
- **Az Ajánlati felhívás VI.3.12.) 11., 18., 19., 20., 23., 27. pontja szerinti nyilatkozat** cégszerűen aláírva (ajánlattevői nyilatkozat, 2. sz. melléklet),
- **Aláírási címpéldány, aláírás minta, meghatalmazott aláírása esetén meghatalmazás**, természetes személy azonosító okmányának másolata az Ajánlati felhívás **VI.3.12) 16.** pontjában foglaltak szerint.
- nyilatkozat az ajánlatkérési dokumentáció részét képező szerződés elfogadásáról
- nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről
- nyilatkozat változásbejegyzési kérelemről és adott esetben: cégbíráshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és igazolás (Ajánlati felhívás **VI.3.12) 22.** pont)
- adott esetben: közös ajánlattétel esetében az Ajánlati felhívás **VI.3.12) 17.** pontja szerinti dokumentum
- adott esetben: az egyenértékűség igazolása (cégszerűen aláírt nyilatkozat)
- adott esetben: nem magyar nyelvű iratok fordítása
- adott esetben: nyilatkozat felelős fordításról
- adott esetben: nyilatkozat üzleti titokról és a hozzá kapcsolódó indoklás
- adott esetben: szerződés vagy előszerződés, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt
- adott esetben: erőforrás szervezet nyilatkozata a kezességvállalásról
- elektronikus ajánlat (pdf + szerkeszthető formában beárazott költségvetés)
- Teljeskörűségi nyilatkozat cégszerűen aláírva

A jelen dokumentációhoz csatolt mellékletek (minták) az Ajánlatkérő által előírt, elvárt tartalommal készültek, azok tartalma szerint kell az előírt nyilatkozatokat megtenni és azokat az ajánlat részeként benyújtani, azonban a minták alkalmazása nem kötelező. Amennyiben olyan nyilatkozatot kíván benyújtani, amelyre Ajánlatkérő nem készített iratmintát, a nyilatkozatot az Ajánlattevő készíti el.

### 6.2 A bírálat során megfelelő határidő mellett benyújtandó iratok (Kbt. 69. § szerint)

- Kizáró okok **igazolására** benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok: 2/b. számú melléklet.
- **Pénzügyi alkalmasságot** igazoló iratok, az Ajánlati felhívás III.1.2) pontja és az I.5.2. pont szerint

- **Műszaki-szakmai alkalmasság**ot igazoló iratok, az Ajánlati felhívás III.1.3) pontja és a dokumentáció I.5.2 pontja szerint

## 7. Ellenszolgáltatás – Kumulált Ajánlati ár (nettó Ft-ban)

Az ajánlatok összehasonlíthatóságának érdekében az ellenszolgáltatás értékét az alábbiak szerint kérjük megadni.

A költségvetést Ajánlattevőnek be kell áraznia (anyag + díj tételek), majd a munkanemeknél kijött egységárakat (anyag+díj) be kell szorozni a munkanem szerinti gyakorisági tényezővel (egységár x gyakorisági tényező). Az így kijött munkanemenkénti összegeket össze kell adni és a kerekítési szabályoknak megfelelő kapott értéket a felolvasólap 1. sorában feltüntetni.

Az ellenszolgáltatásnak minden olyan költségtényezőt tartalmaznia kell, amelyet az Ajánlattevő Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

Ajánlatkérő a nyilvánvaló számítási hibát a Kbt. előírásai szerint javítja.

## 8. Egyéb, az ajánlattétel során figyelembeveendő rendelkezések

### 8.1 Alvállalkozók igénybevétele

- a) Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
  - i. azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - ii. a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
  - iii. építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Egyéb foglalkoztatási jogviszonynak minősül: közszolgálati, kormánytisztviselői, közalkalmazotti jogviszony, ügyészégi szolgálati jogviszony, bírósági jogviszony, igazságügyi alkalmazotti szolgálati jogviszony, a fegyveres szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonya, gazdálkodó szervezet tagjának személyes közreműködése.

### 8.2. Alkalmasság igazolása más szervezet kapacitására támaszkodva

- a) Ajánlattevő egy vagy több, a felhívásban megjelölt alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bármely más szervezet vagy személy kapacitására is támaszkodhat, akkor is, ha az alkalmassági minimum követelményeknek való saját részbeni megfelelését az erőforrást nyújtó szervezettel csak kiegészíteni kívánja.
- b) Ajánlattevőnek ajánlatában az ajánlati felhívás VI.3.12) 20. pontjában foglaltak szerint nyilatkoznia kell az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetekről (a nyilatkozatot 2. sz. melléklet szerint kell megtenni). Igen válasz esetében az ajánlatba csatolni kell:
  - a **Kbt. 65. § (8)** bekezdésben foglalt eset kivételével a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

### 8.3. Ajánlattevőnek figyelemmel kell lennie arra, hogy ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

## 9. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, szükség esetén hiánypótlásra ad lehetőséget, és/vagy további felvilágosítást kér az Ajánlattevőktől.

Ajánlatkérő a bírálat folyamatát a Kbt. 69. és a 89. § szerint végzi el.

## 10. Bírálati szempont, az ajánlatok értékelése

**10.1.** Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a **Kbt. 76. § (2) bekezdés c)** pontja alapján, a legjobb ár-érték szempontja szerint bírálja el.

**10.2.** Az értékelési szempontokat, a súlyszámokat, a ponthatár alsó és felső határát, az értékelési módszert, és a **Kbt. 77.§ (1)** bekezdés szerint azt az ajánlati elemet, amelynél kedvezőtlenebbet megajánlani nem lehet; a felhívás tartalmazza.

Ajánlatkérő az ajánlatok egyes részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeit a meghatározott ponthatárok között értékeli a megadott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő az összesített pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti. Az összességében elérhető maximális pontszám ajánlatonként 1.000 pont.

### 1. részszerzőpont:

Kumulált ajánlati ár (nettó HUF)

súlyszám: 60

### 2. részszerzőpont:

Megajánlott rezsióradíj

súlyszám: 10

### 3. részszerzőpont:

MV-É felelős építési műszaki vezető az alkalmassági szempont alapján előírt szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata (minimum 1 hónap)

súlyszám: 8

### 4. részszerzőpont:

MV-ÉG felelős gépész műszaki vezető az alkalmassági szempont alapján előírt szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata (minimum 1 hónap)

súlyszám: 8

### 5. részszerzőpont:

Jótállási idő (min. 12 hónap) hónapokban megadva

súlyszám: 14

**Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározta az ajánlati elemekkel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatok egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.**

**A 3. és a 4. részszerzőpont tekintetében a 60 hónap vagy a feletti megajánlást Ajánlatkérő a maximum pontszámmal értékeli**

**Az 5. részszerzőpont esetében 36 hónap, vagy a feletti megajánlást Ajánlatkérő a maximum pontszámmal értékeli**

**Az 1. és a 2. részszerzőpont szerinti ajánlati elem esetében az értékelés a relatív értékelés, azon belül a fordított arányosítás módszerével történik.**

A pontszámok kiszámítása a következő képlet alkalmazásával történik:

$$P=(A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}})*P_{\text{max}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlat adott részszerzőpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (jelen esetben 10)

A<sub>legjobb</sub>: az adott részszerzőpont tekintetében legelőnyösebb ajánlat adott részszerzőpont szerinti tartalmi eleme (a legalacsonyabb ellenszolgáltatás)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat adott részszerzőpont szerinti tartalmi eleme.

### A 3. - 5. részszerzőpont értékelése:

A beérkező ajánlatok a relatív értékelés, azon belül is az egyenes arányosítás módszerével kerülnek értékelésre az alábbiak szerint:

$$P=(A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}})*P_{\text{max}}$$



ahol:

P: a vizsgált ajánlat adott részszerempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felső határa (jelen esetben 10)

$A_{legjobb}$ : az adott részszerempontra tekintetében legelőnyösebb ajánlat adott részszerempontra szerinti tartalmi eleme (a legmagasabb vállalkozás)

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat adott részszerempontra szerinti tartalmi eleme.

**A 3. és 4. értékelési szempontként megadott végzettséget és szakmai gyakorlatot kérjük alátámasztani az ajánlatban.**

## 11. Az ajánlatok érvénytelensége

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha a **Kbt. 73. § - ában** foglalt okok valamelyike fennáll, Ajánlatkérő a **Kbt. 77.§ (1)** bekezdés alapján a 2-5 részszerempontra összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározta a 10. 2 pontban az adott ajánlati elemmel kapcsolatos elvárását, amelynek kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdésének megfelelően mivel a rezsiorádj mértéke az eljárásban a Kbt. 76. §-a szerint önállóan értékelésre kerül, aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsiorádj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiorádj mértékénél.

Ajánlatkérő az érvénytelenség vonatkozásában a közbeszerzési dokumentumokban nem rögzített kérdésekben, a Kbt. előírásai alapján jár el.

## 12. Eredményhirdetés

Az eredményhirdetés időpontját az ajánlati felhívás **VI.3.12) 1.** pontja tartalmazza. Ajánlatkérő a **Kbt. 75. §-ában** foglalt bármely feltétel fennállása esetén eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.

## 13. Szerződés megkötése

Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlatot tevővel vállalkozási keretszerződést köt az ajánlatkérési dokumentáció szerinti szerződés, A szerződés megkötésének tervezett időpontját az ajánlati felhívás **VI.3.12) 2.** pontja tartalmazza. A szerződés létrejöttének időpontja a szerződések aláírásának időpontja.

## 14. Ajánlati biztosíték nyújtásának előírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ alapján, ajánlati biztosíték nyújtását írja elő, melynek **mértéke 2.200.000,- HUF**, azaz kettőmillió-kettőszázezer magyar forint.

Az ajánlati biztosítéknak **az ajánlattételi határidő lejártától, az ajánlati kötöttség idejének lejártig** kell Ajánlatkérő rendelkezésére állnia.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A felhívás és jelen dokumentáció rendelkezései szerint a dokumentációhoz csatolt 7. számú vagy 8. számú mellékletben szereplő minta szerint kell nyújtani a biztosítékot, amennyiben Ajánlattevő bank vagy biztosító által vállalt garanciát vagy kötelezvényt nyújt be.

Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték teljes összegét lehívja, ha a szerződéskötés Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

Tekintettel arra, hogy a szerződést az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, a dokumentáció részeként kiadott szerződés(tervezet), valamint az ajánlat tartalmának megfelelően kell megkötni és a szerződésnek kötelezően tartalmaznia kell az ajánlat értékelésre került elemeit is, abban az esetben, ha az ajánlat tartalma az eredményhirdetést követően a szerződéskötésig megváltozna, ezt a szerződéskötést meghiúsító okként tekinti Ajánlatkérő. Amennyiben az Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból történik, ez esetben az ajánlati biztosíték a Kbt. 54.§ (4) bekezdés értelmében Ajánlatkérőt illeti meg.

- A **garanciát illetve kötelezvényt kiállító banknak vagy biztosítónak** vállalnia kell, hogy a biztosíték alapján, Kedvezményezett (azaz Ajánlatkérő) első írásbeli felhívására – anélkül, hogy Kedvezményezettnek a kérést igazolnia vagy indokolnia kellene –, a felhívás kézhezvételétől számított 8 banki napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül fizet, ha Kedvezményezett kijelenti, hogy
  - az ajánlati kötöttség időtartamán belül az ajánlat visszavonásra került, vagy
  - a szerződéskötés az ajánlattevői érdekkörben felmerült okból hiúsult meg.

A fentiekben megadott feltételek megfelelően irányadóak az átutalással/befizetéssel nyújtott ajánlati biztosíték tekintetében is.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, vagy készfizető kezességvállalásnak visszavonhatatlannak kell lennie, és az a fentiekben túl egyéb érdemi feltételt/ korlátozást nem tartalmazhat.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, illetve készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek tartalmaznia kell Ajánlatkérő – mint Kedvezményezett – nevét, címét, Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) nevét, címét és a közbeszerzési eljárás számának, tárgyának megjelölését, valamint a bank, illetve biztosító nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírását.

A bank vagy biztosító által vállalt garancia kiállításához Ajánlatkérő mintát készített, amely a dokumentáció 7. sz. mellékletét képezi. Ajánlatkérő ugyancsak mintát készített a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény kiállításához is, amely a dokumentáció 8. sz. mellékletét képezi.

Abban az esetben, ha Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garanciával illetve kötelezvényvel nyújtja, **az eredeti garanciát vagy kötelezvényt kell az ajánlathoz csatolnia.**

- Abban az esetben, ha Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az előírt összeg **átutalásával/befizetésével** nyújtja, a biztosíték összegét Ajánlatkérő Budapest Bank Zrt.-nél vezetett HUF: 10102093-05086900-05000005 számú számlájára kell befizetni/átutalni úgy, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a biztosíték összege Ajánlatkérő számláján jóváírásra kerüljön. Ajánlatkérő az utalás tényét ellenőrzi és csak az ajánlattételi határidő lejártáig megtörtént jóváírás esetén tekinti az ajánlati biztosíték nyújtását határidőben teljesítettnek. Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban jelen eljárás számát, megnevezését **(K1826 - „FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák”)** és az átutalás jogcímét (ajánlati biztosíték) fel kell tüntetni. A biztosíték befizetésére / átutalására vonatkozóan Ajánlattevőnek ajánlatához **cégszerűen aláírt, eredeti vagy hiteles másolati nyilatkozatát, vagy a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt eredeti, hiteles vagy egyszerű másolati igazolást kell csatolnia.** A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

## II. MŰSZAKI LEÍRÁS

### Előzmények

Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (1. számú melléklet) építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási tevékenység ellátására választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

Jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki a kivitelezéshez közvetlenül nem kapcsolódó mérnöki, szakértői tevékenységekre, szakvélemények és tervek készítésére.

### Tervezett program

Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő ingatlanok építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkáinak megvalósítása a meghatározott keretösszeg felhasználásával történhet.

Az építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási feladatok ellátásával – közbeszerzési eljárás útján – felkészült, megbízhatóan komoly kapacitású kivitelezőt szándékozunk megbízni, aki irodaépületeknél, raktárépületeknél és más funkciójú ingatlanoknál előforduló kivitelezési munkák elvégzéséhez megfelelő szakember csoporttal rendelkezik.

A közbeszerzési dokumentáció mellékleteként kiadásra kerül, az ajánlatok elbírálásának alapjául szolgáló minta költségvetési kiírás. A jellemzően előforduló munkatételeket gyűjtötte ajánlatkérő össze, a TERC Építőipari Költségvetés-készítő program aktuális verziójának alkalmazásával. Az Ajánlattevőnek ezt a költségvetési kiírást kell beárazni. A konkrét építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkák esetében ezeket az egységarakat kell alkalmazni.

Az esetenként előforduló egyéb munkatételeknél melyek nem szerepelnek a minta költségvetésben, az Ajánlattevő által megajánlott rezsioradíj figyelembevételével szintén ennek a programnak a normáit vesszük majd számításba.

A Vállalkozónak fel kell készülnie arra, hogy (műszaki egyeztetést követően 7 munkanap áll rendelkezésére az ajánlat beadására és ezen munkákat a megrendeléstől számított maximum 7 munkanapon belül meg kell kezdenie.

A Vállalkozónak fel kell készülnie az esetlegesen párhuzamosan futó kivitelezések miatt kapacitásbővítésre is, illetve arra is, hogy bizonyos feladatok csak munkaidőn kívül, esti, hétvégi munkavégzés keretében végezhetőek.

### Elvégzendő feladatok:

A közbeszerzés tárgyát képező feladatok alapvetően két nagy csoportba sorolhatók:

- Az egyik csoport a korábbi tapasztalatok, felmérések alapján előre tervezhető, építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkák.
- Másik csoport az előre nem tervezhető egyéb kisebb volumenű, de akár komplex eseti feladatok végzése, mely előre nem tervezett, építmény felújítási, korszerűsítési, építési és bontási sürgős munkákat jelentenek.

Az előre tervezhető munkák általában komplex jellegűek (pl. vizesblokk felújítás, irodák átalakítása - helyreállítása, homlokzat felújítás, stb.) és lehetnek egynemű feladatok is (pl. asztalos javítások, tetőjavítás, tisztasági festés, burkolatcsere, stb.). Az előre nem tervezhető egyéb kisebb volumenű munkák lehetnek komplex jellegűek és lehetnek egynemű feladatok is.

A Szerződéskötés időpontját követően Megrendelő a Vállalkozónak átadja a szerződéskötéskor ismert elvégzendő feladatok jegyzékét.

Konkrét munkáknál Megrendelő a Vállalkozóval együtt, helyszíni bejáráson pontosítja az elvégzendő munkákat, Vállalkozó ezeket felméri és az alapján, illetve a minta költségvetésben szereplő tételek alkalmazásával (ha abban nem szerepel, akkor az általa megajánlott rezsioradíjjal számolva) TERC

programmal előzetes költségvetést készít. Csak a költségvetés jóváhagyása, a kivitelezési időpont egyeztetése és az egyedi megrendelés aláírása után kezdhetők el a munkák.

#### A munkák elszámolása:

Az elszámolás alapja az Ajánlattevő ajánlatában beárazott minta költségvetés anyag és díj árai, illetve a minta költségvetésen kívüli tételekhez megajánlott rezsioradíj alapján készített konkrét munkáról szóló költségvetési tételek árai, valamint a munka befejezését követően készített műszaki ellenőr által leigazolt tételes utólagos felmérés mennyiségei.

Az elszámolásban külön kell szerepeltetni a tervezett felújítási, bontási munkákat, és mindezt a megrendelő által megadott ingatlanonkénti vagy ingatlan típusonkénti bontásban.

A munkák átadás – átvétele csak hibátlan teljesítés esetén történhet meg.

# TÁJÉKOZTATÓ

## az FKF Nonprofit Zrt. használatában álló

### épületállományról.

Az FKF Nonprofit Zrt. Budapest egész területén rendelkezik telephelyekkel (fontosabb telepek a II., III., VI., VIII., IX., XI., XII., XV., XVIII., XXI. kerületben találhatók), valamint két hulladéklerakóval (Dunakeszin és Pusztazámoron), illetve négy üdülővel is rendelkezik Balatonfüred, Ráckeve, Zamárdi-felső és Hajdúszoboszló településen.

Az épület állománya vegyes szerkezetű, mind életkor és építési mód, mind felhasználási mód tekintetében. A telephelyek és az azokon lévő épületek, helyiségek az alábbi főbb csoportokra oszthatók.

- szociális létesítmények (öltözők, zuhanyzók, étkező)
- iroda, ügyviteli létesítmények (irodák, tárgyalók, irattárak, tároló helyiségek)
- műhelyépületek (gépjárművek javításához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenységeket ellátó csarnoképületek, műhelyek)
- raktárak (különböző alkatrészek, irodaeszközök tárolására szolgáló épületek, helyiségek. Ezek lehetnek hideg- és meleg raktárak)
- üzemeltetéshez szükséges épületek, helyiségek (kazánházak, hő központok, liftgépházak, szerver helyiségek)

Az épületek 20 és 90 éves kor közöttiek. Az építési idejük szerinti technológiával készültek. Megtalálhatók a faházak, kisméretű téglából falazott, beton vázszerkezetű, panelos szerkezetű, acélszerkezetű üvegfalazott épületek, téglalap és könnyűszerkezetes válaszfalak, álmennyezetek, alápincézett, földszintes, maximum 5 emeletes kivitelű.

A tetőszerkezetek magas és lapos tetős kivitelűek, cserép, hullámpala, zsindely, csupasz és palazúzalékos nehézsúlyú fedésekkel készültek.

Az épületgépészeti és elektromos rendszerek általános technikai szintűek, régi kialakításúak, életkorukból adódóan korszerűsítésre, felújításra szorulnak.

A fűtési rendszerek: van egyedi konvektoros, és központi fűtéses.

Központi fűtések szivattyús kialakításúak, acéllemez és öntöttvas tagos radiátorokkal, lapradiátorokkal. A rendszerek gáz fűtőkészülékekről, központi gázkazánokról, vagy hő központon keresztül távhőellátásról üzemelnek.

Hűtés: fan coil hűtő-fűtő rendszerek, több beltéri egységű klímák, egyedi Split klímák

Vízellátás-csatarnázás: hagyományos rendszerek, régi és újabb technológiák, anyagok megtalálhatók. (acél, öntöttvas, azbesztcement, PVC, horganyzott acél, réz, többretegű csövek).

Elektromos hálózat: irodai és műhely erőátviteli hálózatok vannak, többnyire régi, felújításra korszerűsítésre szoruló rendszerek, kapcsolószekrények, berendezések.

## 1. sz melléklet

Irányító -szám	Cím	Helyrajzi szám	Irányító -szám	Cím	Helyrajzi szám
1024	Budapest II. ker., Kisrókus u. 9-11.	13242/0/A/117		Budapest, Ajtósi Dürer sor- Hungária Krt.	31659
		13242/0/A/118			72193
1027	Budapest II. ker., Erőd u. 3-5. (Csapláros u.)	13754			72208
1027	Budapest II. ker., Bem rakpart 30. (Fő u. 47.)	14451/0/A/1		Budapest, Árpád út- István út	71804
1029	Budapest II. ker., Nagykovácsi út	011197/17			72282
1032	Budapest III. ker., Bécsi út 231.	16918/21/A/3			70693
1037	Budapest III. ker., Csillaghegyi út 41.	19869/1			24223
1037	Budapest III. ker., Testvérhegyi út 10/a.	20251			24224
					24225
1037	Budapest III. ker., Testvérhegyi út 2-6.	20248/2		Budapest, Astória	34224
1042	Budapest IV. ker., Király u. 11.	71422/125			34566
1048	Budapest IV. ker., Hajló u. 36. fsz. 3.	76561/68/A/14 7			34608/4
	Budapest IV. ker., Galopp u. 14. fsz. 1.	76561/68/A/14 5			36746
1044	Budapest IV. ker., Ugró Gyula u. 1-3.	76331/193		Budapest, Baross tér	32955/1
1045	Budapest IV. ker., Zichy M. - Istvántelki út	71329/16			32954
1056	Budapest V. ker., Belgrád rkp. 25.	23854/0/A/2			34567
1068	Budapest VI. ker., Rippl Rónai u. 34.	28278		Budapest, Békásmegyer	64101
1067	Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 33.	28775/0/A/26			65554/10
		28775/0/A/28			40103
1089	Budapest VIII. ker., Sárkány u. 5.	36002			34566
					34058
1083	Budapest VIII. ker., Baross u. 111.	35728/28			34608/4
1086	Budapest VIII. ker., Dankó u. 3-5	35298		Budapest, Blaha Lujza tér	36405
1096	Budapest IX. ker., Haller u. 84-86.	37280/6			36403
1106	Budapest X. ker., Fehér köz 2.	39210/25			35565
1108	Budapest X. ker., Újhegyi út 52.	42513/3			35576
1104	Budapest X. ker., Harmat u. 103.	42137/38			34660
1107	Budapest X. ker., Szárnyas u. 3. fsz.	38315/60/A/36		Budapest, Bocskai út	4325/3
		38315/60/A/37			4369
1107	Budapest X. ker., Bihari út 8/c.	38317/8			4281/1
1102	Budapest X. ker., Állomás u. 25. fsz.	39016/9/A/660		Budapest, Boráros tér	37102/2
1108	Budapest X. ker., Újhegyi sétány 16.	42309/27			37062
					37061/6

1106	Budapest X. ker., Ezüstfa u. 12.	42544/22			38017/9
1117	Budapest XI. ker., Budafoki út 72.	4008/2			38017/10
1115	Budapest XI. ker., Bánk bán u. 8-12.	3425		Budapest, Budaörsi Villányi út	2771/1 2773
1111	Budapest XI. ker., Bertalan Lajos u. 21.	5031/1/A/38		Budapest, Deák tér	24225 29268/1
1116	Budapest XI. ker., Barázda u. 20-30	3832/20		Budapest, Ecseri út - Üllői út	38314/2 38299/7
1131	Budapest XIII. ker., Szent László u. 111. (Tatai út 96.)	26671/2		Budapest, Ferenciek tere	24224 24015
1136	Budapest XIII. ker., Balzac u. 8-10. alagsor 3.	25220/0/A/76			36806/2 36403
1138	Budapest XIII. ker., Párkány u. 22 V. em 32.	25776/20/A/32		Budapest, Ferenc Krt- Üllői út	36864/1 37103/1 36807/1
1134	Budapest XIII. ker., Váci út 23-27	28199			17720 18068 18075/1
1148	Budapest XIV. ker., Adria sétány 2.	40031/17/A/41		Budapest, Flórián tér	4107/52 4082/29 4107/53
1144	Budapest XIV. ker., Füredi u. 74-76.	39469/30		Budapest, Grassalkovic s út - Gyáli patak	186050 186051 186052
1153	Budapest XV. ker., Szerencs u. 13.	86962/0/A/1			184872 184873 184874
1157	Budapest XV. ker., Zsóka u. 67.	91158/215		Budapest, Határ út - Üllői út	163200 163202 38236/11 38299/7
1142	Budapest XIV. ker., Írott kő u. 14. VII./42.	29985/102/A/4 2		Budapest, Helsinki út - Kossuth Lajos utca	170203/2
1151	Budapest XV. ker., Újmajor utca 3.	88863/4		Budapest, Ipoly utca- Váci út	25392/3
1151	Budapest XV. ker., Károlyi Sándor u. 166.	88863/5			25122/1 25122/2 25122/3 25122/4
1163	Budapest XVI. ker., Magyarvár u. 40.	100288			
1161	Budapest XVI. ker., Csömöri út 6-12.	110969 110968			
1174	Budapest XVII. ker., Széchenyi u. 3.	125381/19			
1173	Budapest XVII. ker., Gyökér köz 4.	125381/11			
1183	Budapest XVIII. ker., Üllői út 547.	149594			
1184	Budapest XVIII. ker., Jegenye fasor 15/b	154456/2			
1186	Budapest XVIII. ker., Besence u. 1/a	156140/21			
1181	Budapest XVIII. ker., Ipacsfa u. 14.	140018/2			
1195	Budapest XIX. ker., Batthyány u. 3.	161957/13			
1201	Budapest XX. ker., Tinódi u. 2.	177717			
1215	Budapest XXI. ker., Csete Balázs u. 7.	209364/9			
1211	Budapest XXI. ker., Mansfeld Péter u. 86.	210352			
1211	Budapest XXI. ker., Szállító u. 2.	209961/4			
1221	Budapest XXII. ker., Tolcsvai u. 7. B. ép. 2. em.	224582/7/B/3			
1225	Budapest XXII. ker., Nagytétényi u. 335.	232342			
2120	2120 Dunakeszi	029/1 029/2 029/3			

		041			25122/5
		041			25122/6
4200	4200 Hajdúszoboszló, Damjanich u. 56.	3019		Budapest, Kacsóh Pongrác-Hungária Krt.	29780
8621	8621 Zamárdi-felső, Vécsey Károly u. 56.	1175		Budapest, Kálvin tér	24115
		1176			36568/2
8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.	3928/P/10			36808
		3928/P/11		Budapest, Köles u.- Szentendrei út	19396
		3928/P/12			19247/1
		3928/H/9			19220
		3928/H/10			19196
		3928/H/11			36816
2300	Ráckeve Göncöl tér 16.	5522		Budapest, Könyves Kálmán krt - Üllői út	38443
2145	Kerepes, József A. park 2. 1/10	2961/2/A/10			38444
	Budapest, Raktár u. - Szentendrei út	18432			38298
	Budapest, Róber Károly krt.- Lehel út	28000			38293/15
		27404			33442/4
		27816/1		Budapest, M3 autópálya-Amerikai út	29973/20 6
	Budapest, Szentendrei út - Rozgonyi P. u.	23033			29813/82
		23034		Budapest Magyar Jakiubinusok tere	7071/10
		23113/6			7071/13
	Budapest, Váci út- Victor Hugo u.	25392/3			7678/1
		28222/1			7619/1
	Budapest, Váci út- Dózsa György út	25664		Budapest, Kelenföld vasútállomás	
		25392/3			
		25944			
		25685/3		Budapest, Margit híd budai hídfő	13543/3
		28057/1		Budapest, Móricz Zsigmond körtér	4325/1
	Budapest, Váci út- Róbert Károly krt.	25944			4445
		25808/2		Budapest, Nádorkerti út - Dombóvári út	4082/35
		27812/1			4042/91
		27816/1			
	Budapest, Szerémi út	3937		Budapest, Nagyváradi tér	36806/3
		3938			35929/2
		3960/1			36816
	Budapest, Őrs vezér tér	39209			38290
		39217/3		Budapest, Nyugati tér	25052/1
		31931			28903/1
		31932/2			25054/2
		31932/1			28871
	Budapest, Pöttyös u. - Üllői út	38314/2			28902
		38299/7			



### **III. SZERZŐDÉS TERVEZET**

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

### Tervezet

amely létrejött egyrészről a: **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043157  
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005  
Képviselik: .....  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): .....  
Székhely: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adóigazgatási szám: .....  
Pénzforgalmi jelzőszám: .....  
Képviseli(k): .....  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

## ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K1826 Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő ..... napján ..... iktatószámon megküldött eljárást megindító felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint a ..... napján kelt ajánlata alapján készült.  
A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő .....-n küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása,
- az Ajánlatkérési Dokumentáció,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés, értelemszerűen kiegészítve Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal; Vállalkozó nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

### 1. A szerződés tárgya és mennyisége

Jelen szerződés alapján Vállalkozó a Megrendelő használatában álló **telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák** elvégzésére köteles az Ajánlatkérési Dokumentáció részét képező Műszaki leírásban részletezettek szerint, a ..... napján kelt ajánlata alapján, és a 2. pontban rögzített díjazás ellenében.

## **2. Keretösszeg, vállalkozói díj**

- 2.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződés alapján **nettó 220.000.000 HUF (azaz kettőszázhuszmillió forint) keretösszeg** erejéig rendeli meg a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat. Megrendelő ezen keretösszeg kimerülését követően jogosult további **37.422.000 Ft (azaz harminchétmillió négyszázhuszonkétezer forint)** erejéig opcióként megrendelni a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 220.000.000 HUF keretösszeget köteles kimeríteni, az opciós keretösszeg (37.422.000 HUF) terhére azonban nem köteles megrendeléseket kiadni.

Az opciós jogát Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni a szerződés hatálya alatt, a szerződés hatályának lejártát megelőzően, a fix érték (220.000.000 Ft) lehívása után.

- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó részére a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységekért az alábbi tételek alapján kerül kifizetésre a **vállalkozói díj**:

- a.) A 2. mellékletben (**árazott költségvetés**) előforduló anyag- és munkadíj-tételeknél az ott szereplő egységárakon történik az elszámolás.
- b.) Azon munkatételeknél, amelyeket a 2. melléklet (árazott költségvetés) nem tartalmaz, a **TERC Építőipari Költségvetés-készítő program aktuális verziójának normái alapján** történik az elszámolás. Ez esetben a Vállalkozó ajánlatában szereplő alábbi **rezióradíj-tételt** kell figyelembe venni:.....Ft/óra<sup>1</sup>.

**Az elszámolás a fenti tételek alapján minden esetben a munka befejezését követően készített műszaki ellenőr által leigazolt tételes, utólagos felmérés mennyiségei alapján történik.**

Az elszámolásban külön kell szerepeltetni a tervezett felújítási, bontási munkákat, és mindezt a megrendelő által megadott ingatlanonkénti vagy ingatlan típusonkénti bontásban.

- 2.3. Megrendelő a 2.2. pontban rögzített valamennyi díjtételt fix díjnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

- 2.4. A 2.2. pont alapján meghatározott árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is. Így tehát tartalmazzák minden olyan költségtenyezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

## **3. A teljesítés helye**

A jelen szerződés tárgyaként meghatározott építési munkákat a Megrendelő FKF Nonprofit Zrt. használatában álló, 2.sz. mellékletben szereplő telephelyeken kell teljesíteni az egyedi megrendelésben foglaltak szerint:

## **4. Teljesítési határidő**

- 4.1. Vállalkozónak valamennyi, a Megrendelő által egyedi megrendeléssel megrendelt szerződéses feladatát az egyedi megrendelésben foglalt határidőben kell teljesítenie. Megrendelő arra tekintettel köteles kiadni az utolsó egyedi megrendelését<sup>2</sup>, hogy az abban szereplő munkát a szerződéskötéstől kezdve a **9. hónap elteltéig (.....-ig)**<sup>3</sup> teljesíteni lehessen. Ezen időpontot követően Megrendelő új megrendelést már nem ad ki, Felek szerződéses jogviszonyukat lezárják, és elszámolnak egymással. Amennyiben a 2.1. pontban szereplő keretösszeg ezen időpontnál korábban kimerül, akkor Felek szerződéses jogviszonyukat lezárják, és elszámolnak egymással.

<sup>1</sup> Nyertes ajánlat szerint kerül kitöltésre.

<sup>2</sup> Ez a határidő mind a 220.000.000 millió Ft értékű, kötelezően lehívandó keretösszeg terhére, mind pedig az esetlegesen megrendelt maximum 37.422.000 millió Ft értékű, opciós keretösszeg terhére kiadott megrendelésekre irányadó.

<sup>3</sup> A szerződéskötéskor kerül véglegesítésre dátum szerűen.

4.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a 4.1. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

## 5. A szerződés teljesítésének módja

### Általános rendelkezések

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és Műszaki leírásban részletezett műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó, hatályos jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

5.2. Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési munkákat kell elvégeznie.

5.3. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a munkák végzése során az adott telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti szerződésszegés következtében felmerült, igazolt kárát.

5.4. Vállalkozónak jelen szerződés alapján egyrésről **előre tervezhető**, másrésről **előre nem tervezhető** építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkákat kell végeznie. A konkrét munkák megrendelése az alábbiak szerint történik:

5.4.1. Megrendelő – tájékoztatásképpen – a szerződéskötést követően haladéktalanul átadja Vállalkozónak a már ismert elvégzendő feladatok jegyzékét.

5.4.2. Megrendelő a konkrét munka-megrendelést megelőzően (e-mail útján) **írásbeli értesítést** küld Vállalkozónak, amelyben feltünteti az igényelt munkákat. Ezt követően Felek közösen, egy írásban, előzetesen egyeztetett időpontban **helyszínbemutatót** tartanak, ahol pontosítják a megrendelt építési munkák körét. Ezt követően Megrendelő írásban (e-mail útján) felkéri Vállalkozót az igényelt munkák költségvetésének elkészítésére, valamint a teljesítési határidőre való javaslattételre, amelyet Vállalkozónak **7 munkanapon belül** át kell adnia Megrendelő részére.

5.4.3. Megrendelő a részére átadott árazott költségvetés és a teljesítési határidőre vonatkozó szakmai javaslat alapján **írásbeli egyedi megrendelésben rendeli meg** Vállalkozótól az egyes építési munkák elvégzését. Az egyedi megrendelés minden esetben tartalmazza a teljesítési határidőt is. Munkavégzés kizárólag a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést követően történhet. Az egyedi megrendelés kiadásától számított **4 munkanapon belül** a munkavégzést meg kell kezdeni. Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel legalább 4 megrendelés kiadását biztosítja, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra.

### 5.5. Az építési tevékenység dokumentálása

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó papír alapon dokumentálja a naponta elvégzett építési tevékenységeket (építési napló). Az építési naplóban naponta fel kell tüntetni a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, a felhasznált anyagokat, továbbá fel kell jegyezni minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: .....

Vállalkozó részéről: .....

5.6. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során a teljesítési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

5.7. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket

Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismerteti Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **8. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **9. számú melléklete**.

5.8. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.9. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.10. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.

5.11. A munkavégzés a teljesítési helyen munkanapokon 7.00 órától 17.00 óráig lehetséges a teljesítési időszak alatt. Indokolt esetben, előzetes egyeztetést követően ettől eltérő időben is lehet a dolgozni.

5.12. Vállalkozónak a munkák végeztével a területet teljes egészében helyre kell állítani (útburkolat, zöldterület). A keletkező bontási hulladékok előírások szerinti elszállítása szintén Vállalkozó feladata.

### **Munkaszervezés koordináció**

5.13. Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy munkavégzésre meghatározott, az egyedei megrendelésben feltüntetett határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

5.14. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni. Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó **együttműködési** kötelezettségére a Ptk. 6:240. §-ában írtak az irányadók.

### **Átadás-átvétel, a teljesítés elfogadása**

5.15. Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott, valamennyi munka maradéktalan elvégzését követően a teljesítést készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb 14 naptári napon belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást. A készre jelentésnek a 4.1. pontban meghatározott határidőn belül meg kell történnie.

5.16. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak. A műszaki átadás-átvétel alkalmával Vállalkozónak az alábbi dokumentumokat kell átadnia Megrendelő részére:

- Kivitelezői nyilatkozat(ok),
- Teljesítmény nyilatkozatok a felhasznált anyagokról;  
Munkáktól függően:
- Nyilatkozat bontási hulladék kezeléséről,
- Bontási hulladék befogadó nyilatkozatok,
- Nyomáspróba-, mérési- jegyzőkönyvek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.17. Amennyiben Vállalkozó késedelembe esik a készre jelentéssel, vagy Megrendelő az átadás-átvétel alkalmával az állapítja meg, hogy a teljesítés hibás (nem felel maradéktalanul meg a jelen szerződésben foglaltaknak), akkor Felek ezt írásban dokumentálják. A dokumentációban feltétlenül rögzíteni kell a késedelmes, hibás teljesítéshez vezető okokat, Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, illetve a kitűzött póthatáridőt.

- 5.18. A szerződés szerinti munkák és feladatok teljesítése egyedei megrendelésenként a sikeres műszaki átadás-átvételről készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.
- 5.19. **Megrendelő részéről az elvégzett munka teljesítésének igazolására a ..... jogosult** (tel:.....; e-mail:.....). A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolást számlájához csatolni.
- 5.20. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **6. Alvállalkozó<sup>4</sup> igénybevétele**

- 6.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.
- 6.2. A Vállalkozó **szerződéskötéskor** megtett nyilatkozata a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról, jelen szerződéshez annak 3. sz. mellékleteként kerül csatolásra.
- 6.3. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 3.sz. mellékletben megjelölt alvállalkozók közül az alábbiakat, mint alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában:<sup>5</sup>

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám: -

Telefon és fax szám:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az az ajánlatban megjelölt része, amelynek teljesítésében az alkalmasságot igazoló szakember, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezet közreműködik:.....

A közreműködés ajánlatban megjelölt mértéke a Kbt. 65.§ (9) bek. alapján:.....

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó szervezet(ek) tehát alvállalkozóként vesz(nek) részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 12.1. pontban szabályozott felmondási ok áll fenn).

- 6.4. **A szerződéskötést követően**, a teljesítés időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó szerződéskötést követően tett előzetes bejelentése (nyilatkozata) a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról jelen szerződéshez annak 4. sz. mellékleteként kerül csatolásra.
- 6.5. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 6.6. Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-

<sup>4</sup> „Alvállalkozó” alatt a Kbt.-ben definiált alvállalkozó értendő, akire jelen szerződés teljesítése során a Ptk.-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak.

<sup>5</sup> A Vállalkozó nyertes ajánlatában foglalt adatok alapján kerül kitöltésre.

át.

6.7. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§ (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

6.8. Amennyiben a Vállalkozó által a Megrendelő felé már bejelentett alvállalkozók személyében, megjelölt adataiban – különös tekintettel a megjelölt, tervezett bevonási arányra – változás történik, azt Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Megrendelő felé. Vállalkozó ezen nyilatkozata jelen szerződéshez annak 5.sz. mellékleteként kerül csatolásra. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a teljesítés igazolásának feltétele az alvállalkozói teljesítési arányok Kbt-nek megfelelő, dokumentumokkal alátámasztott igazolhatósága.

## **7. Kárveszély és tulajdonjog**

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és ott tárolt anyagok/beépítésre kerülő anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak a vállalkozói díj keretében meg nem fizeti.

## **8. Fizetési feltételek**

8.1. a.) Megrendelő a Kbt.135.§ (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdése szerint előleg fizetését biztosítja Vállalkozó részére - amennyiben nyertes Vállalkozó ajánlatában előleg kifizetését kéri. Előlegként a- Kbt. 135. (7) bekezdése alapján számított összeg (azaz 11.000.000 millió.Ft)<sup>6</sup> (azaz tizenegymillió forint) kerül kifizetésre legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül.

b.)

Vállalkozó az előleg igénybevétele esetén a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével), amelyet Megrendelő átutalással egyenlít ki.

Vállalkozó a bankszámláján történt előleg jóváírásának napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg a teljesítésigazolást követően benyújtott számlában szereplő ellenértékből kerül rendezésre, amelyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

8.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése az egyedi megrendelésben megrendelt feladatok **szerződésszerű teljesítésének Megrendelő általi elismerését/igazolását követően**, egyedi megrendelésenként, számla ellenében banki átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ában, foglaltak alapján.

A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel legalább 4 megrendelés kibocsátását, s ezzel összhangban legalább négy részszámla kibocsátásának lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra.

8.3. **Alvállalkozó igénybevétele esetén** az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglalt szabályoknak megfelelően az alábbiak szabályok szerint történik.

Ennek során

a) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/<sup>7</sup>, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjból.

<sup>6</sup> Az opció nélküli , kötelezően lehívandó keretösszeg alapján számított összeg.

<sup>7</sup> Nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

- b) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/<sup>8</sup> legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés **6. sz. mellékletében** rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből** (vállalkozói díjból), egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- d) A c) pont szerint a számlában feltüntetett **alvállalkozói teljesítés ellenértékét** Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak.
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).
- g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét** a Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozó(k)al szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

**8.4.** A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1826), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján irányadó 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-a szerint történik.

A számlához mellékelni kell a szerződés 5.19. pontja szerinti, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy eredeti példányát.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlához csatolni kell továbbá a szerződés 8.3. b) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevétele nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe.

A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

**8.5.** A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, amely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem

<sup>8</sup> Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél



régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

**8.6.** Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 8.3 pontban meghatározottakra - Vállalkozó .....Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

**8.7.** A számla postázási címe:

**FKF Nonprofit Zrt.**

1439 Budapest, Pf.637.

**8.8.** Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

**8.9.** Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelőség tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **9. Jótállás, kellékszavatosság**

**9.1.** Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és az általa szállított és beépített anyagokra az átvett munkák elismeréseként kiállított teljesítésigazolás keltétől számított .....<sup>9</sup>**hónap jótállást vállal.** Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jelzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést külön díjazás nélkül elvégezni, és 14 naptári napon belül köteles befejezni.

A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő aláír.

**9.2.** Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése, az általa elvégzett munkák megfelelnek a szerződés rendelkezéseinek, az **1. sz. melléklet** szerinti Műszaki leírásban foglaltaknak, a hatályos jogszabályoknak, és szabványoknak, hatósági előírásoknak, így különösen a Ptk. 6:123.§-ában foglaltaknak, az általános szakmai szokásoknak, valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak. s alkalmasak a Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a közbeszerzési eljárás irányult.

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

**9.3.** Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadók.

## **10. Kötbérfizetési kötelezettség**

Vállalkozó a szerződés olyan okból történő nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére, a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján az alábbiak szerint. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

<sup>9</sup> Nyertes ajánlat szerint kerül kitöltésre, nem lehet kevesebb 12 hónapnál, maximum 36 hónap.

**10.1. Késedelmi kötbér:** Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidőhöz képesti késedelem minden megkezdett naptári napjára napi 1% kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja az adott egyedi megrendelés teljes nettó értéke. A késedelmi kötbér maximum 20 naptári napon át vehető ki.

**10.2. Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (12. pont), akkor Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott keretösszegből még le nem hívott nettó érték 20 % -ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

10.4. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## **11. Felelősség**

11.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

11.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységre és tárgyra vonatkozó **60 millió Ft/év, azaz hatvanmillió forint/év** keretösszegű és **10 millió Ft/káresemény, azaz tízmillió forint/káresemény** szakmai felelősségbiztosítással (a felelősségbiztosítás/felelősségbiztosítási kötvény igazolása jelen szerződés **7. sz. mellékletét** képezi).

## **12. A szerződés felmondása, elállás**

12.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

12.2. Megrendelő a **Kbt. 143. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3. A **Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

12.4. Megrendelő a Kbt. 79.§-ának (4) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén (ha a közbeszerzési eljárás eredményének megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja), jogosult a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 12.5. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján az egyedi megrendelésben szereplő, készre jelentésre rögzített teljesítési határidőt elmulasztja és a késedelme eléri a 20 naptári napot.
- 12.6. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 12.7. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

### **13. Vis maior, akadályközlés**

- 13.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).
- 13.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 13.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 13.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor fogatosítják.
- 13.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített munkák teljesítése 20 naptári napot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.
- 13.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

### **14. Titoktartás**

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

### **15. Értesítés, kapcsolattartás:**

- 15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója

Név:  
Tel:  
Fax:  
E-mail:  
Cím:

- 15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:
- Név:  
Tel:  
Fax:  
E-mail:  
Cím:
- 15.3. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés valamely pontja ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 15.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- Felek kölcsönösen írásban tájékoztatják egymást, amennyiben kapcsolattartójuk, állásfoglalásra kijelölt képviselőjük személyében változás áll be. Felek rögzítik, hogy ezen személyekben bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak. A képviselők, kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról szóló írásbeli értesítést Felek a szerződésükhöz csatolják.
- 15.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.
- 16 A szerződés módosítása**
- Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Kbt. előírásainak megfelelően, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.
- 17. Záró rendelkezések:**
- 17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.
- 17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos szakmagyakorlási jogosultsággal/jogosultságokkal rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles a szakmagyakorlásra jogosító okiratait megújítani, és köteles a módosult a okiratait haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.
- 17.3. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.
- 17.4. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 17.5. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják

meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés ..... számozott oldalból, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező ..... mellékletből áll, 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

#### **Mellékletek**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet  | Műszaki leírás   |
| 2. sz. melléklet  | Árazott költségvetés (Ajánlatkérési Dokumentáció 1/a sz. melléklete a nyertes Ajánlat szerint)   |
| 3. sz. melléklet: | Vállalkozó szerződéskötéskor tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról  |
| 4. sz. melléklet: | Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról  |
| 5. sz. melléklet  | Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a már korábban bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban a szerződés teljesítése során bekövetkező változásokról |
| 6. sz. melléklet: | Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés nettó összege vonatkozásában   |
| 7. sz. melléklet: | Felelősségbiztosítás/igazolása   |
| 8. sz. melléklet: | Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat  |
| 9. sz. melléklet: | „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag  |

Budapest, 2017. ....

.....  
(aláíró neve,  
beosztása)  
FKF Nonprofit Zrt.  
Megrendelő

.....  
(aláíró neve,  
beosztása)  
cégnév  
Vállalkozó

**Vállalkozó nyilatkozata  
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában  
a szerződéskötéskor**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1826** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötésre kerülő Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

**a)<sup>10</sup> alvállalkozó a szerződéskötéskor nem kerül bevonásra.**

Kelt: ....., 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

**b)<sup>11</sup> a szerződéskötéskor az alábbi alvállalkozó(k) kerül(ek) bevonásra:**

1.<sup>12</sup>

Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>13</sup>:

Kelt: ....., 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>10</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>11</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>12</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

<sup>13</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

**Vállalkozó nyilatkozata  
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában  
a szerződés teljesítése során<sup>14</sup>**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1826** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a szerződéskötéskor már bejelentett alvállalkozókon kívül

**az alábbi alvállalkozó(k) kerül(ek) bevonásra:**

1.<sup>15</sup>

Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>16</sup>:

2.<sup>17</sup>

a.) Egyidejűleg a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

b.) Egyidejűleg a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján csatolom az érintett alvállalkozó(k) nyilatkozatát arról, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>14</sup> A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

<sup>15</sup> *Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén*

<sup>16</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

<sup>17</sup> A 2.a) ill. 2.b) pont közül a nem releváns törlendő!

**Vállalkozó nyilatkozata  
az alvállalkozók személyében, adataiban  
a szerződés teljesítése során bekövetkező változásokról**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1826** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a már korábban bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban az alábbi változás következett be:

**Az érintett Alvállalkozó korábban bejelentett adatai:**

1.<sup>18</sup>  
Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>19</sup>:

**Az érintett Alvállalkozó módosult adatai:**

Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>20</sup>:

Alulírott nyilatkozom, hogy az itt fel nem tüntetett, korábban már bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban változás nem következett be.

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>18</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó érintettsége esetén.

<sup>19</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

<sup>20</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.



**Nyilatkozat  
az alvállalkozói teljesítés nettó összege vonatkozásában**

Vállalkozó neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1826** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

**a)<sup>21</sup> alvállalkozó nem került bevonásra.**

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

**b)<sup>22</sup> az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összegre jogosultak:**

1.<sup>23</sup> Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma:

az ellenértékből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:.....

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>21</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>22</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>23</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

#### **IV. MELLÉKLETEK**

## Felolvasólap

Ajánlattevő adatai <sup>24</sup>			
Név és cím: (Cégnév, székhely)			
Adószám:			
Cégjegyzékszám:			
Képviselője neve:		Képviselője e-mail címe:	
Képviselője Telefonszáma:		Képviselője Fax száma:	

Megnevezés	ajánlati elem
1. Kumulált ajánlati ár(nettó HUF)	.....,- Ft
2. Megajánlott rezsioradíj	.....,- Ft
3. MV-É felelős építési műszaki vezető az alkalmassági szempont alapján előírt szakmai tapasztalaton szakmai tapasztalata (minimum 1 hónap)	..... %
4. MV-EG felelős gépész műszaki vezető az alkalmassági szempont alapján előírt szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata (minimum 1 hónap)	..... %
5. Jótállási idő (min. 12 hónap) hónapokban megadva	..... hónap

A fenti árak minden olyan költséget tartalmaznak, amelyet az Ajánlattevő Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

Kelt (hely, dátum): .....

.....  
Cégszerű aláírás<sup>25</sup>

<sup>24</sup> Közös ajánlattétel esetén minden Ajánlattevő adatait fel kell tüntetni!

<sup>25</sup> Közös ajánlattétel esetén minden Ajánlattevőnek alá kell írnia a Felolvasólapot!

## **Árazatlan költségvetések**

### **1. sz. melléklet**

#### *1.a. sz. melléklet*

##### *Árazatlan költségvetések*

*(külön fileban)*

beárazott formában az ajánlatban benyújtandó

#### *1.b. sz. melléklet*

##### *felolvasólap 1. ajánlati sorának kitöltéséhez segéd táblázat*

*(külön fileban)*

beárazott formában az ajánlatban benyújtandó

**Ajánlattevői nyilatkozat<sup>26</sup>**  
(ajánlatban benyújtandó)

**Ajánlattevő neve:** .....

**Székhelye:** .....

- 1.) **Ajánlattevő önmagára vonatkozóan a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint:**
  - **Nyilatkozik**, hogy a jelen kiírásban ismertetett feltételek szerint részt kíván venni az FKF Nonprofit Zrt. „K 1826 - FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásában, elfogadja az ajánlattételi felhívás és az ahhoz csatolt dokumentáció feltételeit, továbbá
  - **Nyilatkozik**, hogy nyertessége esetén a dokumentáció részét képező szerződés-tervezet szerint Ajánlatkérővel szerződést köt, és azt az abban foglaltak szerint fogja teljesíteni.
  
- 2.) **Ajánlattevő önmagára vonatkozóan a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint:**
  - **Nyilatkozik**, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá tartozik(a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő!):
    - ☐ Igen ☐ Nem
  - **Nyilatkozik**, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény alapján (a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő abban az esetben, ha az előző nyilatkozatban az igen választ jelölte meg!):
    - ☐ Mikro vállalkozásnak minősül
    - ☐ Kisvállalkozásnak minősül
    - ☐ Középvállalkozásnak minősül
  
- 3.) Ajánlattevő önmagára vonatkozóan **nyilatkozik**, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.
  
- 4.) Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az általa igénybevett alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.
  
- 5.) **Ajánlattevő nyilatkozik**, hogy (a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő, vagy aláhúzendó):
  - ☐ önállóan
  - ☐ megnevezett erőforrás szervezetekkel együtt
  - ☐ más közös ajánlattevővel együtt
megfelel a felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.
  
- 6.) **Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerint** (a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő, az első négyzet megjelölése esetén a nyilatkozat is kitöltendő!):
  - ☐ **Nyilatkozik**, hogy a közbeszerzés ..... részének teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.
  - ☐ **Nyilatkozik**, hogy a szerződés teljesítéséhez a fentiekben megjelölt rész(ek) tekintetében az alábbi, az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat vonjuk be (a táblázat szükség szerint bővíthető)

<sup>26</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatokat minden Ajánlattevőnek saját magára nézve külön-külön kell megtennie.

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye	A közbeszerzésnek az a része, melynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik

- ☐ **Nyilatkozik**, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

- 7.) **Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) figyelembe vételével nyilatkozik**, hogy pénzügyi-gazdasági, illetőleg műszaki-szakmai alkalmasságát más szervezet bevonásával kívánja megalapozni (a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő!):

- ☐ Igen  
☐ Nem

Amennyiben Ajánlattevő más szervezetet kíván bevonni, a következő alkalmassági feltétel(ek)nek kíván az alábbi harmadik szervezet(ek) által megfelelni (a táblázat szükség szerint bővíthető):

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti szervezet neve	A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti szervezet székhelye	Azon alkalmassági feltétel, amelynek a megjelölt szervezet bevonásával kíván megfelelni

- 8.) Nyilatkozom, hogy Ajánlattevővel kapcsolatban cégügyben változásbejegyzési eljárás

- ☐ nincs folyamatban,  
☐ folyamatban van, csatoljuk a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást

- 9.) Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette a hatályos környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket.<sup>27</sup>

- 10.) Nyilatkozom, hogy az alábbi, ingyenesen rendelkezésre álló adatbázisok szerint kívánok adatot vagyényt igazolni (adott esetben kitöltendő):

Adatbázis megjelölése	Adatbázis elérhetősége	Alkalmassági követelmény, kizáró feltétel (a felhívás vagy dokumentáció vonatkozó pontjának megjelölésével)

<sup>27</sup> A tájékoztatást az alábbi szervezetek nyújtják:

A munkavégzés feltételeire, valamint a munkavállalók védelmére vonatkozó tájékoztatást az ajánlattevő a **Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelőségétől** szerezheti be.

1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postacím: 1539 Budapest, Pf.: 675.

Telefon: +36 1 224 9100

Fax: +36 1 224 9163

Elektronikus levélcím: [orszagos@zoldhatosag.hu](mailto:orszagos@zoldhatosag.hu)

**Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal**

Székhely: 1071 Budapest Damjanich u. 48.

Postacím: 1406 Budapest, Pf. 4., 1406 Budapest, Pf. 8

Központi telefonszám: +36-1-462-6400

Faxszám: +36-1-462-6401

Központi elektronikus levélcím: [nrszh@nrszh.hu](mailto:nrszh@nrszh.hu)

- 11.) Ajánlattevő nyilatkozik, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára rendelkezik a szerződés teljes időtartamára és tárgyára vonatkozó minimum 60 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény összegű felelősség biztosítással vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti tárgyi közbeszerzési eljárásra, amelynek kedvezményezettje Ajánlatkérő.
- 12.) Ajánlattevő nyilatkozik, hogy előleg kifizetését<sup>28</sup>:  
☐ kéri, előleg mértéke: .....,- Ft  
☐ nem kéri.
- 13.) Nyilatkozom, hogy minden, az eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott adatot, tény, megoldást, dokumentumot, információt bizalmas információnak tekintek és titokban tartok. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélye nélkül a tudomásomra jutott bizalmas információkat (azokról készült másolatot) nem hozom nyilvánosságra, vagy harmadik személynek nem szolgáltatok ki, illetve harmadik személy számára nem teszem hozzáférhetővé. Tudomásul veszem, hogy jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

Kelt (hely, dátum):.....

.....  
cégszerű aláírás<sup>29</sup>

---

<sup>28</sup> A megfelelőt kérjük megjelölni aláhúzással vagy X jellel.

<sup>29</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot minden Ajánlattevőnek külön-külön meg kell tennie!

**Ajánlattevői nyilatkozat<sup>31</sup>**  
(bírálat folyamán benyújtandó)

tényleges tulajdonosokra vonatkozóan

Ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

Eljárás megnevezése: **„K 1826 - FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák”**

1.) Ajánlattevő önmagára vonatkozóan nyilatkozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, hogy olyan társaságnak minősül-e *(a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő!)*:

- ☐ melyet jegyeznek szabályozott tőzsdén  
☐ melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén

2.) Nyilatkozik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3.§ r) ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontokban definiáltak szerint *(kitöltendő abban az esetben, ha az előző nyilatkozatban a „nem jegyeznek szabályozott tőzsdén” választ jelölte meg. A megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő)*:

☐ valamennyi tényleges tulajdonos

Neve: .....

Állandó lakhelye: .....

Neve: .....

Állandó lakhelye: .....

☐ Cégünknel a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

Kelt (hely, dátum): .....

.....

Cégszerű aláírás

<sup>30</sup> A bírálat folyamata során csatolandó

<sup>31</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatokat minden Ajánlattevőnek saját magára nézve külön-külön kell megtennie.



**Műszaki alkalmasság igazolása<sup>32</sup>**  
(Bírálat során csatolandó)

**A szerződés szerűen teljesített építési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási munkálatok végzése tárgyú  
építési beruházásról**

A szerződést teljesítő vállalkozás neve	
A szerződést teljesítő vállalkozás címe	
- a teljesítés ideje	kezdés napja: befejezés napja:
teljesítés helye:	település név:
- a szerződést kötő másik fél adatai (igazolást kiállító, korábbi Megrendelő)	név: cím: kapcsolattartó neve: telefonszáma: e-mail címe:
- a építési beruházás tárgya (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassága megállapítható legyen)	<p align="center">részletesen:</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p>
- az ellenszolgáltatás nettó összege (amennyiben a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell az ajánlattevő saját teljesítéséért kapott nettó ellenszolgáltatás összegének)	
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)	

Kelt: .....

.....  
Cégszerű aláírás

<sup>32</sup> Legalább a felhívásban előírt összegű és darabszámú referencia bemutatása szükséges. Többszörözze a táblázatot a szükséges számú referencia bemutatása érdekében. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a korábbi megrendelő által kiadott vagy aláírt igazolást kell csatolni.

**Nyilatkozat bevonni kívánt szakember(ek) bemutatására**  
a bírálat folyamata során csatolandó

Alulírott ..... mint a .....(cégnév, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy a FKF Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő által kiírt „**K 1826 - FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alkalmasságunk igazolására a következő szakember(ek)e)t mutatjuk be:

sorsz.	Bevonni kívánt szakember neve	Végzettség	Felelős műszaki vezetői jogosultság megnevezése	Ellátott munkakör, gyakorlat bemutatása	Gyakorlati idő	Szakembert jelenleg foglalkoztató cég pontos neve

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet nyilatkozata**  
(ajánlatba csatolandó)

**Amennyiben Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmassága igazolása során a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti más szervezet kapacitására kíván támaszkodni**

**Alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet neve:** .....

**Székhelye:** .....

Ajánlatkérő: Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Az eljárás tárgya: „K 1826 - FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák”

- 1.) A fenti tárgyú eljárásban a ..... Ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasságát igazoló gazdasági szervezet nevében nyilatkozom, hogy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint **kezesként felelünk** az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
- 2.) **Nyilatkozom**, hogy minden, az eljárással kapcsolatban tudomásunkra jutott adatot, tény, megoldást, dokumentumot, információt bizalmas információnak tekintünk és titokban tartunk. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélye nélkül a tudomásunkra jutott bizalmas információkat (azokról készült másolatot) nem hozzuk nyilvánosságra, vagy harmadik személynek nem szolgáltatjuk ki, illetve harmadik személy számára nem tesszük hozzáférhetővé.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**Teljeskörűségi nyilatkozat**  
(ajánlatba csatolandó)

Alulírott ..... mint a .....(cégnév, székhely)  
képviselője az FKF Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő által kiírt „**K 1826 - FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az átadott dokumentumok alapján és a helyszínt megtekintve a kivitelezési feladatot teljes körűen megismertük és az arra vonatkozó ajánlatunkat ennek megfelelően készítettük el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás