

I. szakasz: Ajánlatkérő**I.1) Név és címek**¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)		Nemzeti azonosítószám: AK02451	
Postai cím: Alföldi utca 7. II. emelet 211.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1081	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kulcsár Krisztina Lajstromszám: 00458		Telefon: +36 14596955	
E-mail: kulcsarkr@fkf.hu		Fax: +36 14596846	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.fkf.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.fkf.hu			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. <input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét) <input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát) <input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. <input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.
--

I.3) Kommunikáció

<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://electool.com:443/sourcingtool/public.html?wId=dc55006ae16ba9769842bc7c2b9e704b
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be × a fent említett cím <input type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet)

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: (URL)

× a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
×Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

× Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyén, a Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12. sz. alatti 17-es és 18-as számú épületekben lévő helyiségcsoportok teljes felújítása	Hivatkozási szám: K1809
II.1.2) Fő CPV-kód: 45453100-8 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][]	
II.1.3) A szerződés típusa ×Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyén, a Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12. sz. alatti 17-es és 18-as számú	

épületekben lévő helyiségcsoportok teljes felújítása**II.1.5) Becsült érték:** ² [] Pénznem: [][][]*(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)***II.1.6) Részekre bontás** Részajánlat tételére lehetőség van.Ajánlatok benyújthatók ¹² valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [] csak egy részre Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

* Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A kivitelezést egy helyszínen egy időben kell megvalósítani. Nem lehetséges, illetőleg Ajánlatkérőnek nem áll érdekében a beruházást csak egyes részletében vagy részleteiben megvalósítani.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyén, a Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12. sz. alatti 17-es és 18-as számú épületekben lévő helyiségcsoportok teljes felújítása	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 45453100-8 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][][]	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ [HU101] A teljesítés helye: Budapest, IX. kerület. Ecseri út 8-12.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyén, a Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12. sz. alatti 17-es és 18-as számú épületekben lévő helyiségcsoportok teljes felújítása A Budapest IX. ker., Ecseri 8-12. sz. alatti hagyományos szerkezetből épített 275 m ² helyiségcsoport felújítása iroda részére, illetve 42 m ² helyiség raktár céljára. A kivitelezés során keletkező építési törmelékkel el kell szállítani és a rendeletek előírása szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell. <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>	
II.2.5) Értékelési szempontok 1. Ajánlati ár forintban (5% tartalékkerettel növelt érték) (nettó HUF) / súlysúlyszám: 70 2. A vállalt jótállás ideje (egész hónapban meghatározva, minimum 12 hónap, maximum 36 hónap) / súlysúlyszám: 30	
II.2.6) Becsült érték: ² Érték ÁFA nélkül: [54.600.000] Pénznem: [HUF]	

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy naptári napban: 52

vagy Kezdés: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható igen **X nem** A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen **X nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen **X nem** Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen **X nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k) m) és q) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja** és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: -

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: -

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint az ajánlatban csak nyilatkoznia kell az alkalmassági követelmény teljesüléséről.</p> <p>P/1.1.) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására az ajánlattevő köteles benyújtani a felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évére vonatkozó eredmény-kimutatását.</p> <p>Amennyiben az eredmény-kimutatások a céginformációs szolgálat honlapján megtalálhatók, úgy benyújtásuk nem szükséges.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő az előírt időszakra vonatkozó beszámolóval (eredmény-kimutatással) azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő az előírt beszámolóval azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az eredmény kimutatás illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. (kiegészítő tájékoztatása kérése).</p>	<p><input type="checkbox"/> Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:</p> <p>P/1.) A szerződés teljesítésére gazdasági-pénzügyi szempontból <u>alkalmasnak minősül</u> Ajánlattevő, amennyiben</p> <p>a jelen hirdetmény megküldését megelőző három lezárt üzleti év két egymást követő évében nem volt negatív az adózás előtt eredménye.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő a hirdetmény megküldését megelőző három lezárt évre vonatkozó beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási munkálatok végzéséből) származó- általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 20 000 000 forintot.</p> <p>Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül, a Kbt. 65.§ (7) és (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.</p> <p>Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel a fenti követelménynek.</p>
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint az ajánlatban csak nyilatkoznia kell az alkalmassági követelmény teljesüléséről.</p> <p>Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § szerinti felhívására az <u>ajánlattevő</u> köteles benyújtani:</p> <p>M1.1.) a felhívás megküldésétől (VI.4. pont) visszafelé számított öt év legjelentősebb -építési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási munkálatok végzése tárgyú- építési beruházásainak ismertetését.</p> <p>Benyújtandó irat: a szerződést kötő másik fél (korábbi megrendelő) által adott referencia igazolás az elvégzett építési vagy bontási vagy felújítási vagy átalakítási munkáról.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:</p> <p>M1) Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlati felhívás megküldésétől <u>visszafelé számított öt évben összesen</u> legalább nettó 39 millió forint összértékű, befejezett építési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási munkálatok végzésére vonatkozó, <u>szerződés szerűen teljesített</u> referenciával, amelyből legalább kettő munka önállóan (külön-külön) elérte a nettó 19 millió Ft értéket.</p>

<p>A referencia igazolásnak tartalmaznia kell legalább:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a szerződést kötő másik fél (megrendelő) adatait (név cím, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe) - az építési beruházás tárgyát (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassága megállapítható legyen), - az ellenszolgáltatás nettó összegét, (amennyiben a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell az ajánlattevő saját teljesítéséért kapott ellenszolgáltatás nettó összegének) - a teljesítés idejét (kezdés napja-befejezés napja), - a teljesítés helyét, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <p>M2) azoknak a szakembereknek- különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Kbt. 69. § szerinti felhívásra benyújtandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozat a bevonni kívánt szakemberekről (név, ellátott munkakör, végzettség/képzettség, felelős műszaki vezetői jogosultság megnevezése, gyakorlati idő, foglalkoztató cég megnevezése) - bemutatott szakember képzettségét/végzettségét igazoló irat másolata (diploma, felelős építési műszaki vezetői bejegyzésről határozat) <p>Képzettség (jogosultság) esetén amennyiben ingyenesen elérhető adatbázisból ellenőrizhető, úgy a jogosultság meglétének igazolásához elegendő a szakember szakértői jogosultságának száma és az ingyenesen elérhető adatbázis elérési útvonalának megadása az ellenőrzéshez.</p> <p>- szakember aláírásával ellátott szakmai önéletrajz</p>	<p>M2) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő MV-É kategóriás felelős építési műszaki vezetővel, aki építő-, vagy építészmérnök végzettségű és legalább 5 év felelős építési műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.</p> <p>Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül, a Kbt. 65.§ (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.</p> <p>Közös ajánlattétel esetén a műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.</p>
---	---

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: Ajánlattevő megajánlása szerint, de minimum 12 hónap, maximum 36 hónap

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a teljesítési határidő lejárta utáni 1. naptól, a tartalékkerettel csökkentett teljes nettó

vállalkozói díj összegének 1%-a/nap, de legfeljebb annak 20%-a.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) felelős a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (a szerződés vonatkozó rendelkezései szerint), akkor Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) a tartalékkerettel csökkentett, szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

Részletesen a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben található.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleg fizetését biztosítja, amelyre irányadó a Kbt. 135. § (7) bekezdés. Az előleg értéke legfeljebb a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 százaléka. Az előleg kifizetése díjbekérő kiállítása ellenében történik. Vállalkozó a jóváírás napjával az Áfa törvénynek megfelelő előleg számlát állít ki.

Az ellenérték fennmaradó részének kifizetése a szerződésszerű teljesítést Ajánlatkérő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében, banki átutalással történik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdés, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdései, a 322/2015. Kormányrendelet 30-31. §-ai, és az Art. 36./A§ szerint az ajánlatkérési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben részletezetteknek megfelelően.

Az előleg a teljesítésről kiállított számlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül az ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Kbt. 135-136. és 138. § szerint.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Kbt. 115. § szerint lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: (2017/05/15) Helyi idő: 11:00 Hely: Hely: 1081 Budapest, Alföldi utca 7., 211-es szoba

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok bontásán a **Kbt. 68. § (3)** bekezdés szerinti személyek vehetnek részt.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- A megrendelés elektronikus úton történik
- Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
- A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

***Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.**

Az ajánlati biztosíték mértéke: 520.000 Ft

A befizetés helye: Budapest Bank Zrt. vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10102093-05086900-05000005 számú számla

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, illetve készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek tartalmaznia kell Ajánlatkérő – mint Kedvezményezett – nevét, címét, Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) nevét, címét és a közbeszerzési eljárás számának, tárgyának megjelölését, valamint a bank, illetve biztosító nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírását.

Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban jelen eljárás számát, megnevezését (K1809 Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyén, a Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12. sz. alatti 17-es és 18-as számú épületekben lévő helyiségcsoportok teljes felújítása) fel kell tüntetni. A biztosíték befizetésére / átutalására vonatkozóan Ajánlattevőnek ajánlatához cégszerűen aláírt, eredeti vagy hiteles másolati nyilatkozatát, vagy a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt eredeti, hiteles vagy egyszerű másolati igazolást kell csatolnia. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (é/é/é/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

alsó határ: 0 pont

felső határ 10 pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározza, hogy a 2. részszerpontra adott ajánlati elem **12 hónapnál kedvezőtlenebb nem lehet**. Amennyiben az Ajánlattevő 12 hónapnál rövidebb vagy 36 hónapnál hosszabb jótállási időt jelöl meg a 2. részszerpont tekintetében, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

Az 1. részszerpont értékelése:

Az ajánlatok a relatív értékelés, azon belül is a fordított arányosítás módszerével kerülnek értékelésre az alábbiak szerint:

a legelőnyösebb ajánlat (a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) kapja a lehetséges maximális pontszámot (azaz a felső ponthatárral egyező pontszámot), a többi ajánlat ugyanezen tartalmi elemére a legelőnyösebb ajánlathoz (a legalacsonyabb értéket tartalmazó) viszonyítva fordítottan arányos a pont kiosztás.

A 2. részszerpont értékelése:

A beérkező ajánlatok a relatív értékelés, azon belül is az egyenes arányosítás módszerével kerülnek értékelésre az alábbiak szerint:

a legmagasabb jótállás a legkedvezőbb és ez kapja a felső határral egyező pontot. A többi ajánlat pontszáma

az alábbiak szerint kerül kiszámításra: az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem) x 10.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Az eljárás eredményéről történő tájékoztatást Ajánlatkérő a **Kbt. 79.§-ban** foglaltak szerint küldi meg Ajánlattevők részére.
2. A szerződés megkötésének tervezett időpontja: az eljárás eredményéről történő tájékoztatás megküldését (Összegezés megküldését) követő naptól számított **6. napon** (amennyiben ez a nap nem munkanap, az azt követő első munkanapon).
3. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. (**Kbt. 131.§ (4)**).
4. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.
5. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltak szerint adja meg.
Tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy ajánlatot csak azon gazdasági szereplő nyújthat be, akinek Ajánlatkérő a dokumentációt megküldte.
6. Az ajánlatot és mellékleteit zárt, sértetlen csomagolásban 1 (egy) db papír alapú eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat mellékleteként az ajánlatot a papíralapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus példányban is be kell nyújtani elektronikus adathordozóan, pl.: CD vagy DVD lemezen (*.jpeg vagy *.pdf formátumban) az ajánlati felhívás I.3. Kommunikáció pontjában megjelölt címre közvetlenül vagy postai úton, az ajánlattételi határidő lejártáig.
A borítékon az ajánlattevő nevének és címének kívül, kérjük feltüntetni: „K1809 Az FKF Nonprofit Zrt. telephelyén, a Budapest IX. ker., Ecséri út 8-12. sz. alatti 17-es és 18-as számú épületekben lévő helyiségcsoportok teljes felújítása” valamint postai benyújtás esetén, hogy „Iktatóban nem bontható, azonnal a címzetthez továbbítandó!”
Amennyiben a CD/DVD-n található dokumentumok, illetve a papír alapon benyújtott dokumentumok tartalma eltér egymástól, Ajánlatkérő a papír alapú dokumentumokban foglaltakat tekinti irányadónak.
A papír alapon benyújtott ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni és a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni. A matricát le kell bélyegezni, vagy az Ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. A papír alapú ajánlatot és mellékleteinek minden szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalát – kivéve az ajánlat cím- és hátlapját (ha van ilyen) – oldalszámozni kell, az üres oldalak számozása nem szükséges, de lehetséges. Az ajánlat oldalszámozása egygel kezdődjön és oldalanként egygel növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat sorszámozni, az üres oldalak számozása nem szükséges, de lehetséges. Az ajánlat címlapját és hátlapját (ha van ilyen) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat benyújtása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
Az árazott költségvetéseket TERC *.slo8 formában is kérjük szíveskedjenek az elektronikus

adathordozón (CD/DVD) benyújtani.

7. Az ajánlattevőnek az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. (**Kbt. 66.§ (1) bekezdés**).
8. Az Ajánlatkérő által az ajánlat részeként előírt valamennyi dokumentum a **Kbt. 47.§ (2)** bekezdésében foglaltak szerint nyújtandó be.
Külföldön kiállított okiratok (függetlenül azok köz- vagy magánokirati formájától, valamint attól, hogy eredetiben / egyszerű másolatban csatolandóak-e) felülhitelesítését Ajánlatkérő nem írja elő.
Eredetiben kell benyújtani:
 - a **Kbt. 66. § (2)** szerinti ajánlattevői nyilatkozatot,
 - amennyiben kezes bevonására sor kerül, úgy a kezességvállalásról szóló nyilatkozatot, és
9. Ajánlatkérő a **Kbt. 71.§** szerint lehetőséget biztosít **hiánypótlásra**.
10. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyelve kizárólag a magyar, így a közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban felmerült kérdéseket írásban, kizárólag magyar nyelven fogadja és magyar nyelven is válaszolja meg. Amennyiben idegen nyelven kiállított nyilatkozatok, vagy dokumentumok kerülnek az ajánlatban benyújtásra, vagy valamely dokumentum idegen nyelvű kifejezést tartalmaz, azok felelős magyar nyelvű fordítását is csatolni kell.
11. Az ajánlatnak - a **Kbt. 66. § (2)** bekezdése szerint - tartalmaznia kell az Ajánlattevő eredeti, kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Ajánlatkérő a nyilatkozatok megtételéhez nyilatkozat mintát készített, amely az ajánlatkérési dokumentáció **2. sz. mellékletében** található.
12. Az ajánlathoz a **Kbt. 66. § (5)** alapján Felolvasólapot kell csatolni. Ajánlatkérő a „Felolvasólap”-hoz mintát készített, amely az ajánlatkérési dokumentáció 1. sz. mellékletében található. A felolvasólap kitöltésének az alapja az ajánlatkérési dokumentáció részét képező 1/a. számú melléklet (árazatlan költségvetés) Ajánlattevő által beárazott példánya. A felolvasólapon külön fel kell tüntetni az ajánlat alapján az 5 % tartalékkeretet is.
13. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az Ajánlattevő Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.
14. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben:
 - a Kbt. 73. § (1)-(2) foglalt okok valamelyike fennáll;
 - Ajánlatkérő a **Kbt. 77.§ (1)** bekezdés alapján a 2. részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet:
 - amennyiben az Ajánlattevő **12 hónapnál rövidebb vagy 36 hónapnál hosszabb** jótállási időt jelöl meg a 2. részszerpont tekintetében abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.
 - az ártárgyaláson meghatározott határidőig nem küldi meg a végleges 1/a. számú mellékletet Ajánlatkérő kapcsolattartójának
 - ha az ártárgyalást követően az 1/a. számú mellékletben nem kerül minden tétel (anyag és/vagy munkadíj) beárazásra
 - illetve ha az ártárgyalást követően az 1/a. számú melléklet (árazott költségvetés) tartalmilag és mennyiségileg eltér az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés tartalmától.
15. A Kbt. 44. §-ában megfogalmazottak szerint Ajánlattevő az ajánlatának, hiánypótlásának, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásának elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is, Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó iratokhoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatal, miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indokolás az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra, azt ajánlatkérő számára nem megfelelő.
Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon, mellékletben kell közölni. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti

tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 44. (4) bekezdésben foglaltakra, tehát ha Ajánlattevő olyan adatokat nyilvánít üzleti titokká, amely a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint nem lehetséges, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplő figyelmét a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására. (Ajánlatkérő a nyilatkozat megtételére mintát készített, mely az ajánlatkérési dokumentáció 4. sz. melléklete.)

16. Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláíró(k) közjegyző által elkészített **aláírási címpéldányát**, vagy ügyvéd által készített aláírás-mintáját (egyszerű másolatban). Amennyiben a képviseletre jogosult személy(ek) meghatalmazása alapján adott gazdálkodó szervezet képviseletében más személy jár el, úgy a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírásával ellátott, magánokiratba foglalt **meghatalmazás** eredeti, vagy egyszerű másolati példányát és a meghatalmazó(k) közjegyző által elkészített aláírási címpéldányát illetve ügyvéd által készített aláírás mintáját (egyszerű másolatban) kell az ajánlathoz csatolni. Amennyiben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet természetes személy (ideértve az egyéni vállalkozót is), úgy az általuk megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és ezekhez csatolni kell a természetes személy személyazonosságának igazolására a 1992. évi LXVI. tv. 29.§ (3) bekezdés alapján alkalmas okmány (személyazonosító igazolvány, útlevel, kártyaformátumú vezetői engedély) egyszerű másolatát.
17. Amennyiben több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó megállapodást (konzorciumi megállapodás) a **Kbt. 35.§** figyelembe vételével minimálisan az alábbi tartalommal:
- a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges felelősségvállalása,
 - a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők által végzett feladatok meghatározása,
 - a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők vezetőjének a kijelölése és a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők képviseletére történő meghatalmazása,
 - a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők nevében nyilatkozattételre jogosult személy(ek) megnevezése és meghatalmazása. A **Kbt. 35.§ (3)** bekezdése szerint a közös ajánlattevők képviseletében az ajánlatban benyújtott minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
18. A **Kbt. 66. § (4)** bekezdés szerint, az ajánlatban az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e és konkrétan meg kell jelölni, hogy milyen vállalkozásnak minősül. A nyilatkozatot a 2. sz. mellékletben kell megtenni.
19. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja** vonatkozásában. A nyilatkozatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
20. Ajánlattevőnek (közös Ajánlattevőknek) az ajánlatában a **Kbt. 65. § (7)** bekezdés alapján nyilatkoznia kell arról, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván-e megfelelni.
Amennyiben igen, meg kell jelölnie az ajánlatban ezt a szervezetet (név, cím), és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azt az alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen más szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.
A **Kbt. 65. § (8)** bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakra.
Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért, melyre vonatkozó nyilatkozatot csatolni kell az ajánlatban.

21. Amennyiben az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a **Kbt. 69. § (11)** bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a **Kbt. 69. § (11)** bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
22. Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) nyilatkozniuk kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
23. Ajánlattevőknek ajánlatában nyilatkozniuk kell, hogy kéri-e előleg kifizetését és mekkora mértékben (2. sz. melléklet).
24. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat - annak szükségessége esetén - a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos deviza középárfolyama alapján számítja át magyar forintra.
25. Ajánlatkérő jelen felhívásban az ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi követelmények tekintetében: ajánlati felhívás **III.1.2) P/1., III.1.3) M/1., M/2.** pontjai.
26. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő nem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül az ajánlat elbírálásától.
27. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás szerinti építési munkára. A felelősségbiztosítással kapcsolatos elvárások: évi minimum 30 millió forint keretösszeg, és 5 millió Ft/káresemény, amely a szerződés lejáratának időpontjáig érvényes. A felelősségbiztosítás meglétéről az ajánlatban nyilatkozni kell.
28. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:
A tárgyalást az Ajánlatkérő minden Ajánlattevő jelenlétében, egyidőben tartja.
Ajánlatkérő a tárgyaláson kizárólag az árról kíván tárgyalni. Az ártárgyaláson az ajánlattevők részéről az Ajánlattevő képviselőjére jogosult vehet részt. A képviselői jogosultságot Ajánlatkérő az Ajánlattevő által bemutatott dokumentumok alapján ellenőrzi (fényképes igazolvány, cégkivonat, meghatalmazás).
Az ártárgyaláson az Ajánlattevők elkészítik a végső ajánlatukat (felolvasólapot) és benyújtják az Ajánlatkérő részére. A benyújtást követően a végső ajánlatok ismertetésre kerülnek. A tárgyaláson egyeztetett időpontig meg kell küldeni (cégszerűen aláírt pdf. valamint szerkeszthető formában is) a tárgyaláson megajánlott végső vállalkozási díjra vonatkozó költségvetéseket, melyek mindösszesen értékének meg kell egyeznie a tárgyaláson utoljára adott ajánlattal.
A tárgyaláson ajánlattevőként maximum három fő vehet részt. Amennyiben valamely Ajánlattevő a tárgyaláson nem képviselteti magát, úgy az eredetileg írásban beadott ajánlatára áll be Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a tárgyalások lezárását követően.
- Az ártárgyalás tervezett időpontja: 2017.06.01.-én 11:00
- Tárgyalás helye:**
FKF Nonprofit Zrt. 1081 Budapest, Alföldi utca 7. 211-es szoba
29. Ajánlatkérő **2017.05.03.-án 08.00 órai** kezdettel Ajánlattevők részére egyidejűleg **helyszíni bejárást** tart.
Pontos cím: Budapest, IX. kerület Ecseri út 8-12. alatti ügyfélparkoló
30. Amennyiben ajánlattevő jelen felhívásban vagy a dokumentációban megnevezett gyártók termékei helyett más gyártók egyenértékűnek tartott termékeit kívánja megajánlani, akkor az egyenértékűséget az ajánlatban egy cégszerűen aláírt nyilatkozat megküldésével igazolnia kell.
Ajánlatkérő jelzi, hogy a közbeszerzési dokumentumokban a védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások, - mert más

módon nem lehetséges - a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történtek. Ajánlatkérő elfogadja a megnevezett gyártmányú termékek mellett az azokkal egyenértékű termékeket.

31. Az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésről szóló **2015. évi CXLIII.** törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
32. Az ajánlat mellékleteként csatolni kell cégszerűen aláírt sávós műszaki ütemtervet 25-30 db főtevékenységekkel napi bontásban.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (2017/04/24)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges