

**I. szakasz: Ajánlatkérő****I.1) Név és címek** <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)		Nemzeti azonosítószám: AK02451	
Postai cím: Alföldi utca 7. II. emelet 211.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1081	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dinócsik Tünde		Telefon: +36 14596700/6346	
E-mail: <a href="mailto:dinocsikt@fkf.hu">dinocsikt@fkf.hu</a>		Fax: +36 14596846	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.fkf.hu">www.fkf.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL) <a href="http://www.fkf.hu">www.fkf.hu</a>			

**I.2) Közös közbeszerzés**

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.</li> <li><input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i></li> <li><input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i></li> </ul> <input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. <input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.
--

**I.3) Kommunikáció**

<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) <a href="https://electool.com:443/sourcingtool/public.html?wId=a6709d7ff347ba167743290b2bbdbda9">https://electool.com:443/sourcingtool/public.html?wId=a6709d7ff347ba167743290b2bbdbda9</a>
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be × a fent említett cím <input type="checkbox"/> másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i>
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

<input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) × a fent említett címre <input type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet)
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű <input type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű ×Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] <input type="checkbox"/> Egyéb:
--	--

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

× Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

#### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> <b>K1823 FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák</b>	Hivatkozási szám: K1823
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód: <sup>1 2</sup> [ ][ ][ ]	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> ×Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> <b>K1823 FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák</b>	

**II.1.5) Becsült érték:** <sup>2</sup> [247 600 000 ] Pénznem: HUF

*(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### **II.1.6) Részekre bontás**

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók <sup>12</sup>  valamennyi részre  legfeljebb a következő számú részre: [ ]  csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérőnek nem áll érdekében a beruházást csak egyes részletében vagy részleteiben megvalósítani.

Ajánlatkérő a beruházások azonos rendeltetése, az épületek hasonló funkciója miatt, nem kívánja az eljárást részekre bontani

### **II.2) A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>**

#### **II.2.1) Elnevezés:**

**K1823 FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**

Rész száma:

#### **II.2.2) További CPV-kód(ok): <sup>2</sup>**

Fő CPV-kód: <sup>1</sup> 45000000-7

Kiegészítő CPV-kód: <sup>1 2</sup> [ ][ ][ ]

#### **II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: <sup>1</sup> [HU101, HU102]

A teljesítés helye: Budapest, IX. kerület. Ecseri út 8-12., **Ecseri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor 053 és 073 hrsz**

#### **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

**Össességében nettó 207.600.000,- Ft keretösszeg és II.2.11. pontban szereplő opciós nettó 40.000.000 Ft keretösszeg erejéig az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### **II.2.5) Értékelési szempontok**

**1. Kumulált ajánlati ár nettó forintban (egységár X gyakorisági tényező / súlysúlyszám: 60**

**2. Megajánlott rezsióradíj - súlysúlyszám: 10**

**3. Vállalt jótállási idő (minimum 12 hónap, egész hónapokban megadva) súlysúlyszám: 14**

**4. MV-G kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás**

**III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (maximum 60 hónap)**

súlyszám: 8

**5. MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az ajánlati felhívás III.1.3. M2) pontjában előírt, minimum szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat a végzettség megszerzésétől egész hónapokban megadva. (maximum 60 hónap)**

súlyszám: 8

**II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup>**

Érték ÁFA nélkül: [247 600 000 ] Pénznem: HUF

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: [9 ] vagy naptári napban:

vagy Kezdés: Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható  igen **X nem** A meghosszabbítás leírása:

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen **X nem**

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók X igen  **nem** Opciók leírása:

Ajánlatkérő opciós jogot köt ki maximum 40.000.000 Ft keretösszeg erejéig.

Az opció ajánlatkérő számára lehívási (megrendelési) kötelezettséget nem jelent, ezért ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget arra, hogy opciós joga alapján lehívást (megrendelést) bocsát ki az opciós értékre. Az opciós jogát ajánlatkérő egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni a megkötendő szerződés hatálya alatt, a szerződés hatályának lejártát megelőzően, a fix érték (207.600.000 Ft) lehívása után.

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen **X nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.13) További információ

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k) m) és q) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik.

##### Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában** foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: -

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: -

##### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

**Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint az ajánlatban csak nyilatkoznia kell az alkalmassági követelmény teljesüléséről.**

P/1.1.)

Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására az ajánlattevő köteles benyújtani a felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatását.

Amennyiben az eredmény-kimutatások a céginformációs szolgálat honlapján megtalálhatók, úgy benyújtásuk nem szükséges.

Amennyiben az ajánlattevő az előírt időszakra vonatkozó beszámolóval (eredmény-kimutatással) azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Amennyiben az ajánlattevő az előírt beszámolóval azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az eredmény kimutatás illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. (kiegészítő tájékoztatása kérése).

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1.)

A szerződés teljesítésére gazdasági-pénzügyi szempontból alkalmasnak minősül Ajánlattevő, amennyiben

a jelen hirdetmény megküldését **megelőző három lezárt üzleti év vonatkozásában nem volt negatív** az adózás előtti eredménye.

Amennyiben az ajánlattevő a hirdetmény megküldését megelőző három lezárt évre vonatkozó beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából **(építési vagy felújítási, vagy átalakítási, vagy bontási munkálatok végzéséből)** származó- általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó **96.000.000** forintot.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül, a Kbt. 65.§ (7) és (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

	Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel a fenti követelménynek.
<b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p><b>Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint az ajánlatban csak nyilatkoznia kell az alkalmassági követelmény teljesüléséről.</b></p> <p>Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § szerinti felhívására az <u>ajánlattevő</u> köteles benyújtani:</p> <p>M1.1.) a felhívás megküldésétől (VI.4. pont) visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb <b>építési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási munkálatok végzése tárgyú</b> építési beruházásainak ismertetését.</p> <p>Benyújtandó irat: a szerződést kötő másik fél (korábbi megrendelő) által adott referencia igazolás az elvégzett építési vagy bontási vagy felújítási vagy átalakítási munkáról.</p> <p>A referencia igazolásnak tartalmaznia kell legalább:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szerződést kötő másik fél (megrendelő) adatait (név cím, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe)</li> <li>- az építési beruházás tárgyát (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassága megállapítható legyen),</li> <li>- az ellenszolgáltatás nettó összegét, (amennyiben a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell az ajánlattevő saját teljesítéséért kapott ellenszolgáltatás nettó összegének)</li> <li>- a teljesítés idejét (kezdés napja-befejezés napja),</li> <li>- a teljesítés helyét,</li> <li>- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</li> </ul> <p>M2) azoknak a szakembereknek- különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Kbt. 69. § szerinti felhívásra benyújtandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozat a bevonni kívánt szakemberekről (név, ellátott munkakör, végzettség/képzettség, felelős műszaki vezetői jogosultság megnevezése, gyakorlati idő, foglalkoztató cég megnevezése)</li> <li>- felelős műszaki vezetők esetében a bemutatott szakember képzettségét/végzettségét igazoló irat másolata (diploma, felelős építési műszaki vezetői bejegyzésről határozat)</li> </ul>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:</p> <p>M1) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlati felhívás megküldésétől <u>visszafelé számított 60</u> hónapban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített ( de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett), összesen legalább nettó 127 millió forint összértékű, befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) <b>építési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási és/vagy bontási munkálatok végzésére vonatkozó, szerződészerűen teljesített</b> referenciával.</p> <p>A referencia követelmény egy szerződésből is teljesíthető.</p> <p>Több referenciaigazolással történő alkalmasságigazolás esetén ajánlattevőnek a referencia igazolások között lennie kell legalább két olyan igazolásnak, melynek értéke egyenként meghaladja a nettó 25.000.000 Ft értéket.</p> <p>M2) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 fő MV-É kategóriás felelős építési műszaki vezetővel, aki építő-, vagy építészmérnök végzettségű és legalább 5 év felelős építési műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik,</li> <li>- 1 fő MV-ÉG kategóriás felelős gépész műszaki vezetővel, aki gépészmérnök végzettségű és legalább 5 év felelős gépész műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik</li> <li>- 2 fő, legalább 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkező kőműves szakmunkással,</li> <li>- 1 fő, legalább 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkező hideg- vagy melegburkoló szakmunkással,</li> <li>- 1 fő, legalább 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkező lakatos szakmunkással,</li> <li>- 2 fő, legalább 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkező szárazépítő szakmunkással,</li> <li>- 3 fő, legalább 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkező festő vagy mázó, vagy tapétázó szakmunkással,</li> <li>- 2 fő, legalább 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkező villanyszerelő szakmunkással,</li> <li>- 2 fő, legalább 2 éves szakmai gyakorlattal</li> </ul>

<p>Képzettség (jogosultság) esetén amennyiben ingyenesen elérhető adatbázisból ellenőrizhető, úgy a jogosultság meglétének igazolásához elegendő a szakember szakértői jogosultságának száma és az ingyenesen elérhető adatbázis elérési útvonalának megadása az ellenőrzéshez.</p> <p>- valamennyi előírt szakember tekintetében: a szakemberek aláírásával ellátott szakmai önéletrajz, a képzettséget/végzettséget igazoló irat.</p>	<p>rendelkező asztalos szakmunkással,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 fő, legalább 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkező vízvezeték -, vagy gázvezeték, vagy fűtésszerelő szakmunkással.</li> </ul> <p>Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül, a Kbt. 65.§ (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.</p> <p>Közös ajánlattétel esetén a műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.</p> <p>Az ajánlattevő megfelelhet az előírtak szerinti szakember alkalmassági feltételnek 1 fő szakemberrel is, akinek valamennyi előírt szakértelme és jogosultsága, tapasztalata van.</p>
---	--

### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup>

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlattevő megajánlása szerint, de minimum 12 hónap, maximum 36 hónap

Késedelmi kötbér: Nyertes Ajánlattevő az egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidőhöz képesti késedelem minden megkezdett naptári napjára napi 1 % kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja az adott egyedi megrendelés teljes nettó értéke. A késedelmi kötbér maximális összege az adott egyedi megrendelés teljes nettó értékének 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért Nyertes Ajánlattevő felelős és Ajánlatkérő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül a kötelezően lehívásra kerülő 207.600.000 Ft-os keretösszeg kimerülését megelőzően, akkor Nyertes Ajánlattevő a 2.1. pontban meghatározott, 207.600.000 Ft-os még le nem hívott nettó érték 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben a meghiúsulás a megkötendő szerződésben rögzített, opciós keretösszeg terhére kiadott megrendelés(ek) teljesítése során következik be, akkor Nyertes Ajánlattevő a meghiúsult megrendelés(ek) nettó értéke 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Részletesen a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben található.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleg fizetését biztosítja, amelyre irányadó a Kbt. 135. § (7) bekezdés. Az előleg értéke legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 százaléka. Az előleg kifizetése díjbekérő kiállítása ellenében történik. Vállalkozó a jóváírás napjával az Áfa törvénynek megfelelő előleg számlát állít ki.

Az ellenérték fennmaradó részének kifizetése a szerződés szerű teljesítést Ajánlatkérő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében, 30 napos banki átutalással történik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdés, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdései, a 322/2015. Kormányrendelet 30-31. §, és az Art. 36./A § szerint az ajánlatkérési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben részletezetteknek megfelelően.

Az előleg a teljesítésről kiállított számlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül az ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás keretében magadott ajánlati áron és rezsioradíjon kívül más költséget nem számolhat fel.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: <sup>2</sup>

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek <sup>2</sup>

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Kbt. 135-136. és 138. § szerint.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Kbt. 115. § szerint lefolytatott hirdetmény nélküli eljárás.

Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén annak indokolása, jogcíme: az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint).

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <sup>2</sup> [ ]

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitátandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)**

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk <sup>2</sup>**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup>**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum: (2017/4011/3013) Helyi idő: 09:30

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja <sup>4</sup> (részvételi felhívás esetében)**

Dátum: (éééé/hh/nn)

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [magyar] [ ] <sup>1</sup>**

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Datum: (2017/4011/3013) Helyi idő: 09:30 Hely: Hely: 1081 Budapest, Alföldi utca 7., 211-es szoba

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok bontásán a **Kbt. 68. § (3)** bekezdés szerinti személyek vehetnek részt.

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk <sup>2</sup>**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup>

**VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

**VI.3) További információk: <sup>2</sup>**

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

#### \*Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000 Ft

A befizetés helye: Budapest Bank Zrt. vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10102093-05086900-05000005 számú számla

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, illetve készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek tartalmaznia kell Ajánlatkérő – mint Kedvezményezett – nevét, címét, Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) nevét, címét és a közbeszerzési eljárás számának, tárgyának megjelölését, valamint a bank, illetve biztosító nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírását.

Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban jelen eljárás számát, megnevezését (**K1823 FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., Puzstázamor) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**) fel kell tüntetni. A biztosíték befizetésére / átutalására vonatkozóan Ajánlattevőnek ajánlatához cégszerűen aláírt, eredeti vagy hiteles másolati nyilatkozatát, vagy a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt eredeti, hiteles vagy egyszerű másolati igazolást kell csatolnia. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében <sup>2</sup>

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése  igen  nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében <sup>2</sup>

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné

nyilvánítja <sup>1</sup>

Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]

**VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ <sup>2</sup>**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

**VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

alsó határ: 0 pont

felső határ 10 pont

**VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Az 1. és 2. értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében az értékelés a relatív értékelés, azon belül a fordított arányosítás módszerével történik.

**A 3., 4., és 5. értékelési szempontok értékelése:**

- amennyiben nem érkezik 36 hónap jótállást (3. értékelési szempont), 60 hónap gyakorlati időt (4. és 5. értékelési szempont) elérő ajánlat, akkor a legmagasabb jótállás, illetve gyakorlati idő a legkedvezőbb és ez kapja a felső határral egyező pontot. A többi ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül kiszámításra:  
az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem) x 10.

- amennyiben érkezik 36 hónap jótállást (3. értékelési szempont), 60 hónap gyakorlati időt (4. és 5. értékelési szempont) elérő ajánlat, akkor ezek az ajánlatok erre a részszerpontra egyaránt a felső határral egyező pontot kapnak.

A 36 hónap jótállást el nem érő ajánlatok pontszámának kiosztása a következő:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem max. 36) x 10.

A 60 hónap gyakorlati időt el nem érő ajánlatok pontszámának kiosztása a következő:

az adott Ajánlattevő pontszáma = (vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem max. 60) x 10.

**VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

### VI.3.12) További információk:

1. Az eljárás eredményéről történő tájékoztatást Ajánlatkérő a **Kbt. 79.§-ban** foglaltak szerint küldi meg Ajánlattevők részére.
2. A szerződés megkötésének tervezett időpontja: az eljárás eredményéről történő tájékoztatás megküldését (Összegezés megküldését) követő naptól számított **6. napon** (amennyiben ez a nap nem munkanap, az azt követő első munkanapon).
3. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. (**Kbt. 131.§ (4)**).
4. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.
5. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltak szerint adja meg.  
Tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy ajánlatot csak azon gazdasági szereplő nyújthat be, akinek Ajánlatkérő a dokumentációt megküldte.
6. Az ajánlatot és mellékleteit zárt, sértetlen csomagolásban 1 (egy) db papír alapú eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat mellékleteként az ajánlatot a papíralapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus példányban is be kell nyújtani elektronikus adathordozóan, pl.: CD vagy DVD lemezen (\*.jpeg vagy \*.pdf formátumban) az ajánlati felhívás I.3. Kommunikáció pontjában megjelölt címre közvetlenül vagy postai úton, az ajánlattételi határidő lejártáig.  
A borítékon az ajánlattevő nevének és címének kívül, kérjük feltüntetni: *„K1823 FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő telephelyeken (Ecseri út 8-12., Ecseri út 9., Gyáli út 36., Pusztazámor) építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák”* valamint postai benyújtás esetén, hogy „Iktatóban nem bontható, azonnal a címzetthez továbbítandó!”  
Amennyiben a CD/DVD-n található dokumentumok, illetve a papír alapon benyújtott dokumentumok tartalma eltér egymástól, Ajánlatkérő a papír alapú dokumentumokban foglaltakat tekinti irányadónak.  
A papír alapon benyújtott ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni és a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni. A matricát le kell bélyegezni, vagy az Ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. A papír alapú ajánlatot és mellékleteinek minden szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalát – kivéve az ajánlat cím- és hátlapját (ha van ilyen) – oldalszámozni kell, az üres oldalak számozása nem szükséges, de lehetséges. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként eggyel növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat sorszámozni, az üres oldalak számozása nem szükséges, de lehetséges. Az ajánlat címlapját és hátlapját (ha van ilyen) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat benyújtása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.  
Az árazott költségvetéseket TERC \*.slo8 formában is kérjük szíveskedjenek az elektronikus adathordozón (CD/DVD) benyújtani.
7. Az ajánlattevőnek az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. (**Kbt. 66.§ (1) bekezdés**).
8. Az Ajánlatkérő által az ajánlat részeként előírt valamennyi dokumentum a **Kbt. 47.§ (2)** bekezdésében foglaltak szerint nyújtandó be.  
Külföldön kiállított okiratok (függetlenül azok köz- vagy magánokirati formájától, valamint attól, hogy eredetiben / egyszerű másolatban csatolandóak-e) felülhitelesítését Ajánlatkérő nem írja elő.  
Eredetiben kell benyújtani:  
- a **Kbt. 66. § (2)** szerinti ajánlattevői nyilatkozatot,  
- amennyiben kezes bevonására sor kerül, úgy a kezességvállalásról szóló nyilatkozatot, és
9. Ajánlatkérő a **Kbt. 71.§** szerint lehetőséget biztosít **hiánypótlásra**.
10. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyelve kizárólag a magyar, így a közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban felmerült kérdéseket írásban, kizárólag magyar nyelven

fogadja és magyar nyelven is válaszolja meg. Amennyiben idegen nyelven kiállított nyilatkozatok, vagy dokumentumok kerülnek az ajánlatban benyújtásra, vagy valamely dokumentum idegen nyelvű kifejezést tartalmaz, azok felelős magyar nyelvű fordítását is csatolni kell.

11. Az ajánlatnak - a **Kbt. 66. § (2)** bekezdése szerint - tartalmaznia kell az Ajánlattevő eredeti, kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Ajánlatkérő a nyilatkozatok megtételéhez nyilatkozat mintát készített, amely az ajánlatkérési dokumentáció **2. sz. mellékletében** található.
12. Az ajánlathoz a **Kbt. 66. § (5)** alapján Felolvasólapot kell csatolni. Ajánlatkérő a „Felolvasólap”-hoz mintát készített, amely az ajánlatkérési dokumentáció 1. sz. mellékletében található. A felolvasólap kitöltésének az alapja az ajánlatkérési dokumentáció részét képező 1/a. számú melléklet (árazatlan költségvetés) Ajánlattevő által beárazott példánya.
13. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az Ajánlattevő Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.
14. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben:
  - a Kbt. 73. § (1)-(2) foglalt okok valamelyike fennáll;
  - Ajánlatkérő a **Kbt. 77.§ (1)** bekezdés alapján a 2. részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet:
    - amennyiben az Ajánlattevő **12 hónapnál rövidebb** jótállási időt jelöl meg a 2. részszerpont tekintetében abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.
    - ajánlatához nem csatolja az 1/a. számú mellékletet Ajánlatkérő
    - ha az 1/a. számú mellékletben nem kerül minden tétel (anyag és/vagy munkadíj) beárazásra
    - illetve ha az 1/a. számú melléklet (árazott költségvetés) tartalmilag és mennyiségileg eltér az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés tartalmától.
15. A Kbt. 44. §-ában megfogalmazottak szerint Ajánlattevő az ajánlatának, hiánypótlásának, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásának elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is, Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó iratokhoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatal, miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indokolás az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra, azt ajánlatkérő számára nem megfelelő.  
Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon, mellékletben kell közölni. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.  
Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 44. (4) bekezdésben foglaltakra, tehát ha Ajánlattevő olyan adatokat nyilvánít üzleti titokká, amely a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint nem lehetséges, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplő figyelmét a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására. (Ajánlatkérő a nyilatkozat megtételére mintát készített, mely az ajánlatkérési dokumentáció 4. sz. melléklete.)
16. Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláíró(k) közjegyző által elkészített **aláírási címpéldányát**, vagy ügyvéd által készített aláírás-mintáját (egyszerű másolatban). Amennyiben a képviselőre jogosult személy(ek) meghatalmazása alapján adott gazdálkodó szervezet képviselőjében más személy jár el, úgy a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírásával ellátott, magánokiratba foglalt **meghatalmazás** eredeti, vagy egyszerű másolati példányát és a meghatalmazó(k) közjegyző által elkészített aláírási címpéldányát illetve ügyvéd által készített aláírás mintáját (egyszerű másolatban) kell az ajánlathoz csatolni. Amennyiben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet természetes személy (ideértve az egyéni vállalkozót is), úgy az általuk megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és ezekhez csatolni kell a természetes személy személyazonosságának igazolására a 1992. évi LXVI. tv. 29.§ (3) bekezdés alapján alkalmas okmány (személyazonosító igazolvány, útlevel, kártyaformátumú vezetői engedély) egyszerű másolatát.
17. Amennyiben több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk

kell a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó megállapodást (konzorciumi megállapodás) a **Kbt. 35.§** figyelembe vételével minimálisan az alábbi tartalommal:

- a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges felelősségvállalása,
- a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők által végzett feladatok meghatározása,
- a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők vezetőjének a kijelölése és a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők képviselőjére történő meghatalmazása,
- a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők nevében nyilatkozattételre jogosult személy(ek) megnevezése és meghatalmazása. A **Kbt. 35.§ (3)** bekezdése szerint a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatban benyújtott minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A Kbt. 115. § (4) bekezdésben előírtak szerint: „Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.”

18. A **Kbt. 66. § (4)** bekezdés szerint, az ajánlatban az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e és konkrétan meg kell jelölni, hogy milyen vállalkozásnak minősül. A nyilatkozatot a 2. sz. mellékletben kell megtenni.
19. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja** vonatkozásában. A nyilatkozatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
20. Ajánlattevőnek (közös Ajánlattevőknek) az ajánlatában a **Kbt. 65. § (7)** bekezdés alapján nyilatkoznia kell arról, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván-e megfelelni. Amennyiben igen, meg kell jelölnie az ajánlatban ezt a szervezetet (név, cím), és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azt az alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen más szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A **Kbt. 65. § (8)** bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakra. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért, melyre vonatkozó nyilatkozatot csatolni kell az ajánlatban.
21. Amennyiben az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a **Kbt. 69. § (11)** bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a **Kbt. 69. § (11)** bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
22. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
23. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy kéri-e előleg kifizetését és mekkora mértékben (2. sz. melléklet).
24. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat - annak szükségessége esetén - a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos deviza középárfolyama alapján számítja át magyar forintra.

25. Ajánlatkérő jelen felhívásban az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi követelmények tekintetében: ajánlati felhívás **III.1.2) P/1., III.1.3) M/1., M/2.** pontjai.
26. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő nem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül az ajánlat elbírálásától.
27. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás szerinti építési munkára. A felelősségbiztosítással kapcsolatos elvárások: évi minimum 60 millió forint keretösszeg, és 10 millió Ft/káresemény, amely a szerződés lejáratának időpontjáig érvényes. A felelősségbiztosítás meglétéről az ajánlatban nyilatkozni kell.
28. Amennyiben ajánlattevő jelen felhívásban vagy a dokumentációban megnevezett gyártók termékei helyett más gyártók egyenértékűnek tartott termékeit kívánja megajánlani, akkor az egyenértékűséget az ajánlatban egy cégszerűen aláírt nyilatkozat megküldésével igazolnia kell.  
Ajánlatkérő jelzi, hogy a közbeszerzési dokumentumokban a védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások, - mert más módon nem lehetséges - a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történtek. Ajánlatkérő elfogadja a megnevezett gyártmányú termékek mellett az azokkal egyenértékű termékeket.
29. Az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésről szóló **2015. évi CXLI.** törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
30. A Kbt. 75. § (6) bekezdésére figyelemmel Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot jelen eljárás során.
31. Az ajánlatkérő a referenciaigazolásban megköveteli az ellenszolgáltatás összegének feltüntetését, tekintettel arra, hogy a korábbi teljesítéshez kapcsolódóan nem írható elő olyan mennyiségi meghatározás, amelyre a Kbt. 65. § (5) bekezdésében foglalt százalékos viszonyítás az ajánlatkérői előírás arányosságának megítélésére alkalmazható.
- 33.) Az 1.a) számú melléklet tájékoztató jelleggel (csak az ajánlatok értékelésének szempontjából) tartalmaz mennyiségeket. Az 1.a) számú melléklet mindösszesen nettó értéke nem a szerződéses érték.

**VI.4) E (módosított) hirdetmény megküldésének dátuma: (2017.10.14.)**

*Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

---

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

<sup>4</sup> ha az információ ismert

<sup>20</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható

<sup>21</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges