



**FKF** FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-  
FENNTARTÓ ZRT.

**BVK**  HOLDING TAGJA

## Közbeszerzési Dokumentumok

Fővárosi Közterület Fenntartó Ajánlatkérő által

**„Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák”**

tárgyában

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (továbbiakban Kbt.) HARMADIK RÉSZ 115. § szerinti, nyílt eljárás szabályainak nemzeti eljárásrendben történő alkalmazásával\_közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérői azonosító: **AK02451**

eljárás azonosítószáma: KBE-08637/2017

**AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2017/12/12 napján 10:30 óra**

## Tartalomjegyzék:

<b>I. ELJÁRÁSI ÚTMUTATÓ .....</b>	<b>3</b>
1. <i>Az eljárás rendje.....</i>	3
2. <i>Kiegészítő tájékoztatás, dokumentáció módosítása és visszavonása.....</i>	3
3. <i>Az ajánlattétellel kapcsolatos követelmények:.....</i>	4
4. <i>A kizáró okok hatálya alá nem tartozás igazolásának részletes módja .....</i>	5
5. <i>Alkalmasság igazolása .....</i>	5
6. <i>Csatolandó igazolások, nyilatkozatok, iratok .....</i>	7
7. <i>Ellenszolgáltatás (nettó Ft-ban) .....</i>	8
8. <i>Egyéb, az ajánlattétel során figyelembeveendő rendelkezések .....</i>	9
9. <i>Az ajánlatok elbírálása .....</i>	9
10. <i>Bírálati szempont, az ajánlatok értékelése .....</i>	10
11. <i>Az ajánlatok érvénytelensége.....</i>	10
12. <i>Eredményhirdetés .....</i>	11
13. <i>Szerződés megkötése .....</i>	11
14. <i>Ajánlati biztosíték nyújtásának előírása: .....</i>	11
<b>II. MŰSZAKI LEÍRÁS .....</b>	<b>13</b>
<b>III. SZERZŐDÉS TERVEZET .....</b>	<b>17</b>
<b>IV. MELLÉKLETEK.....</b>	<b>34</b>
1. számú melléklet <i>Felolvasólap.....</i>	35
1.a. sz. melléklet <i>Árazatlan költségvetések .....</i>	36
2/a. számú melléklet <i>Ajánlattevői nyilatkozat .....</i>	37
2/b. számú melléklet <i>Ajánlattevői nyilatkozat .....</i>	40
3/a. számú melléklet <i>Műszaki alkalmasság igazolása.....</i>	42
4. sz. melléklet <i>Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet nyilatkozata.....</i>	44
5. sz. melléklet <i>Teljeskörűségi nyilatkozat.....</i>	45

## I. ELJÁRÁSI ÚTMUTATÓ

### Az eljárás irányadó szabályai

#### 1. AZ ELJÁRÁS RENDJE

Az ajánlat elkészítéséhez szükséges információkat, az ajánlat benyújtásának feltételeit az eljárást megindító hirdetmény (a továbbiakban: ajánlati felhívás), valamint jelen Dokumentáció tartalmazza.

Az eljárás során a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI.** törvénynek (a továbbiakban: Kbt.) az ajánlati felhívás megküldésének időpontjában hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alkalmazott eljárás típusa: a Kbt. **III. része szerinti 115.§ szerinti eljárás, a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával** közbeszerzési eljárás.

#### 2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS, DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA ÉS VISSZAVONÁSA:

##### 2.1 Kiegészítő tájékoztatás:

Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet– lehetőleg faxon – az ajánlattételi határidő lejárta előtt lehetőleg legkésőbb **7** nappal.

A kérdések az alábbi elérhetőségek bármelyikére megküldhetők az eljárás tárgyára történő hivatkozással:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Közbeszerzési Osztály  
Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea részére  
Fax: +36-1-459-6846  
e-mail: [hovanszkit@kf.hu](mailto:hovanszkit@kf.hu)

Kérdésfeltevés esetén Ajánlatkérő kéri megadni az Ajánlattevő elérhetőségét (faxszám/e-mail), egyébként a válasz megfelelő helyre történő megérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

Az Ajánlatkérő és Ajánlattevő közötti kommunikációra az ajánlattétel szakaszában a jelen pontban szabályozottakon túl egyéb módon nincs lehetőség.

A határidőben beérkezett kérdésekre a választ Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben (tervezetten legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt **4** nappal) – valamennyi Ajánlattevőnek egyidejűleg – adja meg. A kérdések megválaszolása során Ajánlatkérő a **Kbt. 56. §** szerint jár el.

Ajánlatkérő a **Kbt. 52.§ (4)** bekezdése alapján az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja, ha a kiegészítő tájékoztatást nem tudja a fenti határidőben megadni. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő **Kbt. 52. § (4)** bekezdése alapján történő meghosszabbításáról valamennyi Ajánlattevőt haladéktalanul, írásban, egyidejűleg értesíti.

##### 2.2 Az ajánlati felhívás módosítása és visszavonása:

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlati felhívásban, és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feltételeket, illetve az ajánlattételi felhívást visszavonhatja a **Kbt. 53. §** és **55. §** szerint.

### 3. AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK:

- a) Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott tartalmi és a **Kbt. 66. §** szerint az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott **formai követelményeknek** megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.
- b) **Az eljárás nyelve a magyar nyelv.** Az ajánlatot magyar nyelven, gépelve, nyomtatva vagy eltávolíthatatlan tintával írva kell összeállítani.

Nem jelenti ezen pont sérelmét, ha szakmai szempontból indokoltan idegen nyelvű – nemzetközileg elfogadott – meghatározások szerepelnek az ajánlatban. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal, irattal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó.

- c) Az ajánlat „eredeti” példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni és a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni. A matricát le kell bélyegezni, vagy az Ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- d) Az eredeti ajánlatot és mellékleteinek minden szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalát – kivéve az ajánlat cím- és hátlapját (ha van ilyen) – sorszámozni kell. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat sorszámozni, az üres oldalak sorszámozása nem szükséges, de lehetséges. Az ajánlat címlapját és hátlapját (ha van ilyen) nem kell, de lehet sorszámozni.
- e) Az ajánlatot és az ajánlathoz csatolt ajánlattevői, alvállalkozói, továbbá a más szervezet által megtett nyilatkozatokat olyan személy(ek) aláírásával kell ellátni, aki(k) az Ajánlattevő / alvállalkozó / alkalmasságot igazoló más szervezet nevében érvényes jognyilatkozat tételére jogosult(ak). Amennyiben a képviselőre jogosult személy(ek) meghatalmazása alapján adott gazdálkodó szervezet képviselőjében más személy jár el, úgy az ajánlati felhívás **VI.3.12) 26-27.** pontja szerinti meghatalmazást csatolni kell az ajánlathoz.
- f) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat benyújtása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- g) Az ajánlatot és mellékleteit zárt csomagolásban 1 (egy) db papír alapú „eredeti” példányban kell benyújtani az ajánlati felhívás I.1. pontjában megjelölt címre.

Az ajánlatot és annak mellékleteit az „eredeti” ajánlatról készült elektronikus formában (CD/DVD-n) is az Ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátani.

A beárazott költségvetéseket TERC költségvetés készítő programmal készített \*.slo8 formátumban is kérjük szíveskedjenek az elektronikus adathordozón (CD/DVD) benyújtani.

Amennyiben a CD/DVD-n található dokumentumok, illetve a papír alapon átadott dokumentumok tartalma eltér egymástól, Ajánlatkérő a papír alapú dokumentumokban foglaltakat tekinti irányadónak.

- h) Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, amelynek a következő adatokat kell tartalmaznia:
- Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) neve, címe, adó- és cégjegyzékszám, a
  - Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének neve, telefon- és faxszáma, e-mail címe
  - azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek (**felhívás II.2.5.**) pont szerinti adatok)
  - Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) cégszerű aláírása, keltezés.
- i) Az ajánlatnak lehetőleg az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, melynek alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- j) Az ajánlatot benyújthatják személyesen, lehetőleg képviselőjük útján. Ez esetben a zárt csomagoláson fel kell tüntetni:

- a címzést: FKF Nonprofit Zrt. Közbeszerzési Osztály  
1081 Budapest, Alföldi u. 7. 211-es szoba
- az Ajánlatkérő által a közbeszerzéshez rendelt elnevezést: „**K1824 Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**”
- Ajánlattevő nevét, címét,
- továbbá, hogy: „**Ajánlat, felbontani csak az ajánlatok bontásának időpontjában lehet**”.

Az ajánlat postai úton történő benyújtása esetén a zárt csomagoláson fel kell tüntetni:

- a címezést:  
FKF Nonprofit Zrt. Közbeszerzési Osztály  
Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea  
1081 Budapest, Alföldi u. 7. 211-es szoba
- az Ajánlatkérő által a közbeszerzéshez rendelt elnevezést: „**K1824 Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**”  
Ajánlattevő nevét, címét,
- a következő közleményt: „**Ajánlat, felbontani csak az ajánlatok bontásának időpontjában lehet**”,  
• továbbá, hogy: „**lktatóban nem bontható, azonnal a címzethez továbbítandó.**”

Bármely esetben, így postán, vagy egyéb módon továbbított ajánlatok esetében is, az ajánlatnak a **beadás helyére (Budapest, Alföldi u. 7. 211-es szoba), határidőben történő megérkezése az Ajánlattevő felelőssége. A vitás esetek elkerülése érdekében kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a személyes benyújtásnál a portán kapott vendégkártyát a II. emeleti folyosóra történő belépéskor a kártyaolvasónál érvényesíteni szíveskedjenek.**

Ajánlattevő személyes benyújtás esetén vegye figyelembe, hogy az Ajánlatkérő székhelyén a belépéshez adminisztráció szükséges (portaszolgáltatón történő engedélyezés), mely több percet is igénybe vehet.

- k) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő nem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül az ajánlat elbírálásától.
- l) *Az ajánlatkérő által kiadott költségvetési dokumentumok esetleges eltérése esetén az slo8 kiterjesztésű költségvetés tartalma iránymű.*<sup>1</sup>

#### 4. A KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÁS IGAZOLÁSÁNAK RÉSZLETES MÓDJA

##### 4.1. Kizáró okok előzetes igazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján (az ajánlatban):

17. § (1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Kérjük a nyilatkozatot a 2/a. számú melléklet kitöltésével és aláírásával megtenni.

##### 4.2. Kizáró okok igazolása a bírálat folyamatában (Kbt. 69. § alapján):

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. (2/b. számú melléklet).

A kizáró okok igazolásának részletes módját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-18. § tartalmazza.

#### 5. ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA

##### 5.1. Alkalmasság előzetes igazolása (az ajánlatban)

A Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint:

---

<sup>1</sup> dokumentáció módosítással beiktatott szövegrész, 2017.12.08.

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő **csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.**

A fentiek alapján az ajánlatban az ajánlattevő nyilatkozatát kell benyújtani, arról, hogy az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek-e ajánlattevő tekintetében. Az elvárt nyilatkozat a 2. sz. mellékletben szerepel.

## **5.2. Alkalmasság igazolása a bíráló folyamatában (Kbt. 69. § alapján)**

A Kbt. 114. § (2) bekezdés 5. fordulata szerint:

*„A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.2*

A Kbt. 69. § és 89. § alapján az eljárás eredményéről szóló **döntés meghozatalát megelőzően** az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével** felhívni az **alkalmassági követelmények** tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. Ajánlatkérő élhet a Kbt. 69. § (6) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

### **P1 alkalmassági feltétel esetében**

- amennyiben az Ajánlattevő **rendelkezik** a felhívásban előírt évekre vonatkozó beszámolóval és a beszámoló **elérhető** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: további igazolás nem szükséges
- amennyiben az Ajánlattevő **rendelkezik** a felhívásban előírt évekre vonatkozó beszámolóval de az **nem érhető el** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: a beszámoló részét képező magyar nyelvű **eredmény-kimutatások benyújtása** szükséges
- amennyiben az Ajánlattevő a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel jogosult igazolni a P1 feltételt: **nyilatkozat benyújtása szükséges** az ajánlattevő működésének ideje alatt a **közbeszerzés tárgyából** (építési és/vagy felújítási, és/vagy átalakítási munkálatok végzéséből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított – **árbevételéről.**

### **M1 alkalmassági feltétel esetében**

- Ajánlattevőnek be kell nyújtania a szerződést kötő másik fél (korábbi megrendelő) által adott referencia igazolásokat az elvégzett építési, és/vagy felújítási, és/vagy átalakítási munká(k)ról.

### **M2 alkalmassági feltétel esetében:**

#### **M2)1-2. esetében csatolni kell:**

A szakember felelős műszaki vezetői jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamara nevével (a szakmai önéletrajzban is megadható) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum másolatát. A műszaki vezetők tekintetében a bemutatott szakember szakmagyakorláshoz szükséges képzettségét/végzettségét igazoló irat másolatát kell benyújtani:

- **diploma másolatát** és
- **felelős építési műszaki vezetői bejegyzést igazoló határozat** másolatát vagy az elérési út megadása.

Csatolni kell az ajánlathoz továbbá M2)1-2. esetében a szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a szakember neve, végzettsége, tapasztalata (hónapokban megállapítható módon)
- b) a szakember munkáltatójának foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen,
- c) a szakember által aláírt nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

**M2/3** esetében ajánlattevőnek be kell nyújtania a szakemberek végzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát és a nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, és be kell nyújtania azok végzettségét igazoló dokumentumokat.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a) a szakember neve, szakmai tapasztalata (szakképzettség megszerzésétől számított legalább 2 év)
- b) annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- c) nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog.

## 6. CSATOLANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK, IRATOK

### 6.1 Az ajánlathoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok, iratok

- Fedlap
- Oldalszám hivatkozással ellátott **tartalomjegyzék**
- **Felolvasólap** a dokumentáció szerinti tartalommal, cégszerűen aláírva **(1. számú melléklet)**
- Tételes **beárazott költségvetést** (papír alapon + TERC \*.slo8 formátumban) **(1.a) számú melléklet)**
- **Felolvasólap 1. ajánlati sorának kitöltéséhez segéd táblázat (1.b) melléklet)**
- **2. számú melléklet:**
  - **Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok fenn nem állásáról** (ajánlattevő saját magára vonatkozóan, igénybe venni kívánt alvállalkozójára és kapacitást biztosító szervezetére vonatkozóan is nyilatkozik)
  - **Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat**
  - **Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat**
  - **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozat**
  - **Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozat**
  - **előlegigénylésről szóló nyilatkozat** (annak nemlegessége esetén is csatolandó!)
  - **felelősségbiztosításról szóló nyilatkozat** cégszerűen aláírva
  - **dokumentáció teljeskörű megismeréséről szóló nyilatkozat**

- nyertesség esetén a **szerződéstervezetben foglalt feltételek elfogadása**
- **az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről szóló nyilatkozat**
- nyilatkozat **változásbejegyzési kérelemről** és adott esetben: cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és igazolás (Ajánlati felhívás VI.3.12) 33. pont h) alpont)
- „eredeti” papír alapú és **elektronikus másolati példány egyezőségéről** szóló nyilatkozat
- **Alírási címpéldány**, aláírás minta, **meghatalmazott aláírása esetén meghatalmazás**, természetes személy azonosító okmányának másolata az Ajánlati felhívás VI.3.12) 26-27. pontjában foglaltak szerint.
- adott esetben: közös ajánlattétel esetében az Ajánlati felhívás **VI.3.12) 27.** pontja szerinti dokumentum
- adott esetben: az egyenértékűség igazolása (cégszerűen aláírt nyilatkozat)
- adott esetben: nem magyar nyelvű iratok fordítása
- adott esetben: nyilatkozat felelős fordításról
- adott esetben: nyilatkozat üzleti titokról és a hozzá kapcsolódó indokolás
- adott esetben: szerződés vagy előszerződés, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt
- **műszaki alkalmasság igazolása (3.a) melléklet)**
- **teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre vonatkozó nyilatkozat (3.b) melléklet)**
- adott esetben: **erőforrás szervezet nyilatkozata a kezességvállalásról (4. számú melléklet)**
- Teljeskörűségi nyilatkozat cégszerűen aláírva **(5. számú melléklet)**
- elektronikus ajánlat (teljes ajánlat pdf + szerkeszthető formában beárazott költségvetés)

A jelen dokumentációhoz csatolt mellékletek (minták) az Ajánlatkérő által előírt, elvárt tartalommal készültek, azok tartalma szerint kell az előírt nyilatkozatokat megtenni és azokat az ajánlat részeként benyújtani, azonban a minták alkalmazása nem kötelező. Amennyiben olyan nyilatkozatot kíván benyújtani, amelyre Ajánlatkérő nem készített iratmintát, a nyilatkozatot az Ajánlattevő készíti el. Ajánlattevő minden esetben vizsgálja meg a nyilatkozatok tartalmát, mely saját felelősségi körébe tartozik.

## 6.2 A bírálat során megfelelő határidő mellett benyújtandó iratok (Kbt. 69. § (4) szerint)

- Kizáró okok **igazolására** benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok: 2/b. számú melléklet.
- **Pénzügyi alkalmasságot** igazoló iratok, az Ajánlati felhívás III.1.2) pontja szerint
- **Műszaki-szakmai alkalmasságot** igazoló iratok, az Ajánlati felhívás III.1.3) pontja és a dokumentáció 5. fejezete szerint

## 7. ELLENSZOLGÁLTATÁS (NETTÓ FT-BAN)

Az ajánlatok összehasonlíthatóságának érdekében az ellenszolgáltatás értékét az alábbiak szerint kérjük megadni.

A dokumentáció közbeszerzési műszaki leírás részében található árazatlan költségvetést Ajánlattevőnek be kell áraznia (anyag + díj tételek), majd a kerekítési szabályoknak megfelelően a **felolvasólap első sorának kitöltéséhez készült segédlet táblázatban** szereplő összesen értéket kell a **felolvasólap 1.** sorában feltüntetni.



Az egységáraknak minden olyan költségtényezőt tartalmaznia kell, amelyet az Ajánlattevő Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

A nettó rezszi óradíjat a felolvasólap 3. sorában kell feltüntetni, egész pozitív nettó Ft/ rezszióra mértékegységben.

Ajánlatkérő a nyilvánvaló számítási hibát a Kbt. előírásai szerint javítja.

## 8. EGYÉB, AZ AJÁNLATTEL SORÁN FIGYELEMBEVEENDŐ RENDELKEZÉSEK

### 8.1 Alvállalkozók igénybevétele

a) Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Egyéb foglalkoztatási jogviszonynak minősül: közszolgálati, kormánytisztviselői, közalkalmazotti jogviszony, ügyészégi szolgálati jogviszony, bírósági jogviszony, igazságügyi alkalmazotti szolgálati jogviszony, a fegyveres szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonya, gazdálkodó szervezet tagjának személyes közreműködése.

### 8.2. Alkalmasság igazolása más szervezet kapacitására támaszkodva

a) Ajánlattevő egy vagy több, a felhívásban megjelölt alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bármely más szervezet vagy személy kapacitására is támaszkodhat, akkor is, ha az alkalmassági minimum követelményeknek való saját részbeni megfelelését az erőforrást nyújtó szervezettel csak kiegészíteni kívánja.

b) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetekről (a nyilatkozatot 2. sz. melléklet szerint kell megtenni). Igen válasz esetében az ajánlatba csatolni kell:

- a **Kbt. 65. § (8)** bekezdésben foglalt eset kivételével a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

### 8.3. Ajánlattevőnek figyelemmel kell lennie arra, hogy ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

## 9. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, szükség esetén hiánypótlásra ad lehetőséget, és/vagy további felvilágosítást kér az Ajánlattevőktől.

Ajánlatkérő a bírálat folyamatát a Kbt. 69.§ és a 89.§ szerint végzi el.

## 10. BÍRÁLATI SZEMPONT, AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

**10.1.** Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a **Kbt. 76. § (2) bekezdés c)** pontja alapján, a legjobb ár-érték szempontja szerint bírálja el.

**10.2.** Az értékelési szempontokat, a súlyszámokat, a ponthatár alsó és felső határát, az értékelési módszert, és a **Kbt. 77.§ (1)** bekezdés szerint azt az ajánlati elemet, amelynél kedvezőtlenebbet megajánlani nem lehet; a felhívás tartalmazza.

Ajánlatkérő az ajánlatok egyes részszerpontok szerinti tartalmi elemeit a meghatározott ponthatárok között értékeli a megadott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő az összesített pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti. Az összességében elérhető maximális pontszám ajánlatonként 100 pont.

A pontszámítás képletét és módszerét a felhívás tartalmazza.

	Részszerpont	Súlyszám
1.	egyösszegű munkanemenkénti fajlagos bekerülésből kumulált nettó ajánlati ár (HUF) (egész Ft-ra kerekítve megadva)	60
2.	A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész számú hónapban megadva (hónap) (min.12 hónap; max. 36 hónap)	14
3.	megajánlott rezióradíj (HUF)	10
4.	MV-É felelős építési műszaki vezető kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az alkalmassági követelményként előírt minimum szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat (maximum 60 hónap)	8
5.	MV-G felelős gépész műszaki vezető kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az alkalmassági követelményként előírt minimum szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai gyakorlat (maximum 60 hónap)	8

## 11. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYTELENSÉGE

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha

- a **Kbt. 73.§ (1)-(2)** foglalt okok valamelyike fennáll,
- az 1.a) számú mellékletben nem kerül minden tétel (anyag és/vagy munkadíj) beárazásra, vagy az anyag és munkadíj közül legalább az egyik „0” Ft megajánlással kerül beárazásra az azonos munkanemnél,
- az 1.a) számú melléklet tartalmilag és mennyiségileg eltér az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés tartalmától,
- Ajánlatkérő a **Kbt. 77.§ (1)** bekezdés alapján a 2., 4., és 5. részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb vagy kedvezőbb az adott megajánlás nem lehet:
  - A jótállás tekintetében amennyiben az Ajánlattevő **12 hónapnál rövidebb jótállási időt** jelöl meg a 2. részszerpont tekintetében, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül. A 36 hónapnál kedvezőbb megajánlás esetében az ajánlat érvényes, azonban a maximális pontszámot kapja az ajánlat, a 36 hónapot meghaladó többlet hónap többlet pontszámot nem eredményez.
  - A felelős műszaki vezetők tekintetében amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatnál kevesebb, vagyis **0 hónap többlettapasztalatnál kevesebb**

megajánlást tesz, a 4. és 5. részszempont tekintetében abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül. A 60 hónapnál kedvezőbb megajánlás esetében az ajánlat érvényes, azonban a maximális pontszámot kapja az ajánlat, a 60 hónapot meghaladó többlet hónap többlet pontszámot nem eredményez.

Ajánlatkérő a nem szabályozott kérdésekben a Kbt. előírásai alapján jár el.

## 12. EREDMÉNYHIRDETÉS

Ajánlatkérő a **Kbt. 75. §**-ában foglalt bármely feltétel fennállása esetén eredménytelenné nyilvánítja az eljárást. Ajánlatkérő az ajánlati kötöttség időtartama alatt eredményt hirdet. Ajánlatkérő az ajánlati kötöttség hosszabbítására kérheti fel ajánlattevőket a Kbt. 70.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint (hosszabbítás maximum 60 nap).

Az Ajánlatkérő jelzi, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap, amely időtartam alatt az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevő(ke)t értesíti.

Amennyiben az eljárást lezáró döntést az ajánlatkérő az előbbi időtartamban nem hozza meg, úgy az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevő(ke)t ajánlataiknak az eredeti határidőtől számított további legfeljebb 60 napig történő fenntartására azzal, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.

Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. [Kbt. 70. § (2)]

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő(k) részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő, illetőleg amennyiben ilyen ajánlattevő megjelölésre került, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik, a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt fog sor kerülni, az ajánlatkérő írásbeli jelzése alapján, a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdései szerint.

## 13. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlatot tevővel vállalkozási szerződést köt az ajánlatkérési dokumentáció szerinti szerződés.

## 14. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSÁNAK ELŐÍRÁSA:

Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ alapján, ajánlati biztosíték nyújtását írja elő, melynek **mértéke 1.200.000 HUF**, azaz egymillió-kétszázézer magyar forint.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlat benyújtásának határidejével. Az ajánlati biztosítéknak érvényben kell maradnia az ajánlati kötöttség ideje alatt.

Az ajánlattevő az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatában köteles terhelési értesítővel, garancia-nyilatkozattal vagy kötelezvényvel úgy igazolni, hogy az eredeti vagy

közjegyző által hitelesített másolati igazolást befűzés nélkül, azt az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlat eredetijéhez külön borítékban csatolja, az igazolás egyszerű másolatát az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatba fűzve, annak részeként nyújtja be.

A Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevőknek az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése (Kbt. 54. § (4) bekezdése) esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték teljes összegét lehívja, ha a szerződéskötés Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

Tekintettel arra, hogy a szerződést az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, a dokumentáció részeként kiadott szerződés(tervezet), valamint az ajánlat tartalmának megfelelően kell megkötni és a szerződésnek kötelezően tartalmaznia kell az ajánlat értékelésre került elemeit is, abban az esetben, ha az ajánlat tartalma az eredményhirdetést követően a szerződéskötésig megváltozna, ezt a szerződéskötést meghíúsító okként tekinti Ajánlatkérő. Amennyiben az Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból történik, ez esetben az ajánlati biztosíték a Kbt. 54.§ (4) bekezdés értelmében Ajánlatkérőt illeti meg.

- A **garanciát illetve kötelezvényt kiállító banknak vagy biztosítónak** vállalnia kell, hogy a biztosíték alapján, Kedvezményezett (azaz Ajánlatkérő) első írásbeli felhívására – anélkül, hogy Kedvezményezettnek a kérést igazolnia vagy indokolnia kellene –, a felhívás kézhezvételétől számított 8 banki napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül fizet, ha Kedvezményezett kijelenti, hogy

- az ajánlati kötöttség időtartamán belül az ajánlat visszavonásra került, vagy
- a szerződéskötés az ajánlattevői érdekkörben felmerült okból hiúsult meg.

A fentiekben megadott feltételek megfelelően irányadóak az átutalással/befizetéssel nyújtott ajánlati biztosíték tekintetében is.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, vagy készfizető kezességvállalásnak visszavonhatatlannak kell lennie, és az a fentiekben túl egyéb érdemi feltételt/ korlátozást nem tartalmazhat.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, illetve készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek tartalmaznia kell Ajánlatkérő – mint Kedvezményezett – nevét, címét, Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) nevét, címét és a közbeszerzési eljárás számának, tárgyának megjelölését, valamint a bank, illetve biztosító nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírását.

Abban az esetben, ha Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garanciával illetve kötelezvényvel nyújtja, **az eredeti garanciát vagy kötelezvényt kell az ajánlathoz csatolnia.**

- Abban az esetben, ha Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az előírt összeg **átutalásával/befizetésével** nyújtja, a biztosíték összegét Ajánlatkérő Budapest Bank Zrt.-nél vezetett HUF: 10102093-05086900-05000005 számú számlájára kell befizetni/átutalni úgy, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a biztosíték összege Ajánlatkérő számláján jóváírásra kerüljön. Ajánlatkérő az utalás tényét ellenőrzi és csak az ajánlattételi határidő lejártáig megtörtént jóváírás esetén tekinti az ajánlati biztosíték nyújtását határidőben teljesítettnek. Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban jelen eljárás számát, megnevezését **(K1824**

**Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák)** és az átutalás jogcímét (ajánlati biztosíték) fel kell tüntetni. A biztosíték befizetésére / átutalására vonatkozóan Ajánlattevőnek ajánlatához **cégszerűen aláírt, eredeti vagy hiteles másolati nyilatkozatát, vagy a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt eredeti, hiteles vagy egyszerű másolati igazolást kell csatolnia**. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

## II. MŰSZAKI LEÍRÁS

Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő Budapest, VIII. kerület Alföldi utca 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási tevékenység ellátására választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

Jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki a kivitelezéshez közvetlenül nem kapcsolódó mérnöki, szakértői tevékenységekre, szakvélemények és tervek készítésére.

### Tervezett program

Az FKF Nonprofit Zrt. használatában lévő Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkáinak megvalósítása a meghatározott keretösszeg felhasználásával történhet.

Az építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási feladatok ellátásával – közbeszerzési eljárás útján – felkészült, megbízhatóan komoly kapacitású kivitelezőt szándékozunk megbízni, aki irodaépületeknél, raktárépületeknél és más funkciójú ingatlanoknál előforduló kivitelezési munkák elvégzéséhez megfelelő szakember csoporttal rendelkezik.

A közbeszerzési dokumentáció mellékleteként kiadott, az ajánlatok elbírálásának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás szolgálat a megrendelések elszámolásának alapjául. A jellemzően előforduló munkatételeket gyűjtötte ajánlatkérő össze, a TERC Építőipari Költségvetés-készítő program aktuális verziójának alkalmazásával. Az Ajánlattevőnek ezt a költségvetési kiírást kell beárazni. A konkrét építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkák esetében ezeket az egységárakat kell alkalmazni.

Az esetenként előforduló egyéb munkatételeknél melyek nem szerepelnek az árazatlan költségvetésben, az Ajánlattevő által megajánlott rezsióradíj figyelembevételével szintén a TERC programnak a normáit vesszük majd számításba.

A Vállalkozónak fel kell készülnie arra, hogy az előre nem tervezett kisebb (a Megrendelő által meghatározott nettó 2 millió forint becsült értéket meg nem haladó) munkák esetén, a műszaki egyeztetést követően 2 munkanap áll rendelkezésére az elvégzendő munkára készítendő költségvetés beadására és ezen munkákat a megrendeléstől számított maximum 4 munkanapon belül meg kell kezdenie.

A Vállalkozónak fel kell készülnie arra, hogy az előre nem tervezett nagyobb (a Megrendelő által meghatározott nettó 2 millió forint becsült értéket meghaladó) munkák esetén, a műszaki egyeztetést követően maximum 7 munkanap áll rendelkezésére az ajánlat beadására és ezen munkákat a megrendeléstől számított maximum 7 munkanapon belül meg kell kezdenie.

A Vállalkozónak fel kell készülnie az esetlegesen párhuzamosan futó kivitelezések miatt kapacitásbővítésre is, illetve arra is, hogy bizonyos feladatok csak munkaidőn kívül, esti, hétvégi munkavégzés keretében végezhetőek.



## **Elvégzendő feladatok:**

A közbeszerzés tárgyát képező feladatok alapvetően két nagy csoportba sorolhatók:

- Az egyik csoport a korábbi tapasztalatok, felmérések alapján előre tervezhető, építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási valamint költöztetés miatt felújítással járó munkák.
- Másik csoport az előre nem tervezhető egyéb kisebb volumenű, de akár komplex eseti feladatok végzése, mely előre nem tervezett, építmény felújítási, korszerűsítési, építési és bontási sürgős munkákat jelentenek.

Az előre tervezhető munkák általában komplex jellegűek (pl. vizesblokk felújítás, irodák átalakítása - helyreállítása, homlokzat felújítás, stb.) és lehetnek egynemű feladatok is (pl. asztalos javítások, tetőjavítás, tisztasági festés, burkolatcsere, stb.). Az előre nem tervezhető egyéb kisebb volumenű munkák lehetnek komplex jellegűek és lehetnek egynemű feladatok is.

A Szerződéskötés időpontját követően Megrendelő a Vállalkozónak átadja a szerződéskötéskor ismert elvégzendő feladatok jegyzékét.

Konkrét munkáknál Megrendelő a Vállalkozóval együtt, helyszíni bejárásán pontosítja az elvégzendő munkákat, Vállalkozó ezeket felméri és az alapján, illetve a minta költségvetésben szereplő tételek alkalmazásával (ha abban nem szerepel, akkor az általa megajánlott rezsióradíjjal számolva) TERC programmal előzetes költségvetést készít. Csak a költségvetés jóváhagyása, a kivitelezési időpont egyeztetése és az egyedi megrendelés aláírása után kezdhetők el a munkák.

### A munkák elszámolása:

Az elszámolás alapja az Ajánlattevő ajánlatában beárazott árazatlan költségvetés anyag és díj árai, illetve az árazatlan költségvetésen kívüli tételekhez megajánlott rezsióradíj alapján készített konkrét munkáról szóló költségvetési tételek árai, valamint a munka befejezését követően készített műszaki ellenőr által leigazolt tételes utólagos felmérés mennyiségei.

Az elszámolásban külön kell szerepeltetni a tervezett felújítási, bontási munkákat, valamint a költöztetéssel járó felújítási munkákat és mindezt a megrendelő által megadott ingatlanonkénti vagy ingatlan típusonkénti bontásban.

A munkák átadás – átvétele csak hibátlan teljesítés esetén történhet meg.

# TÁJÉKOZTATÓ

## az FKF Nonprofit Zrt. használatában álló épületállományról.

Az FKF Nonprofit Zrt. Budapest egész területén rendelkezik telephelyekkel (fontosabb telepek a II., III., VI., VIII., IX., XI., XII., XV., XVIII., XXI. kerületben található), valamint két hulladéklerakóval (Dunakeszin és Pustazámoron), illetve négy üdüléssel is rendelkezik Balatonfüred, Ráckeve, Zamárdi-felső és Hajdúszoboszló településen.

Az épület állománya vegyes szerkezetű, mind életkor és építési mód, mind felhasználási mód tekintetében.

A telephelyek és az azokon lévő épületek, helyiségek az alábbi főbb csoportokra oszthatók.

- iroda, ügyviteli létesítmények (irodák, tárgyalók, irattárak, tároló helyiségek)
- műhelyépületek (gépjárművek javításához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenységeket ellátó csarnoképületek, műhelyek)
- raktárak (különböző alkatrészek, irodaeszközök tárolására szolgáló épületek, helyiségek. Ezek lehetnek hideg- és meleg raktárak)
- üzemeltetéshez szükséges épületek, helyiségek (kazánházak, hő központok, liftgépházak, szerver helyiségek)

Az épületek 20 és 90 éves kor közöttiek. Az építési idejük szerinti technológiával készültek. Megtalálhatók a kisméretű téglából falazott, beton vázszerkezetű, panelos szerkezetű, acélszerkezetű üvegfalú épületek, téglá és könnyűszerkezetes válaszfalak, álmennyezetek, alápincézett, földszintes, maximum 5 emeletes kivitelűek.

A tetőszerkezetek magas és lapos tetős kivitelűek, cserép, , csupasz és palazúzalékos nehézlemez fedésekkel készültek.

Az épületgépészeti és elektromos rendszerek általános technikai szintűek, régi kialakításúak, életkorukból adódóan korszerűsítésre, felújításra szorulnak.

A fűtési rendszerek: van egyedi konvektoros, és központi fűtéses.

Központi fűtések szivattyús kialakításúak, acéllemez és öntöttvas tagos radiátorokkal, lapradiátorokkal. A rendszerek gáz fűtőkészülékről, központi gázkazánokról, vagy hő központon keresztül távhőellátásról üzemelnek.

Hűtés: fan coil hűtő-fűtő rendszerek, több beltéri egységű klímák, egyedi Split klímák

Vízellátás-csatornázás: hagyományos rendszerek, régi és újabb technológiák, anyagok megtalálhatók. (acél, öntöttvas, azbesztcement, PVC, horganyzott acél, réz, töbrétegű csövek).

Elektromos hálózat: irodai és műhely erőátviteli hálózatok vannak, többnyire régi, felújításra korszerűsítésre szoruló rendszerek, kapcsolószekrények, berendezések.



### III. SZERZŐDÉS TERVEZET

Szerződés nyilvántartási szám:.....

#### VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a: **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043157  
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005  
Képviselik: .....  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): .....  
Székhely: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adóigazgatási szám: .....  
Pénzforgalmi jelzőszám: .....  
Képviseli(k): .....  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

#### ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított: „**K1824 Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**” tárgyában.

Jelen szerződés a Megrendelő ..... napján ..... iktatószámom megküldött eljárást megindító felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó ..... -án/én kelt Ajánlata alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő .....-n küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása,
- az Ajánlatkérési Dokumentáció,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés, értelemszerűen kiegészítve Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal; Vállalkozó nyertes ajánlata, az Ajánlati Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, jótállási, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

### **1. A szerződés tárgya és mennyisége**

Jelen szerződés alapján Vállalkozó a Megrendelő **Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyén építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák** elvégzésére köteles az eseti megrendelésekben részletezettek szerint, a 2. pontban rögzített díjazás ellenében.

### **2. Keretösszeg, vállalkozói díj**

2.1. Megrendelő jelen szerződés alapján **nettó 160.000.000,- Ft, (azaz egyszázhatvan millió forint) keretösszeg** erejéig rendeli meg a jelen szerződés tárgyát képező munkákat. Megrendelő ezen keretösszeg kimerülését követően jogosult további nettó **29.900.000,- Ft (azaz huszonkilencmillió-kilencszázezer forint)** erejéig opcióként megrendelni a jelen szerződés tárgyát képező munkákat.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a nettó 160.000.000,- Ft keretösszeget köteles kimeríteni, az opciós keretösszeg (nettó 29.900.000,- Ft) terhére azonban nem köteles megrendeléseket kiadni.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó részére a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységekért az alábbi tételek alapján kerül kifizetésre a **vállalkozói díj**:

a.) Az 2. számú mellékletben (**árazott költségvetés**) előforduló munkadíj-tételeknél az ott szereplő egységárakon történik az elszámolás.

b.) Azon munkatételeknél, amelyeket az 2. számú melléklet (árazott költségvetés) nem tartalmaz, a **TERC Építőipari Költségvetés-készítő program aktuális verziójának normái alapján** történik az elszámolás. Ez esetben a Vállalkozó ajánlatában szereplő alábbi **rezióradíj-tételt** kell figyelembe venni:.....Ft/óra<sup>2</sup>.

**Az elszámolás a fenti tételek alapján minden esetben a munka befejezését követően készített, műszaki ellenőr által leigazolt, tételes, utólagos felmérés mennyiségei alapján történik.**

Az elszámolásban külön kell szerepeltetni a tervezett felújítási, bontási munkákat, és mindezt a megrendelő által megadott ingatlanonkénti vagy ingatlan típusonkénti bontásban.

2.3. Megrendelő a 2.2. pontban rögzített valamennyi díjtételt fix díjnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

2.4. A 2.2. pont alapján meghatározott árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is. Így tehát tartalmazzák minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

### **3. A teljesítés helye**

---

<sup>2</sup> Nyertes ajánlat szerint kerül kitöltésre.

A jelen szerződés tárgyaként meghatározott építési munkákat a Megrendelő **Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyén** kell teljesíteni az eseti megrendelésben foglaltak szerint:

#### **4. Teljesítési határidő**

4.1. Vállalkozónak valamennyi, a Megrendelő által az eseti megrendeléssel megrendelt szerződéses feladatát az eseti megrendelésben foglalt határidőben kell teljesítenie. Megrendelő arra tekintettel köteles kiadni az utolsó eseti megrendelését<sup>3</sup>, hogy az abban szereplő munkát a szerződéskötéstől számított 9 hónapon belül (azaz...ig)<sup>4</sup> teljesíteni lehessen. Ezen időpontot követően Megrendelő új megrendelést már nem ad ki, Felek szerződéses jogviszonyukat lezárják, és elszámolnak egymással. Amennyiben a 2.1. pontban szereplő keretösszeg ezen időpontnál korábban kimerül, akkor Felek szerződéses jogviszonyukat lezárják, és elszámolnak egymással.

4.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a 4.1. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

#### **5. A szerződés teljesítésének módja**

##### **Általános rendelkezések**

5.1. Vállalkozó feladatait a szerződésben és az eseti megrendelésekben részletezett műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó, hatályos jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

5.2. Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési munkákat kell elvégeznie.

5.3. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a munkák végzése során az adott telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti szerződésszegés következtében felmerült, igazolt kárát.

5.4. Vállalkozónak jelen szerződés alapján egyrésztől **előre tervezhető**, másrésztől beérkezett igények alapján, építmény-felújítási, korszerűsítési, építési és bontási munkákat kell végeznie. A konkrét munkák megrendelése az alábbiak szerint történik:

5.4.1. Megrendelő – tájékoztatásképpen – a szerződéskötést követően haladéktalanul átadja Vállalkozónak a már ismert elvégzendő feladatok jegyzékét.

5.4.2. Megrendelő a konkrét munka-megrendelést megelőzően (e-mail útján) **írásbeli értesítést** küld Vállalkozónak, amelyben feltünteti az igényelt munkákat. Ezt követően Felek közösen, egy írásban, előzetesen egyeztetett időpontban **helyszínbemutatót** tartanak, ahol pontosítják a megrendelt építési munkák körét. Ezt követően Megrendelő írásban (e-mail útján) felkéri Vállalkozót az igényelt munkák költségvetésének elkészítésére, valamint a teljesítési határidőre való javaslattételre, amelyet Vállalkozónak **7 munkanapon belül** át kell adnia Megrendelő részére.

---

<sup>3</sup> Ez a határidő mind a 160.000.000 millió Ft értékű, kötelezően lehívandó keretösszeg terhére, mind pedig az esetlegesen megrendelt 29.900.000 millió Ft értékű, opciós keretösszeg terhére kiadott megrendelésekre irányadó.

<sup>4</sup> A szerződéskötéskor kerül kitöltésre dátum-szerűen.

5.4.3. Megrendelő a részére átadott árazott költségvetés és a teljesítési határidőre vonatkozó szakmai javaslat alapján **írásbeli eseti megrendelésben rendeli meg** Vállalkozótól az egyes építési munkák elvégzését. Az eseti megrendelés minden esetben tartalmazza a teljesítési határidőt is. Munkavégzés kizárólag a Megrendelő által kiadott eseti megrendelést követően történhet. Az eseti megrendelés kiadásától számított **4 munkanapon belül** a munkavégzést meg kell kezdeni. Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel legalább 4 megrendelés kiadását biztosítja, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (4)-(5) bekezdésében foglaltakra.

#### 5.5. Az építési tevékenység dokumentálása

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó papír alapon dokumentálja a naponta elvégzett építési tevékenységeket (építési napló). Az építési naplóban naponta fel kell tüntetni az elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, a felhasznált anyagokat, továbbá fel kell jegyezni minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: .....

Vállalkozó részéről: .....

5.6. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

5.7. Valamely épületrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 2 munkanappal megelőzően értesíteni a Megrendelőt. Amennyiben a Vállalkozó ezt elmulasztja az esetlegesen szükséges bontási, és helyreállítási költség a Vállalkozót terheli.

5.8. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő időben elküldje az anyagok, termékek teljesítmény nyilatkozatát (beépítés, és esetlegesen azok megrendelése előtt), hogy a Megrendelőnek lehetősége legyen eldönteni azok beépíthetőségét, annyival előtte, hogy az ne veszélyeztesse, akadályozza meg a véghatáridő betarthatóságát.

5.9. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismerteti Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **8. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **9. számú melléklete**.

5.10.. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.11. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.12. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.

5.13. A munkavégzés a teljesítési helyen munkanapokon 7.00 órától 17.00 óráig lehetséges a teljesítési időszak alatt. Indokolt esetben, előzetes egyeztetést követően ettől eltérő időben is lehet a dolgozni.

5.14. Vállalkozónak a munkák végeztével a területet teljes egészében helyre kell állítani (útburkolat, zöldterület). A keletkező bontási hulladékok előírások szerinti elszállítása szintén Vállalkozó feladata.

### **Munkaszervezés koordináció**

5.15. Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy munkavégzésre meghatározott, az eseti megrendelésben feltüntetett határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges anyagot és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

5.16. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni. Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó **együttműködési** kötelezettségére a Ptk. 6:240. §-ában írtak az irányadók.

### **Átadás-átvétel, a teljesítés elfogadása**

5.17. Vállalkozó az eseti megrendelésben meghatározott, valamennyi munka maradéktalan elvégzését követően a teljesítést készre jelenti. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb 14 naptári napon belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást. A készre jelentésnek a 4.1. pontban meghatározott határidőn belül meg kell történnie.

5.18. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben és az esti megrendelésben előírtaknak. A műszaki átadás-átvétel alkalmával Vállalkozónak az alábbi dokumentumokat kell átadnia Megrendelő részére:

- Kivitelezői nyilatkozat(ok),
- Építési napló egy megrendelői példánya;
- Teljesítmény nyilatkozatok a felhasznált anyagokról;  
Munkáktól függően:
- Nyilatkozat bontási hulladék kezeléséről,
- Bontási hulladék befogadó nyilatkozatok,
- Nyomáspróba-, mérési- jegyzőkönyvek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.19. Amennyiben Vállalkozó késedelemben esik a készre jelentéssel, vagy Megrendelő az átadás-átvétel alkalmával az állapítja meg, hogy a teljesítés hibás (nem felel maradéktalanul meg a jelen szerződésben foglaltaknak), akkor Felek ezt írásban dokumentálják. A dokumentációban feltétlenül rögzíteni kell a késedelmes, hibás teljesítéshez vezető okokat, Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, illetve a kitűzött póthatáridőt.

5.20. A szerződés szerinti munkák és feladatok teljesítése egyedei megrendelésenként a sikeres műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

5.21. **Megrendelő részéről az elvégzett munka teljesítésének igazolására** .....  
**jogosult** (tel:.....; e-mail:.....). A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolást számlájához csatolni.

5.22. Megrendelő részéről bármely, nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződészegés következményeként megilletik.

## **6. Alvállalkozó<sup>5</sup> igénybevétele**

6.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

6.2. A Vállalkozó **szerződéskötéskor** megtett nyilatkozata a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról, jelen szerződéshez annak 3. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

6.3. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 3. sz. mellékletben megjelölt alvállalkozók közül az alábbiakat, mint alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában:<sup>6</sup>

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám: -

Telefon és fax szám:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az az ajánlatban megjelölt része, amelynek teljesítésében az alkalmasságot igazoló szakember, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezet közreműködik:.....

A közreműködés ajánlatban megjelölt mértéke a Kbt. 65.§ (9) bek. alapján:.....

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó szervezet(ek) tehát alvállalkozóként vesz(nek) részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 12.1. pontban szabályozott felmondási ok áll fenn).

6.4. **A szerződéskötést követően**, a teljesítés időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó szerződéskötést követően tett előzetes bejelentése (nyilatkozata) a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról jelen szerződéshez annak 4. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

---

<sup>5</sup> „Alvállalkozó” alatt a Kbt-ben definiált alvállalkozó értendő, akire jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak.

<sup>6</sup> A Vállalkozó nyertes ajánlatában foglalt adatok alapján kerül kitöltésre.

6.5. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

6.6. Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya jelen szerződés teljesítése során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

6.7. Az alvállalkozó a Kbt. 138.§ (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen szerződés teljesítése során nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

6.8. Amennyiben a Vállalkozó által a Megrendelő felé már bejelentett alvállalkozók személyében, megjelölt adataiban – különös tekintettel a megjelölt, tervezett bevonási arányra – változás történik, azt Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Megrendelő felé. Vállalkozó ezen nyilatkozata jelen szerződéshez annak 5.sz. mellékleteként kerül csatolásra. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a teljesítés igazolásának feltétele az alvállalkozói teljesítési arányok Kbt-nek megfelelő, dokumentumokkal alátámasztott igazolhatósága.

## **7. Kárveszély és tulajdonjog**

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és ott tárolt anyagok/beépítésre kerülő anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre. Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak a vállalkozói díj keretében meg nem fizeti.

## **8. Fizetési feltételek**

8.1. Megrendelő a Kbt.135.§ (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdése szerint előleg fizetését biztosítja Vállalkozó részére - amennyiben nyertes Vállalkozó ajánlatában előleg kifizetését kéri. Előlegként a- Kbt. 135. (7) bekezdése alapján számított összeg (azaz.....Ft)<sup>7</sup> kerül kifizetésre legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül.

Vállalkozó az előleg igénybevétele esetén a szerződés aláírását követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével), amelyet Megrendelő átutalással egyenlít ki. Vállalkozó a bankszámláján történt előleg jóváírásának napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg a teljesítésigazolást követően benyújtott számlában szereplő ellenértékből kerül rendezésre, amelyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

8.2. A vállalkozói díj összegének megfizetése az eseti megrendelésben megrendelt feladatok **szerződésszerű teljesítésének Megrendelő általi elismerését/igazolását követően**, eseti megrendelésenként, számla ellenében banki átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának figyelembe vételével a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdésében, továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ában, foglaltak alapján.

A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

Megrendelő a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésére foglaltakra tekintettel legalább 4 megrendelés kibocsátását, s ezzel összhangban legalább négy részszámla kibocsátásának lehetőségét

---

<sup>7</sup> Nyertes ajánlat alapján számítottak szerint kerül kitöltésre.

biztosítja Vállalkozó részére, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakra.

**8.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén** az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglalt szabályoknak megfelelően az alábbiak szabályok szerint történik.

Ennek során

**a) Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/<sup>8</sup>, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjból.

**b) Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/<sup>9</sup> legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés **6. sz. mellékletében** rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből** (vállalkozói díjból), egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

**c)** Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

**d)** A c) pont szerint a számlában feltüntetett **alvállalkozói teljesítés ellenértékét** Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak.

**e)** Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

**f)** Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).

**g)** A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét** a Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozó(kk)al szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

**h)** ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

**8.4.** A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K1824), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján irányadó 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-a szerint történik.

A számlához mellékelni kell a szerződés 5.21. pontja szerinti, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy eredeti példányát.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlához csatolni kell továbbá a szerződés 8.3. b) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

---

<sup>8</sup> Nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

<sup>9</sup> Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél



Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevételére nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe.

A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

**8.5.** A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött, valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik, amely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény alapján megkötött szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet, ha a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában.)

**8.6.** Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 8.3 pontban meghatározottakra - Vállalkozó .....Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

**8.7.** A számla postázási címe:  
**FKF Nonprofit Zrt.**  
1439 Budapest, Pf.637.

**8.8.** Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

**8.9.** Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó  
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;  
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **9. Jótállás, kellékszavatosság**

9.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és az általa szállított és beépített anyagokra az átvett munkák elismeréseként kiállított teljesítésigazolás keltétől számított .....<sup>10</sup>**hónap jótállást vállal.** Amennyiben ezen időtartam alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jelzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül köteles a Megrendelő igénye szerint a szükséges kijavítást/kicserélést külön díjazás nélkül megkezdni, és 14 naptári napon belül köteles befejezni.

A hibajavítás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő aláír.

9.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése, az általa elvégzett munkák megfelelnek a szerződés rendelkezéseinek, az eseti megrendelésekben foglaltaknak, a hatályos jogszabályoknak, és szabványoknak, hatósági előírásoknak, így különösen a Ptk. 6:123.§-ában foglaltaknak, az általános szakmai szokásoknak, valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak. s alkalmasak a Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a közbeszerzési eljárás irányult.

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

9.3. Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

## **10. Kötbérfizetési kötelezettség**

Vállalkozó a szerződés olyan okból történő nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére, a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján az alábbiak szerint. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

**10.1. Késedelmi kötbér:** Vállalkozó az eseti megrendelésben meghatározott teljesítési határidőhöz képesti késedelem minden megkezdett naptári napjára napi 1% kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja az adott eseti megrendelés teljes nettó értéke. A késedelmi kötbér maximum 20 naptári napon át vehető ki.

**10.2. Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (12. pont), akkor Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott keretösszegeből még le nem hívott nettó érték 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a szerződés teljesítése alól. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

10.4. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## **11. Felelősség**

---

<sup>10</sup> Nyertes ajánlat szerint kerül kitöltésre, nem lehet kevesebb 12 hónapnál, maximum 36 hónap.

11.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

11.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységre és tárgyra vonatkozó **60 millió Ft/év, azaz hatvanmillió forint/év** keretösszegű és **10 millió Ft/káresemény, azaz tízmillió forint/káresemény** szakmai felelősségbiztosítással (a felelősségbiztosítás/felelősségbiztosítási kötvény igazolása jelen szerződés **7. sz. mellékletét** képezi).

## **12. A szerződés felmondása, elállás**

12.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

12.2. Megrendelő a **Kbt. 143. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3. A **Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

12.4. Megrendelő a Kbt. 79.§-ának (4) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén (ha a közbeszerzési eljárás eredményének megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja), jogosult a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.5. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha Vállalkozó a szerződés alapján az eseti megrendelésben szereplő, készre jelentésre rögzített teljesítési határidőt elmulasztja, és a késedelme eléri a 20 naptári napot.

12.6. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

12.7. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

## **13. Vis maior, akadályközlés**

13.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

13.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

13.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

13.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganasítják.

13.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített munkák teljesítése 20 naptári napot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

13.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

#### **14. Titoktartás**

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

#### **15. Értesítés, kapcsolattartás:**

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója

Név:  
Tel:  
Fax:  
E-mail:  
Cím:

15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:

Név:  
Tel:

Fax:  
E-mail:  
Cím:

15.3. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés valamely pontja ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek kölcsönösen írásban tájékoztatják egymást, amennyiben kapcsolattartójuk, állásfoglalásra kijelölt képviselőjük személyében változás áll be. Felek rögzítik, hogy ezen személyekben bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak. A képviselők, kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról szóló írásbeli értesítést Felek a szerződésükhöz csatolják.

15.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

## **16. A szerződés módosítása**

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Kbt. előírásainak megfelelően, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

## **17. Záró rendelkezések:**

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos szakmagyakorlási jogosultsággal/jogosultságokkal rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles a szakmagyakorlásra jogosító okiratait megújítani, és köteles a módosult a okiratait haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

17.3. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.

17.4. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.5. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés ..... számozott oldalból, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező ..... mellékletből áll, 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

#### **Mellékletek**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet  | Műszaki leírás   |
| 2. sz. melléklet  | Árazott költségvetés (Ajánlatkérési Dokumentáció 1/a sz. melléklete a nyertes Ajánlat szerint)   |
| 3. sz. melléklet: | Vállalkozó szerződéskötéskor tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról  |
| 4. sz. melléklet: | Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról  |
| 5. sz. melléklet  | Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a már korábban bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban a szerződés teljesítése során bekövetkező változásokról |
| 6. sz. melléklet: | Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés nettó összege vonatkozásában   |
| 7. sz. melléklet: | Felelősségbiztosítás/igazolása   |
| 8. sz. melléklet: | Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat  |
| 9. sz. melléklet: | „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag  |

Budapest, 2017. ....

.....  
(aláíró neve,  
beosztása)  
FKF Nonprofit Zrt.  
Megrendelő

.....  
(aláíró neve,  
beosztása)  
cégnév  
Vállalkozó

**Vállalkozó nyilatkozata  
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában  
a szerződéskötéskor**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselek: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1824** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötésre kerülő Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

**a)<sup>11</sup> alvállalkozó a szerződéskötéskor nem kerül bevonásra.**

Kelt: ....., 201.....

.....  
(céggjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

**b)<sup>12</sup> a szerződéskötéskor az alábbi alvállalkozó(k) kerül(ek) bevonásra:**

1.<sup>13</sup>

Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselek (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>14</sup>:

Kelt: ....., 201.....

.....  
(céggjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>11</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>12</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>13</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

<sup>14</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

**Vállalkozó nyilatkozata  
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában  
a szerződés teljesítése során<sup>15</sup>**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1824** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a szerződéskötéskor már bejelentett alvállalkozókon kívül

**az alábbi alvállalkozó(k) kerül(ek) bevonásra:**

1.<sup>16</sup>  
Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>17</sup>:

2.<sup>18</sup>  
a.) Egyidejűleg a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.  
b.) Egyidejűleg a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján csatolom az érintett alvállalkozó(k) nyilatkozatát arról, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: ..... , 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>15</sup> A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását megelőzően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

<sup>16</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

<sup>17</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

<sup>18</sup> A 2.a) ill. 2.b) pont közül a nem releváns törlendő!



**Vállalkozó nyilatkozata  
az alvállalkozók személyében, adataiban  
a szerződés teljesítése során bekövetkező változásokról**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1824** közbeszerzés számon, ..... szerződészámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a már korábban bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban az alábbi változás következett be:

**Az érintett Alvállalkozó korábban bejelentett adatai:**

1.<sup>19</sup>  
Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>20</sup>:

**Az érintett Alvállalkozó módosult adatai:**

Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Telefon és fax szám:  
Képviselő (vezető) neve:  
A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....  
Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...<sup>21</sup>:

Alulírott nyilatkozom, hogy az itt fel nem tüntetett, korábban már bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban változás nem következett be.

Kelt: ....., 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>19</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó érintettsége esetén.

<sup>20</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

<sup>21</sup> A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján kérjük megadni annak százalékos mértékét, hogy az alvállalkozó milyen arányban részesül a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

**Nyilatkozat  
az alvállalkozói teljesítés nettó összege vonatkozásában**

Vállalkozó neve:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviselik: .....

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) .....napján, **K1824** közbeszerzés számon, ..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

**a)<sup>22</sup> alvállalkozó nem került bevonásra.**

Kelt: ....., 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

**b)<sup>23</sup> az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összegre jogosultak:**

1.<sup>24</sup> Alvállalkozó neve:  
Székhely:  
Adószáma:  
az ellenértékből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:.....

Kelt: ....., 201.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

---

<sup>22</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>23</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

<sup>24</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

IV. MELLÉKLETEK

	benyújtandó dokumentum	benyújtás módja
1.	<b>fedlap</b>	ajánlatban
2.	<b>tartalomjegyzék</b> (oldalszám hivatkozással ellátva)	ajánlatban
3.	<b>felolvasólap (1. számú melléklet)</b>	ajánlatban
4.	<b>tételes árazott költségvetés (1.a) melléklet)</b>	ajánlatban
5.	<b>felolvasólap 1. számú ajánlati sorának kitöltéséhez segéd táblázat (1.b) melléklet)</b>	ajánlatban
6.	<p>• <b>2. számú melléklet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok fenn nem állásáról</b> (ajánlattevő saját magára vonatkozóan, igénybe venni kívánt alvállalkozójára és kapacitást biztosító szervezetére vonatkozóan is nyilatkozik)</li> <li>○ <b>Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat</b></li> <li>○ <b>Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat</b></li> <li>○ <b>Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozat</b></li> <li>○ <b>Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozat</b></li> <li>○ <b>előlegigénylésről szóló nyilatkozat</b> (annak nemlegessége esetén is csatolandó!)</li> <li>○ <b>felelősségbiztosításról szóló nyilatkozat</b> cégszerűen aláírva</li> <li>○ <b>dokumentáció teljeskörű megismeréséről szóló nyilatkozat</b></li> <li>○ nyertesség esetén a <b>szerződéstervezetben foglalt feltételek elfogadása</b></li> <li>○ <b>az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről szóló nyilatkozat</b></li> <li>○ nyilatkozat <b>változásbejegyzési kérelemről</b> és adott esetben: cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és igazolás (Ajánlati felhívás VI.3.12) 33. pont h) alpont)</li> <li>○ „eredeti” papír alapú és <b>elektronikus másolati példány egyezőségéről</b> szóló nyilatkozat</li> </ul>	ajánlatban
7.	<b>Aláírási címpéldány</b> , aláírás minta, meghatalmazott aláírása esetén meghatalmazás, természetes személy azonosító okmányának másolata	ajánlatban
8.	közös ajánlattétel esetén <b>konzorciumi megállapodás</b> (adott esetben)	ajánlatban
9.	<b>egyenértékűség igazolása</b> (adott esetben)	ajánlatban
10.	<b>nem magyar nyelvű iratok fordítása</b> (adott esetben)	ajánlatban
11.	nyilatkozat <b>felelős fordításról</b> (adott esetben)	ajánlatban
12.	nyilatkozat <b>üzleti titokról</b> és a hozzá kapcsolódó indokolás (adott esetben)	ajánlatban
13.	<b>referencia műszaki alkalmasság igazolása (3.a) melléklet)</b>	Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívásra

14.	<b>teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre vonatkozó nyilatkozat (3.b) melléklet) tapasztalatot igazoló önéletrajzzal együtt</b>	ajánlatban a műszaki vezetőkre vonatkozóan (értékelési szempont)
15.	<b>teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre vonatkozó nyilatkozat (3.b) melléklet) tapasztalatot igazoló önéletrajzzal együtt</b>	Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívásra az M2/3) szerinti szakemberekre vonatkozóan (alkalmassági követelmény)
16.	<b>erőforrás szervezet nyilatkozata a kezességvállalásról (4. számú melléklet) (adott esetben)</b>	ajánlatban
17.	<b>Teljeskörűségi nyilatkozat (5. számú melléklet)</b>	ajánlatban
18.	<b>elektronikus ajánlat</b> (teljes ajánlat pdf + szerkeszthető formában beárazott költségvetés)	ajánlatban
19.	<b>elektronikus példány</b>	Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívásra (igazolásokra vonatkozóan)

**1. SZÁMÚ MELLÉKLET  
FELOLVASÓLAP**

Ajánlattevő adatai <sup>25</sup>			
Név és cím: (Cégnév, székhely)			
Adószám:			
Céggjegyzékszám:			
Képviselője neve:		Képviselője e-mail címe:	
Képviselője Telefonszáma:		Képviselője Fax száma:	
weboldal:		URL:	

	megnevezés	ajánlati elem
1.	<b>egyösszegű munkanemenkénti fajlagos bekerülésből kumulált nettó ajánlati ár (HUF) (egész Ft-ra kerekítve megadva)</b>	<b>nettó ..... HUF</b>
2.	<b>A jóttállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész számú hónapban megadva (hónap) (min.12 hónap; max. 36 hónap)</b>	<b>.....hónap</b>
3.	<b>megajánlott rezsioradíj (HUF)</b>	<b>nettó ..... HUF</b>
4.	<b>MV-É felelős építési műszaki vezető kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az alkalmassági követelményként előírt minimum szakmai gyakorlati időt* meghaladó többlet szakmai gyakorlat (maximum 60 hónap)</b>	<b>.....hónap</b>
5.	<b>MV-G felelős gépész műszaki vezető kamarai jogosultsággal rendelkező szakember tekintetében az alkalmassági követelményként előírt minimum szakmai gyakorlati időt* meghaladó többlet szakmai gyakorlat (maximum 60 hónap)</b>	<b>.....hónap</b>

\*a szakmagyakorláshoz szükséges kamarai jogosultságtól számított 5 év (60 hónap) szakmai tapasztalat

A fenti árak minden olyan költséget tartalmaznak, amelyet az Ajánlattevő Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

Kelt (hely, dátum): .....

.....  
Cégszerű aláírás<sup>26</sup>

<sup>25</sup> Közös ajánlattétel esetén minden Ajánlattevő adatait fel kell tüntetni!

<sup>26</sup> Közös ajánlattétel esetén minden Ajánlattevőnek alá kell írnia a Felolvasólapot!

**1.A. SZ. MELLÉKLET**  
**ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSEK**

(külön fileban)

beárazott formában az ajánlatban benyújtandó

**1.B. SZ. MELLÉKLET**  
**FELOLVASÓLAP 1. AJÁNLATI SORÁNAK KITÖLTÉTHEZ SEGÉD TÁBLÁZAT**

(külön fileban)

beárazott formában az ajánlatban benyújtandó

(ajánlatban benyújtandó)

Ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

- 1.) **Ajánlattevő önmagára vonatkozóan a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint:**
- **Nyilatkozik**, hogy a jelen kiírásban ismertetett feltételek szerint részt kíván venni az FKF Nonprofit Zrt. „K1824 Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásában, elfogadja az ajánlattételi felhívás és az ahhoz csatolt dokumentáció feltételeit, továbbá
  - **Nyilatkozik**, hogy nyertessége esetén a dokumentáció részét képező szerződés-tervezet szerint Ajánlatkérővel szerződést köt, és azt az abban foglaltak szerint fogja teljesíteni, az általa ajánlott ellenszolgáltatás ellenében.
- 2.) **Ajánlattevő önmagára vonatkozóan a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint:**
- **Nyilatkozik**, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá tartozik(a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő!):  
 Igen  Nem
  - **Nyilatkozik**, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény alapján (a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő abban az esetben, ha az előző nyilatkozatban az igen választ jelölte meg!):  
 Mikrovállalkozásnak minősül  
 Kisvállalkozásnak minősül  
 Középvállalkozásnak minősül
- 3.) Ajánlattevő önmagára vonatkozóan **nyilatkozik**, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.
- 4.) Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az általa igénybevetett alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.
- 5.) **Ajánlattevő nyilatkozik**, hogy (a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő, vagy aláhúzendó):  
 önállóan  
 megnevezett erőforrás szervezetekkel együtt  
 más közös ajánlattevővel együtt  
megfelel a felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

---

<sup>27</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatokat minden Ajánlattevőnek saját magára nézve külön-külön kell megtennie.

6.) **Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerint** (a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő, az első négyzet megjelölése esetén a nyilatkozat is kitöltendő!):

- Nyilatkozik**, hogy a közbeszerzés ..... részének teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.
- Nyilatkozik**, hogy a szerződés teljesítéséhez a fentiekben megjelölt rész(ek) tekintetében az alábbi, az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat vonjuk be (a táblázat szükség szerint bővíthető)

Alvállalkozó <sup>28</sup> neve	Alvállalkozó székhelye	A közbeszerzésnek az a része, melynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik

- Nyilatkozik**, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

7.) **Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) és (8) bekezdés figyelembe vételével nyilatkozik**, hogy pénzügyi-gazdasági, illetőleg műszaki-szakmai alkalmasságát más szervezet bevonásával kívánja megalapozni (a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő!):

- Igen
- Nem

Amennyiben Ajánlattevő más szervezetet kíván bevonni, a következő alkalmassági feltétel(ek)nek kíván az alábbi harmadik szervezet(ek) által megfelelni (a táblázat szükség szerint bővíthető):

A Kbt. 65. § (7) és (8) bekezdése szerinti szervezet neve	A Kbt. 65. § (7) és (8) bekezdése szerinti szervezet székhelye	Azon alkalmassági feltétel, amelynek a megjelölt szervezet bevonásával kíván megfelelni

8.) Nyilatkozom, hogy Ajánlattevővel kapcsolatban cégügyben **változásbejegyzési eljárás**

- nincs folyamatban,
- folyamatban van, csatoljuk a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást

9.) Nyilatkozom, hogy az ajánlattétel során **figyelembe vettem a hatályos környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket.**

10.) Nyilatkozom, hogy az alábbi, ingyenesen rendelkezésre álló **adatbázisok** szerint kívánok adatot vagy tényít igazolni (*adott esetben kitöltendő*):

Adatbázis <sup>29</sup> megjelölése	Adatbázis elérhetősége	Alkalmassági követelmény, kizáró feltétel (a felhívás vagy dokumentáció vonatkozó pontjának megjelölésével)

11.) Ajánlattevő nyilatkozik, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára rendelkezik a szerződés teljes időtartamára és tárgyára vonatkozó minimum 60 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény összegű **felelősségbiztosítással** vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti tárgyi közbeszerzési eljárásra, amelynek kedvezményezettje Ajánlatkérő.

<sup>28</sup> bővíthető táblázat

<sup>29</sup> bővíthető táblázat



- 12.) Ajánlattevő nyilatkozik, hogy **előleg** kifizetését<sup>30</sup>:
- kéri, előleg mértéke: .....,- Ft
  - nem kéri.
- 13.) Nyilatkozom, hogy minden, az eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott adatot, tényt, megoldást, dokumentumot, információt **bizalmas információnak** tekintek és titokban tartok. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélye nélkül a tudomásomra jutott bizalmas információkat (azokról készült másolatot) nem hozom nyilvánosságra, vagy harmadik személynek nem szolgáltatom ki, illetve harmadik személy számára nem teszem hozzáférhetővé. Tudomásul veszem, hogy jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.
- 14.) Nyilatkozom, hogy a felhívást és az ajánlatkérési dokumentációt teljeskörűen megismertem, nyertességem esetén elfogadom a szerződési feltételeket.
- 15.) Az ajánlat „eredeti” papír alapú példánya megegyezik az elektronikus példánnyal.

Kelt (hely, dátum):.....

.....  
cégszerű aláírás<sup>31</sup>

---

<sup>30</sup> A megfelelőt kérjük megjelölni aláhúzással vagy X jellel.

<sup>31</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot minden Ajánlattevőnek külön-külön meg kell tennie!

(bírálattal folyamán benyújtandó)

tényleges tulajdonosokra vonatkozóan

Ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

Eljárás megnevezése: **K1824 Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**

1.) Ajánlattevő önmagára vonatkozóan nyilatkozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, hogy olyan társaságnak minősül-e (a megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő!):

- melyet jegyeznek szabályozott tőzsdén
- melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén

2.) Nyilatkozik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3.§ r) ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontokban definiáltak szerint (kitöltendő abban az esetben, ha az előző nyilatkozatban a „nem jegyeznek szabályozott tőzsdén” választ jelölte meg. A megfelelő válasz előtti négyzet X jellel jelölendő):

valamennyi tényleges tulajdonos

Neve: .....

Állandó lakhelye: .....

Neve: .....

Állandó lakhelye: .....

Cégünknel a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

Kelt (hely, dátum): .....

.....

Cégszerű aláírás

<sup>32</sup> A bírálattal folyamata során csatolandó

<sup>33</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatokat minden Ajánlattevőnek saját magára nézve külön-külön kell megtennie.

(Bírálat során csatolandó)

**A szerződés szerűen teljesített építési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási és/vagy bontási munkálatok végzése tárgyú építési beruházásról**

A szerződést teljesítő vállalkozás neve	
A szerződést teljesítő vállalkozás címe	
- a teljesítés ideje	kezdés napja: befejezés napja:
teljesítés helye:	település név:
- a szerződést kötő másik fél adatai (igazolást kiállító, korábbi Megrendelő)	név: cím: kapcsolattartó neve: telefonszáma: e-mail címe:
- az építési beruházás tárgya (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassága megállapítható legyen)	részletesen: ..... ..... .....
- az ellenszolgáltatás nettó összege (amennyiben a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell az ajánlattevő saját teljesítéséért kapott nettó ellenszolgáltatás összegének) <b>vagy</b> a referenciával érintett építménynek a műszaki egyenértékűsége vonatkozó alapterület adatai és az építéssel, bontással, átalakítással vagy felújítással érintett részének nagysága %-ban.	
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)	

Kelt: .....

.....

Cégszerű aláírás

<sup>34</sup> Legalább a felhívásban előírt összegű és darabszámú referencia bemutatása szükséges. Többszörözze a táblázatot a szükséges számú referencia bemutatása érdekében. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a korábbi megrendelő által kiadott vagy aláírt igazolást kell csatolni.

a műszaki vezetőkre (értékelési szempont) vonatkozóan az ajánlatban,  
 egyéb szakemberekre (alkalmassági követelmény) vonatkozóan a bírálat folyamata során csatolandó

Alulírott ..... mint a .....(cégnév, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy a FKF Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő által kiírt „**K1824 Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alkalmasságunk igazolására a következő szakember(ek)e)t mutatjuk be:

sorsz.	Bevonni kívánt szakember neve	Végzettség	Felelős műszaki vezetői jogosultság megnevezése <sup>35</sup>	Ellátott munkakör, gyakorlat bemutatása	Gyakorlati idő	Szakembert jelenleg foglalkoztató cég pontos neve

Kelt: .....

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>35</sup> M2/1-2) alkalmassági követelmények esetében, M2/3) alkalmassági követelményben szereplő szakemberek esetében irreleváns, kérjük kihúzni!

4. SZ. MELLÉKLET

KBT. 65. § (8) BEKEZDÉS SZERINTI SZERVEZET NYILATKOZATA

(ajánlatba csatolandó)

Amennyiben Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmassága igazolása során a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti más szervezet kapacitására kíván támaszkodni

Alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet neve: .....

Székhelye: .....

Ajánlatkérő: Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Az eljárás tárgya: „K1824 Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák”

1.) A fenti tárgyú eljárásban a ..... Ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasságát igazoló gazdasági szervezet nevében nyilatkozom, hogy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint **kezesként felelünk** az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

2.) **Nyilatkozom**, hogy minden, az eljárással kapcsolatban tudomásunkra jutott adatot, tény, megoldást, dokumentumot, információt bizalmas információnak tekintünk és titokban tartunk. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélye nélkül a tudomásunkra jutott bizalmas információkat (azokról készült másolatot) nem hozzuk nyilvánosságra, vagy harmadik személynek nem szolgáltatjuk ki, illetve harmadik személy számára nem tesszük hozzáférhetővé.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**5. SZ. MELLÉKLET**  
**TELJESKÖRŰSÉGI NYILATKOZAT**

(ajánlatba csatolandó)

Alulírott ..... mint a .....(cégnév, székhely) képviselője az FKF Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő által kiírt „**K1824 Budapest, Alföldi u. 7. szám alatti telephelyen építmény-felújítási, korszerűsítési, átalakítási, építési és bontási munkák**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az átadott dokumentumok alapján és a helyszínt megtekintve a kivitelezési feladatot teljes körűen megismertük és az arra vonatkozó ajánlatunkat ennek megfelelően készítettük el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás