

**I. szakasz: Ajánlatkérő****I.1) Név és címek** <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)		Nemzeti azonosítószám: AK02451	
Postai cím: Alföldi utca 7. II. emelet 211.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1081	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Darai Orsolya Györgyi		Telefon: +36 14596787	
E-mail: <a href="mailto:daraio@fkf.hu">daraio@fkf.hu</a>		Fax: +36 14596846	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.fkf.hu">www.fkf.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL) <a href="http://www.fkf.hu">www.fkf.hu</a>			

**I.2) Közös közbeszerzés**

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.</li> <li><input type="checkbox"/> Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i></li> <li><input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i></li> </ul> <input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. <input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.
--

**I.3) Kommunikáció**

X A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) <a href="https://electool.com:443/sourcingtool/public.html?wld=8c19f1261d26f4f494cfe93c075a7b1d">https://electool.com:443/sourcingtool/public.html?wld=8c19f1261d26f4f494cfe93c075a7b1d</a>
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <ul style="list-style-type: none"> <li>✘ a fent említett cím</li> <li><input type="checkbox"/> másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i></li> </ul>
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

<input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) × a fent említett címre <input type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet)
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű <input type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű ×Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] <input type="checkbox"/> Egyéb:
--	--

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

× Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

#### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> <b>K1827 Az FKF Nonprofit Zrt. kerületi szolgáltatási csoport objektumaiban vagyónvédelmi (riasztó) rendszerek és video megfigyelő rendszerek kiépítése, üzembe helyezése, a megvalósulási tervek elkészítése, a kezelés oktatása és a rendszerek 1 éves műszaki üzemeltetése.</b>	Hivatkozási szám: <b>K 1827</b>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45340000-2 Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése <b>Kiegészítő CPV-kód:</b> 45314300-4 Kábeles infrastruktúra szerelése 32323500-8 Videós felügyeleti rendszerek 453122000-9 Betörésjelző rendszer szerelése	

453122000-7 Riasztórendszer és antennák szerelése
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
<b>II.1.4) a közbeszerzés rövid ismertetése:</b> K1827 Az FKF Nonprofit Zrt. kerületi szolgáltatási csoport objektumaiban vagyónvédelmi (riasztó) rendszerek és video megfigyelő rendszerek kiépítése, üzembe helyezése, a megvalósulási tervek elkészítése, a kezelés oktatása és a rendszerek 1 éves műszaki üzemeltetése.
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> <sup>2</sup> [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók <sup>12</sup> <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A kivitelezést egy helyszínen egy időben kell megvalósítani az eljárást nem szükséges részekre bontani.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>

<b>II.2.1) Elnevezés:</b> K1827 Az FKF Nonprofit Zrt. kerületi szolgáltatási csoport objektumaiban vagyónvédelmi (riasztó) rendszerek és video megfigyelő rendszerek kiépítése, üzembe helyezése, a megvalósulási tervek elkészítése, a kezelés oktatása és a rendszerek 1 éves műszaki üzemeltetése.	Rész száma:
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> <sup>2</sup> <b>Fő CPV-kód:</b> 45340000-2 Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése <b>Kiegészítő CPV-kód:</b> 45314300-4 Kábeles infrastruktúra szerelése 32323500-8 Videós felügyeleti rendszerek 453122000-9 Betörésjelző rendszer szerelése 453122000-7 Riasztórendszer és antennák szerelése	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: <sup>1</sup> [HU101] A teljesítés helyei: <i>Budapest</i> <i>VII. Baross u. 111/b.</i> <i>X. Állomás u. 25.</i> <i>XIX. Bathány u. 3.</i>	

II. Kis Rókus u. 9-11.  
III. Bécsi u. 231.  
IV. Hajló u. 38.  
IV. Király u. 11.  
IV. Haller u. 84-86.  
V. Belgrád rkp. 25.  
V. Belgrád rkp. 25.  
VI. Podmaniczky u. 34.  
X. Újhegyi stny. 16.  
XI. Bertalan L. u. 21.  
XIII. Balzac u. 8-10.  
XIII. Szent László u.111.  
XIV. Adria stny. 2.  
XV. Szerencs u. 13.  
XVI. Magyarvár u. 40.  
XVIII. Széchenyi u. 9-11.  
XVIII. Üllői út 547.  
XX. Tinódi u. 2  
XXI. Csete B. u. 7.  
XXII. kerület Tolcsvai u. 7.  
IX. kerület Ecseri u. 9.

#### **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Az FKF Nonprofit Zrt. kerületi szolgáltatási csoport objektumaiban vagyonvédelmi (riasztó) rendszerek és video megfigyelő rendszerek kiépítése, üzembe helyezése, a megvalósulási tervek elkészítése, a kezelés oktatása és a rendszerek 1 éves műszaki üzemeltetése az alábbi teljesítési helyeken a közbeszerzési dokumentumok 1. a. sz. melléklete szerinti mennyiségben.

##### *Budapest*

VII. Baross u. 111/b.  
X. Állomás u. 25.  
XIX. Bathyány u. 3.  
II. Kis Rókus u. 9-11.  
III. Bécsi u. 231.  
IV. Hajló u. 38.  
IV. Király u. 11.  
IV. Haller u. 84-86.  
V. Belgrád rkp. 25.  
V. Belgrád rkp. 25.  
VI. Podmaniczky u. 34.  
X. Újhegyi stny. 16.  
XI. Bertalan L. u. 21.  
XIII. Balzac u. 8-10.  
XIII. Szent László u.111.  
XIV. Adria stny. 2.  
XV. Szerencs u. 13.  
XVI. Magyarvár u. 40.  
XVIII. Széchenyi u. 9-11.  
XVIII. Üllői út 547.  
XX. Tinódi u. 2  
XXI. Csete B. u. 7.

Bp. XXII. kerület Tolcsvai u. 7.

Bp. IX. kerület Ecseri u. 9.

I. feladat: Kiépítés, üzembe helyezés, megvalósulási tervek elkészítése

A Megrendelő használatában álló kerületi szolgáltatási csoport objektumokban és az Ecseri úti külső parkolóban vagyonvédelmi (riasztó) rendszerek és video megfigyelő rendszerek kiépítése, a megvalósulási tervek elkészítése, a rendszerek üzembe helyezése, valamint a kezelés oktatása.

II. feladat: Üzemeltetés

A szerződés keretében kialakított rendszerek 1 éves műszaki üzemeltetése (félévenkénti preventív karbantartás és a jótállás körébe nem tartozó eseti hibajavítás) nettó 5.000.000,- keretösszeg erejéig, egyedi megrendelések alapján.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Bírálati szempont	Súlyszám
<b>1. Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>50</b>
<b>2. Karbantartás és eseti hibajavítási tevékenység</b>	<b>20</b>
2.1 Félévenkénti preventív karbantartás díja (nettó Ft/félév)	10
2.2 Javítási tevékenység rezsiradíja (nettó Ft/óra)	5
2.3 Javítási tevékenység kiszállási díj (nettó Ft/alkalom)	5
<b>3. A vagyonvédelmi rendszerek kivitelezését irányító szakemberek tekintetében előírt, <u>minimum szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai gyakorlat hónapokban megadva. (maximum 60 hónap)</u></b>	<b>30</b>

Ajánlatkérő meghatározta egyes ajánlati elemekhez kapcsolódóan a legkedvezőbb szintet, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, de egyes ajánlati elemek esetében meghatározott olyan elvárást is, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.

**II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup>**

Érték ÁFA nélkül:  Pénznem: [HUF]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: [15] vagy naptári napban:

vagy Kezdet: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható  igen **X** nem A meghosszabbítás leírása:

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen **X** nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem Opciók leírása:

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.13) További információ

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k) m) és q) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik.

##### Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában** foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: -

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: -

##### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

**Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint az ajánlatban csak nyilatkoznia kell az alkalmassági követelmény teljesüléséről.**

P/1.1.) Ajánlattevőnek be kell nyújtania a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján, valamennyi pénzügyi intézményétől származó, a jelen felhívás megküldését (VI.4. pont) megelőző 24 hónapra vonatkozó nyilatkozato(ka)t valamennyi ott vezetett pénzügyi intézményi számla vonatkozásában az alábbi tartalommal:  
- mióta vezetik az ajánlattevő pénzforgalmi számláját,  
- volt-e 15 napnál hosszabb ideig tartó sorban állás a jelen felhívás megküldését (VI.4. pont) megelőző

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a jelen felhívás megküldésének (VI.4.pont) napját megelőző 24 hónapban 15 napnál hosszabb ideig tartó sorban állás fordult elő bármely pénzforgalmi számláján.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül, a Kbt. 65.§ (7) és (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

<p>24 hónapban, ha igen milyen időtartamban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>Amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszaszámított 24 hónapban szűnt meg az ajánlattevőnek vagy az általa a felhívás szerinti alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezetnek számlája, úgy ezen pénzügyi intézménytől is szükséges nyilatkozatot csatolni. A már megszűnt számlákra vonatkozó nyilatkozatnál a számla megszűnését követő bármely időpontban keletkezett nyilatkozatot elfogad ajánlatkérő a megszűnt számlára vonatkozóan.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. §-ának megfelelő iratok benyújtására Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés szerint hívja fel az ajánlattevő(ke)t.</p>	<p>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők közül elég, ha egy megfelel a fenti követelménynek.</p>
<p><b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b></p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p><b>Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint az ajánlatban csak nyilatkoznia kell az alkalmassági követelmények teljesüléséről.</b></p> <p>Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § szerinti felhívására az <u>ajánlattevő</u> köteles benyújtani:</p> <p>M1.) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és (2.a) bekezdés a) pontja alapján a felhívás megküldésétől (VI.4. pont) visszafelé számított öt év legjelentősebb - <b>vagyonvédelmi rendszer tervezésére kiépítésére és műszaki üzemeltetésére vonatkozó</b> ismertetését.</p> <p>Benyújtandó irat: a szerződést kötő másik fél (korábbi megrendelő) által adott referencia igazolás az elvégzett építési vagy bontási vagy felújítási vagy átalakítási munkáról.</p> <p>A referencia igazolásnak tartalmaznia kell legalább:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szerződést kötő másik fél (megrendelő) adatait (név cím, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe)</li> <li>- az építési beruházás tárgyát (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassága megállapítható legyen),</li> <li>- az ellenszolgáltatás nettó összegét, (amennyiben a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell az ajánlattevő saját teljesítéséért kapott ellenszolgáltatás nettó összegének)</li> <li>- a teljesítés idejét (kezdés napja-befejezés napja),</li> </ul>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2</p> <p>M1) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlati felhívás megküldésétől <u>visszafelé számított 5 évben befejezett, összesen</u> legalább nettó 50 millió forint összértékű, <b>vagyonvédelmi rendszer tervezésére kiépítésére és műszaki üzemeltetésére</b> vonatkozó, <u>szerződésszerűen teljesített</u>, de legfeljebb <b>nyolc éven belül megkezdett</b> referenciával.</p>

<p>- a teljesítés helyét,</p> <p>- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>A referenciák ismertetését olyan tartalommal és részletességgel kell benyújtani, melyekből egyértelműen megállapítható az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés.</p> <p>M2) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek- különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.- cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozat a bevonni kívánt szakemberekről (név, ellátott munkakör, végzettség/képzettség, gyakorlati idő, jelenlegi foglalkoztató cég megnevezése adott esetben szakmagyakorlási jogosultság és jelzés (V és/vagy MV-ÉV), gyakorlati idő, foglalkoztató cég megnevezése)</p> <p>- szakember/ek képzettségét/végzettségét igazoló irat másolata</p> <p>- Szakmagyakorlási jogosultságot igazoló irat másolata, a jogosultság meglétének igazolásához elfogadható a szakember jogosultságának száma és az ingyenesen elérhető adatbázis elérési útvonala az ellenőrzéshez.</p> <p>- szakember aláírásával ellátott szakmai önéletrajz</p> <p>M/3.) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján vagyoni védelmi rendszerek kivitelezésére vonatkozó MSZ EN ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer tanúsítványának, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványának másolatát, vagy az ezzel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékát.</p>	<p>M2) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik</p> <p>M2)1</p> <p>legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- felsőfokú (egyetemi vagy főiskolai) végzettséggel;</li> <li>- biztonságtechnikai tervező és szerelő igazolvánnyal;</li> <li>- magyar mérnöki kamarai tagsággal,</li> </ul> <p><b>Építményvillamossági tervezési szakterület V,</b> valamint <b>Építményvillamossági szakterület MV-ÉV</b> engedéllyel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 éves szakmai gyakorlattal a szakmagyakorlási jogosultság megszerzése óta.</li> </ul> <p>M2)2</p> <p>legalább 4 fő szakemberrel, - biztonságtechnikai, karbantartó és szervizes munkatárs - akik rendelkeznek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- középfokú végzettséggel;</li> <li>- biztonságtechnikai szerelő igazolvánnyal;</li> <li>- 3 éves biztonságtechnikai rendszerek kiépítésében és/vagy karbantartásában és/vagy szervizelésében szerzett szakmai gyakorlattal</li> </ul> <p>M/3.) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik:</p> <p>Vagyoni védelmi rendszerek tervezésére és/vagy kivitelezésére és/vagy karbantartására és/vagy javítására vonatkozó MSZ EN ISO 9001 szerinti minőségbiztosítási rendszerre tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 24. § (3) bekezdésének megfelelő egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékával.</p> <p>Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül, a Kbt. 65.§ (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.</p> <p>Közös ajánlattétel esetén a műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p>
--	--

### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:



### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup>

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

**Jótállás:** 12 hónap

#### **Késedelmi kötbér**

- A késedelmi kötbér mértéke az I. feladatcsoportba tartozó feladatok késedelmére esetében minden megkezdett naptári naponként napi 1 %, amelynek alapja a vállalkozási díj nettó értéke. A késedelmi kötbér maximális összege a vállalkozási díj nettó értékének 10 %-a.
- II. feladatcsoportba tartozó feladatok (karbantartás, eseti hibajavítás) teljesítése során késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre tarthat igényt. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként napi 20.000,-Ft. A késedelmi kötbér maximális összege 200.000,- Ft (10 nap késedelem esetére). A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.
- A jótállási igények teljesítése során a teljesítésre meghatározott határidő kapcsán késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre tarthat igényt. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként napi 5.000,- Ft. A késedelmi kötbér maximális összege 50.000,- Ft (10 nap késedelem esetére).

#### **Meghiúsulási kötbér**

- amennyiben a meghiúsulás az I. feladatcsoportba tartozó feladatok teljesítését megelőzően következik be a vállalkozói díj 20% -ának megfelelő összeg a meghiúsulási kötbér.
- amennyiben a meghiúsulás a II. pontban feladatcsoportba tartozó feladatok teljesítését megelőzően következik be olyan okból, amiért Vállalkozó felelős a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, akkor Megrendelő a meghiúsult karbantartás(ok)ra eső karbantartási díj 30%-ának megfelelő összeg megfizetését igényelheti meghiúsulási kötbérként.

Amennyiben a szerződéstervezetben részletezettek fennállása miatt, Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására kényszerül, úgy a Vállalkozó a szerződés nettó összegének 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

A szerződés biztosítékai teljes részletezettséggel a közebszerzési dokumentum részeként kiadott vállalkozási szerződéstervezetben találhatóak meg.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleg fizetését biztosítja, amelyre irányadó a Kbt. 135. § (7) bekezdés. Az előleg értéke legfeljebb a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 százaléka. Az előleg kifizetése díjbekérő kiállítása ellenében történik. Vállalkozó a jóváírás napjával az Áfa törvénynek megfelelő előleg számlát állít ki.

Az ellenérték fennmaradó részének kifizetése a szerződés szerű teljesítést Ajánlatkérő általi elismerését/igazolását követően, számla ellenében, banki átutalással történik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdés, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) - (6) bekezdései, a 322/2015. Kormányrendelet 30-31. §-ai, és az Art. 36./A§ szerint az ajánlatkérési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben részletezetteknek megfelelően.

Az előleg a teljesítésről kiállított számlában kerül rendezésre, melyen feltüntetésre kerül az ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás keretében magadott árakon kívül más költséget nem számolhat fel.

Részletezve a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben.

### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: <sup>2</sup>**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

## **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek <sup>2</sup>**

### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettség) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Kbt. 135-136. és 138. § szerint.

### **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

*(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

Kbt. 115. § szerint lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása, jogcíme: az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint).

*(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

#### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
  - Keretmegállapodás több ajánlattevővel
- A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <sup>2</sup> [ ]
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
- A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során**

### **történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### **IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)**

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk <sup>2</sup>**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

### **IV.2) Adminisztratív információk**

#### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup>**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

#### **IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum: (2017/09/15) Helyi idő: 10:00

#### **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja <sup>4</sup> (részvételi felhívás esetében)**

Dátum: (éééé/hh/nn)

#### **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [magyar] [ ]<sup>1</sup>**

#### **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Datum: (2017/09/15) Helyi idő: 10:00 Hely: Hely: 1081 Budapest, Alföldi utca 7., 211-es szoba

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok bontásán a **Kbt. 68. § (3)** bekezdés szerinti személyek vehetnek részt.

### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

#### **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk <sup>2</sup>**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen **X** nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup>

#### **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

**X** A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**X** A fizetés elektronikus úton történik

#### **VI.3) További információk: <sup>2</sup>**

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

**\*Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.**

Az ajánlati biztosíték mértéke: 750.000,- Ft

Befizetés helye: az ajánlatkérő Budapest Bank Zrt. által vezetett 10102093-05086900-05000005 számú számlája.

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, illetve készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek tartalmaznia kell Ajánlatkérő – mint Kedvezményezett – nevét, címét, Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) nevét, címét és a közbeszerzési eljárás számának, tárgyának megjelölését, valamint a bank, illetve biztosító nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírását.

Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban jelen eljárás számát, tárgyát fel kell tüntetni. A biztosíték befizetésére / átutalására vonatkozóan Ajánlattevőnek ajánlatához cégszerűen aláírt, eredeti vagy hiteles másolati nyilatkozatát, vagy a bank által kiadott, a bank képviselője / képviselői által aláírt eredeti, hiteles vagy egyszerű másolati igazolást kell csatolnia. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében <sup>2</sup>

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése  igen  nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében <sup>2</sup>

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja <sup>1</sup>

Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]

### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ <sup>2</sup>

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

**VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

alsó határ: 0 pont

felső határ 10 pont

**VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:**

**Az 1. és a 2. részszerpont** és alszerpontjai szerinti ajánlati elemek esetében az értékelés a relatív értékelés, azon belül a fordított arányosítás módszerével történik.

**A 3. részszerpont** szerinti ajánlati elem esetében a beérkező ajánlatok a relatív értékelés, azon belül is az egyenes arányosítás módszerével kerülnek értékelésre.

**VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

**VI.3.12) További információk:**

1. Az eljárás eredményéről történő tájékoztatást Ajánlatkérő a **Kbt. 79.§-ban** foglaltak szerint küldi meg Ajánlattevők részére.
2. A szerződés megkötésének tervezett időpontja: az eljárás eredményéről történő tájékoztatás megküldését (Összegezés megküldését) követő naptól számított **6. napon** (amennyiben ez a nap nem munkanap, az azt követő első munkanapon).
3. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. (**Kbt. 131.§ (4)**).
4. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.
5. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltak szerint adja meg.
6. Tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy ajánlatot csak azon gazdasági szereplő nyújthat be, akinek Ajánlatkérő a dokumentációt megküldte.
7. Az ajánlatot és mellékleteit zárt, sértetlen csomagolásban 1 (egy) db papír alapú eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat mellékleteként az ajánlatot a papíralapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus példányban is be kell nyújtani elektronikus

adathordozóan, pl.: CD vagy DVD lemezen (\*.jpeg vagy \*.pdf formátumban) az ajánlati felhívás I.3. Kommunikáció pontjában megjelölt címre közvetlenül vagy postai úton, az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon az ajánlattevő nevének és címének kívül, kérjük feltüntetni: *K1827 Az FKF Nonprofit Zrt. területi szolgáltatási csoport objektumaiban vagyonszármazékos (riasztó) rendszerek és video megfigyelő rendszerek tervezése, beszerzése, beépítése, üzembe helyezése, a kezelés oktatása és a rendszerek 1 éves műszaki üzemeltetése*, valamint postai benyújtás esetén, hogy „Iktatóban nem bontható, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Amennyiben a CD/DVD-n található dokumentumok, illetve a papír alapon benyújtott dokumentumok tartalma eltér egymástól, Ajánlatkérő a papír alapú dokumentumokban foglaltakat tekinti irányadónak.

A papír alapon benyújtott ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni és a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni. A matricát le kell bélyegezni, vagy az Ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. A papír alapú ajánlatot és mellékleteinek minden szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalát – kivéve az ajánlat cím- és hátlapját (ha van ilyen) – oldalszámozni kell, az üres oldalak számozása nem szükséges, de lehetséges. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként eggyel növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat sorszámozni, az üres oldalak számozása nem szükséges, de lehetséges. Az ajánlat címlapját és hátlapját (ha van ilyen) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat benyújtása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

8. Az ajánlattevőnek az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. (**Kbt. 66.§ (1) bekezdés**).
9. Az Ajánlatkérő által az ajánlat részeként előírt valamennyi dokumentum a **Kbt. 47.§ (2)** bekezdésében foglaltak szerint nyújtandó be.
10. Külföldön kiállított okiratok (függetlenül azok köz- vagy magánokirati formájától, valamint attól, hogy eredetiben / egyszerű másolatban csatolandóak-e) felülhitelesítését Ajánlatkérő nem írja elő.
11. Eredetiben kell benyújtani:  
a **Kbt. 66. § (2)** szerinti ajánlattevői nyilatkozatot,  
amennyiben kezes bevonására sor kerül, úgy a kezeséggvállalásról szóló nyilatkozatot, és
12. Ajánlatkérő a **Kbt. 71.§** szerint lehetőséget biztosít **hiánypótlásra**.
13. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyelve kizárólag a magyar, így a közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban felmerült kérdéseket írásban, kizárólag magyar nyelven fogadja és magyar nyelven is válaszolja meg. Amennyiben idegen nyelven kiállított nyilatkozatok, vagy dokumentumok kerülnek az ajánlatban benyújtásra, vagy valamely dokumentum idegen nyelvű kifejezést tartalmaz, azok felelős magyar nyelvű fordítását is csatolni kell.
14. Az ajánlatnak - a **Kbt. 66. § (2)** bekezdése szerint - tartalmaznia kell az Ajánlattevő eredeti, kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Ajánlatkérő a nyilatkozatok megtételéhez nyilatkozat mintát készített, amely az ajánlatkérési dokumentáció **2. sz. mellékletében** található.
15. Az ajánlatához a **Kbt. 66. § (5)** alapján Felolvasólapot kell csatolni. Ajánlatkérő a „Felolvasólap”-hoz mintát készített, amely az ajánlatkérési dokumentáció 1. sz. mellékletében található. A felolvasólap kitöltésének az alapja az ajánlatkérési dokumentáció részét képező 1/a. számú melléklet (árazatlan költségvetés) Ajánlattevő által beárazott példánya. A felolvasólapon külön fel kell tüntetni az ajánlat alapján az 5 % tartalékkeretet is.

16. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az Ajánlattevő Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.
17. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben:  
a Kbt. 73. § (1)-(2) foglalt okok valamelyike fennáll;  
Ajánlatkérő a **Kbt. 77.§ (1)** bekezdés alapján a 2.2 részszeremponnttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdésének megfelelően mivel a rezsioradíj mértéke az eljárásban a Kbt. 76. §-a szerint önállóan értékelésre kerül, aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékénél.  
- az ártárgyaláson meghatározott határidőig nem küldi meg a végleges 1/a. számú mellékletet Ajánlatkérő kapcsolattartójának. ha az ártárgyalást követően az 1/a. számú mellékletben nem kerül minden tétel (anyag és/vagy munkadíj) beárazásra, vagy valamely tétel esetében „0” Ft kerül beírásra.  
- ha az ártárgyalást követően az 1/a. számú melléklet (árazott költségvetés) tartalmilag és mennyiségileg eltér az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés tartalmától.
18. A Kbt. 44. §-ában megfogalmazottak szerint Ajánlattevő az ajánlatának, hiánypótlásának, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásának elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is, Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó iratokhoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatal, miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indokolás az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra, azt ajánlatkérő számára nem megfelelő.
19. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon, mellékletben kell közölni. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.
20. Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláíró(k) közjegyző által elkészített **aláírási címpéldányát**, vagy ügyvéd által készített aláírás-mintáját (egyszerű másolatban). Amennyiben a képviselőre jogosult személy(ek) meghatalmazása alapján adott gazdálkodó szervezet képviselőjében más személy jár el, úgy a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírásával ellátott, magánokiratba foglalt **meghatalmazás** eredeti, vagy egyszerű másolati példányát és a meghatalmazó(k) közjegyző által elkészített aláírási címpéldányát illetve ügyvéd által készített aláírás mintáját (egyszerű másolatban) kell az ajánlathoz csatolni. Amennyiben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet természetes személy (ideértve az egyéni vállalkozót is), úgy az általuk megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és ezekhez csatolni kell a természetes személy személyazonosságának igazolására a 1992. évi LXVI. tv. 29.§ (3) bekezdés alapján alkalmas okmány (személyazonosító igazolvány, útlevél, kártyaformátumú vezetői engedély) egyszerű másolatát.
21. Amennyiben több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó megállapodást (konzorciumi megállapodás) a **Kbt. 35.§** figyelembe vételével minimálisan az alábbi tartalommal:  
  
a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges felelősségvállalása,

a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők által végzett feladatok meghatározása,

a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők vezetőjének a kijelölése és a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők képviselőjére történő meghatalmazása,

a közös ajánlatban részt vevő Ajánlattevők nevében nyilatkozattételre jogosult személy(ek) megnevezése és meghatalmazása. A **Kbt. 35.§ (3)** bekezdése szerint a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatban benyújtott minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

22. A **Kbt. 115. § (4)** bekezdésben előírtak szerint: „Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.”

23. A **Kbt. 66. § (4)** bekezdés szerint, az ajánlatban az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e és konkrétan meg kell jelölni, hogy milyen vállalkozásnak minősül. A nyilatkozatot a 2. sz. mellékletben kell megtenni.

24. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja** vonatkozásában. A nyilatkozatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

25. Ajánlattevőnek (közös Ajánlattevőknek) az ajánlatában a **Kbt. 65. § (7)** bekezdés alapján nyilatkoznia kell arról, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván-e megfelelni.

Amennyiben igen, meg kell jelölnie az ajánlatban ezt a szervezetet (név, cím), és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azt az alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen más szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

26. A **Kbt. 65. § (8)** bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

27. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a **Kbt. 67. § (3)** bekezdésében foglaltakra.

28. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a **Ptk. 6:419. §-ában** foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőtől az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért, melyre vonatkozó nyilatkozatot csatolni kell az ajánlatban.

29. Amennyiben az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a **Kbt. 69. § (11)** bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a **Kbt. 69. § (11)** bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

30. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.



31. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy kéri-e előleg kifizetését és mekkora mértékben (2. sz. melléklet).
32. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat - annak szükségessége esetén - a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos deviza középárfolyama alapján számítja át magyar forintra.
33. Ajánlatkérő jelen felhívásban az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi követelmények tekintetében: ajánlati felhívás **III.1.2) P/1., III.1.3) M/1., M/2., M/3** pontjai.
34. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő nem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül az ajánlat elbírálásától.
35. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás szerinti építési munkára, erről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. A felelősségbiztosítással kapcsolatos elvárások: évi minimum 50 millió forint keretösszeg, és 5 millió Ft/káresemény, amely a szerződés lejáratának időpontjáig érvényes.
37. Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell:
- 2017. évre vonatkozó érvényes a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamarai regisztrálásáról kiállított igazolás másolatát.
  - A vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosító érvényes Rendőrhatalósági engedély eredeti vagy másolati példányát, hogy jogosult vagyonvédelmi tevékenység végzésére
38. Ajánlatkérő elvárása, hogy nyertes ajánlattevőnek a garanciális és garanciába nem tartozó eseti hibajavítás esetén, a hiba faxon vagy e-mail-en, telefonon vagy sms-ben történt bejelentését követően 3 órán belül a helyszínen meg kell jelenni és a hibaelhárítást megkezdeni. Ajánlattevőnek ajánlatához a fentiekre vonatkozóan nyilatkozatát kell csatolnia, hogy a 3 órán belüli kiszállási időt vállalja. Amennyiben a hiba javítása 24 órán belül nem lehetséges, akkor Ajánlattevő díjmentesen cserekészüléket / cserealkatrészt köteles biztosítani melynek vállalásáról az ajánlatban nyilatkoznia kell.
39. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az általa megajánlott rendszer maradéktalanul eleget tesz a kiírás műszaki követelményeinek.
40. A rendszerek műszaki átadás-átvételének feltétele a sikeres 30 naptári napos próbaüzem.
41. Ajánlatkérő Ajánlattevők részére egyidejűleg helyszíni bejárást tart, amely során lehetőség van az alábbi helyszínek megtekintésére:
- Budapest VII. ker. Baross u. 111/b*  
*Budapest X. ker. Állomás u. 25.*  
*Budapest XIX. ker. Bathány u. 3.*
- A bejárás megkezdése előtti találkozási helye és időpontja:  
Budapest VII. kerület Baross u. 111/b.  
2017. szeptember 04. 9:00 óra.
42. A javítási munkák során felmerülő esetleges alkatrész cserét nyertes ajánlattevő a tételesen beárazott költségvetésben feltüntetett egységárakon jogosult számlázni.
43. Ajánlatkérő jelzi, hogy a közbeszerzési dokumentumokban a védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások annak érdekében történtek, mert más módon nem lehetséges a szerződés

tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő elfogadja a megnevezett gyártmányú termékek mellett az azokkal egyenértékű termékeket. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozat csatolásával kell igazolnia.

44. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a műszaki leírásban foglalt feltételeket megismerte, és elfogadja.

45. Ajánlatkérő kéri, nyilatkozat benyújtását arról, hogy a karbantartások elvégzését követően telephelyenként elektronikus formátumban (pdf) megküldi Ajánlatkérő részére a rendszerek eseménynaplóját, ami igazolja az elvégzett karbantartások és ellenőrzések tényét.

46. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

A tárgyalást az Ajánlatkérő minden Ajánlattevő jelenlétében, egyidőben tartja.

Ajánlatkérő a tárgyaláson kizárólag az árszempontokról (1. és 2. résszempont) kíván tárgyalni. Az ártárgyaláson az ajánlattevők részéről az Ajánlattevő képviselőjére jogosult vehet részt. A képviselői jogosultságot Ajánlatkérő az Ajánlattevő által bemutatott dokumentumok alapján ellenőrzi (fényképes igazolvány, cégkivonat, meghatalmazás).

Az ártárgyaláson az Ajánlattevők elkészítik a végső ajánlatukat (felolvasólapot) és benyújtják az Ajánlatkérő részére. A benyújtást követően a végső ajánlatok ismertetésre kerülnek. A tárgyaláson egyeztetett időpontig meg kell küldeni (cégszerűen aláírt pdf. valamint szerkeszthető formában is) a tárgyaláson megajánlott végső vállalozási díjra vonatkozó költségvetéseket, melyek mindösszesen értékének meg kell egyeznie a tárgyaláson utoljára adott árajánlattal.

A tárgyaláson ajánlattevőnként maximum három fő vehet részt. Amennyiben valamely Ajánlattevő a tárgyaláson nem képviselteti magát, úgy az eredetileg írásban beadott ajánlatára áll be Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a tárgyalások lezárását követően.

Az ártárgyalás tervezett időpontja: 2017.10.02.-án 10:00

**Tárgyalás helye:**

FKF Nonprofit Zrt. 1081 Budapest, Alföldi utca 7. 211-es szoba

47. Az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésről szóló **2015. évi CXLIII.** törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

48. A Kbt. 75. § (6) bekezdésére figyelemmel Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot jelen eljárás során.

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:** (2017/08/25)

*Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

<sup>4</sup> ha az információ ismert

<sup>20</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható

<sup>21</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges