

# K1532 „az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában álló ingatlanain lévő gépészeti hálózatok, berendezések helyreállítási, felújítási feladatok ellátása”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/49
Beszerezés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2017.03.31.
Iktatószám:	1638/2017
CPV Kód:	50500000-0
Ajánlatkérő:	Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Budapest
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	PQS International Hungary Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások Környezetvédelem

## 7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság](#)

Postai cím: [Alföldi utca 7.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1081](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Szemán Zoltánné \(FAX száma: 00081\)](#)

Telefon: [+36 14596940](#)

E-mail: [szemanz@fkf.hu](mailto:szemanz@fkf.hu)

Fax: [+36 14596846](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.fkf.hu](http://www.fkf.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.fkf.hu](http://www.fkf.hu)

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [PQS International Hungary Kft.](#)

Postai cím: **Mester u. 29-31.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1095**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

**Az ajánlattevő általános címe (URL):**

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[Szolgáltatási keretszerződés](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma: 1

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[Budapest](#)

NUTS-kód [HU101](#)

#### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: [2016/02/08](#) (év/hó/nap)

#### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Összességében nettó 125.000.000 Ft - 15 % keretösszeg erejéig az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában álló ingatlanain lévő gépészeti hálózatok, berendezések (kazánok, klímák, csőhálózat, stb.) épületfelügyeleti rendszer és az ezekhez tartozó elektromos hálózatok üzemeltetése, karbantartása és eseti felújítása, szerelése, a folyamatos működéssel összefüggő eseti építési helyreállítási, felújítási feladatok ellátása

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

50500000-0

[Kiegészítő szójegyzék](#)

#### II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 125000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 6 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

### III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szerzőpont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2015 /S 202 - 366869](#)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2015/10/17](#) (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [20227 / 2015](#) (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2015/10/19](#) (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2016 /S 040 - 065833](#)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2016/02/26](#) (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [2281 / 2016](#) (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2016/02/29](#) (év/hó/nap)

#### **IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

**nem**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

„3. A szerződés időtartama

Eredeti szövegrész:

3.1. Felek jelen keretszerződést az aláírás napjától számított 6 hónapra, azaz 2016. augusztus 08-ig, illetve amennyiben ez hamarabb bekövetkezik, a keretösszeg kimerülésének napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.

I. módosítást követő szövegrész:

3.1. Felek jelen keretszerződést az aláírás napjától 2017. február 28-ig, illetve amennyiben ez hamarabb bekövetkezik, a keretösszeg kimerülésének napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.”  
A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen módosítást követően:

3.1. Felek jelen keretszerződést az aláírás napjától 2017. március 31-ig, illetve amennyiben ez hamarabb bekövetkezik, a keretösszeg kimerülésének napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.”  
A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Mivel a gépészeti hálózatok, berendezések üzemeltetése során az előre kalkulálthoz képest összességében kisebb értékű eseti javítási munka megrendelése vált szükségessé a szerződés időtartama alatt, tekintettel a hálózati meghibásodások alacsonyabb számára, ezért Megrendelő a rendelkezésre álló keretet a szerződés eredeti teljesítési idején belül nem tudja kimeríteni. Mivel a szerződésben megjelölt feladatokat Megrendelő a szerződés szerint meg kívánja rendelni, mivel az az általa végzett közfeladatok zavartalan ellátáshoz elengedhetetlen, így Felek a szerződés 15.1 pontja alapján, a Kbt. 141.§ paragrafusának előírásait figyelembe véve, a szerződés 3.1 pontját módosítják.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2017/01/18 (év/hó/nap)

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes Ajánlattevő a szerződés módosításban foglaltakkal egyetért.

V.3)

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2017/03/30 (év/hó/nap)**