

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:139977-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Javítási és karbantartási szolgáltatások
2018/S 063-139977**

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

AK02451

Alföldi utca 7.

Budapest

1081

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kulcsár Krisztina

Telefon: +36 14596940

E-mail: kulcsarkr@fkf.hu

Fax: +36 14596846

NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.fkf.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.fkf.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://www.fovkozbesz.hu/kozbeszerzes>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Fővárosi Közbeszerzési Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság

AK23538

Andrássy út 12.

Budapest

1061

Magyarország

Kapcsolattartó személy: dr. Szabó Ildikó

Telefon: +36 19206312

E-mail: drszabo.ildiko@fovkozbesz.hu

Fax: +36 19206398

NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.fovkozbesz.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.fovkozbesz.hu>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:
Fővárosi Közbeszerzési Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság
Andrássy út 12.

Budapest

1061

Magyarország

Kapcsolattartó személy: dr. Szabó Ildikó

Telefon: +36 19206312

E-mail: drszabo.ildiko@fovkozbesz.hu

Fax: +36 19206398

NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.fovkozbesz.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.fovkozbesz.hu>

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <https://srv.e-szigno.hu/e-Szigno.exe>

I.4) **Az ajánlatkérő típusa**

Közjogi intézmény

I.5) **Fő tevékenység**

Környezetvédelem

II. szakasz: Tárgy

II.1) **A beszerzés mennyisége**

II.1.1) **Elnevezés:**

Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában lévő ingatlanok komplex üzemeltetése, karbantartása, takarítással, őrzésvédelemmel, és egyéb feladatok ellátásával

Hivatkozási szám: K1747

II.1.2) **Fő CPV-kód**

50000000

II.1.3) **A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

Az FKF Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában lévő ingatlanok komplex üzemeltetése, karbantartása takarítással, őrzésvédelemmel és egyéb feladatok ellátásával.

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

50000000

50600000

50610000

77300000
90922000
90900000
98392000
79713000
98341120
55512000
42968100

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest Közigazgatási területe, Magyarország.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása).

Az elvégzendő feladatok:

— 1 871 692 m² területű ingatlanállomány és 107 042 m² nettó alapterületű épület folyamatos karbantartása, a benne lévő gépészeti és elektromos rendszerek, valamint telken belüli közművek, környezetvédelmi műtárgyak és tűzvédelmi szerkezetek általános üzemeltetése, karbantartása, (nem tartozik ide a HHM és a Pusztazámori gázhasznosító mű technológiai berendezéseire),

— 57 085 m² terület takarítása,

— 23 db telephely és székhely, összesen 1 805 079 m² terület őrzés-védelme és portaszolgálata, valamint a mobil ellenőrző csoport feladatellátása, nagyságrendileg 471 ezer óra/év mennyiségben,

— 744 884 m² zöldfelület karbantartása,

— 31 489 m² járda síkosság-mentesítése,

— 1 769 460 m² terület és 96 936 m² helyiség kártevő-mentesítése,

— biztonságtechnikai rendszerek üzemeltetése és karbantartása,

— ingatlankataszter aktualizálása, karbantartása.

Nyertes ajánlattevő részéről az épületüzemeltetési feladatot 66 külön helyrajzi számú telephelyen és Ajánlatkérő székhelyén kell végezni.

Nyertes ajánlattevő részéről az őrzés-védelmi feladatokat 22 külön helyrajzi számú telephelyen és Ajánlatkérő székhelyén valamint egy mobil csoporttal kell végezni, azonban a műszaki leírásban összevontan került szerepeltetésre a Bp. IX. ker., Ecsery út 8-12. és a Bp. IX. ker., Gyáli út 36. telepen ellátandó feladat, illetve a Bp. XV. ker., Károlyi S. u. 119-121. és a Bp. XV. ker., Mélyfúró utca 10-12. HUHA telepen ellátandó feladat munkaszervezési okokkal összefüggően.

Nyertes ajánlattevő részéről az épülettakarításra vonatkozó feladatokat 19 külön helyrajzi számú telephelyen és Ajánlatkérő székhelyén kell végezni.

A beszerzés tárgyának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum IV. számú fejezete szerinti műszaki leírás tartalmazza.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Ellenőrzés gyakorisága / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: Teljesítésbe bevont személyek továbbképzésének gyakorisága / Súlyszám: 5

Minőségi kritérium - Név: Szakemberek többlettapasztalat / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: Műszaki üzemeltetés esetén a készenléti szolgálat reakcióideje (15-120 perc) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: A szolgáltatás megkezdésétől (2018.11.01.) számított 12 hónapon felül vállalt ártartás mértéke években kifejezve (év) / Súlyszám: 5

Ár - Súlyszám: 70

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Kezdés: 01/11/2018

Befejezés: 01/11/2022

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

Az alábbi területeken végzett egyedi megrendelések tartoznak ide a teljes időtartamra vonatkozóan:

— épület üzemeltetésben eseti hibajavítások elvégzése a műszaki leírásban rögzített módon,

— olajos iszap, technológiai szennyvíz elszállítása,

— eseti, általános takarítások felüli munkavégzés,

— meghatározott őrzési feladatokon és óraszámom túl végzett őrzési feladat ellátás,

— zöldfelület gondozás a műszaki leírásban meghatározott feladatokon túli munkavégzés,

— kártevő irtás a műszaki leírásban meghatározott feladatokon túli munkavégzés,

— biztonságtechnikai rendszerek eseti hiba javítása,

— költöztetési szolgáltatás biztosítása,

— mérnöki szolgáltatás nyújtása.

Opciók rész kapcsán ellátandó feladatok keretösszege négy évre vonatkozóan legfeljebb nettó 1 732 000 000 Ft.

Az opciók részek részletes leírását a közbeszerzési dokumentum IV. számú fejezete szerinti műszaki leírás tartalmazza.

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

Az ár szempontok:

1.1. Átalánydíjas feladatok összesen nettó ajánlati ár (Ft/hó) 50

1.2. Kiegészítő feladatok összesen nettó díja (Ft/m²) 10

1.3. Óradíjas elszámolású feladatok összesen nettó díja (Ft/óra) 10

A Részajánlattétel kizárásának indoka:

Lsd: VI.4.3. pontban.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

— Ajánlattevőnek az ajánlatához - közös ajánlattétel esetén mindegyik közös ajánlattevőnek külön - csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD),

— Az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében,

— Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtania,

— Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles a Kr. 8. §, 10. §, 12. §, 14. §, 16. § szerint igazolni a kizáró okok fenn nem állását,

— Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani (Kr. 13. §),

— A 69. § (4) bekezdése kapcsán benyújtandó igazolások tekintetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat ajánlatával együtt benyújtotta, abban az esetben ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az ajánlattevőnek csatolnia kell.

P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozat - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal:

— az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik,

— számláján az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorba állítás.

Ajánlatkérő sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Amennyiben a felhívás feladásától visszszámított 24 hónapban szűnt meg az ajánlattevőnek számlája, úgy ezen pénzügyi intézménytől is szükséges nyilatkozatot csatolni. Megszűnt pénzforgalmi számla esetén bármely, a megszűnés dátumát követően kelt igazolás alkalmas az alkalmasság igazolására.

P2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év - általános forgalmi adó nélkül számított - közbeszerzés tárgya (ingatlan üzemeltetés, takarítás és őrzés-védelmi tevékenység) szerinti árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt - nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésben foglaltakra. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, elegendő az alfa szakasz kitöltése.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha.

P1) bármely pénzforgalmi számláján (beleértve a vizsgált időszakban megszűnt számláit is) 15 napot meghaladó sorbaállítást fordult elő az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 24 hónapban.

P2) az előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év - általános forgalmi adó nélkül számított - közbeszerzés tárgya szerinti (ingatlan üzemeltetés, takarítás és őrzés-védelmi tevékenység) árbevétele az ingatlan üzemeltetés és takarítás esetén mindösszesen nem éri el az 1 milliárd forintot, az őrzés-védelmi tevékenység esetén pedig mindösszesen az 1,5 milliárd forintot.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P2) alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött EEKD-t. AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész # szakasz). AK Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolása során a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1), (2), (5) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bekezdései és a Kbt. 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.

A Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pontja alapján utalás a megkövetelt igazolási módokra:

M1) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja.

M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja.

M3) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontja és a 24. § (3) bekezdése.

M4) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés g) pontja.

Az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó igazolások módját a Közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az AT,ha nem rendelkezik.

M1)a felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított legfeljebb 9 éven belül megkezdett,és a felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 6évben befejezett,összesen.

A) egy v. több szerződésből, összességében legalább 50 000 m² épület összterületen,de legalább 1 db 2000 m² épületet tartalmazó,egyenként legalább 24 hónapig folyamatosan a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített,vagy min. 16. külön hrsz telephelyet tartalmazó, de legalább 1 db 2000 m² épületet tartalmazó ingatlan portfólióra vonatkozó egy szerződés keretében végzett legalább 24 hónapig folyamatosan a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített ingatlanlétesítmény komplex üzemeltetésére von. referenciával v referenciákkal.

Ingatlanlétesítmény komplex üzemeltetésére vonatkozó ref.nak tekinti AK azon referenciákat, amelyek magukba foglaltak legalább épületek,építmények gépészeti és elektromos rendszerek, vmint telken belüli közművek, és tűzvédelmi szerkezetek általános üzemeltetését, karbantartását, zöldfelület karbantartását, járdák síkosság-

mentesítését, liftek, elektromos működtetésű kapuk, sorompók, technológiai szivattyúk üzemeltetését és karbantartását.

B) min.10 külön hrsz telephelyet tartalmazó ingatlan portfólióra von-ó őrzés-védelmi feladatokat tartalmazó min 18 hónapig szerződészerűen teljesített min. 400 000 m² összterületre von-ó referencia, ahol az őrzés-védés mennyisége elérte a 350 000 órát

C) min.8 külön helyrajzi számú telephelyet tartalmazó ingatlan portfólióra von-ó épülettakarítást tartalmazó, min 12 hónapig folyamatosan szerződészerűen teljesített referenciával, mely referencia esetén a takarítással érintett épületek min. 30 000 m² összterületűek

M2) min. az alábbi szakemberekkel:

- 1) 1 fő építő vagy építészmérnök végzettséggel és min. 4 év épület üzemeltetési gyakorlattal.
- 2) 1 fő gépészmérnök végzettséggel, telj. körű tervezői jogosultsággal és min 4 év épület üzemeltetési gyakorlattal.
- 3) 1 fő villamosmérnök végzettséggel, teljes körű tervezői jogosultsággal és min 4 év épület üzemeltetési gyakorlattal.
- 4) 1 fő tartószerkezet építőmérnök végzettséggel, telj. körű tervezői jogosultsággal(T).
- 5) 1 fő min 5 éves őrzés-védelmi tevékenységben szakmai vezetői gyakorlattal rendelkező felsőfokú végzettségű irányító a 2005. évi CXXXIII.tv 6.§(1)bek szerinti érvényes igazolvánnyal.
- 6) 3 fő min.középfokú végzettséggel min.3 éves takarítási szolgálatvezetői gyakorlattal és tisztítás-technológiai szolgálatvezetői (OKJ 3185307) v. takarítói képzettséggel (OKJ 3181401).
- 7) 1 fő egyetemi/főiskolai végzettségű biztonságtechnikai és/vagy villamos mérnök 5év szakmai gyakorlattal, biztonságtechnikai tervező és szerelő igazolvánnyal, magyar mérnöki kamarai tagsággal, V és MV-ÉV engedéllyel, a 45/2011.BM rendelet 1.sz. mell/8;9 pontja szerinti szakvizsgával.
- 8) 4 fő Biztonságtechnikai szerelő és/vagy karbantartó és/vagy szervizes egyenként középfokú végzettséggel 3éves szakmai gyak.tal, a 45/2011.BMrend. 1.sz mell/8;9 pontja szerinti szakvizsgával, biztonságtechnikai szerelő igazolvánnyal rendelkeznek.
- 9) 1 fő É1 minősítéssel rendelkező építészmérnök végzettségű szakember.

A szakemberek között átfedés nem lehet. A Kbt.65.§(10)bek.ben foglaltak alapján AK elvárása, hogy az 1), 5) és 6) pontokban előírt szakemberekkel Ajánlattevő (közös ATK) saját alkalmazottal teljesítsék, így ezen szakemberek igazolásához a Kbt.65.§(7)bek.től eltérően nem támaszkodhat az AT más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

M3) ingatlan/létesítmények üzemeltetése és személy és vagyoni védelem, és takarítás területén MSZ EN ISO 9001:2015 v ezzel egyenértékű szabvány szerinti tanúsítvánnyal, v a minőség biztosítása érdekében tett intézkedéssel és annak működésének dokumentálásával.

M4) ingatlan/létesítmények üzemeltetése és személy és vagyoni védelem, vmint takarítás területén MSZ EN ISO 14001:2015 v ezzel egyenértékű szabvány szerinti tanúsítvánnyal, v azon körny.védelmi intézkedésekkel, amik a telj.során alkalmazni tud.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

Az őrzés-védelmi tevékenység ellátása tekintetében:

- a) A személy-és vagyoni védelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény.

b) Szvmt. végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25.) BM rendelet.

c) A vagyoni védelmi szolgáltatási rezsióradíj megállapítására vonatkozó eljárási szabályokról szóló 162/2014. (VII.8.) Korm. r.

d) Minimális vagyoni védelmi szolgáltatási rezsióradíj 2017. évi mértékéről szóló 44/2017. (III. 17.) Korm. rendelet

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bek. szerint igazolt teljesítést követően, havonta utólag kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bek. szerint 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Ajánlatkérő a kifizetéseket a 2017. évi CL. törvény és az Áht. rendelkezései alapján teljesíti.

Késedelmi kötbér: 2 %/nap, max 20 %, óradíjas elszámolás esetén a késedelem 30 percéig az óradíj 50 %-a, 30 perc fölött 90 %-a.

Meghiúsulási kötbér: 20 %.

Hibás teljesítés: 1 %/nap, max 10 %, óradíjas elszámolás esetén 10 %/óra.

A pénzügyi teljesítés és finanszírozás részletes feltételeit, valamint a szerződést megerősítő biztosítékokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 03/05/2018

Helyi idő: 11:00

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

Magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az időtartam hónapban: 1 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 03/05/2018

Helyi idő: 11:00

Hely:

Fővárosi Közbeszerzési Kft. 1061 Budapest, Andrássy út 12. II. em. 12.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt.68. § (3) bekezdése alapján csak az AK, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön írásban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelenek. Az ajánlatok felbontása a Kbt.68.§ rendelkezései szerint történik.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1. Az őrzés-védelem és portaszolgálat feladat ellátásra 2018.11.01-től, a rágcsáló- és kártevőirtásra pedig 2018.11.15-től kerül sor.
2. Csatolni kell az ajánlatban aláíró személyek aláírási címpéldányának másolatát, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását kell csatolni.
3. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő esetén csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
4. A Kbt. 66.§(2),(4),(5) és (6)bek. alapján nyilatkozni szükséges.
5. Az elektronikus és a papíralapú ajánlat eltérése esetén a papír alapon benyújtott ajánlat az irányadó.
6. AK az eljárásban nem alkalmazza Kbt. a 75.§(2) bek.e) pontját.
7. AK a Kbt.71.§(6)bek. alapján nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt vont be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás.
8. AK a felhívásban a szerződés teljesítésére való alkalmassági feltételek és igazolásuk a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban került meghatározásra a felhívás III.1.1 - III.1.3) valamennyi pontja esetében.
9. AK a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi ajánlattevőnek korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja: letölthető www.fovkozbesz.hu címen előzetes regisztrációt követően.
10. AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.
11. Értékelési szempontot: legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) c). Az ár és az 5. sz. minőségi szempont esetén fordított arányosítás, a 2., 3., 4., 6. sz. minőségi szempont esetén egyenes arányosítás. A kiosztható pontszám 1-10. Az értékelés részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
12. Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a szerződéskötéskor üzemeltetési feladatokra min. 550 millió Ft/év, káreseményenként 250 millió Ft összegű; takarítási feladatokra min. 300 millió Ft/év és 100 millió Ft káreseményenkénti összegű; személy és vagyonvédelemre vonatkozóan pedig min. 200 millió Ft/év és 50 millió Ft káreseményenkénti összegű szakmai felelősségbiztosítással. Ajánlattevőnek az ajánlata részeként be kell nyújtani cégszerűen aláírt nyilatkozatát, hogy a szerződéskötésre rendelkezik a fent előírt felelősségbiztosítással.
13. A Szvmt.14.§(2) alapján ajánlatkérő nem járul hozzá, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítés érdekében további vállalkozással szerződést kössön.
14. FAKSZ: dr. Csendes Richárd 00015.
15. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. előírásai szerint kell eljárni. Folytatódik a felhívás VI.4.3 pontjában.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828594
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. § szerint.

A II.2.14.) folytatása:

A Részajánlattétel kizárásának indoka:

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét, az gazdaságilag nem ésszerű, a szolgáltatás nem osztható meg oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Az egyes feladatok több szerződött partner általi ellátása biztonságtechnikai szempontból kockázatot jelent, továbbá az egymással összefüggő szolgáltatások külön partner általi elvégzése a szerződésszerű teljesítést és a teljesítés ellenőrzését egyaránt ellehetetleníthetné.

VI.3.) folytatása:

16. Ajánlati biztosíték mértéke 50 000 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték teljesíthető az ajánlatkérő Budapest Bank Zrt.-nél vezetett HUF:

10102093-05086900-05000005 (IBAN: HU11-10102093-05086900-05000005 SWIFT: BUDAHUHB) számú számlájára történő befizetéssel úgy, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a biztosíték összege Ajánlatkérő számláján jóváírásra kerüljön. A közlemény rovatban jelen eljárás számát, megnevezését (K1747 komplex üzemeltetés) és az átutalás jogcímét (ajánlati biztosíték) fel kell tüntetni. A biztosíték befizetésére / átutalására vonatkozóan Ajánlattevőnek ajánlatához befizetést/átutalást igazoló dokumentumot kell csatolnia. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás / befizetés időpontja.

— pénzügyi intézmény/biztosító által vállalt garancia/készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Abban az esetben, ha Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garanciával illetve kötelezvényvel nyújtja, az eredeti garanciát vagy kötelezvényt kell az ajánlathoz csatolnia. A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, illetve készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek tartalmaznia kell Ajánlatkérő - mint Kedvezményezett - nevét, címét, Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) nevét, címét és a közbeszerzési eljárás számának, tárgyának megjelölését, valamint a bank, illetve biztosító nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírását.

17. Helyszíni bejárás az alábbiak szerint:

AK lehetőséget biztosít a Kbt. 56. § (7) bekezdés alapján helyszíni bejárásra.

Helyszíni bejárás időpontja: 2018.04.10-én és 2018.04.11-én mindkét nap 9:00 órai kezdéssel, és azonos indulási pontról.

Helyszíne: FKF Nonprofit Zrt. Telephelyei az alábbiak szerint:

Helyszíni bejárás ütemezése az alábbi:

— első nap 1097 Budapest, Ecseri út 8-12. az indulási helyszín.

1. 1037 Budapest, Testvérhegyi út 2-6.
2. 1037 Budapest, Csillaghegyi út 41.
3. Budapest XV. ker., Károlyi Sándor u.
4. 1151 Budapest, Károlyi Sándor utca 119-121.
5. 1106 Budapest, Eszterlánc utca - Ezüstfa u.
6. 1106 Budapest, Fehér köz 2.
7. 1081 Budapest, Alföldi utca 7.

— második nap.

1. 1097 Budapest, Ecseri út 8-12.
2. 1211 Budapest, Szállító utca 2.
3. 1225 Budapest, Nagytétényi út 335.
4. 2039 Pusztazámor 053, 073 hrsz.

18. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítését jelen felhívás II.2.7. pontjában megadottak szerint 2018.11.01-től kell végeznie, azonban a szerződés aláírásától 2018.11.01-ig tartó időszakban Ajánlatkérő lehetőséget biztosít bármilyen előkészület, felkészülés, felmérés elvégzésére, melyek a szerződés teljesítésének felkészüléséhez szükségesek.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

27/03/2018