

## 2015. Évi Közterület Tisztántartási Közszolgáltatási Szerződés

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata**, székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. ; törzskönyvi az.: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH stat. számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI az.: 745192; bankszámla szám: 11784009-15490012; képviseli: Tarlós István főpolgármester; (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől **Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.**, székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; cégjegyzékszáma:01-10-043157; adószáma:12166602-2-44; képviseli: Csontos István vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(a továbbiakban az Önkormányzat és a Közszolgáltató együttesen a **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Tekintettel az Önkormányzat és a Közszolgáltató között 2014. június 30-án létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) III. 2. pontjára, Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötik:

### 1. Éves Szerződés tárgya

Az Éves Szerződés tárgyát képezi a Keretszerződésben rögzített Közterület tisztántartási közszolgáltatások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletében rögzített minőségi és mennyiségi paraméterek alapján történő 2015. évi ellátása és finanszírozása.

### 2. Éves Szerződés időbeli hatálya

Az Éves Szerződés az aláírás napján lép hatályba, és a Keretszerződés alapján a 2015. január 1-től 2015. december 31-ig tartó időszakra rendezi Feleknek a jelen szerződés tárgyával kapcsolatos jogviszonyát.

### 3. A 2015. évi közszolgáltatási feladatok finanszírozása

3.1. A 2015. évi Közterület tisztántartási naturáliák finanszírozásának együttes összege összesen: bruttó **6. 450.000 ezer Ft (5.078.740 ezer Ft + 1.371.260 ezer Ft áfa)**.

Budapest Főváros Önkormányzata 2015. évi összevont költségvetéséről szóló 9/2015. (III.16.) Főv. Kgy. rendeletében „823001 FKF Nzrt. közterület tisztántartási feladatok” címen bruttó 6.450.000 ezer Ft előirányzat szerepel a- Közzszolgáltatóval kötendő közszolgáltatási szerződés 2015. évi finanszírozására, mely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletében meghatározott naturáliákkal történő feladat ellátásához szükséges forrás.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató a Közterület tisztántartási közszolgáltatási tevékenység folyamatos ellátása és finanszírozása érdekében az előző évi éves szerződés alapján az Önkormányzat felé kiszámlázta a 2014. évi Előirányzott Kompenzáció (5 851 970 000 Ft) időarányos részét, január - szeptember hónapban összesen 4 388 977 467 Ft összegben, mely összeg Önkormányzat által kifizetésre került.

3.3. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés hatálybalépését követően Közzszolgáltató a 3.1. pontban hivatkozott 2015. évi finanszírozás (bruttó 6 450 000 ezer Forint) időarányos részéről havonta állít ki számlát, amelyet a tárgyhónapot megelőző hónap 25. napjáig köteles az Önkormányzat részére megküldeni. A számla összege a tárgyhót követő hónap 5. munkanapjáig kerül átutalásra a Közzszolgáltató által megjelölt OTP Bank Nyrt. 11784009-20400323-00000000 számú bankszámlaszámra. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés III.4.1.3. pontja szerint a finanszírozás kifizetésének feltétele a Keretszerződés IV.3. pontjában meghatározott likviditási terv benyújtása a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályához tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig.

3.4. Felek rögzítik, hogy a 3.2. pont szerinti 2014. évi Előirányzott Kompenzáció és a 3.3. pont szerinti 2015. évi finanszírozás eltérő mértékéből adódó, a 2015. január – szeptember hónapokra vonatkozó időarányos különbözet tekintetében a Közzszolgáltató a jelen Éves Szerződés megkötését követő 30 napon belül elszámoló számlát nyújt be az Önkormányzat részére a Keretszerződés III.3. pontja alapján.

3.5. Felek a Keretszerződés III.4.4.2. pontjában foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy amennyiben a jogos közterület tisztántartási közszolgáltatási finanszírozás nagyobb a kifizetett közterület tisztántartási közszolgáltatási finanszírozás összegénél akkor az Önkormányzat az Éves elszámolás elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül köteles az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetendő különbözetet Közzszolgáltató bankszámlájára átutalni.

#### **4. Közzszolgáltatási kötelezettség mennyiségi és minőségi paraméterei**

4.1. A Közzszolgáltatónak 2015. január 1-től az Éves Szerződés megkötéséig a Közterület tisztántartási közszolgáltatásokat a 2014. évben jóváhagyott naturáliákat tartalmazó műszaki tartalommal kellett teljesítenie.

4.2. Közzolgáltató az Éves Szerződés megkötését követően, annak elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletében meghatározott naturáliákat tartalmazó műszaki tartalommal teljesíti a Közterület tisztántartási közzolgáltatásokat.

4.3. Az Éves Szerződés 2. melléklete tartalmazza a tisztítandó területek jegyzékét és azok takarítási gyakoriságát. A Főpolgármesteri Hivatal közterületeinek tisztán tartási, téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatainak ellátását az Éves Szerződés 3. melléklete tartalmazza.

## 5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek rögzítik, hogy az 1. mellékletben meghatározott Közterület tisztántartási közzolgáltatási tevékenységek között olyan tételek is szerepelnek, amelyek az időjárásra vagy egyéb feltételekre vonatkozó, a megelőző évek tapasztalatain alapuló feltételezésként kerültek előíránnyatként megjelölésre.

A Közzolgáltató jogosult a feltételezésekkel érintett tevékenységek mennyiségei közötti átcsoportosításokra azzal, hogy ezen átcsoportosítások ellenértéke (finanszírozásának összege) nem haladhatja meg a 3.1. pont szerinti Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből előirányzott finanszírozás – **6 450 000 ezer Ft** – 10 %-át és nem veszélyeztetheti az Éves Szerződés teljesítését, továbbá az átcsoportosítások eredményeként az Éves Szerződésben meghatározott éves finanszírozás összege nem növekedhet.

A feltételezésekkel érintett tevékenységek mennyiségei közötti átcsoportosításokról Közzolgáltató köteles előzetesen a Keretszerződésben (*Kapcsolattartás*) megnevezett kapcsolattartó (Városüzemeltetési Főosztály) szakmai egyetértését kérni.

A Közzolgáltató feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.

5.2. Felek a Keretszerződés (Közzolgáltató beszámolási kötelezettsége) alapján megállapodnak, hogy az Éves Szerződés tárgyát képező elvégzendő Közzolgáltatásokról Közzolgáltató a tárgyhétet megelőző hét utolsó előtti munkanapján a tárgyhét szombat 06:00 óráig teljesítendő Közterület tisztántartási feladatok tervezetéről elektronikus levélben munkanemenként/szakterületenként – az ellátandó területek pontos megnevezésével – köteles tájékoztatást adni.

5.3. Felek a Keretszerződés (Közzolgáltató beszámolási kötelezettsége) alapján megállapodnak, hogy az Éves Szerződés tárgyát képező, elvégzett Közzolgáltatásokról Közzolgáltató a tárgyhétet követő hét második munkanapján a tárgyhét szombat 06:00 óráig teljesített, a jelentést megelőző hét ellátandó Közterület tisztántartási feladatokról elektronikus levélben munkanemenként/szakterületenként – az ellátott területek pontos megnevezésével – köteles tájékoztatást adni.

5.4. Közszolgáltató kijelenti, hogy a 2015. március 31. napján kelt és a Közszolgáltató által készített „Az altmarki kritériumok teljesítésének dokumentációja” alapján Közszolgáltató megfelel a jól vezetett vállalkozás pénzügyi kritériumainak. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt ellentételezés a Közszolgáltató jelen pontban hivatkozott dokumentációján alapul.

5.5. Közszolgáltató vállalja, hogy a jelen Éves szerződésben rögzített (2015. január 1. és 2015. december 30 közötti) időtartamra vonatkozó - az európai uniós állami támogatási szabályoknak az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásának ellentételezésére való alkalmazásáról szóló 2012/C 8/02 Bizottsági Közlemény 3.6.2. pontjában foglalt - és a jól vezetett vállalkozás pénzügyi kritériumait alátámasztó, független külső szakértő által készített költségelemzési összehasonlító dokumentációt készítet. Közszolgáltató vállalja, hogy a fentiekben meghatározott dokumentációt az Éves szerződésben biztosított finanszírozás elszámolásával egyidejűleg Önkormányzat részére benyújtja, ahhoz a városüzemeltetés szervezéséért felelős Budapesti Városigazgatóság Zrt., egyben a Közszolgáltató tulajdonosa jóváhagyását beszerzi.

## **6. Egyéb rendelkezések**

6.1 Felek megállapodnak, hogy az Éves Szerződés csak írásban és a mindenkor hatályban lévő hulladékgazdálkodási és közterület tisztántartási keretszerződéssel összhangban módosítható.

6.2 Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályban lévő hulladékgazdálkodási és közterület tisztántartási közszolgáltatásra vonatkozó keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a mindenkor hatályban lévő hulladékgazdálkodási és közterület tisztántartási közszolgáltatásra vonatkozó keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó.

Mindezek tudomásulvétele jeléül az Éves Szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 10 eredeti példányban, melyből Feleket 5-5 példány illeti meg.

**A Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:**

1. 2015. évi Közterület tisztántartási naturáliák
2. Jegyzék a tisztítandó területekről és azok takarítási gyakoriságáról
3. A Főpolgármesteri Hivatal tisztítandó területei, és azok takarítási gyakorisága

Budapest, 2015. 12. 01

Fővárosi Közterület-fenntartó  
Zártkörűen Működő  
Nonprofit Részvénytársaság  
1.

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.  
Csontos István  
vezérigazgató

Budapest Főváros Önkormányzata  
Tarlós István főpolgármester  
megbízásából  
dr. Szeneczey Balázs  
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr. főjegyző  
megbízásából  
Bárdonné dr. Benda Mónika  
aljegyző

2015. 2015 NOV 19.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Verő Tibor  
Pénzügyi Főosztály  
főosztályvezető

2015. 2015 NOV 16.

Szignálta:

dr. Dauner János  
főosztályvezető

2015. 11. 13.

Németh László  
főosztályvezető

2015 NOV 13.

5

dr. Szabó Gabriella  
jogi igazgató

dr. Halász József  
gazdasági és kontrollig főosztályvezető

Nagy László Albert  
műszaki vezérigazgató-helyettes

Hadnagy Attila  
osztályvezető

2015 NOV 12.

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervvel.  
Dr. Bakos Miklós Adamkó Erzsébet Szabó László

2015 NOV 12.

2015 NOV 12.

2015 NOV 12.

Köszolgáltatói szerződés naturália adatai

Lakossági		Egység	2011. év tény	2012. év tény	2013. év tény	2014. év tény	2015. év terv
1.		2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Köztérület tisztántartása</b>							
1. Gépi úttisztítás	üzemóra	83 608	92 706	96 908	70 158	81 300	
2. Kézi úttisztítás	óra	870 462	705 928	595 886	634 715	595 886	
3. Köztérület takarítása speciális kisgépekkel	üzemóra	15 726	16 000	242	529	500	
4. Alujáró takarítás	ezer nm	28 000	28 000	29 299	36 000	36 000	
5. Köztérület tisztántartáshoz kapcsolódó egyéb munkák	e Ft	379 265	504 358	408 845	303 801	361 089	
<b>Téli köztérület tisztántartáshoz kapcsolódó költségek</b>							
6. Rendkívüli kézi hó munka (hó munkabér)	e Ft	20 890	119 373	241 959	128 317	193 150	
7. Hintőanyag	t	5 552	26 224	47 543	7 844	13 120	
<b>Épület, építmény takarítás</b>							
8. Plakát, falragasz eltávolítás, alkalmi plakátelhelyek biztosítása	nm	8 000	8 000	7 340	4 680	8 000	
9. Falírka (grafitti) eltávolítás és felületvédelem	nm	5 000	5 000	5 000	6 200	6 500	
10. Plakát, falragasz és graffiti eltávolítás, alkalmi plakátelhelyek biztosítása, városarculati projekt	e Ft	111 208	131 295	107 498	123 288	135 510	

Információs tábla az egyes naturáliák tartalmi elemeiről

Megnevezés	Mennyiségi egység	
	1	2
<b>Köztérület tisztántartása</b>		
1. Gépi úttisztítás	üzemóra	81 300
Gépi úttisztítás - téli	üzemóra	30 000
Esemény utáni takarítás géppel	üzemóra	3 600
Gépi úttisztítás - nyári	üzemóra	42 700
Hőseglocsolás	üzemóra	5 000
2. Kézi úttisztítás	óra	595 886
Kézi úttisztítás - téli	óra	185 700
Esemény utáni takarítás kézzel	óra	1 000
Kézi úttisztítás - nyári	óra	408 666
FPH udvar takarítása	óra	520
3. Köztérület takarítása speciális kisgépekkel	üzemóra	500
4. Alujáró takarítás	ezer nm	36 000
5. Köztérület tisztántartáshoz kapcsolódó egyéb munkák	e Ft	361 089
Nyári köztérület tisztántartáshoz kapcsolódó egyéb munkák - locsolóvíz	m <sup>3</sup>	180 000
Illegális hulladékok elszállítása	e Ft	25 000
<b>Téli köztérület tisztántartáshoz kapcsolódó költségek</b>		
6. Rendkívüli kézi hó munka	e Ft	193 150
7. Hintőanyag	t	13 120
<b>Épület, építmény takarítás</b>		
8. Plakát, falragasz eltávolítás, alkalmi plakátelhelyek biztosítása	nm	8 000
9. Falírka (grafitti) eltávolítás és felületvédelem	nm	6 500
10. Plakát, falragasz és graffiti eltávolítás (városarculati projekt)	e Ft	135 510