

# A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: **955/2017.(06.21.)**

Dátuma: 2017.06.21.

Felelős szervezeti egység: Városigazgatóság Főosztály

Közreműködő szervezeti egység:

Előterjesztő: Bagdy Gábor dr., Szeneczey Balázs dr.

Előterjesztés címe: Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen működő Nonprofit Részvénytársaság 2017. évi Közterület Tisztántartási Közszolgáltatási szerződésének jóváhagyására, megkötésére

Határozat szövege: Jóváhagyja és megköti a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársasággal kötendő 2017. évi közterület tisztántartási közszolgáltatási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

Felelős: Tarlós István

Szöveges határidő: 30 nap

Dátumos határidő: 2017.07.20

Szavazás (Lakosságarány %): 17 igen (58,40 %), 3 nem (6,59 %), 2 tartózkodás (0 %)

Határozatot módosítja: Határozatot hatályon kívül helyezi:

Jelentés dátuma: 2017.07.11. Jelentés: A Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársasággal megkötendő 2017. évi közterület tisztántartási közszolgáltatási szerződés aláírása 2017. július 3-án megtörtént, így a határozat végrehajtásra került.



Szabó Szabolcs  
főosztályvezető

Józer György

2017 JÚL 11

Ádámkó Erzsébet

2017 JÚL 11

dr. Békés Zoltán

2017 JÚL 11



## 2017. Évi Közterület Tisztántartási Közzolgáltatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről **Budapest Főváros Önkormányzata**, székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi az.: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH stat. számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI az.: 745192; bankszámla szám: 11784009-15490012; képviseli: Tarlós István főpolgármester; (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**, székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; cégjegyzékszám: 01-10-043157; adószáma: 12166602-2-44; képviseli: Nagy László mb. vezérigazgató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

(a továbbiakban az Önkormányzat és a Közzolgáltató együttesen a **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Tekintettel az Önkormányzat és a Közzolgáltató között 2014. június 30-án létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) III. 2. pontjára, Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötik:

### 1. Éves Szerződés tárgya

Az Éves Szerződés tárgyát képezi a Keretszerződésben rögzített Közterület tisztántartási közzolgáltatások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletében rögzített naturáliák alapján történő 2017. évi ellátása.

### 2. Éves Szerződés időbeli hatálya

Az Éves Szerződés az aláírás napján lép hatályba, és a Keretszerződés alapján a 2017. január 1-től 2017. december 31-ig tartó időszakra rendezi Felek jelen szerződés tárgyával kapcsolatos jogviszonyát.

### 3. A 2017. évi közzolgáltatási feladatok finanszírozása

3.1. A 2017. évi Közterület tisztántartási naturáliák (1. melléklet) finanszírozásának együttes összege összesen: bruttó **8.523.000 ezer Ft (nettó 6.711.024 ezer Ft + 1.811.976 ezer Ft áfa)**, amely magában foglalja a Keretszerződés 1. sz. mellékletének 7.1.1. pontjában található Rendelkezésre Állási Részt, valamint a 7.1.2. pontban található Változó Részt.

Budapest Főváros Önkormányzata 2017. évi összevont költségvetéséről szóló 8/2017.(III. 10.) Főv. Kgy. rendeletében „823001 FKF Nzrt. közterület tisztántartási feladatok” címen bruttó **8.523.000** ezer Ft előirányzat szerepel a Közzolgáltatóval kötendő közzolgáltatási szerződés 2017. évi finanszírozására, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletében meghatározott naturáliákkal történő feladat ellátásához szükséges forrás.

fdk  
  




3.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásáig a Keretszerződés III. 3. pontjában rögzített átmeneti rendelkezések alapján a Közszolgáltató a Közterület tisztántartási közszolgáltatási tevékenység folyamatos ellátása és finanszírozása érdekében az előző évben hatályos éves szerződés alapján az Önkormányzat felé kiszámlázta a 2016. évi Előirányzott Kompenzáció (bruttó 6.671.907 e Ft) időarányos részét, január - április hónapokra vonatkozóan összesen bruttó 2.223.969 ezer Ft összegben, mely összeg Önkormányzat által kifizetésre került.

3.3. Felek rögzítik, hogy a 3.2. pont szerint kifizetett időarányos kompenzáció és a magasabb összegű 2017. évi finanszírozás eltérő mértékéből adódó, a 2017. január - április hónapokra vonatkozó kompenzáció különbözetének összege 654.016 ezer Ft, amely a Keretszerződés III. 3. pontjában rögzített elszámolási rendelkezések alapján a Közszolgáltató részére kifizetésre került.

3.4. Felek rögzítik, hogy a 3.2. pont szerint kifizetett 2.223.969 ezer Ft időarányos kompenzáció, valamint a 3.3 pont szerint kifizetett 654.016 ezer Ft összesen 2.877.985 ezer Ft, a 3.1. pontban hivatkozott 2017. évi finanszírozási keretbe beszámítandó.

3.5. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés hatálybalépését követően Közszolgáltató a 3.1. pontban hivatkozott 2017. évi finanszírozás (bruttó **8.523.000** ezer Ft) időarányos (1/12) részéről havonta állít ki számlát, amelyet a tárgyhónap 25. napjáig köteles az Önkormányzat részére megküldeni. A számla összege a tárgyhónapot követő hó 5. munkanapjáig kerül átutalásra a Közszolgáltató által megjelölt OTP Bank Nyrt. 11784009-20400323-00000000 számú bankszámlaszámra. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés III.4.1.3. pontja szerint a finanszírozás kifizetésének feltétele a Keretszerződés IV.3. pontjában meghatározott likviditási terv benyújtása a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztályához tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig.

3.6. Felek a Keretszerződés III.4.4.2. pontjában foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy amennyiben a jogos közterület tisztántartási közszolgáltatási finanszírozás nagyobb a kifizetett közterület tisztántartási közszolgáltatási finanszírozás összegénél akkor az Önkormányzat az Éves elszámolás elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül köteles az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetendő különbözetet Közszolgáltató bankszámlájára átutalni.

3.7. Felek a Keretszerződés 1. melléklet 8.3 pontja szerint rögzítik, hogy a Közszolgáltató 2017. évi ésszerű nyeresége 0 Ft.

#### **4. Közszolgáltatási kötelezettség mennyiségi és minőségi paraméterei**

4.1. A Közszolgáltatónak 2017. január 1-től az Éves Szerződés megkötéséig a Közterület tisztántartási közszolgáltatásokat a 2016. évben jóváhagyott naturáliákat tartalmazó műszaki tartalommal kellett teljesítenie.

4.2. Közszolgáltató az Éves Szerződés megkötését követően, annak elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletében meghatározott naturáliákat tartalmazó műszaki tartalommal teljesíti a Közterület tisztántartási közszolgáltatásokat.

4.3. Az Éves Szerződés 2. melléklete tartalmazza a tisztítandó területek jegyzékét és azok takarítási gyakoriságát. A Főpolgármesteri Hivatal közterületeinek tisztántartási, téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatainak ellátását az Éves Szerződés 3. melléklete tartalmazza.

 



## 5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek rögzítik, hogy az 1. mellékletben meghatározott Közterület tisztántartási közszolgáltatási tevékenységek között olyan tételek is szerepelnek, amelyek az időjárásra vagy egyéb feltételekre vonatkozó, a megelőző évek tapasztalatain alapuló feltételezésként kerültek előirányzatként megjelölésre.

A Közszolgáltató jogosult a feltételezésekkel érintett tevékenységek mennyiségei közötti átcsoportosításokra azzal, hogy ezen átcsoportosítások ellenértéke (finanszírozásának összege) nem haladhatja meg a 3.1. pont szerinti Önkormányzat költségvetéséből előirányzott finanszírozás (bruttó **8.523.000** ezer Ft) 10 %-át, és nem veszélyeztetheti az Éves Szerződés teljesítését, továbbá az átcsoportosítások eredményeként az Éves Szerződésben meghatározott éves finanszírozás összege nem növekedhet.

A feltételezésekkel érintett tevékenységek mennyiségei közötti átcsoportosításokról Közszolgáltató köteles előzetesen a Keretszerződésben (Kapcsolattartás) megnevezett kapcsolattartó (Városigazgatóság Főosztály) szakmai egyetértését kérni.

A Közszolgáltató feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.

5.2. Felek a Keretszerződés (Közszolgáltató beszámolási kötelezettsége) alapján megállapodnak, hogy az Éves Szerződés tárgyát képező, elvégzett Közszolgáltatásokról Közszolgáltató a tárgyhétet követő hét második munkanapján a tárgyhét szombat 06:00 óráig teljesített Közterület tisztántartási feladatokról elektronikus levélben munkanemenként/szakterületenként köteles tájékoztatást adni.

5.3. A Felek rögzítik, hogy a közterület tisztántartási közszolgáltatás biztosításához szükséges ellentételezési igény a 2012/21 EU bizottsági határozat rendelkezései szerint megállapított maximális támogatás összegét meghaladja, így a finanszírozás feltétele, az Altmark-kritériumok teljesülése. A közterület tisztántartási közszolgáltatási feladatok ellentételezése kapcsán érvényesítendő altmarki kritériumoknak való teljes körű, a hatályos keretszerződés időtartama alatti folyamatos megfelelése hiteles és dokumentált alátámasztásáról a Közszolgáltató minden második évben köteles gondoskodni (következő alkalommal a Közszolgáltató 2018. évi beszámolója részeként).

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1 Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 1. melléklet 8. pontjában meghatározott Teljesítmény kötbérre vonatkozó rendelkezéseket fenntartják.

6.2 Felek megállapodnak, hogy az Éves Szerződés csak írásban és a mindenkor hatályban lévő hulladékgazdálkodási és köztisztasági közszolgáltatásra vonatkozó keretszerződéssel összhangban módosítható.

6.3 Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályban lévő hulladékgazdálkodási és köztisztasági közszolgáltatásra vonatkozó keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a mindenkor hatályban lévő hulladékgazdálkodási és köztisztasági közszolgáltatásra vonatkozó keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó.

Mindezek tudomásulvétele jeléül az Éves Szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 10 eredeti példányban, melyből Feleket 5-5 példány illeti meg.

**A Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:**

1. 2017. évi közterület tisztántartási naturáliák
2. Jegyzék a tisztítandó területekről és azok takarítási gyakoriságáról
3. A Főpolgármesteri Hivatal tisztítandó területei, és azok takarítási gyakorisága

Budapest, 2017. július 3.

2017 JÚL 3.

Fővárosi Közterület-fenntartó  
Zártkörűen Működő  
Nonprofit Részvénytársaság  
.....1.....  
Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen  
Működő Nonprofit Részvénytársaság  
Nagy László  
mb.vezérigazgató

Budapest Főváros Önkormányzata  
Tarlós István főpolgármester  
megbízásából  
dr. Szeneczey Balázs  
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Sáradi Kálmánné dr. főjegyző  
megbízásából  
Bárdonné dr. Benda Mónika  
aljegyző

2017.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Verő Tibor megbízásából  
Pénzügyi Főosztály  
főosztályvezető

2017. JÚN 29.

Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel  
megegyező a 955/2017.(VI.24) határozat alapján.

Szabó Szabolcs  
főosztályvezető  
2017 JÚN 27.

Jóvér György  
2017 JÚN 21.

Varga Csaba  
köztisztasági igazgató

DR. Halász József  
gazdasági igazgató

Adámkó Erzsébet  
2017 JÚN 26.

dr. Bakos Róbert  
osztályvezető  
2017 JÚN 26.



Megnevezés	Egység	2014. év tény	2015. év tény	2016. év tény	2017. év terv
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Közterület tisztántartása</b>					
1. Gépi úttisztítás	üzemóra	70 158	71 988	76 934	81 300
2. Kézi úttisztítás	óra	634 715	583 117	627 061	595 520
3. Aluljáró takarítás	ezer nm	36 000	35 413	36 561	36 000
4. Kiszárasztó hulladékiszállítás - kézi	óra	-	-	-	62 000
5. Kiszárasztó hulladékiszállítás - gépi	üzemóra	-	-	-	15 500
6. Közterület takarítása speciális kiszárasztókkal	üzemóra	529	578	626	500
7. Hulladékgyűjtő edények fertőtlenítés - kézi	óra	-	-	-	27 500
8. Hulladékgyűjtő edények fertőtlenítés - gépi	üzemóra	-	-	-	10 500
9. Őszi lombeltakarítás - Kézi takarítás	óra	-	-	-	33 500
10. Őszi lombeltakarítás - Gépi takarítás	üzemóra	-	-	-	3 210
11. Közterületi edények ürítése	óra	-	-	-	71 500
12. Illegális hulladék elszállítása (ártalmatlanítási költség nélkül)	e Ft	19 839	20 083	22 507	27 733
13. Közterület tisztántartáshoz kapcsolódó egyéb munkák (nyereséget terhelő adók nélkül)	e Ft	303 801	335 859	343 047	362 042
<b>Téli közterület tisztántartáshoz kapcsolódó költségek</b>					
14. Rendkívüli kézi hó munka (hó munkabér)	e Ft	128 317	127 631	79 265	168 370
15. Hintőanyag	t	7 844	9 703	14 523	20 218
16. Téli munkához kapcsolódó egyéb költségek	e Ft	97 547	119 197	146 031	42 812
<b>Épület, építmény takarítás</b>					
17. Plakát, falragasz eltávolítás, alkalmi plakáthelyek biztosítása	nm	4 680	7 290	6 800	8 000
18. Falírka (graffiti) eltávolítás és felületvédelem	nm	6 200	6 500	6 637	6 500
19. Városcarculati projekt (nyereséget terhelő adók nélkül)	e Ft	95 698	77 077	73 268	81 400

Információs tábla az egyes naturáliák tartalmi elemeiről

Megnevezés	Mennyiségi egység	Szolgáltatási egységár (Ft)	Naturália
1.	2.	3.	4.
<b>Közterület tisztántartása</b>			
1. Gépi úttisztítás	üzemóra	27 192,66	81 300
Gépi úttisztítás - téli	üzemóra		29 440
Esemény utáni takarítás géppel	üzemóra		3 600
Gépi úttisztítás - nyári	üzemóra		43 260
Hőséglocsolás	üzemóra		5 000
2. Kézi úttisztítás	óra	2 219,39	595 520
Kézi úttisztítás - téli	óra		185 450
Esemény utáni takarítás kézzel	óra		1 000
Kézi úttisztítás - nyári	óra		408 550
FPH udvar takarítása	óra		520
3. Aluljáró takarítás	ezer nm	23 628,83	36 000
4. Kiszárasztó hulladékiszállítás	óra	2 691,66	62 000
5. Kiszárasztó hulladékiszállítás - gépi	üzemóra	8 544,31	15 500
6. Közterület takarítása speciális kiszárasztókkal	üzemóra	3 072,17	500
7. Hulladékgyűjtő edények fertőtlenítés - kézi	óra	7 563,24	27 500
8. Hulladékgyűjtő edények fertőtlenítés - gépi	üzemóra	7 402,46	10 500
9. Őszi lombeltakarítás - Kézi takarítás	óra	2 281,25	33 500
10. Őszi lombeltakarítás - Gépi takarítás	üzemóra	23 848,28	3 210
11. Közterületi edények ürítése	óra	5 912,79	71 500
12. Illegális hulladék elszállítása	e Ft		27 733
13. Közterület tisztántartáshoz kapcsolódó egyéb munkák	e Ft		362 042
Nyári közterület tisztántartáshoz kapcsolódó egyéb munkák - locsolóvíz	m <sup>3</sup>		
<b>Téli közterület tisztántartáshoz kapcsolódó költségek</b>			
14. Rendkívüli kézi hó munka (hó munkabér)	e Ft		168 370
15. Hintőanyag	t	21 213,91	20 218
16. Téli munkához kapcsolódó egyéb költségek	e Ft		42 812
<b>Épület, építmény takarítás</b>			
17. Plakát, falragasz eltávolítás, alkalmi plakáthelyek biztosítása	nm	5 131,19	8 000
18. Falírka (graffiti) eltávolítás és felületvédelem	nm	2 049,12	6 500
19. Plakát, falragasz és graffiti eltávolítás (városarculati projekt)	e Ft		81 400











**FKF** FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-  
FENNTARTÓ NONPROFIT ZRT.

**BUDAPESTI**  VÁROSIGAZGATÓSÁG ZRT.

## Tisztítandó területek jegyzéke és takarítási gyakorisága 2017. év

A főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak alapján Budapest Főváros Önkormányzata és a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság között évente megkötött Közterület Tisztántartási Közszolgáltatási Szerződés mellékletét képezi a tisztítandó területek jegyzéke és takarítási gyakorisága.

A takarítási gyakoriság meghatározása a Fővárosi Önkormányzat mindenkori költségvetésében köztisztasági feladatokra biztosított összeg, valamint a több évtizedes gyakorlati tapasztalatok figyelembe vételével a Közszolgáltató által történik.

A szolgáltatás teljesítésének üteme azonban a felmerülő feladatokhoz, az időjárás adta lehetőségekhez igazodik. Így csak annyiban használhatóak ki a nyári kapacitások, hogy azok ne sodorják veszélybe a várható téli kapacitásigény kielégíthetőségét. Amíg ugyanis a nyári teljesítéssel van mód takarékoskodni, a téli hóeltakarítást nem lehet halogatni, így a kapacitás felhasználással sem lehet takarékoskodni. Ebből adódóan nyári időszakban a tisztítandó területek takarítási gyakorisága a "maradék elv" alapján határozható meg, azaz a mindenkor fennmaradó forrás nyújthat csak fedezetet a közterület takarítási munkákhoz.

A fentiek alapján a tisztítandó területek takarítási gyakorisága kerületi bontásban, ezen belül is az egyes útvonalak, területek frekvenciájának figyelembe vételével készült. Elsődleges szempont volt, hogy a nagy idegen – és gyalogos forgalom által érintett, illetve a sűrűn kiépített – elsősorban belső kerületi – területek takarítása, a biztosított pénzügyi fedezett nyújtotta lehetőségeken belüli rendszerességgel megtörténjen. A feladatokat a meglévő kapacitások átcsoportosításával, a munkák átszervezésével lehet csak elvégezni, ami azt jelenti, hogy a többi területen ennél lényegesen ritkábban kerülhet sor a takarításra. Mindenképpen teljesítendő célkitűzés azonban, hogy a nyári időszakban minden területen sor kerüljön egy-két alkalommal valamilyen technológiával (kézi-, gépi takarítás) a közterületek takarítására.

Az előzőekben leírt rendszeres napi úttisztítási feladatokon túl kiemelt fontossággal bírnak a különböző társadalmi eseményekkel kapcsolatos rendezvények-, megemlékezések helyszíneinek, érintett útvonalainak közterületi rendjét biztosító munkák. Továbbá nyári időszakban rendszeresen jelentős kapacitást igénylő feladatként jelentkeznek a kánikula idején végzendő útlocsolási tevékenység.

*JKK* 

Tekintettel arra, hogy a Főváros lakossága leginkább a zárt sorú, magas beépítésű belvárosi és kerületközpontú területeken szenved el legnagyobb mértékben a kánikula káros hatásait, ezekre a területekre koncentrálni kell végezni a locsolási munkát. Ezen feladatok halaszthatatlansága miatti költségfelhasználás – a mindenkori téli időjárás miatti költségigényt is figyelembe véve – behatárolja a nyári időszakban általános úttisztítási tevékenységre fordítható pénzügyi fedezetet.

E fennmaradó pénzügyi fedezet biztosította gépi- és kézi kapacitások takarítási gyakoriságok során történő felhasználásának dokumentálására kézi úttisztítási területen az egységeknél vezetett, munkaerő elosztó naplók, gépi úttisztítási területen a takarítási feladatok meghatározásával kapcsolatos kivonulási feljegyzések, illetve a menetlevelek szolgálnak.