

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a: **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FKF Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-043157
Adóigazgatási szám: 12166602-2-44
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005
Képviselik: Major Zoltán mb. létesítményüzemeltetési osztályvezető
dr. Hetzl Norbert közbeszerzési osztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **REVERSION Falszárító Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: REVERSION falszárító Kft.)**

Székhely: 2890 Tata, Fürdő u. 3
Cégjegyzékszám: 11-09-021226
Adóigazgatási szám: 24209784-2-11
Pénzforgalmi jelzőszám: 11740047-27093021
Képviseli(k): Herman Gábor József ügyvezető, Székelyi Lajos László ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K2045 Budafoki úti tároló betonfalazatának só mentesítése**” tárgyában.

Jelen szerződés a Kbt. III. rész. 112. § (1) bek. b) pont szerinti hirdetménnyel indított nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás alapján KÉ 3418/2020 számon a Közbeszerzési Értesítőbe 2020.02.27 napján közzétett, felhívása és Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátott, a szerződéstől különböző közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó jelen eljárás keretében az EKR rendszerben benyújtott ajánlata alapján készült.

A közbeszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást Megrendelő 2020.május 15-én küldte meg Vállalkozónak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása,
- a Szerződéstől különböző Közbeszerzési Dokumentumok,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés Vállalkozó által elfogadott szövege, értelemszerűen kiegészítve Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal; Vállalkozó nyertes ajánlata, az Ajánlatételi Felhívás és a Szerződéstől különböző Közbeszerzési Dokumentumok. Amennyiben a szerződés végleges szövege és Vállalkozó nyertes ajánlata között ellentmondás van, úgy Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak az irányadók. Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1. A szerződés tárgya és mennyisége

1.1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a Megrendelő használatában lévő, 1117 Budapest, Budafoki út 72. szám alatti só tároló vasbeton falzatának só mentesítését (összesen 117 m² területen) a Műszaki leírásban részletezettek szerint.

Vállalkozónak jelen szerződés keretében a Műszaki leírásban részletezett munkákat kell elvégeznie.

A Műszaki leírás jelen szerződés 1. sz. melléklete.

2. Vállalkozói díj

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó részére a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységeket a jelen szerződés 2. sz melléklete (árazott költségvetés) szerinti nettó 25 817 346 Ft,- vállalkozói díj ellenében látja el:

2.2. Megrendelő a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjat fix díjnak tekinti, melytől eltérő számlázást nem fogad el.

2.3. A 2.1. pontban említett árak tartalmazzák a teljesítéshez szükséges valamennyi munka,- segédanyag,- és egyéb költséget (az általános forgalmi adó kivételével), valamint a szállítást, felvonulást, és a helyszíni szerelést is. Így tehát tartalmazzák minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

3. A teljesítés helve

3.1. A teljesítés helye:

A jelen szerződés tárgyaként meghatározott építési munkákat a Megrendelő használatában lévő, 1117 Budapest, Budafoki út 72. szám alatti telephelyen kell elvégezni.

4. Teljesítési határidő

4.1. Vállalkozónak az 1. pontban megjelölt feladatokat a munkaterület átadását követően az általa a nyertes ajánlatában megadott 150 naptári napon belül kell elvégezni.

A fenti teljesítési határidő magában foglalja a sikeres műszaki átadás átvételét is.

Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül adja át Vállalkozó részére.

4.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a 4.1. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

5. A szerződés teljesítésének módja és egyéb különös feltételek

5.1. Vállalkozó által elvégzett sómentesítési eljárást követően a garantált visszamaradt kloridion tartalomnak a beton és cement testsűrűséghez mérve az alábbi értékeket kell elérni:

- kloridion t.beton m%-a < 0,08
- kloridion t.cement m%-a < 0,5

5.2. Vállalkozó kötelessége, hogy a sómentesítési eljárás befejeztével 2 munkanapon belül Megrendelő által kijelölt 4 db, különböző helyen fúrt magmintát vesz a falból, amelyeknek az ellenőrző vizsgálatait elvégzetteti olyan független, akkreditált laborban mely a kloridion tartalmat Mohr-féle argentometriás módszerrel vizsgálja.

Vállalkozó a laboreredményeket a készrejelentés napján átadja Megrendelőnek.

Általános rendelkezések

5.3. Vállalkozó feladatait a szerződésben és Műszaki leírásban részletezett műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó, hatályos jogszabályi feltételek, szabványok, hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

5.4. Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési engedélyt nem igénylő építési munkákat kell elvégeznie.

5.5. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a munkák végzése során az adott telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti szerződésszegés következtében felmerült, igazolt kárát.

5.6. Az építési tevékenység dokumentálása

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó papír alapon dokumentálja a naponta elvégzett építési tevékenységeket (építési napló). Az építési naplóban naponta fel kell tüntetni a naponta elvégzett szerelési/kivitelezési tevékenységeket, továbbá fel kell jegyezni minden olyan fontos információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és az elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal Megrendelőnek és Vállalkozónak is jóvá kell hagynia.

Az Építési naplóba bejegyzésre, igazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Tóth Sándor, Nóniusz József, Pad Dániel, Németh István
Vállalkozó részéről: Herman Gábor, Székelyi Lajos

5.7. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

5.8. Valamely épületrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 2 munkanappal megelőzően értesíteni a Megrendelőt. Amennyiben a Vállalkozó ezt elmulasztja az esetlegesen szükséges bontási, és helyreállítási költség a Vállalkozót terheli.

5.9. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő időben elküldje az anyagok, termékek teljesítmény nyilatkozatát (beépítés, és esetlegesen azok megrendelése előtt), hogy a Megrendelőnek lehetősége legyen eldönteni azok beépíthetőségét, annyival előtte, hogy az ne veszélyeztesse, akadályozza meg a véghatáridő betarthatóságát.

5.10. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Megrendelőre vonatkozó munka- és környezetvédelmi jogszabályok és Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szabályait, melyeket Megrendelő munkavédelmi képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával – jegyzőkönyvben dokumentáltan – ismertet Vállalkozóval.

„Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag jelen szerződés **8. számú melléklete**, a „Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” c. dokumentum pedig jelen szerződés **9. számú melléklete**.

5.11. Vállalkozó köteles olyan egészség- és munkavédelmi programot megvalósítani és működtetni, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező a munkák végzése közben.

5.12. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a vonatkozó egészség- és munkavédelmi jogszabály vagy követelmény, megszegéséből eredő esetleges károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.13. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.

5.14. A munkavégzés a teljesítési helyen: munkanapokon 7.00 órától 16.00 óráig lehetséges a teljesítési időszak alatt. Indokolt esetben, előzetes egyeztetést követően ettől eltérő időben is lehet a dolgozni.

5.15. Vállalkozónak a munkák végeztével a területet teljes egészében helyre kell állítani. A keletkező bontási hulladékok előírások szerinti elszállítása szintén Vállalkozó feladata.

Munkaszervezés koordináció

5.16. Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

5.17. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembe vételével eljárni. Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó együttműködési kötelezettségére a Ptk. 6:240. §-ában írtak az irányadók.

Átadás-átvétel, a teljesítés elfogadása

5.18. Vállalkozó a szerződésben szereplő valamennyi munka maradéktalan elvégzését követően a teljesítését **készre jelenti**. Felek ezt követően egy egyeztetett időpontban (de legkésőbb 14 naptári napon belül) tartják meg az átadás-átvételi eljárást. A készre jelentésnek a 4.1. pont szerint meghatározott határidőn belül meg kell történnie.

5.19. **A műszaki átadás-átvételi eljárás** során Megrendelő meggyőződik róla, hogy a teljesítés megfelel a jelen szerződésben előírtaknak. A műszaki átadás-átvétel alkalmával Vállalkozónak az alábbi dokumentumokat kell átadnia Megrendelő részére:

- az Építési napló egy megrendelői példányát;
- a beépítésre került anyagok, termékek teljesítmény nyilatkozatait;
- a kivitelezői nyilatkozatot 3 eredeti példányban;
- az elkészített megvalósulási dokumentációt is Megrendelő részére CD-n dwg formátumban, 3 példányban papír alapon.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.20. Amennyiben Vállalkozó késedelembe esik a készre jelentéssel, vagy Megrendelő az átadás-átvétel alkalmával azt állapítja meg, hogy a teljesítés hibás (nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben foglaltaknak), akkor Felek ezt

írásban dokumentálják. A dokumentációban feltétlenül rögzíteni kell a késedelmes, hibás teljesítéshez vezető okokat, Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, illetve a kitűzött póthatáridőt.

5.21. A szerződés szerinti munkák és feladatok teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételről készült jegyzőkönyv, majd ezt követően teljesítési igazolás kiállításával zárul.

5.22. **Megrendelő részéről az elvégzett munka teljesítésének igazolására Major Zoltán mb. létesítményüzemeltetési osztályvezető jogosult** (tel: 06-30-866-5129; e-mail: MajorZ@fkf.hu). A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolást számlájához csatolni.

5.23. Megrendelő részéről bármely, nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

5.24. A felhívás III.1.3) M.2. pontban bevont „felelős műszaki vezető” az alkalmassági minimumkövetelményként meghatározotton felüli - MV-É- felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai gyakorlata: Süle Zoltán (szakember neve) 60 hónap (szakmai gyakorlat); MV-É felelős műszaki vezető MV-É 01-14862, 01-65441 (jogosultság száma).

6. Alvállalkozó¹ igénybevétele

6.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

6.2. A Vállalkozó **szerződéskötéskor** megtett nyilatkozata a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról, jelen szerződéshez annak 3. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

6.3. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 3.sz. mellékletben megjelölt alvállalkozók közül az alábbiakat, mint alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában:²

Név: -----

Székhely: -----

Cégjegyzékszám: -----

Adószám: -----

Telefon és fax szám: -----

Képviselő (vezető) neve: -----

¹ „Alvállalkozó” alatt a Kbt.-ben definiált alvállalkozó értendő, akire jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak.

² A Vállalkozó nyertes ajánlatában foglalt adatok alapján kerül kitöltésre.

A szerződésnek az az ajánlatban megjelölt része, amelynek teljesítésében az alkalmasságot igazoló szakember, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezet közreműködik: -----

A közreműködés ajánlatban megjelölt mértéke a Kbt. 65.§ (9) bek. alapján: -----

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó szervezet(ek) tehát alvállalkozóként vesz(nek) részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani. (Ez esetben a 12.1. pontban szabályozott felmondási ok áll fenn).

6.4. A szerződéskötést követően, a teljesítés időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó szerződéskötést követően tett előzetes bejelentése (nyilatkozata) a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozókról jelen szerződéshez annak 4. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

6.5. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

6.6. Amennyiben a Vállalkozó által a Megrendelő felé már bejelentett alvállalkozók személyében, megjelölt adataiban – különös tekintettel a megjelölt, tervezett bevonási arányra – változás történik, azt Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Megrendelő felé. Vállalkozó ezen nyilatkozata jelen szerződéshez annak 5.sz. mellékleteként kerül csatolásra.

7. Kárveszély és tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és ott tárolt anyagok/beépítésre kerülő anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

Az anyagok mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak a vállalkozói díj keretében meg nem fizeti.

8. Fizetési feltételek

8.1. Megrendelő, tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát építési beruházás képezi és a teljesítési határidő meghaladja a két hónapot, a Kbt.135.§ (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői

és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdése szerint előleg fizetését biztosítja Vállalkozó részére. Előlegként a - Kbt. 135. (7) bekezdése alapján a szerződés nettó értékének 5%-a kerülhet kifizetésre legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül.

Vállalkozó az előleg igénybevétele esetén a megrendelő megküldését követően díjbekérőt küld (az esetleges alvállalkozói részek összegeinek feltüntetésével), amelyet Megrendelő átutalással egyenlít ki.

Vállalkozó a bankszámláján történt előleg jóváírásának napjával az ÁFA törvénynek megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg a teljesítésigazolást követően benyújtott számlában szereplő ellenértékből kerül rendezésre, amelyen feltüntetésre kerül a teljes ellenérték, az előleg negatív előjellel, és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

8.2.1. A vállalkozói díj összegének megfizetése a jelen szerződés tárgyát képező feladatok alapján, a **teljesítés Megrendelő általi elismerését/igazolását követően számla ellenében banki átutalással történik** a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése és a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, továbbá amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. Korm. rendelet 32/A §-ában foglaltak alapján.

A kifizetés időpontjának Megrendelő számlájának megterhelése számít.

8.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén Megrendelő részéről az ellenérték megfizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglalt szabályoknak megfelelően az alábbiak szabályok szerint történik.

- a) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók³, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy közülük melyik **mekkora összegre jogosult** az ellenértékből, vállalkozói díjből.
- b) **Vállalkozó** /közös ajánlattétel esetén Vállalkozók⁴ legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a szerződés **6. sz. mellékletében** rögzített nyilatkozat-mintában foglaltak szerint, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont **alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből** (vállalkozói díjből), egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- d) A c) pont szerint a számlában feltüntetett **alvállalkozói teljesítés ellenértékét** Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak.
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az

³ *Nyertes Vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, illetve közös ajánlattétel esetén mindegyik nyertes közös ajánlattevő vállalkozó magára nézve köteles nyilatkozni, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.*

⁴ *Az összes nyertes ajánlattevőként szerződő fél*

alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait a Megrendelőnek
- g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét** a Megrendelő **15 (tizenöt)** napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozó(kk)al szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette.
- h) Ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.4. Vállalkozó a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó alvállalkozói kifizetésnél a 322/2015. Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltak alapján jár el.

8.5. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b.) pontja alá tartozó építési munkát is jogosult megrendelni, amely a fordított adózás hatálya alá tartozik.

A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a jelen szerződés azonosítóját (szerződésszámot), a közbeszerzési eljárás azonosítószámát (K2045), alvállalkozó igénybevétele esetén azt, hogy a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján irányadó 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-a szerint történik.

A számlához mellékelni kell a szerződés 5.20. pontja szerinti, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy eredeti példányát.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlához csatolni kell továbbá a szerződés 8.3. b) pontja szerinti eredeti nyilatkozatot arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlán szövegesen fel kell tüntetni, hogy alvállalkozó igénybevétele nem került sor.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe.

A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

8.6. Megrendelő a számla ellenértékét - figyelemmel azonban a 8.3 pontban meghatározottakra - Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11740047-27093021 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

8.7. A számla postázási címe:

FKF Nonprofit Zrt.
1439 Budapest, Pf.637.

8.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

8.9. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1)** bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k)** pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a **Kbt. 143. § (3) bekezdés** szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Kellékszavatosság

9.1. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése, az általa elvégzett munkák megfelelnek a szerződés rendelkezéseinek, az **1. sz. melléklet** szerinti Műszaki leírásban foglaltaknak, a hatályos jogszabályoknak, és szabványoknak, hatósági előírásoknak, így különösen a **Ptk. 6:123.§-ában** foglaltaknak, az általános szakmai szokásoknak, valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak, s alkalmasak a Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a közbeszerzési eljárás irányult.

Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során minden általa szállított és felhasznált anyag új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.

9.3. Egyebekben a **Ptk.** kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadók.

10. Kötbérfizetési kötelezettség

Megrendelő a szerződés olyan okból történő nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén, amelyért Vállalkozó felelős kötbérre válik jogosulttá az általa

kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján az alábbiak szerint. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

10.1. Késedelmi kötbér: Megrendelő a Vállalkozó meghatározott teljesítési határidőhöz képesti késedelmének minden megkezdett naptári napjára késedelmi kötbérre válik jogosulttá. A késedelmi kötbér mértéke a 2.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó értékének **1 %-a/naptári nap**, maximális összege a nettó ellenérték **20 %-a** (20 naptári napos késedelem esetén).

10.3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a műszaki átadás-átvétel során megállapítható, hogy Vállalkozó nem érte el teljesítésével a szerződés 5.1 pontjában megjelölt visszamaradt kloridion tartalmat úgy Megrendelő a szerződés 4.1. pontjában előírt időtartam ismételt kitűzésével kötelezi Vállalkozót a szerződés 5.1 pontjában megjelölt visszamaradt kloridion tartalom elérésére. Amennyiben az ismételten kitűzött póthatáridő leteltével sem teljesíti a Vállalkozó a szerződés 5.1 pontjában megjelölt visszamaradt kloridion tartalmat úgy Megrendelő a szerződéses összeg nettó értéke **30%-ának** megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés 5.1. pontjában megjelölt visszamaradt kloridion tartalmat teljesíti a póthatáridő leteltével, úgy Vállalkozó köteles a szerződés 10.1 pontjában meghatározott késedelmi kötbér maximális összegének megfizetésére.

Továbbá amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (12. pont), akkor Megrendelő a szerződéses összeg nettó értéke **30%-ának** megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá. Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

10.4. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését, valamint a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését kizárja.

10.5. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

11. Felelősség

11.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogyan az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

11.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységre és tárgyra vonatkozó **10 millió Ft/év, azaz tízmillió forint/év** keretösszegű és **5 millió Ft/káresemény, azaz ötmillió forint/káresemény** szakmai felelősség biztosítással (a felelősségbiztosítás/felelősségbiztosítási kötvény igazolása jelen szerződés **7. sz. mellékletét** képezi.

12. A szerződés felmondása, elállás

12.1. Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdésében** foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

12.2. Megrendelő a **Kbt. 143. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3. A **Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

12.4. Megrendelő a Kbt. 79.§-ának (4) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén (ha a közbeszerzési eljárás eredményének megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja), jogosult a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.5. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.2. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximum mértéket a 10.1. pont szerint.

12.6. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

12.7. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

13. Vis maior, akadályközlés

13.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felelő (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

13.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

13.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses köteleik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a köteleik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

13.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor fogatosítják.

13.5. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített munkák teljesítése 20 naptári napot meghaladó késedelmet szenved, bármely Fél jogosult az egyedi szerződést felmondani.

13.6. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

14. Titoktartás

14.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról

másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

14.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják

15. Értesítés, kapcsolattartás:

15.1. Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója

Név: Nóniusz József Ingatlan beruházási csoport mb. csoportvezető
Tel: 06-30-684-3350
E-mail: Noniuszj@fkf.hu
Cím: 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 34.

15.2. Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:

Név: Herman Gábor
Tel: +36 30 946 5765
E-mail: info@reversion.hu
Cím: 2890 Tata, Fürdő utca 3.

15.3. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés valamely pontja ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton



továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

15.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek kölcsönösen írásban tájékoztatják egymást, amennyiben kapcsolattartójuk, állásfoglalásra kijelölt képviselőjük személyében változás áll be. Felek rögzítik, hogy ezen személyekben bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak. A képviselők, kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról szóló írásbeli értesítést Felek a szerződésükhöz csatolják.

15.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet.

16 A szerződés módosítása

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Kbt. előírásainak megfelelően, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

17. Záró rendelkezések:

17.1. A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében elvégzett tevékenység(ek) végzésére **érvényes és hatályos szakmagyakorlási jogosultsággal/jogosultságokkal rendelkezik**. Vállalkozó szükség esetén köteles a szakmagyakorlásra jogosító okiratait megújítani, és köteles a módosult a okiratait haladéktalanul Megrendelő részére benyújtani.

17.3. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.

17.4. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.



17.5. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

17.6. A szerződés aláírásának feltétele a 11.3. pont szerinti felelősségbiztosítási kötvény meglétének igazolása Megrendelő felé.
A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 16 számozott oldalból, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 9 mellékletből áll, 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek

1. sz. melléklet Műszaki leírás
2. sz. melléklet Árazott költségvetés (Ajánlatkérési Dokumentáció 1/a sz. melléklete a nyertes Ajánlat szerint)
3. sz. melléklet: Vállalkozó szerződéskötéskor tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról
4. sz. melléklet: Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a bevonni tervezett alvállalkozókról
5. sz. melléklet Vállalkozó szerződés teljesítése során tett nyilatkozata a már korábban bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban a szerződés teljesítése során bekövetkező változásokról
6. sz. melléklet: Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés nettó összege vonatkozásában
7. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás/igazolása
8. sz. melléklet: „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
9. sz. melléklet: Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Budapest, 2020. *06.10*



Major Zoltán

mb. létesítményüzemeltetési osztályvezető

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
8.



dr. Hetzl Norbert

közbeszerzési osztályvezető

FKF Nonprofit Zrt.

Megrendelő



Székely Lajos László
ügyvezető



Herman Gábor József
ügyvezető

REVERSION Falszárító Kft.
Vállalkozó

REVERSION plusz®
REVERSION Falszárító Kft.
2890 Tata, Fürdő utca 17.3.
Adószám: 24209784-2-11
Cégj.szám: 11-09-021226



Műszaki leírás az FKF Nonprofit Zrt. Budafoki úti hintőanyag-tároló csarnoka vasbetonfalazatának sómentesítéséhez

Jelen műszaki leírás a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építőmérnöki Kar Hidak és szerkezetek Tanszéke által 2018-ban kiadott szakvéleményt, a Minden-Korr Bt. által 2015-ben elvégzett helyszíni vizsgálatokról kiadott szakvéleményt, és a Hidak és Szerkezetek Tanszék által 2019-ben elvégzett szerkezeti diagnosztikai vizsgálatokról szóló szakvéleményt alapul véve készült el.

Teljesítés helye

1117 Budapest, Budafoki út 72., Ajánlattevők számára Ajánlatkérő előzetes helyszíni bejárást biztosít.

Teljesítés ideje

A teljesítés maximális időtartama munkaterület átadásától ajánlattevő vállalása szerint maximum 153 naptári nap.

Ajánlatkérő biztosítja a kivitelezéshez szükséges és a zavartalan munkavégzésre alkalmas munkavédelmi előírásoknak megfelelő munkaterületet.

Létesítmény adatai, leírása:

Az építmény szabadon álló, földszintes, gerinctetős kivitelű.

Belmagassága: 8,06 – 13,43 méter

Alapterülete: 1782 m² (54 x 33 méter)

Az építmény oldalfala monolit vasbeton szerkezet 6,20 méter magasságig.

A homlokzati vasbeton falak úgy vannak méretezve, hogy a pillérekkel együtt dolgozva felvegyék a tárolt anyag súlyából eredő homloknyomást.

Hintő-anyag tárolási magassága: 6 méter

Belső oldalfal felépítése:

5 cm 5/10 keményfa pallóburkolat

5 cm 5/8 keményfa vázszerkezet

1 réteg eredeti műgyanta szigetelő-védőbevonat + 2 m magasságig új rugalmas sóálló szigetelő réteg

30 cm vasbeton fal (C35/45-ös) 6 méterenként pillér megerősítéssel

Külső oldalfal felépítése

A 30 cm vastag vasbetonfal külső felülete vizesbázisú festékekkel kezelt.

Probléma leírása, eddigi kezelése:

A tároló műszaki átadás-átvétele 2014 novemberi hónapban megtörtént, a tároló 2/3 részig és 6 méter magasságig minden évben feltöltésre kerül.

2015 tavaszán már több helyen megjelentek a sóvirágzás első jelei a vasbeton falazat külső lábuzatánál, ezért a megbízott szakértők (Minden-Korr Bt.) elvégezte a helyszíni vizsgálatokat és elkészítette a szakvéleményét.

Szakértői javaslatra 2016 nyarán a falazat belső felülete 2 méter magasságig homokfúvással megtisztításra, és a Sto Építőanyag Kft. nagyrugalmasságú, sóálló szigetelő anyagával - **A függőleges és vízszintes felületek alapozása StoPox GH205 alapozóval megtörtént, majd mindkét felület StoPur VS70 tapadóhíddal kezelve lett. A StoPur BA2000 folyékony szigetelőfólia gépi szórás mindkét**

felületre 2 mm vastagságban megtörtént, utána a vízszintes felület megkapta az aszfaltozás előtti kötőréteget (StoPur VBS200)

Az aszfaltozás a saroknál és a vágott felületnél bandázsok alkalmazásával történt. 2018-ban FKF megbízásra a BME Hidak és Szerkezetek Tanszéke átfogó vizsgálatot végzett és szakvéleményt adott ki a tárolóépület vasbeton falazatának sópenetrációja tárgyában.

2019-ben a Tanszék még egy másik vizsgálatot is lefolytatott a vasbeton falazat szilárdsági állapotáról és kiadta a csarnok falszerkezetéről azon diagnosztikai szakvéleményét, amelyben javasolja a tároló falazatának sómentesítését.

Az eddig elkészült szakvélemények főbb megállapításai:

- a. Az oldalfal betonjának tömörsége, nem megfelelő vízzárósága és repedezettsége önmagában a falat nem teszi alkalmassá a só lé bejutásának megakadályozására
- b. A padlólemez és az oldalfal között eredetileg kialakított munkahézag helye a só be- és átjutását nem volt képes gátolni
- c. Az eredeti sóvédő bevonat több okból is alkalmatlan volt a sólé bejutásának megakadályozására (az új rugalmas szigetelő védőréteg már ellátja ezt a feladatot)
- d. Az új vízszigetelő bevonat megszüntette a sóutánpótlás bejutását, azonban a probléma változatlanul fennáll a betonfal kloridion szennyezettség miatt
- e. A kloridion koncentrációja a fal 0,5 m feletti zónájában általában tolerálható, de a betonban a repedések vonalában határérték feletti
- f. A kloridion koncentrációja a fal alsó sávjában, a sópenetráció környezetében igen magas, súlyosan veszélyezteti a szerkezet tartósságát
- g. A fal alsó 20-30 cm-es sávjában a betonacélok korróziója megindult, de a beton pH értéke még elegendően magas ahhoz, hogy a korrózió intenzitása, sebessége a kis betonfedéssel kialakított részeken is jelenleg még csekély maradjon
- h. A kloridbehatolás látványos hibajelenségek formájában az oldalfalakon hívta fel a figyelmet, de a beton kloridtartalma az oldalfalhoz közeli padlózatban vizsgált furatokban is bőven határérték feletti

Helyszíni vizsgálatok megállapításai:

Magminta nyomószilárdsága:

A fúrt magminták vizsgálata alapján megállapítható, hogy az oldalfal betonjának nyomószilárdsága eléri a C45/55-ös osztály követelményeit, így megfelel a tervező által előírt C35/45 értéknek is.

Betonfal vízzárósága:

A tervezői előírás a betonfal esetén: C 35/45-XD3-16-F3, azaz jégolvasztó kloridok permetének kitett korrózióálló beton. A vizsgálatok megállapították, hogy az oldalfal betonja érdemi vízzáró képességgel nem rendelkezik, azaz még az XV1(H) szintjét sem éri el, így semmilyen vízzárósági kategóriába sem sorolható be.

Betonfedés:

A betonvas betonfedése az előírt XD3 kategóriánál minimálisan 35 mm lehet, azonban a mérések szerint ez a valóságban 26-40 mm, de 16,4 mm-es eredmény is született.

Beton pH és kloridion tartalma és betonacél korrózió:

A vékony betonfedés mellett a beton zsugorodásából származó húzóerő (húzófeszültség) és a só nyomásából származó nyomaték jelentősszámú repedést

okozott a betonfalban, amelyeknek a tágassága jellemzően 0,05-0,1 mm volt, de nem volt ritka a 0,15-0,2 mm, sőt 0,25 mm.

A repedések mennyisége és mérete azért különösen fontos, mert azok vonalában a beton kloridion tartalma kiugró értékben fordulhat elő. A fal alsó sávjában a kloridion mennyisége olyan magas, hogy korróziós kockázatot jelent. A falból a padlósík közelében vett minta kloridion tartalma kiugróan magas, a vasbeton szerkezet tartósságát súlyosan veszélyezteti. A fal vasalása az alsó 30 cm-es zónában korrodál, a déli és nyugati oldali falazatnál erősebben, az északon pedig a korrózió jelenleg még csekély, a betonacélok keresztmetszet csökkenésével pillanatnyilag még nem kell számolni.

Beton porozitása:

A Karsten csöves porozitás vizsgálat eredménye alapján megállapítható, hogy a tároló déli oldali falfelülete kiugróan magas, 5-6-szoros vízbeszívást mutatott a megnövekedett sótartalom miatt. A vizsgálat arra is rámutatott, hogy ahol a vízbeszívás erőteljes, ott a víz a repedéseken keresztül távozik el.

Javasolt műszaki megoldás a sómentesítéshez:

A klorid oxigén jelenlétében az acélkorrózió katalizátoraként működik, ezért a betonban lévő klorid utánpótlás nélkül is folyamatosan rombolja a betonszerkezetet. **Fontos volt tehát a klorid további bejutásának megakadályozása – ez az új védőbevonat felvitelével megtörtént**, de ez önmagában nem elegendő, a falszerkezet tönkremenetelét megelőzendő biztonságos szintre kell csökkenteni az érintett zónákban a kloridion koncentrációját.

A problémás zónák betonacéljai passzív viselkedését – ott a kloridionok eltávolítását, illetve semlegesítését – a falszerkezet elektrolizises sótelenítésével szükséges megoldani.

Műszaki szerződéses feltételek

Ajánlatkérő a következőkben megadott, sóteltartási határértékeket ajánlati belépőnek tekinti, a sószennyezettség fokát legalább ezekre az értékekre kell levinni. A sómentesítési eljárást követően a garantált visszamaradt kloridion tartalom beton és cement testsűrűséghez mérve

- kloridion t.beton m%-a < 0,08
- kloridion t.cement m%-a < 0,5

A Műegyetem által legutoljára mért sószennyezettségi értékeket a műszaki leírás 1. sz. melléklete tartalmazza.

Mintavétel és a minták laborvizsgálata

Ajánlattevő vállalja, hogy a sómentesítési eljárás befejeztével 2 munkanapon belül a megrendelő által kijelölt 4 db, különböző helyen fúrt magmintát vesz, amelyeknek az ellenőrző vizsgálatait elvégezteti olyan független, akkreditált laborban mely a kloridion tartalmat Mohr-féle argentometriás módszerrel vizsgálja.

Kivitelező a laboreredményeket a készrejelentés napján átadja megrendelőnek.

A kezelendő felület méretének meghatározása

A sómentesítéssel kezelt felület a **tároló külső falfelülete** (a pillérek nélkül), hossza a tároló hátfalánál a teljes hossz (pillérek között 5 db szakasz), az oldalfalaknál pedig a pillérek között 7 - 7 szakasz a hátfaltól kiindulva. A kezelendő felület magassága egységesen 1 méter a padlósinttől számítva.

A kezelendő felület mérete a fentiek szerint:

Külső hátfal: 33 x 1,0 méter = 33 négyzetméter

Külső oldalfal: 42 x 1,0 méter = 42 négyzetméter/oldalfal
Összesen: 33 + 42 + 42 = 117 négyzetméter

Felvonulási és tárolási terület

A kivitelező számára kijelölt felvonulási és tárolási helyet a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Munka és tűzvédelmi, valamint vagyonvédelmi szempontok leírása

Nyertes Ajánlattevő szerződéses tevékenysége során köteles betartani a vonatkozó munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi jogszabályok előírásait.

Nyertes Ajánlattevő a munkabiztonsági és környezetvédelmi előírások betartását a munkafolyamat során folyamatosan ellenőrzi.

Nyertes Ajánlattevő a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében ismerteti munkavállalóival az FKF Nonprofit Zrt. munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeit. A környezetvédelmi oktatást „Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző nyertes Ajánlattevők környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag alapján végzi.



Vállalkozási Szerződés 2. sz. melléklete

Budafoki út 72. szám alatti hintőanyag-tároló sómentesítése							
	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
Repedések injektálása, KESTON DUR hadarccsal, pakkerek, injektáló csövek elhelyezése, kivétele, lejavítás	117,00	fm	5 980	5 635	699 660	659 295	
Tároló külső oldalának sótalanítása Reversion rendszer telepítésével és ideiglenes, az eredményességig történő üzemeltetésével	117,00	m2	24 500	15 400	2 866 500	1 801 800	
Tároló külső oldalának katódos Reversion korrózió védelmi rendszer kiépítése	117,00	m2	40 400	34 100	4 726 800	3 989 700	
Tároló vas armatúraszerelevénye földelési pontjainak kiépítése	1,00	db	160 000	280 000	160 000	280 000	
Harmadlagos vízzárás KESTON AC-Flex2 rugalmas vízzáró és tapadóhíd rendszerrel	117,00	m2	2 933	4 359	343 161	510 003	
betonvas tűskék beragasztása, q.m. A M-1000							
horgonyzó habarccsal, 50x50 osztásban a felületen és 50 cm-ként az élcsatlakozásoknál	117,00	m2	3 335	5 348	390 195	625 716	
Egyrétegű, 150x150 mm osztású 6 mm átmérőjű, hegesztett sákháló szerelés	117,00	m2	3 439	4 129	402 363	483 093	
Vízzárás, Adeka P-201 duzzadó kittel	117,00	fm	2 415	4 543	282 555	531 531	
Lőt beton felhordása, 6 cm vastagságban (15% veszteséggel kalkulálva)	117,00	m2	19 838	18 975	2 321 046	2 220 075	
Vegyszerálló, vízzáró bevonat készítése, KESTON NKB habarcsból, 5 mm rétegvastagságban	117,00	m2	4 198	5 290	491 166	618 930	
Párafékező utókezelés KESTON AC-val	117,00	m2	518	403	60 606	47 151	
A szerződésben vállalt mintaanyagok bevizsgáltatása független, akkreditált laboratóriumban	4,00	db	48 000	8 500	192 000	34 000	
Felvonulás, anyagkezelés, stb.	1,00	db	420 000	660 000	420 000	660 000	
					13 356 052	12 461 294	25 817 346
					ÁFA: 3 606 134	3 364 549	
					összesen 16 962 186	15 825 843	32 788 029

Az árak energiatartalmat nem tartalmaznak

**Vállalkozó nyilatkozata
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában
a szerződéskötéskor**

Vállalkozó neve: REVERSION Falszárító Kft.
Székhely: 2890 Tata, Fürdő u. 3
Cégjegyzékszám: 11-09-021226
Adóigazgatási szám: 24209784-2-11
Képviselik: Herman Gábor József, Székelyi Lajos László

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) 2020.06.10. napján „K2045 Budafoki úti tároló betonfalazatának só mentesítése” tárgyában megkötésre kerülő Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében


⁵ a szerződéskötéskor az alábbi alvállalkozó(k) kerül(ek) bevonásra:

1.⁶

Név: IZOL-ÉP Kft.
Székhely: 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 32.
Cégjegyzékszám: 01 09 903401
Adószám: 14427439-2-43
Telefon és fax szám: 06 1 294 7740, +36 20 465 6634
Képviselő (vezető) neve: Pálinkás Gábor

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: repedések injektálása, harmadlagos vízzárás betonvas tüskék beragasztása, hegesztett síkháló szerelés, vízzárás, löttbeton felhordása, vegyszerálló, vízzáró bevonat készítése, párafékező utókezelés

Kelt: Budapest, 2020. 06. 10.


.....
Székely Lajos László
ügyvezető


.....
Herman Gábor József
ügyvezető

REVERSION plusz®
REVERSION Falszárító Kft.
2890 Tata, Fürdő utca 3.
Adószám: 24209784-2-11
Cégj.szám: 11-09-021226

**REVERSION Falszárító Kft.
Vállalkozó**

⁵ Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

⁶ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén



Vállalkozási Szerződés 4. sz. melléklete
Vállalkozó nyilatkozata
az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában
a szerződés teljesítése során⁷

Vállalkozó neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselik:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő)napján „**K2045 Budafoki úti tároló betonfalazatának só mentesítése**” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a szerződéskötéskor már bejelentett alvállalkozókon kívül

az alábbi alvállalkozó(k) kerül(ek) bevonásra:

1.⁸

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Telefon és fax szám:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....

2.⁹

a.) Egyidejűleg a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

b.) Egyidejűleg a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján csatolom az érintett alvállalkozó(k) nyilatkozatát arról, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: , 2020.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve,
beosztása
cégnév)
Vállalkozó

⁷ A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását megelőzően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

⁸ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevételre esetén

⁹ A 2.a) ill. 2.b) pont közül a nem releváns törlendő!

Vállalkozási Szerződés 5. sz. melléklete
Vállalkozó nyilatkozata
az alvállalkozók személyében, adataiban
a szerződés teljesítése során bekövetkező változásokról

Vállalkozó neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselik:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő)napján „**K2045 Budafoki úti tároló betonfalazatának só mentesítése**” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a már korábban bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban az alábbi változás következett be:

Az érintett Alvállalkozó korábban bejelentett adatai:

1.¹⁰

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Telefon és fax szám:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....

Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...:

Az érintett Alvállalkozó módosult adatai:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Telefon és fax szám:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....

Az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya %-ban kifejezve...:

Alulírott nyilatkozom, hogy az itt fel nem tüntetett, korábban már bejelentett alvállalkozók személyében, adataiban változás nem következett be.

Kelt: , 2020.....

.....
.....

(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve,
beosztása

cégnév)
Vállalkozó

¹⁰ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó érintettsége esetén.

**Nyilatkozat
az alvállalkozói teljesítés nettó összege vonatkozásában**

Vállalkozó neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselik:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az FKF Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1081. Budapest, Alföldi u. 7.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő)napján „K2045 Budafoki úti tároló betonfalazatának só mentesítése” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

a)¹¹ alvállalkozó nem került bevonásra.

Kelt:, 2020.....

.....
.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve,
beosztása
cégnév)
Vállalkozó

b)¹² az alábbi alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra, aki(k) a szolgáltatás ellenértékéből az alábbi összegre jogosultak:

1.¹³ Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma:

az ellenértékéből számlázásra kerülő alvállalkozói teljesítés nettó összege:.....

Kelt:, 2020.....

.....
.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve,
beosztása
cégnév)
Vállalkozó

¹¹ Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kiegészítendő és a másik rész törlendő

¹² Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kiegészítendő és a másik rész törlendő

¹³ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 1/2

2020/09001/3006305
Reversion Falszárító Kft

Tata
Fürdő utca 3.

2890

Dátum: 2020.05.26.
Iktatószám: 2020/09001/3006305
Ügyintéző: Szalma Berta
Fax: +36 1 452 3505
Telefon: +36 1 452 3333
E-mail: generali.hu@generali.com
Kötvénytípus: 95595000002819700
Ügyfélszám: 46149915

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt. igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő neve / címe:	Reversion Falszárító Kft 2890- TATA, Fürdő utca 3.
Biztosított neve / címe:	Reversion Falszárító Kft 2890 TATA, Fürdő utca 3.
Kötvénytípus:	95595000002819700
Kockázatviselés kezdete:	2014.08.01
Módosítás kezdete:	
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység: tevékenységekre	Építési szakipar kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési
Pontosított tevékenység:	
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség, Munkáltatói felelősség, Környezeti elemekben okozott károk
Kártérítési limit évente:	30.000.000 HUF
Kártérítési limit káronként:	10.000.000 HUF
Önrészesedés:	10 %, de min. 100.000 HUF / káresemény



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 2/2

Vonatkozó feltételek:

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

Külön feltételek:

Kiegészítő információk: Jelen szerződésben biztosított projektnek számít a következő projekt is
K2045 Budafoki úti tároló betonfalazatának só mentesítése
Megrendelő: FKF Nonprofit Zrt. 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
12166602-2-44
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-05086900-05000005*

Díjfizetés módja: Átutalás díjértéssel

Díjfizetés üteme: Negyedévente

A biztosítási díj rendezve: 2020.07.31

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:

Dr. Benécs Szilárd Istvánné
értékesítés támogatási munkatárs

Szalma Berta
értékesítés támogatási munkatárs



Az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei

2017. március

1. AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy az FKF Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az FKF Nonprofit Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

2. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az FKF Nonprofit Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

3. AZ FKF NONPROFIT ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

Az FKF Nonprofit Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2005, valamint az FKF Nonprofit Zrt. Környezetközpontú Irányítási Rendszerének dokumentumainak (KIR Kézikönyv, környezeti eljárások) megfelelően készült.

3.1. Általános környezetvédelmi szabályok

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítóssal járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosítás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

Handwritten signature

3.2. A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok

3.2.1. A föld védelmével kapcsolatos szabályok

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószer, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajként történő felhasználásáról.

3.2.2. A víz védelmével kapcsolatos szabályok

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni. A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.3- A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely környezetvédelmi felülvizsgálat megtörténtét igazoló érvényes dokumentummal rendelkezik.

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

3.2.4. Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint további kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról).

Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetgazdálkodási és minőségügyi osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló mindenkor hatályos jogszabály) által előírt dokumentációt.

3.2.5. Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet, a 25/2000. (IX.30.) EüM - SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról) foglalt előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került az ÁNTSZ-hez.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

3.2.6. A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszán tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok által biztosított intézkedések megtételére.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

3.2.7. Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

4. JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és külön (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi, stb.) jogszabályokban meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik az FKF Nonprofit Zrt. felé.



Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve: **REVERSION Falszárító Korlátolt Felelősségű Társaság**

Szerződés tárgya: **K2045 Budafoki úti tároló betonfalazatának só mentesítése**

Szerződéskötés időpontja:

Alulírott, (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint „Az FKF Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest,

.....
aláírás, pecsét



